

MEGÁLLAPODÁS

a Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának, használati viszonyainak, üzemeltetésének és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezésére

TERVEZET

Amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- KSH stat. számjel: 15729394 -8411-321-10
- adószám: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- a továbbiakban, **Önkormányzat**

másrészről:

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület

- székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király u. 9.
- nyilvántartási száma : 10-02-0001388
- képviseli : Antalóczy Péter elnök
- a továbbiakban, **Egyesület**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy egymással 2018. december 14. napján Együttműködési Megállapodást (továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”) kötöttek abból a célból, hogy az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló és Önkormányzat törzsvagyományának részét képező, Hatvan, 5331/40 hrsz. alatt felvett ingatlanon (továbbiakban: „**Ingatlan**”) sportcsarnok létesüljön a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: „**Tao tv.**”) rendelkezései alapján biztosított a Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből, és a Magyar Állam hozzájárulásából (továbbiakban: „**Beruházás**”).

2./ Az Együttműködési Megállapodás jelenleg érvényes és hatályos. Az Együttműködési Megállapodás a Felek együttműködését szabályozta a Sportcsarnok kivitelezésének idejére. Mivel a kivitelezési munkák befejeződtek, a Sportcsarnok és kiszolgáló létesítményei tulajdonjogának rendezése, birtoklásának, használatának, üzemeltetésének, valamint a felmerülő általános forgalmi adó elszámolása kérdéseinek rendezésére Felek jelen Megállapodást kötik.

3./ Az Együttműködési Megállapodás alapján Felek az Ingatlanon megvalósították a Hatvani Multifunkcionális Sport – és Rendezvénycsarnokot (továbbiakban: „**Sportcsarnok**”) és annak kiszolgáló létesítményeit (járdák, parkoló, utak, csapadékvíz-elvezető rendszer).

4./ A Beruházás össz-építési költsége nettó ~~2.880.198.386~~, **2.966.916.807**.- Ft, amelyet a Felek akként biztosítottak, hogy az Önkormányzat biztosította részére a Kormány 1112/2018. (III.19.) számú kormányhatározatával, a Belügyminisztérium, mint támogató (továbbiakban: „**Támogató**”) közreműködésével, a BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat alapján folyósított 1.369.472.000,-Ft-ot, valamint a 1571/2018.(XI.13.) számú kormányhatározat alapján, BMÖGF/497-

5/2019. számú támogatói okirat alapján folyósított további 699.000.000,-Ft-ot (továbbiakban együttesen: „**Kormányzati Támogatás**”), az Egyesület biztosított 845.139.881,-Ft összeget, mint TAO támogatást továbbiakban: „**TAO Támogatás**”), valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma által IX/1053-7/2022/SPORTLET iktatószám alatt létrejött Támogatói okirattal (továbbiakban EMMI támogatás) egyéb felhalmozási célú kiadásként biztosított 81.000.000 Ft-ot

5./ A Sportcsarnok aktiválási értéke: ~~bruttó 3.756.492.710., nettó 2.995.868.276~~ , **2.966.916.807.-Ft**, amelyből és az Áfa összege: ~~798.624.435~~ **801.067.538.-Ft**.

6./ Az Önkormányzat mindkét Kormányzati Támogatást, az EMMI az általa biztosított támogatás összegétteljes egészében átutalta az Egyesület részére, tekintettel arra, hogy az Egyesület volt a beruházás építtetője, így az Egyesület – mint megrendelő – kötött a Sportcsarnok kivitelezésére Vállalkozási Szerződést a VARIABAU Kft.-vel, mint kivitelezővel (továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

7./ A Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat – mint az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa – a 2017. január 11. napján megkötött Földhasználati Jogot Alapító Megállapodás (továbbiakban: „**Földhasználati Megállapodás**”) rendelkezései szerint a Sportcsarnok próbauzemének megkezdése napjáig terjedő határozott időre földhasználati jogot alapítottak az Egyesület javára (továbbiakban: „**Földhasználati Jog**”).

8./ A Beruházás megvalósítására az Egyesület építési engedélyt kért, a Sportcsarnok építési engedély alapján létesült. Erre tekintettel az építési engedély és a kiadásra kerülő használatba vételi engedély jogosultja az Egyesület lesz.

9./ Felek az Együttműködési Megállapodásban megállapodtak, hogy az Egyesület a Sportcsarnok ellenértékeként (továbbiakban: „**Ellenérték**”) feltétel nélkül elfogadja:

(i) az Önkormányzat által a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére átadott Kormányzati Támogatás összegét (azaz összesen: 2.068.472.000,- Ft-ot),

(ii) az Egyesület részére az Önkormányzat, illetve az üzemeltető Kft. útján 15 éves időtartamra biztosított, a Sportcsarnok a jelen megállapodás számú mellékletét képező táblázat szerinti nyitva tartási idő idejének 70%-át kitevő, használati jog (továbbiakban: „**Használati Jog**”) ellenértékét.

10./ A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötésekor már elkészült a Sportcsarnok, mint felépítmény, amelynek ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerülő művelési ága: sport- és rendezvénycsarnok, gépház, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar.

