

## MEGÁLLAPODÁS Földhasználati jogot alapító szerződés felbontásáról

amely létrejött egyrésről:

### **Hatvan Város Önkormányzata**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.,  
képviseli: Horváth Richárd polgármester,  
KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10,  
adószám: 15729394-2-10,  
mint **földtulajdonos** ( a továbbiakban: tulajdonos)

másrészről:

### **Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület**

székhelye: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király u. 9.  
nyilvántartási száma: 10-02-0001388  
képviseli : Antalóczy Péter elnök, mint **ráépítő**  
(a továbbiakban: ráépítő)

között az alábbiak szerint:

### Előzmények:

Jelen megállapodást aláíró felek egyezően előadják, hogy közöttük 2017. január 11. napján megállapodás jött létre földhasználati jog alapítása tárgyában. A megállapodás alapján a földtulajdonos a ráépítő javára a sportcsarnok próbauzemeének megkezdése napjáig terjedő határozott időre földhasználati jogot alapított az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 5331/40 hrsz.-ú, kivett, ipartelep megjelölésű, 1 ha 8245 m2 nagyságú ingatlanra.

A ráépítő e földhasználati jog alapján jogosulttá vált arra, hogy az ingatlanon jogerős építési engedély alapján sportcsarnokot építsen.

Felek a már hivatkozott megállapodásban abban is megállapodtak, hogy a ráépítő az ingatlan használatáért évi 200.000.-Ft+ÁFA összegű bérleti díjat köteles fizetni.

Jelen felbontó okirat aláírásának idején a multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok elkészült, arra a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építéshatósági Osztálya 202000203760 számon használatba vételi engedélyt adott, mely 2022. március 3. napján vált véglegessé.

A felek időközben megállapodtak a multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok tulajdonjogának rendezéséről és az ezzel összefüggő járulékos kérdésekről ( a továbbiakban: tulajdonjogi megállapodás).

E megállapodás létrejöttére figyelemmel felek a mai napon a következő megállapodást kötik:

Hatvan Város Önkormányzata  
földtulajdonos

dr.Veres András  
okir.szerkesztő ügyvéd

Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület  
ráépítő

dr.Juhász Nóra  
ügyvéd

1.) Megállapodó felek kijelentik, hogy az előzményi részben részletesen megjelölt földhasználati jogot alapító megállapodást közös megegyezéssel 2022. május .... napján felbontják.

2.) Az 1.) pontban írott rendelkezésre figyelemmel – mivel a szerződés felbontása esetében a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szűnik meg – felek jelen okirattal helyreállítják az eredeti állapotot.

3.) Az eredeti állapot helyreállítása körében felek rögzítik, hogy a ráépítő a multifunkciós sport- és rendezvénycsarnok tulajdonjogának és az ezzel összefüggő járulékos kérdések rendezése tárgyában 2022. május ...napján kötött megállapodás I. fejezetének 9.) pontjában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részén III/....sorszám alatt bejegyzett földhasználati jogát a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásból törölje.

4.) Az eredeti állapot helyreállítása körében a földtulajdonos kijelenti, hogy a földhasználati jogot alapító megállapodás 4.) pontjában rögzített bérleti díj megfizetését a megállapodás felbontására tekintettel kifejezetten nem igényli az ráépítőtől.

5.) Megállapodó felek mindketten Magyarországon nyilvántartott önálló jogi személyek, felek ügyletkötési képessége semmilyen korlátozás alatt nem áll.

6.) Felek megbízzák dr. Veres András egyéni ügyvédet (3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7. KASZ : 36071290) jelen felbontó okirat elkészítésével, ellenjegyzésével.  
Eljáró ügyvéd a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

7.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy ezt a megállapodást a földhivatal részére nem kell benyújtani, mivel a ráépítő hozzájárulását földhasználati jogának törléséről a sportcsarnok tulajdonjogát és az azzal összefüggő járulékos kérdéseket rendező, tulajdonjogi megállapodás tartalmazza.

8.) Megállapodó felek nyilatkozzák, hogy jelen ügylethez kapcsolódóan egymással teljes körűen elszámoltak, ezen jogviszonyból eredően egymással szemben semminemű további követelésük, igényük nincs.

9.) Felek kijelentik, hogy az ügyletkötés során saját nevükben járnak el. Eljáró ügyvédek jelen szerződés ellenjegyzésével igazolják, hogy a felek törvényes képviselőinek azonosítását a pénzmósásról szóló jogszabályok alapján elvégezték.

Jelen felbontó okiratot felek kellő megértés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A megállapodás aláírására Hatvan város Önkormányzata Képviselő-testülete a 311/2022. (V.26.) számú határozatával a polgármestert feljogosította.

A megállapodás aláírására a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület Elnöksége az elnököt a ..... számú határozatával feljogosította.

Hatvan, 2022. május ....

Hatvan Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth Richárd polgármester

földtulajdonos

Hatvani Kézilabda és Szabadidő  
Sportegyesület  
képviseli : Antalóczy Péter elnök  
ráépítő

Készítettem és ellenjegyzem:

KASZ : 36071290

Hatvan, 2022. május .....

dr. Veres András  
ügyvéd  
3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.