

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 42/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Mentés az építményadó alól a magánszemély adóalany – vállalkozó üzleti célt nem szolgáló, továbbá magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alá eső –

- a) lakása,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló,
- c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja,
- d) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a zártkerti ingatlanon elhelyezkedő – lakhatást szolgáló, nem lakás vagy üdülő – épület, épületrész (a továbbiakban együtt: zártkerti épület), ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja.”

(2) A R. 3. § (8) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E szakasz alkalmazásában:)

„6. Életvitelszerűen használt üdülő, zártkerti épület: természetes személy adóalany, illetve hozzátartozója esetén azon adótárgy,

- a) ahonnan az adóév egészében az életét szervezi, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- b) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- c) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és amely az állammal, az önkormányzattal, természetes személyekkel és szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartását szolgálja.”

2. §

A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Magánszemély kommunális adókötelezettsége az önkormányzat illetékességi területén a lakásra és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, a telekre és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára terjed ki.

(2) Az adó mértéke (adótárgyanként):

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, illetőleg életvitelszerűen használt üdülő és zártkerti épület esetén a hasznos alapterület alapulvételével:
 - aa) 0 – 30 m²-ig 4560 Ft/év
 - ab) 31 – 60 m²-ig 5760 Ft/év
 - ac) 61 – 100 m²-ig 7920 Ft/év
 - ad) 101 – 120 m²-ig 10800 Ft/év
 - ae) 120 m² felett 14400 Ft/év
- b) gépjárműtároló után 5040 Ft/év
- c) az a) és a b) pont alá nem tartozó épület, épületrész után: 0 Ft/év
- d) telek után: 7560 Ft/év.

(3) A magánszemély kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

(4) Mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) legfeljebb egy – az adózó által választott – lakása után az az adóalany, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte és a lakást életvitelszerűen használja,
- b) a magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó lakással, életvitelszerűen használt üdülővel vagy zártkerti épülettel beépített, illetve a HÉSZ alapján be nem építhető telek,
- c) azon magánszemély adóalany, akit az építményadóban fizetési kötelezettség terhel a nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után, ide nem értve a gépjárműtárolót.

(5) E szakasz alkalmazásában életvitelszerűen használt lakás: természetes személy adóalany esetén azon lakás,

- a) ahonnan az életét szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,
- b) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- c) amely az állammal, az önkormányzattal, egyéb jogalanyokkal való hivatalos kapcsolattartását szolgálja, és
- d) amely a lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.”

3. §

Hatályát veszti a R.

- a) 2. §-a,
- b) 3. § (8) bekezdés 5. pontja,
- c) 4/A. § (3)–(10) bekezdése,
- d) 4/B. § (2) bekezdésében az „Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégeknyv az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég által aláírt.” szövegrész,
- e) 4/B. § (3) és (4) bekezdése,
- f) 5. § (4) bekezdésében az „A Htv. 40/A. § alapján érvényesíthető kedvezményekkel csökkentett adóból” szövegrész.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2022. november 24.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester