

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközpont terület
	Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület
	Általános gazdasági terület
	Üdülõházas terület
	Hétvégi házas terület
	Különleges autóbusz pályaudvar területe
	Különleges egészségügyi rekreációs terület
	Különleges garázsterület
	Különleges honvédelmi terület
	Különleges hulladékgazdálkodási célú terület
	Különleges idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület
	Különleges közmûterület
	Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	Különleges mezõgazdasági üzem terület
	Különleges rekreációs terület
	Különleges sportterület
	Különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület
	Különleges szabadidõközpont terület
	Különleges szennyvíztisztító terület
	Különleges temetőterület
	Különleges turisztikai terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Kötõttpályás közlekedési terület (vasút)
	Közkert
	Védelmi rendeltetésû erdõterület
	Gazdasági rendeltetésû erdõterület
	Közzétér rendeltetésû erdõterület
	Általános mezõgazdasági terület
	Korlátozott használatú általános mezõgazdasági terület
	Kertes mezõgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások haszn. céljára szolgáló terület
	Különleges beépítésre nem szánt maganzöld terület
	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
	Különleges beépítésre nem szánt temetőterület

	Közigazgatási határ
	Meglévő, megmaradó belterületi határ
	Meglévő, megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterület határ

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ, múzeum
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ, gyógyszerár
	Kórház központ
	Kereskedelmi központ
	Sportközpont, szabadidőközpont
	Temető
	Strand
	Rendőrség
	Posta
	Szociális otthon
	Autóbusz pályaudvar
	Jelentős közhasználatú parkoló
	Vasútállomás
	Víztorozó
	Vízmű
	Víznyelőkutak (ivóvíz)
	Víznyelőkutak (talajvíz)
	Csapadékvíz-áttemelő meglévő
	Csapadékvíz-áttemelő tervezett
	Záportároló
	Szennyvíz-áttemelő meglévő
	Szennyvíz-áttemelő tervezett
	Szennyvíztisztító
	Gázfogadó állomás
	Gázátadó állomás
	Gáznyomás-szabályozó - meglévő
	Gáznyomás-szabályozó - tervezett
	Térségi hulladékkezelő központ
	Adótorony meglévő
	Adótorony tervezett

	Autópálya
	Országos főút, települési főút
	Országos mellékút, települési főút
	Helyi közút / gyűjtőút
	Vasút
	Hidak

	Fontosabb szintbeni csomópont
	Távlati fontosabb szintbeni csomópont
	Távlati különbszintű közúti csomópont
	Szintbeni vasúti kereszteződés meglévő / tervezett
	Javaolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)
	Gyalogút
	Egyéb fontosabb utak tengelye

	Védõterület, védõhatár, védõsáv határa
	Vízfolyások parti sávja
	Múemlék épület teleke
	Múemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
	Múemléki környezet határa (hrszt alapján)
	Nyilvántartott régészeti lelõhely határa (KÕH lelõhely)
	Nyilvántartott régészeti lelõhely határa (védett KÕH lelõhely)
	Nyilvántartott régészeti lelõhely határa (nem védett lelõhely)
	Ex lege védett földvár
	Ex lege védett kunhalom
	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
	Tájképvédelmi terület övezetének határa
	Helyi jelentõségû védett természeti terület határa
	Helyi védett egyedi érték telke
	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték
	Hidrogeológiai vízbázis belsõ védõövezet
	Hidrogeológiai vízbázis külsõ védõidom felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védõidom „A” zónájának felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védõidom „B” zónájának felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védõövezet „A” zónája
	Hidrogeológiai védõövezet „B” zónája
	Hidrogeológiai védõövezet „B” zónája - eltérés a határozat rajzi munkarésze szerint
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
	Töltésláb
	400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
	220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
	Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
	Távközlési gerincábel nyomvonala
	Hírközlési magassági korlátozás
	Tartalék, fejlesztési terület
	Szintvonal
	Tervezési terület jele és határa



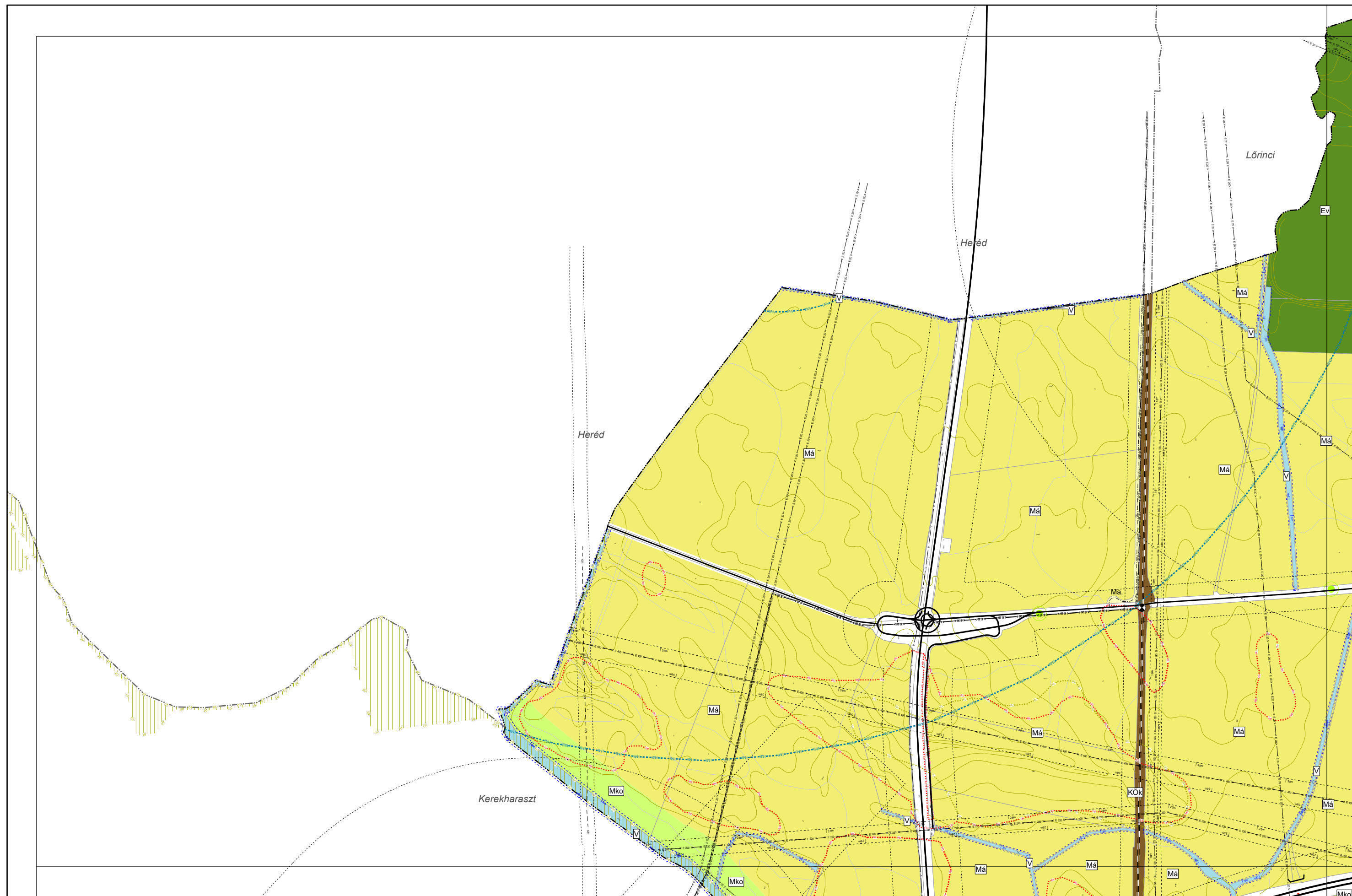
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



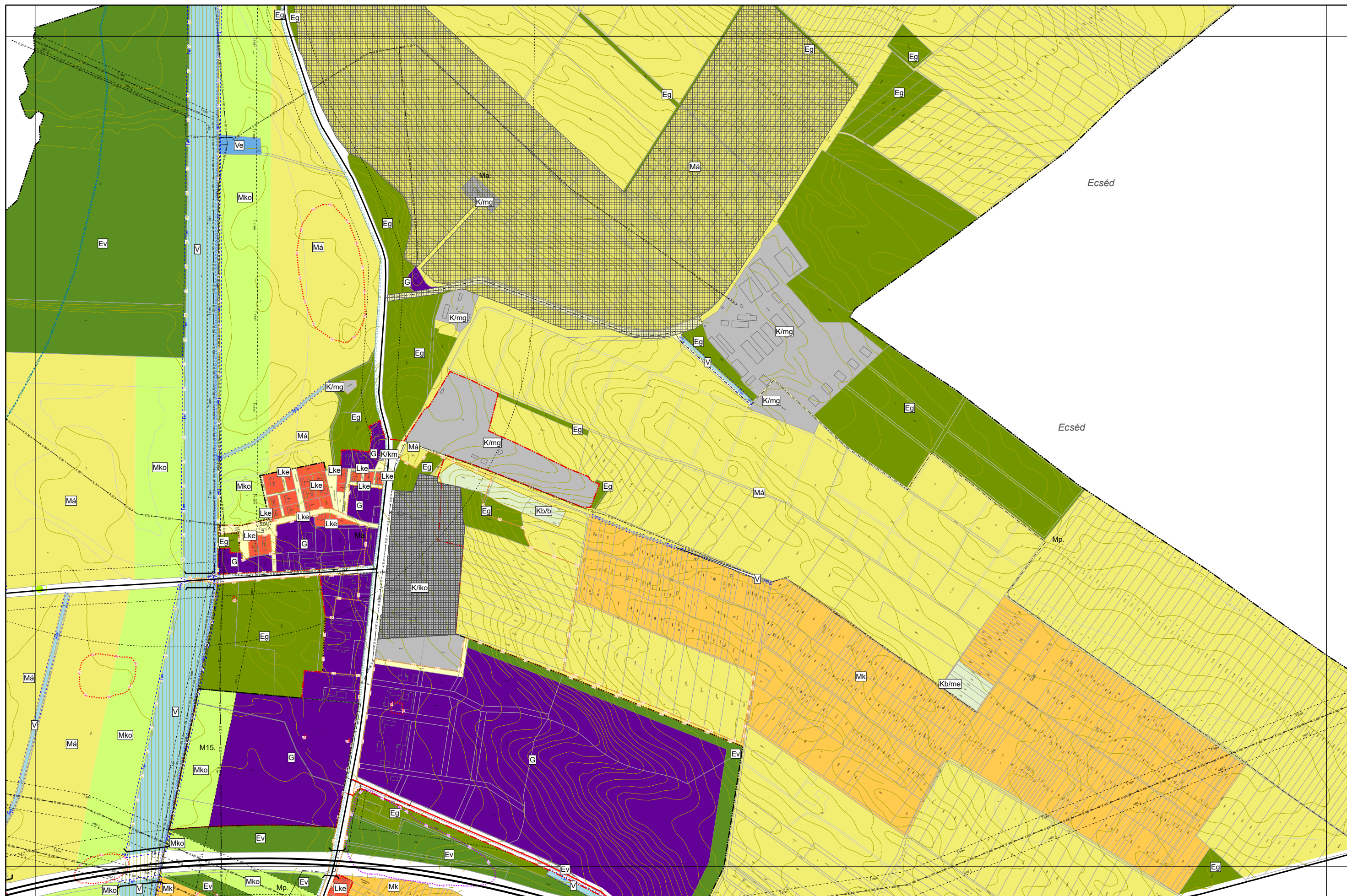
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



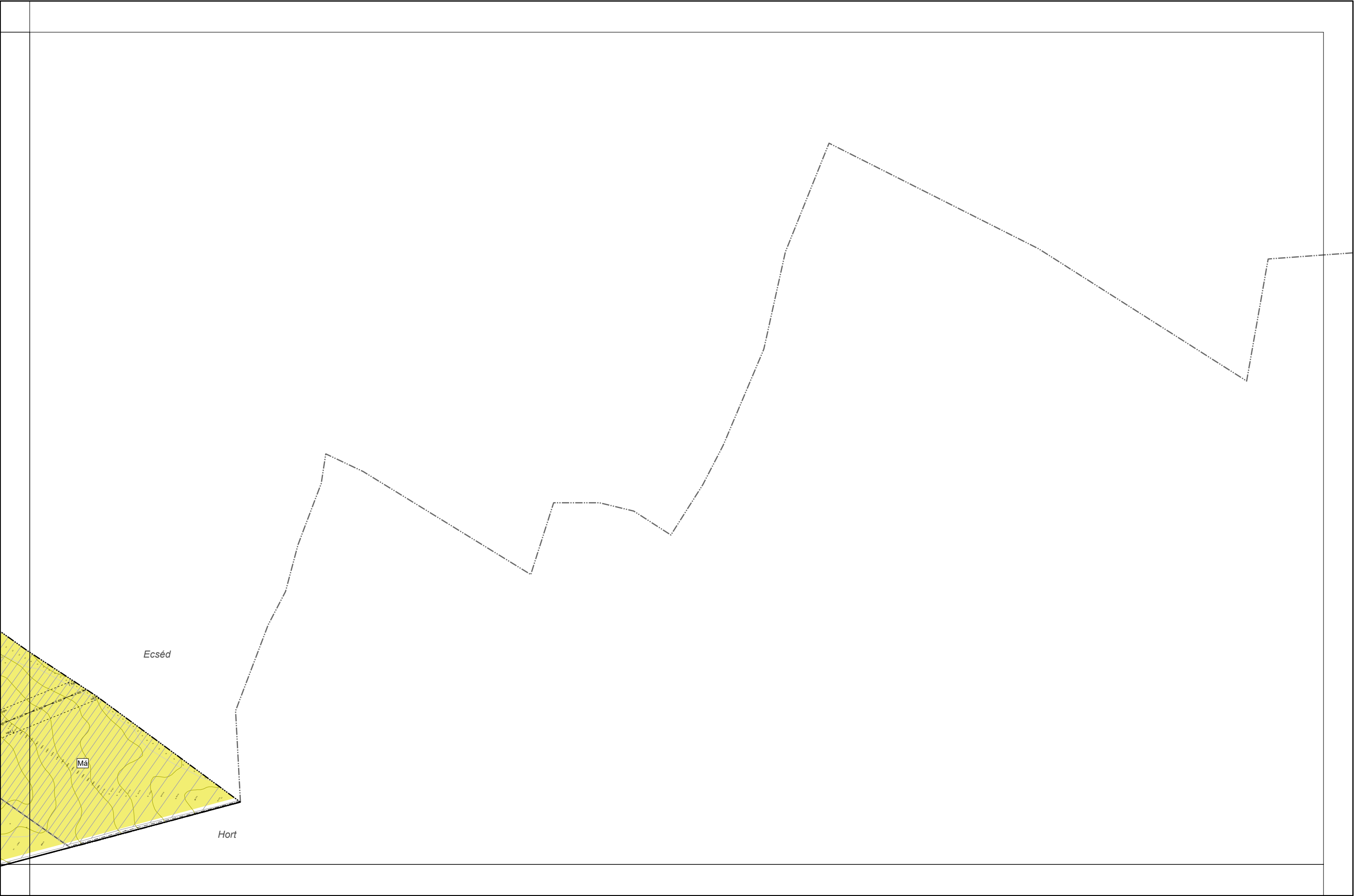
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



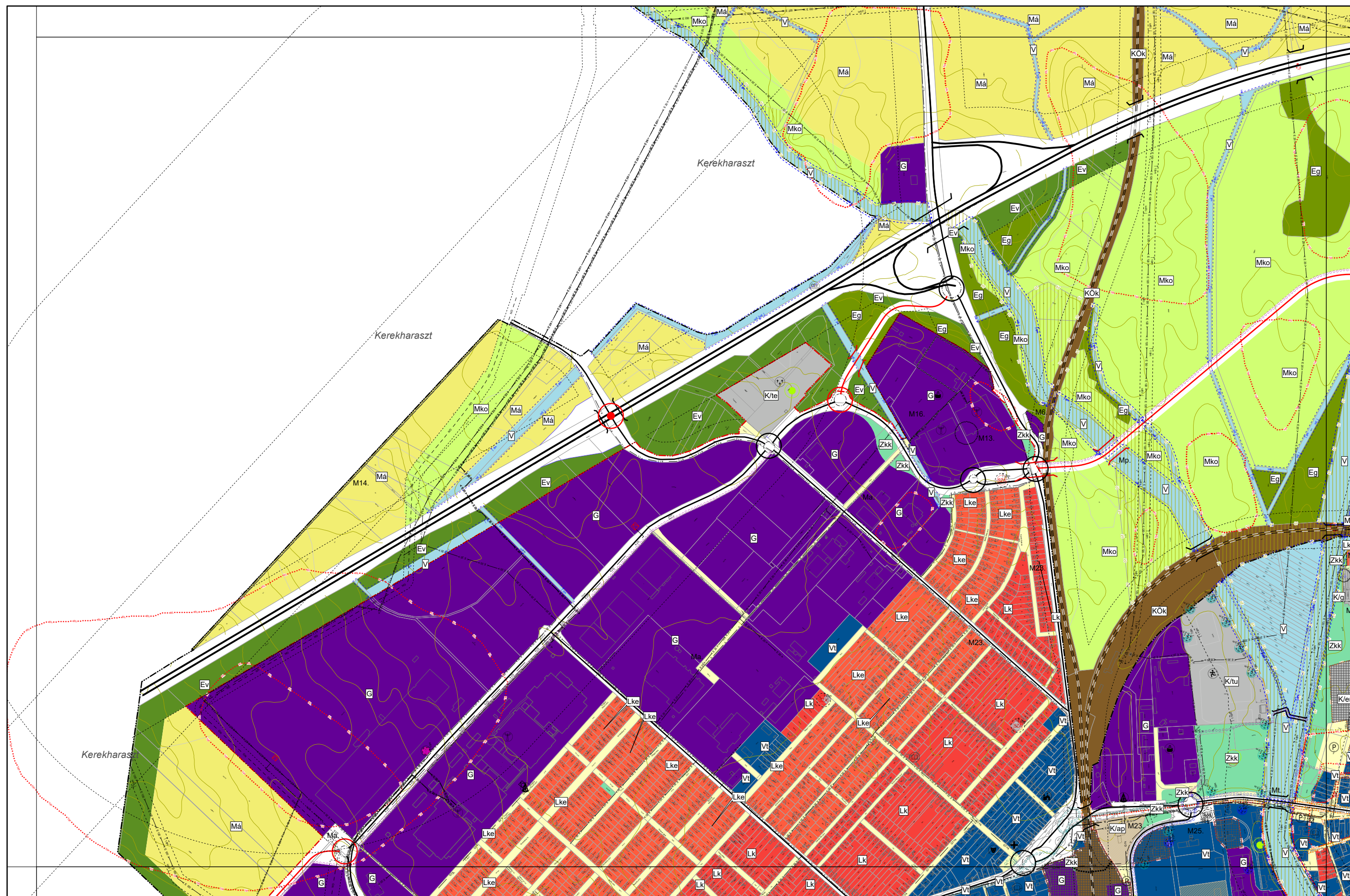
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:10 000



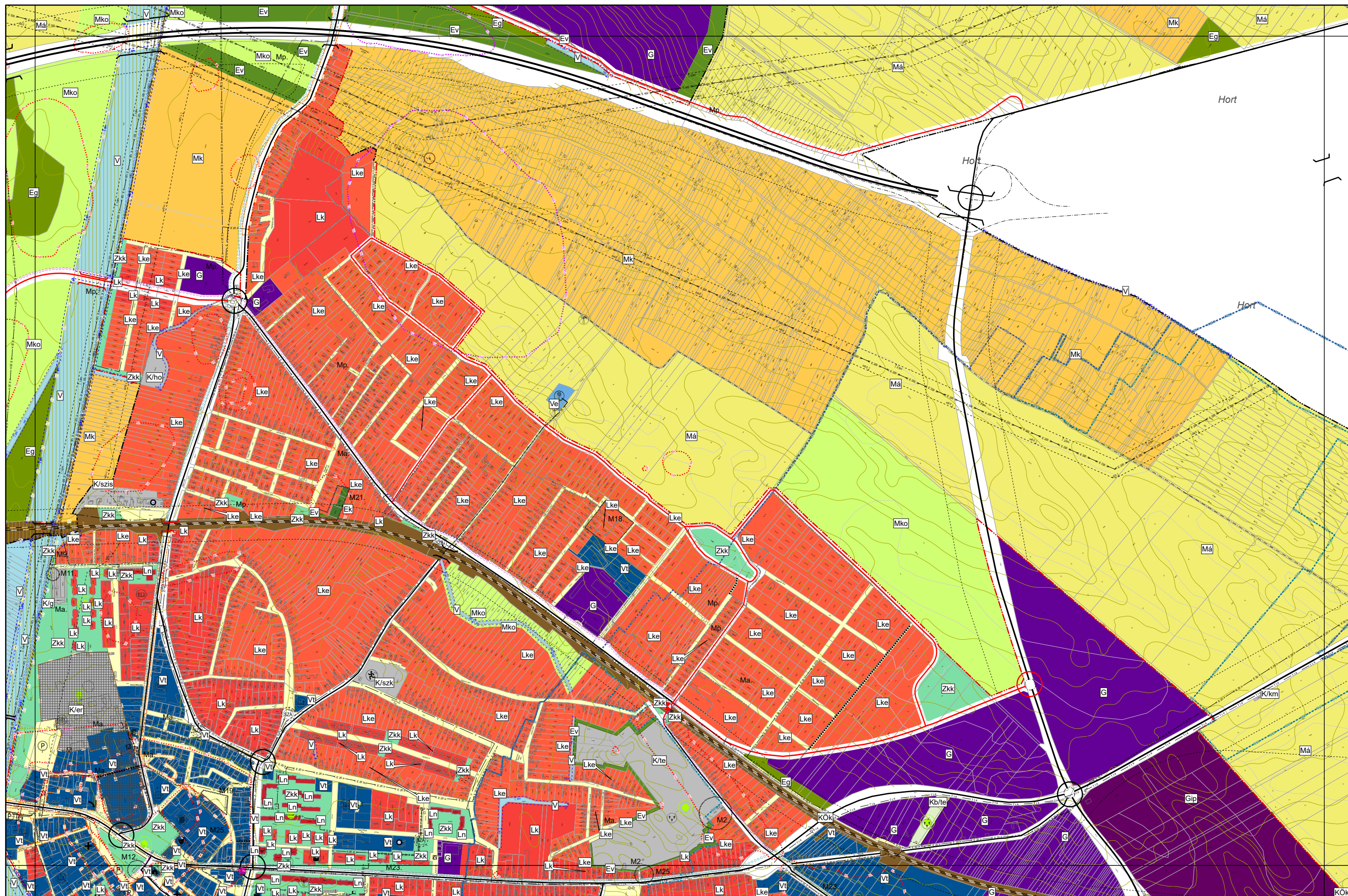
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



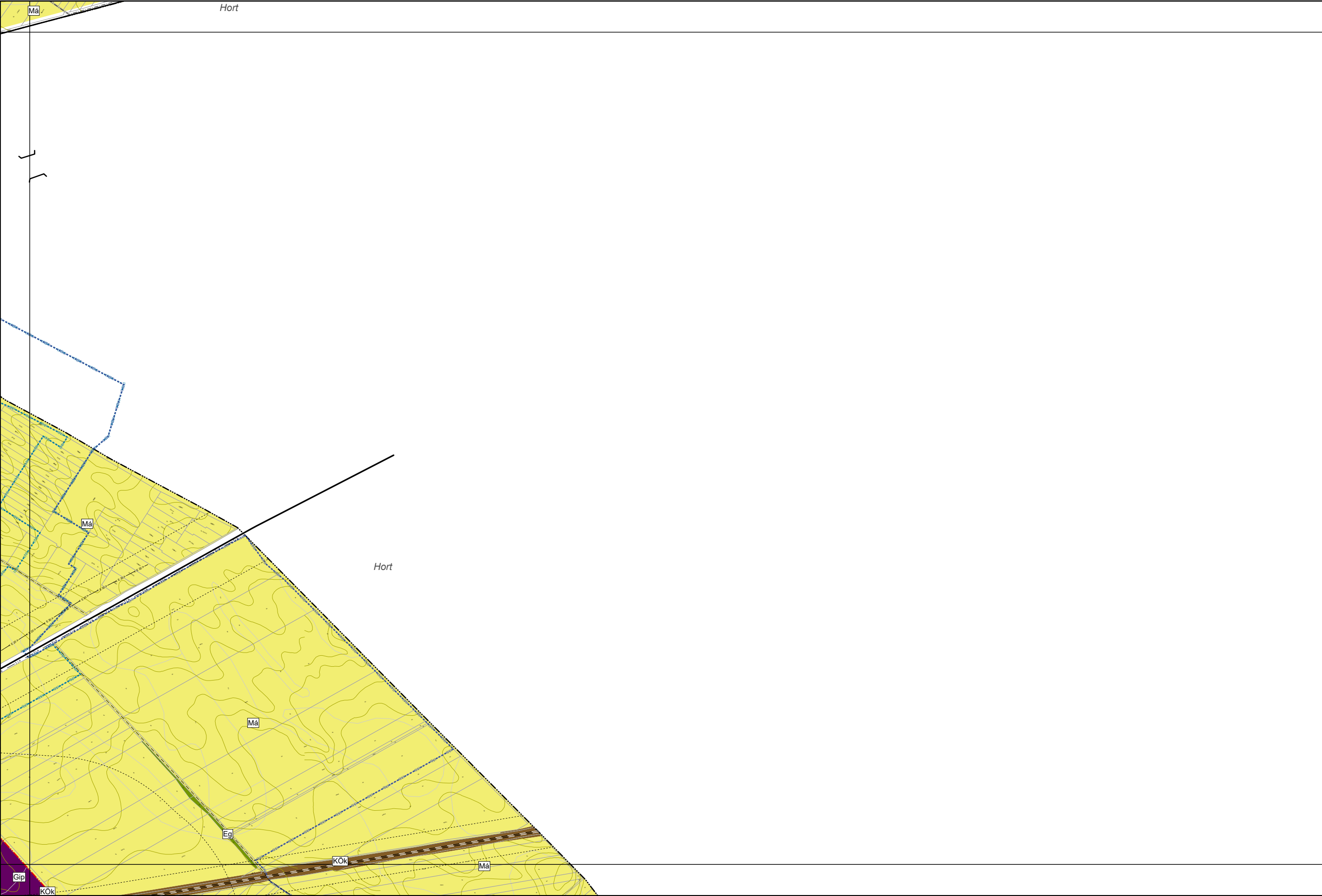
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000

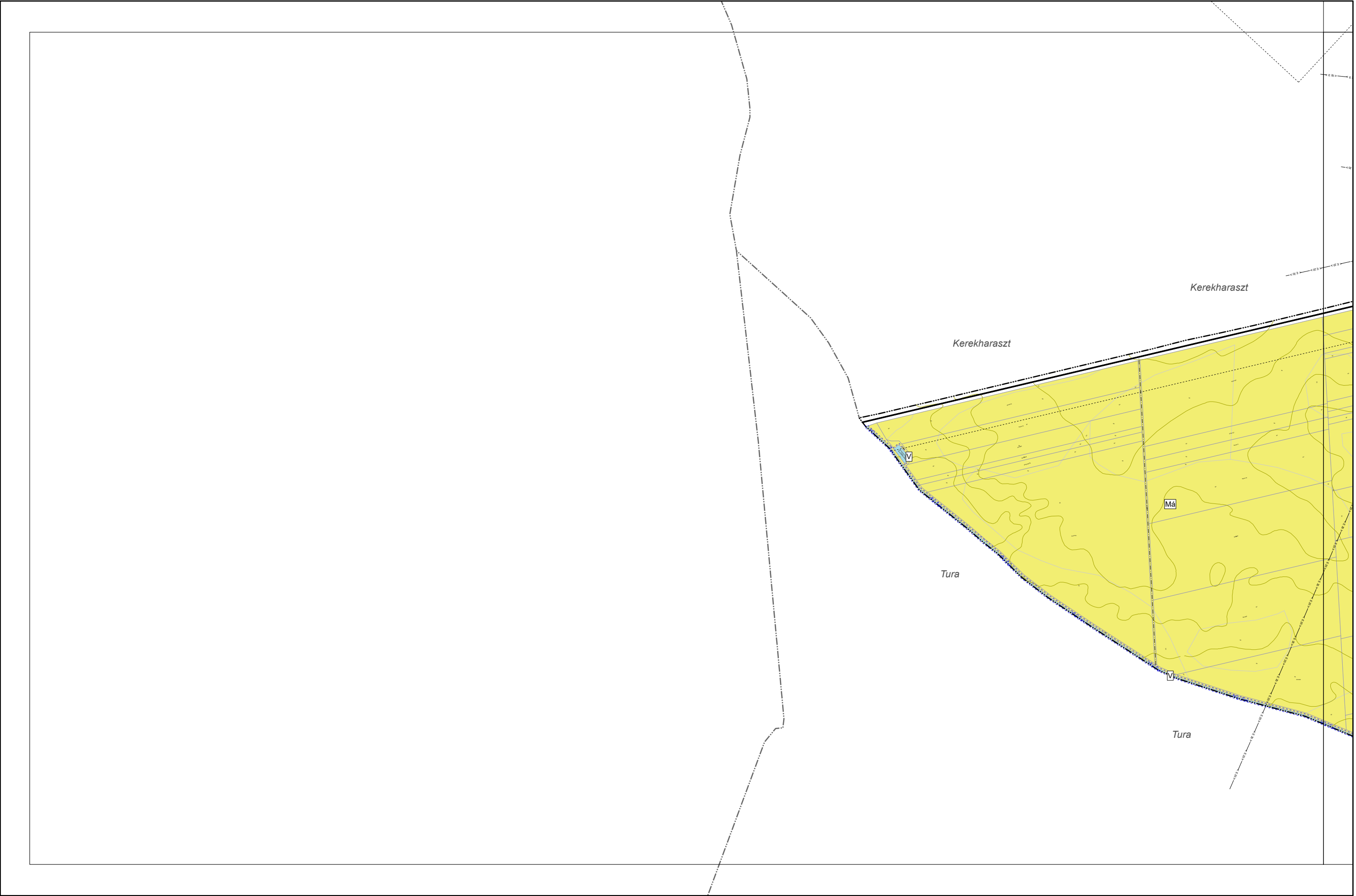


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:10 000

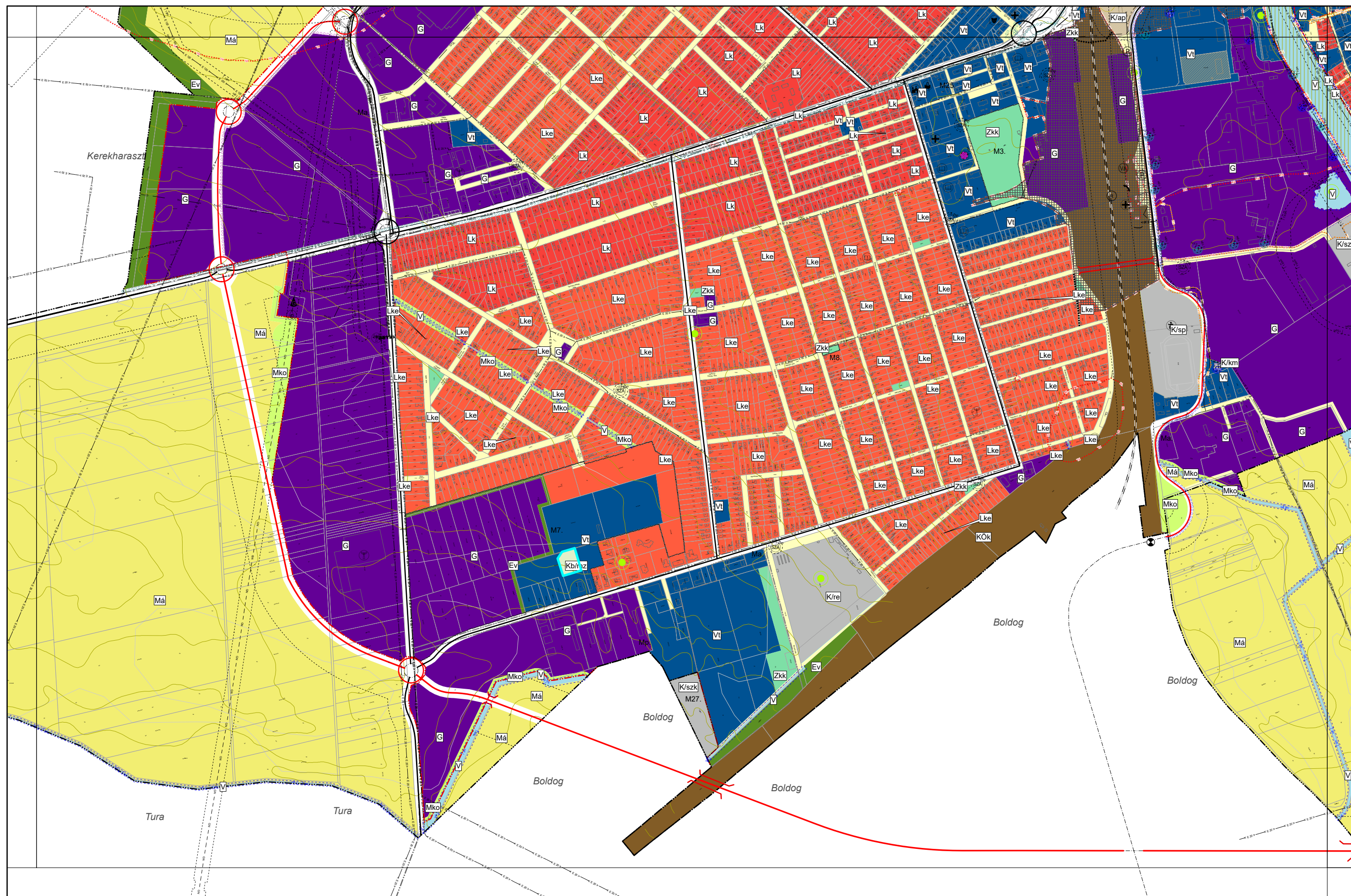


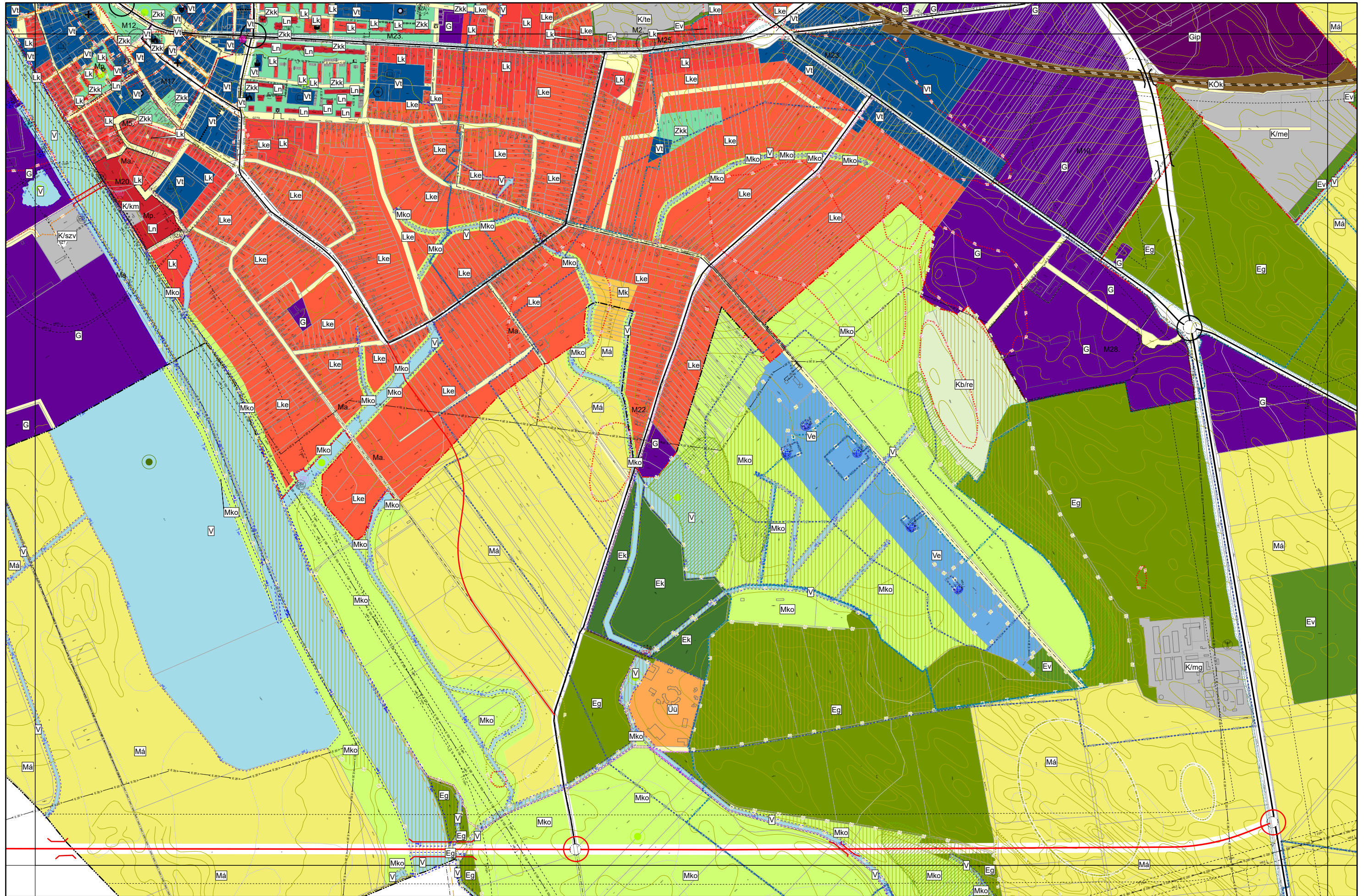
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:10 000



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

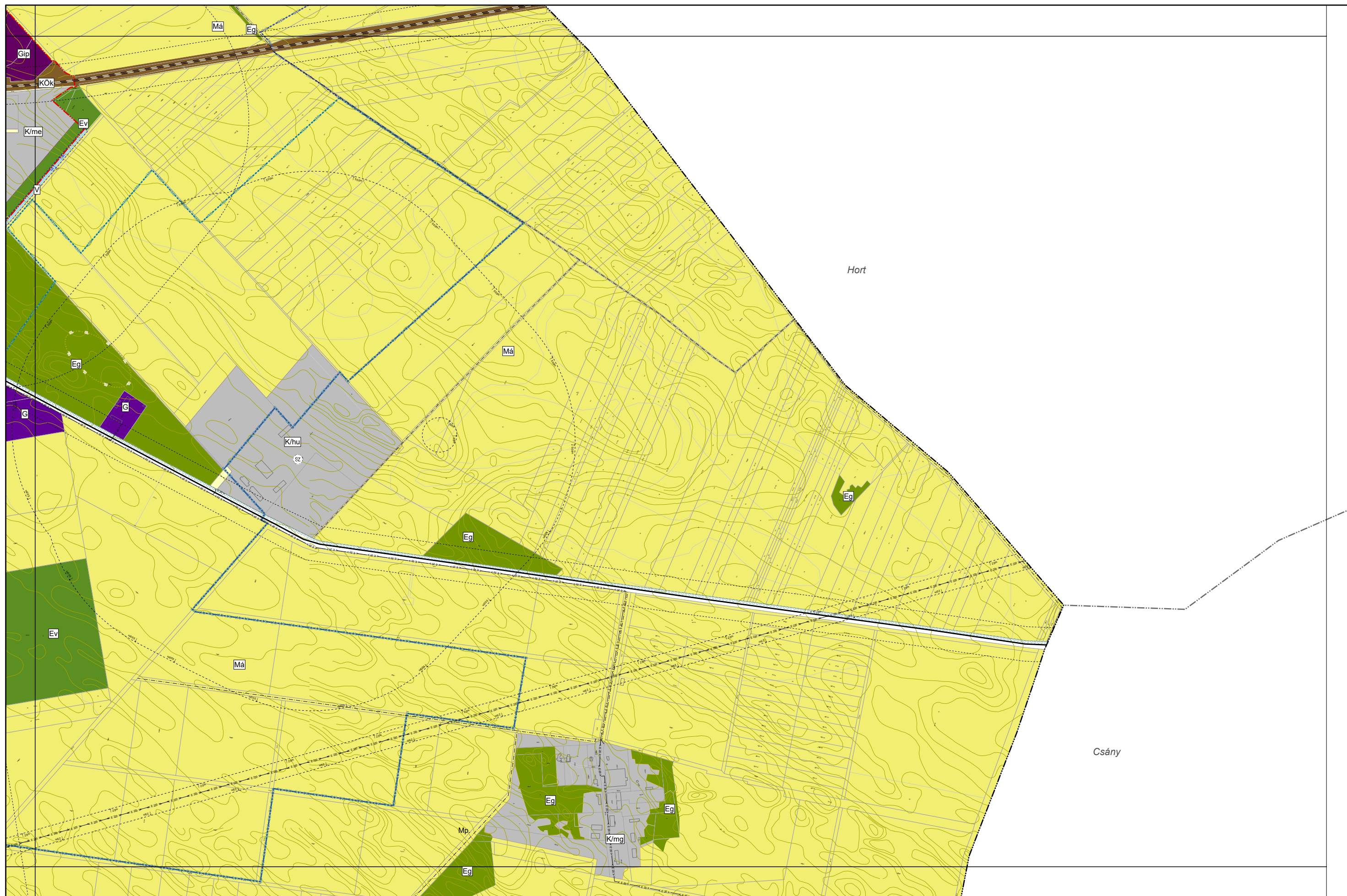
M = 1:10 000





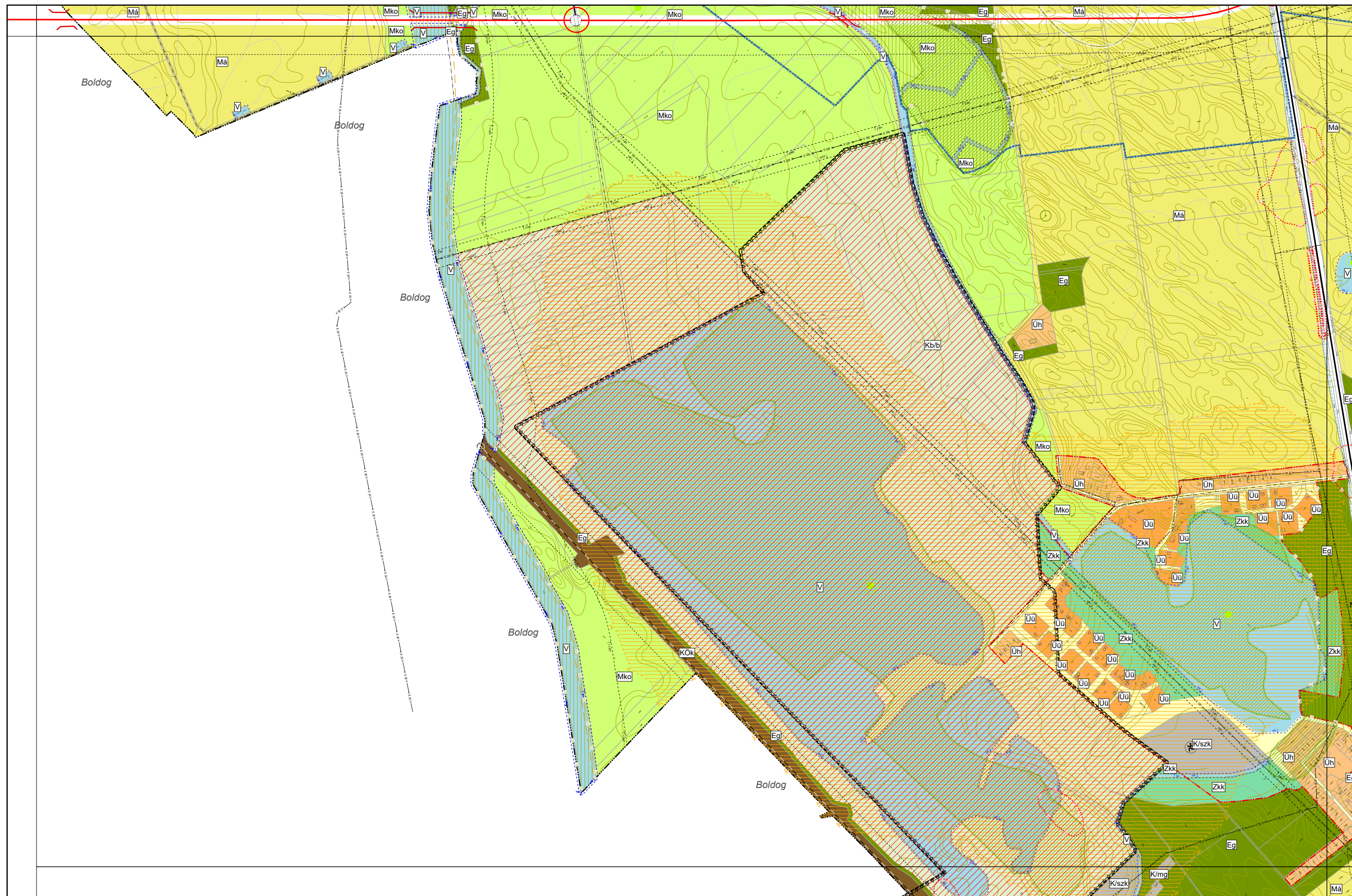
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000

