

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Heves Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság és területi vízügyi hatóság),
- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (az Országos Vízügyi Főigazgatóság meghatalmazásával),
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi osztály
- Miniszterelnökség, Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Heves Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium, honvédelmi miniszter
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály
- Heves Megyei Önkormányzat, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Község Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata

továbbá Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 3 sz. főút – közigazgatási határ – mezőgazdasági terület – Ring Kálmán út által határolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre eső 0331/55, 0331/56, 0331/57, 0331/58, 0331/60, 0331/61, 0331/64 hrsz.-ú telkekre vonatkozó sajátos előírások (13 jel a szabályozási tervlapon). A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében, a környezeti állapot javítása érdekében, az előírt legkisebb zöldfelület mértékéig – a 63. § (1) bekezdésben meghatározott – háromszintű növényállományt kell kialakítani.”

2. § (1) A R. 18. § (7) bekezdése a következő a) ponttal egészül ki:

[A Robert Bosch út – 0331/12 hrsz.-ú ingatlan – M3 autópálya – 0352/1 hrsz.-ú ingatlan – 0331/49 hrsz.-ú ingatlan által határolt ipari gazdasági területre eső 0331/13, 0331/14, 0331/15, 0331/24, 0331/26, 0331/27, 0331/28, 0331/29, 0331/30, 0331/31, 0331/32, 0331/33, 0331/34, 0331/35, 0331/42, 0331/47, valamint 0331/65 hrsz.-ú telkekre (továbbiakban: a Terület) vonatkozó sajátos előírások (14 jel a szabályozási tervlapon):]

„a) A Terület építési övezetében, a környezeti állapot javítása érdekében, az előírt legkisebb zöldfelület mértékéig – a 63. § (1) bekezdésben meghatározott – háromszintű növényállományt kell kialakítani.”

(2) A R. 18. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A Terület második ütemének használatbavételéhez az alábbi közlekedés-fejlesztéseket kell megvalósítani:

ba) A Hatvani Ipari Park M3 autópályáról történő megközelítését szolgáló – 1141/2018. (III. 26.) Korm. határozatban nevesített– útfejlesztés megvalósítása.

bb) A Robert Bosch út és Ring Kálmán út találkozásánál körforgalmi csomópont kiépítése abban az esetben, ha a Terület megközelítése e két út találkozása felől lesz megoldva.

bc) A bb) alpontban szereplő összekötő út és Bibó István út csatlakozásának körforgalmú csomóponttá történő kiépítése.

bd) A Robert Bosch út és Ring Kálmán út találkozásánál körforgalmi csomópont kiépítése abban az esetben, ha a Terület megközelítése e két út találkozása felől lesz megoldva.”

3. § A R. 1/a. mellékletének jelmagyarázata, valamint 06., 10., 11., 16., és 17. számú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint 06., 10., 11., 16., és 17. számú tervlapok lépnek.

4. § A R. 1/b. mellékletének jelmagyarázata, valamint IV. és VIII. számú tervlapjai helyébe a 2. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint IV. és VIII. számú tervlapok lépnek.

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a R. 18. § (7) bekezdés c) pontja.

Hatvan, 2018. április 26.

dr. Szikszai Márta
jegyző































































































Horváth Richárd
polgármester

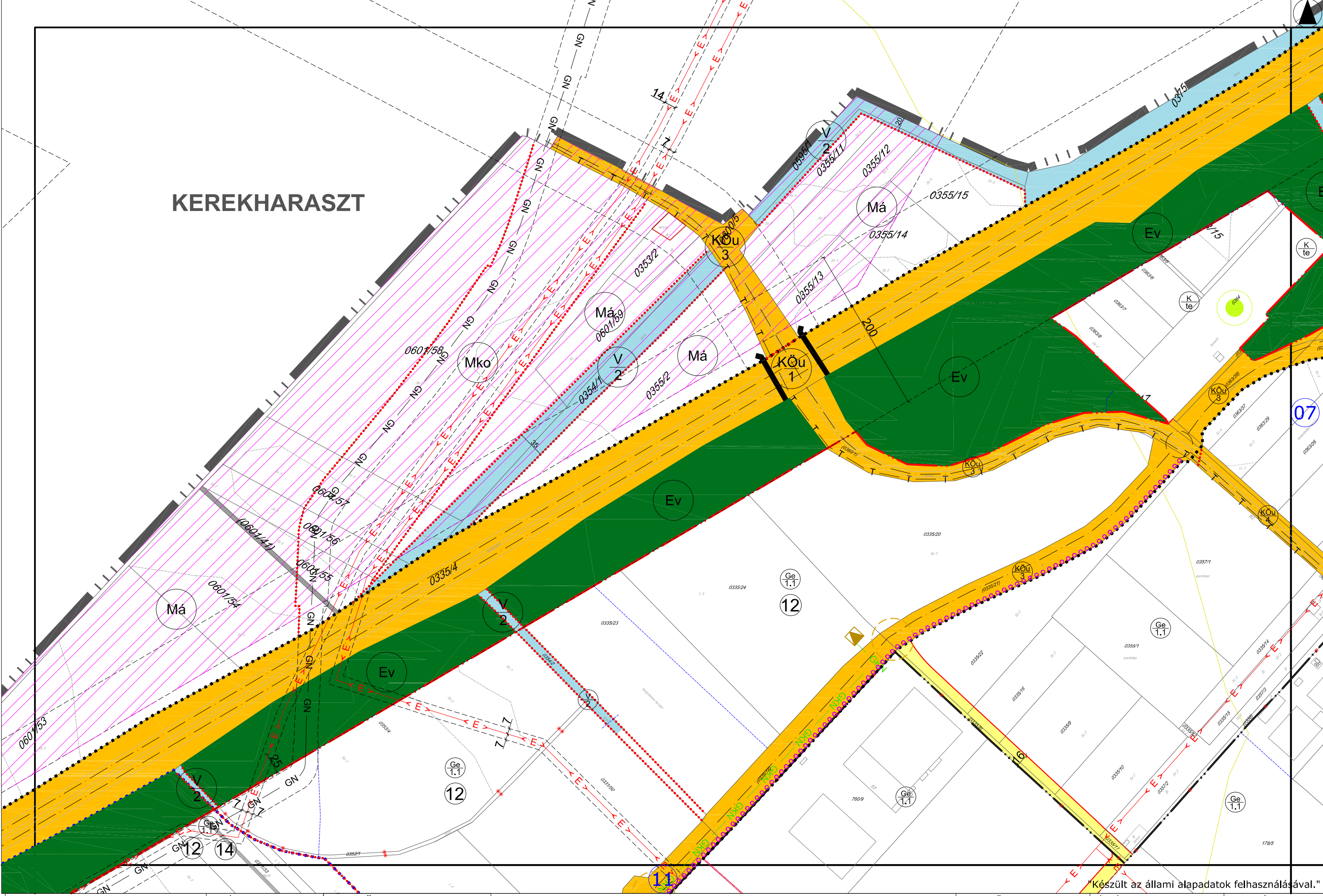
1. melléklet a 14/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

