

1. melléklet a .../2020. (... . . . .) KT határozathoz

**HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000**

[Jelmagyarázat és TSZT-05 számú tervlap]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE  
JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<div><div>Ln</div></div>	Nagyvárosias lakóterület
<div><div>Lk</div></div>	Kisvárosias lakóterület
<div><div>Lke</div></div>	Kertvárosias lakóterület
<div><div>Vt</div></div>	Településközpont terület
<div><div>Gip</div></div>	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipar terület
<div><div>G</div></div>	Általános gazdasági terület
<div><div>Üü</div></div>	Üdülőházas terület
<div><div>Üh</div></div>	Hétféi házas terület
<div><div>Klap</div></div>	Különleges autóbusz pályaudvar területe
<div><div>Kler</div></div>	Különleges egészségügyi rekreációs terület
<div><div>Kg</div></div>	Különleges garázsterület
<div><div>Kho</div></div>	Különleges honvédelmi terület
<div><div>Khu</div></div>	Különleges hulladékgyűjtési célú terület
<div><div>Kiko</div></div>	Különleges idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület
<div><div>Klkm</div></div>	Különleges közműterület
<div><div>Kme</div></div>	Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
<div><div>Kmg</div></div>	Különleges mezőgazdasági üzem terület
<div><div>Kre</div></div>	Különleges rekreációs terület
<div><div>Ksp</div></div>	Különleges sportterület
<div><div>Kszis</div></div>	Különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület
<div><div>Kszk</div></div>	Különleges szabadidőközpont terület
<div><div>Kszv</div></div>	Különleges szennyvíztisztító terület
<div><div>Kte</div></div>	Különleges temetőterület
<div><div>Ktu</div></div>	Különleges turisztikai terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
<div><div>KOk</div></div>	Kötőpályás közlekedési terület (vasúterület)
<div><div>Z</div></div>	Közkert
<div><div>Ev</div></div>	Védelmi rendeltetésű erdőterület
<div><div>Eg</div></div>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
<div><div>EK</div></div>	Közzétér rendeltetésű erdőterület
<div><div>Má</div></div>	Általános mezőgazdasági terület
<div><div>Mko</div></div>	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
<div><div>Mk</div></div>	Kertes mezőgazdasági terület
<div><div>V</div></div>	Vízgyűjtő terület
<div><div>Ve</div></div>	Egyéb vízgyűjtő terület
<div><div>Kb/b</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
<div><div>Kb/k</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt kertészeti terület
<div><div>Kb-me</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások haszn. céljára szolgáló terület
<div><div>Kb/re</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
<div><div>Kb/t</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt temetőterület

<div><div></div></div>	Igazgatási központ
<div><div></div></div>	Oktatási központ
<div><div></div></div>	Művelődési központ, múzeum
<div><div></div></div>	Egyházi központ
<div><div></div></div>	Egészségügyi központ, gyógyszertár
<div><div></div></div>	Kórház központ
<div><div></div></div>	Kereskedelmi központ
<div><div></div></div>	Sportközpont, szabadidőközpont
<div><div></div></div>	Temető
<div><div></div></div>	Strand
<div><div>R</div></div>	Rendőrség
<div><div></div></div>	Posta
<div><div></div></div>	Szociális otthon
<div><div>AP</div></div>	Autóbusz pályaudvar
<div><div>P</div></div>	Jelentős közhasználatú parkoló
<div><div>VA</div></div>	Vasútállomás
<div><div>V</div></div>	Vízmű
<div><div></div></div>	Vízműkút
<div><div>CSA</div></div>	Csapadékvíz áttemelő
<div><div>SZA</div></div>	Szennyvíz áttemelő
<div><div>SZT</div></div>	Szennyvíztisztító
<div><div></div></div>	Gázfogadó állomás
<div><div>VA</div></div>	Villamos állomás
<div><div>SZ</div></div>	Térségi hulladékkezelő központ
<div><div></div></div>	Hírközlési építmény

<div><div></div></div>	Közigazgatási határ
<div><div></div></div>	Meglévő belterületi határ
<div><div></div></div>	Meglévő, megszűnő belterületi határ
<div><div></div></div>	Tervezett belterület határ

<div><div></div></div>	Autópálya
<div><div></div></div>	Országos mellékút, települési főút
<div><div></div></div>	Helyi közút / gyűjtőút
<div><div></div></div>	Vasút
<div><div></div></div>	Hidak

<div><div></div></div>	Fontosabb szintbeni csomópont
<div><div></div></div>	Távlati fontosabb szintbeni csomópont
<div><div></div></div>	Távlati különbszintű közúti csomópont
<div><div></div></div>	Vasúti csomópont
<div><div></div></div>	Tervezett kerékpárút (helyi, kistérségi, országos)
<div><div></div></div>	Gyalogút
<div><div></div></div>	Úttengely

<div><div></div></div>	Védőterület, védőhatár, védősáv határa
<div><div></div></div>	Vízfolyások parti sávja
<div><div></div></div>	Műemlék épület teleke
<div><div></div></div>	Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
<div><div></div></div>	Műemléki környezet határa (hrs alapján)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem védett lelőhely)
<div><div></div></div>	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
<div><div></div></div>	Helyi védett egyedi érték telke
<div><div></div></div>	Ex lege védett földvár
<div><div></div></div>	Ex lege védett kunhalom
<div><div></div></div>	Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
<div><div></div></div>	Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
<div><div></div></div>	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis belső védőterülete
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis "A" védőövezet felszíni metszete
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis "B" védőövezet felszíni metszete
<div><div></div></div>	Lőrinczi hidrogeológiai vízbázis 5 éves elérés
<div><div></div></div>	Lőrinczi hidrogeológiai vízbázis 50 éves elérés
<div><div></div></div>	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
<div><div></div></div>	Földtani veszélyforrás határa
<div><div></div></div>	400 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	220 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	120 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	Nagynyomású földgázszállító vezetékek
<div><div></div></div>	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	Középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek nyomvonala
<div><div></div></div>	Ívóvíz gerincvezetékek
<div><div></div></div>	Hírközlési kábelvezetékek
<div><div></div></div>	Tartalék, fejlesztési terület
<div><div></div></div>	Szintvonal

**M = 1:10 000**

[illegible]

Energia közmű és Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TE, TH 03-0218

2. melléklet a .../2020. (... . ...) KT határozathoz

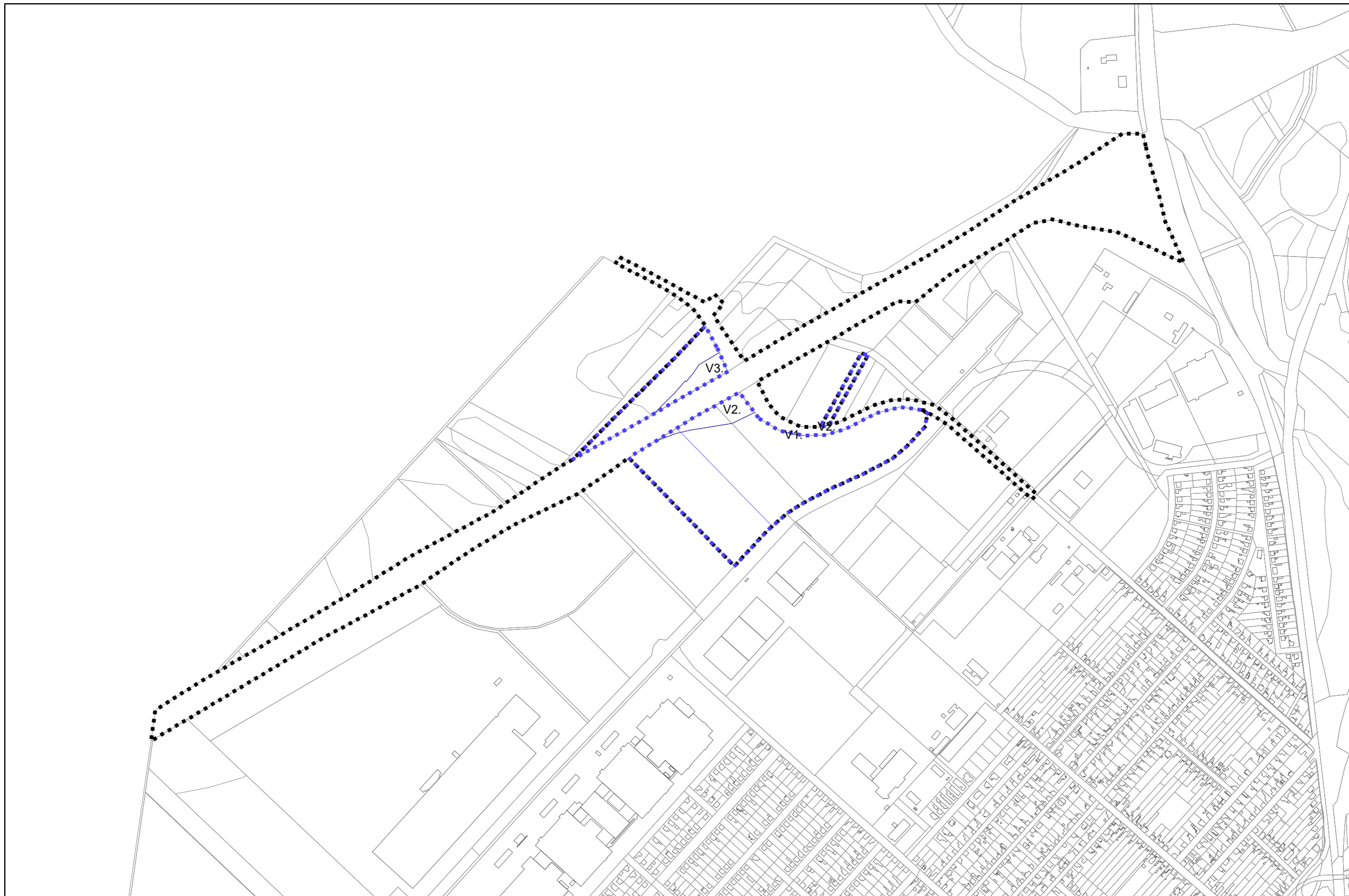
**VÁLTOZÁSOK**

**2.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000**

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

## M=1:8000

TSZT-V



Várostervezés:  
Molnár Csilla  
okl. építésmérnök  
TT 01-6114

*Molnár Csilla*

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5189

*Rigó István*

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építésmérnök  
Tko 11-0238

*Kliment Mihály*

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

*Földesné Thurn Judit*

Energia közmű és Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építésmérnök  
TE, TH 03-0218

*Csuvár Gábor*

## **2.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA**

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
<b>V1.</b>	G	általános gazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	
<b>V2.</b>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	
<b>V3.</b>	Má	általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	

3. melléklet a .../2020. (... ..) KT határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln	5,37	0,08%
Lk	128,30	1,94%
Lke	509,16	7,68%
Vt	113,72	1,72%
Gip	22,31	0,34%
G*	523,79 523,78	7,90%
Üü	13,06	0,20%
Üh	10,73	0,16%
K/ap	1,32	0,02%
K/er	5,24	0,08%
K/g	0,65	0,01%
K/ho	0,61	0,01%
K/hu	19,10	0,29%
K/iko	11,45	0,17%
K/km	0,21	0,00%
K/me	10,25	0,15%
K/mg	43,68	0,66%
K/re	6,57	0,10%
K-sp	4,64	0,07%
K-szis	1,18	0,02%
K/szk	8,59	0,13%
K/szv	2,50	0,04%
K/te	13,74	0,21%
K/tu	6,35	0,10%
KÖu*	246,86 247,8	3,72 3,74%
kt	138,89	2,09%
KÖk	86,56	1,31%
Zkk	46,25	0,70%
Ev*	136,94 136,56	2,07 2,06%
Eg	378,12	5,70%
Ek	25,25	0,38%
Má*	2758,24 2757,69	41,60 41,59%
Mk	227,73	3,43%
Mko	629,74	9,50%
V	324,76	4,90%
Ve	17,49	0,26%
Kb/b	136,74	2,06%
Kb/me	1,13	0,02%
Kb/k	3,41	0,05%
Kb/re	9,30	0,14%
Kb/te	0,56	0,01%
<b>Összesen</b>	<b>6630,51</b>	<b>100,00%</b>

\* Módosított értékek

4. melléklet a .../2020. (... . ...) KT határozathoz

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSÁNAK ÉS ÉRINTETTSÉGÉNEK ÁTTEKINTŐ TÁBLÁZATA:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Hatvan város területrendezési tervvel való összhangját három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HÖM rendelet.

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. §-ban szereplő megyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és megyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Hatvan város nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési területére szóló településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Hatvan Város területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS/ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
<b>Magyei területfelhasználási kategóriák</b>		
erdőgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vegyes területfelhasználású térség*	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
építmények által igénybe vett térség*	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
<b>Országos övezetek</b>		
ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltató (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MVM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltató (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI

erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
nagyvízi meder övezete 9/2019. MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
<b>Megyei övezetek</b>		
ásványi nyersanyagvagyon övezete	adatszolgáltatás***	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület övezete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
tanyás terület övezete****	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
földtani veszélyforrás terület övezete	adatszolgáltatás*****	NEM ÉRINTI
egyedileg meghatározott megyei övezetek*****	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

\* A Trtv. 91.§. (1) bekezdés b) pontja alapján, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14.-én hatályos előírásait kell figyelembe venni.

\*\* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

\*\*\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\*\*\* Lehatárolása nem ismert, mivel a hatályos megyei tervben nincs ilyen övezet, a Trtv. szerinti megyei területrendezési terv pedig nem került elfogadásra.

\*\*\*\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

#### **MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):**

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) elfogadásra került.

A törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

*„E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.”*  
[Trtv.: 3. § (1) bekezdés]

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

**2018. évi CXXXIX. törvény**  
**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**

**„3. A törvény hatálya”**

„3. § (1) E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, **a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**

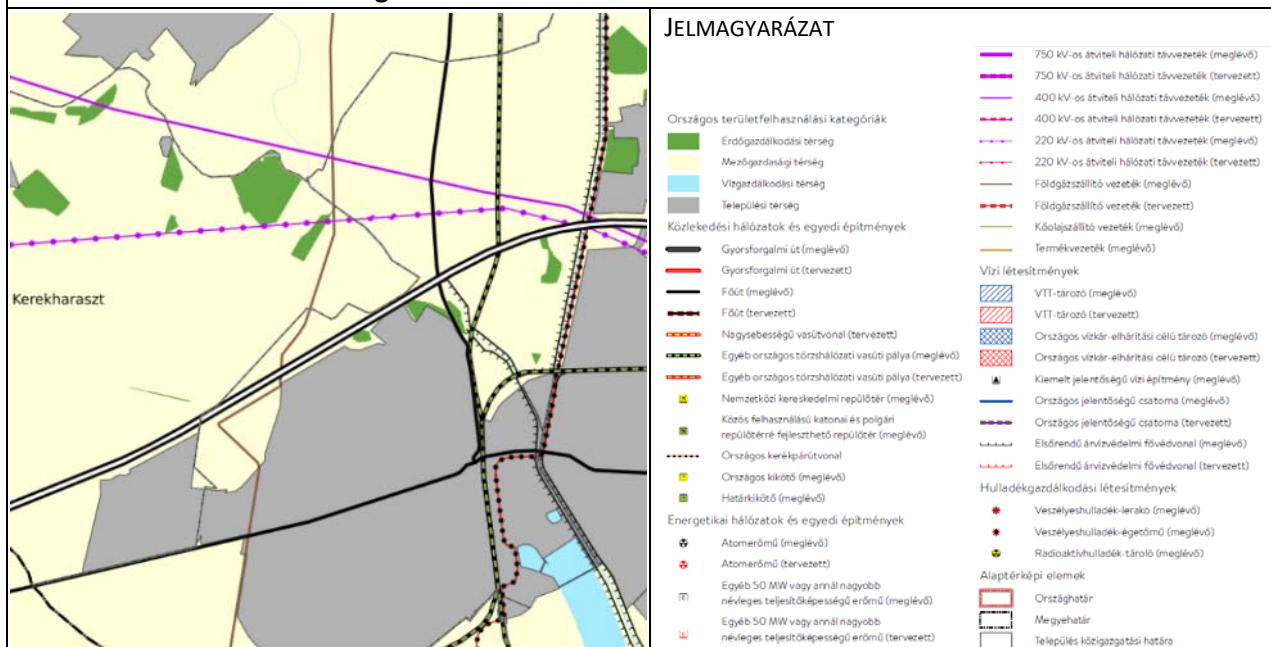
(2) A megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb területfelhasználási követelményeket megállapíthatnak.**

(3) A megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – **alkalmazni kell** a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

(4) A településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb követelményeket megállapíthatnak.**

(5) **Ha a településrendezési eszköz adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő megyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

**Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve**



**ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK**

„9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése”

„15. § (2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és **hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.**

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál **biztosítani kell** a szomszédos megyék és **települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**

**16. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.**

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az **energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.**

**17. § (1) A 4/4–4/6. és 4/11. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét érintve**, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**(2) A 4/1–4/3. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve**, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve**, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában** szereplő VTT-tárolókat az ott felsorolt **települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve**, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

**18. § (1)** Kúlfejtési művelésű **bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni** csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a **bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt**, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.

**(2)** Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.”

Az alábbi országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények érintik a tervezési területet:

- M3 gyorsforgalmi út
- földgázszállító vezeték

**A felsorolt infrastruktúra-hálózati elemek nyomvonala – adatszolgáltatás alapján –, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltüntetésre került. Nyomvonalkorrekció nem vált szükségessé.**

#### **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

„8. Új beépítésre szánt terület kijelölése”

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**

a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,**  
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,** és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet,** vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell alkalmazni,** ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.”

„12. § (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdőt területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás során nem került sor, így a megfeleltetés a tervmódosítás szempontjából nem releváns.

„13. § (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**

(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.**”

Hatvan város tervezési területe sem a borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területek (Forrás: [http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/19\\_Matra\\_OEM\\_2014.jpg](http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/19_Matra_OEM_2014.jpg)), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) tekintetében – a nyilvánosan elérhető adatok alapján – nem tekinthető érintett területnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

**A Településszerkezeti tervmódosítás az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.**

## ORSZÁGOS ÖVEZETEK

Az országos övezeteknek a Trtv. mellékleteiben szereplő lehatárolását az adatszolgáltatás időpontjában hatályos, *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében szereplő, előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat.

### Trtv.

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait **a területrendezésért felelős miniszter rendeletben** állapítja meg.”

*Kék színű szöveg = MvM rendeletben megállapításra kerülő országos övezet*

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni**. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott **szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni**.

23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes **államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó **adatszolgáltatása eltér az OTt-ben**, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben **meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.**”

A Trtv. 3/1. melléklete szerinti lehatárolás:



**Trtv. 3/1. melléklete – Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és ökológiai hálózat puffterületének övezete**

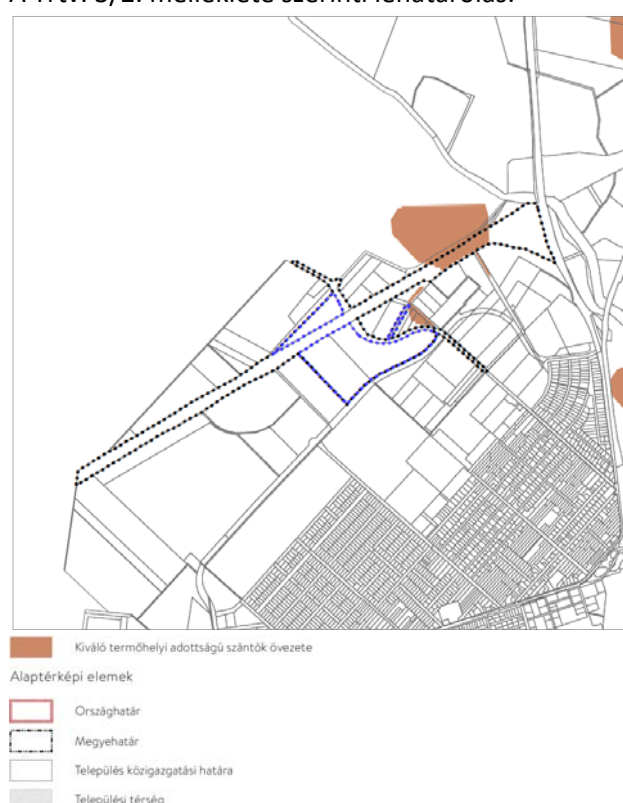
A tervezési terület az Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti.**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **nem érinti.**
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete: **nem érinti.**

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának HAT/1991-35/2020. hivatkozási számú levelében megállapítja, hogy a tervezési terület **nem érintett** az országos ökológiai hálózat övezeteivel, így a lehatárolások pontosítására nem került sor.

**A fentiek alapján a tervezési terület az ökológiai hálózat övezeteivel nem érintett.**

A Trtv. 3/2. melléklete szerinti lehatárolás:



**Trtv. 3/2. melléklete – Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/2. melléklete szerint **érinti.**

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. 2020. március hónapban küldött levele alapján végeztük. Az LTK/2557-4/2020 iktatószámú levélben megállapításra került, hogy az adatbázisban a 2016. 10. 26. már elérhetővé tett adatszolgáltatás óta változás nem történt, így a pontosítást a megadott időpontban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatás szerint végeztük.

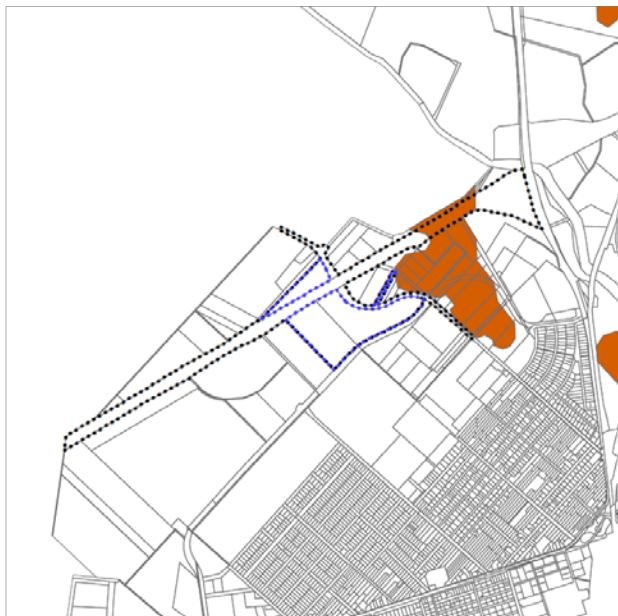
Az adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete több területen érinti a tervezési területet, azonban a változtatással érintett ingatlanok közül csak egy **érintett** (hrsz.: 0355/8), ám annak az északi része nyúlik be, ahol **valós változtatásra nem kerül sor.**

*Trtv.*

**„16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete”**

**„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve**

A Lechner Tudásközpont, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti érintettség.



**települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.**

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

**Sem a tervezési területen belül, sem a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezet érintettségén területén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.**

MvM rendelet 1. melléklete szerinti lehatárolás:



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

**MvM rendelet 1. melléklete – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

A tervezési terület az övezetet az MvM 1. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. 2020. március hónapban küldött levele alapján végeztük. Az LTK/2557-4/2020 iktatószámú levélben megállapításra került, hogy az adatbázisban a 2016. 10. 26. már elérhetővé tett adatszolgáltatás óta változás nem történt, így a pontosítást a megnevezett időpontban elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján jó termőhelyi adottságú szántók övezete több területen érinti a tervezési területet, azonban a változtatással érintett ingatlanok közül csak egy **érintett** (hrsz.: 0355/8), ahol azonban **valós változtatásra nem kerül sor**.

#### MVM

##### „2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete”

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt kijelölni**.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból

A Lechner Tudásközpont, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti érintettség.



*kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”*

**A jó termőhelyi adottságú szántók övezete a 0355/8 hrsz.-ú ingatlan északi része nyúlik be, ahol valós változtatásra nem kerül sor, így a módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.**

A Trtv. 3/3. melléklete szerinti lehatárolás:



- Erdők övezete**
- Alaptérképi elemek
- Országhatár
  - Megyehatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési térség

**Trtv. 3/3. melléklete – Erdők övezete**

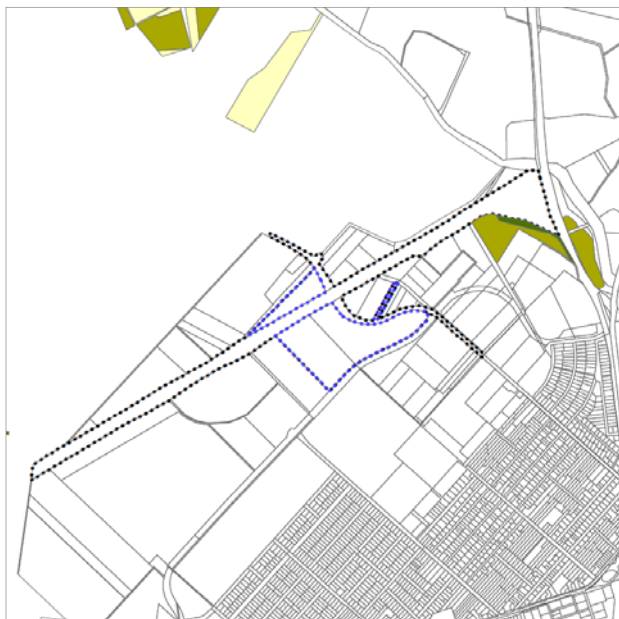
A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/3. melléklete szerint **nem érinti**.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2019.-ben, elektronikus úton elérhetővé tett adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a tervezési terület **nem érintett** az erdők övezetével.

**Az erdők övezetének erdőterület területfelhasználási egységbe való besorolásának vizsgálata így nem releváns jelen módosítás szempontjából.**

A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálytól, mint érintett államigazgatási szerv által elérhetővé tett adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 2. melléklete szerinti lehatárolás:



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

#### MvM rendelet 2. melléklete – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A tervezési terület az övezetet az MvM 2. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner TNonprofit Kft. 2020. március hónapban küldött levele alapján végeztük. Az LTK/2557-4/2020 iktatószámú levélben megállapításra került, hogy az adatbázisban a 2016.10.26. már elérhetővé tett adatszolgáltatás óta változás nem történt, így a pontosítást a megnevezett időpontban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján erdőtelepítésre javasolt terület övezete két területen érinti a tervezési területet, azonban a változtatással érintett ingatlanok közül csak egy érintett (hrs.: 0355/8), ahol azonban valós változtatásra nem kerül sor.

#### MvM rendelet

„4. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete”

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A Lechner Tudásközponttól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:

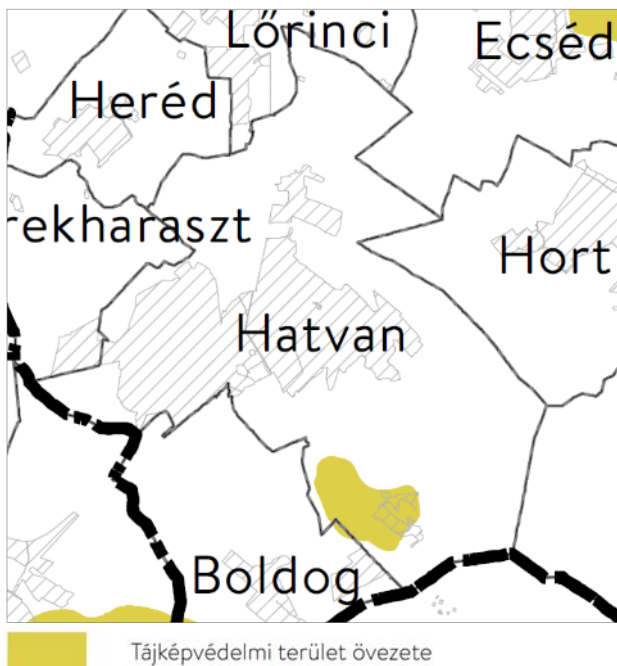


(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint  
b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

**Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek. Az érintettség területén jelen módosítás nem eszközöl változtatást, így a terület besorolása marad védelmi rendeltetű erdőterület.**

MvM rendelet 3. melléklete szerinti lehatárolás:



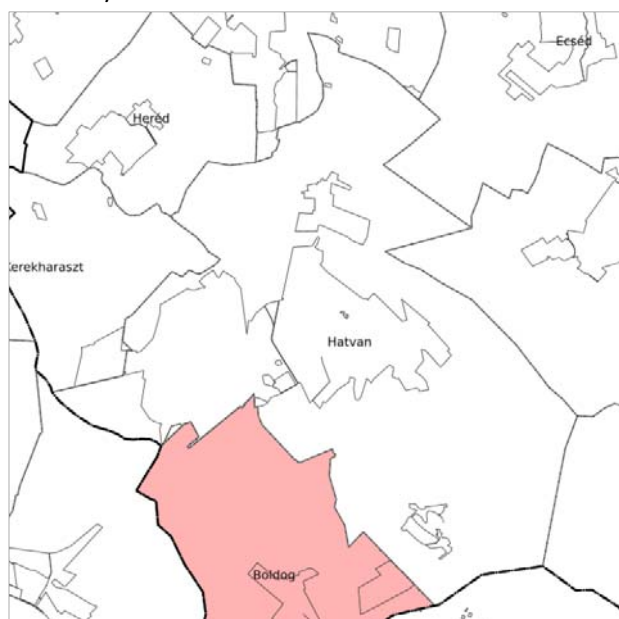
**MvM rendelet 3. melléklete – Tájképvédelmi terület övezete**

A tervezési terület az övezetet az MvM 3. melléklete szerint **nem érinti**.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának HAT/1991-35/2020. hivatkozási számú levelében megállapítja, hogy a tervezési terület **nem érintett** a tájképvédelmi terület övezetével, így a lehatárolások pontosítására nem került sor.

**A fentiek alapján a tervezési terület a tájképvédelmi terület övezeteivel nem érintett.**

A Trtv. 3/4. melléklete szerinti lehatárolás:



- Világörökségi területek által érintett települések
- Világörökségi várományos területek által érintett települések
- Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Települési térség

**Trtv. 3/4. melléklete – Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete**

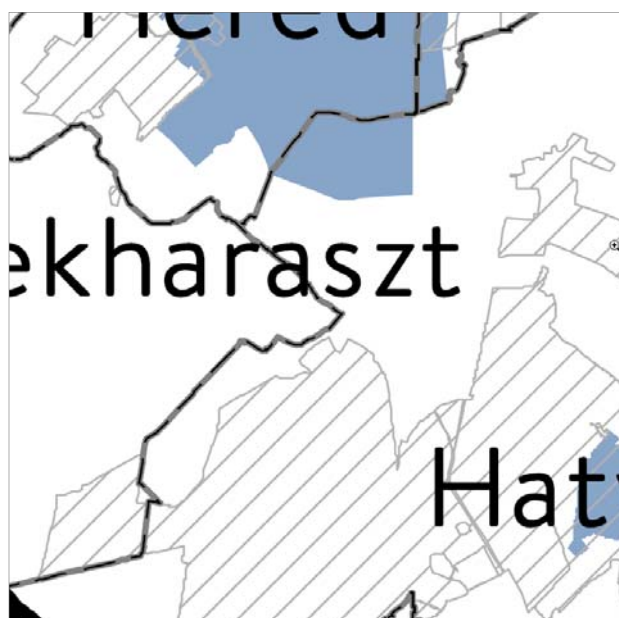
A **tervezési terület** az övezetet a Trtv. 3/4. melléklete szerint **nem érinti**.

A világörökségi várományos terület övezet pontosítását a Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.-től 2020. március hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján világörökségi várományos terület övezete **nem érinti** a tervezési területet.

A **tervezési terület világörökségi várományos terület övezetével nem érintett**.

MvM rendelet 4. melléklete szerinti lehatárolás:



Vízminőség-védelmi terület övezete


**MvM rendelet 4. melléklete - Vízminőség-védelmi terület övezete**

A **tervezési terület** az övezetet az MvM 4. melléklete szerint **nem érinti**.

A vízminőség-védelmi terület övezet pontosítását a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól 2020. március hónapban, küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján vízminőség-védelmi terület övezete **nem érinti** a tervezési területet.

A **tervezési terület vízminőség-védelmi terület övezetével nem érintett**.

<p>MvM rendelet 5. melléklete szerinti lehatárolás:</p>  <p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p><b>MvM rendelet 5. melléklete – Nagyvízi meder övezete</b></p> <p>A tervezési terület az övezetet az MvM 5. melléklete szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>A nagyvízi meder övezet pontosítását a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól 2020. március hónapban, küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.</p> <p>Az adatszolgáltatás alapján nagyvízi meder övezete <u>nem érinti</u> a tervezési területet.</p> <p><b>A tervezési terület nagyvízi meder övezetével <u>nem érintett</u>.</b></p>
---	---

**HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MvM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

### **HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (HMTRT):**

Heves Megye Területrendezési Terve a Trtv. jóváhagyását megelőzően került elfogadásra. Ennek okán jelen településrendezési eszköz készítésére a Trtv. átmeneti rendelkezései az irányadóak.

A Trtv. előírásokat fogalmaz meg a településrendezési eszköz készítésére e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv megléte esetén:

*„91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál*

*a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,*

*b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,*

*c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,*

*d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,*

*e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,*

*f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,*

*g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.*

*(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”*

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HÖM rendeletével elfogadott rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

**Heves Megye Területrendezési Tervének 2. számú melléklete – Térségi Szerkezeti Terv**



*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Hatvan város tervezési területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

<b>Térségi területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület*</b>
Erdőgazdálkodási térség	211,29 ha
<b>Mezőgazdasági térség</b>	<b>3417,19 ha</b>
Vegyes területfelhasználású térség	1025,54 ha
Vízgazdálkodási térség	169,27 ha
<b>Városias Települési térség (városias és hagyományosan vidéki)</b>	<b>1803,79 ha</b>
Összes terület	6627,08 ha

\* Forrás: [http://gis.teir.hu/rendezes\\_heves\\_trt/](http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt/)

Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést az érintett térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében. Az érintett fent **kékkel jelölt** térségi területfelhasználási kategóriák: a mezőgazdasági térség és a települési térség

#### **ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:**

A területi megfeleltetés értékeit a Trtv. 11. §-a határozza meg.

#### **MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:**

*„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;” [Trtv. 11. § b)]*

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	3417,19 ha	$3417,19 \times 0,75 = 2562,89$ ha
Terület-felhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	3615,15 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.
3615,15 ha	> 2562,89ha	» <b>Megfelel</b>

#### **TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:**

*„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]*

» **Megfelel**

#### **HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA HEVES MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

#### **INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK**

Hatvan Város tervezési területét az alábbi infrastruktúra hálózatok érintik:

- Gyorsforgalmi út
  - M3 autópálya
- Térségi jelentőségű mellékút
  - 2111 sz. Verseg-Hatvan összekötő út
- Közmű
  - Térségi szénhidrogén szállítóvezetékek haladnak át a tervezési területen két helyen, de a változtatással érintett ingatlanokat nem érintik se nyomvonalukkal, se védőterületükkel.

*Trtv.*

*„91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál*

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,”

**Az infrastruktúra hálózatok közül az országos jelentőségű hálózatok a Trtv. alapján, a térségi jelentőségűek, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, az adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben még a Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata kapcsán.**

#### **MEGYEI ÖVEZETEK**

*Trtv.*

„19. § (3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott **megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter** (4) bekezdésben meghatározott **rendelete**, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.”