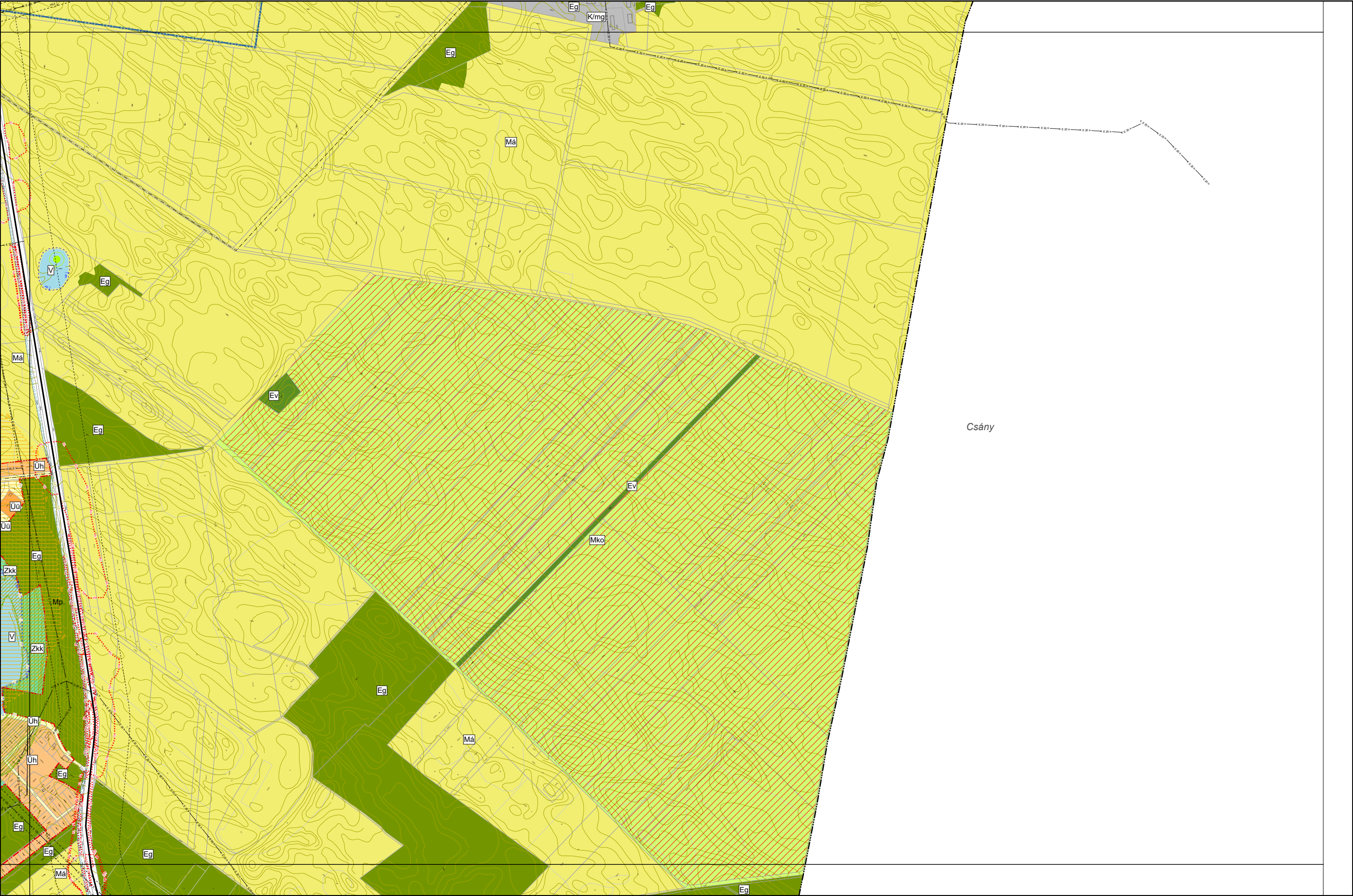


HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



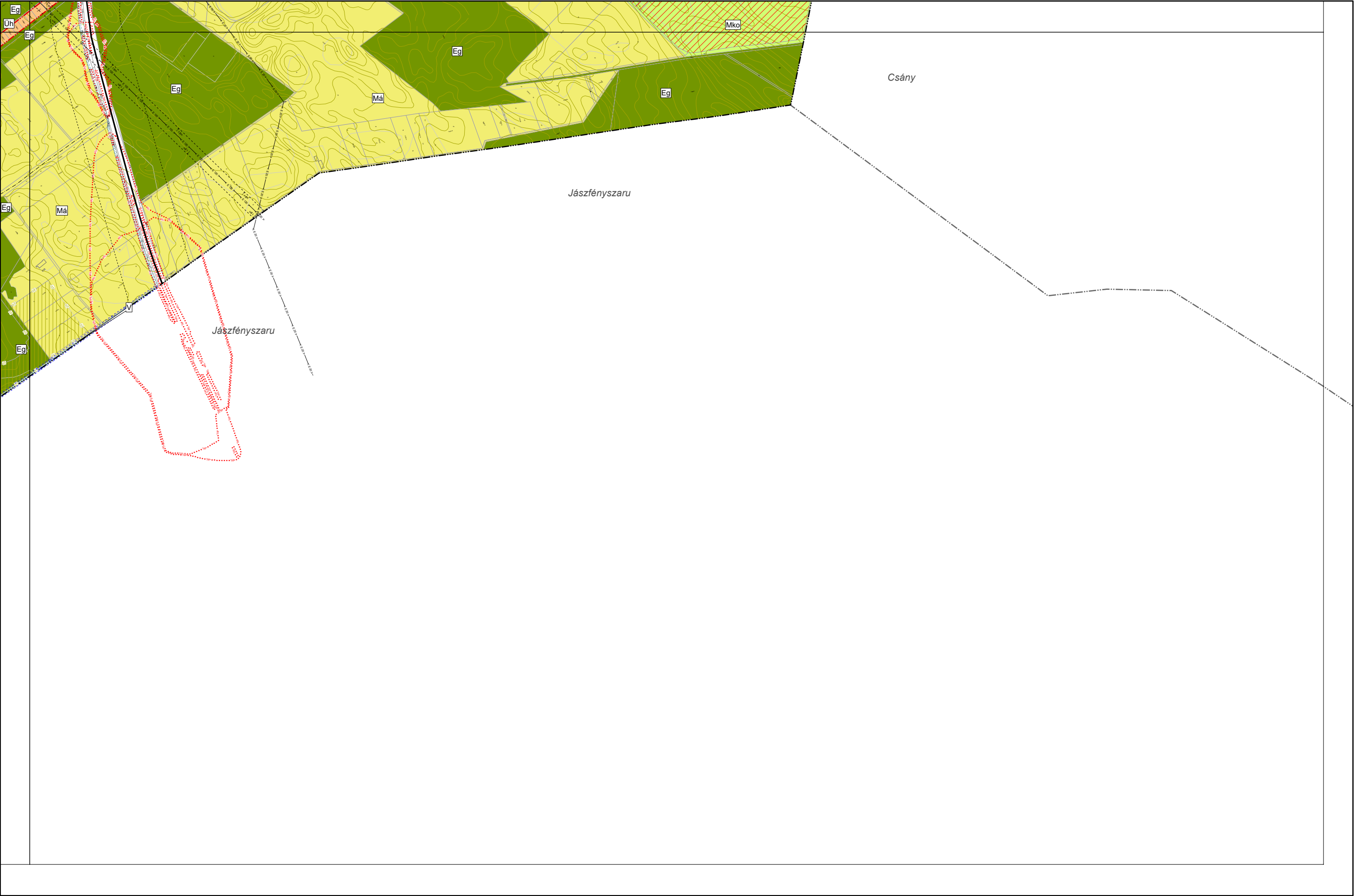
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:10 000



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:10 000



HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:10 000





2. melléklet a .../2022. (...) Kt. határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Kiegészítések piros színnel jelölve

Tartalom áthúzással és zöld aláhúzással jelölve

.....

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

.....

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

.....

(6) Különleges beépítésre nem szánt területek:

.....

Kb/k - különleges beépítésre nem szánt kertészeti terület

Kb/me - különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Kb/mz - különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület

.....

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

.....

Tájképvédelmi **szempontból kiemelten kezelendő** terület **övezete**

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

(1) Országos jelentőségű művi értékek

Műemlékek:

.....

- 18872 azonosítószámú – „vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület” – megnevezésű,
- **5737 azonosítószámú – „R. k. plébánia” – megnevezésű,**

Régészeti lelőhelyek:

.....

Szakmai védelem:

.....

- **93271 azonosítószámú, „Hatvan-Pap-malom IV.”-megnevezésű,**
- **93469 azonosítószámú, „Kavicsbánya”-megnevezésű,**
- **94353 azonosítószámú, „Híd-Eleji-dűlő II.”-megnevezésű,**

Nyilvántartott védelem:

- **95921 azonosítószámú, „Káposztás-dűlő”-megnevezésű,**
- **95923 azonosítószámú, „Rétszél-dűlő”-megnevezésű,**



3. melléklet a .../2022. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:38.000

/A tervlap a Településszerkezeti Terv rajzi mellékletei között szerepel./

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:38 000

TSZT-V



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építésmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építésmérnök
Tko 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építésmérnök
TE, TH 03-0218



3.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

Változás sorszáma	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 170/2019. (III. 28.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		>	TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2022. (... ..) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
V1.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Ln	nagyvárosias lakóterület
V2.	Vt	településközpont terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V3.	K/te	különleges temetőterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V4.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület
V5.	G	általános gazdasági terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V6.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V7.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V8.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület
V9.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont terület
V10.	Zkk	közkert	>	Vt	településközpont terület
V11.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	G	általános gazdasági terület
V12.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	általános gazdasági terület
V13.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	G	általános gazdasági terület
V14.	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	G	általános gazdasági terület
V15.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	K/mg	különleges mezőgazdasági üzem terület
V16.	Vt	településközpont terület	>	K/szk	különleges szabadidőközpont terület
V17.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	K/te	különleges temetőterület
V18.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K/te	különleges temetőterület
V19.	Zkk	közkert	>	K/g	különleges garázsterület
V20.	Ln	nagyvárosias lakóterület	>	K/km	különleges közműterület
V21.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	K/km	különleges közműterület
V22.	Vt	településközpont terület	>	K/er	különleges egészségügyi rekreációs terület
V23.	G	általános gazdasági terület	>	KÖu	közüti közlekedési terület
V24.	kt	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	KÖu	közüti közlekedési terület
V25.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V26.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V27.	Vt	településközpont terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V28.	G	általános gazdasági terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V29.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V30.	Zkk	közkert	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V31.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület



Változás sorszáma	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 170/2019. (III. 28.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		>	TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2022. (... ..) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
V32.	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V33.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Zkk	közkert
V34.	K/g	különleges garázsterület	>	Zkk	közkert
V35.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	Zkk	közkert
V36.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	közkert
V37.	Kb/k	különleges beépítésre nem szánt kertészeti terület	>	Zkk	közkert
V38.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V39.	G	általános gazdasági terület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V40.	K/te	különleges temetőterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V41.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
V42.	Ek	közzélíti rendeltetésű erdőterület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
V43.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ek	közzélíti rendeltetésű erdőterület
V44.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	Ek	közzélíti rendeltetésű erdőterület
V45.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V46.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Má	általános mezőgazdasági terület
V47.	G	általános gazdasági terület	>	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
V48.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
V49.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	>	Mko	korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
V50.	KÖu	közüti közlekedési terület	>	V	vízgazdálkodási terület
V51.	Vt	településközpont terület	>	Kb/mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület
V52.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Kb/mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület



4. melléklet a .../2022. (... . . .) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln	5,16	0,08%
Lk	131,71	1,99%
Lke	514,00	7,75%
Vt	105,63	1,59%
Gip	22,31	0,34%
G	524,43	7,91%
Üü	13,06	0,20%
Üh	10,73	0,16%
K/ap	1,32	0,02%
K/er	5,25	0,08%
K/g	0,62	0,01%
K/ho	0,61	0,01%
K/hu	19,10	0,29%
K/iko	11,45	0,17%
K/km	0,43	0,01%
K/me	10,25	0,15%
K/mg	43,83	0,66%
K/re	6,57	0,10%
K/sp	4,64	0,07%
K/szis	1,18	0,02%
K/szk	10,07	0,15%
K/szv	2,50	0,04%
K/te	13,88	0,21%
K/tu	6,35	0,10%
KÖu	252,37	3,81%
kt	132,06	1,99%
KÖk	86,56	1,31%
Zkk	49,76	0,75%
Ev	136,46	2,06%
Eg	387,78	5,85%
Ek	15,58	0,24%
Má	2757,84	41,59%
Mk	225,42	3,40%
Mko	631,24	9,52%
V	324,78	4,90%
Ve	17,49	0,26%
Kb/b	136,74	2,06%
Kb/me	1,13	0,02%
Kb/mz	0,36	0,01%
Kb/re	9,30	0,14%
Kb/te	0,56	0,01%
Összesen	6630,51	100,00%

* .../2022. (... . . .) Kt. határozattal módosított érték



5. melléklet a .../2022. (... . . .) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra, a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.),
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: HMTTrT)

Hatvan Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TERÜLETRENDEZÉSI ESZKÖZ / TERÜLETRENDEZÉSI ESZKÖZ MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI
MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
Erdőgazdálkodási térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Mezőgazdasági térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Vízgazdálkodási térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Települési térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
Sajátos területfelhasználású térség	HMTTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Heves Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály)	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (HMK Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.)	NEM ÉRINTI



Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete HMTrT 3/12. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (BAZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály)	ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete HMTrT 3/13. sz. térképmelléklete	HMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Tanyás területek övezete**	HMTrT nem rögzítette	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete HMTrT 3/14. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás***	ÉRINTI
Tájr rehabilitációt igénylő terület övezete HMTrT 3/15. sz. térképmelléklete	HMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete HMTrT 3/16. sz. térképmelléklete	HMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Magas természeti értékű terület övezete HMTrT 3/17. sz. térképmelléklete	HMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Összenövessel érintett települések övezete HMTrT 3/18. sz. térképmelléklete	HMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Tisza-menti együttműködés övezete HMTrT 3/19. sz. térképmelléklete	HMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Víz erózióknak kitett terület övezete HMTrT 3/20. sz. térképmelléklete	HMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

