

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2022. december 15.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a 37/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

Lakások bérleti díja

1. 2023. június 1-től az 1 m²-re eső 1405 Ft/m² költségelvű lakbér alap valamennyi lakbér számítás alapja, ez határozza meg a bérlők által fizetendő bérleti díjakat, illetve a lakbérhez igényelhető támogatásokat.

2. 2023. június 1-től valamennyi új bérleti jogviszony és a piaci alapon történő bérbeadás esetén az új lakbérrendszer bevezetésre kerül. Bérleti szerződés hosszabbítása már minden esetben új bérleti szerződésnek minősül, tehát hosszabbítás esetén már minden esetben az emelt bérleti díjat köteles minden bérlő megfizetni.

2.1. Szociális alapon megállapított bérleti díjak:

2.1.1. Félkomfortos 480.- Ft/m²/hó

2.1.2. Komfort nélküli 255.- Ft/m²/hó

2.1.3. Komfortos 840.- Ft/m²/hó

2.1.4. Komfortos egyéb 605.- Ft/m²/hó

2.1.5. Összkomfortos 965.- Ft/m²/hó

2.2. Költségelven megállapított bérleti díjak:

2.2.1. Félkomfortos 800.-Ft/m²/hó

2.2.2. Komfort nélküli 420.-Ft/m²/hó

2.2.3. Komfortos 1405.-Ft/m²/hó

2.2.4. Komfortos egyéb 1010.-Ft/m²/hó

2.2.5. Összkomfortos 1615.-Ft/m²/hó

2.3. Piaci alapon megállapított díj: komfortfokozat nélkül, egységesen 1935.- Ft/m²/hó

3. A 2022-ben szerződéssel rendelkező, szociális, költségelvű és közérdekű alapon lakók esetében 2025-ig kell elérnie az emelt költségelvű lakberek mértékét, ezért részükre a lakbéremelés évente, sávosan kerül meghatározásra. Ennek megfelelően a 2023. június 1. és 2023. december 31. napja között a jelenleg szerződéssel rendelkező bérlőknél az alábbi bérleti díjakat kell alkalmazni:

3.1. Szociális alapon megállapított bérleti díjak:

3.1.1. Félkomfortos 255.- Ft/m²/hó

3.1.2. Komfort nélküli 135.- Ft/m²/hó

3.1.3. Komfortos 450.- Ft/m²/hó

3.1.4. Komfortos egyéb 320.- Ft/m²/hó

3.1.5. Összkomfortos 515.- Ft/m²/hó

3.2. Költségelven megállapított bérleti díjak:

3.2.1. Félkomfortos 430.- Ft/m²/hó

3.2.2. Komfort nélküli 225.- Ft/m²/hó

3.2.3. Komfortos 750.- Ft/m²/hó

3.2.4. Komfortos egyéb 540.- Ft/m²/hó

3.2.5. Összkomfortos 865.- Ft/m²/hó

3.3. Piaci alapon megállapított bérleti díj: komfortfokozat nélkül, egységesen 1935.- Ft/m²/hó”