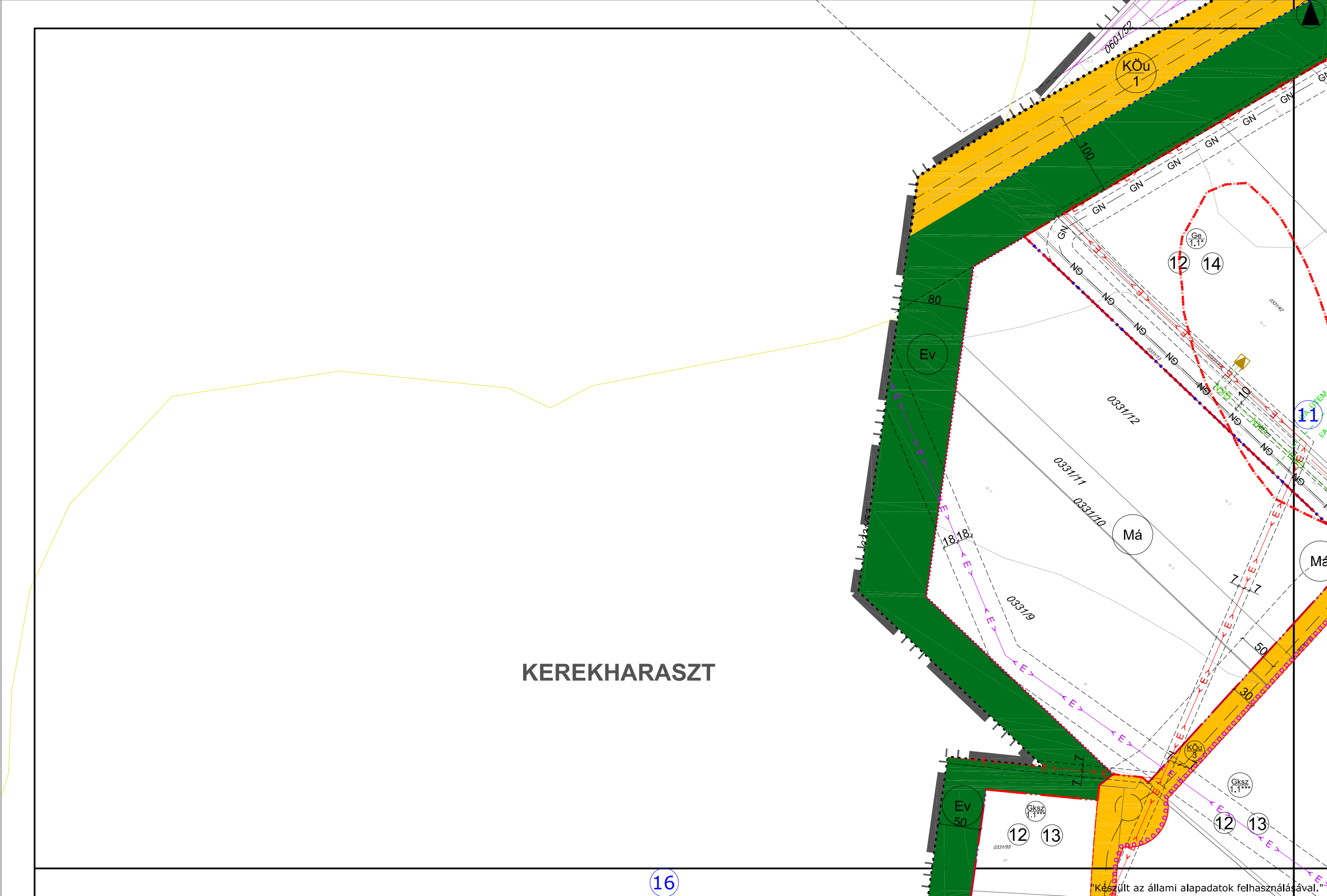
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:4000
[Jelmagyarázat, 06., 10., 11., 16., 17. számú tervlapok]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