11./ Jelen Megállapodás 1. sz. Mellékletét képezi az Ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási rendszerből (TAKARNET) a jelen Megállapodás napján lehívott nem hiteles tulajdoni lap másolata. A számon megrendelt Tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan 1 ha 8245 m² alapterületű, kivett ipartelep megjelölésű, amelynek tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat.

12./ Az Ingatlan tulajdoni lapjának I. részében 2. sorszámtól 102. sorszámgig az Ingatlant illető, illetőleg az Ingatlant terhelő szolgalmi jogok, III./3. sorszám alatt az Egyesület Földhasználati Joga és III./4 sorszám alatt vezeték jog van bejegyezve.

Az ingatlan tulajdoni lapján a III / 6-9 sorszámmok alatti bejegyzések tanúsága szerint a Magyar Állam javára 1. és 2. ranghelyen összesen: 2.068.500.000,-Ft értékben, 10 évi határozott időre jelzálogjog (továbbiakban „**Jelzálogjog**”) és elidegenítési tilalmak kerültek bejegyzésre.

13./ A Beruházás előrehaladott állapotára tekintettel az Egyesület a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építéshatósági Osztályán **kezdemenyezte** a használatbavételi engedélyezési eljárást.

14./ Az „**Együttműködési Megállapodás**” II/6.) pontjában foglalt rendelkezések alapján a Felek megállapodtak abban, hogy a használatbavételi engedéllyel rendelkező Sportcsarnok, mint felépítmény és kiszolgáló építményei az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülnek, míg az Egyesület javára a Tao tv. 22/C. §-a alapján 15 évi határozott időre Használati Jogot alapítanak és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

15./ ~~E megállapodás tekintetében Egyesület alatt értendő az Egyesület, az Egyesület által, az Egyesület érdekkörébe tartozó, szintén sport tevékenységet folytató, a következő év(ek)ben létrehozandó gazdasági társaság(ok) is (a Magyar Kézilabda Szövetség és/vagy egyéb szakszövetség, illetve jogszabályi kötelezés alapján), valamint az Egyesület bármely szakosztálya.~~ **teljes egészében törölni kérjük** E megállapodás tekintetében Egyesület alatt értendő az Egyesület, az Egyesület által, az Egyesület érdekkörébe tartozó, szintén sport tevékenységet folytató, a következő év(ek)ben létrehozandó gazdasági társaság(ok) is (a Magyar Kézilabda Szövetség és/vagy egyéb szakszövetség, illetve jogszabályi kötelezés alapján), valamint az Egyesület bármely szakosztálya.

16./Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a tervezett Megállapodást a képviselő-testület előzetesen megismerte, elfogadta, jóváhagyta és a képviselő polgármestert felhatalmazta a jelen Megállapodás aláírására.

17./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás alapján az Egyesület javára bejegyzésre kerülő „**Használati jog**” vonatkozásában a „**Jelzálogjog**” jogosult Magyar Állam írásbeli hozzájárulásával rendelkezik.

E célok elérése érdekében Felek az alábbi megállapodásokat kötik:

I. fejezet

A Hatvani Multifunkcionális Sport - és Rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ebből fakadó járulékos kérdések rendezése

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon létesült Sportcsarnok, mint felépítmény tulajdonjogát - még annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megelőzően - az Egyesület az Ellenérték fejében - Tao tv. 22/C.§ (6a) bekezdésének megfelelően – adásvétel jogcímen átruházza az Önkormányzat, mint földtulajdonos javára az alábbiak szerint:

2./ A jelen Megállapodás aláírásával a Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon létesült Sportcsarnok **kizárólagos (1/1) tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.**

az alábbiak szerint: **Az átadás alkalmával**

- a) Az Egyesület a sportcsarnok ~~adásvétel jogcímen~~ **tulajdonjogának átruházásáról** történő átruházásáról számlát állít ki Önkormányzat terhére, amelyen a sportcsarnok vételára **ellenértéke** azonos a sportcsarnok aktiválási értékével, azaz **nettó 2 957 868 276 2.966.916.807,-Ft-ban, bruttó vételára 3.756.492.7103.767.984.345.- Ft, az Áfa összege: 798.624.435-801.067.538.-Ft.**

A Felek az **ellenérték vételár** kiegyenlítése során beszámítják az Önkormányzatnak a Beruházás megvalósításához az Egyesület részére átadott **Kormányzati Támogatás összegét, azaz összesen: 2.068.472.000,- Ft-ot.**

Az **ellenértékből** fennmaradó, összesen nettó **845.139.881 Ft, bruttó 1.073.327.649 Ft (Áfa 228.187.768 Ft)** azon Használati jog ellenértéke, amely az Egyesületet illeti a tulajdonjog **átadás** ellentételezéseként biztosított 15 éves időtartamra. Ezen összegről az Önkormányzat számlát állít ki az Egyesület részére a II/4. pont szerint.

2./ Az ~~adásvétellel~~ **a tulajdonjog átadásával** összefüggésben keletkezett, összesen **798.624.435 801 067 538,- Ft** Önkormányzat által az Egyesületnek a számla alapján fizetendő Áfa összegéből le kell vonni a I/1./d pont szerint, Egyesület által az Önkormányzatnak fizetendő Áfa összegét (**228 187 768,- Ft**), amelynek figyelembevételével az Önkormányzat összesen **572 879 770,-Ft** Áfa összegének megfizetésére köteles Egyesület részére jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg.

Az Egyesület köteles az összesen **572 879 770,-Ft** Áfa összegét a NAV felé határidőn belül átutalni, amelyről szóló elektronikus kivonatot az utalást követő 5 munkanapon belül vállal megküldeni Önkormányzat részére.

3./ A 4. pontban leírt tulajdonjog átruházás további feltétele, hogy az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg ~~próbaüzem, üzemeltetési és működtetési díj~~ **beruházás megvalósításához átadott önkormányzati hozzájárulás** jogcímen összesen **180.000.000 180 000 000,-.Ft+** megfizet az Egyesület részére az Egyesület banknál vezetett számú bankszámlájára.

4. Az I/1./, I/2./ és I/3. pontban rögzített feltételek teljesítésének minősülnek a alábbiak:

- **[572 879 770],-Ft** Áfa összegének Egyesület számláján történő jóváírása,
- **180.000.000 Ft** Egyesület számláján történő jóváírása.

A JELEN PONTBAN FOGLALT TELJESÍTÉSI FELTÉTELEK BÁRMELYIKÉNEK NEM TELJESÍTÉSE AZT A KÖVETKEZMÉNYT VONJA MAGA UTÁN, HOGY JELEN

MEGÁLLAPODÁS NEM LÉP HATÁLYBA, NEM KELETKEZTET TULAJDONJOG BEJEGYZÉST A SPORTCSARNOKRA AZ ÖNKORMÁNYZAT JAVÁRA!

5./ Az I/1./, I/2./ és I/3. pontban rögzített feltételek teljesítésével **egyidejűleg** hatályba lép a jelen pontban foglalt rendelkezés, amely szerint az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4., mint illetékes földhivatal részére korábban már benyújtott, a Sportcsarnokra vonatkozó és 630074/2021. sz. alatt 2021. február 8-án záradékolt épületfeltüntetői és **változási** vázrajznak (továbbiakban: „Vázrajz”) megfelelően a Sportcsarnok az Ingatlanon feltüntetésre kerüljön akként, hogy a Sportcsarnok nem kerül önálló ingatlanként önálló helyrajzi számon bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek megfelelően az Ingatlan **jellegeként megjelöléseként** – a Vázrajzban foglaltaknak megfelelően - kivett sport- és rendezvénycsarnok, gépház, közforgalom elől el nem zárt magánút és udvar kerül feltüntetésre.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás I/1., I/2., és I/3. pontjaiban rögzített fizetési kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult az Egyesület részére hitelt érdemlően, az eredeti átutalási igazolással (Magyar Államkincstár igazolásával) igazolni, amely szerint az utalások teljesítésére feltétlen és visszavonhatatlan módon sor került.

6./ A jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület nevére és javára az Ingatlanon Használati Jog kerüljön bejegyzésre 15 éves határozott időtartamra, a jelen Megállapodás elválaszthatatlan 2. sz. Mellékletét képező, a Felek által aláírt használati alaprajzon (továbbiakban: „Alaprajz”) feltüntetett helyiségekre és a jelen Megállapodás 2. sz. Mellékletét képező idő intervallumokra.

7./ Az I/1./, I/2./ és I/3. pontban rögzített feltételek teljesítésével hatályba lép a jelen pontban foglalt rendelkezés, azaz a jelen Megállapodás aláírásával a Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon létesült Sportcsarnok kizárólagos (1/1) tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.

8./ Az Egyesület az I/1./, I/2./ és I/3./ pontban rögzített feltételek teljesítése esetén a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Egyesület nevére és javára bejegyzett Földhasználati Jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

9./ Jelen Megállapodást aláíró Felek közösen nyilatkozzák, hogy tisztában vannak és ismerik a Belügyminisztériummal, mint Támogatóval megkötött Támogatási Okiratok azon rendelkezéseit, amely szerint, a kedvezményezettnek (azaz az Önkormányzatnak) a támogatásból megvalósuló Beruházást a Beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésének megfelelően kell használnia, a Sportcsarnokot nem szüntetheti meg, azt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: „Nvtv.”) rendelkezéseinek megfelelően fenntartani, üzemeltetni köteles.

10./ Az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az Ingatlant illető és terhelő szolgalmi jogokról, az ingatlant terhelő vezetékjogról és az Ingatlant terhelő jelzálogjogokról és elidegenítési tilalmakról megértette.

Ebben nem kell megállapodjunk, ez nem az Egyesület kompetenciája a feltételek teljesítése esetén!

11./ Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza az Nvtv. alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen Megállapodás aláírása napján nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.

12./ Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy ismeri az Nvtv. vonatkozó rendelkezéseit és vállalja az abban foglalt valamennyi rendelkezéseinek betartását (Nvtv. 11. §. (11) bekezdése) ismeri továbbá az állami vagyronról való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.2.) Kormányrendelet, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) számú önkormányzat rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

II. fejezet

A kormányzati és a látványcsapat sportok támogatásáról szóló határozat és jogszabály alapján nyújtott támogatás (Tao tv.) elszámolása, és a felmerülő adóügyi kérdések rendezése

1./Az Egyesület kijelenti, hogy a Sportcsarnok kivitelezése során befogadta a VARIABAU Kft. kivitelező számláit, a beruházás során felmerült általános forgalmi adót bevallásaiban a fordított adózás szabályai szerint kezelte (2007. évi CXXVII. tv. 142. §. (1) b./ pontja).

