

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelete
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Közlekedésért felelős miniszter (Technológiai és Ipari Minisztérium); Légi közlekedési hatóság (Technológiai és Ipari Minisztérium); Katonai légügyi hatóság (Honvédelmi Minisztérium); Heves Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1.; Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.; Heves Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter (Honvédelmi Minisztérium); Heves Megyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá Heves Megyei Önkormányzat, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Nagyközség Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata; valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 1a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1a. Fekvő telek: olyan közbenső telek, amely hosszanti oldalával csatlakozik az úthoz, és átlagos mélysége nem éri el a 20 métert.”

(2) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 6a–6f. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „6a. Legkisebb telekmélység: a telek közterület vagy magánút felőli határvonalára merőleges legkisebb vetületi mérete.
- 6b. Legkisebb telekszélesség: a telekszélesség azon értéke, mely értéknél kisebb csak a telek egyharmad hosszában megengedett.
- 6c. Legnagyobb telekszélesség: a telek átlagos telekszélességének a megengedett legnagyobb értéke.
- 6d. Saroktelek: olyan földrészlet, amely két egymás melletti oldalán is közterülethez, magánúthoz csatlakozik.

- 6e. Telekmélység: a telek közterület vagy magánút felőli határvonalára merőleges vetületi mérete.
- 6f. Telekszélesség: A telek építési határvonalának építési helyet meghatározó szakaszainak végpontján mért, az érintett oldalkerti telekhatárookra merőleges szélessége.”

2. §

(1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő 10. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv vonalas és pontszerű szabályozási elemei:)

„10. be nem építhető előkertű sávval érintett telek közterületi határvonala.”

(2) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése a következő 11. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv felületi jelölésű szabályozási elemei:)

„11. pavilon elhelyezésére igénybe vehető terület.”

3. §

(1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt szabályozási eleme:)

„8. tájképvédelmi terület övezetének határa,”

(2) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő 15. ponttal egészül ki:

(A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt szabályozási eleme:)

„15. hírközlési magassági korlátozás.”

4. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Belterületen és tervezett belterületen nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.”

5. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (23) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Hidrogeológiai védőelemek érintettsége esetén a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet betartása mellett helyezhető el épület és építmény.”

6. §

(1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az építési övezetre előírt beépítési módot és építési helyet a kialakult állapot felülírhatja a főépítész véleménye alapján.”

(2) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A Delelő út „be nem építhető előkert” sávval érintett telek közterületi határvonala” jelöléssel ellátott ingatlanjainak 4 méteres előkert sávja be nem építhető telekrészeknek minősül.”

7. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A 0369/11 hrsz. ingatlan területén, a pavilon elhelyezésére igénybe vehető területen elhelyezhető pavilon és streetfood gépkocsi. Szabadtéri raktározás nem engedélyezett.”

8. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

(Magánút:)

- „e) a közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú magánút legkisebb szélessége 12 m,
- f) a közforgalom számára meg nem nyitott magánút legkisebb szélessége:
 - fa) maximum 3 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 8 méter,
 - fb) minden más esetben 12 méter.”

9. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

10. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Többszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:

- a) legalább 1 db nagy lombkoronájú fa,
- b) legalább 20 db cserje, valamint
- c) a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyep, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.”

11. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) Az építési övezetekben és övezetekben az előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (különösen szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház).

(2) 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.”

12. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A volt téglagyár területén a Lk-12 építési övezetre vonatkozó előírások (2 jel a szabályozási tervlapon):

- a) a talaj homok depóniáinak megszüntetése,
- b) a telek beépítendő területén rendezett terepszint kialakítása, amely a területet feltáró út szintjétől maximum 1,5 m-rel tér el,
- c) a telek egészének tereprendezése után – megfelelően tömörített – alapozásra alkalmas telekállapot létrehozása,
- d) a beépítés megkezdésének feltétele a teljes közművesítés megléte,
- e) az építészeti-műszaki dokumentáció kötelező része:
 - ea) részletes talajmechanikai vizsgálat, és erre alapozott építés-alkalmassági feltételrendszer (tömörítés mértéke, alapozási mód, mélység, vízelvezetési megoldás, stb.) kidolgozása, amelynek során a téglagyári területen túl a szomszédos területek meglévő, illetve tervezett építményeinek állékonysága is elemzés tárgyát kell képezze, valamint
 - eb) forgalmi csúcsidőszakra is kiterjedő nappali és éjszakai zajmérésekkel igazolt zajterhelési határérték betartása,
- f) csúszásveszély fennállása esetén szükséges támfalat talajmechanikai vizsgálatot követően, statikailag méretezett módon kell kialakítani.”

13. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az általános gazdasági területen:

- a) ipari, raktározási,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) energiaszolgáltatás célját szolgáló,
 - d) településgazdálkodás célját szolgáló,
 - e) igazgatási, irodai,
 - f) szálláshely szolgáltató,
 - g) közösségi szórakoztató,
 - h) vendéglátó,
 - i) hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - j) oktatási, szociális,
 - k) sport,
 - l) inkubátorház céljára szolgáló
 - m) parkolás céljára szolgáló,
 - n) üzemanyag töltést szolgáló, valamint
 - o) gépjármű tisztítást szolgáló
- rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek), vagy pavilonok helyezhető(k) el.”

14. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

(Különleges szabadidőközpont területen:)

- „f) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó”
[rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.]

15. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 23. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. Közlekedési terület [KÖu, kt., KÖk]”

16. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 49. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 3046/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó sajátos előírás (19. jel a szabályozási tervlapon) szerint a területen a piachoz kapcsolódó rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) építmény(ek) is elhelyezhetők jelen § (1) bekezdésén túlmenően.”

17. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület [Kb/mz]

67/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület övezetében létesítmény elhelyezésének feltétele a teljes közművesítés.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánzöld területen:

- a) játszótéri, sport,
 - b) úthálózati,
 - c) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
 - d) járda, sétány,
 - e) az a)-c) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
 - f) közmű- és hírközlési
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

18. §

(1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

19. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet

- a) 49. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „A KÖu jelű közúti közlekedési területen elhelyezhető” szövegrész helyébe az „A KÖu jelű közúti közlekedési területen és a kt. jelű nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületen elhelyezhető” szöveg,

- b) 64. § (3) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az övezetben a létesítmények elhelyezésének feltétele” szövegrész helyébe az „Az övezetben – Kb/mz övezet kivételével – a létesítmények elhelyezésének feltétele” szöveg lép.

20. §

Hatályát veszti a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdés 6. és 7. pontja,
- b) 7. § (1) bekezdés 10. és 11. pontja,
- c) 13. § (6) bekezdés b) pontja,
- d) 14. § (6) bekezdése,
- e) 25. § (4) bekezdése,
- f) „Különleges beépítésre nem szánt kertészeti terület [Kb/k]” alcíme.

21. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2022. június 30.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a 19/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

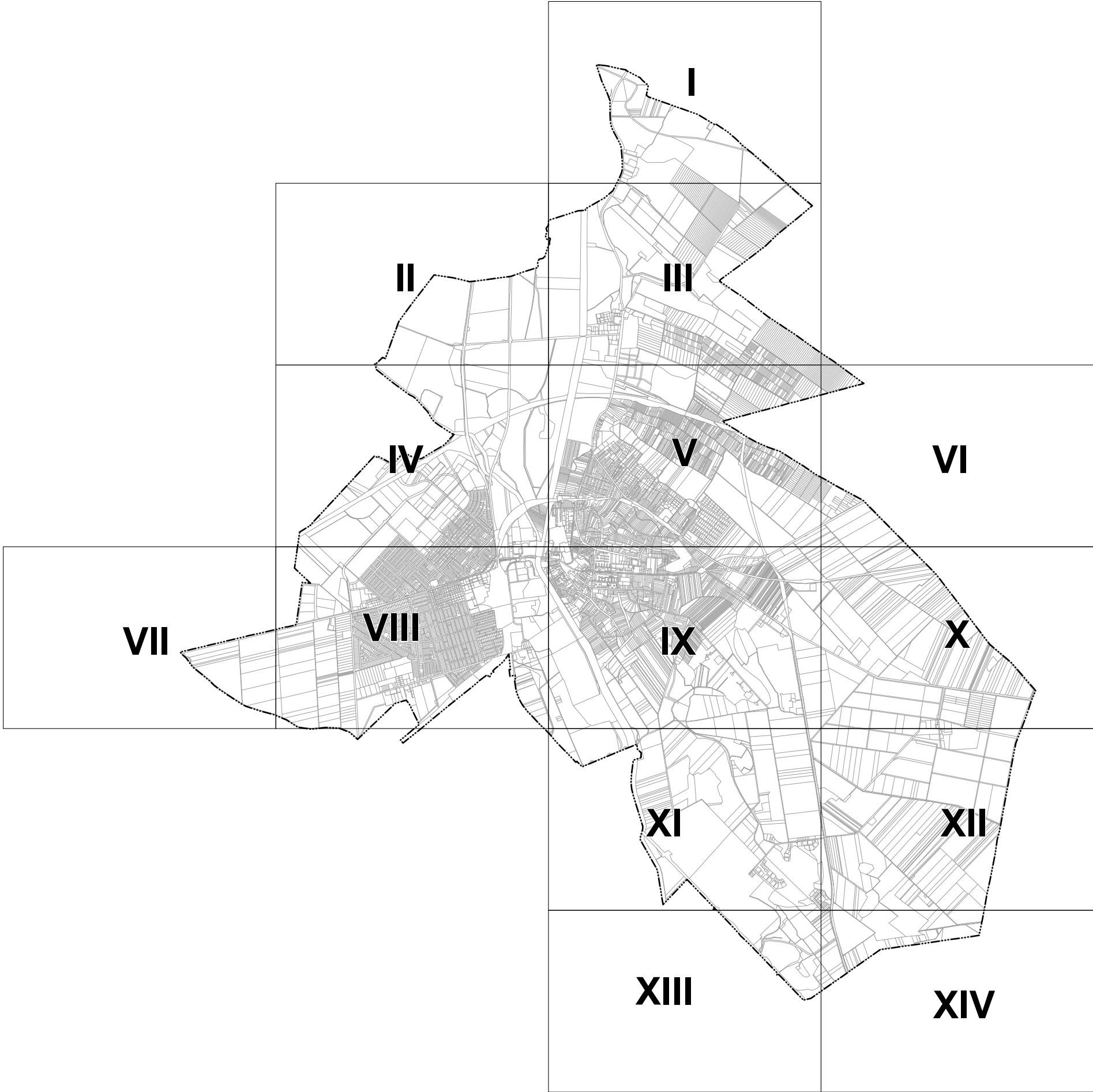
Hatvan Város Szabályozási Terve
Jelmagyarázat, szelvényháló

HATVAN VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
JELMAGYARÁZAT

SZT-J

HATÁRELEMEK	MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
Közigazgatási határ	Védőterület, védőhatár, védősáv határ	Szintvonal
Meglévő, megmaradó belterületi határ	Vízfolyások parti sávja	Út tengelye
Meglévő, megszűnő belterületi határ	Műemlék teleke	Vasút tengelye
Tervezett belterület határ	Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)	Híd meglévő / tervezett
	Műemléki környezet határa (hrszerű alapján)	Szintbeni vasúti kereszteződés meglévő / tervezett
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)	Víz tározó
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)	Víz műkutak (ivóvíz és talajvíz)
Tervezett szabályozási vonal	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem KÖH lelőhely)	Csapadékvíz-átelvezető meglévő / tervezett
Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár, stb.)	Oszágos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet	Záportároló
Építési övezet és övezet határ	Ex lege védett földvár	Szennyvíz-átelvezető meglévő / tervezett
Építési övezet és övezet jele	Ex lege védett kunhalom	Adótorony meglévő / tervezett
Építési vonal	Tájképvédelmi terület övezetének határa	Gázátadó
Építési hely és határa	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa	Gázfogadó
Pavilon elhelyezésére igénybevehető terület	Hidrogeológiai vízbázis belső védőövezet	Gáznyomás-szabályozó - meglévő
Kötelező fásítás	Hidrogeológiai vízbázis külső védőidom felszíni vetülete	Gáznyomás-szabályozó - tervezett
Speciális szabályozással érintett terület	Hidrogeológiai védőidom „A” zónájának felszíni vetülete	Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
Lehetséges csomópont helye	Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
Feltöltendő terület	Hidrogeológiai védőövezet „A” zónája	Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
Kötelező zöldfelület zajvédő töltés határa	Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája	400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
Gépjármű behajtás helye	Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája - eltérés a határozat rajzi munkarésze szerint	220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
Ütemek tervezett határa	Töltésláb	120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
Tervezett út sávja	Helyi védett egyedi érték telke	20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
Be nem építhető előkert sávval érintett telkek közterületi határvonala	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa	Távvezetési gerincvezeték nyomvonala
I. rendű közúti közlekedési célú közterület	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték	Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Hírközlési magassági korlátozás	Külterületi út
Kötőpályás közlekedési terület - vasúterület	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Szolgalmi joggal érintett terület
Zöldterület - közpark	Javasolt telekhatár	Bejárat helye (Tűzoltó, egyéb)
Erdőterület	Javasolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)	
Vízgazdálkodási terület	Javasolt gyalogút nyomvonala	
Rekreációs célú vízgazdálkodási terület	Javasolt vegyes használatú út nyomvonala	
Egyéb vízgazdálkodási terület	Megszüntetési jel	
	Közforgalom számára megnyitott magánút területe	
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	Bontásra javasolt épület, építmény	
Beültetési kötelezettséggel érintett terület	Reklámtorony elhelyezésére igénybe vehető telekrész	
Elővásárlási joggal érintett terület	Korlátozott használatú telekrész	
Kisajátítással érintett terület	Kerítés építése nem javasolt	
Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület		
Telekcsoport újraosztással érintett terület		
Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület		





