

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** (1) A helyi adókról szóló 42/2015. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Mentés az építményadó alól a magánszemély adóalany – vállalkozó üzleti célt nem szolgáló, továbbá magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alá eső

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló,
- c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt az adózó maga életvitelszerűen használja.”

(2) A R. 3. § (8) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E szakasz alkalmazásában:)

„6. Üdülő életvitelszerű használata: az adózó akkor használja életvitelszerűen üdülőjét, ha az adóév első napjától szükséges tevékenységeit (családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben innen folytatja és ezen adótárgy ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel lakóhelyeként a hatóságoknál.”

**2. §** A R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Magánszemély kommunális adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre; telekre és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogra terjed ki.

(2) Az adó mértéke:

a) adótárgyanként, lakás céljára szolgáló épület(rész), illetve életvitel-szerűen használt üdülő esetén a hasznos alapterület alapulvételével:

aa) 0 – 30 m<sup>2</sup>-ig 5520 Ft/év

ab) 31 – 60 m<sup>2</sup>-ig 6970 Ft/év

ac) 61 – 100 m<sup>2</sup>-ig 9580 Ft/év

ad) 101 – 120 m<sup>2</sup>-ig 13070 Ft/év

ae) 120 m<sup>2</sup> felett 17470 Ft/év

b) gépjárműtároló után 5040 Ft/év

c) a b) pont alá nem tartozó egyéb épület(rész) után: 0 Ft/év

d) telek után: 7560 Ft/év

(3) A magánszemély kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

(4) Mentés a magánszemély kommunális adója alól

a) legfeljebb egy lakás és legfeljebb egy gépjárműtároló után az az adózó, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte és a lakást életvitelszerűen használja,

b) a lakással beépített, illetve a HÉSZ alapján be nem építhető belterületi telek,

c) azon magánszemély adóalany, akit az építményadóban fizetési kötelezettség terhel a nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze – a gépjárműtároló kivételével – után.

(5) A (4) bekezdés a) pontja alá nem tartozó adózót egy lakása után fizetendő adóból 20% adókedvezmény illeti meg, feltéve, hogy e lakást életvitelszerűen használja az adóévben.

(6) E szakasz alkalmazásában:

1. Építési telek: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja szerinti építési telek.

2. Lakás életvitelszerű használata: az adózó akkor használja életvitel-szerűen lakását, ha az adóév első napjától szükséges tevékenységeit (családi élet szervezése, közüzemi

szolgáltatások igénybe vétele, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben innen folytatja és ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel lakóhelyeként a hatóságoknál.”

**3. §** Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és 2021. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2020. október 29.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester