

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete  
Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Heves Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság,
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság,
- Honvédelmi Minisztérium, honvédelmi miniszter,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi osztály,
- Miniszterelnökség, Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály,
- Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, honvédelmi miniszter
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
Országos Atomenergia Hivatal  
Budapest Főváros Kormányhivatala
- Heves Megyei Önkormányzat, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Község Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata

továbbá Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §** A Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 15. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte, kivéve a 024/67 helyrajzi számon nyilvántartott földrészleten, illetve ezen földrészletből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított beruházással összefüggésben. Amennyiben az ingatlan szennyvízhálózatra való csatlakozása nem történik meg, az ingatlanon a keletkező kommunális eredetű szennyvizet zárt szennyvíztározóban kell tárolni annak elszállításáig.”

**2. §** (1) A R. 1/a. mellékletének 13. számú tervlapja helyébe az 1. melléklet szerinti 13. számú tervlap lép.

(2) A R. 1/b. mellékletének IX. számú tervlapja helyébe a 2. melléklet szerinti IX. számú tervlap lép.

**3. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Hatvan, 2018. április 26.

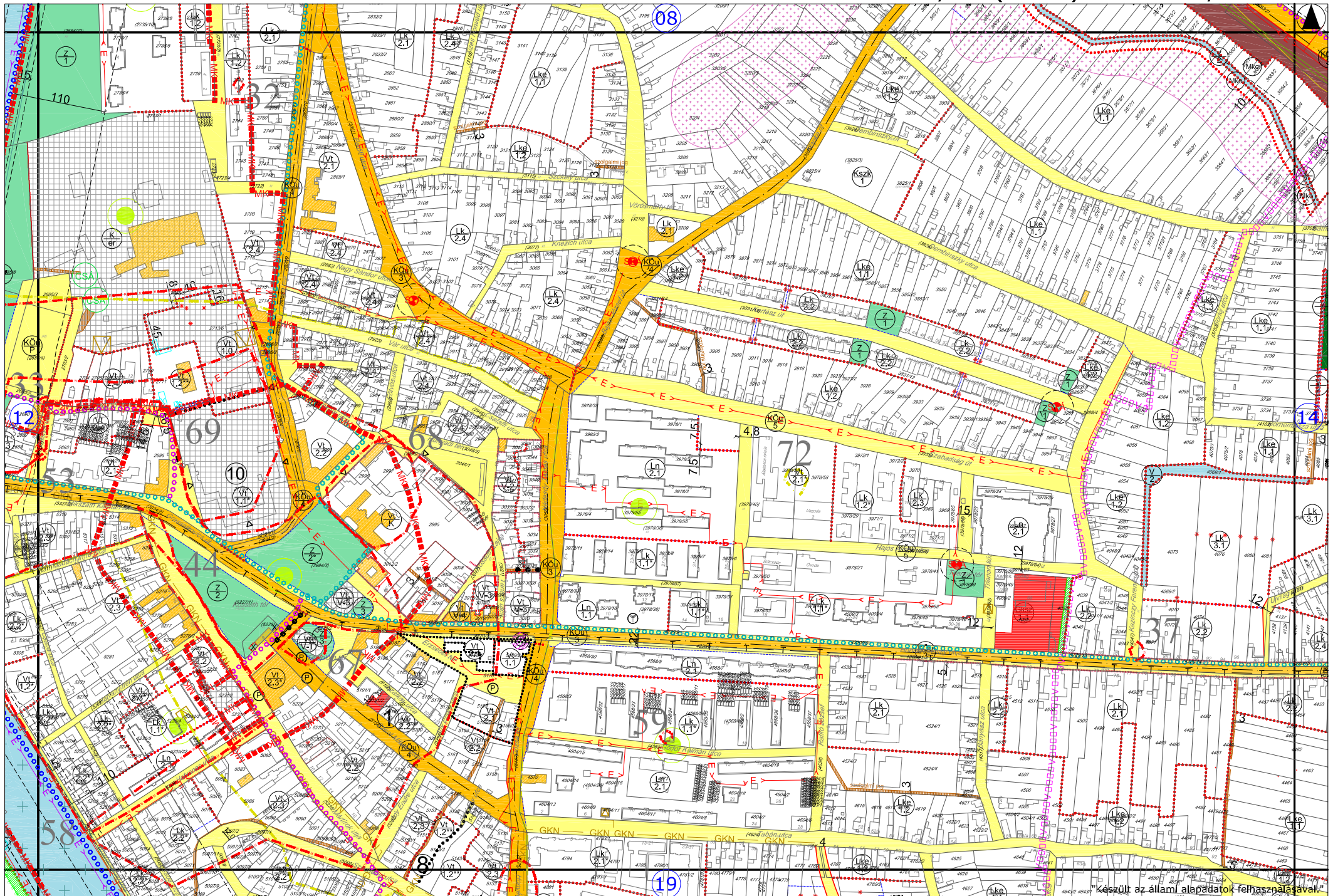
dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

*1. melléklet a 15/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez*

**HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:4000**

[13 számú tervlap]



A terv csak a szabályozási  
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:  
2018.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA  
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERVE  
**HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

TERVEZŐ:  
Városrendezési és Területrendezési  
Művelődési és Sportügyi Városi Hivatal

LÉPTÉK:  
M = 1:4000

RAJZSZÁM:  
**13**

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



2. melléklet a 15/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

**HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:10 000**

[IX. számú tervlap]