1.1. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:4000

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



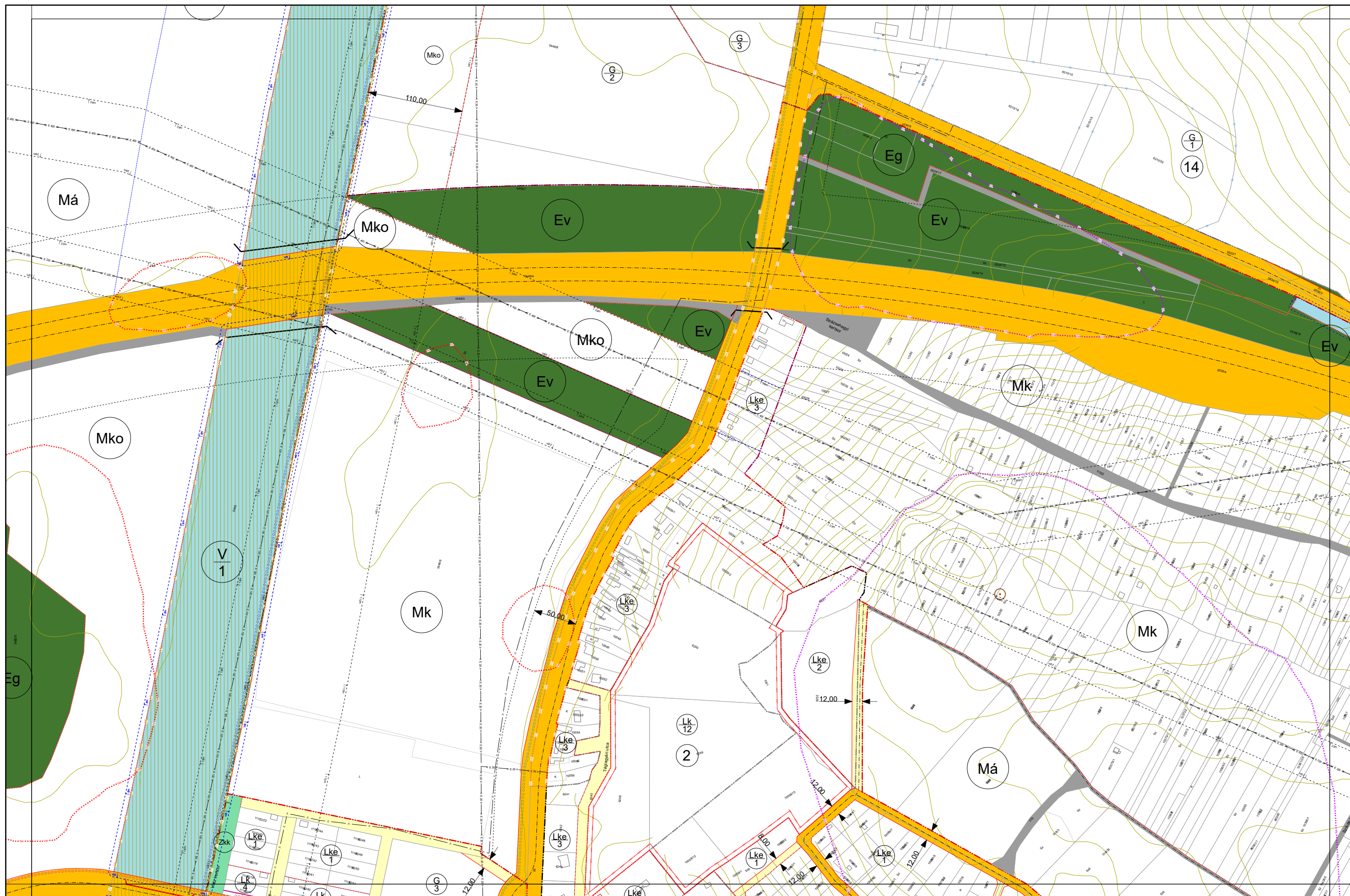
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



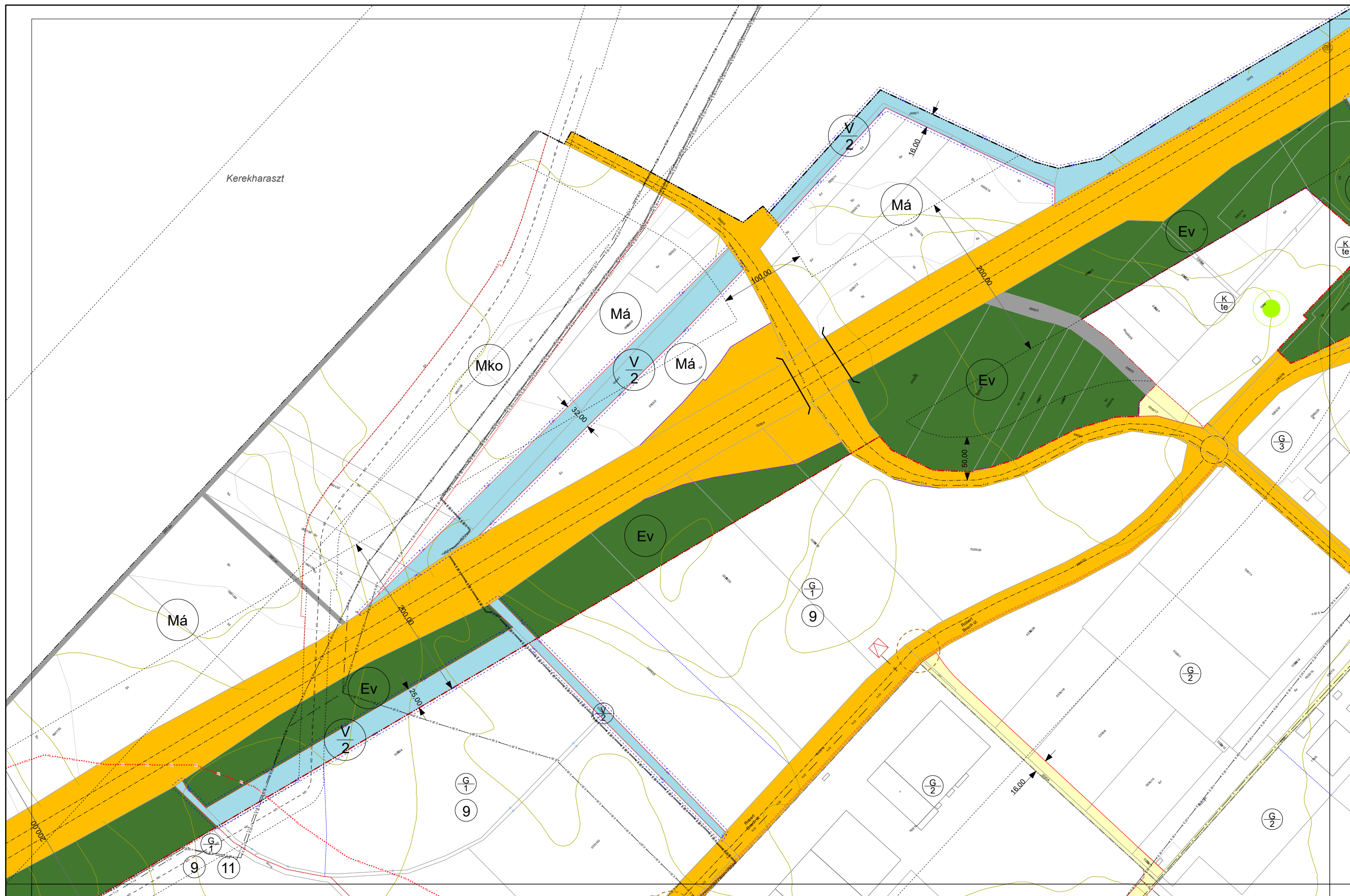
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



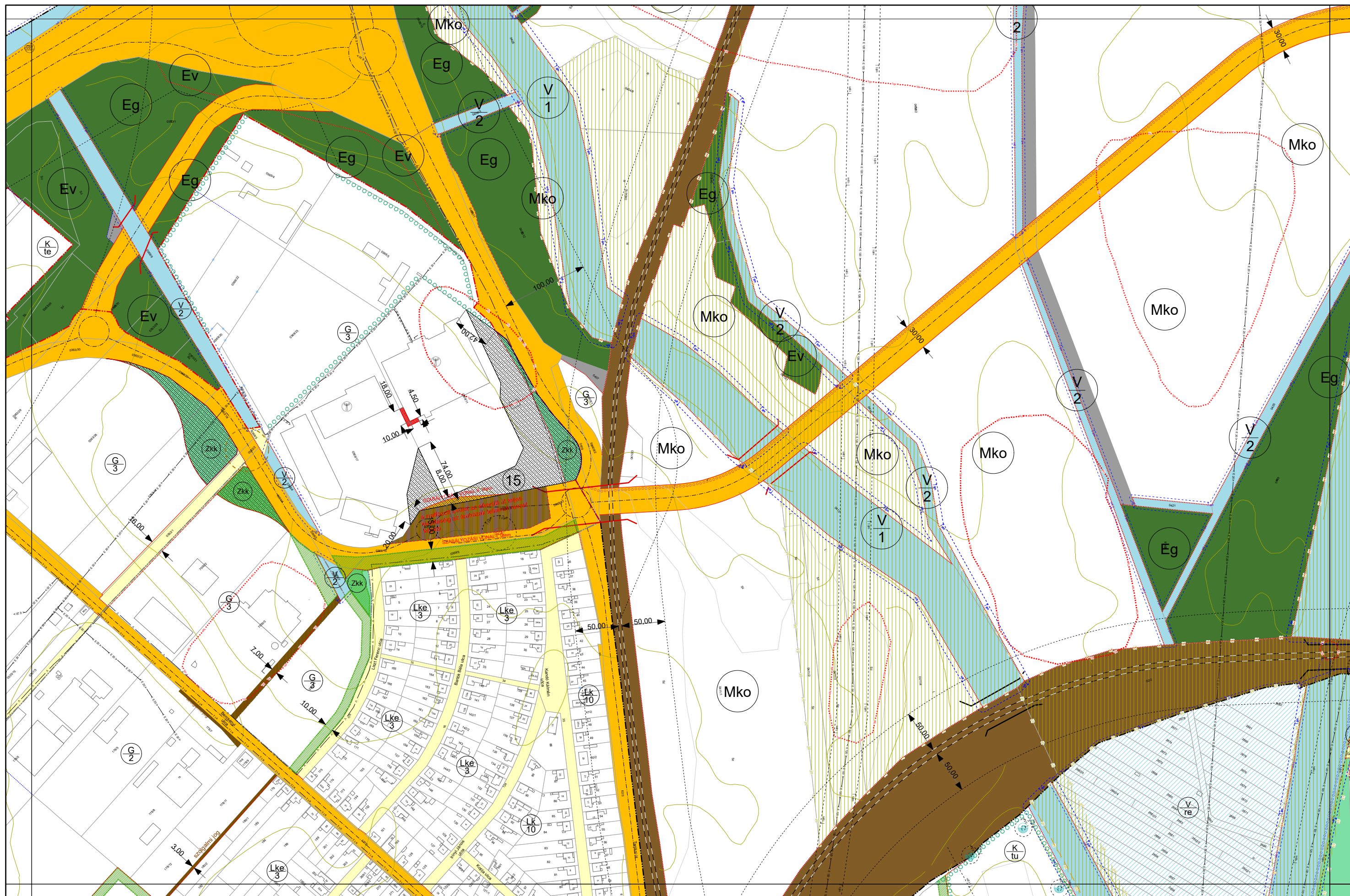
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



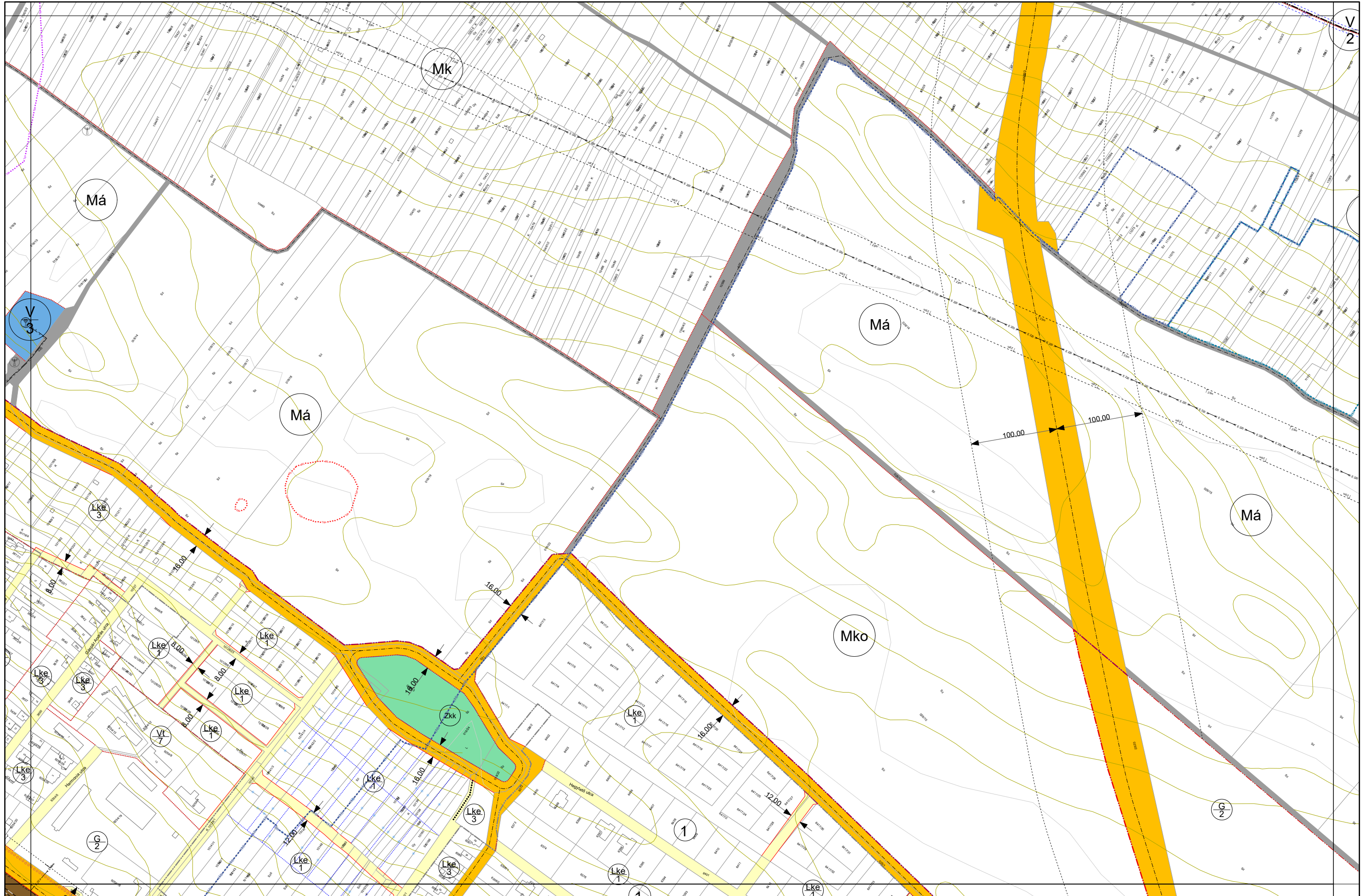
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



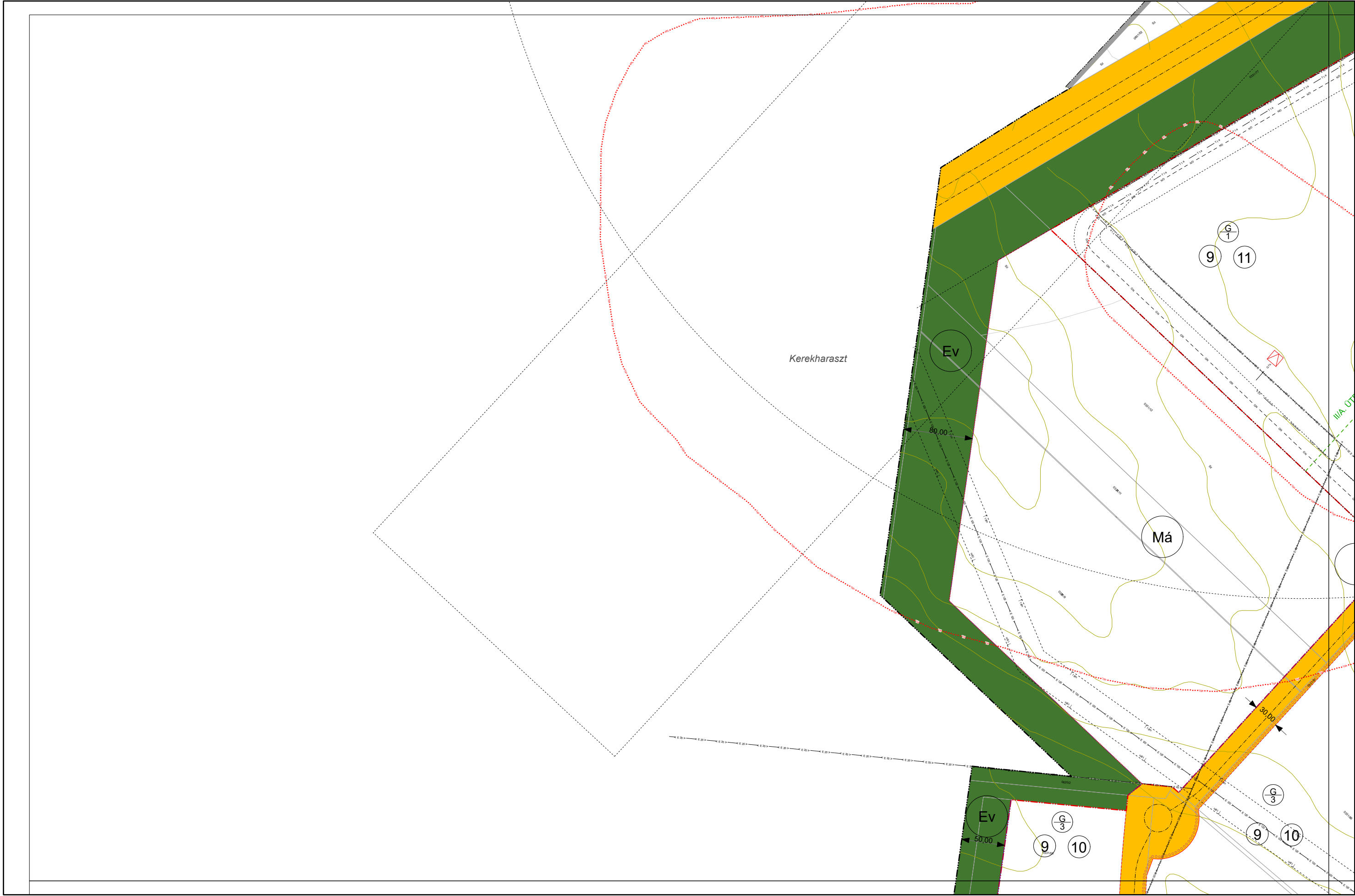
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

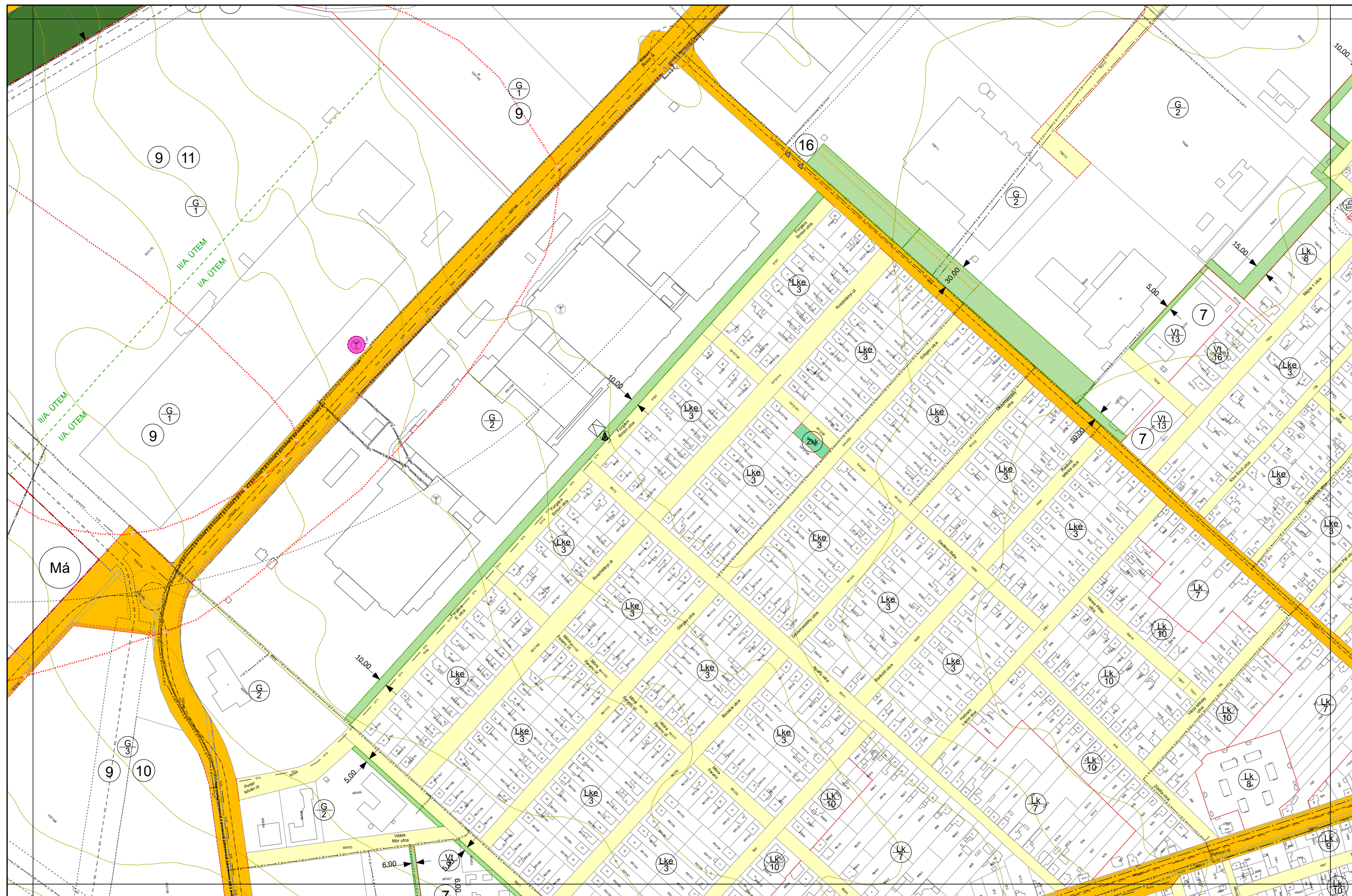
M = 1:4 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

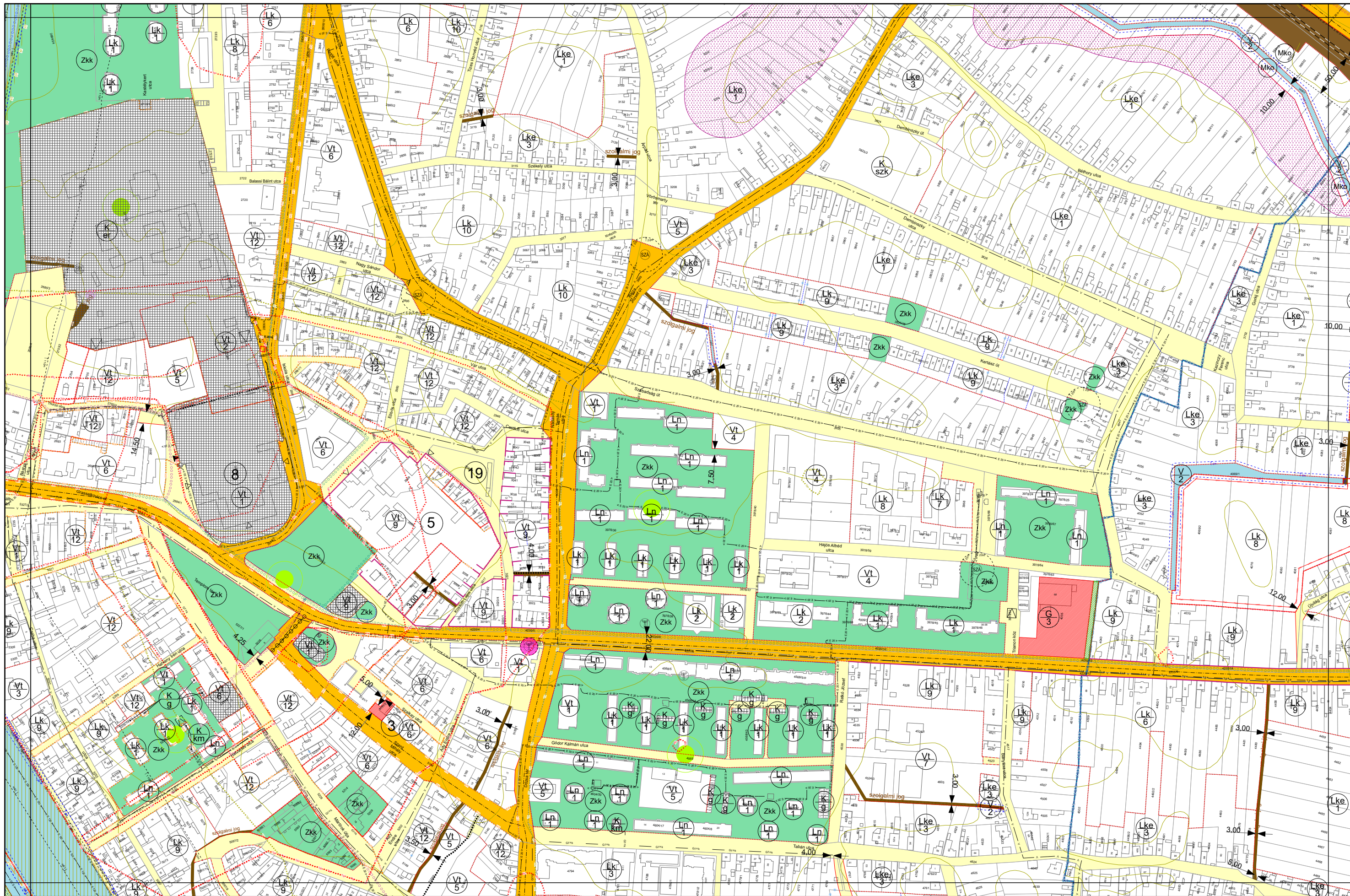
M = 1:4 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

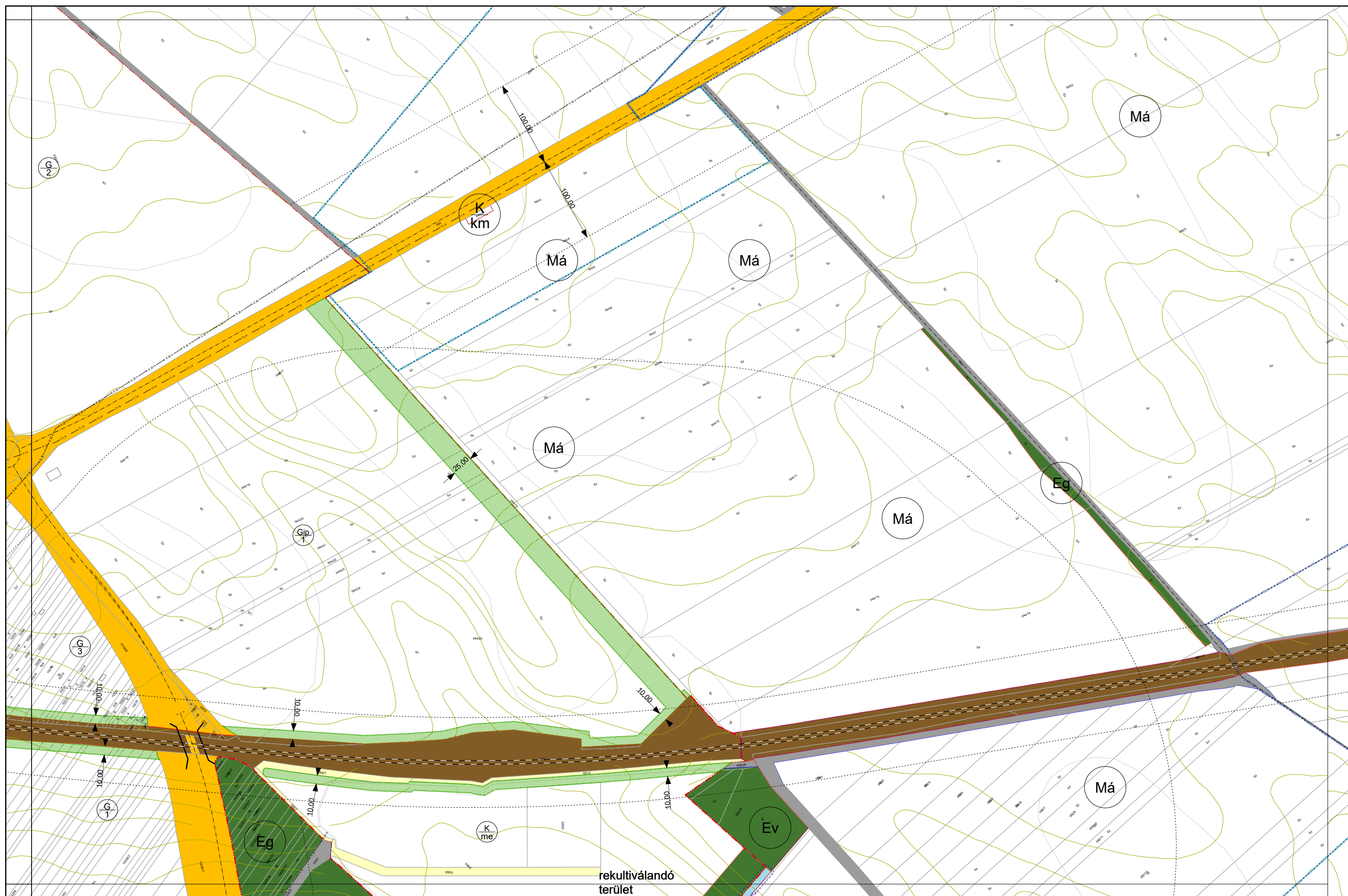
M = 1:4 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000

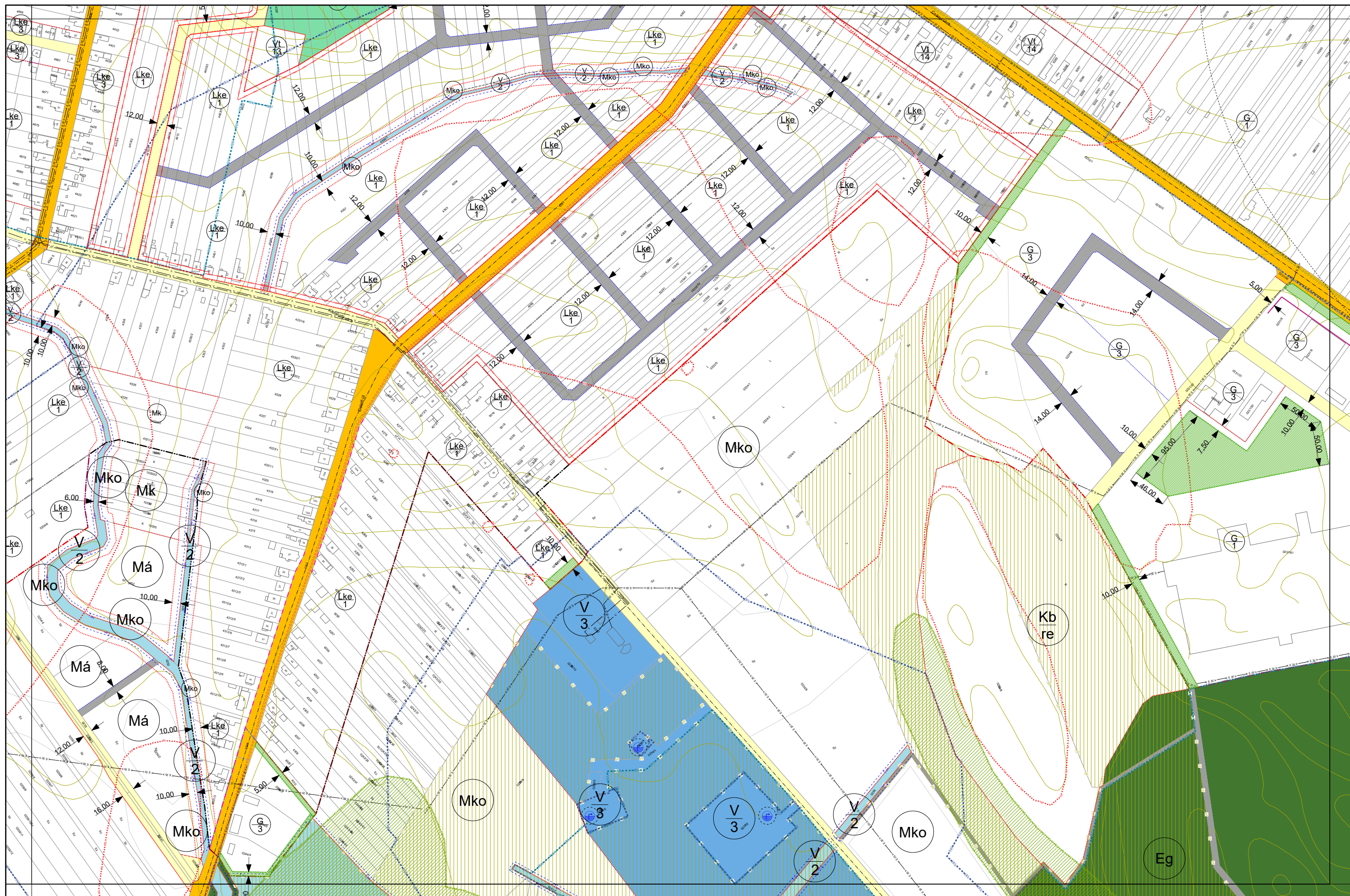


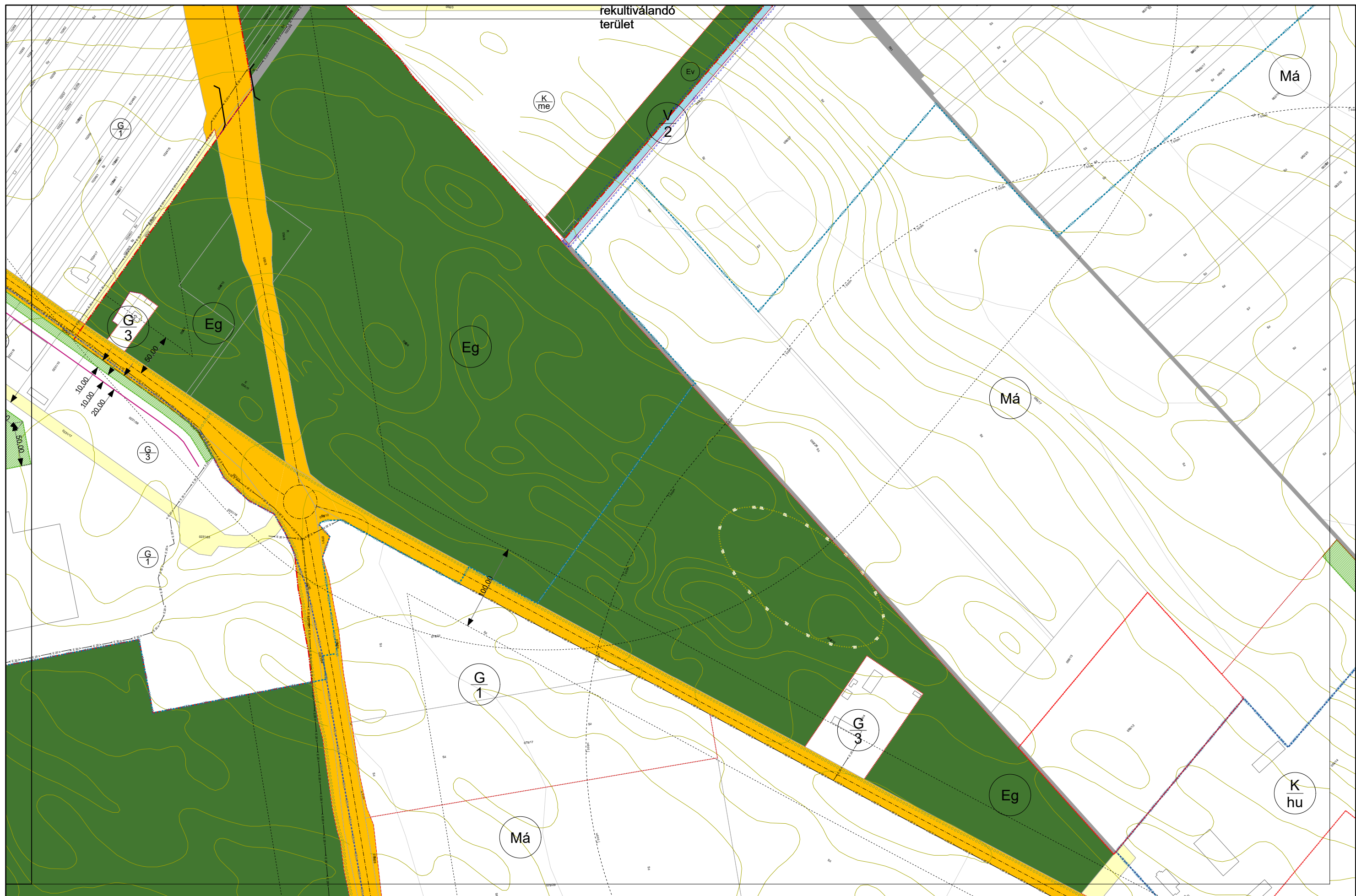
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

