

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (3) § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 21. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kérelmező az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnéséről, annak bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles tájékoztatni az üzemeltetőt. A lakásbérleti szerződés az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnését követően a folyó hónap utolsó napján minden egyéb jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik. A Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén megállapítja a lakásbérleti szerződés megszűnésének tényét, és a még lakásban maradó bérlet, mint a megszűnés időpontjától jogcím nélküli lakáshasználat lakáshasználati díj fizetésére kötelezi.”

2. § A R. 34/C. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlet részére, kérelmére a bérleti szerződést alkalmanként legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a kérelem benyújtásakor a

a) a bérletnek nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett dokumentumokkal igazolja;

b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta;

c) a lakás, a lakáshoz esetlegesen tartozó udvar, és a lakókörnyezete tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította;

d) az együttélés szabályait betartotta; és

f) nem merült fel vele szemben a 25. §-ban szabályozott kizárási ok.”

3. § Ez a rendelet 2019. június 1-jén lép hatályba és 2019. június 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2019. május 29.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester