

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. június 11-én** 10:00 órakor megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza emeleti nagyterme.

Jelen voltak: *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

Horváth Richárd	polgármester
Lestyán Balázs	alpolgármester
Biró József	képviselő
Kondek Zsolt	képviselő
Köves Gábor Nándorné	képviselő
Nádas Sándor	képviselő
Palik Józsefné	képviselő
Papp István	képviselő
Rákócziné Lózs Csilla	képviselő
Tarsoly Imre	képviselő

Igazoltan volt távol:

Szinyei András	alpolgármester
----------------	----------------

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

Komendáné Nagy Márta	hatósági irodavezető
Lukács László	mb. jegyzői irodavezető
Molnár József	önkormányzati főtanácsadó
Nagy Ferenc	önkormányzati főtanácsadó
Szabó János Gyula	főépítész

Braun Jánosné
Farsang György Csaba
Fehér Zoltán
Fehér Zoltánné
Freiliné Édes Erika
Helle Gábor
Nagy Tamás
Németh József
Németh Józsefné
Dr. Szabó Gáborné
Takács Péter
Vona János

Kurcsik Zsolt	informatikus, szavazógép-kezelő
---------------	---------------------------------

Jegyzőkönyvvezető: Püspökiné Horváth Melinda

* * *

Horváth Richárd polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy 10 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes.

Kérem, hogy vegyük fel a nyílt ülésre a meghívón feltüntetett 5. napirendi pont után a következő előterjesztést:

- Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 13-15-17. szám alatti társasház 2019. június 17-i rendes közgyűlésén meghozandó önkormányzati döntésekről.

Horváth Richárd polgármester

Kérte, hogy aki egyetért az általa tett módosítással, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Horváth Richárd polgármester napirend módosítására tett javaslatát.

Horváth Richárd polgármester

Kérte, hogy aki a módosítással együtt a napirendet elfogadja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
352/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 11-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés az „Orvosi rendelők felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről
2. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek az új beépítési lehetőségekre vonatkozó sajátos előírásainak felülvizsgálatáról
3. Előterjesztés az intézményfelújítási, valamint tervszerű és időszerű karbantartási feladattervvel kapcsolatos döntésekről
4. Előterjesztés a Hatvani Szent István Általános Iskola tantermének felújításáról
5. Előterjesztés temetési hely bővítéséről
6. Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 13-15-17. szám alatti társasház 2019. június 17-i rendes közgyűlésén meghozandó önkormányzati döntésekről

Előterjesztő, előadó az 1-6. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester

* * *

1. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS AZ „ORVOSI RENDELŐK FELÚJÍTÁSA” ELNEVEZÉSŰ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRŐL**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Az első határozati javaslatról név szerint kell szavaznunk, a második határozati javaslatról pedig gépi szavazás lesz. Átadom a szót irodavezető úrnak.

Lukács László mb. jegyzői irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy nevük elhangzását követően a szavazatukat mondják be.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
353/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 296/2019. (V. 15.) számú határozata alapján indult, „Orvosi rendelők felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Füziexportbau Kft. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány u. 55/A.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz 47.522.348.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 60.353.382.- Ft összesített ajánlati árat, az elvégzett munkákra 48 hónapos jótállásnak, továbbá a kivitelezésbe összesen legalább 240 munkaórán legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló bevonásának a vállalását tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás bruttó 27.544.510.- Ft összegig pályázati forrásból biztosított, ezen felül önerő formájában Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között szereplő „TOP 4.1.1.-16-HE1-20117-00001 azonosítószámú pály. „Egészségügyi intézmény infrastrukturális és eszköz fejlesztése” (H., Kossuth tér 8.)” költséghelyen bruttó 6.080.605.- Ft összeg, illetve a „Népkert fejlesztés” költséghelyen bruttó 26.728.267.- Ft összeg rendelkezésre áll.

H a t á r í d ő : 2019. június 14. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A név szerinti szavazásról készült külön jegyzőkönyv a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

Horváth Richárd polgármester

Kérte, hogy aki a második határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
354/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 213/2019. (III. 28.) sz. határozatát módosítja, és annak szövegét – egységes szerkezetben – az alábbiak szerint állapítja meg: „Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Országos Görpark Program felhívására pályázatot nyújtott be a Népkertben található gördeszka pálya felújítására, átalakítására,

elemeinek kibővítésére. A beruházás értéke előre láthatólag bruttó 20.000.000,-Ft, az elnyerni kívánt pályázati támogatás összege bruttó 10.000.000,- Ft, a támogatás intenzitása 50 %. A saját erő pénzügyi forrása Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésébe betervezésre kerül. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő : 2019. június 14. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK AZ ÚJ BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSAINAK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Az előterjesztés alapján bizonyos szabályokat felül fogunk vizsgálni.

Gondolom azért vannak itt, hogy szeretnének hozzászólni a napirendi ponthoz. Erről a képviselő-testületnek szavaznia kell.

Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a jelenlévők hozzászólhassanak a képviselő-testület ülésén a napirendi ponthoz, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a képviselő-testület ülésén a jelenlévők hozzászólhassanak a napirendi ponthoz.