HATÁLYOS: 2018.-TŐL
A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

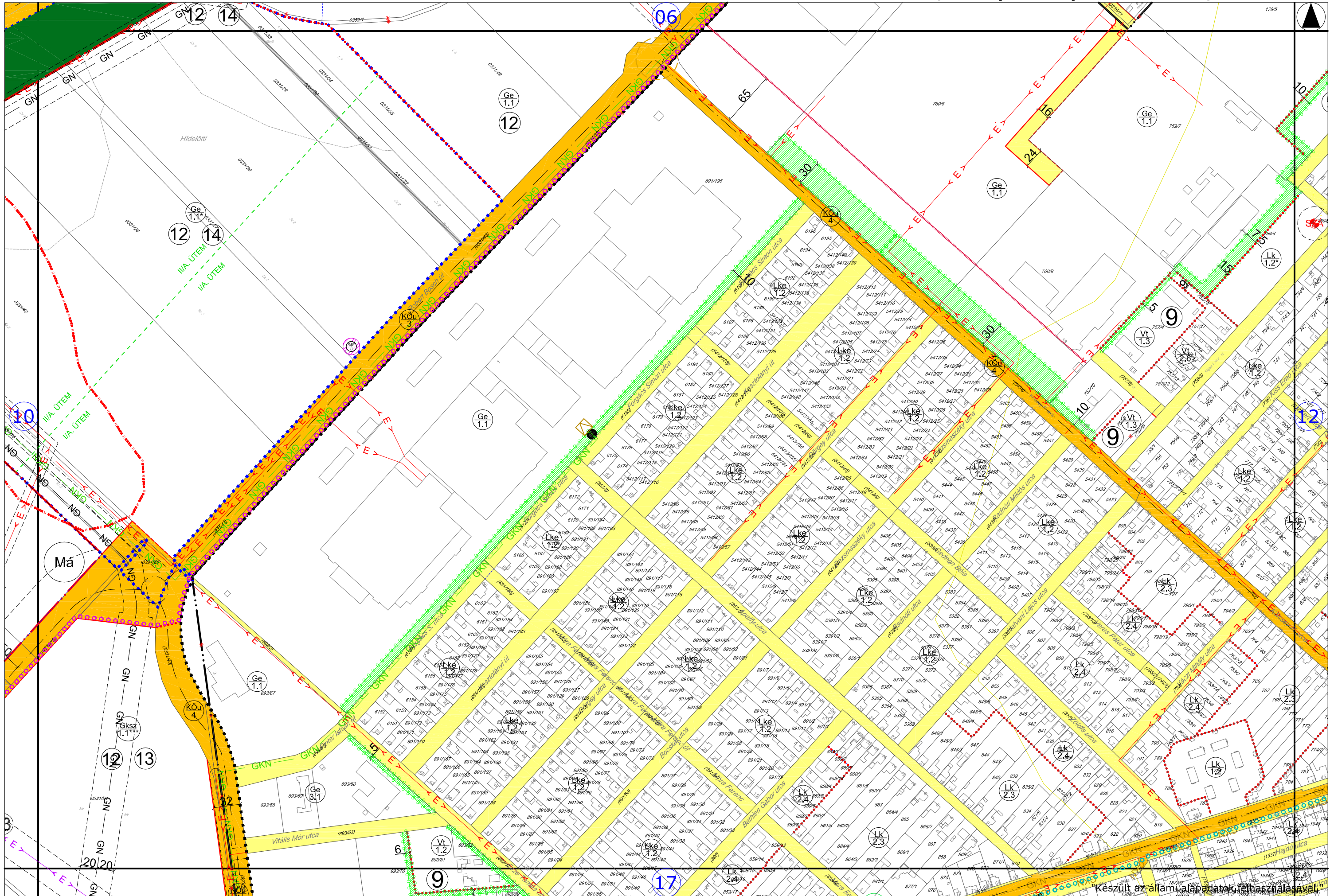
| JELMAGYARÁZAT | | | | * A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat. | |
|---|--|---|---|---|---|
|  | MEGYE HATÁR |  | VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE |  | GYALOGÚT |
|  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR |  | VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE |  | KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)* |
|  | JELENLEGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA |  | VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE |  | VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT |
|  | BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA | IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK | | TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK | |
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK | |  | IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR |  | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA / KIEMELTÜGY HATÁRA |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL |  | BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY |  | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON |  | MEGSZÜNTETŐ JEL |  | ÚT TENGELE |
|  | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG |  | MAGÁNÚT TERÜLETE |  | TERVEZETT ÚT SÁVJA |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA |  | REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ |  | SZINTVONAL |
|  | ÉPÍTÉSI VONAL |  | TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS |  | GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET |
|  | ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA |  | KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉSZ |  | LEBONTOTT ÉPÜLET |
|  | KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS |  | KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT |  | GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL |
|  | SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (ld: HÉSZ) | TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS | |  | KÜLTERÜLETI ÚT |
|  | FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA | Ln - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | |  | KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELÖLT TERÜLET |
|  | LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE | Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | |  | CSAPADÉKVÍZ-ÁTEMELŐ |
| SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK | | Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | |  | SZENNYVÍZ-ÁTEMELŐ |
|  | ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT TERÜLET | Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET | |  | GÁZÁTADÓ, GÁZFOGADÓ |
|  | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET | Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETERÜLET | |  | KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ |
|  | ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET | Gkszt - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET | |  | TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ |
|  | KISAJÁTÍTÁSSAL TERHELT TERÜLET | Ge - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET | |  | NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA |
|  | FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT T. | Gip - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER. | |  | NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA |
| JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEEK | | Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET | |  | KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA |
|  | VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA | Üh - HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET | |  | 400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA |
|  | MŰEMLÉK TELKE | K - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET | |  | 220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA |
|  | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA | KÖu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET | |  | 120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA |
|  | RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY) | KÖk - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET | |  | 20 KV-OS VEZETÉK NYOMVONALA |
|  | RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDETT KÖH LELŐHELY) | Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | |  | TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA |
|  | RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY) | Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | |  | TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS |
|  | KUNHALOM / FÖLDVÁR | Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | |  | IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK NYOMVONALA |
|  | TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA | Kk - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET | |  | VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ) |
|  | TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA |  | Z - ZÖLDTERÜLET |  | TANYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN |
|  | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA |  | E - ERDŐTERÜLET |  | ANYAGBÁNYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN |
|  | ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |  | SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET |
|  | ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | Vre - REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |  | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉK |
|  | ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |  | HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET |
|  | ERDŐTERVEZETT EGYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |  | TÖLTÉSLÁB |
|  | BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT |  | VASÚTTERÜLET |  | BEJÁRAT HELYE (TŰZOLTÓ, EGYÉB) |
|  | MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉSZLET HATÁRA |  | VASÚTHOZ KÖTÖDŐ FEJLESZTÉS |  | MAGASSÁGI KORLÁT |
|  | FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA |  | HÍD |  | ÜTEMEK TERVEZETT HATÁRA |





KEREKHARASZT

16



(10)

KEREKHARASZT

Má

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

| | |
|-----------|---------------|
| HATÁLYOS: | 2018.....-től |
|-----------|---------------|

| | |
|----------|--------------------------------|
| Tervező: | PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA |
|----------|--------------------------------|

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

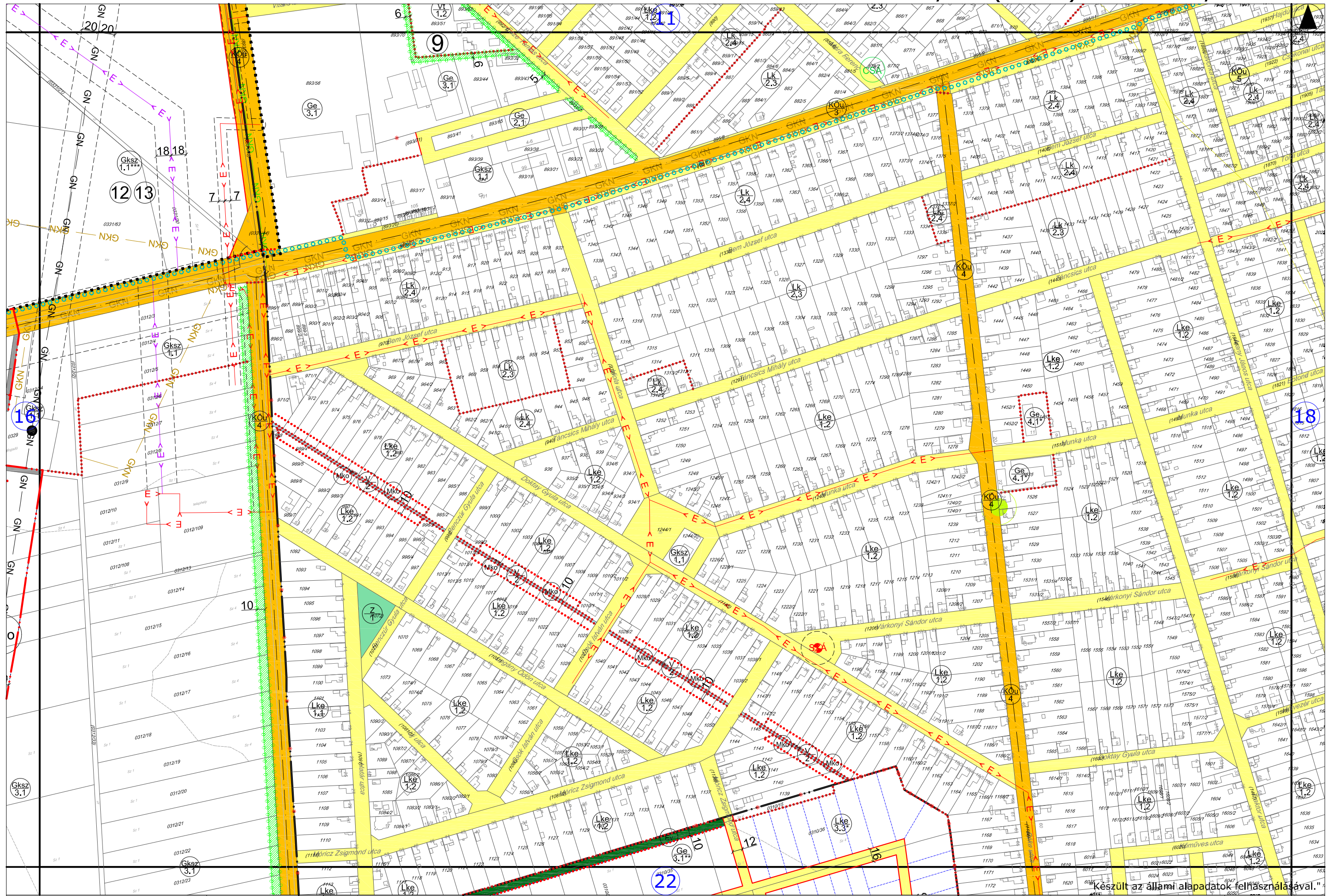
TERVEZŐ:

