

MEGÁLLAPODÁS
a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok
tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből
fakadó járulékos kérdések rendezésére
TERVEZET

Amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- KSH stat. számjel: 15729394 -8411-321-10
- adószám: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- a továbbiakban, **Önkormányzat**,

továbbá

Hatvan Sportcsarnok Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye:
- KSH stat.számjel:
- adószám:
- képviseli:
- a továbbiakban: üzemeltető Kft.

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sport Egyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király u. 9.
- nyilvántartási száma : 1388
- képviseli : Antalóczy Péter elnök
- a továbbiakban, **Egyesület**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Felek egyezően adják elő, hogy az Önkormányzat és az Egyesület egymással 2014. október 30. napján együttműködési megállapodást kötöttek abból a célból, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Hatvan 5331/40 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon Sportcsarnok létesüljön a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény rendelkezései alapján biztosított a Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből, és az Önkormányzat hozzájárulásából.

Utóbb Felek az együttműködési megállapodást több alkalommal módosították, legutóbb 2018. december 14. napján, amely több ponton érintette és módosította a Felek eredeti szerződési akaratát.

Az együttműködési megállapodás jelenleg érvényes és hatályos. A megállapodás a Felek együttműködését szabályozta a Sportcsarnok kivitelezésének idejére. Mivel a kivitelezési munkák befejeződtek, a Sportcsarnok és kiszolgáló létesítményei tulajdonjogának rendezése, birtoklásának, használatának, üzemeltetésének, valamint a felmerülő általános forgalmi adó elszámolása kérdéseinek rendezésére Felek jelen megállapodást kötik.

Az együttműködési megállapodás tanúsága szerint a megállapodó Felek az időközben kialakított, a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Hatvan) / a továbbiakban, Földhivatal / ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 5331/40 hrsz -ú kivett, ipartelep megnevezésű és 18.245 m² nagyságú ingatlanon az Egyesület Hatvani Multifunkcionális Sport – és Rendezvénycsarnokot (a továbbiakban, Sportcsarnok), míg az Önkormányzat Sportcsarnokot kiszolgáló létesítményeket (járdák, parkoló, utak, csapadékvíz-elvezető rendszer) létesítettek.

A kivitelezés összköltsége nettó 2.880.198.386-Ft, melyet a Felek az alábbiak szerint bocsátottak rendelkezésre:

- Hatvan Város Önkormányzata a Kormány támogatásával összesen: **2.068.472.000 Ft-ot** (1112/2018. (III.19.) számú kormányhatározattal a Belügyminisztérium közreműködésével, a BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat alapján 1.369.472.000,-Ft-ot, valamint a 1571/2018. (XI. 13.) számú kormányhatározat alapján, a BMÖGF/497-5/2019. számú támogatói okirat alapján további 699.000.000,-Ft-ot),
- valamint az Egyesület által biztosított TAO támogatást, amelynek összege: **845.139.881 Ft-ot** tett ki.

Felek ellenérték részeként feltétel nélkül elfogadják az Önkormányzat/Kormány által a beruházás megvalósításához az Egyesület részére nyújtott támogatás összegét (2.068.472.000,-Ft).

Jelen megállapodás megkötésekor elkészült a Sportcsarnok, mint felépítmény, valamint a parkolók, járdák, utak, sor került a telken belül csapadékvíz elvezető rendszer megépítésére. Folyamatban van még csapadékvíz elvezető gerincevezeték vízjogi üzemeltetési engedélyének beszerzése.

A beruházás előrehaladott állapotára tekintettel az Egyesület a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építéshatósági Osztályán megindította a használatbavételi engedélyezési eljárást, mely jelenleg folyamatban van.

Az együttműködési megállapodás 6.) pontjában foglalt rendelkezések alapján Felek megállapodtak abban, hogy a használatbavételi engedéllyel rendelkező Sportcsarnok, mint felépítmény és kiszolgáló építményei az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában kerülnek, míg az Egyesület javára a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXI. törvény 22/C. §-a alapján 15 évi határozott időre használati jogot alapítanak és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

E megállapodás tekintetében Egyesület alatt értendő az Egyesület, az Egyesület által, az Egyesület érdekkörébe tartozó, szintén sport tevékenységet folytató, a következő év(ek)ben létrehozandó gazdasági társaság(ok) is (a Magyar Kézilabda Szövetség és/vagy egyéb szakszövetség, illetve jogszabályi kötelezés alapján), valamint az Egyesület bármely szakosztálya.

Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a tervezett Megállapodást a képviselő-testület előzetesen megismerte, elfogadta, jóváhagyta és a képviselő polgármestert felhatalmazta a jelen Megállapodás aláírására.

E célok elérése érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek kijelentik, hogy a közöttük korábban létrejött - 2018.december 14. napján aláírt – Megállapodás ezúton hatályát veszti és helyébe jelen Megállapodás lép.

2./ Önkormányzat vállalja, hogy a Sportcsarnok építése során megrendelt pótmunka összegét (összesen **bruttó 53.304.926 Ft**) jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg átutalja a Kivitelező Variabau Kft.Bank Rt-nél vezetett folyószámlájára.

I. fejezet

A Hatvani Multifunkcionális Sport - és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a hatvani 5331/40 hrsz-ú 1 ha 8245 m² megjelölésű ipartelep ingatlanon létesült Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok, mint felépítmény tulajdonjogát az Egyesület ellenérték fejében történő átruházza adásvétel jogcímén Hatvan Város Önkormányzata, mint földtulajdonos javára.

Erre tekintettel az **Egyesület külön nyilatkozatban (Bejegyzési engedély) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog átruházása adásvétel jogcímen 1/1 tulajdoni arányban a a Hatvan Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.**

Az Egyesület külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részén III/3. sorszám alatt javára bejegyzett, az ingatlan egészére vonatkozó, az Egyesületet illető földhasználati jog az ingatlan - nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület javára az ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részében használati jog kerüljön bejegyzésre 15 éves határozott időtartamra – a Sportcsarnok 1/1 hányadára.

Az Egyesület jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozza az Nvtv alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, nyilatkozik továbbá, hogy jelen okirat aláírása napján nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.

Az Egyesület jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy ismeri az Nvtv vonatkozó rendelkezéseit és vállalja az abban foglalt valamennyi rendelkezéseinek betartását (Nvtv 11 § (11) bekezdése) ismeri továbbá az állami vagyonról való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.2) kormányrendelet, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012 (II. 23) számú Önkormányzat rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyesületet arról, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának I. részében (1/ tól 1/..... sorszámokon) az ingatlant illető, és terhelő szolgalmi jogok kerültek bejegyzésre, melyek azonban az Egyesületet a használati jog gyakorlása során nem érintik. Az Egyesület a jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat tájékoztatását megértette.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak róla, hogy jelen megállapodás alapján a használati jog alapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének érvényességi feltétele, hogy a Belügyminisztérium jelen megállapodást jóváhagyja.

Önkormányzat előzetesen beszerzi a BM, mint támogató szerv Szándéknyilatkozatát/vagy írásbeli – ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas - hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a használati jog Egyesület részére történő bejegyzéséhez hozzájárul. **Csatolni a Megállapodáshoz!**

Abban az esetben, amennyiben a BM, mint támogató szerv a jelen Megállapodást nem hagyja jóvá, úgy Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat a használati jog ellenértékét az elutasító határozat kézhezvételét követő 8 napon belül az Egyesület részére maradéktalanul átutalja az Egyesület OTP Banknál vezetett, 11739054-20126869 számú folyószámlájára. Késedelmes utalás esetén Egyesület késedelmi kamatra jogosult.

Ez utóbbi esetben Felek már most megállapodnak abban, hogy a használati jog elutasításával egyidejűleg hatályba lép a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező bérleti szerződés, amely Egyesületet feljogosítja a Sportcsarnok 70 %-ban történő használatára.

II. fejezet

A kormányzati és a látványcsapat sportok támogatásáról szóló határozat és jogszabály alapján nyújtott támogatás (TAO) elszámolása, és a felmerülő adóügyi kérdések rendezése

1./ Az Önkormányzat a tulajdonába került Sportcsarnokot adóköteles bevétel elérése érdekében kívánja használni, hasznosítani (az üzemeltetést végző kft. részére történő bérbeadás),

2./Az Egyesület kijelenti, hogy a Sportcsarnok kivitelezése során befogadta a kivitelező cég számláit, a beruházás során felmerült általános forgalmi adót bevallásaiban a fordított adózás szabályai szerint kezelte (2007. évi CXXVII. tv. 142 § (1) b./ pontja).

3./ A Sportcsarnokot - a felépítmény és egyéb kiszolgáló építmények vonatkozásában - a jogerős használatba vételi engedély meglétét követően az Egyesület a könyveiben aktiválja, mint beruházást, és nyilvántartja.

A jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a hivatkozott jogerős használatba vételi engedély megléte , mely jelen megállapodás mellékletét képezi.

4./ Az Egyesület az adásvétel, ingatlan értékesítés jogcímen számlát állít ki az Önkormányzat részére a nettó aktiválási értékkel (ÁFA-val terhelt) megegyező összegben [.....](2007. évi CXXVII. tv. 86 § (1) bekezdés ja / pontja, továbbá

1990.évi XCIII. tv 5. § (1) bekezdés b./ pontja), amely számla fizetési határideje 8 nap, azzal, hogy a számla végösszegéből Önkormányzat levonja a kormányzati támogatás összegét, valamint a használati jog értékét. A különbözeti összeget az Önkormányzat 8 napon belül köteles átutalni Egyesület részére.

A számla kibocsátásával egyidejűleg az Egyesület könyveiből kivezeti a Sportszarnokot, illetőleg kivezeti az Önkormányzattól visszatérítendő támogatásként kapott, könyveiben kötelezettségként nyilvántartott összeget (2.068.472 e Ft).

A beruházás végleges értéke akkor kerül meghatározásra, amikor az Egyesület könyveibe aktiválja a beruházást.

5./ Az Önkormányzat a Sportszarnok értékesítéséről szóló számla befogadásával egyidejűleg az Egyesületnek adott visszatérítendő támogatást a követeléseiből kivezeti, továbbá kiállít egy számlát az Egyesület részére 947.475 e Ft + 27 % ÁFA (255.818 e Ft), összesen: **1.203.293.000 Ft** összegben. A számla tartalma: szolgáltatás nyújtása, az Önkormányzat által 15 évre átengedett használati jog. / 2007.évi CXXVII. tv. 259 § (4) pontja./.

6./ Felek rögzítik, hogy az adásvételről szóló számla, valamint a használati jog értékéről kiállított számla különbözetének megfizetésére az Önkormányzatnak 8 napja van. A különbözeti összeg (továbbiakban: különbözeti összeg) - Ft - megfizetéséig az Egyesület tulajdonjogát fenntartja, az Egyesület a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Irodánál (1133 Budapest, Pannónia utca 70. eljáró ügyvéd: dr. Juhász Nóra, KASZ: 36062349) letétbe helyezi, mint letéteményesnél (a továbbiakban: „Letéteményes”) azon írásbeli hozzájáruló nyilatkozatának az 5 (öt) eredeti példányát (a továbbiakban: „Bejegyzési Engedély”), amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjoga adásvétel jogcímén, 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban azzal, hogy

- (i) a Bejegyzési engedélyt az azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles az Önkormányzat számára letéteményes ügyvéd kiadni, ha a különbözeti összeg maradéktalanul megfizetésre került az Egyesület részére és ennek ténye felé hitelt érdemlően igazolt,
- (ii) a Bejegyzési engedély valamennyi példányát az azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles az Egyesület részére kiadni, ha a jelen szerződés teljesedés-be menés nélküli megszűnéséről szerez hitelt érdemlő tudomást.

A Felek tudomásul veszik, hogy a különbözeti összeg megfizetését bármely fél jogosult igazolni. Amennyiben Egyesület a különbözeti összeg részére történő megfizetését követő 5 (öt) napon belül a Letéteményes felé a megfizetésről nem nyilatkozik, akkor a Letéteményes a Bejegyzési Engedély ügyvédi letétből az Önkormányzat részére akkor is jogosult kiadni, ha az Önkormányzat a különbözeti összeg teljesítését hiteles, eredeti, banki igazolással igazolja.

III. fejezet

A Hatvani Multifunkcionális Sport-és Rendezvénycsarnok üzemeltetése

1./ Használati jog az Egyesület részére 100 %-os használatot jelent, azaz az Egyesület 0-24 órában jogosult a Sportcsarnok korlátozás nélküli, kizárólagos használatára.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület, a részére jogszabály által biztosított 100 %-os használati jogból a Felek együttműködésére tekintettel az Önkormányzat részére 30 %-os használati időt biztosít azzal, hogy az Önkormányzat a 30 %-os időtartamra vonatkozó igényeit, javaslatait minden év február 5., illetve szeptember 5. napjáig vállalja írásban az Egyesület részére megküldeni, amelyről Felek közösen legkésőbb február 15., illetve szeptember 15. napjáig kötelesek megegyezni. A megegyezés során a kézilabda sport prioritást élvez a Tao. tv. értelmében.

3./ Abban az esetben, ha a Felek a 2./ pont szerinti idő megosztásban megegyezni nem tudnak, úgy az Egyesület az Önkormányzat által előterjesztett – 30 %-ot meg nem haladó - igény 50 %-át köteles biztosítani és elfogadni.

4./ Az Önkormányzat a Sportcsarnok üzemeltetésére kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságot alapított Hatvan Sportcsarnok Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban, üzemeltető kft.) néven, melyet az Egri Törvényszék Cégbírósága a 10-09-034259 számon tart nyilván. A társaság székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2, telephelye: 3000 Hatvan, 5331/40 hrsz.

5./ Az üzemeltető Kft. jelen megállapodás aláírásával annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek tekinti. Amennyiben az üzemeltető Kft. a jelen Megállapodásból fakadó rendelkezéseket megszegi, úgy az abból eredő kárért az Önkormányzattal egyetemlegesen felel.

6./ A Sportcsarnok használatát az üzemeltető kft. részére bérleti jogviszony keretében azon birtokbaadási eljárás keretében további birtokba adja az üzemeltető kft. részére, amely napon az Önkormányzat a Sportcsarnok birtokába lép.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény elnevezése: Hatvani Multifunkcionális Sport – és Rendezvénycsarnok. Az Egyesület jogosult a sportcsarnok nevének értékesítésére, amelyet Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával elfogad. Az ebből befolyó bevétel kizárólag az Egyesületet illeti meg.

8./ A létesítményen elhelyezendő feliratok külső megjelenéséről Felek egyeztetnek, és Felek egyhangú döntése alapján rendelhető meg az üzemeltető kft. útján bármely külső arculati elem.

A Sportcsarnok lelátóval szemközti belső reklámfelülete 90 m², amelyet a Felek a - 70 % - 30 % - használati megosztásra figyelemmel ugyanilyen arányban osztanak meg, azaz Egyesületet 63 m², míg az Önkormányzatot 27 m² reklámfelület illeti meg.

Felek már most megállapodnak abban, hogy a reklámfelületeket tiszteletben tartják, azt semmilyen módon nem rongálják, nem károsítják, a szponzorok reklámjait egymás zavarása nélkül vállalták elhelyezni a saját reklámfelületükön.

Saját reklámfelületével minden fél szabadon rendelkezhet. A reklámok elhelyezésének műszaki feltételeit az Üzemeltető Kft. vállalja biztosítani.

9./ Az Önkormányzat e megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokot az üzemeltető kft. útján üzemelteti, az üzemeltetés költségeit éves költségvetésében biztosítja az üzemeltető kft. számára.

Önkormányzat kötelezi magát a Sportcsarnok üzemeltetési költségeinek teljes körű viselésére (havi fenntartási díj, közüzemi számlák, karbantartás,??? stb.) vállalja, hogy az Egyesülettől üzemeltetés jogcímén semmilyen díjat, semmilyen egyéb költséget nem követel.

10./Az üzemeltetés terén az Önkormányzat az üzemeltető kft. útján biztosítja az épület teljes körű, teljes időtartamra kiterjedő, mindenkor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, továbbá biztosítja az épület helyiségeinek takarítását, a járdák, parkolók tisztántartását, síkosság mentesítését, az épület őrzés-védelmét.

11./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltető kft. részére biztosítja azon anyagi forrást, hogy a társaságnál egy, az Egyesület által kijelölt személy határozott idejű (3 évente hosszabbításra kerülő) munkaviszony keretében napi 8 órában ellássa a Sportcsarnok karbantartását.

12./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltető kft. részére biztosítja azon anyagi forrást, hogy a társaságnál egy, az Egyesület által kijelölt személy határozott idejű (3 évente hosszabbításra kerülő) munkaviszony keretében napi 8 órában ellássa a sportszakmai-vezető feladatokat.

13./ Felek rögzítik, hogy a látvány csapatsport támogatásáról szóló törvény rendelkezései alapján - a 15 évi határozott idejű használati jog fennállása alatt - az Egyesület a Sportcsarnok használatára jogosult a jelen okiratban meghatározott feltételek szerint. Az Egyesület a használati jogot másnak át nem engedheti, a Sportcsarnokot alhasználatba nem adhatja, sport tevékenység/rendezvény céljából gazdasági bérbeadásra jogosult az Egyesület, amelyből befolyó bérleti díj az Egyesületet illeti.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy a 15 évi határozott idejű használati jog alapján az Egyesület kizárólag jogosult használni az alábbi helyiségeket:

- földszint : szertár
- 1. emelet : edzői öltöző, edzői zuhanyzó, edzői raktár, mosó-szárító helyiség
- 2. emelet : Egyesületi iroda (mintegy 5 fő elhelyezésére alkalmas)
- 14 db VIP parkoló (Önkormányzati rendezvény esetén min. 5db)
- autóbusz parkolók Egyesületi rendezvények idején.

A Közös használatú terek:

- Közlekedők, folyosók
- Mosdók
- Öltözők
- Teakonyha
- Orvosi szoba
- VIP helyiség
- Tárgyaló.

Az Önkormányzat kizárólagosan jogosult használni a fentiekben fel nem sorolt további helyiségeket.

15./ Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület székhelyként a Hatvan, Boldogi u. 2. szám alatti ingatlant (mely a Sportcsarnok elhelyezésül szolgál) az Egyesület székhelyként az illetékes Törvényszéken bejegyeztesse.

16./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a Sportcsarnok használatához a projektben nem szereplő, de a használathoz szükséges bútorokat, a hiányzó lelátó székeket, legkésőbb jelen okirat aláírását követően, legkésőbb 8 napon belül megrendeli és annak költségeit teljes körűen megfizeti.

IV. Egyesület támogatása

1./ Az Önkormányzat a 2018.december 14-én aláírt Megállapodásban vállalta, hogy az Egyesületet érdemben támogatja az éves támogatáson kívül. Felek tényként megállapítják, hogy a támogatás teljes körűen elmaradt, valamint az Önkormányzat megvonta az Egyesület 2020. évre vonatkozó teljes támogatását, illetve az Egyesület 2021. évben sem kapott ilyen jogcímen támogatást.

2./ Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesületet az alábbiak szerint támogatja, amelynek kifizetését vállalja jelen Megállapodás aláírását követő 8 napon belül:

Önkormányzat vállalja, hogy a 2020. évre a képviselő-testület által megállapított, összesen **30.000.000 Ft** összegű támogatást kifizeti Egyesület részére jelen Megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Önkormányzat az Egyesület 2021. évre vonatkozó éves támogatás összegét **30.000.000 Ft**-ban határozta meg, amelyet vállal megfizetni jelen Megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

3./ Felek megállapodnak abban is, hogy 2022. évtől kezdődően a használati jog fennálltáig, de legalább 15 éven keresztül az Egyesület éves támogatása **legalább 50.000.000 Ft**-ban kerül meghatározásra – kiegészítve évente az infláció növelt összegével - amelyet Önkormányzat vállal megfizetni. Ezen összegnél kisebb összegű támogatást az Önkormányzat nem állapíthat meg az Egyesület részére.

Jelen pontban kifejtett támogatást az Önkormányzat az alábbi ütemezés szerint köteles kifizetni:

- **Minden év február 28.** napjáig a támogatási összeg legalább 40%-a
- **Minden év június 15.** napjáig a támogatási összeg további legalább 40%-a
- **Minden év október 15.** napjáig a támogatási összeg további 20%-a, de legalább akkora összeg, amely kiegészíti a támogatás teljes összegét.

Abban a nem várt esetben, ha az Önkormányzat az éves támogatás összegét az 50.000.000 Ft-nál kisebb összegben határozza meg, vagy megvonja, vagy bármilyen olyan intézkedést,

rendelkezést hoz, amivel az Egyesület az éves támogatás összegéhez hozzá nem jut, vagy annak felhasználásában akadályoztatva van (pl. késedelmes utalás), úgy adott évben az Önkormányzat 30.000.000 Ft átalány kártérítés megfizetésére is köteles az éves támogatás összegén felül.

4./ Felek megállapodnak abban is, hogy 2020. évtől kezdődően a használati jog fennálltaig, de legalább 15 éven keresztül az Egyesületet az Önkormányzattól érdemi támogatás jogcímen további **25.000.000 Ft/év** összegű támogatás illeti meg az éves támogatás összegén felül.

A 2020. és 2021. évre elmaradt érdemi támogatás összegét (azaz 50.000.000 Ft-ot) az Önkormányzat az Egyesület részére jelen Megállapodás aláírását követő 8 napon belül teljesíti.

2022. évtől az éves érdemi támogatás összege minden év március 31. napjáig illeti meg az Egyesületet.

Abban a nem várt esetben, ha az Önkormányzat az éves érdemi támogatás összegét az 25.000.000 Ft-nál kisebb összegben határozza meg, vagy megvonja, vagy bármilyen olyan intézkedést, rendelkezést hoz, amivel az Egyesület az éves érdemi támogatás összegéhez hozzá nem jut, vagy annak felhasználásában akadályoztatva van (pl. késedelmes utalás), úgy adott évben az Önkormányzat 20.000.000 Ft átalány kártérítés megfizetésére is köteles az éves érdemi támogatás összegén felül.

V. fejezet Birtokba adás

1./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Sportcsarnokra vonatkozó használatbavételi engedély jogerőssé válása napján birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével az Egyesület a Sportcsarnokot az Önkormányzat birtokába adja.

A birtokbaadás alkalmával Felek fényképekkel és videó felvétellel rögzítik az épület külső és belső állapotát és rögzítik a közüzemi mérőórák állásait. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások esetlegesen ki nem egyenlített díját a szolgáltatók részére a birtokba adásig közvetlenül megfizeti.

A Felek vállalják, hogy a Sportcsarnok gépészeti berendezéseinek próbáját elvégzik, üzemképes állapotát ellenőrzik, próbaüzemét elvégzik, az Egyesület képviselője a gépészeti berendezések jótállási jegyeit átadja az Önkormányzat képviselőjének, a már megkötött karbantartási szerződések vonatkozásában a Ptk. 6:208 §-a alapján ún. szerződés átruházás keretében a megrendelői jogokat az Egyesület az Önkormányzatra ruházza.

Az Egyesület a birtokbaadás alkalmával átadja az épület kulcsait, a riasztó rendszer kódjait valamint az összes gépészeti rendszer tekintetében a már megkötött karbantartási szerződéseket.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint az épület leendő tulajdonosa – a birtokbaadási eljárás során az épület birtokát az üzemeltető kft. részére átadja, a kft. jogosult a mérőórákat a nevére átíratni.

2./ Az Egyesület a birtokbaadás alkalmával átadja az Önkormányzat részére a Sportcsarnok teljes megvalósulási dokumentációját.

3./ Önkormányzat hozzájárul jelen Megállapodás aláírásával ahhoz, hogy a Sportcsarnok bejutását biztosító kulcs csomó 5 garnitúrájával (első 5 garnitúra – 1-5-ös sorszámú) az Egyesület rendelkezzen. Kötelezi magát az Önkormányzat/üzemeltető Kft. arra továbbá, hogy a riasztó mindenkori kódját, a Sportcsarnok mindenkori kulcs garnitúráját biztosítja az Egyesület részére.

VI. fejezet

Záró rész

1./Jelen megállapodás megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő- testülete szám határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét jelen okirat, és a tulajdonjog bejegyeztetéshez, a birtokbavételhez kapcsolódó további okiratok aláírására.

2./ Jelen megállapodás megkötéséhez Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesült elnöksége szám határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta az Egyesület elnökét az okirat és a kapcsolódó okiratok aláírására.

3./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a végrehajtására kiadott az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4) kormányrendelet, a Magyarország Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31) Kormányrendelet, az Általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv, és az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4./ Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesülettel szemben kezdeményezett peres eljárásoktól eláll, azok megszüntetését kéri az illetékes bíróságon a jelen Megállapodás aláírását követő 8 napon belül, amelyet igazol Egyesület felé.

Egyesület a szóban forgó peres eljárások kapcsán bejelenti, hogy perköltségre nem tart igényt az Önkormányzattal szemben.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás csak abban az esetben lép hatályba, ha az Önkormányzat a jelen Megállapodásból fakadó fizetési kötelezettségeinek (Preambulum 2./, II/6./, IV.) , illetve per megszüntetés/elállásnak eleget tesz és ezt Egyesület felé hitelt érdemlően igazolja.

6./ Önkormányzat vállalja, hogy abban az esetben, ha a Sportcsarnok átruházásból fakadóan, a fentiekben leírtak ellenére további Áfa fizetési kötelezettség merül fel, úgy azt teljesíti a hatóság felé.

Megállapodó Felek jelen 11 sorszámozott oldalból álló megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hatvan, 2021

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sport Egyesület
képviseli : Antalóczy Péter elnök

Hatvan Sportcsarnok Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli:ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2021

Ellenjegyzem:
Hatvan, 2021