

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<div><div>Ln</div></div>	Nagyvárosias lakóterület
<div><div>Lk</div></div>	Kisvárosias lakóterület
<div><div>Lke</div></div>	Kertvárosias lakóterület
<div><div>Vt</div></div>	Településközpont terület
<div><div>Gip</div></div>	Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület
<div><div>G</div></div>	Általános gazdasági terület
<div><div>Üü</div></div>	Üdülőházas terület
<div><div>Üh</div></div>	Hétféi házas terület
<div><div>Kap</div></div>	Különleges autóbusz pályaudvar területe
<div><div>Ker</div></div>	Különleges egészségügyi rekreációs terület
<div><div>Kg</div></div>	Különleges garázsterület
<div><div>Kho</div></div>	Különleges honvédelmi terület
<div><div>Khu</div></div>	Különleges hulladékgyűjtési célú terület
<div><div>Kiko</div></div>	Különleges idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület
<div><div>Kkm</div></div>	Különleges közműterület
<div><div>Kme</div></div>	Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
<div><div>Kmg</div></div>	Különleges mezőgazdasági üzem terület
<div><div>Kre</div></div>	Különleges rekreációs terület
<div><div>Ksp</div></div>	Különleges sportterület
<div><div>Kszs</div></div>	Különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület
<div><div>Kszk</div></div>	Különleges szabadidőközpont terület
<div><div>Kszv</div></div>	Különleges szennyvíztisztító terület
<div><div>Kte</div></div>	Különleges temetőterület
<div><div>Ktu</div></div>	Különleges turisztikai terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
<div><div>KOk</div></div>	Kötőpályás közlekedési terület (vasúterület)
<div><div>Z</div></div>	Közkert
<div><div>Ev</div></div>	Védelmi rendeltetésű erdőterület
<div><div>Eg</div></div>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
<div><div>Ek</div></div>	Közföldi rendeltetésű erdőterület
<div><div>Má</div></div>	Általános mezőgazdasági terület
<div><div>Mko</div></div>	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
<div><div>Mk</div></div>	Kertes mezőgazdasági terület
<div><div>V</div></div>	Vízgyűjtőterület
<div><div>Ve</div></div>	Egyéb vízgyűjtőterület
<div><div>Kb/b</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
<div><div>Kb/k</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt kertészeti terület
<div><div>Kb-me</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások haszn. céljára szolgáló terület
<div><div>Kb/re</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
<div><div>Kb/t</div></div>	Különleges beépítésre nem szánt temetőterület

<div><div></div></div>	Igazgatási központ
<div><div></div></div>	Oktatási központ
<div><div></div></div>	Művelődési központ, múzeum
<div><div></div></div>	Egyházi központ
<div><div></div></div>	Egészségügyi központ, gyógyszertár
<div><div></div></div>	Kórház központ
<div><div></div></div>	Kereskedelmi központ
<div><div></div></div>	Sportközpont, szabadidőközpont
<div><div></div></div>	Temető
<div><div></div></div>	Strand
<div><div>R</div></div>	Rendőrség
<div><div></div></div>	Posta
<div><div></div></div>	Szociális otthon
<div><div>AP</div></div>	Autóbusz pályaudvar
<div><div>P</div></div>	Jelentős közhasználatú parkoló
<div><div>VA</div></div>	Vasútállomás
<div><div></div></div>	Vízmű
<div><div></div></div>	Vízműkút
<div><div>CSA</div></div>	Csapadékvíz átemelő
<div><div>SZA</div></div>	Szennyvíz átemelő
<div><div>SZT</div></div>	Szennyvíztisztító
<div><div></div></div>	Gázfogadó állomás
<div><div>VA</div></div>	Villamos alállomás
<div><div>SZ</div></div>	Térségi hulladékkezelő központ
<div><div></div></div>	Hírközlési építmény

<div><div></div></div>	Közigazgatási határ
<div><div></div></div>	Meglévő belterületi határ
<div><div></div></div>	Meglévő, megszűnő belterületi határ
<div><div></div></div>	Tervezett belterület határ

<div><div></div></div>	Autópálya
<div><div></div></div>	Országos mellékút, települési főút
<div><div></div></div>	Helyi közút / gyűjtőút
<div><div></div></div>	Vasút
<div><div></div></div>	Hidak