 **Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.**
Korlátolt Felelősségű Társaság
 1077 Budapest, József u. 10-12. 1125 Budapest, Győzelem t. 10-12.

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
16

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2018.....-tól

Tervező: **PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA**

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tervező

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
17

Készült az állami alapadatok felhasználásával.































































































2. melléklet a 14/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

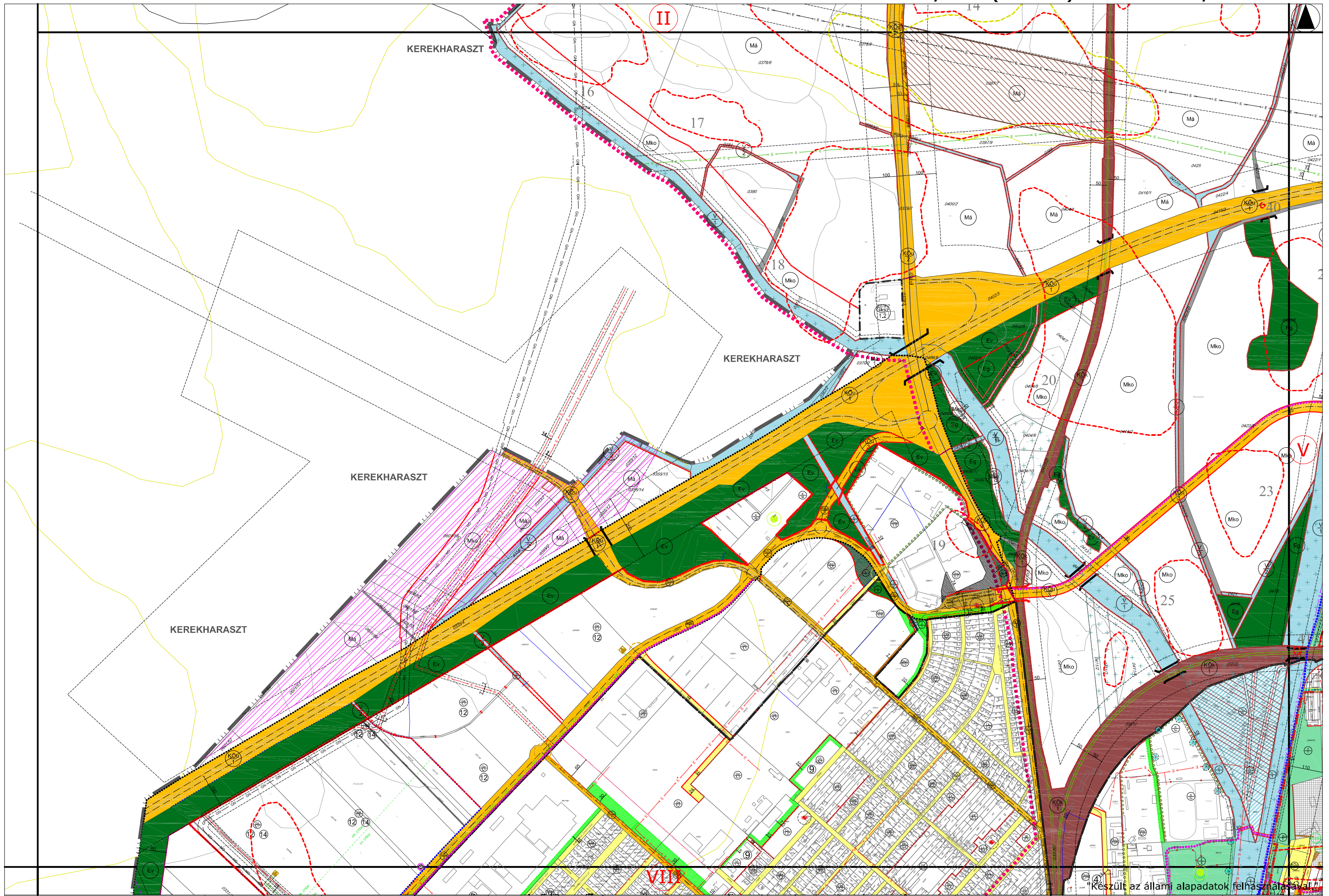
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:10 000