2./ A Sportcsarnok (azaz a felépítmény és egyéb kiszolgáló építmények) vonatkozásában a véglegessé váló használatbavételi engedély meglétét követően az Egyesület a könyveiben aktiválja a beruházásokat, és azok értékét meghatározva, értékkel együtt nyilvántartja.

E pénzügyi-jogi aktusokra a beruházási TAO támogatás összegének jogszerű felhasználása igazolása céljából van szükség.

A jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a hivatkozott használatba vételi engedély véglegessé váljék, amely okirat a jelen Megállapodás 3. sz. Mellékletét képezi.

Az Egyesület a Sportcsarnok tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő **átruházásának** ~~átruházása~~ bizonylatolására számlát állít ki az Önkormányzat részére: **nettó 2 957 868 276 2 966 916 807,-Ft, bruttó vételár 3.756.492.710,- 3 767 984 345,-Ft, az Áfa összege: 798.624.435 801 067 538,-Ft** összegben **jelen megállapodással egyidejű teljesítési fizetési határidővel** (2007. évi CXXVII. tv. 86. §. (1) bekezdés ja/ pontja, továbbá 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b./ pontja).

A számla kibocsátásával egyidejűleg az Egyesület könyveiből kivezeti a Sportcsarnok és egyéb kiszolgáló építményeit, illetőleg kivezeti a Beruházás vonatkozásában az Önkormányzattól visszatérítendő támogatásként kapott, könyveiben kötelezettséggként nyilvántartott összeget (2.068.472.000 Ft).

4./ Az Önkormányzat a Sportcsarnok átruházását befogadó számlával egyidejűleg az Egyesületnek adott visszatérítendő támogatást a követeléseiből kivezeti, továbbá kiállít egy számlát az Egyesület részére **nettó 845.139.881 -Ft , 228.187.768 -Ft Áfa, azaz bruttó 1.073.327.649 -Ft** összegben **jelen megállapodással egyidejű teljesítési**. A számla tartalma szolgáltatás nyújtása, az önkormányzat által 15 évre átengedett Használati Jog értéke / 2007.évi CXXVII. tv. 259. §. (4) pontja, illetve a 86. §. (1) bekezdése/.

5./Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a számlák kompenzálását követően fennmaradó ÁFA értéket, azaz **572.879.770.-Ft**, valamint a 180.000.000 Ft összeget közvetlenül megfizeti az Egyesület részére jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg.

6./ JELEN MEGÁLLAPODÁS AZZAL A FELFÜGGESZTŐ FELTÉTELLEL LÉP HATÁLYBA, HA FELEK TELJESÍTIK I-II. FEJEZETBEN (KÜLÖNÖS TEKINTETTEL I/1., I/2., VALAMINT I/3. PONTBAN FOGLALTAKAT -VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEIKET, JELEN MEGÁLLAPODÁS CSAK EBBEN AZ ESETBEN NYÚJTHATÓ BE AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS FELÉ ÉS CSAK EBBEN AZ ESETBEN ALKALMAS JOGHATÁS KIVÁLTÁSÁRA.

III. fejezet

A Hatvani Multifunkcionális Sport-és Rendezvénycsarnok üzemeltetése

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület jogosult a jelen Megállapodás 2. számú Mellékletét képező, a Felek által aláírt használati Alaprajzon, valamint a szintén a 2. sz. Mellékletben rögzítettek szerint a jelen Megállapodás mellékletét képező idő intervallumokban a Sportcsarnok használatára az alábbiakkal

- (i) Felek megállapodnak abban, hogy olyan sporteseményt, rendezvényt tartani a sportcsarnokban nem lehet, amely a) veszélyezteti a sportcsarnok rendeltetésszerű használatát, b) illetve amelyet nem javasol, tilt a sportcsarnok küzdőterének borításáról szóló használati útmutató.
- (ii) Az Egyesület minden év február 05. és szeptember 05. napjáig jelzi azon időpontokat, amely időpontokra kitűzésre kerültek a kézilabda mérkőzések, amely időpontokban az Egyesület részére prioritással biztosított ezen alkalmakra a sportcsarnok használata.
- (iii) Abban az esetben, ha ütközik a mérkőzések/edzések/Egyesület által szervezett egyéb sportesemény (továbbiakban: sportesemény), rendezvény stb. időpontja valamely Önkormányzat által szervezett rendezvénnyel és a rendezvényt annak jellege miatt más helyszínen megszervezni nem lehet, úgy az Önkormányzat az Egyesület részére térítésmentesen biztosítja azonos időpontra a Kodály Zoltán Általános Iskola tornatermét. Erre azonban csak abban az esetben kerülhet sor, ha az Egyesülettel egyeztetésre került, azt az Egyesület elfogadta, és írásban (akár e-mail útján) hozzájárult a cseréhez.

Felek a használattal felmerült tapasztalatok alapján vállalják, hogy évente 2 alkalommal (február 06-20. között, valamint szeptember 06-20. között) felülvizsgálják a Sportcsarnok használati megosztását, és indokolt esetben közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

2./ Az Önkormányzat a Sportcsarnok üzemeltetésére kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságot alapított Hatvan Sportcsarnok Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „Üzemeltető Kft.”) néven, amelyet az Egri Törvényszék Cégbírósága a 10-09-034259 számon tart nyilván. Az Üzemeltető Kft. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2, telephelye: 3000 Hatvan, 5331/40 hrsz. Az Üzemeltető Kft. képviselője: Krémer Dániel ügyvezető, önálló cégjegyzési joggal.