** HMTrT által nem rögzített övezet

*** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

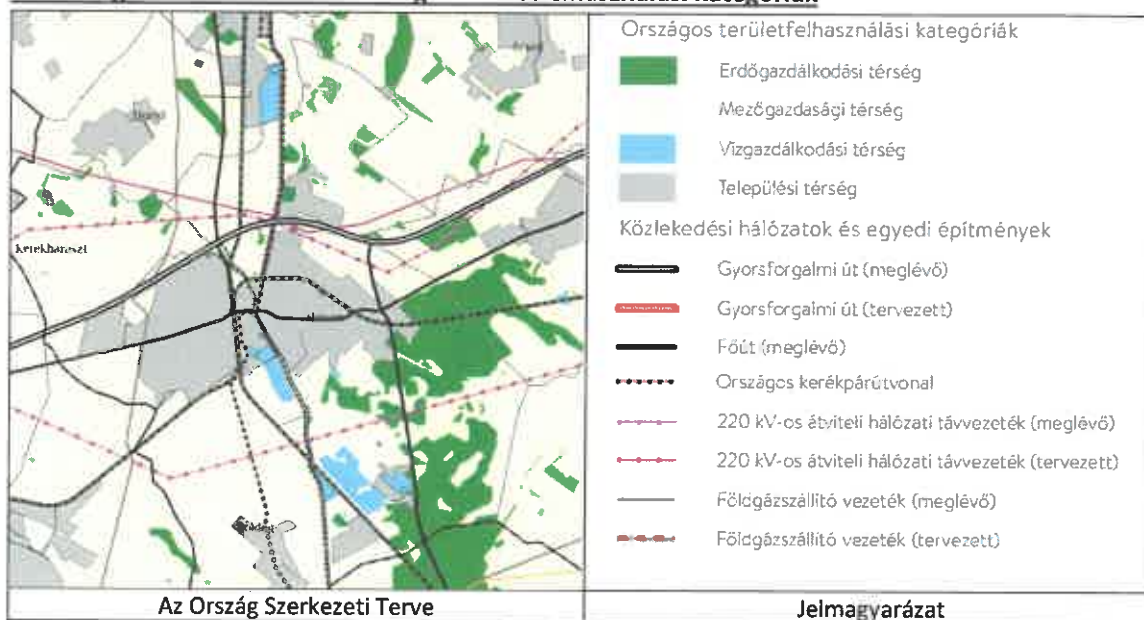


MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1)]

Az Ország Szerkezeti Terve – Országos területfelhasználási kategóriák



Országos Területfelhasználási kategóriák:

- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

Infrastruktúra hálózati elemek:

- gyorsforgalmi út (M3 autópálya)
- főutak (3 sz. Budapest-Miskolc-Toronyosnémeti elsőrendű főút, 21 sz. Hatvan-Somoskőújfalu elsőrendű főút, 32 sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pályái (80-as számú Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely vasútvonal, 80a-s számú Budapest–Hatvan vasútvonal, 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu vasútvonal, 82-es számú Hatvan–Szolnok vasútvonal)
- országos kerékpárútvonal (Salgótarján – Bátorfyerenye – Szurdokpüspöki – Zagyvaszántó – Hatvan – Jászberény – Szolnok országos jelentőségű kerékpárút)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (Sajószöged-Göd 400 kV-os távvezeték)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (Detk-Zugló I. és Detk-Zugló II. 220 kV-os távvezeték)
- földgázszállító vezeték (Bátorfyerenye-Zsámbok DN-400 nagynyomású földgázszállító vezeték)
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

A Településszerkezeti Terv kapcsán az országos műszaki infrastruktúra hálózatok elemei figyelembevételre és feltüntetésre kerültek.



A Trtv. kimondja:

„10.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **nem kell elvégezni**, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a **megye területére vetítve kell teljesülniük**.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

„12.§ (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell alkalmazni**, ha a c) pont szerinti **meglévő beépítésre szánt terület** – tervezett rendeltetésnek megfelelő – **igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.

(3) **Új beépítésre szánt terület** kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény **legkevesebb 5%-ának** megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő **zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni**. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdőt területét a település **arra alkalmas más területén kell kijelölni**.” [Trtv. 12. §]

Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére számos helyen sor került jelen tervmódosítás során, amelyek területi lehatárolásának bemutatására bal oldalt kerül sor. A kijelölések az alábbi módosításokhoz köthetők:



- Ó-Hatvani temető kapcsán történt módosítások (M2.)
- Mobil benzinkút területének kijelölése (M6.)
- Nagytelek fejlesztési elképzeléseinek újragondolása (M7.)
- Vas Gereben utca menti hibajavítás (M11.)
- Zagyva folyó menti terület rendezése (M15.)
- TESCO mögött a 0369/23 hrsz.-ú ingatlan környezetének rendezése (M16.)
- 5216 hrsz. ingatlan zöldterületként történő fejlesztésének visszavonása (M17.)
- Szőlőhegy útszabályozás törlése (M18.)
- Delelő út szabályozásának újraértékelése (M22.)
- számos alaptérképi változás (Ma.)

Forrás: Új beépítésre szánt területek



Kijelölt új beépítésre szánt gazdasági és különleges területek együttes nagysága:	21312,24 m ²
Elvárt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	1065,61 m ²
Kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	4533,25 m ²
Kijelölt új beépítésre szánt egyéb terület nagysága:	18915,90 m ²
Elvárt zöldterület nagysága:	945,79 m ²
Kijelölt zöldterület nagysága:	36067,08 m ²
Elvárt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület összes nagysága:	2011,41 m ²
Kijelölt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület összes nagysága:	40600,33 m ²

A terv az elvárt értékeket teljesíti.

Az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatban lévő új védelmi rendeltetésű erdőterületek és zöldterületek esetén nem kerül kimutatásra a számszerű arány, mivel jellemzően néhány területhez kötődően kerültek kijelölésre, amelyre vonatkozó területi bemutatás az alábbiakban tekinthető meg:

Új beépítésre szánt területek kapcsán kijelölt erdőterület és zöldterület:



Erdőterület kijelölése az M7. (Nagytelek)



Erdőterület kijelölése az M21. (Erdőpótlás M6.)



Zöldterület kijelölése az M3. (MÁV terület újragondolása)



Zöldterület kijelölése az M9. és Ma. (alaptérkép)



Védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésére még az M2. módosítás(Ó-Hatvani temető) kapcsán is sor került.

Zöldterület kijelölésére még egyéb helyeken is sor került: a Pillangó cukrászda területének rendezése kapcsán (M12.), az 1798 hrsz.-ú ingatlan közterületi besorolás rendezése kapcsán (M8.) és 2111 j. Verseg-Hatvan összekötő út mentén elhelyezkedő zöldterület fejlesztéshez kapcsolódó alaptérképi változáshoz történő igazodás kapcsán (Ma.).

Megjegyzendő, hogy az M7. módosításhoz kapcsolódóan kijelölésre került egy különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület (Kb/mz), amely elhelyezkedésénél fogva, közterületi kapcsolat hiányában nem lehetett zöldterületként kijelölni, de zöldfelületként betöltött szerepe azzal azonosnak tekinthető.

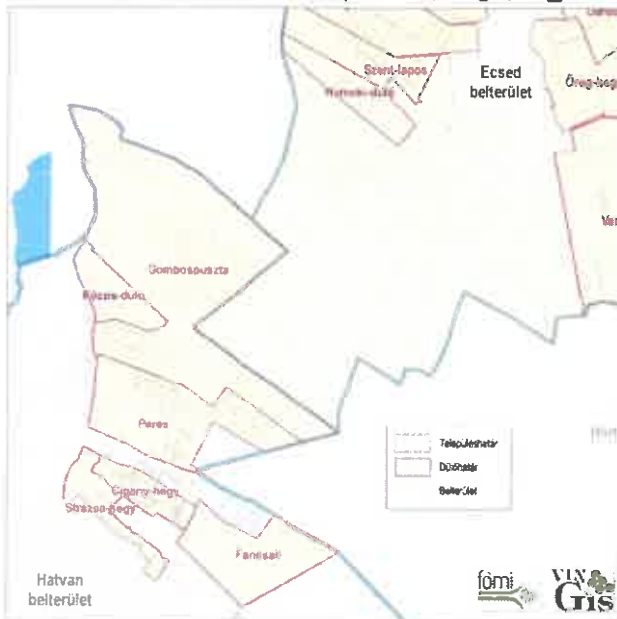
Az új zöldterületi és védelmi rendeltetésű erdőterületek nem minden esetben kapcsolódnak a szétszórta elhelyezkedő újonnan beépítésre szánt területek kijelöléséhez, de erre a Trtv. 12 § (3) bekezdése lehetőséget ad, mely szerint arra alkalmas más területen kerüljön sor a kijelölésre, így ennek lehetőségével él a terv. Egy jelentős zöldterület kijelölésre tett javaslatot a terv az M3. módosítás kapcsán, amely egyebekben önmagában is eleget tesz az új beépítésre szánt területekhez kapcsolódó jogszabályi előírásnak, amely összességében kedvezőbb biológiai aktivitás növekedést eredményez a településen.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt erdőterület és zöldterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

„(1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.” [Trtv. 13. §]

Hatvan város területét a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek (Forrás: http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/19_Matra_OEM_Oldal_05.jpg) érintik.



A hatályos településrendezési eszközökben a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek érintettségében számos beépítésre szánt terület már kijelölésre került, amelyek nem felelnek meg a vonatkozó előírásoknak.

A jelen tervmódosítás kapcsán az alábbi területeken kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület az érintettségben:

A Kócos-dűlő területén a földhivatali alapadatok változását követően a 0464/40 hrsz.-ú ingatlan kapcsán a már kijelölt különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzem (K/mg-1) területe került megnövelésre kizárólag a telek növekedésének határáig. Ezt a módosítást az előírások lehetővé teszik.

Forrás: Borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek

Strázsa-hegy déli részén az M18. módosítás kapcsán egy útszabályozás törlése kapcsán új beépítésre szánt keletkezik az érintettségben.

A fent megnevezett érintettségek kapcsán Hatvan Város Polgármestere kérelemmel fordult Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatóság, Kertészeti



Fajtakísérleti Osztályához az érintett ingatlanok Borszőlő Termőhelyi Kataszteri Terület övezetéből történő kivonása tárgyában, amelyről a Terviratokban szereplő *Borszőlő termőhelyi kataszterből való kivonásról* szóló 4200/7512-5/2021 határozat született. A határozat alapján a korábban bemutatásra kerülő új beépítésre szánt területtel érintett ingatlanok 10128/25 és 10128/35 hrsz. (M18.) illetve 0464/40 hrsz. (Ma.) kivonásra kerültek, így a kijelölésnek jogszabályi akadálya megszűnt.

A törvényi előírás tehát teljesült, mivel új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Hatvan város közigazgatási területe a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) tekintetében – a nyilvánosan elérhető adatok alapján – nem tekinthető érintett területnek. Egy esetben a 075/2075/8 hrsz. nem értelmezhető. Ugyanakkor a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) adatszolgáltatása alapján a 075/13, 091/67, 078/6, 078/20, 080/7, 080/8 és 080/9 hrsz.-ú ingatlanok teljes földrészletük területével II. osztályú gyümölcsstermesztésre alkalmas kataszteri besorolást kapott határozat alapján (lkt. sz.: 4200/6542-2/2021, 4200/6488-2/2021, 4200/5626-2/2021 és 4200/6067-2/2021). Az érintett ingatlanokon új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

A Településszerkezeti terv az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

Országos övezetek

Az országos övezeteknek a Trtv. mellékleteiben szereplő lehatárolását az adatszolgáltatás időpontjában hatályos, *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében szereplő, előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk.

„19.§ (1) Az országos övezetek a következők:

1. * ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. * ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. * ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. * kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. ** jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. * erdők övezete,
7. ** erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. ** tájképvédelmi terület övezete,
9. * világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. ** vízminőség-védelmi terület övezete,
11. ** nagyvízi meder övezete,
12. ** VTT-tározók övezete,
13. * honvédelmi és katonai célú terület övezete.” [Trtv. 19.§ (1)]

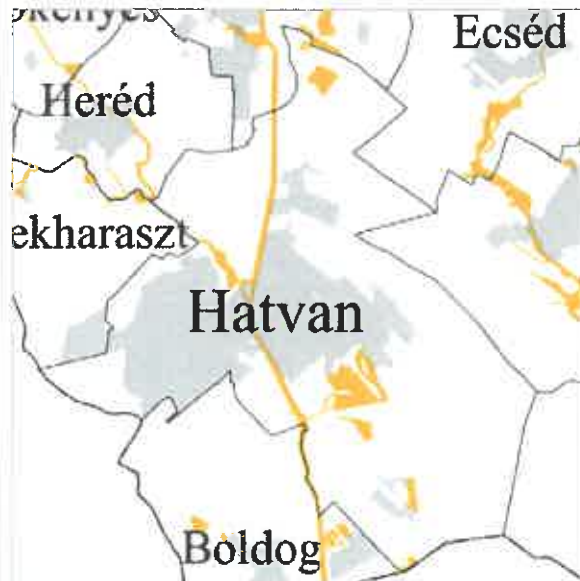
* Trtv. ** 9/2019. MvM rendelet **Tervezési terület által érintett országos övezet**



ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A HMTrT. 3/1. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Trtv. 3/1. melléklete – Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/1. sz. térképmelléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti.**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti.**
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti.**

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2020. december hónapban 1023/9/2020. ügyiratszámú levélben, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Trtv. „26.§ (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület **nem jelölhető ki**, kivéve, ha

- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület **nem került kijelölésre, az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.**



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A HMTrT. 3/2. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Lechner Tudásközpontól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Trtv. 3/2. melléklete – Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/2. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Tudásközpont 2020. december hónapban LTK/9879-2/2020 iktatószámú levele alapján végeztük, mely szerint a 2016.10.26. elérhetővé tett adatbázisban változás nem történt. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület érintett.

Trtv. „28. § (1) *Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

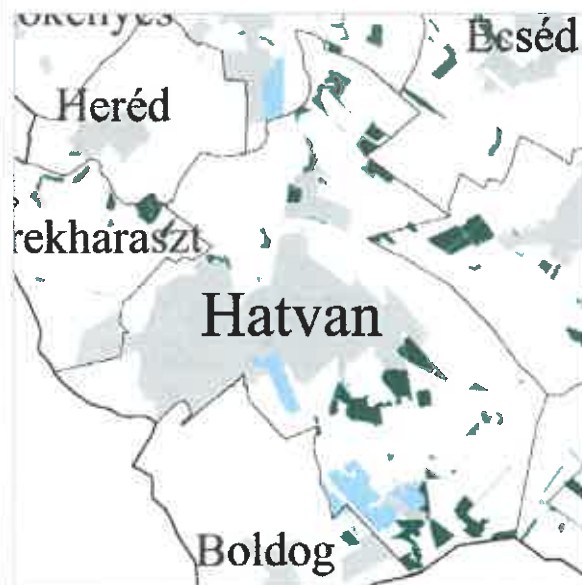
Az övezet a település közigazgatási területét érinti.

Az övezetben települési térségen kívül új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

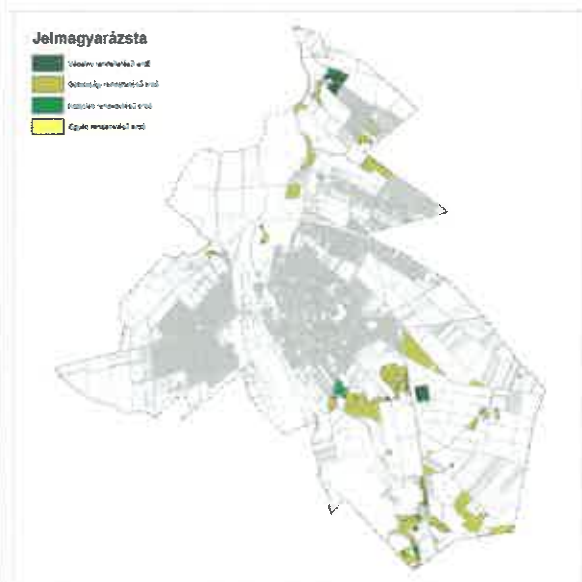


Erdők övezete

A HMTvT. 3/4. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Heves Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztálytól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Trtv. 3/3. melléklete – Erdők övezete

A közigazgatási terület az HMTvT. 3/4. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Heves Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján végeztük. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület érintett.

Trtv. „4. § 8. erdők övezete: az OTvT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az övezet a település területét érinti.

Erdők övezetének területe: 382,09 ha

Minimálisan előírt erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolandó terület: 95% -> 362,99 ha

Besorolt erdőterület: 370,56 ha

Besorolás aránya: 96,98 %

A TRE-módosítása a közigazgatási területre kivetítve az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.



A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ALKALMAZÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 9/2019. (VI. 14.) MvM RENDELET

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A HMTTrT. 3/3. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Lechner Tudásközpontól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM 1. melléklete – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A közigazgatási terület az HMTTrT. 3/3. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Tudásközpont 2020. december hónapban LTK/9879-2/2020 iktatószámú levele alapján végeztük, mely szerint a 2016.10.26. elérhetővé tett adatbázisban változás nem történt. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület érintett.

MvM „2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet a település területét érinti.

Az övezet területén nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A HMTrT. 3/5. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Lechner Tudásközpontól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:

**MvM 2. melléklete – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/5. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Tudásközpont 2020. december hónapban LTK/9879-2/2020 iktatószámú levele alapján végeztük, mely szerint a 2016.10.26. elérhetővé tett adatbázisban változás nem történt. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület érintett. Az adatszolgáltatás alapján a települést kizárólag erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület érinti.

MVM „3.5 (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

Az övezet a település területét érinti.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére az övezet területén kizárólag az M18. módosítás kapcsán kerül sor.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.



Tájképvédelmi terület övezete

A HMTrT. 3/6. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Bükk Nemzeti Park Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM 3. melléklete – Tájképvédelmi terület övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/6. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2020. december hónapban 1023/9/2020. ügyiratszámú levélben, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület érintett.

MvM „4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,...

Az övezet a település területét érinti.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére az övezet területén nem került sor.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

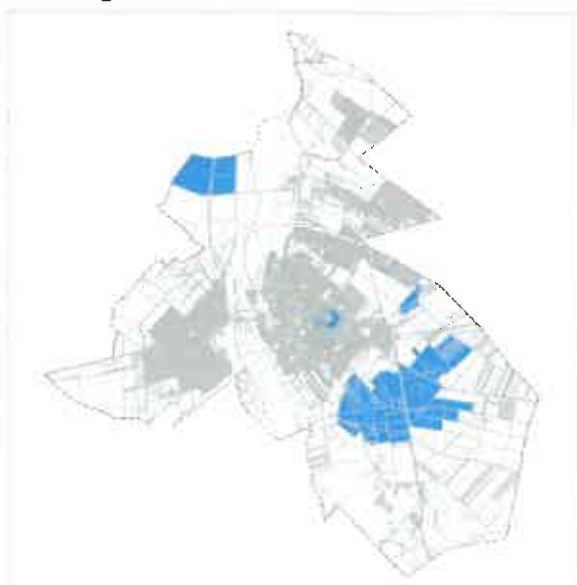


Vízminőség-védelmi terület övezete

A HMTrT. 3/8. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM 4. melléklete – Vízminőség-védelmi terület övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/8. sz. térképmelléklete szerinti **érintett**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2021. április hónapban 02422-0004/2021. ügyiratszámú levele alapján végeztük. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület **érintett**.

MvM „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet a település területét **érinti**.

A településrendezési eszközökben a hidrogeológiai védőövezetek és védőidomok feltüntetésre, a vízvédellel kapcsolatos előírások megfogalmazásra kerültek.



A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak **megfelel**.



Nagyvízi meder övezete

A HMTrT. 3/9. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott I. rendű árvízvédelmi vonal mentett- és vízdali töltéslábaira vonatkozó adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM 5. melléklete – Nagyvízi meder övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/9. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását részint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2021. április hónapban 02422-0004/2021. ügyiratszámú levele alapján (töltésláb), részint pedig az igazgatóság honlapján található nagyvízi mederkezelési terv alapján végeztük. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület érintett.

MVM „6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

A rendelkezésre álló adatok alapján Hatvan Város területét a nagyvízi meder területe az alábbi területeken érinti:

- a Zagyva folyó telkei,
- a Heréd-patak vasútig bezáró 2648 hrsz.-ú ingatlana,
- a Zagyva folyó - Heréd-patak – vasút által bezárt tömb.

Ezen a területen való túlnyúlás mértéke csekély. Hatvan Város területét a VITUKI Hungary Kft. által készített Nagyvízi mederkezelési terv alapján az alábbi zónák érintik:

- elsődleges,
- másodlagos,
- átmeneti.

Az adatszolgáltatásként megkapott I. rendű árvízvédelmi vonal mentett- és vízdali töltéslábai alapján az érintett területen a nagyvízi meder területe a töltéslábakon belül helyezkedik el.

Az övezet a település területét érinti.

A nagyvízi meder övezetében beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság honlapján található Nagyvízi mederkezelési terv részlete:



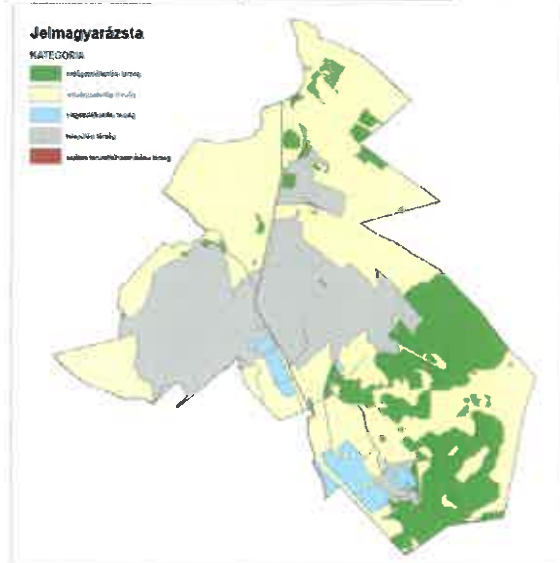
Forrás: <http://www.kdvvizig.hu/index.php/kozerdeku/letoltesek/category/8-nagyvizi-mederkezesi-tervek>



HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE SZÓLÓ (HMTTrT)

A Heves Megyei Közgyűlés 5/2020. (V. 7.) Önkormányzati Rendelettel fogadta el a Heves Megyei Területrendezési Tervet. (továbbiakban: HMTTrT)

Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák
Forrás: HMTTrT



Térségi Szerkezeti Terv
Forrás: HMTTrT

Megyei területfelhasználási kategóriák

Kategória	Terület*
erdőgazdálkodási térség*	1249,44
mezőgazdasági térség*	3381,22ha
vízgazdálkodási térség*	238,29 ha
települési térség*	1761,55 ha
sajátos területfelhasználású térség*	0 ha
Összesen:	6630,51 ha

Forrás: Tervezői adatszolgáltatás

*Közigazgatási területet érintő megyei területfelhasználási kategóriák

A közigazgatási területet érintő megyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést vizsgáljuk.

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Erdőgazdálkodási térség

„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;” [Trtv. 11. § a)]

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 29. §]



A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőtervezett erdők.

Az erdőtervezett erdők lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőtervezett erdőket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük.



Erdőtervezett erdők adatszolgáltatás

Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Erdőtervezett erdők Hatvan Város közigazgatási területén: 6630,51 ha (100%) (sötétzöld védelmi rendeltetésű, világoszöld közjóléti rendeltetésű, barnászöld gazdasági rendeltetésű és sárga egyéb rendeltetésű erdőterület). A módosítás kapcsán továbbra sem erdőbe sorolt erdőtervezett erdők piros jelölve.
- Egyéb területfelhasználásba sorolt erdőtervezett erdők területe: 11,53 ha (3,02 %) – **piros színnel jelölve.**
- Erdőterületbe sorolt erdőtervezett erdők területe: 370,56 ha (96,98 %)

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

„A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.” [MvM. 3. § (1)]

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetre vonatkozó előírások **kötelező besorolást nem tartalmaznak.**

Erdőgazdálkodási térség övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére.

Mezőgazdasági térség

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

[Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
mezőgazdasági térség	3381,22	$3381,22 \times 0,75 = 2535,92$
Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
Mk, Má, Mko	3614,49	$3614,49 > 2535,92 >> \text{Megfelel}$



Vízgazdálkodási térség

„c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;” [Trtv. 11. § c)]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
vízgazdálkodási térség	238,29	238,29
Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
V, Ve	342,27	342,27 > 238,29 >> Megfelel

Települési térség

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]

>> **Megfelel.**

Hatvan Város Településszerkezeti Tervének módosítása Heves Megye területfelhasználási kategóriáinak előírásaival összhangot mutat.

Infrastruktúra hálózatok

A Térségi Szerkezeti Terv alapján a tervezési területet az alábbi infrastruktúra hálózati elemek érintik:

- gyorsforgalmi út (M3 autópálya)
- főutak (3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút, 21 sz. Hatvan-Somoskőújfalu elsőrendű főút, 32 sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (80-as számú Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely vasútvonal, 80a-s számú Budapest–Hatvan vasútvonal, 81-es számú Hatvan–Somoskőújfalu vasútvonal, 82-es számú Hatvan–Solnok vasútvonal)
- országos kerékpárútvonal (Salgótarján – Bátonyterenye – Szurdokpüspöki – Zagyvaszántó – Hatvan – Jászberény – Solnok országos jelentőségű kerékpárút)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (Sajószöged-Göd 400 kV-os távvezeték)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezetékek (Detk-Zugló I. és Detk-Zugló II. 220 kV-os távvezeték)
- földgázszállító vezeték (Bátonyterenye-Zsámbok DN-400 nagynyomású földgázszállító vezeték)
- meglévő mellékutak (2111 j. Verseg-Hatvan összekötő út, 2401 j. Hatvan-Selyp összekötő út, 3104 j. Gödöllő-Tura-Hatvan összekötő út, 3201 - Hatvan-Atkár összekötő út, 31121 j. Boldog bekötő út)
- térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- földgázelosztó vezeték (meglévő),
- elsőrendű árvízvédelmi fővonal (meglévő)



Megyei övezetek

„19. § (3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [Trtv.]



ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A HMTrT. 3/12. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A BAZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálytól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



HMTrT 3/12. sz. térképmelléklete – Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/12. sz. térképmelléklete szerinti **érintett**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a BAZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály 2020. december hónapban BO/15/02510-2/2020. és BO/15/02516-2/2020. ügyiratszámú levele alapján végeztük. A rendelkezésre álló adatok alapján a közigazgatási terület **érintett**.

MvM „8.§ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása szerint a településen egy bányászati terület található, egy szilárd ásványi nyersanyag bányatelek.



A hatályos településrendezési eszközök jelen lehatárolást tartalmazzák.

Az övezet a település területét **érinti**.

Az övezet érintettségében új beépítésre szánt terület kijelölésére **nem került sor**.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása az övezetre vonatkozó előírásokat **teljesíti**.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A HMTrT. 3/13. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



HMTrT 3/13. sz. térképmelléklete – Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/13. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

MVM „9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

Az övezet a település területét érinti.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetének területén új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

Földtani veszélyforrás terület övezete

A HMTrT. 3/14. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



HMTrT 3/14. sz. térképmelléklete – Földtani veszélyforrás terület övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/14. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

MVM „11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

Az Országos Felszínmozgás Kataszter által jelölt elemek (2021. november hónap) közül kizárólag egy pontszerű elem érinti Hatvan közigazgatási területét.

Az érintettség az Óhatvani temető 4185 hrsz.-ú ingatlanát érinti:

10077. sz. esemény kezdete 2009. egyszeri alkalom, jelelge partfalmozgás, állapota mozgásban.



A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

Tájszabványt igénylő terület övezete

A HMTTrT. 3/15. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



HMTTrT 3/15. sz. térképmelléklete – Tájszabványt igénylő terület övezete

A közigazgatási terület az HMTTrT. 3/15. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

HMTTrT „27. § (1) A tájszabványt igénylő terület övezetébe tartoznak:

a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,

b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók

c) erdőirtás következtében kialakult kopárak.

(2) Használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8.§ (7) bekezdés, valamint a Törvény 12. § c) pont előírásait kell alkalmazni.

(3) Bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni.

(4) Erdőirtás következtében kialakult kopárokról vonatkozóan

a) az érintett települések településrendezési eszközeiben az erdőirtással érintett területeket le kell határolni és a terület alkalmasságának a tájszabványt szemponkjából leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe kell sorolni,

b) a kopárak területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

HMTTrT 1/D. melléklet Tájrehabilitációt igénylő terület övezete - 1. Barnamezős területek táblázata szerinti lehatárolás:



Önkormányzat által készített barnamezős (rozsdáövezet akcióterületek) területek lehatárolás a Miniszterelnökség részére:



Önkormányzat által készített barnamezős területek lehatárolás a HMKH Állami Főépítésze részére:

(5) Az övezet területi lehatárolását az 1/D melléklet, az övezet által érintett településeket pedig a 3/15. számú térképmelléklet tartalmazza "

Étv „8. § (7) Ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, köteles az érintett települési önkormányzat a 60. § (9) bekezdésében szereplő időpontig a településrendezési tervében a barnamezős területeket lehatárolni továbbá a településfejlesztési terv felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni."

Trtv. „12. § (1) c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület."

HMTTrT 1/D. melléklet Tájrehabilitációt igénylő terület övezete 1. Barnamezős területek táblázatában Hatvan 36 db hrsz.-ú ingatlannal érintett a táblázat 5-40. sorában. A meghatározott ingatlanok három területre terjednek ki:

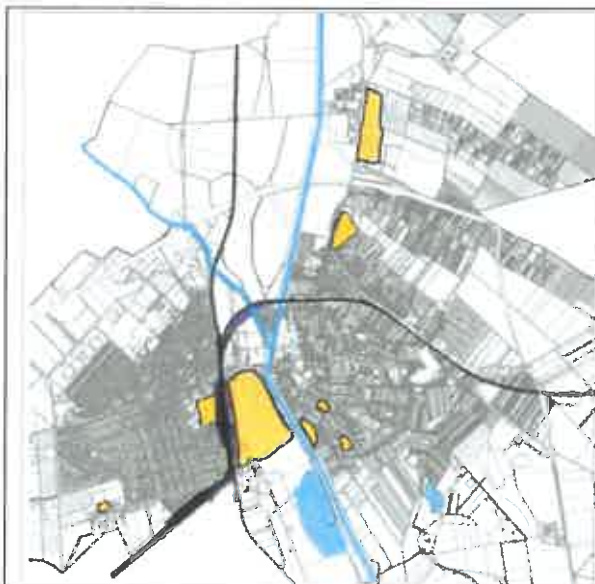
- volt cukorgyár területére,
- volt honvédségi laktanya területére,
- volt téglagyár területére.

Egyebekben az Önkormányzat a vonatkozó jogszabály által előírtaknak megfelelően két listát is készített a barnamezős övezetekkel kapcsolatban részint a Miniszterelnökség, részint pedig a HMKH Állami Főépítésze.

Az övezet a település területét érinti.

A jogszabályi előírások alapján a barnamezős területek lehatárolása településrendezési terv készítése során kötelezettség, így jelen településrendezési eszközökben a lehatárolásra még nem kerül sor az Önkormányzat által, különös tekintettel arra, hogy jelenleg három különféle lehatárolással rendelkezik város, amelyből nem tisztázott, melyik lehatárolása az elvárt.

Egyebekben teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti. Az érintett területeken új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.





Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

A HMTrT. 3/16. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



Borszőlő termőhelyi kataszter szerinti lehatárolás a 4200/7512-5/2021 határozattal történő kivonás előtt:



HMTrT 3/16. sz. térképmelléklete – Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/16. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

HMTrT „28. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.”

Az övezet a település területét érinti.

Hatvan Város az Mátrai Borvidék része.



Forrás: http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vinGIS/19_Matra_OEM_Oldal_05.jpg

A VinGis lehatárolás alapján a hatályos településrendezési eszközök számos olyan beépítésre szánt területet kijelölést tartalmaznak, amely borszőlő termőhelyi kataszter szerinti lehatárolással érintettek, illetve néhány esetben kis léptékű új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett.

A polgármester az érintett kijelölések kapcsán kezdeményezte a Borszőlő Termőhelyi Kataszteri Terület övezetéből történő kivonást, amely a 4200/7512-5/2021 határozat alapján megtörtént.

A kivonás következtében új beépítésre szánt terület kijelölésére az övezet érintettségében nem került sor.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.



Összenövésssel érintett települések övezete

A HMTrT. 3/18. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



HMTrT 3/18. sz. térképmelléklete – Összenövésssel érintett települések övezete

A közigazgatási terület az HMTrT. 3/18. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

HMTrT „30. § Az összenövésssel érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szántterületfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”

Az övezet a település területét érinti.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi részterületekre vonatkozó módosítása az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

Hatvan és Lőrinci települések közigazgatási határa mentén nem került kijelölésre sem egymást zavaró új területfelhasználás, sem újonnan beépítésre szánt terület. Lőrinci közigazgatási határához legközelebbi új beépítésre szánt terület kijelölés ~ 1400 m-re található (G).

Hatvan Város településszerkezeti tervi teljes közigazgatási területre kiterjedő, részterületekre vonatkozó módosítása a térségi tervekkel teljes összhangot mutat.



6. melléklet a .../2022. (... . . .) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.)

7. § (3) b) pontja kimondja:

„új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

Az Eljr. 4. melléklete ugyanakkor a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot.

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek teljes közigazgatási területre szóló, részterületekre vonatkozó módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

Hatályos állapot

Területfelhasználás	170/2019. (III. 28.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv alapján		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
Ln	5,37	0,6	3,22
Lk	128,3	1,2	153,96
Lke	509,16	2,7	1374,73
Vt	113,72	0,5	56,86
Gip	22,31	0,2	4,46
G	523,79	0,4	209,52
Üü	13,06	2,7	35,26
Üh	10,73	3	32,19
K/ap	1,32	1,5	1,98
K/er	5,24	3	15,72
K/g	0,65	1,5	0,98
K/ho	0,61	1,5	0,92
K/hu	19,1	0,1	1,91
K/iko	11,45	1,5	17,18
K/km	0,21	1,5	0,32
K/me	10,25	2,2	22,55
K/mg	43,68	0,7	30,58
K/re	6,57	3	19,71
K/sp	4,64	3	13,92



K/szis	1,18	1,5	1,77
K/szk	8,59	3	25,77
K/szv	2,5	1,5	3,75
K/te	13,74	3	41,22
K/tu	6,35	3	19,05
KÖu*	117,70	0,5	58,85
KÖu**	129,16	0,6	77,50
kt	138,89	0,6	83,33
KÖk	86,56	0,6	51,94
Z	46,25	6	277,50
Ev	136,94	9	1232,46
Eg	378,12	9	3403,08
Ek	25,25	9	227,25
Má	2758,24	3,7	10205,49
Mk	227,73	5	1138,65
Mko	629,74	5	3148,70
V	324,76	7	2273,32
Ve	17,49	7	122,43
Kb/b	136,74	0,2	27,35
Kb/me	1,13	3,2	3,62
Kb/k	3,41	6	20,46
Kb/re	9,3	3,2	29,76
Kb/te	0,56	3,2	1,79
Összesen	6630,51	Összesen	24470,98

* autópálya, országos főút

** országos mellékút, gyűjtőút

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk. Sem arányosítást, sem differenciált számítást nem alkalmaztunk.

Tervezett állapot			
Területfelhasználás	.../2022. { } Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv alapján		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
Ln	5,16	0,6	3,10
Lk	131,71	1,2	158,05
Lke	514,00	2,7	1387,79
Vt	105,63	0,5	52,82
Gip	22,31	0,2	4,46
G	524,43	0,4	209,77
Üü	13,06	2,7	35,27
Üh	10,73	3	32,18
K/ap	1,32	1,5	1,98
K/er	5,25	3	15,74
K/g	0,62	1,5	0,93
K/ho	0,61	1,5	0,91
K/hu	19,10	0,1	1,91
K/iko	11,45	1,5	17,18
K/km	0,43	1,5	0,65
K/me	10,25	2,2	22,56
K/mg	43,83	0,7	30,68
K/re	6,57	3	19,71



K/sp	4,64	3	13,91
K/szis	1,18	1,5	1,77
K/szk	10,07	3	30,22
K/szv	2,50	1,5	3,75
K/te	13,88	3	41,64
K/tu	6,35	3	19,04
KÖu*	121,73	0,5	60,87
KÖu**	130,63	0,6	78,38
kt	132,06	0,6	79,23
KÖk	86,56	0,6	51,94
Z	49,76	6	298,57
Ev	136,46	9	1228,11
Eg	387,78	9	3490,03
Ek	15,58	9	140,24
Má	2757,84	3,7	10204,00
Mk	225,42	5	1127,08
Mko	631,24	5	3156,21
V	324,78	7	2273,48
Ve	17,49	7	122,44
Kb/b	136,74	0,2	27,35
Kb/me	1,13	3,2	3,63
Kb/mz	0,36	3,2	1,15
Kb/re	9,30	3,2	29,74
Kb/te	0,56	3,2	1,80
Összesen	6630,51	Összesen	24480,27

* autópálya, országos főút.

** országos mellékút, gyűjtőút

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$24480,27 - 24470,98 = 9,29$$

Hatvan Város Településszerkezeti Tervéről szóló 170/2019. (III. 28.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többség (97,72 pont) rögzítésre került.

$$97,72 + 9,29 = 107,01$$

A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 107,01 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.