[Jelmagyarázat, IV., VIII. számú tervlapok]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

HATÁLYOS: 2018.-TŐL
A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

| JELMAGYARÁZAT | | | | * A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat. | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | MEGYE HATÁR |  | VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE |  | GYALOGÚT |
|  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR |  | VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE |  | KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)* |
|  | JELENLEGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA |  | VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE |  | VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT |
|  | BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA | IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK | | TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK | |
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK | |  | IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR |  | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA / KIEMELTÜGY HATÁRA |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL |  | BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY |  | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON |  | MEGSZÜNTETŐ JEL |  | ÚT TENGELE |
|  | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG |  | MAGÁNÚT TERÜLETE |  | TERVEZETT ÚT SÁVJA |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA |  | REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ |  | SZINTVONAL |
|  | ÉPÍTÉSI VONAL |  | TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS |  | GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET |
|  | ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA |  | KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉS Z |  | LEBONTOTT ÉPÜLET |
|  | KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS |  | KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT |  | GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL |
|  | SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (ld: HÉSZ) | TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS | |  | KÜLTERÜLETI ÚT |
|  | FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA | Ln - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | |  | KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELÖLT TERÜLET |
|  | LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE | Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | |  | CSAPADÉKVÍZ-ÁTEME LŐ |
| SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK | | Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET | |  | SZENNYVÍZ-ÁTEME LŐ |
|  | ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHE LT TERÜLET | Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET | |  | GÁZÁTADÓ, GÁZFOGADÓ |
|  | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHE LT TERÜLET | Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET | |  | KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ |
|  | ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHE LT TERÜLET | Gks z - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET | |  | TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ |
|  | KISAJÁTÍTÁSSAL TERHE LT TERÜLET | Ge - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET | |  | NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉ K NYOMVONALA |
|  | FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖ TT ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHE LT T. | Gip - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER. | |  | NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉ K NYOMVONALA |
| JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEEK | | Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET | |  | KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉ K NYOMVONALA |
|  | VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA | Üh - HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET | |  | 400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA |
|  | MŰEMLÉK TELKE | K - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET | |  | 220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA |
|  | MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA | KÖu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET | |  | 120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA |
|  | RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY) | KÖk - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET | |  | 20 KV-OS VEZETÉ K NYOMVONALA |
|  | RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDE TT KÖH LELŐHELY) | Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | |  | TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA |
|  | RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY) | Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | |  | TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS |
|  | KUNHALOM / FÖLDVÁR | Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | |  | IVÓVÍZ GERINCVEZETÉ K NYOMVONALA |
|  | TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉ G HATÁRA | Kk - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET | |  | VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ) |
|  | TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA |  | Z - ZÖLDTERÜLET |  | TANYAKÉ NT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN |
|  | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA |  | E - ERDŐTERÜLET |  | ANYAGBÁNYAKÉ NT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN |
|  | ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |  | SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET |
|  | ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | Vre - REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |  | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉ K |
|  | ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |  | HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET |
|  | ERDŐTERVEZETT EGYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA |  | II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |  | TÖLTÉSLÁB |
|  | BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT |  | VASÚTTERÜLET |  | BEJÁRAT HELYE (TŰZOLTÓ, EGYÉB) |
|  | MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉ SZLET HATÁRA |  | VASÚTHOZ KÖTÖDŐ FEJLESZTÉS |  | MAGASSÁGI KORLÁT |
|  | FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA |  | HÍD |  | ÜTEMEK TERVEZETT HATÁRA |



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2018.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

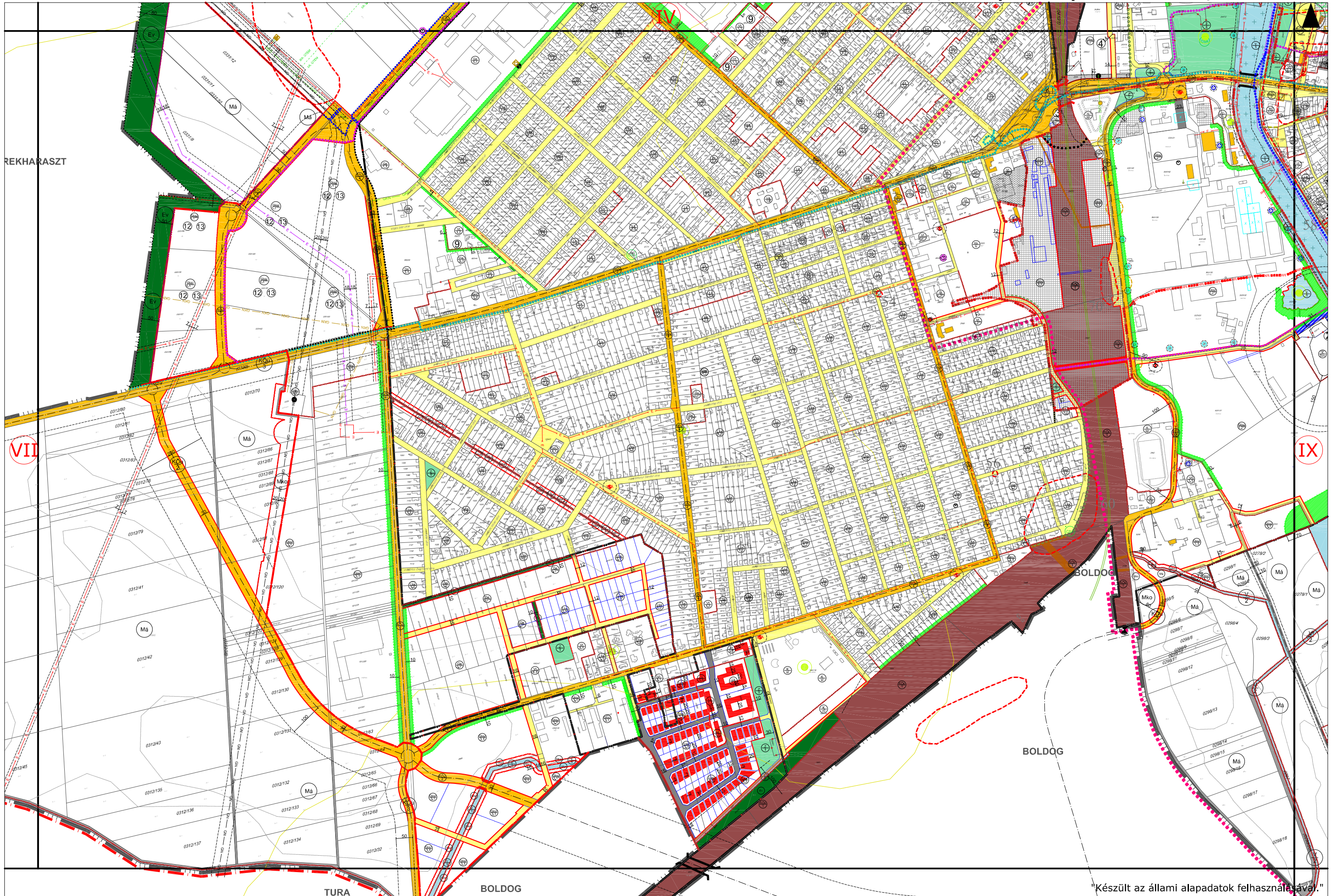
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tervező

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
IV

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."