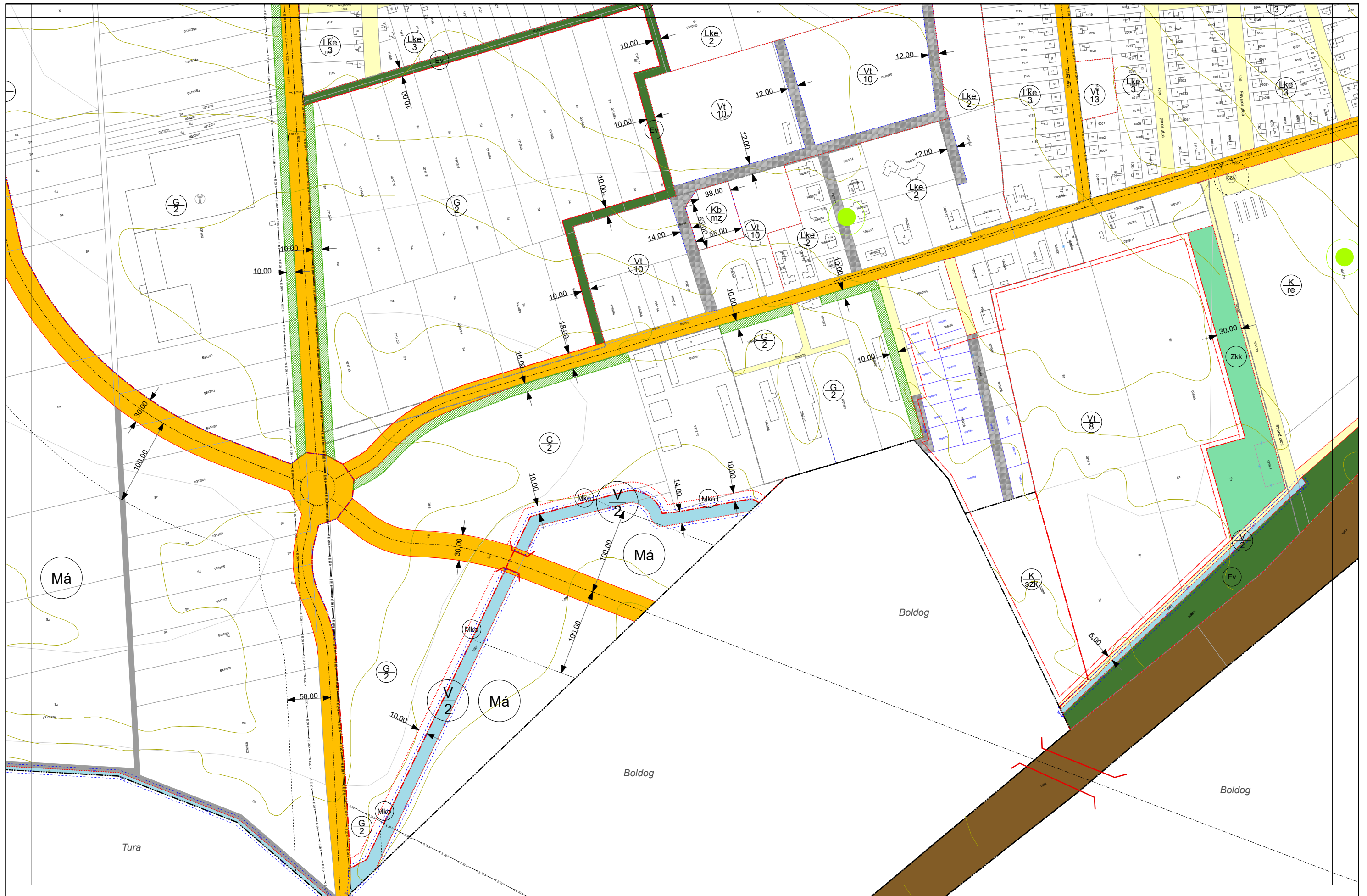


HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000







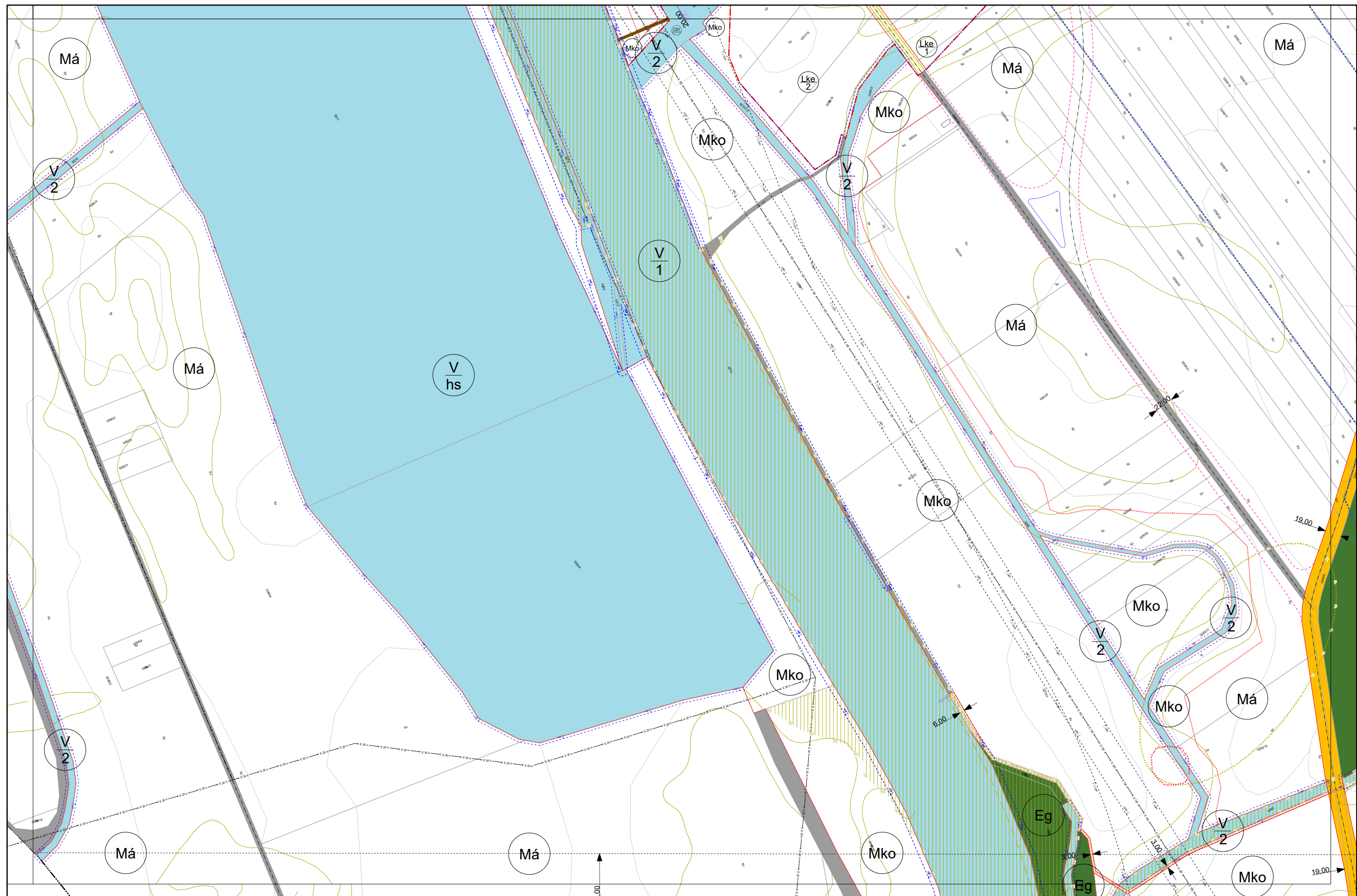
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

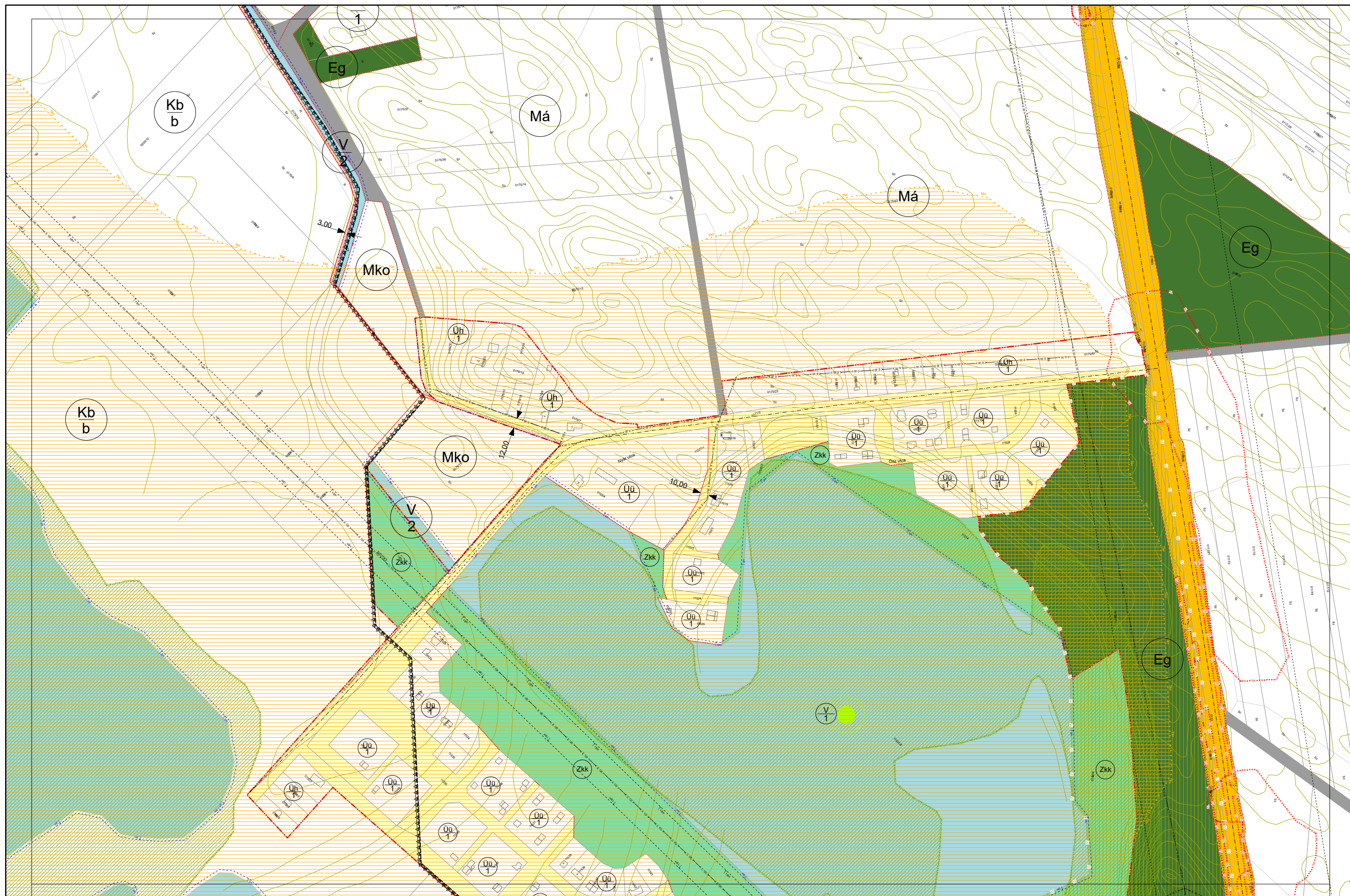
M = 1:4 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000



HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

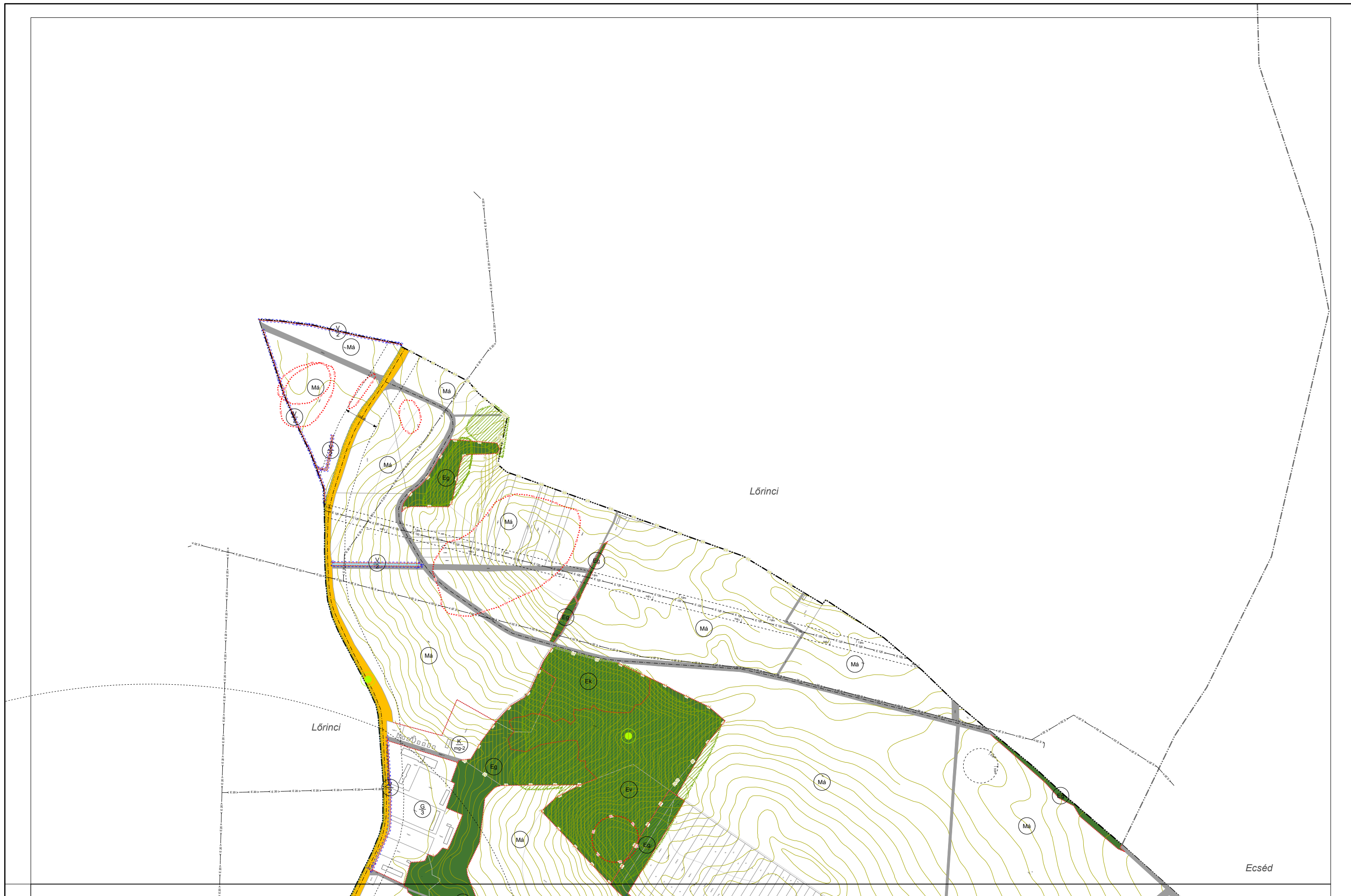
M = 1:4 000



1.2. KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:10 000

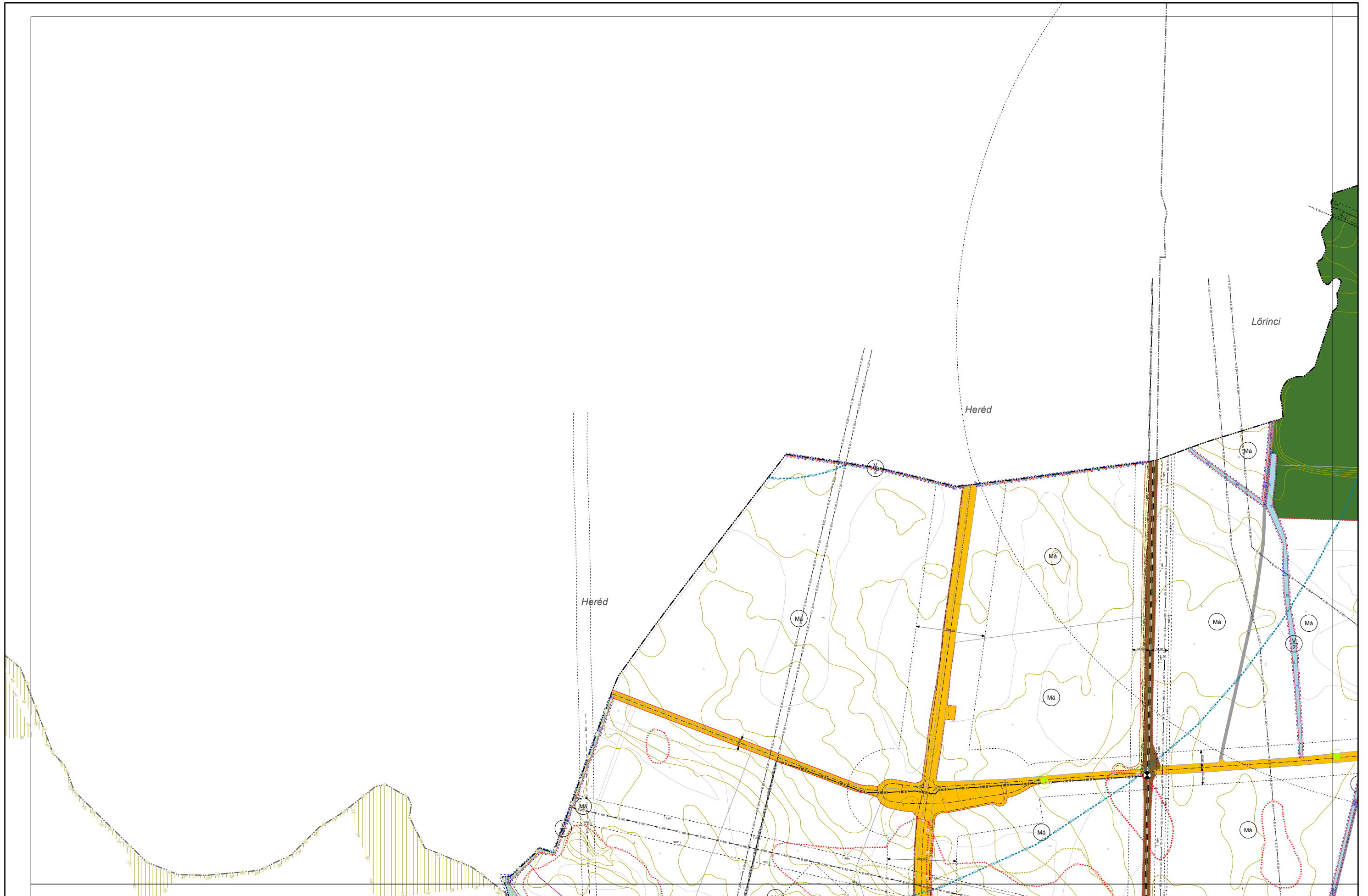
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

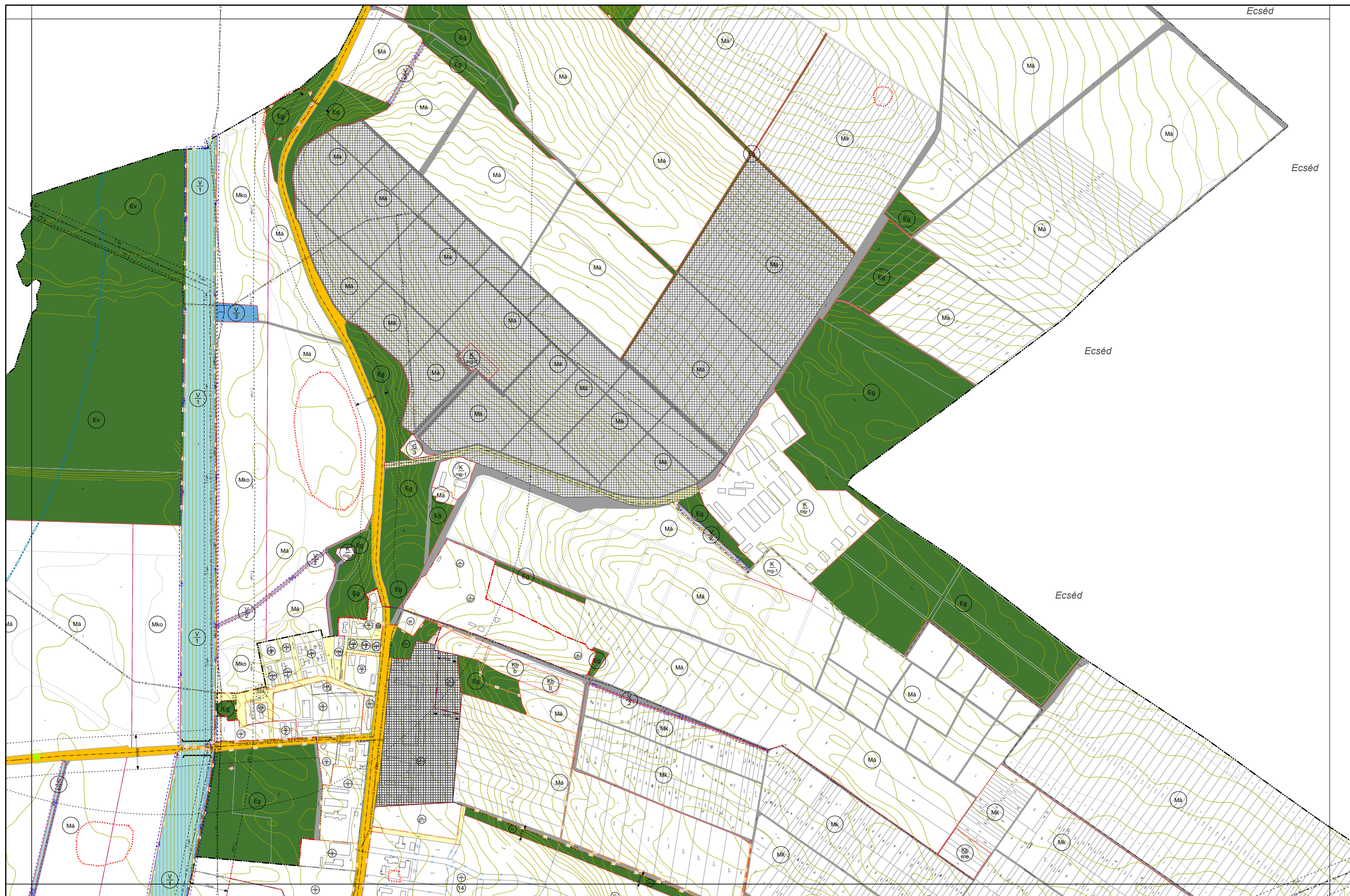
M = 1:10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

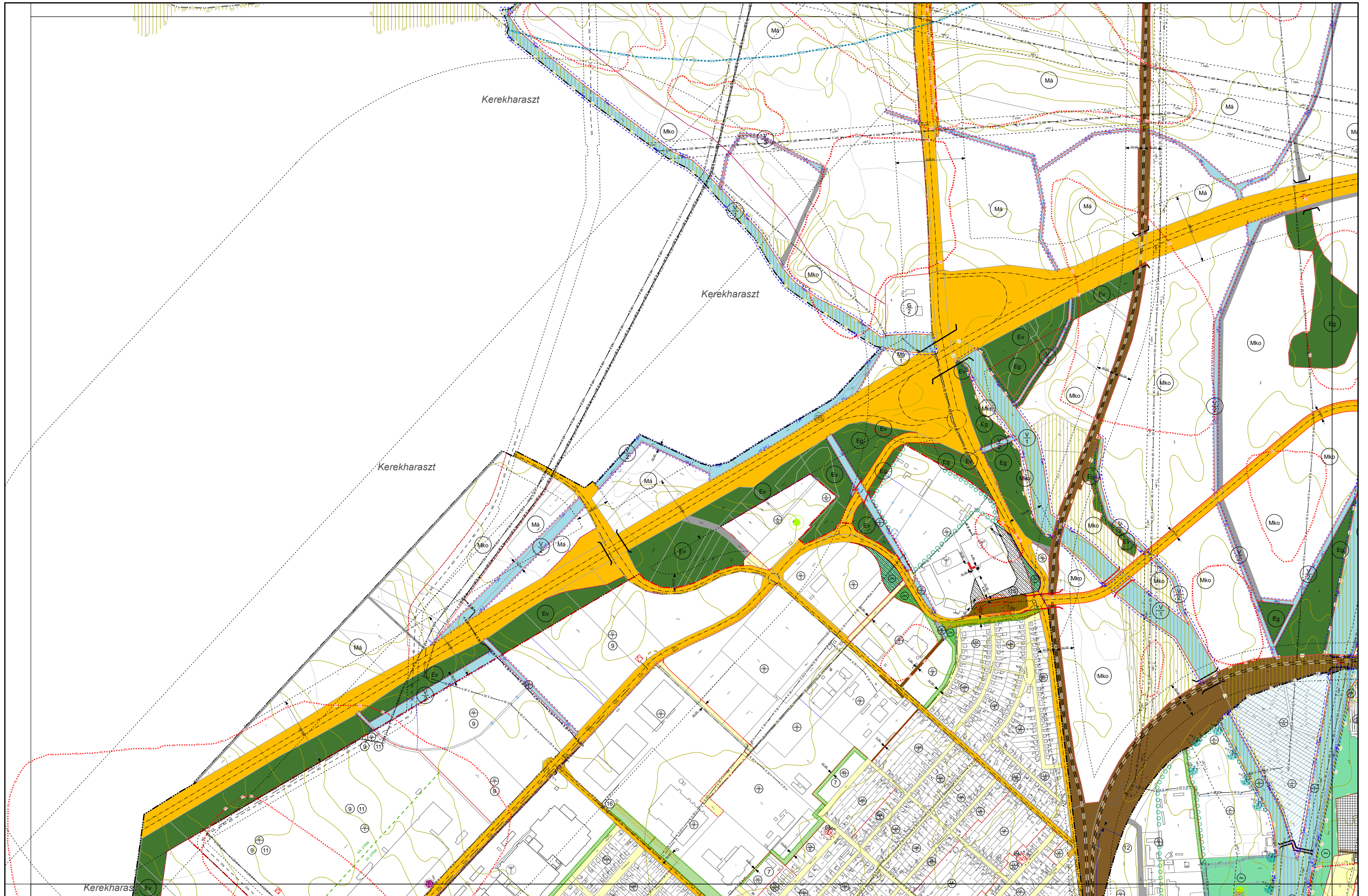
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



