

# HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## Képviselő-testülete

Hatvan

Kossuth tér 2.

3000

**tárgy:** elővásárlási és visszavásárlási jogosult felhívása,  
vételi ajánlat közlése

**Tisztelt Önkormányzat, Képviselő-testület!**

Alulírott, **Cseh Tamás** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) 3000 Hatvan, Pázsit utca 11. III/3. szám alatti lakos **az alábbi**

**felhívással**

élek:

Kijelentem, hogy szándékomban áll értékesíteni a **hatvani 3978/55/A/38 helyrajzi számú**, „lakás” megjelölésű, 55 m<sup>2</sup> területű, természetben 3000 Hatvan, Pázsit utca 11. III/3. szám „felülvizsgálat alatt” található **ingatlan tulajdonomban lévő**, ingatlan-nyilvántartásban II/2. sorszám alatt bejegyzett (bejegyző határozat száma: 31766/2017.02.08.) **1/1 arányú tulajdoni hányadát**.

Előadom, hogy tulajdonjogomat a T. Hatvan Város Önkormányzatával, mint eladóval kötött **Hatvanban, 2017. év január hó 18. napján kelt adásvételi szerződés alapján** szereztem. Nyilatkozom, hogy a felek között létrejött adásvételi szerződés 7.) pontjában foglalt valamennyi kötelezettségvállalásomnak eleget tettem, azokat teljesítettem. Az adásvételi szerződés 8.) pontjában rögzítettek szerint **Hatvan Város Önkormányzata javára 5 évi időtartamra elővásárlási jog és visszavásárlási jog alapítására került sor**.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az értékesítendő ingatlanra **Hatvan Város Önkormányzata javára elővásárlási jog** áll fenn, 5 éves időtartamra elővásárlási jog került III/2. sorszám alatt **bejegyzésre** (bejegyző határozat száma: 31766/2017.02.08.).

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az értékesítendő ingatlanra **Hatvan Város Önkormányzata javára visszavásárlási jog** áll fenn, 5 éves időtartamra visszavásárlási jog került III/3. sorszám alatt **bejegyzésre** (bejegyző határozat száma: 31766/2017.02.08.).

A hatályos rendelkezések szerint, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:221.§ (1) bekezdése és 6:224.§ (1) bekezdése alapján **Hatvan Város Önkormányzatát, mint jogosultat az ingatlan értékesítése vonatkozásában elővásárlási jog és visszavásárlási jog illeti meg.**

A fenti tények okán, jelen levelemmel Hatvan Város Önkormányzatát, mint elővásárlásra és visszavásárlásra jogosultat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222.§-ára hivatkozással

**felhívom arra,**

**hogy nyilatkozzon, elővásárlási vagy visszavásárlási jogával élni kíván-e. Felhívom az elővásárlásra jogosultat, hogy nyilatkozatát legkésőbb 2019. év január hó 30. napjáig tegye meg.**

2020. \*  
Kecskeméti

Tájékoztatatom arról, hogy amennyiben a megjelölt határidőn belül nem nyilatkozik, azaz nem tesz elfogadó nyilatkozatot, azt akként tekintem, hogy elővásárlási jogával vagy visszavásárlási jogával nem kívánt élni, melynek következménye, hogy az ingatlan a vételi ajánlatot tett harmadik személy részére kerül elidegenítésre.

Jelen levelemmel az elővásárlásra és visszavásárlásra jogosultat tájékoztatom az általam, mint eladó által elfogadni szándékozott, harmadik személy által tett vételi ajánlatról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222.§ (1) bekezdése, a PK 9. számú állásfoglalás, valamint 2/2009. (VI. 24.) PK vélemény alapján az alábbiakban:

### **VÉTELI AJÁNLAT**

**vétel tárgya:** hatvani 3978/55/A/38 helyrajzi számú, „lakás” megjelölésű, 55 m<sup>2</sup> területű, természetben 3000 Hatvan, Pázsit utca 11. III/3. szám „felülvizsgálat alatt” található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

**vétel tárgyának tulajdonosa:** Cseh Tamás (született: .....  
....., anyja neve: ..... 3000 Hatvan, Pázsit utca 11. III/3. szám  
alatti lakos

**vételi ajánlatot tett harmadik személy:** Koncz Kitti (született: .....  
..... anyja neve: ..... szám alatti  
lakos

**vételár összege:** 15.000.000,- Ft azaz tizenötmillió forint

- **kifizetés módja:** eladó részére, átutalással, kettő részletben,

- **vételárfizetés részletei:**

a.) **első részlet:** 7.500.000,- Ft azaz hétmillió-ötszázezer forint saját anyagi erőforrásból, élettársi közös vagyon teljesítésével elismerve

b.) második részlet: 7.500.000,- Ft azaz hétmillió-ötszázezer forint vételárhátralék összegben, CIB Bank Zrt. által folyósított lakásvásárlási hitelből  
- **kifizetés határideje:** legkésőbb 2020. év május hó 30. napjáig

**birtokbaadás napja:** teljes vételár kifizetése napját követő 3. napon

**vétel tárgyának ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhei:**

a.) az ingatlan-nyilvántartásban III/2. sorszám alatt bejegyzett (bejegyző határozat száma: 31766/2017.02.08.) **elővásárlási jog** 5 éves időtartamra Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) javára,

b.) az ingatlan-nyilvántartásban III/3. sorszám alatt bejegyzett (bejegyző határozat száma: 31766/2017.02.08.) **visszavásárlási jog** 5 éves időtartamra Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) javára.

Felhívom Hatvan Város Önkormányzatát, mint elővásárlásra és visszavásárlásra jogosultat a vételi ajánlat megfontolására és nyilatkozata határidőben történő megtételére. **Amennyiben** döntése alapján az elővásárlási és visszavásárlásra jogosult **nem tesz nyilatkozatot, illetőleg** nyilatkozata szerint **elővásárlási vagy visszavásárlási jogával nem kíván élni**, az adásvételi szerződés megkötéséhez, vételi ajánlatot tett **harmadik személy tehermentes tulajdonszerzése érdekében az elővásárlási jogának és visszavásárlási jogának törléséhez szükséges hozzájárulást** kiadni szíveskedjen.

Hatvan, 2019. november 25.

Tisztelettel:



**Cseh Tamás**  
tulajdonos, eladó