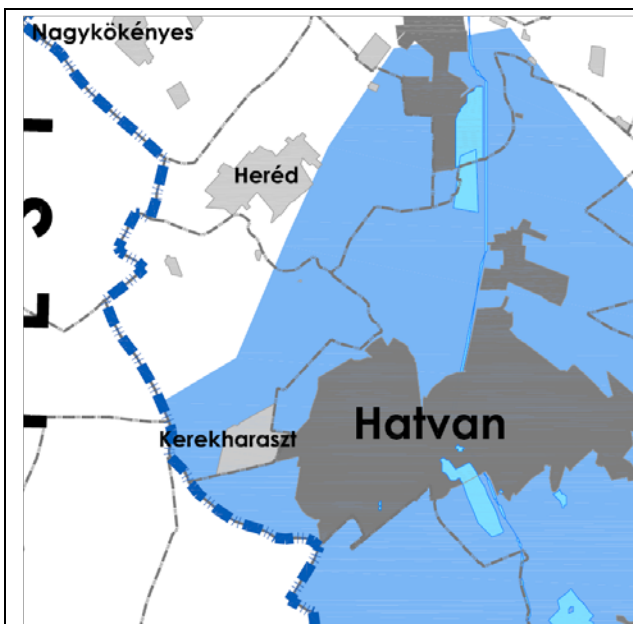
„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén **a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.**

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során **a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.”

**23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”**

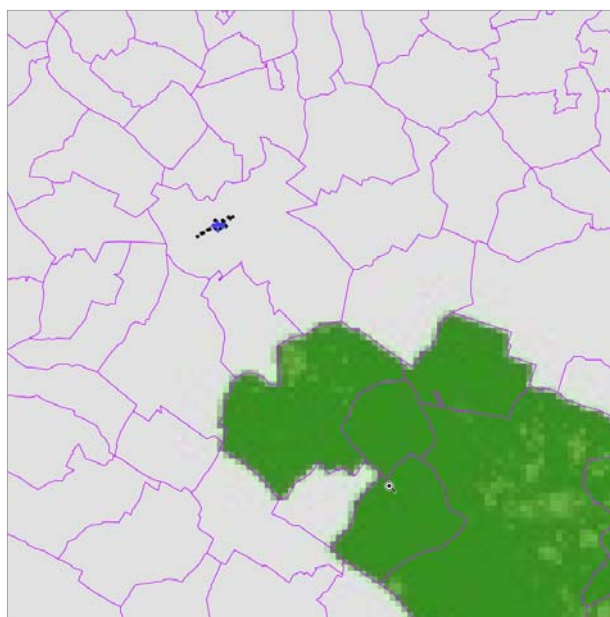


#### Rendszeresen belvízjárta terület övezete

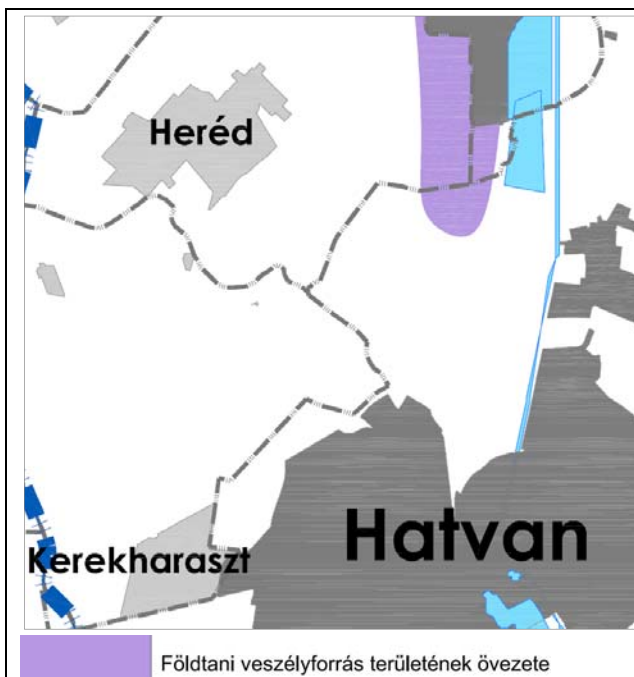
HMTTrT a rendszeresen belvízjárta terület övezetét 3/11. számú mellékletében rögzíti. A tervlap alapján a tervezési terület érintett az övezet területével.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 01684-0005/2020 iktatószámú levele alapján a rendelkezésükre álló adatok és a Pálfai-féle veszélyeztetettségi térkép alapján a tervezési területet nem érinti a rendszeresen belvízjárta terület.

A Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térképen a tervezési terület nem szerepel.



Mind ezek alapján a tervezési terület nem érintett a rendszeresen belvízjárta terület övezetével.



#### Földtani veszélyforrás területének övezete

HMTTrT a Földtani veszélyforrás területének övezetét 3/13. számú mellékletében rögzíti. A tervlap alapján a tervezési terület **nem érintett** az övezet területével.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály BO/15/636 és 639-2/2020. ügyiratszámú előzetes véleményében az alábbiakat írta:

„A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.”

Mind ezek alapján a tervezési terület **nem érintett** a földtani veszélyforrás terület övezetével.

**HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

**FENTIEK ALAPJÁN HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.**

5. melléklet a .../2020. (... . . .) KT határozathoz

**A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„**újonnan beépítésre szánt** területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

Hatvan város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár együtt, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem releváns.