

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról**

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja, formái

1. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja Hatvan város népességmegtartó erejének növelése, ennek érdekében a Hatvan városban született, illetve hosszabb ideje a városban élő, itt dolgozó és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.

(2) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri kamatmentes visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás csak együttesen kérelmezhető. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához vagy építéséhez használható fel.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Hatvan város közigazgatási területén élő nagykorú, magyar állampolgársággal rendelkező személyekre, akik

a) legalább egy éve Hatvan városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, vagy

b) legalább egy éve Hatvan városban munkaviszonyban állnak.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Hatvan város közigazgatási területén az igénylő – házassági vagy élettársi kapcsolat esetén mindkét fél – első lakóépületének, lakásának (továbbiakban együtt: lakás) vásárlására vagy építésére.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Fiatal házaspár:** az a házaspár, amelyben legalább a házastársak egyike a támogatás iránti kérelem benyújtásának napjáig nem töltötte be a 40. életévét.

2. **Élettársi kapcsolat:** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. § (1) bekezdésében meghatározott kapcsolat, melyet e rendelet alkalmazása során közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal vagy névaláírási-hitelesítéssel ellátott nyilatkozattal kell igazolni.

3. **Első lakáshoz jutó:** az a személy, akinek tulajdonában lakásvagyon részben vagy egészben az ingatlan-nyilvántartás szerint nem volt. Az első lakáshoz jutók támogatása jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül első lakástulajdonosnak az igénylő vagy házastársa, élettársa egyenesági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerzett – együttesen legfeljebb 50 % tulajdoni hányadnak megfelelő - vagyonrésze, ha az haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen abban az ingatlanban él.

4. **Együtt költöző:** a támogatást kérelmező és a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozók, akik a támogatással vásárolt lakásba költöznek.

5. **Lakóépület:** Az OTÉK 1. melléklet 78. pontjában meghatározott épület.

6. **Lakás:** Az OTÉK 105. §-ában meghatározott rendeltetési egység.

7. **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti értelmezés.

8. **Vagyon:** a vagyon meghatározásánál az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyont kell figyelembe venni.

9. Egyedülélő: az Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti értelmezés.

10. Munkaviszony: munkaviszonyban állónak azt a személyt kell érteni, aki munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője.

11. Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában az a 18. életévét betöltött, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át.

4. A támogatásban részesíthetők köre, a támogatás mértéke

4. § (1) Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a Hatvan közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó kérelmező, aki

a) a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, és

b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük

ba) Hatvanban legalább 1 éve lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy

bb) legalább egy éves hatvani folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,

c) amennyiben egyedülélő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 700%-át,

d) amennyiben családos és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át,

e) vállalja, hogy egy készfizető kezzel kezességi szerződést köt és ezt a szerződést legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig becsatolja,

f) vállalja a jelzálogjog bejegyzése, törlése, valamint a bejegyzés módosítása iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését,

g) önkormányzati lakás bérelője, és e rendeletben foglaltak fennállása esetén a lakásbérleti jogviszonyát a támogatás megállapításáról szóló határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül megszünteti.

(2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha

a) a támogatásra irányuló kérelmében, illetve vagyonyilatkozatában olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,

b) a támogatással nem Hatvan város közigazgatási területén kíván lakást vásárolni vagy építeni,

c) vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor, ha a kérelmező, házastársak, élettársak esetén a kérelmező házastársa, élettársa fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át, kivéve, ha a készfizető kezes vállalja a törlesztő részletek megfizetését és jövedelemigazolással igazolja, hogy havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,

d) saját tulajdonában, vagy házastársak, élettársak esetén a házastársa vagy élettársa tulajdonában lakóingatlan van, kivéve, ha azt a kérelmező, illetve házastársa, élettársa egyenesági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerezte. Ez esetben együttesen legfeljebb 50 % tulajdoni hányadnak megfelelő vagyonrész ismerhető el azzal, hogy az haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen ebben az ingatlanban él,

e) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában már részesült, vagy házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük már részesült,

f) közeli hozzátartozójától kívánja megvásárolni a lakást,

g) a kérelem benyújtásakor a lakás teljes vételárát kiegyenlítette,

h) a megvásárolni kívánt lakása nem per-, teher- és igénymentes, kivéve az olyan pénzügyi hitel visszafizetésének biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, elidegenítési- és terhelési tilalmat, melyet az önkormányzati támogatással érintett első lakástulajdon

megvásárlása, megépítése céljából folyósított hitel biztosítására jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba,

- i) a megvásárolni kívánt lakás tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban nem rendezett,
- j) lakásépítés esetén a kérelem benyújtásakor az épület használatbavételét igazoló okiratokkal már rendelkezik,
- k) önmaga, vagy házastársak, élettársak esetén mindkét fél az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással rendelkezik,
- m) a kérelem benyújtását megelőzően már rendelkezett lakástulajdonnal és azt elidegenítette.

5. § (1) Az első lakástulajdon megszerzése esetén a kérelmező első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásaként legfeljebb 750.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülhet a 2. mellékletben foglalt pontrendszer szerinti érékelés alapján.

(2) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének időtartama a támogatási összegnek megfelelően az alábbiak szerint alakul:

- a) 100.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 1 év,
- b) 101.000-300.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 3 év,
- c) 301.000-500.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 5 év,
- d) 501.000-750.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 7 év.

(3) A támogatás teljes összegű visszafizetéséig a visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Általános Igazgatási Osztálya (a továbbiakban: Általános Igazgatási Osztály) gondoskodik a támogatott terhére.

5. A kérelem benyújtása, elbírálása

6. § (1) A első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:

- a) a lakásvásárlást igazoló – 60 napnál nem régebbi – adás-vételi szerződés,
- b) lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készenlétbe helyezéséről szóló igazolás,
- b) a kérelmező és az együtt költöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozatok,
- c) a 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,
- d) annak igazolása, hogy a kérelmező az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik,
- e) élettársi kapcsolat igazolásáról szóló okirat,
- f) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- g) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- h) a kérelmező számlavezető pénzintézete által kiállított felhatalmazás inkasszállásra,
- i) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a támogatott életvitelszerűen, legalább a futamidő végéig folyamatosan a lakásban lakik.

(2) A kérelmeket a tárgyév március 1-je és november 30-a közötti időszakban lehet benyújtani az Általános Igazgatási Osztályra.

7. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról a 2. melléklet szerinti pontrendszer alapján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Lakásügyi Bizottság) a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt.

(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottság a támogatás iránti igény elutasításáról határozattal dönt.

(3) támogatás éves keretösszege a mindenkor költségvetés lehetőségeinek

függvényében kerül meghatározásra.

(4) A támogatás nyújtása folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtása sorrendjében, a rendelkezésre álló éves keretösszeg erejéig történik.

(5) A támogatásra való jogosultság elbírálásakor az Szt. 4. § (1) bekezdés a)-f), i)-l) pontjainak, (1a)–(1c) bekezdéseinek, (5) bekezdésének és a 10. § (2)-(7a) bekezdéseinek rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. A támogatás felhasználásának és visszafizetésének rendje

8. § (1) A támogatott köteles az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül támogatási szerződést kötni az önkormányzattal.

(2) A támogatási szerződésnek a támogatóra, valamint a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:

- a) a támogatás jogcímét és összegét,
- b) a támogatás biztosításának és visszafizetésének feltételeit,
- c) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- d) a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

(3) A támogatás folyósításáról az önkormányzat a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája (a továbbiakban: Gazdálkodási Iroda) útján, a támogatási szerződésben meghatározott módon gondoskodik.

(4) A támogatás kiutalására a támogatás visszafizetését biztosító, az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő szelvényezését követően kerül sor.

(5) A támogatott a támogatás kiutalásától számított

- a) 3 hónapon belül köteles gondoskodni a megvásárolt lakás tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, vagy
- b) 4 éven belül köteles igazolni a lakásépítés megtörténtét az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvánnyal.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat visszavonásra, illetve a támogatási szerződés megszüntetésre kerül.

9. § (1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetése alól felmentés nem adható.

(2) A támogatást a támogatási szerződésben meghatározott időtartam alatt, a támogatás kifizetését követő hónap első napjától kezdve, minden hónap 15. napjáig havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

(3) A törlesztő részletek befizetéséről a Gazdálkodási Iroda nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján ellenőrzi a határidőre történő befizetések megtörténtét, mulasztás esetén késedelmi kamatot számol fel, egyúttal megkeresi az Általános Igazgatási Osztályt az írásbeli felszólítások kiküldése érdekében.

(4) Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

(5) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetését követően a jelzálogjog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlesztéséről az Általános Igazgatási Osztály - a végtörlesztés megtörténtének igazolásától számított - 30 napon belül gondoskodik a támogatott terhére.

(6) A támogatások futamidő lejárta előtti, egy összegben történő visszafizetésének engedélyezését a támogatott kérelmezheti, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén dönt.

10. § (1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben

meghatározott célra lehet felhasználni.

(2) A visszatérítendő még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét és a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a támogatott egy összegben – a szerződésszegés napjától számított - a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt - összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha

- a) a támogatást a meghatározott céltól eltérően használta fel,
- b) lakásvásárlás esetén a támogatás folyósításától számított 3 hónapon belül nem történik meg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése,
- c) lakásépítés esetén a támogatás folyósításától számított 4 éven belül nem mutatja be az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt,
- d) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával jogosulatlanul részesült a támogatásban,

e) a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett nem tartózkodik folyamatosan és életvitelszerűen az ingatlanban a futamidő végéig,

f) az ingatlant részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak használatra átengedte, bérbe adta, vagy

g) egymás követő három hónapban a törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását 30 napon belül írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi, vagy helyette a készfizető kezes a felszólításban meghatározott, legfeljebb 30 napon belül nem rendezi.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat az Általános Igazgatási Osztály ellenőrizheti.

(4) A (2) bekezdésben foglaltak megvalósulása a támogatási szerződés felmondását és a támogatás kamattal növelt összegének visszafizetési kötelezettségét vonja maga után, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülését dönt.

11. § (1) Ha a támogatott – vagy helyette a készfizető kezes - a fizetési kötelezettségét nem teljesíti a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően és a meg nem fizetésből származóan, egymást követően három havi törlesztés összegének megfelelő tartozást halmoz fel, úgy a támogatási szerződést az önkormányzat nevében a Szociális és Lakásügyi Bizottság azonnali hatállyal felmondja. A döntés alapján haladéktalanul fizetési meghagyásos eljárást kell kezdeményezni.

(2) Részletfizetési kedvezmény a fizetési meghagyásos vagy peres eljárásban kérelemre nyújtható, melyről a polgármester dönt. Amennyiben a részletfizetési kedvezmény iránti kérelem a bíróságnál vagy a bírósági végrehajtónál került előterjesztésre, a bíróság vagy a bírósági végrehajtó megkeresésére a polgármester nyilatkozik.

12. § (1) Indokolt esetben, kérelemre, bármelyik támogatásban részesített kedvezményezett a Szociális és Lakásügyi Bizottság jóváhagyásával a támogatási szerződésből elbocsátható.

(2) Ezen hozzájárulás kizárólag akkor adható meg, ha a házasság jogerős felbontása vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése céljából a volt házastárs/élettárs részére történik az ingatlan-illetőség elidegenítése, aki a támogatás visszafizetésére úgy vállal kötelezettséget, hogy annak vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az eredeti szerződési feltételek szerint eleget is tud tenni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése alapján a támogatási szerződést módosítani kell.

7. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletnek 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) 2019. május 1-jétől a jelen rendelet szerinti támogatás iránti kérelem nem nyújtható be.”

Hatvan, 2019. április 25.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

K É R E L E M
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásához

1. Személyi adatok

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

- 1.1.1. Neve:.....
- 1.1.2. Születési neve:.....
- 1.1.3. Anyja neve:.....
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.1.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□
- 1.1.7. Lakóhelye:.....
- 1.1.8. Lakóhely megszakítása esetén az állandó lakóhelyváltozások pontos időpontjai (től-ig):.....
- 1.1.9. Bejelentkezés ideje:
- 1.1.10. Tartózkodási helye:
- 1.1.11. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.1.12. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.13. Állampolgársága:
- 1.1.14. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
E-mail címe: (nem kötelező megadni).....
- 1.1.15. Munkahelye:
- 1.1.16. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:.....
- 1.1.17. Hatvani munkaviszonyának kezdete, azok időtartama:.....
.....
- 1.1.18. Foglalkozása:
- 1.1.19. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülélő
(Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!)

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

- 1.2.1. Neve:.....
- 1.2.2. Születési neve:.....
- 1.2.3. Anyja neve:.....
- 1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.2.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□
- 1.2.7. Lakóhelye:.....
- 1.2.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.2.9. Tartózkodási helye:
- 1.2.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.2.12. Állampolgársága:
- 1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.2.14. Munkahelye:
- 1.2.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:.....
- 1.2.16. Foglalkozása:
- 1.2.17. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülélő
(Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!) *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

2. A megvásárolni kívánt ingatlan vagy beépítésre szánt ingatlan címe, helyrajzi száma:
3000 Hatvan,

3. A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: fő

	A	B	C	D	E
	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	TAJ szám
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					

4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személyek				
4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
4.1.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
4.1.6.	Egyéb jövedelem						

4.1.7.	Összes jövedelem						
--------	------------------	--	--	--	--	--	--

5. Nyilatkozatok a kérelmező részéről:

5.1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok*

- nem járulok hozzá*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

5.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

5.3. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen.

5.4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.5. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

5.6. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

Hatvan, év hó nap

.....
kérelmező

6. A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok

- 6.1. havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- 6.2. társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- 6.3. nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- 6.4. Járási hivatal által folyósított ellátás esetén a Kormányablak által kiadott igazolás a támogatás nettó jövedelmét igazoló irat,
- 6.5. Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által folyósított ellátás esetén igazolás az ellátás nettó összegéről
- 6.6. társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- 6.7. gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- 6.8. nyilatkozat arról, hogy a szülő gyermekét/gyermekeit egyedül neveli
- 6.9. egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén a Járási Hivatal Kormányablaka, valamint Foglalkoztatási Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ellátást nem folyósítanak részére, valamint a kérelmező nyilatkozata, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- 6.10. felsőoktatási intézményben tanulók esetén hallgatói jogviszony igazolása
- 6.11. 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződés,
- 6.12. házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- 6.13. gyermekes igénylő(k) esetén a gyermek születési anyakönyvi másolata,
- 6.14. élettársi kapcsolatot igazoló közjegyzői okirat,
- 6.15. Hatvani lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, hatósági bizonyítvány),

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező személyes adatai

- 1.1. Neve:
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□

2. A kérelmező vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2.1.2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
..... címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám,
szerzés ideje, valamint a gyártás éve
Becsült forgalmi érték:** Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
típus rendszám, szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Nyilatkozat a kérelmező részéről:

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakástulajdonnal *

- rendelkezem
- nem rendelkezem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakás, lakóingatlan tulajdonrészszel*

- rendelkezem,
- nem rendelkezem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Ha igen annak helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:
.....Tulajdoni hányada:%

(tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés szükséges)

3. Jelenlegi címén milyen jogcímen tartózkodik:

- tulajdonos,
- haszonélvező,
- bérelő,
- családtag,
- használó.

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban*

- részesültem
- nem részesültem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás

Per- teher és illetékmentes*

Perrel, teherrel, illetékkel terhelt*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

6. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan

Tulajdonjoga rendezett*

Tulajdonjoga nem rendezett*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

Ingatlantulajdonnal még nem rendelkezttem *

Már rendelkezttem ingatlantulajdonnal, melyet értékesítettem*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

8. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan

eladója

Nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak*.
A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak minősül*.

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Lakásvásárlás esetén:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás teljes vételárát

Kifizettem*

Nem fizettem ki*

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Lakásépítés esetén

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy használatba vételi okirattal

Rendelkezem*

Nem rendelkezem*

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Hatvan, 20.....

.....
kérelmező

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező házastársának/élettársának személyes adatai

- 1.1. Neve:.....
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:.....
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:.....
1.6. Tartózkodási helye:.....
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□□□□□□

2. A kérelmező házastársának/élettársának vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe:..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2.1.2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
..... címe: város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám,
szerzés ideje, valamint a gyártás éve
Becsült forgalmi érték:** Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
típus rendszám, szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban

szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező házastársa/élettársa bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Nyilatkozat a kérelmező házastársa/élettársa részéről

1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok*

- nem járulok hozzá*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

3. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen.

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

6. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakástulajdonnal *

- rendelkezem

- nem rendelkezem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

8. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakás, lakóingatlan tulajdonrészszel*

- rendelkezem,

- nem rendelkezem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Ha igen annak helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszűntetése, öröklés, egyéb:
.....Tulajdoni hányada:%
(tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés szükséges)

9. Jelenlegi címén milyen jogcímen tartózkodik:

- tulajdonos,
- haszonélvező,
- bérelő,
- családtag,
- használó.

10. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban*

- részesültem
- nem részesültem

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

11. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás Per- teher és illetékmentes*

Perrel, teherrel, illetékkel terhelt*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

12. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan Tulajdonjoga rendezett*

Tulajdonjoga nem rendezett*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

13. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

Ingatlantulajdonnal még nem rendelkeztem *

Már rendelkeztem ingatlantulajdonnal, melyet értékesítettem*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan eladója

Nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak*.

A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak minősül*.

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Lakásvásárlás esetén:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás teljes vételárát

Kifizettem*

Nem fizettem ki*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Lakásépítés esetén

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy használatba vételi okirattal

Rendelkezem*

Nem rendelkezem*

*(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Hatvan, 20.....

.....
Kérelmező házastársa/élettársa

1. Pontrendszer

	A	B	C
1	Folyamatos hatvani lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik	1. év 2-10. évenként 10. év után évenként	2 pont 5 pont 7 pont
2	Folyamatos hatvani munkaviszonnyal rendelkezik	1-10. évenként 10. év után évenként	3 pont 5 pont
3	Családi állapot	gyermekenként gyermekét egyedül nevelő személy további	10 pont 15 pont

2. A támogatás összege

	A	B	C
	Pontszám	Visszatérítendő támogatás (E Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (E Ft)
1	250 pont felett	750	500
2	230-250 pontig	600	450
3	190-229 pontig	550	300
4	150-189 pontig	450	200
5	90-149 pontig	300	150
6	31-89 pontig	100	50
7	30 pont alatt	50	50