Farsang György Csaba Hatvan, Kertész utcai lakos

Saját kezünkkel építettük a házainkat, öreg korunkra szerettünk volna egy nyugodt környezetet. A hátsó kertrészekben szép parkok vannak kialakítva, tehát egy nagyon kellemes környezet van. Nagyon durvának és környezetkárosítónak tartjuk ennek a 8 db faháznak a rátolását a telkünkre, amik a kerítésünktől 6 méterre lennének. Ezt máshogy gondoltam volna, ide semmi esetre sem javasolnám ezek megépítését. Ennek a felülvizsgálatát szeretnénk elérni. Kiirtják a fákat, eltűnnek a madarak, újabb autók lesznek. Nemhogy védjük, hanem rongáljuk a környezetet. Nagyon durva ez a kialakítás, pláne amiatt, mert az előző rendelet szerint az ilyen jellegű területeken három házat lehet építeni egybefüggően. Erre példa a Vörösmarty téri beépítés az óvoda mellett. Ugyanilyen rendszerben a telek tulajdonosa csinálhatott volna kettő-kettő házat a másik telken is. Érthetetlen, hogy miért kell a házakat rátolni egy kertvárosi részre, mert ez nem lehet kisvárosi jellegű terület, hiszen még járda sincs az utcában, mert úgy lett kialakítva. Nem értem, hogy milyen pénzügyi érdekek miatt kell ez, netán vendégmunkások, migránsok betelepítése várható. Nagyon furcsálljuk, hogy ezt az itt lévő értelmiséggel megteszik, a választások előtt meg pláne. Ez öngyilkosság.

Braun Jánosné Hatvan, Kertész utca 89. szám alatti lakos

Az érintett ötös ingatlan csoportnak az egyik tulajdonosa vagyok, akik az 1980-as években építették a lakóépületeket. A mi ötös csoportunk a Csikós úr telkéhez esik igen hatványozottan. 2000. januárjáig „élveztük” az ő állattartását, lovak, tehének, disznók, más kisebb állatok, trágya és bűz volt a területen. Ezután a csatornázási munkálatok ideje alatt itt tárolták a munkagépeket, ami miatt élhetetlen volt a területünk. Aztán ez is megszűnt és a

terület elgázosodott. Mikor ezt szóvá tettük, a Csikós úr teheneket hozott a területre, éjjel-nappal „élveztük” a tehenek bőgését és a velük járó bűzt. Majd a teheneket elvitték és a Szabadság úton megnyitották a Santa Fe nevű szórakozóhelyet, amiről megint regényeket tudnánk mondani, hogy a fiatalok élhetetlenné tették az életünket. Mind az öt tulajdonos 70 éven felüli, szeretnék továbbra is békében és nyugalomban élni. Nagyon sérelmezzük azt, hogy irányunkban semmiféle tájékozódás, megkérdezés nem történt. Teljesen kétségbeestünk, mint tulajdonosok, mert nem mindegy, hogy a kerítéseinktől pár méterre egy újabb házsört húznak fel, és ezeknek a házaknak az ablakai a mi tulajdonunkra néznek. Múlt héten szerdán kaptunk egy rölapot, amin egy látványterv volt, ekkor döbbsentünk rá, hogy mi készül. A szórólapon az van, hogy ez nem zavarja az intim szféránkat, de igenis zavarja. Szerintem azokét is, akik oda fognak kerülni. Mi indokolta azt, hogy a kertvárosi övezetet kisvárosi övezetné nyilvánították? Kinek az érdekében állt, hogy felborítsa a mi életvitelünket? Szeretném, ha a testület újragondolná ezt a dolgot, és ha lehetőség nyílna rá, akkor ezt a helyzetet megszüntesse. A tiltakozás, és ahogy most hozzászóltam nem kampánycélú, tehát én a saját közösségem érdekeit próbáltam elmondani.

Takács Péter Hatvan, Kertész utcai lakos

A Kertész utca páratlan oldali tulajdonosainak felháborodása jogos, hiszen az 1980-as években került kialakításra az utca, ahová az ott építkezők 90%-a a betonrengetegből szándékozott menekülni. Mindenki büszke arra, hogy milyen szép az utca. Most a képviselő-testület egy speciális igényről döntött, ami két helyrajzi számú területet érint. Az akkor érvényben lévő rendezési terv szerint 250 négyzetméterenként egy lakás, de az új rendezési terv szerint is ugyanez, szintén 250 négyzetméterenként egy, maximum három lakás építhető. Érthetetlen számomra, hogy a képviselő-testület döntött ennek a két teleknek a vonatkozásában a felülvizsgálatról, de arról nem döntött, hogy további mintegy 80 ingatlant érint ez a szabályozás. Erről testületi döntés nincs. Képviselő-testületi döntés nélkül ki, miért és hogyan dönthetett arról, hogy kialakítsanak egy olyan beépítési módot, ami elértékteleníti a Kertész utcai ingatlanokat? Maga az eljárás felháborító és ez nem jelent meg sehol. Hogyan lehet az, hogy még nem volt hatályos a rendelet és az önkormányzat illetékese, mint szakhatóság hozzájárult a telekmegosztáshoz? Arról nem is beszélve, hogy a hatálybalépést követő napon, hogy lehetett már telekkönyvileg rendezett a terület? Hogy jelenik meg a „Hatvan a Hatvaniaké” szlogen tartalma, amikor vélhetően nem hatvani illetékességű személyek tettek erre javaslatot?

Az ingatlanokat használatukban nem lehet korlátozni, márpedig itt korlátozva lesz. Nem tudjuk, hogy a két ingatlan vonatkozásában a településrendezési szerződés mit tartalmaz. Figyelem a testületi döntéseket, de nem találtam erre vonatkozó testületi döntést. Részt vettem a rendezési terv felülvizsgálatáról szóló lakossági fórumon, meg voltak határozva az időpontok, de másfél hét alatt nem volt elérhető a főépítési iroda, amit el is mondtam ezen a fórumon, ahol öten voltunk. A 22 kérelemről, hogy azok milyen változást kértek, nem volt szó, csak a településszerkezeti tervről zömében, így én is a múlt héten szereztem tudomást erről a dologról. Amikor a régi és az új rendezési terv is lehetővé teszi lakások építését, akkor miért terjesztenek ki egy zárt sorú beépítési módot – ami szakmailag nem érthető –, mert fel van tüntetve az építési hely, de azt hogyan közelítik meg? Tehát a régi rendezési terv lehetővé tette azt a lakásépítési szándékot, amit meg akar valósítani a tulajdonos.

A hatályban lévő rendelet a területeket egyértelműen besorolja övezetekbe. Nincs semmilyen jogszabályban olyan, amely azt mondaná ki, hogy speciális szabályozással érintett terület. Engedi egyébként a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet úgynevezett különleges beépítésre szánt terület kialakítását, de ilyen megfogalmazás nem ismert a törvényben. Ennek inkább „egyéni érdekeket megfogalmazó megjelenítés” lenne a neve.

Ezzel az ingatlanok értéke a Kertész utcában legalább 20%-kal csökken az értékbecslő szerint. Ki fogja ezt a kárt megfizetni? 2019. március 15-től az önkormányzatoknak csak akkor van lehetősége új beépítésre szánt terület kijelölésére, ha többek között a településen nincsen beépítetlen földrészlet, ami a tervezett rendeltetésnek megfelel. Legalább 150-200 ilyen telek van Hatvanban. Tehát egyértelműen nem lehetett volna ilyen szabályozást elfogadni. Az új szabályozás az 50%-os zöldterület nagyságot 25%-ra csökkenti. Felháborító ez a szabályozás.

Javasolnám a határozati javaslat egy mondattal való kiegészítését a körzeti képviselők által, hogy vállalja ezt fel a lakók nevében: „Hatvan Városa Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a település polgármesterét, hogy intézkedjen az érintett hatóság felé, hogy a beadott bejelentés tudomásulvételét a felülvizsgálat lezárásáig függessze fel és a felülvizsgálat lezártaig a polgármesteri hivatal részéről az érintett területre ne kerüljön kiadásra további szakhatósági hozzájárulás, semmilyen építéssel kapcsolatos nyilatkozat”. Amennyiben Tarsoly Imre képviselő ezt a lakók általi módosítási javaslatot beterjesztené, tisztelettel kérem polgármester urat, hogy ezt a módosító javaslatot szavaztassa meg, mert ha elkezdődik az építkezés, akkor egy visszafordíthatatlan folyamat indul el.

Bízok benne, hogy a „Hatvan a Hatvaniaké” szlogen valódi értelmet nyer és ilyen, a nyilvánosságot kizáró döntés többé nem születik.

A 40 éve itt élő idős emberek jövőjéről kárt okozva döntött a testület. Mérlegelje ezt mindenki, aki ebben cinkos volt, akár hallgatással, akár törvényalkotással, hogy milyen álmatlan éjszakákat okoztak az ott lakóknak. Nem beszélve az ingatlanok értékcsökkenéséről. Gondolják át, hogy lehet környezetvédelmi szempontból 25%-ra lecsökkenteni a zöldterület nagyságát, hogy lehet az, hogy több száz telket érintően testületi döntés nélkül lett tömbfeltárás? Nem bántva senkit szeretném kihangsúlyozni azt, hogy idegenek, hogy tehetnek ilyen javaslatot, ami sérti az itt lakók érdekeit? Másrészt az itt lévő elkeseredett emberek nem politikai indíttatással jöttek ide, hanem a saját jogos érdekeiket védve. Bízom a képviselő-testület segítő szándékában és abban, hogy körzetünk képviselője elfogadja a javaslatot, ha már nem kérdezte meg a lakókat. Azt nem bátorodom mondani, hogy azonnali hatállyal szüntessenek meg mindent, mert már építési engedély nem kell. Elindult egy folyamat, ami véleményünk szerint jelenleg már nem akadályozható meg, de a továbbiakban minden további építés lehetőségét szíveskedjenek olyan döntéssel megakadályozni, hogy azok ne valósulhassanak meg.

Helle Gábor Hatvan, Kertész utca 79. szám alatti lakos

Négy éve költöztem ide két kisgyerekekkel társasházból azért, hogy élhető körülmények között lakjunk. Számomra felfoghatatlan, hogy lehet két családi ház közé társasházat építeni? Hatvanban nincs máshol hely csak itt? „Hatvan a Hatvaniaké”? Ki engedélyezte mindezt? Aki engedélyezte, az legyen szíves felállni és elmondani, hogyan történt mindez.

Juhász József Hatvan, Kertész utcai lakos

Egyetértek a Takács Péter által elmondottakkal. Tarsoly Imre úr, a mi képviselőnk miért nem beszélt velünk? Arról nem beszélve, hogy Szinyei András alpolgármester úr ott is lakik. Legalább szolt volna nekünk, hogy ez lesz majd. Az én időmben a Balassi Bálint úton, a Klapka utcában, a Peresi úton is volt tervezés, tehát sok hely van, ahol építeni lehetne. Miért pont ezt a szűk területet akarják maguk kisajátítani?

Farsang György Csaba Hatvan, Kertész utcai lakos

Egyszerű bejelentés van, nem kell engedély. A tervező feltölti a tervek az e-építési naplóba és onnantól kezdve jogot szerzett, olyan mintha építési engedélye lenne. Ha ezt megteheti, akkor egy abszurd helyzet áll elő, és ha a testület kedvező döntése mégsem jönne létre, akkor elfajulhatnak a dolgok.

Horváth Richárd polgármester

Kérem főépítész urat, hogy válaszoljon az elhangzott szakmai kérdésekre.

Szabó János főépítész

A településrendezési eszközök módosítása 2017. június 29-én indult el. Több alkalommal, a jogszabály szerint, megfelelő időben partnerségi egyeztetést hívtunk össze. Tájékoztatva volt a lakosság, az újságban megjelent, erről jegyzőkönyvek készültek a jelenlévők nyilatkozataival együtt. A kifüggesztés 2018. december 17-én történt meg a város honlapján és a helyi újságban. A véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést 2019. január 7-én zártuk le. 2019. február 21-én újabb egyeztetés történt a lakosság részvételével, és 2019. március 18-án lezárult a véleményezési szakasz.

Juhász József Hatvan, Kertész utcai lakos

Miért hazudik? Nem értesítettek senkit.

Szabó János főépítész

Nem hazudok. Arról, amit elmondtam, jegyzőkönyvek vannak. Itt volt a Váti Kft. képviselője és mindenki kapott meghívót, nem személy szerint természetesen, hanem lakossági felhívással.

Horváth Richárd polgármester

Kérem, hogy arra is reagáljon főépítész úr, ami elhangzott a telekalakítással kapcsolatban, hogy nem jól ment végbe. Ez mit jelent?

Szabó János főépítész

Nem tudom, hogy mit jelent. A telekalakítási kérelmet március végén adták be, de nem tudom a pontos időpontot. A véleményt, ami alapján lenyilatkoztuk, hogy a kérelem a rendezési tervnek megfelel, az biztos, hogy a rendelet hatályba lépése után adtuk ki.

Horváth Richárd polgármester

Több dolog elhangzott, amire szeretnék reflektálni. A legfontosabb, hogy ez a képviselő-testület hagyta jóvá a rendezési tervet, kár kiemelni képviselőket. Ebben a rendezési tervben nem csak a Kertész utca van benne, hanem még sok minden más is. Az, hogy a Kertész utca ilyen formában bekerült, azt kell, hogy mondjam, minket is meglepett. Pontosan azért vagyunk itt, hogy orvosoljuk ezt a helyzetet, és nem azért, hogy szembe menjünk a lakókkal, de azért néhány dolgot hagy emeljek ki szigorúan a tények mentén. Politikát akkor csinálnak belőle, amikor migránsoknak, bevándorlásoknak, illetve amikor úgy emlegetik fel ezt a történetet, hogy csak bizonyos képviselők érintettek ebben. Ezt a képviselő-testületet a jó szándék vezette, és a Kertész utca a teljes rendezési tervmódosításban csak egy részlet volt, nem az egész. Nem szeretném azt, hogy ha Önök azt éreznék, hogy itt valami olyasmi történt, ami egy nagy összeesküvés. Minden a szabályoknak megfelelően történt a rendezési terv módosítsa kapcsán, ennek ellenére kialakult egy olyan helyzet, amellyel én sem, és mi sem értünk egyet. Azért vagyunk itt, hogy elindítsuk és felülvizsgáljuk a rendezési tervnek ezt a passzusát.

Jelenleg nyolc ingatlant érint ez a terület. Szeretném leszögezni, hogy senki nem sajátít ki semmit, az önkormányzat nem sajátít ki semmit. Nem nyitunk utcát, szó sem volt arról, hogy ott utca lesz nyitva. A korábbi rendezési terv alapján az Önök szomszédja a telek határára is építhetett volna épületet bejelentéssel, engedély nélkül, ami azt jelenti, hogy nem 14 méterre, hanem 8 méterre. Most 14 méter ez a távolság. Nem értünk ezzel egyet és el fogjuk indítani ennek a módosítását. Tehát az előző rendezési terv alapján szabályosan Önöktől 8 méterre épületet lehetett építeni, így ha valamelyik szomszédjuk az Önök mezsgyéjére épületet akart volna építeni, mondjuk egy garázst, azt megtehetette volna. Legalábbis ezt a tájékoztatást kaptam.

Még egyszer mondom, nem nyitunk utcát, nem sajátítunk ki, az Önök telkeihez senki sem nyúl, a 8 méternyi telkük megmarad. Nem értek ezzel én sem egyet, ennek a kérdésnek meg kell nézni minden vonzatát, és ha van személyi vonzata, akkor azt le kell vonni. Azért vagyunk itt, hogy Önökön segítsünk. Ezt a testület határozott, a jó szándék vezette, semmi más.

Amikor Önök ebbe belekeverik a politikát, azzal már nem tudok mit kezdeni. Én nem kevertem ebbe politikát. Ha Önök belekeverik, akkor benne van a politika, és gondolom, ez benne is lesz. Minden politikai fél ezt fel fogja használni a saját érdekei szerint. Azért vagyunk itt, hogy ezt a kérdést megoldjuk. Jelenleg nyolc ingatlant érint a Kertész utcában ez a probléma, de nekünk nyolc ingatlan is fontos.

Ha jól tudom 1000 négyzetméterig, ha valaki lenyilatkozza, hogy saját magának épít, akkor nem engedélyköteles az építkezés. Ezek a házak 75 négyzetméteres egyszintes, könnyű szerkezetes házak és 6 méterre vannak az Önök területétől, tehát 14 méter van a két ingatlan között, ami nem egyedülálló Hatvanban. Még egyszer mondom, azért vagyunk itt, hogy a kérdést megoldjuk valamilyen úton-módon, és a jövőben ilyen problémák ne forduljanak elő.

Vona János Hatvan, Kertész utcai lakos

Ez a vászon miért van itt? Nem azt akarták bemutatni korábban, hogy mi a terv? Mindent fordítva csinálnak, először be kellett volna mutatni a tervet és utána véleményezni.

Horváth Richárd polgármester

A rendezési terv módosítása a jogszabálynak megfelelően ment végig. Minden jogszabályi kötelezettségnek az önkormányzat eleget tett. Azért vagyunk itt, hogy ezt a kérdést megoldjuk és nem azért, hogy lenyomjunk valamit azoknak a torkán, akik ezt nem akarják.

Vona János Hatvan, Kertész utcai lakos

Nem mutattak be semmit, 70%-ban nem értesültünk semmiről. Azt vártam, hogy először bemutassák a terveket, sorrendben kellett volna haladni és utána szavazni.

Egy Hatvan, Kertész utcai lakos

Egyetértek az előttem szólókkal, beszélgetünk valamiről, de teljesen más az információs szintje mindenkinek. Polgármester úr azt mondja, hogy nem lesz beépítve, nem lesz utca. Honnan tudnánk, ha semmifajta megkeresést nem kaptunk? Nem értesített minket senki, nem vagyunk információs oldalról egy szinten. Valamit mond a főépítész úr, valamit mi is tudunk, viszont nem tudjuk, hogy pontosan miről beszélgetünk, ha az almát hasonlítjuk össze ebben a pillanatban jelenleg a körtével. Nyilván köszönettel elfogadjuk, ha polgármester úr ennek utána néznek és módosítják. A kérdésem az, hogy mikor? Abból a röplapból, amit bedobtak a postaládánkba, értesültünk arról, hogy három hét múlva építkezés fog kezdődni. Meddig, és ki fogja eldönteni, hogy megállítják, vagy nem?

Horváth Richárd polgármester

A rendezési terv egy bonyolult szakmai anyag. Amiről beszélünk, a rendezési tervnek csak egy pici szelete, sok minden volt benne, amit módosítanunk kellett, és a város fejlődésével folyamatosan módosítjuk a rendezési tervet. Az, hogy ebben a konkrét ügyben mi a megoldás, ehhez azokat is be kell vonnunk, akik a rendezési tervet készítették, és még sok szakembert, hiszen itt már jogi kérdések is felmerültek, és egyébként az önkormányzat jogkövetőként ezt végig fogja vinni. Azon vagyunk, hogy ezt a kérdés megoldjuk. Az, hogy ott milyen dolgok indultak el, azt nem tudom. Én a rendezési tervlapot tudom megmutatni. A tervekkel nem mi rendelkezünk, de vannak képeink a tervekről, amik bejelentéses tervek, tehát nem engedélykötelesek, az önkormányzatnak semmi köze hozzá. Nem sajátítunk ki, és nem nyitunk még egy utcát a két terület között.

Egy Hatvan, Kertész utcai lakos

Ne érte félre polgármester úr, de megint nem tudjuk, hogy miről beszélgetünk. Polgármester úr azt mondja, hogy így lesz, de nem tudjuk, hogy ez papíron, hogy néz ki, és nem tudjuk, hogy jövőre, vagy 4 év múlva, 8 év múlva ez marad-e?

Horváth Richárd polgármester

Ezt a kérdést úgy kell megoldanunk, hogy az az ott lakók érdekeit szolgálja. Még egyszer mondom, nem tudunk beleszólni az építkezésbe, 1000 négyzetméterig nem engedélyköteles az építkezés. Ami javaslat elhangzott, azt szívesen behozom a testületi ülésre, de előtte engedjék meg nekem, hogy ezt szakemberekkel átnézzem, hogy ez pontosan mit jelent, ugyanis az egész rendezési tervről van szó.

Takács Péter Hatvan, Kertész utcai lakos

Javasolom a Tisztelt Lakótársaknak, hogy erről indulatok nélkül beszéljünk. Javasolnám polgármester úrnak, hogy nagyobb figyelmet fordítson a tanácsadóra, mert most is elhangzottak olyan dolgok, amelyek nem tükrözik a jogszabályi lehetőségeket. Lakótelket ma úgy lehet kialakítani, hogy közterületről vagy magánúton megközelíthető legyen. Ma sem tudjuk, hogy ez az építési területnek besatírozott rész hány épület építését takarja, és hogy lesznek megközelítve. A Szabadság utcáról utcánként magánutak lesznek?

Horváth Richárd polgármester

Nálunk rendelkezésre állnak rajzok, ezeket meg tudjuk mutatni, de ezek egyelőre még rajzok, hozzánk nem kell, hogy ezek a tervek beérkezzenek.

Vona János Hatvan, Kertész utcai lakos

Akkor mutassák meg!

Takács Péter Hatvan, Kertész utcai lakos

Ellentétben az elmondottakkal, nem két lakótelket érint ez a javaslat, hanem a Kertész utcából 56 ingatlant a páratlan oldalon, a Szabadság utcából 22 ingatlant, nem beszélve a Kertész utca páros oldaláról. Kettő ingatlan egy tulajdonosának ez kedvezett, 200 tulajdonosnak pedig kárt okozott. Való igaz, amit mondott, csak egy dolgot nem mondott hozzá, hogy 4,5 méteres magassággal, nem pedig 7,5 méteressel, melléképületet, nem pedig főépületet lehetett építeni.

Horváth Richárd polgármester

Én azt mondtam, hogy egy garázst.

Takács Péter Hatvan, Kertész utcai lakos

Akkor elnézést kérek.

Horváth Richárd polgármester

Ne menjünk ebbe bele, ami a lényeg, hogy oda építhetnek. Vannak itt rajzok, ezeket megmutatjuk.

Takács Péter Hatvan, Kertész utcai lakos

Nagyon szeretném, ha tájékoztatást kapnánk és megmondanák a testületi ülésnek a napját, amikor a testület döntött közel 100 ingatlan sorsáról és a tömbbelsőben ehhez az építéshez hozzájárult. Tessék mondani egy döntési számot. Nem tudnak, ez a gond.

Horváth Richárd polgármester

Ha nem tudunk, azt is elmondjuk, ha tudunk, akkor ezt is elmondjuk, utána fogunk nézni. Akkor a terveket megmutatjuk.

(A kivetítőn az építendő házakról mutattak be látványterveket, közben Szabó János főépítész az alábbi hozzászólást tette.)

Szabó János főépítész

A 170/2019. (III. 28.) sz. határozattal fogadta el a képviselő-testület a rendezési tervet. A Kertész utcai sorházak Lk, kisvárosias lakókörnyezetbe tartoznak. A Szabadság utca másik oldalán a társasházak Vt övezetbe tartoznak, mind a kettő városias beépítés. A kettő között bent maradt Lke, azaz családi házas övezeti rész. Amikor a Kertész utca az 1980-as években megépült, az akkori városépítésznek a szándéka nyilván az volt, hogy ezt a két városias területet összehozzák. Az, hogy a Szabadság utca családi házas övezete fokozatosan átalakuljon Lk, azaz kisvárosias övezetté, azt gondolom, hogy városi érdek. Hogy ez mekkora ütemben fog megtörténni, hogy megtörténhet-e, az az ott lakóktól is függ. Nem kötelező érvényű, a város nem fog kisajátítani semmit, a lehetőséget adja meg arra, hogy az Lk övezet ott is beépülhessen. Ezzel Hatvan városiasodását segítjük elő. Azt erősítjük, hogy az itt élők fiataljai városban éljenek, ne családi házban a város közepén.

Volt egy olyan hozzászólás, hogy a Kertész utcai sorházak családi házak. Ez nem igaz, a sorházak kisvárosias lakóépületek lakásai. Nem szabad elfelejteni, hogy a sorházban lévő lakás nem családi ház, egy átmenet a panelház és a családi ház között, de ez már társasház. Amennyire én megismertem a konzultáció során ezeket az épületeket, úgy gondolom, hogy maximálisan figyelembe veszik a környezetet. Az épületeknek a fő homlokzata a Szabadság utca felé néz, és a hátsó kert felé csak ablakok néznek. Amikor Johancsik úr kérte ennek a területnek a módosítását, az átminősítését, megnéztem a területet, gyakorlatilag az látszott,

amit az egyik tulajdonos is elmondott. 20-25 évig lakhatatlan volt az Önök lakóépülete azért, mert ott áldatlan állapotok voltak. Most lehet egy rendezett belső területet csinálni, nem kötelező érvénnyel, csak lehetőséget adva rá. Azt gondolom, hogy ez az életkörülményeket és az ingatlanok értékét nem csökkenti, hanem emelni fogja.

Alacsony épületekről beszélünk, az Önök teraszáról szinte át lehet látni az épületek felett, és kéresemre zöld tetőt fognak építeni a háztetőre, tehát a lapos tetejű házak tetején zöld tető lesz. Kulturált kis épületekről van szó, amelyeknek a lakókertje a Szabadság utca felé lesz kialakítva úgy, ahogy Önöknek is a Kertész utcában van előkertjük, és van hátsó kertjük. Ezek a házak is ugyanígy fognak elkészülni. A gépkocsik Önöktől a legtávolabbi részen kerülnek elhelyezésre. Ez egy aktuális teleknek a beépítési lehetősége, ami elindíthat egy folyamatot, de nem tesz kötelezővé.

A besatírozott rész a rendezési tervben nem építési telek, ez egy építési hely lehetősége. Ez azt jelenti, hogy ha valaki fejleszteni akar, akkor oda építhet. Nem építhet a hátsó kertbe, csak távolabb és mindenféleképpen úgy, ahogy az Önök háza is felépült, rendezett formában. A lényeg, hogy egy rendezett építési helyet igyekeztünk kijelölni a területre, hogyha bárki, bármikor tervez ide egy épületet, akkor rendezetten tudja megépíteni, mert a mostani szabályok alapján a telken belül oda teszi a házat engedély nélkül 1000 m² alatt, ahová akarja. Annál rendezetlenebb állapotot nem tudunk elképzelni, mint hogy a tudtuk nélkül épülnek házak össze-vissza. A főépítésznek és rajta keresztül a polgármesternek nincs lehetősége arra, hogy a családi házas építéseket befolyásolja. Sajnos ilyen a törvény, ami szerint egyszeri bejelentés alapján épülhetnek házak úgy, hogy majd, ha elkészülnek, csak akkor látjuk milyenek. Gondolják meg, hogy egy rendezett területet akarnak maguk előtt látni, ahol fiatalok laknak, új élet kezdődik, vagy pedig azt a lepratelepet – ahogy az előttem szóló fogalmazott –, ami eddig volt azon a területen. Én azt mondom, hogy ezen elgondolkoznék, hogy elindul a fejlődéssel egy városiasodás Hatvannak ezen a frekventált területén, vagy pedig még maradjon évekig, évtizedekig az, ami volt.

Horváth Richárd polgármester

Elmondtam, hogy hogy gondolkozunk. Megnézzük azt, hogy hogyan tudjuk megoldani ezt a problémát és megpróbáljuk megoldani. Ez nem egyszerű kérdés. Ha személyi felelősök vannak, akkor le fogjuk vonni a konzekvenciát. Meg szeretnénk oldani ezt a kérdést, nem akarunk problémákat, sem itt, sem máshol a város területén.

Freiliné Édes Erika Hatvan, Kertész utca 35. sz. alatti lakos

Én is 20 éve élek a páratlan oldalon. Köszönöm polgármester úrnak azt a kijelentést, azt az eleganciát, ahogy kifejezte, hogy ez az ülés a megoldás ülése. Eddig nagyon békésen éltünk a Szabadság utcaiakkal, gyönyörű kertjeink vannak, teljes békében élünk. A Kertész utcaiaknak egyetlenegy megoldás van, az az elegancia, amivel polgármester úr ideállt és azt mondja, esetleg kimondja, tévedtünk, köszönjük. Tehát nekünk az a megoldás, ha ezt az egészet visszavonják.

Takács Péter Hatvan, Kertész utcai lakos

Továbbra sem kaptam arra választ, hogy testületi döntés nélkül, hogy születhetett meg az a beépítési sávozás, ami két telek kapcsán 100 ingatlanra terjed ki.

Horváth Richárd polgármester

Elmondtam, ennek utána kell nézni, Ön tudni fog róla.

Takács Péter Hatvan, Kertész utcai lakos

Tudok róla, nincs ilyen.

Horváth Richárd polgármester

Ez az Ön véleménye, maradjunk ennyiben.

Azért vagyunk itt, hogy megoldást találjunk erre a problémára és nem azért, hogy egy olyan fejlesztést végig vigyünk, ami nem tetszik az ott lakóknak.

Egy Hatvan, Kertész utcai lakos

Milyen fórumon és meddig kapunk visszajelzést? Köszönjük a segítségüket előre is.

Horváth Richárd polgármester

Nem tudunk a teljes utcával levelezni, ha Önök azt mondják, hogy valakivel levelezzünk, akkor vele fogunk levelezni. Azért kell ennek utána járni, mert ennek a történetnek komoly jogi háttere is van. Annak is utána fogunk járni, hogy milyen döntés mikor született. A földhivatali eljárásokat pedig hagy ne mi minősítsük.

Juhász József Hatvan, Kertész utcai lakos

Amikor megépítettük a házunkat, meg akartam venni a szomszédomtól a telket, akkor ő azt mondta, hogy nem. Akkor most minek akarják eladni? Nem értem.

Horváth Richárd polgármester

Mi nem akarunk se kertet venni, se eladni. Az, hogy Ön a szomszédjával, hogyan egyezik meg, hogy vesz-e 10 méter kertet vagy nem, az az Ön dolga. Nem veszünk telket, nem sajátítunk ki, nem nyitunk utcát, aki ezt mondja, az valótlan állít.

Köszönöm szépen, hogy befáradtak, azon leszünk, hogy ezt a problémát meg tudjuk oldani úgy, ahogy Önöknek is megfelelő.

Köves Gábor Nándorné képviselő

Köszönöm polgármester úr együttműködését a lakókkal. Úgy gondolom, hogy Takács Péter részéről elhangzott egy kérés. Igaz, hogy 2019. augusztus 31-ig kell kivizsgálni ennek az ügynek a folyamatát, megkeresni a hibázót, de szerintem az is nagyon fontos lenne, hogy ott három hét múlva ne kezdődjön el addig semmi.

Horváth Richárd polgármester

Igen, a problémának ez is a része, ezzel is foglalkoznunk kell. Azt, hogy hogyan tudjuk ezt megállítani, ezzel is foglalkoznunk kell, ez is a része ennek.

Köves Gábor Nándorné képviselő

Az előterjesztésbe beleírhatnánk azt is, hogy építési tiltás legyen arra az időszakra, amíg ki nem derül, hogy ki követett el hibát.

Horváth Richárd polgármester

Ebben is partner vagyok, de vizsgáljuk meg, hogy ez mivel jár. Járjunk utána ennek, és a hátterét derítsük fel. A lényeg, hogy vaktába nem lövöldözhetünk.

Köves Gábor Nándorné képviselő

Akkor ennél az előterjesztésnél tartózkodni fogok, mert nem látom ennek a sikeres véghez menetelét.

Horváth Richárd polgármester

Akkor ezt azt jelenti, hogy nem támogatja a Kertész utcaiaknak a változást.

Biró József képviselő

Azért kértem szót, mert elhangzott a lakók részéről, hogy nem volt megfelelő a tájékoztatásuk. Sajnos ez nem egyedi eset, ezen a jövőben valahogy változtatni kellene, főleg szűk körben, aki érintett valamilyen témában, az megfelelő tájékoztatást kapjon. Nem szeretnék másra, csak a SERKÖV dologára utalni. Úgy meg volt hirdetve a közmeghallgatás, hogy senki nem volt ott, mert nem tudták. Ugyanígy elképzelhető, hogy hiába van hirdetve, nem megfelelő a hirdetés, nem megfelelő a tájékoztatás. Ezen a jövőben változtatni kell.

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
355/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletének a meglévő telektömbök további beépítési lehetőségeire vonatkozó rendelkezéseket felülvizsgálja a meglévő lakókörnyezetre gyakorolt hatása, valamint a meglévő épített környezetbe való illeszkedése szempontjából. A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményének függvényében dönt a településrendezési eszközök módosításáról.

H a t á r í d ő : 2019. augusztus 31.

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Horváth Richárd polgármester

Nagyon sajnálom, hogy Köves Gábor Nándorné képviselő asszony nem ért egyet a rendezési terv felülvizsgálatával.

Egy Hatvan, Kertész utcai lakos

Továbbra sem kaptam választ arra, hogy kivel fogják tartani a kapcsolatot.

Horváth Richárd polgármester

Azt mondtam Önnek, hogy valakit jelöljenek ki, akivel mi levelezünk.

Freiliné Édes Erika Hatvan, Kertész utcai lakos

Én bevállalom.

Horváth Richárd polgármester

Megbeszéltük.

3. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS AZ INTÉZMÉNYFELÚJÍTÁSI, VALAMINT TERVSZERŰ ÉS
IDŐSZERŰ KARBANTARTÁSI FELADATTERVVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRŐL**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, megkérdezte a képviselőket, hogy szavazhatnak-e összevontan a 6 határozati javaslatról. Észrevétel nem volt, ezért kérte, hogy aki a 6 határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
356/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének

felosztásáról szóló 141/2019. (II. 21.) számú határozatát a mellékelt táblázat szerinti költségfelosztással.

Határidő : 2019. december 31. (feladatok végrehajtására)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2019. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási feladatterv	
Tervezett feladatok intézményenként	(bruttó E Ft)
Óvodák	
Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.)	
6 db gyermekmosdóban elválasztófalak cseréje	267
tisztasági festés folyosókon, mosdókban lambéria cserével együtt	2 736
1 db csoportszoba laminált padló burkolatának cseréje (Méhecske csoport)	572
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	547
Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13.)	
Tornaszoba felújítása, kb. 50 m2 linóleum csere szalagparkettára, lábazat javítása, lambéria bontása, 3 db radiátor cseréje, festés	1 940
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	305
Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. út 44.)	
1 db gyermekmosdó teljes felújítása	3 280
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	566
Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)	
parkolóhelyek kialakítása	2 000
tűz-, érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	235
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)	
gazdasági bejáráshoz vezető udvari járda térkövezése, valamint a csoportszobák és két gyermekmosdó festése	2 000
tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	267
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda Mesevilág Tagóvodája (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 13.)	
A bejárat kapu felújítása térkő rámpa kialakításával	500
tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat	432
Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)	
hőszigetelt padlásfeljáró ajtó beépítése	200
pincelejáró ajtó kialakítása	200
tűz- és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	280
Általános Iskola	
Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan, Rákóczi út 4.)	
előtető felújítása	700
tornaterem épületének keleti oldalán süllyedésből származó károsodás megállítása érdekében állagmegóvási munkák	1 550
Rendelő	
II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő (3000 Hatvan, Horváth M. út 21.)	
homlokzati nyílászárók cseréje	1 588
I., III. és IV. számú körzeti felnőtt háziorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástyá u. 10.)	
tisztasági festés	1 000
Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat	
Idősek Ellátása Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós A. u. 5.)	
gazdasági bejárat ajtó csere	254
iroda linóleum padlóburkolat cseréje (10 m2)	140
épület tisztasági festése, mázolása	953

Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)	
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	440
2 db párapapu kiépítése (kormányhivatal előírása alapján)	191
Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács u. 3.)	
udvari szegélyek javítása (téglaburkolat bontása, lábazati vakolat készítése) (kormányhivatal előírása miatt szükséges)	204
menekülési útvonal jelzőlámpáihoz szükséges akkumulátorok cseréje (munkavédelmi ellenőrzés során jelzett hiányosság)	43
Óhatvani Védőnői Szolgálat (3000 Hatvan, Horváth M. u. 17.)	
folyosó vizes falának rendbetétele, épület tisztasági festése, mázolása	813
Anyatejgyűjtő állomás (3000 Hatvan, Bástyá u. 8.)	
épület tisztasági festése, mázolása	865
Előirányzott felhasználás összesen:	25 067
tartalékkeret	9 933
Költséghelyen rendelkezésre álló összesen:	35 000

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
357/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan, Rákóczi út 4.) tornaterem épületének keleti oldalán süllyedésből származó károsodás megállítása érdekében állagmegóvási munkák elvégzésével a Norma-Bau Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 1.549.400,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő : 2019. június 20. (szerződéskötésre)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
358/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Napsugár Óvodában (3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 13.) időszakos tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzésével a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 304.800,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő : 2019. június 20. (szerződéskötésre)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
359/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Százszorszép Óvodában (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 3.) időszakos tűz-, érintés- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzésével a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 546.100,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő : 2019. június 20. (szerződéskötésre)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
360/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Varázskapu Óvodában (3000 Hatvan, Jókai utca 9.) időszakos tűz- és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzésével a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 234.950,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő : 2019. június 20. (szerződéskötésre)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
361/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Vörösmarty téri Óvodában (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) időszakos tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzésével a LEDvillszer Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 266.700,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a 2019. évi intézményfelújítás költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő : 2019. június 20. (szerződéskötésre)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS A HATVANI SZENT ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA
TANTERMÉNEK FELÚJÍTÁSÁRÓL**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatja.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
362/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvani Szent István Általános Iskola (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8.) II. emeletén lévő 207-es tanteremnek BOSCH tanteremmé történő átalakítási munkáinak elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 4.216.400,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás a „2019. évi Felhalmozási kiadások tervezés, BOSCH együttműködési megállapodás keretében kiadás finanszírozás 2018-2019.” költséghelyen betervezésre kerül.

H a t á r í d ő : 2019. június 20. (szerződéskötésre)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS TEMETÉSI HELY BŐVÍTÉSÉRŐL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
363/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Városi Köztemetőben a temetési helyek bővítése érdekében 20 m x 20 m nagyságú inert hulladékkal szennyezett területen 2,5 m mélységig a földmunkák elvégzésével – beleértve a hulladék kitermelését, elszállítását, hulladéklerakó helyen történő elhelyezését, új föld beszerzését és terítését – a Kavicsút Kft.-t (székhely: 1144 Budapest, Csertő utca 6-8. 4. em. 111.) bízta meg bruttó 20.676.870,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között rendelkezésre áll.

H a t á r í d ő : azonnal (megrendelésre)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS A HATVAN, PÁZSIT U. 13-15-17. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ 2019. JÚNIUS 17-I RENDES KÖZGYŰLÉSÉN MEGHOZANDÓ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEKRŐL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 364/2019. (VI. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Pázsit u. 13-15-17. szám alatti társasház 2019. június 17-i rendes közgyűlésén szavazati jogát úgy gyakorolja, hogy a tulajdonosok többsége által kialakított állásponthoz csatlakozik a napirendi pontok tárgyalásánál, mely napirendi pontok a következők:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
2. Ingatlan Menedzsment Társasházkezelő Kft. megbízási szerződésének aláírása közgyűlési határozat alapján
3. Számvizsgáló Bizottsági tagok választása
4. Tájékoztatás az Intézőbizottság megbízásának megszüntetéséről, döntéshozatal a volt Intézőbizottság tagjainak elszámoltatásáról

H a t á r i d ő : 2019. június 17. (társasházi közgyűlésen való részvétel)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Horváth Richárd polgármester

Megköszönte a képviselőknek és a meghívottaknak az ülésen való részvételt, és a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

DR. SZIKSZAI MÁRTA
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD
polgármester