3./ Az Egyesület az I/1., I/2. és I/3./ pontban rögzített feltétel teljesítése esetén minden további feltétel nélkül kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnok és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló

létesítmények birtokát az I/1./, I/2. és I/3./ pontban rögzített feltétel teljesítését követő 5 (öt) munkanapon belül az Önkormányzat birtokába adja a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnok elnevezése: Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok.

5./ A Sportcsarnokon elhelyezendő feliratok külső megjelenéséről Felek egyeztetnek, és Felek egyhangú döntése alapján az Üzemeltető Kft. útján rendelik meg és véglegesítik a külső arculati elemeket.

A Felek ezen túlmenően jogosultak arra is, hogy a sportcsarnokban belül elhelyezkedő reklámfelületeken, illetve a sportcsarnokon kívül a parkolóban található oszlopokon, (elefántfül), egyéb felületeken együttműködő partnerek/szponzorok reklámjait felszereljék, elhelyezzék azzal, hogy a reklámfelületen megjeleníthető hirdetések tartalma nem lehet jogszabályba ütköző, politikai, a hirdetés nem sértheti más személyek vallási, faji, nemzeti hovatartozását.

Az Egyesületet a sportcsarnokon belül az alábbi reklámfelület illeti meg: a lelátóval szemközti terület 90 m², amelyből az Egyesületet által kiválasztott 63 m² illeti, amellyel az előzőek szerint szabadon rendelkezik.

A sportcsarnokon kívül reklámfelületből megilleti a reklámfelület 70 %-a, amellyel az előzőekben meghatározott korlátra tekintettel szabadon rendelkezik.

A reklámok elhelyezésének műszaki feltételeit az **Önkormányzat az Üzemeltető Kft. útján** vállalja biztosítani a megnyitó előtt legalább 5 nappal megelőzően, amely nem lehet hátrányosabb az Egyesület terhére.

6./ Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokot kizárólag az Üzemeltető Kft. útján üzemelteti, az üzemeltetés valamennyi költségét éves költségvetésében biztosítja az Üzemeltető Kft. számára, ilyen jogcímen költség vagy más jogcímen, de üzemeltetéshez kapcsolódó költséget az Egyesülettől a „Használati jog” időtartama alatt nem követelhet.

7./ Az üzemeltetés terén az Önkormányzat az Üzemeltető Kft. útján biztosítja a Sportcsarnok vagyon biztosítását, mindenkor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartását, továbbá biztosítja a Sportcsarnok helyiségeinek takarítását (az Egyesület, illetve a jogszerűen sportcsarnokot használók vagyon és eszköz biztosítását), a járdák, parkolók tisztán tartását, síkosság mentesítését, az épület őrzés-védelmét.

8./ Felek rögzítik, hogy a látvány-csapatsport támogatásáról szóló törvény rendelkezései alapján a 15 évi határozott idejű „Használati Jog” alapján az Egyesület jogosult a Sportcsarnok használatára a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint. Az Egyesület a „Használati Jogot” másnak át nem engedheti, kivéve az alábbiakat:

Az Egyesület a rendelkezésére álló saját használati idejével szabadon rendelkezik, arra sport eseményt (saját edzés, saját mérkőzés, más edzése, más mérkőzése, jótékonyságú sport esemény, a sportcsarnok műszaki állapotát befolyásoló rendezvény, stb.), rendezvényt (saját, más) szervezhet az alábbi módon:

a bérleti szerződés az üzemeltető kft. és a bérlő között jön létre azzal, hogy az üzemeltető meghatározza a konkrét sportesemény, rendezvény üzemeltetési költségét, amelyet, a díjat bérlő az üzemeltetőnek köteles megfizetni a bérleti szerződés alapján, azzal, hogy a bérleti díjból a bérlő által megfizetett díj 80 %-a + Áfa az Egyesületet illeti, amelyet üzemeltető átutalás útján köteles az Egyesület részére megfizetni legkésőbb a megfizetett díj számláján történő jóváírást követő 3 banki munkanapon belül. Késedelmes fizetés esetén Egyesület jogosult késedelmi kamatra is.

E díjakról az Egyesület és az üzemeltető kft. negyedévente elszámolnak. megilleti 80 % + Áfa, amelyet üzemeltető kft. jelen szerződés alapján köteles Egyesület részére átutalni. a bérleti díj számláján történő jóváírást követő 8 napon belül azzal, hogy üzemeltető kft. félévente köteles beszámolni a beszedett bérleti díjakkal (ennek keretében egyeztetik a bérleti szerződéseket, azokból befolyó bérleti díjakat és azokból Egyesületet megillető bérleti díj átutalt összegét). Az üzemeltető kft. e körben az adatszolgáltatást, irat kiadást nem tagadhatja meg Egyesülettől.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a 15 évi határozott idejű Használati Jog alapján az Egyesület az alábbi helyiségek használatára jogosult:

- **földszint:** szertár (kizárólagosan),
- **1. emelet:** edzői öltöző (kizárólagosan), edzői zuhanyzó (kizárólagosan), edzői raktár (kizárólagosan), mosó-szárító helyiség (azzal, hogy mindkét fél csak a saját eszközeit jogosult használni),
- **2. emelet:** egyesületi iroda (mintegy 5 fő elhelyezésére alkalmas) (kizárólagosan),
- **9 db VIP parkoló:** az Egyesület által kiválasztva,
- **autóbusz parkolók:** Egyesületi sport események/rendezvények idején,
- **multi funkciós tér:** edzések/mérkőzések alkalmával, egyeztetett időpontban,
- **teakonyha:** üzemeltető folyamatosan biztosítja az Egyesület részére,
- **orvosi szoba:** biztosítva sportesemények, rendezvények alkalmával,
- **lift:** : üzemeltető folyamatosan biztosítja az Egyesület részére ,
- **előtér:** üzemeltető folyamatosan biztosítja az Egyesület részére,
- **VIP térben lévő mosdó:** üzemeltető folyamatosan biztosítja az Egyesület részére
- **tárgyaló helyiség:** folyamatosan rendelkezésre áll.,
- **stúdió:** biztosítva sportesemények, rendezvények alkalmával.

Az Önkormányzat Üzemeltető Kft.-je kizárólagosan jogosult használni az itt fel nem sorolt további helyiségeket.

10./ Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesület székhelyeként a 3000 Hatvan, Boldogi u. 2/A szám alatti ingatlant (amely a sportcsarnok elhelyezésül szolgál) iratain az egyesület székhelyeként feltüntethesse.

11./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a Sportcsarnok használatához a Beruházásban nem szereplő, de a használathoz szükséges bútorokat, a hiányzó lelátó székeket legkésőbb jelen Megállapodás aláírását követően 8 (nyolc) munkanapon belül megrendeli, annak költségeit teljesíti viseli és beszerelteti.

12./ Önkormányzat vállalja, hogy a sportcsarnokhoz történő bejutáshoz 5 db kules garnitúrát átvételi elismervénnyel, beléptető kártyákkal és a riasztó mindenkor kódjával biztosít az Egyesület részére.

12./ Önkormányzat vállalja, hogy a sportcsarnokhoz történő bejutáshoz 5 db kulcs garnitúrát átvételi elismervénnyel, beléptető kártyákkal és a riasztó mindenkori kódjával biztosít az Egyesület részére.

IV. fejezet Birtokba adás

1./ Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az I/1., I/2., és I/3. feltétel teljesítését követő 5 (öt) munkanapon belül birtokba adási jegyzőkönyv felvételével a Sportcsarnokot az Önkormányzat birtokába adja.

A birtokbaadás alkalmával Felek fényképekkel és videó felvétellel rögzítik az épület külső és belső állapotát és rögzítik a közüzemi mérőórák állásait.

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások esetlegesen ki nem egyenlített díját a szolgáltatók részére a birtokbaadásig közvetlenül megfizeti.

A Felek vállalják, hogy a Sportcsarnok gépészeti berendezéseinek próbáját elvégzik, üzemképes állapotát ellenőrzik, az Egyesület képviselője a gépészeti berendezések jótállási jegyeit átadja az üzemeltető képviselőjének, a már megkötött karbantartási szerződések vonatkozásában Felek akként állapodnak meg, hogy az Egyesület összeállítja az általa kötött hatályos szerződések listáját, amelyek megszüntetését kezdeményezi a Vállalkozóval, míg Önkormányzat vállalja a szerződések megkötését és teljesítését. Felek e körben együttműködnek a szerződések Egyesület általi lezárásában és az Önkormányzat részére történő megkötésében.

Az Egyesület képviselője a birtokbaadás alkalmával átadja a Sportcsarnok kulcsait (kivéve az Egyesületet megillető 5 garnitúrát) ~~(kivéve az Egyesületet megillető 5 garnitúrát)~~, a riasztó rendszer kódjait, valamint az összes gépészeti rendszer tekintetében a már megkötött karbantartási szerződéseket.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint a Sportcsarnok leendő tulajdonosa – a birtokbaadási eljárás során a Sportcsarnok birtokát az Üzemeltető Kft. részére átadja, a Kft. jogosult a mérőórákat a nevére átíratni.

2./ Az Egyesület a birtokbaadás alkalmával átadja az Önkormányzat részére a Sportcsarnok teljes megvalósulási dokumentációját.

V. fejezet Az Egyesület támogatása

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Egyesületet támogatja, a támogatás vállalt összege 2023. és 2024. évre 40.000.000- 40.000.000 Ft/év – ~~feltéve, hogy az I/3./ pont alatti összeget Felek 180.000.000 Ft+ Áfa összegben elfogadták, amelynek kifizetésére egy összegben, adott tárgyév február 15. napjáig kerül sor.~~ – feltéve, hogy az I/3./ pont alatti összeget Felek 180.000.000 Ft összegben elfogadták-, amelynek kifizetésére egy összegben, adott tárgyév február 15. napjáig kerül sor.

2./ Önkormányzat a jelen 1./ pont alatti támogatás teljesítésére kötelezettséget vállal jelen megállapodás aláírásával.

3./ A 15 éves „Használati jog” fennállása alatt az 1./pontban foglaltakat alapul véve a Felek az Egyesület támogatásáról a tárgyévet megelőző 3 hónappal egyeztetnek és vállalják, hogy együttműködnek annak összegének meghatározásában.

VI. fejezet Egyéb rendelkezés

1./ ~~Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás részét képezi azon törekvés, hogy a kézilabda férfi csapat és férfi utánpótlás csapat visszakerüljön Egyesülethez, amelyben Önkormányzat más Egyesület ilyen szakosztály támogatásának megvonásával, a csapattagok, szüleik motiválásával aktívan elől jár és közreműködik ennek végrehajtásában)~~ Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás részét képezi azon törekvés, hogy a kézilabda férfi csapat és férfi utánpótlás csapat visszakerüljön Egyesülethez, amelyben Önkormányzat más Egyesület ilyen szakosztály támogatásának megvonásával, a csapattagok, szüleik motiválásával aktívan elől jár és közreműködik ennek végrehajtásában.

2./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a sportcsarnok tulajdonjogának átruházásával járó Áfa-t az Egyesület részére közvetlenül és határidőben teljesíti.

3./ Felek nyilatkoznak arról, hogy jelenleg több polgári peres eljárás van közöttük folyamatban:

- Hatvani Járásbíróság előtt 2.P.20.117/2021. számon folyó peres eljárás (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes),
- Hatvani Járásbíróság előtt 3.P.20.413/2020. számon folyó peres eljárás, (Önkormányzat felperes, Egyesület alperes),
- Egri Törvényszék előtt 12.P.20.222/2021. számon folyó peres eljárás. (Önkormányzat alperes, Egyesület felperes).

Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezik magukat arra, hogy a kezdeményezett peres eljárásoktól felperesek elállnak, alperesek perköltség nélkül hozzájárulnak a peres eljárások megszüntetéséhez. Ezen nyilatkozatuk a peres eljárásban is felhasználható.

4./ Felek nyilatkoznak arról, hogy jelenleg több, magánindítvány alapján kezdeményezett büntetőeljárás van közöttük folyamatban:

- Hatvani Járásbíróság előtt 8.B.74/2021. számon folyó, Szűcs Péterrel szemben folyó büntetőeljárás,
- Hatvani Járásbíróság előtt 8.Bpk.205/2021. számon folyó, Szombati Lajossal szemben kezdeményezett büntetőeljárás.

Felek vállalják, hogy a kezdeményezett büntetőeljárások tekintetében szorgalmazzák a vádejtést és kérik az eljárás megszüntetését.

5./ Felek vállalják, hogy jelen megállapodás aláírását követően nem tesznek semmilyen negatív tartalmat hordozó nyilatkozatot a másik félre, nem sértik annak jó hírnevét, vállalják, hogy jelen megállapodás teljesítése során együttműködnek és minden igyekezetükkel a megállapodás betartását elősegítik.

6./ Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az Egyesület működéséhez, az általa folytatott sport tevékenység színvonalának fenntartásához, emeléséhez a tulajdonában álló HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. útján biztosítja a nyilvánosságot azzal, hogy az Egyesülettel –a korábbi tartalommal - együttműködési megállapodást köt a Kft-vel.

7./ Az Önkormányzat feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond lemond a „Földhasználati jogról” szóló megállapodás 4. pontja szerinti, 200.000 Ft/év+ Áfa összegben meghatározott használati díj igényről.

8./ Felek megállapodása határozott időre szól, az Egyesületet illető használati jog, melynek kezdő napja jelen megállapodás aláírását követő nap, utolsó napja ~~az Egyesület javára történő „Használati jog” bejegyzése, utolsó napja a 15. év december 31-enapja.~~

Jelen megállapodásnak a tulajdonjog átadására vonatkozó rendelkezései azon a napon lépnek hatályba, ha az I/1., I/2., és I/3. pontban foglalt feltételek teljesülnek.

Felek jogi képviselőik részletes tájékoztatását követően kölcsönösen nyilatkozzák, hogy jelen megállapodás megkötése előtt a megállapodás valamennyi rendelkezését megértették, közösen értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt elfogadták.

9./ A megállapodás csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

10./ A megállapodás felmondása tekintetében a rendes felmondás szabályait a Felek kizárják.

11./ A Felek a sportcsarnok területén projektábrát helyeznek el, amely tartalmazza, a sportcsarnok teljes értékét, a sportcsarnok építéséhez Magyarország Kormánya mekkora összeggel járult hozzá, valamint mekkora összeget tett ki a Tao. támogatás, illetve az építető az Egyesület volt, az Önkormányzat közreműködésével. Ennek szövegét Felek vállalják egyeztetni.

VII. fejezet

Záró rész

1./ Jelen megállapodás megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő- testülete számú határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét jelen okirat aláírására, és az épület feltüntetésére irányuló földhivatali eljárásbeli képviseletre, valamint a tulajdonjog, használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéshez, a birtokbavételhez kapcsolódó további okiratok aláírására.

2./ A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőben tartózkodnak attól, hogy a jelen Megállapodás tárgyához, valamint a létrejött Sportcsarnokhoz kapcsolódóan negatív értékítéletet fogalmazzanak meg továbbá egymással és egymás vezető tisztségviselői vonatkozásában bármilyen negatív értékítéletet, illetve jó hírnév sértésre alkalmas kijelentést tegyenek közzé, vagy híreszteljenek.

3./ Egyesület tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásból eredő jogait – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Használati Jogot – harmadik személy részére nem engedményezheti és nem ruházhatja át az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

4./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen Megállapodásban foglalt tulajdonjog bejegyeztetéséhez, az Egyesületet illető használati jog bejegyeztetéséhez a Magyar Állam (képviseli: Belügyminisztérium), mint jelzálogjog jogosult és mint támogató hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése érdekében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

5./ Megállapodó felek nyilatkozzák, hogy jelen ügylethez kapcsolódóan egymással teljes körűen elszámoltak, ezen jogviszonyból eredően egymással szemben - fentiekén túlmenően - semminemű további követelésük, igényük nincs.

6./ Jelen Megállapodás megkötéséhez Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület elnöksége számú határozatával jóváhagyását adta, és felhatalmazta az Egyesület elnökét az okirat és a kapcsolódó okiratok aláírására.

~~7./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglalt rendelkezések megsértése esetén annak bekövetkezése napjától, a jogsértés fennállásáig és/vagy jelen rendelkezések nem teljesítéséig a jogsértő felet a jogsértéssel okozott káron felül napi 1.000.000 Ft/kötbér fizetési kötelezettség terheli.~~

7./Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglalt rendelkezések megsértése esetén annak bekövetkezése napjától, a jogsértés fennállásáig és/vagy jelen rendelkezések nem teljesítéséig a jogsértő felet a jogsértéssel okozott káron felül napi 1.000.000 Ft/kötbér fizetési kötelezettség terheli.

8./ A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a végrehajtására kiadott az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, az Általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Megállapodó felek jelen 13 sorszámozott oldalból álló megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hatvan, 2022.....

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület
képviseli : Antalóczy Péter elnök

Készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2022.....

Ellenjegyzem:
Hatvan, 2022.....

KIZÁRÓLAGOS HASZN. EGYESÜLET	KIZÁRÓLAGOS HASZN. ÜZEMELTETÉS	KÖZÖS HASZNÁLATÚ TEREKRE VONATKOZÓ JAVASLAT		
			EGYESÜLET HASZNÁLATI IDŐ H,SZ,P: 15:00-22:00 ; K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	ÜZEMELTETÉS HASZNÁLATI IDŐ H,SZ,P: 8:00-15:00 K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
FÖLDSZINT	FÖLDSZINT	FÖLDSZINT		
SZERTÁR	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ H.	CSARNOKTÉR, LELÁTÓ, ELSŐSEGÉLY	H,SZ,P: 15:00-22:00 ; K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	H,SZ,P: 8:00-15:00 K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
I. EMELET	ÉPÜLETFELÜGYELET			
EDZŐI ÖLTÖZŐ	SPRINKLER ALKÖZPONT	ELŐTÉR	H,SZ,P: 15:00-22:00 ; K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	H,SZ,P: 08:00-15:00 ; K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
EDZŐI ZUHANYZÓ				
EDZŐI RAKTÁR	PÉNZTÁR/PORTA	I. EMELET		
II. EMELET	PÉNZTÁR/ELŐTÉR	JÁTEKOS ÖLTÖZŐK	H,SZ,P: 15:00-22:00 ; K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	H,SZ,P: 08:00-15:00 ; K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
EGYESÜLETI IRODA	TAKARÍTÓ SZERTÁR 1.	BÍRÓI ÖLTÖZŐK	H,SZ,P: 15:00-22:00 ; K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	H,SZ,P: 08:00-15:00 ; K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
Egyéb	TARAKÍRTÓ SZERTÁR 2.	MOSÓ-SZÁRÍTÓ HELYISÉG	Korlátozás nélkül	Korlátozás nélkül
VIP PARKOLÓ választás szerint 9db	ÜZEMELTETÉSI RAKTÁR	ORVOSI SZOBA	H,SZ,P: 15:00-22:00 ; K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	H,SZ,P: 08:00-15:00 ; K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
AUTÓBUSZ PARKOLÓ (egyesületi időben)	KARBANTARTÓ HELYISÉG	II. EMELET		
	BÜFÉ	MULTIFUNKCIÓS TÉR	H,SZ,P: 15:00-22:00 K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	H,SZ,P: 8:00-15:00 K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
	BÜFÉ RAKTÁR	VIP Mosdók	Korlátozás nélkül	Korlátozás nélkül
	I. EMELET	ELŐKÉSZÍTŐ - CATERING (TEAKONYHA)	Korlátozás nélkül	Korlátozás nélkül
	IT TEREM	TÁRGYALÓ	H,SZ,P: 15:00-22:00 ; K,Cs: 12:00-22:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV	H,SZ,P: 8:00-15:00 K,Cs: 08:00-12:00 SZ-V: 8:00-20:00 26 HÉTVÉGE/ÉV
	ALKALMAZOTTI ÖLTÖZŐ	STÚDIÓ	Egyesületi rendezvények alkalmával	Korlátozás nélkül, kivéve egyesületi rendezvények
	II. EMELET			
	ÜZEM. IRODA LEVÁLASZTOTT			
	ÜZEMELTETÉSI IRODA			
	TECHNIKAI HELYISÉG			
	Egyéb			
	VIP PARKOLÓ fennmaradó			
	AUTÓBUSZ PARKOLÓ			