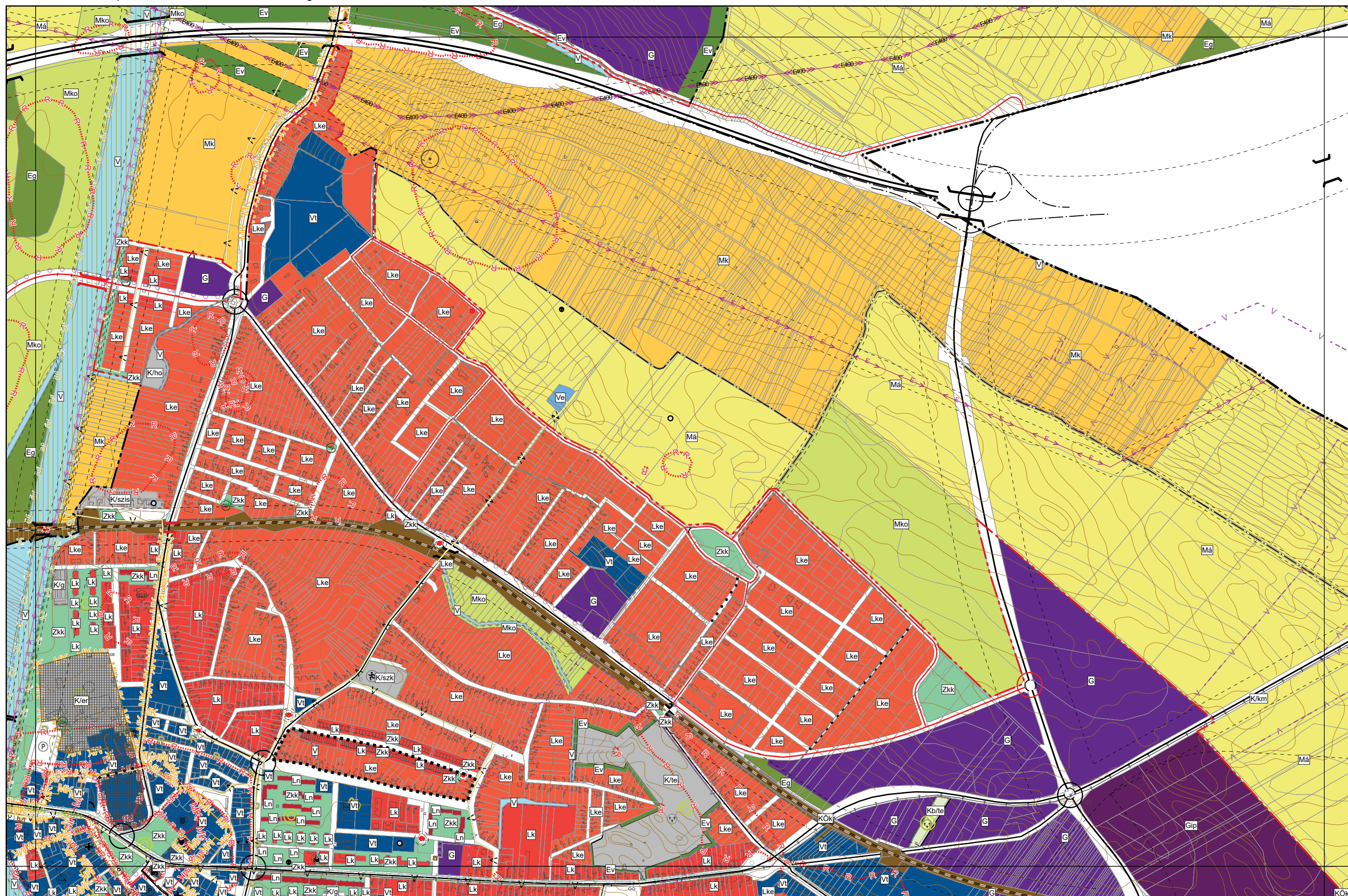
<div><div></div></div>	Fontosabb szintbeni csomópont
<div><div></div></div>	Távlati fontosabb szintbeni csomópont
<div><div></div></div>	Távlati különbszintű közúti csomópont
<div><div></div></div>	Vasúti csomópont
<div><div></div></div>	Tervezett kerékpárút (helyi, kistérségi, országos)
<div><div></div></div>	Gyalogút
<div><div></div></div>	Úttengely