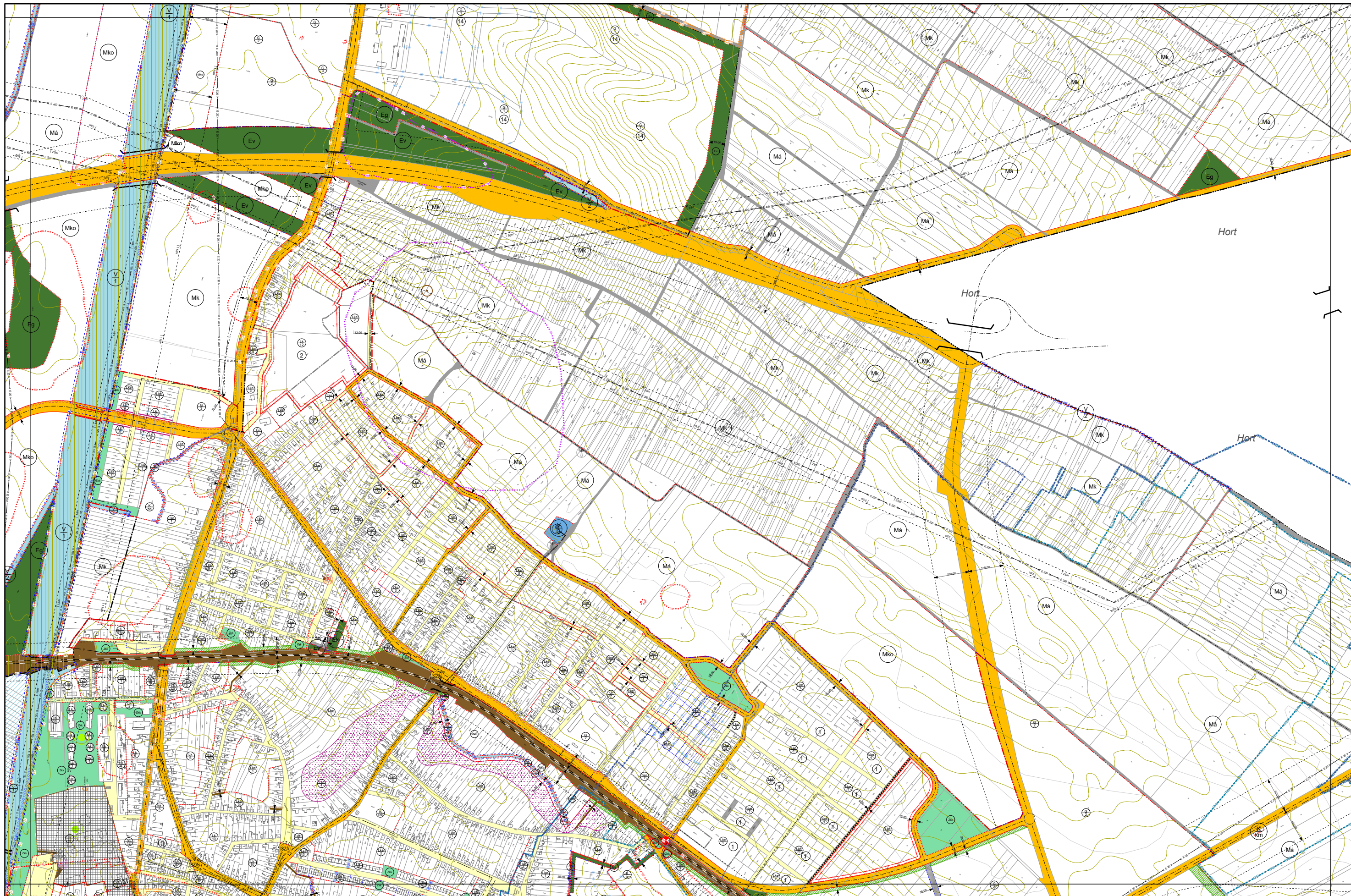
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



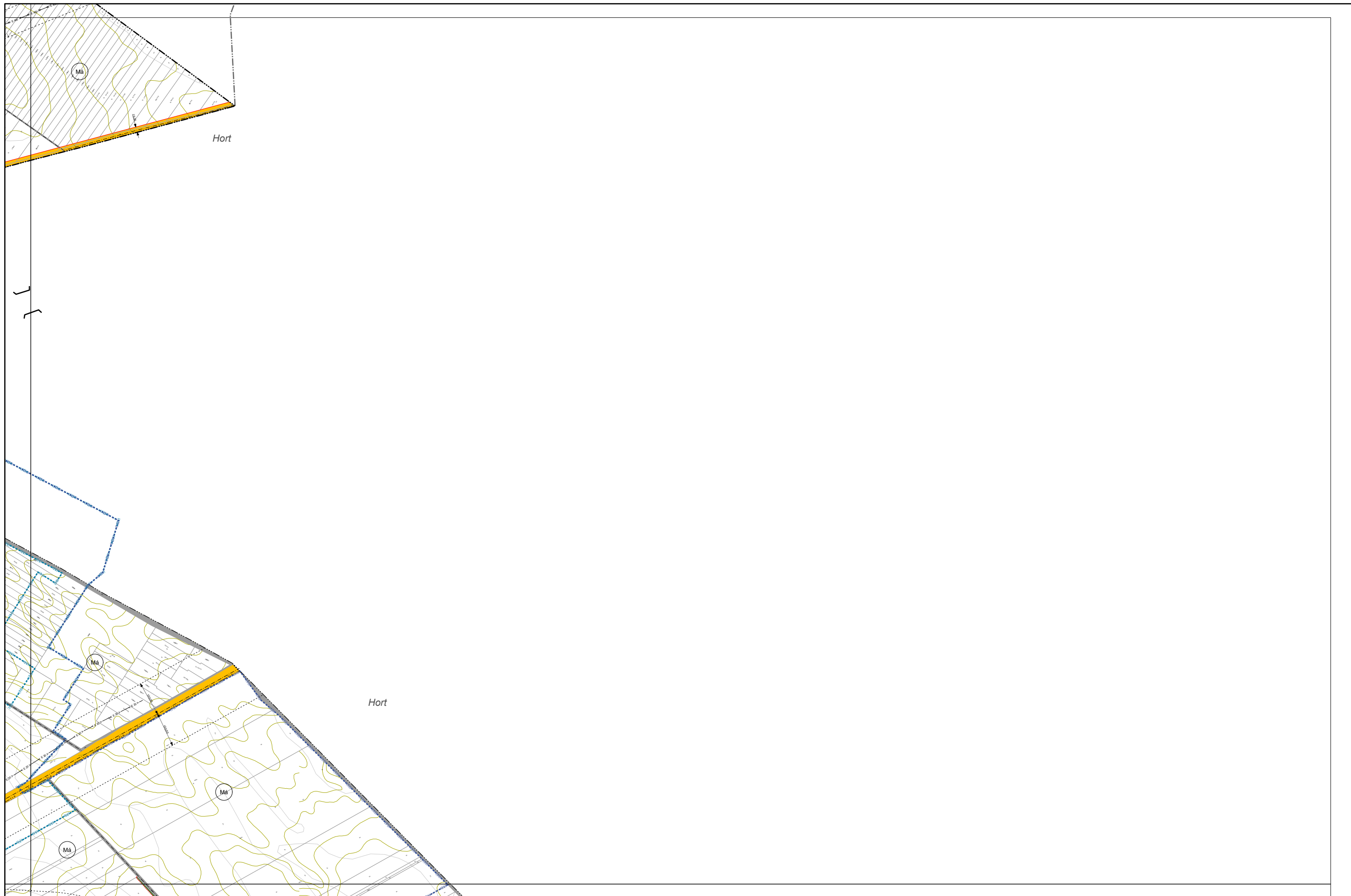
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1639

HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



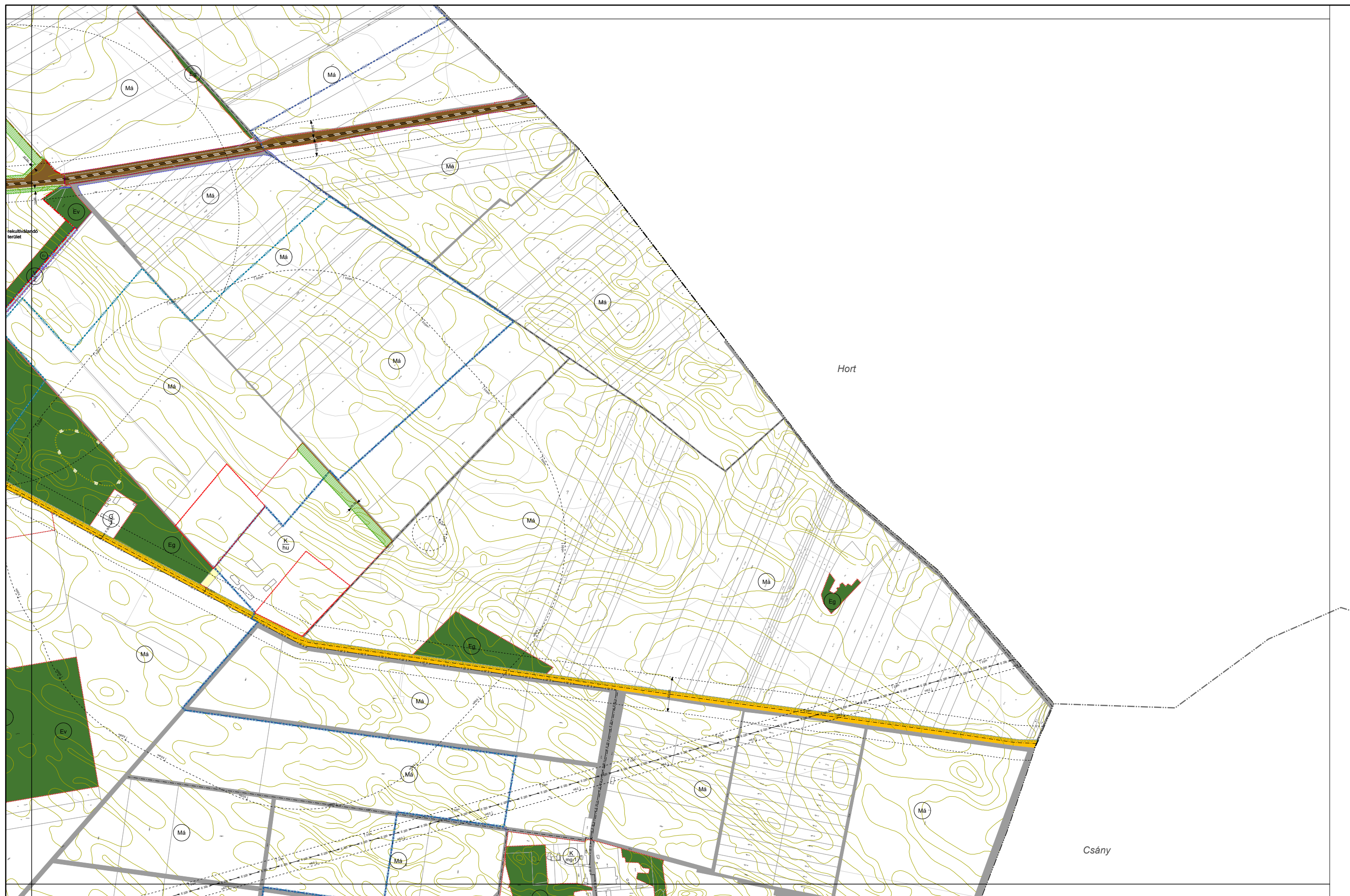
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



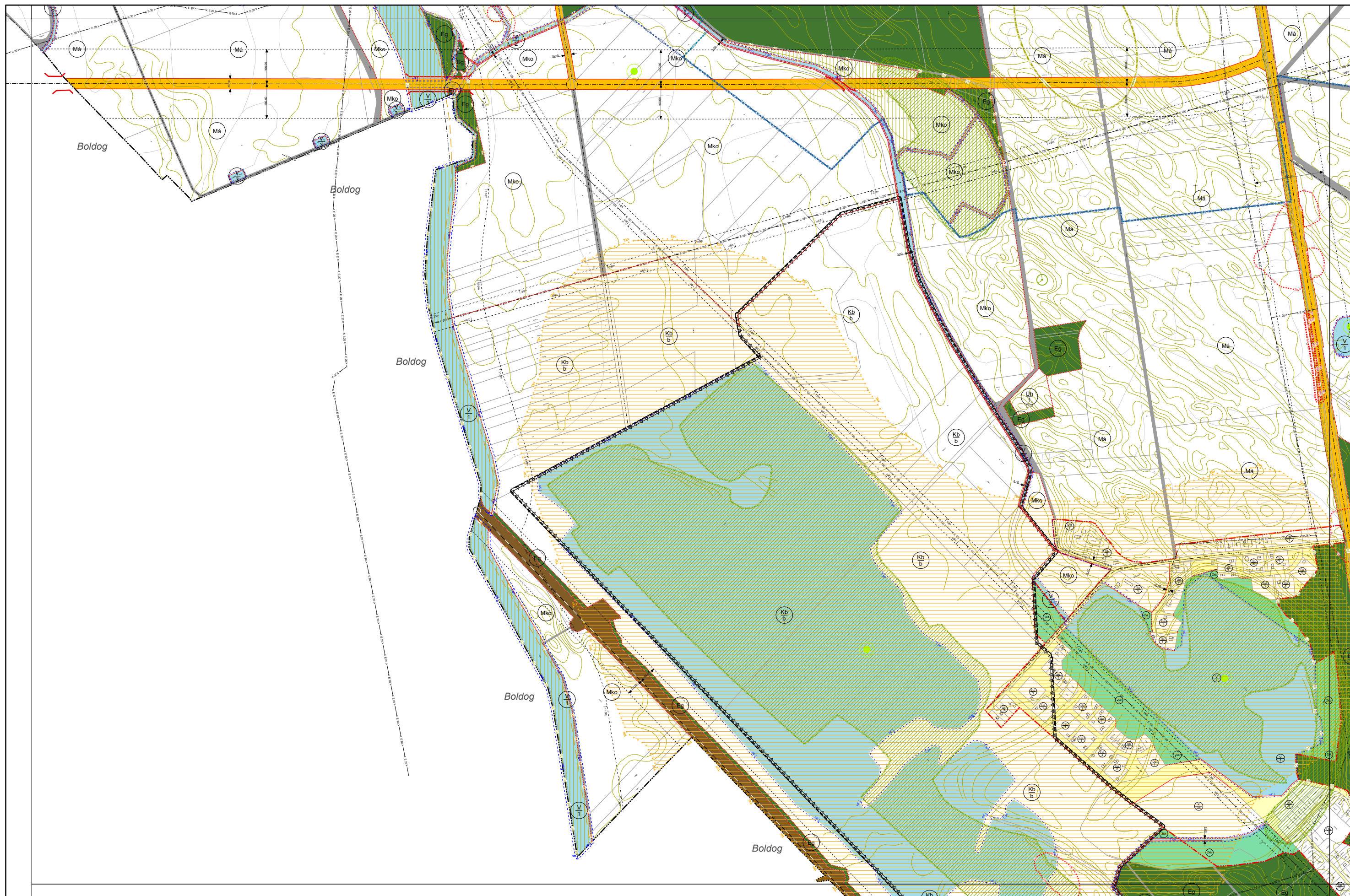
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



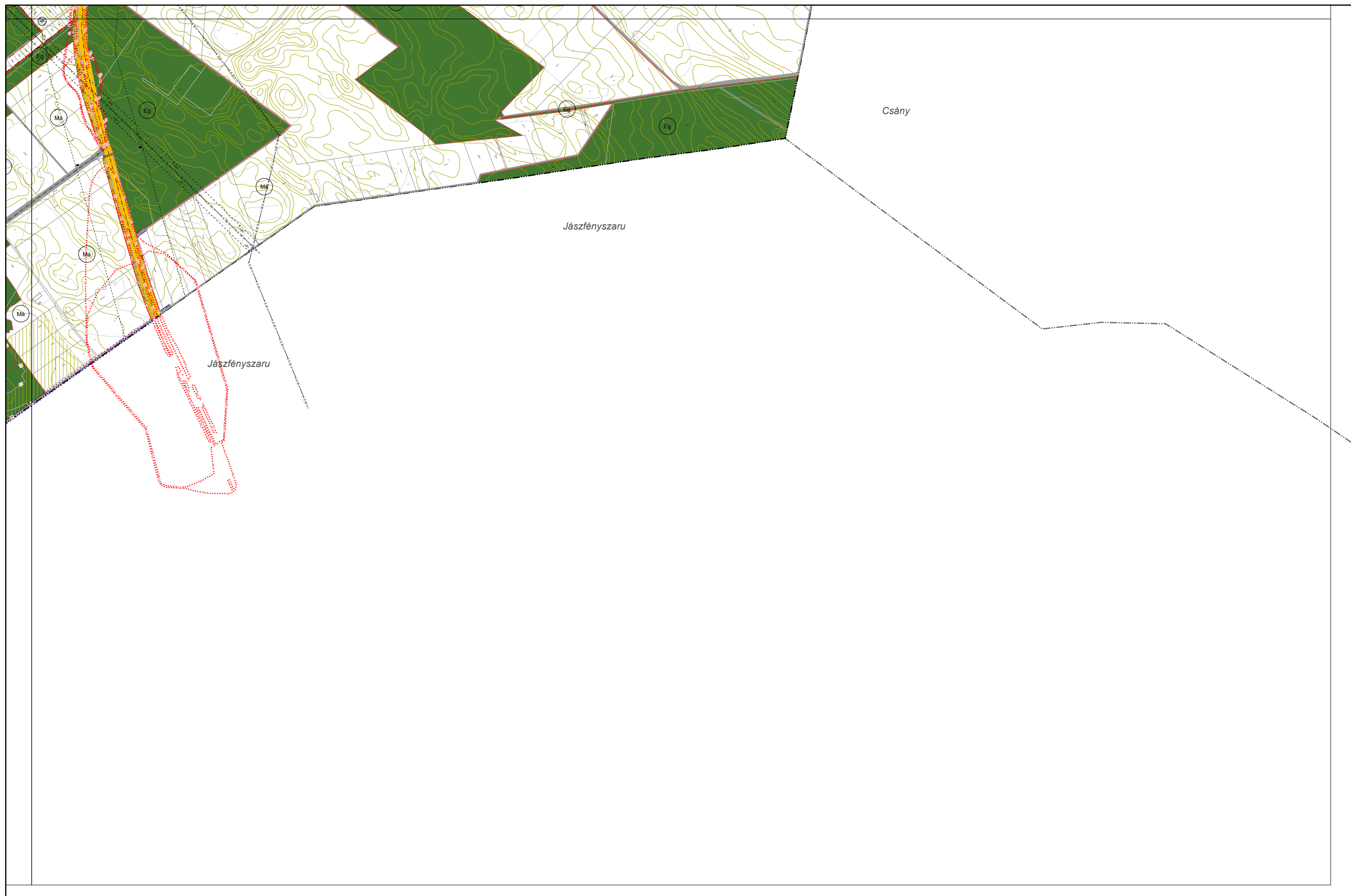
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:10 000



Hatvan város övezeti paraméterei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
4	Ln/1	K	K	K	K	K
5	Ln/2	SZ	40	1000	30	14,0
6	Lk/1	K	K	K	K	K
7	Lk/2	SZ	60	1000	20	12,5
8	Lk/3	Z	50	400	20	12,5
9	Lk/4	Z	50	1000	20	10,5
10	Lk/5	SZ	50	K	20	10,5
11	Lk/6	Z	50	1000	20	7,5
12	Lk/7	O	50	1000	20	7,5
13	Lk/8	SZ	50	1000	20	7,5
14	Lk/9	Z	50	400	20	7,5
15	Lk/10	O	50	400	20	7,5
16	Lk/11	Z	50	400	20	7,5
16a	Lk/12	SZ	35	1100	20	7,5
17	Lke/1	O	30	800	50	7,5
18	Lke/2	SZ	30	800	50	7,5
19	Lke/3	O	30	400	50	7,5
19a	Lke/3*	O	30	500	50	6,0
20	Lke/4	O	30	400	50	4,5
21	Vt/1	K	K	K	K	K
22	Vt/2	K	K	K	K	16,0
23	Vt/3	SZ	80	1500	15	16,0
24	Vt/4	Z	80	1500	10	12,5
25	Vt/5	SZ	80	800	10	12,5
26	Vt/6	Z	80	400	10	12,5
27	Vt/7	SZ	65	1500	15	12,5
28	Vt/8	O	65	800	15	12,5
29	Vt/9	Z	80	400	10	9,0
30	Vt/10	SZ	65	1500	15	9,0
31	Vt/11	Z	80	800	10	7,5
32	Vt/12	Z	80	400	10	7,5
33	Vt/13	SZ	65	1500	15	7,5
34	Vt/14	O	65	800	15	7,5
35	Vt/15	Z	65	400	15	7,5
36	Vt/16	O	65	400	15	7,5
37	G/1	SZ	50	2000	25	15,0
38	G/2	SZ	50	2000	25	12,5
39	G/3	SZ	50	2000	25	7,5
40	G/4	O	50	2000	25	7,5
41	Gip/1	SZ	30	5000	40	15,0
42	Üü/1	SZ	30	800	40	6,0

43	Üh/1	SZ	20	500	60	4,0
44	K/ap	SZ	40	5000	K	7,5
45	K/er	SZ	40	2000	40	7,5
46	K/g	K	K	K	K	K
47	K/ho	SZ	40	5000	40	7,5
48	K/hu	SZ	40	100000	40	16,0
49	K/iko-1	Z	40	5000	40	8,0
50	K/iko-2	Z	40	5000	40	8,0
51	K/km	SZ	40	NR	40	7,5
52	K/me	SZ	40	5000	40	10,5
53	K/mg-1	SZ	40	5000	40	10,5
54	K/mg-2	SZ	40	2000	40	10,5
55	K/re	SZ	40	5000	40	7,5
56	K/sp	SZ	40	5000	40	10,5
57	K/szis	O	40	2000	40	7,5
58	K/szk	SZ	40	5000	40	4,5
59	K/szv	SZ	40	5000	40	4,5
60	K/te	SZ	10	5000	40	K
61	K/tu	SZ	40	5000	40	10,5

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	NR	5	NR	NR	4,5*
5	KÖk	NR	5	NR	NR	4,5*
6	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5*
7	Ev	NR	NR	NR	**	NR
8	Eg	SZ	0,5	1000	**	4,5*
9	Ek	SZ	5	2000	**	4,5*
10	Mk	O	10	***	**	4,5*
11	Má	SZ	3	***	**	4,5*
12	Mko	NR	0	NR	**	NR
13	V/1	NR	5	NR	**	4,5*
14	V/2	NR	5	NR	**	4,5*
15	V/3	NR	5	NR	**	4,5*
16	V/hs	NR	5	500	**	4,5*
17	V/re	NR	5	500	**	4,5*
18	Kb/b	SZ	2	NR	NR	4,5*
19						
20	Kb/te	SZ	2	NR	**	4,5*
21	Kb/me	SZ	10	1000	**	4,5*
21a	Kb/mz	SZ	3	1000	65	4,5
22	Kb/re	SZ	10	2000	**	4,5*

NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** A be nem épített terület legalább 75%-a

*** Az országos építési követelményekben szereplő paraméterek az irányadóak."

Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok

3.1. FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET

A Szabályozási Tervlap alapján érintett ingatlanok.

3.2. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

A Szabályozási Tervlap alapján érintett ingatlanok.

3.3. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET

HRSZ.:

2623/1, 2623/2, 2623/3, 4853, 4854, 058/12, 060, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005/1, 3005/3, 3011/1, 3011/2, 2609/2, 2610/2, 2611, 5331/1, 5331/14
+ valamennyi kisajátítással érintett ingatlan

3.4. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

A) CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút területével érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.

B) CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi közkert területtel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.

C) CÉL: KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT TOVÁBBI TERÜLETEK

	A	B	C
1	Cím	Hrsz	CÉL
2	Mártírok útja 8.	5219	szociális feladatok ellátásának fejlesztése
3	Kórház utcára nyíló telkek	3246/1, 3246/2, 3246/3, 3247/1, 3247/2, 3248, 3249/1, 3249/2, 3249/3, 3250, 3251	sportinfrastruktúra fejlesztése
4	Balassi Bálint utca kastély melletti szakasz	2806/2	közterület rendezése
5	Bástya utca és Thurzó utca kereszteződése	2704	településrendezés
6	Temető utcánál tervezett új vasúti csomópontjának környéke	4187/8	közpark kialakítása
7	Óhatvan temetőfejlesztés	3718, 3720, 3721, 3722, 3731/7	temetőfejlesztés
8	Mártírok útja mentén zöldterület fejlesztés	5088/1, 5088/2, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5209, 5212, 5214	közpark kialakítása

3.5. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

A Szabályozási Tervlap alapján érintett ingatlanok.

3.6. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

A szabályozási előírások alapján érintett ingatlanok.”