<div><div></div></div>	Védőterület, védőhatár, védősáv határa
<div><div></div></div>	Vízfolyások parti sávja
<div><div></div></div>	Műemlék épület teleke
<div><div></div></div>	Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
<div><div></div></div>	Műemléki környezet határa (hrsz alapján)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)
<div><div></div></div>	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem védett lelőhely)
<div><div></div></div>	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
<div><div></div></div>	Helyi védett egyedi érték telke
<div><div></div></div>	Ex lege védett földvár
<div><div></div></div>	Ex lege védett kunhalom
<div><div></div></div>	Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
<div><div></div></div>	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
<div><div></div></div>	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis belső védőterülete
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis "A" védőövezet felszíni metszete
<div><div></div></div>	Hidrogeológiai vízbázis "B" védőövezet felszíni metszete
<div><div></div></div>	Lőrinczi hidrogeológiai vízbázis 5 éves elérés
<div><div></div></div>	Lőrinczi hidrogeológiai vízbázis 50 éves elérés
<div><div></div></div>	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
<div><div></div></div>	Földtani veszélyforrás határa
<div><div></div></div>	400 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
<div><div></div></div>	220 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
<div><div></div></div>	120 kV-os nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
<div><div></div></div>	Nagynyomású földgázszállító vezeték
<div><div></div></div>	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
<div><div></div></div>	Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
<div><div></div></div>	Ívóvíz gerincvezeték
<div><div></div></div>	Hírközlési kábelvezeték
<div><div></div></div>	Tartalék, fejlesztési terület
<div><div></div></div>	Szintvonal

Készült az árami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1377, 1687

M = 1:10 000

.../2021. (... ..) Képviselő-testületi határozattal módosítva



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építésmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
TKö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TE, TH 03-0218



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építésmérnök
TK 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
TK 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TE, TH 03-0218



2.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
V1.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület



3. melléklet a .../2021. (... . . .) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

MÓDOSÍTÁS ELŐTTI TERÜLETI MÉRLEG

170/2019. (III. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott 245/2020. (VIII. 7.) Kt. határozattal módosított területi mérleg		
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln	5,37	0,08%
Lk	128,30	1,94%
Lke	509,16	7,68%
Vt	113,72	1,72%
Gip	22,31	0,34%
G*	523,78	7,90%
Üü	13,06	0,20%
Üh	10,73	0,16%
K/ap	1,32	0,02%
K/er	5,24	0,08%
K/g	0,65	0,01%
K/ho	0,61	0,01%
K/hu	19,10	0,29%
K/iko	11,45	0,17%
K/km	0,21	0,00%
K/me	10,25	0,15%
K/mg	43,68	0,66%
K/re	6,57	0,10%
K-sp	4,64	0,07%
K-szis	1,18	0,02%
K/szk	8,59	0,13%
K/szv	2,50	0,04%
K/te	13,74	0,21%
K/tu	6,35	0,10%
KÖu*	247,8	3,74%
kt	138,89	2,09%
KÖk	86,56	1,31%
Zkk	46,25	0,70%
Ev*	136,56	2,06%
Eg	378,12	5,70%
Ek	25,25	0,38%
Má*	2757,69	41,59%
Mk	227,73	3,43%
Mko	629,74	9,50%
V	324,76	4,90%
Ve	17,49	0,26%
Kb/b	136,74	2,06%
Kb/me	1,13	0,02%
Kb/k	3,41	0,05%
Kb/re	9,30	0,14%
Kb/te	0,56	0,01%
Összesen	6630,51	100,00%

* 245/2020. (VIII. 7.) sz. képviselő-testületi határozattal módosított érték.



MÓDOSÍTÁS UTÁNI TERÜLETI MÉRLEG

170/2019. (III. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott 245/2020. (VIII. 7.), valamint .../2021. (...) Kt. határozatokkal módosított területi mérleg		
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln	5,37	0,08%
Lk*	124,30 124,44	1,9% 1,88%
Lke*	509,16 513,02	7,6% 7,74%
Vt	113,72	1,72%
Gip	22,31	0,34%
G	523,78	7,90%
Üü	13,06	0,20%
Üh	10,73	0,16%
K/ap	1,32	0,02%
K/er	5,24	0,08%
K/g	0,65	0,01%
K/ho	0,61	0,01%
K/hu	19,10	0,29%
K/iko	11,45	0,17%
K/km	0,21	0,00%
K/me	10,25	0,15%
K/mg	43,68	0,66%
K/re	6,57	0,10%
K-sp	4,64	0,07%
K-szis	1,18	0,02%
K/szk	8,59	0,13%
K/szv	2,50	0,04%
K/te	13,74	0,21%
K/tu	6,35	0,10%
KÖu	247,8	3,74%
kt	138,89	2,09%
KÖk	86,56	1,31%
Zkk	46,25	0,70%
Ev	136,56	2,06%
Eg	378,12	5,70%
Ek	25,25	0,38%
Má	2757,69	41,59%
Mk	227,73	3,43%
Mko	629,74	9,50%
V	324,76	4,90%
Ve	17,49	0,26%
Kb/b	136,74	2,06%
Kb/me	1,13	0,02%
Kb/k	3,41	0,05%
Kb/re	9,30	0,14%
Kb/te	0,56	0,01%
Összesen	6630,51	100,00%

* .../2021. (...) sz. képviselő-testületi határozattal módosított érték.



4. melléklet a .../2021. (... . .) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Az Eljr. „A településszerkezeti terv tartalmi követelményei” című 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Hatvan város területrendezési tervvel való összhangját három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Heves Megye Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete.

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. §-ban szereplő megyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és megyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Hatvan város jelen tervezési területére szóló településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Hatvan város területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS/ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Magyei területfelhasználási kategóriák		
erdőgazdálkodási térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terv	NEM ÉRINTI
mezőgazdasági térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terv	NEM ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terv	NEM ÉRINTI
települési térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terv	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terv	NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat puffterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI



jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás*	NEM ÉRINTI
erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
nagyvízi meder övezete 9/2019. MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
ásványi nyersanyagvagyon övezete HMTTrT 3/12. melléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület övezete HMTTrT 3/13. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
földtani veszélyforrás terület övezete HMTTrT 3/14. melléklete	adatszolgáltatás***	NEM ÉRINTI
Egyedileg meghatározott megyei övezetek		
tájr rehabilitációt igénylő terület övezete HMTTrT 3/15. melléklete	HMTTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete HMTTrT 3/16. melléklete	HMTTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
magas természeti értékű terület övezete HMTTrT 3/17. melléklete	HMTTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
összenövesszel érintett települések övezete HMTTrT 3/18. melléklete	HMTTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Tisza-menti együttműködés övezete HMTTrT 3/19. melléklete	HMTTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
vízérőzióknak kitett terület övezete HMTTrT 3/20. melléklete	HMTTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

** Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

*** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) elfogadásra került.

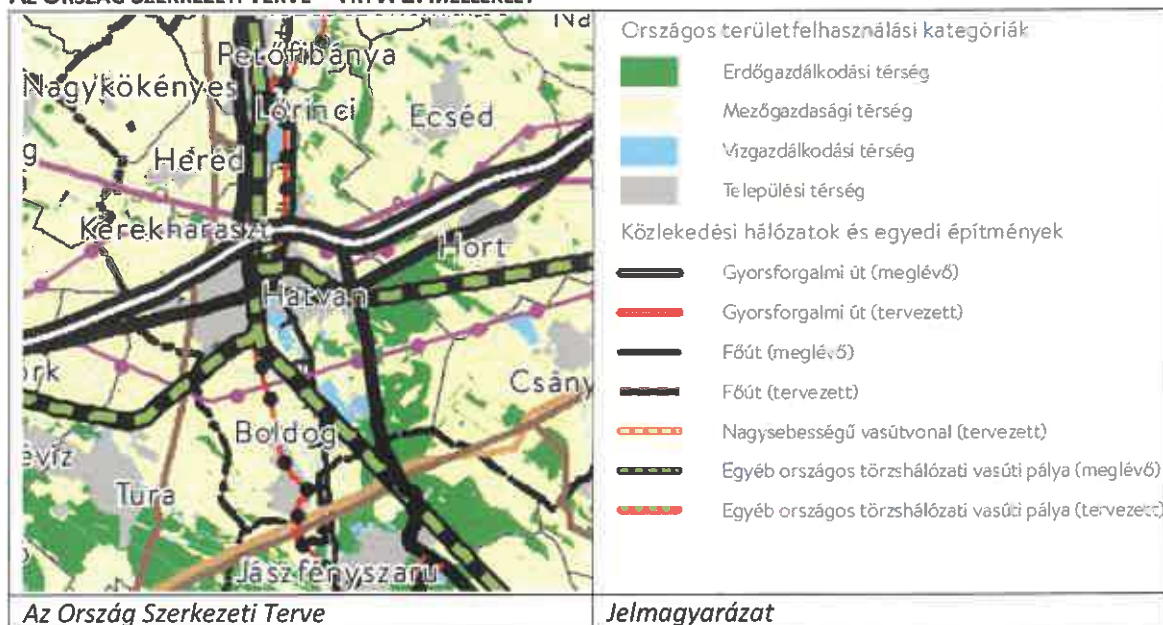


A törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„(1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

(2) A megyei területrendezési terv, valamint a **településrendezési terv** e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb követelményeket megállapíthat.**” [Trtv.: 3. § (1)-(2) bekezdés]

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – TRTV. 2. MELLÉKLET



A tervezési terület a **települési térség** része.

Területét **sem országos műszaki infrastruktúra-hálózat, sem egyedi építmény nem érinti.**

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv módosítása az **új beépítésre szánt területkijelöléssel nem jár.**

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

A tervezési terület országos övezetet **nem érint.**

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (HMTTrt.):

Heves Megye Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete 2020. július 1.-jén lépett hatályba.

Az önkormányzati rendelet 2.§ (2) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„(2) E rendelet előírásait alkalmazni kell a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során. ...

(4) Ha a településrendezési eszköz adott tárgykörben nem szabályoz, akkor a Törvény és a Törvénnyel összhangban lévő megyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.”



TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetés az érintett térségi területfelhasználási kategóriát vizsgálja. Érintett térségi területfelhasználási kategória: a **települési térség**.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

A területi megfeleltetés értékeit a Trtv. 11. §-a határozza meg.

„a települési térség területén *bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*” /Trtv. 11.§ d)/

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA HEVES MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.

TÉRSÉGI ÖVEZETEK

TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE

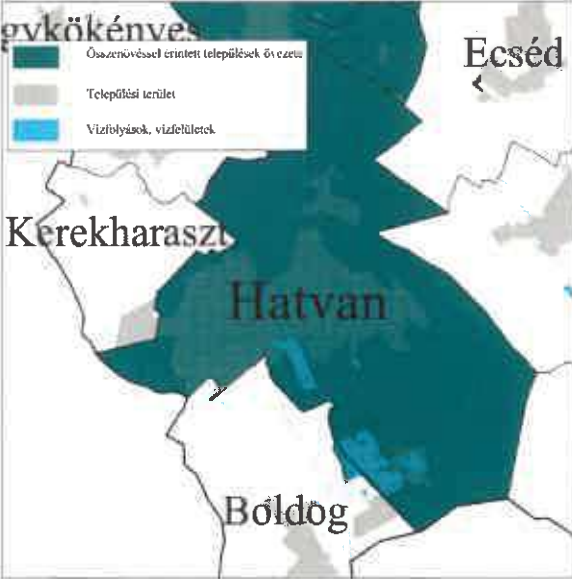
	<p>A HMTvT 27.§ (1) bekezdés kimondja:</p> <p>„(1) A tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartoznak:</p> <ul style="list-style-type: none">a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakókc) erdőirtás következtében kialakult kopárok.” <p>Jelen tervezési terület a fenti felsorolásban szereplő egyetlen elemmel sem érintett. A tájrehabilitációt igénylő terület övezetének vizsgálata tehát nem releváns.</p>
HMTvT 3/15. melléklet	

BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTER TERÜLET ÖVEZETE

	<p>A HMTvT 28.§ (1) bekezdés kimondja:</p> <p>„(1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.”</p> <p>Jelen tervezési terület borszőlő termőhelyi kataszter területtel nem érintett. A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetének vizsgálata tehát nem releváns.</p>
HMTvT 3/16. melléklet	



ÖSSZENÖVÉSSEL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE

 <p>gyökénves</p> <p>Összenövésssel érintett települések övezete</p> <p>Települési terület</p> <p>Vízfelületek, vízfelületek</p> <p>Ecséd</p> <p>Kerekharaszt</p> <p>Hatvan</p> <p>Boldog</p>	<p>A HMTrT 30.§-a kimondja:</p> <p>„30. § Az összenövésssel érintett települések övezetének területén</p> <p>a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,</p> <p>b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolható,</p> <p>c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,</p> <p>d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”</p> <p>Jelen tervezési terület a fenti felsorolásban szereplő egyetlen elemmel sem érintett. Az összenövésssel érintett települések övezetének vizsgálata tehát nem releváns.</p>
HMTrT 3/18. melléklet	

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.

FENTIEK ALAPJÁN HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.