

Közzolgáltatási szerződés módosításokkal egybefoglalt hatályos szövege egységes szerkezetben strand és uszoda üzemeltetése tárgyában

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Hatvani Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; cégjegyzékszám: 10-09-037769; adószáma: 27132377-2-10; képviseli: Török Éva ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató) (továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 685/2019. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a Hatvani Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közszolgáltatási keretszerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott valamennyi közfeladatának elvégzésére vonatkozó közös szabályokat.

2.) Felek az egyes közfeladatok ellátásának részletes szabályait közfeladatonként külön ágazati szerződésekbe foglalták az alábbiak szerint:

- karbantartási és üzemeltetési közfeladat;
- közterület karbantartása közfeladat;
- önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- strand és uszoda üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- temetők üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- a vadfarm üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- vízkár elleni védekezési tevékenység ellátására vonatkozó közfeladat.

3.) Az 1.) pontban meghatározott közszolgáltatási keretszerződés az egyes ágazati közszolgáltatási szerződésekkel együtt értelmezhető.

4.) A könnyebb átláthatóság érdekében célszerű a 2.) pontban felsorolt közfeladatok ellátására vonatkozó ágazati szerződések speciális szabályait és a keretszerződés általános rendelkezéseit ágazatonként egy okiratba foglalni és a közszolgáltatási keretszerződést jelen okirat aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetni.

5.) Ezen előzmények alapján Felek a strand és uszoda üzemeltetési közfeladat ellátása tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit felülvizsgálták és a jelen okirat aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint:

II. A szerződés tárgya

1.) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontjában meghatározott, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása, valamint a 15. pontban meghatározott sport, ifjúsági ügyek közfeladatnak minősülnek, mely közfeladatok ellátására az önkormányzat, mint megrendelő ezen jogszabályhely alapján köteles. Ezen túlmenően Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja az uszoda, strand fenntartását, mely feladat ellátása képezi jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát.

2.) Felek rögzítik továbbá, hogy megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 1661/18 hrsz-ú, 5 ha 9281 m² területű, strandfürdő megnevezésű ingatlan, a hatvani 1661/19 hrsz-ú, 2 ha 1938 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, természetben: 3000 Hatvan, Teleki út 26., a hatvani 0299/4 hrsz-ú, 1097 m² területű, szennyvíz telep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban együtt: strand); valamint a hatvani 3978/58 hrsz-ú, uszoda megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 2. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: uszoda).

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.

4.) Mind a megrendelő, mind a közszolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

5.) A közszolgáltató a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)-c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy
a.) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
b.) az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései alapján, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
c.) a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

6.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h. pontja az irányadó. Eszerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. Felek egyezően állapítják meg, hogy a közszolgáltató a megrendelő kizárólagos tulajdonában álló, közfeladat ellátására létrejött gazdasági társaság.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltató a strand és uszoda üzemeltetését a vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján köteles végezni.

8.) A megrendelő a jelen fejezet 2.) pontjában megjelölt ingatlanokat azok alkotórészeivel és tartozékaival együtt a közszolgáltatónak külön okiratba foglalt bérleti szerződés keretében birtokába adta.

Az ingatlanokkal együtt a közszolgáltató üzemeltetésébe kerültek a strand és az uszoda rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges ingóságok. Jelen módosításokkal egybefoglalt hatályos szövegű közszolgáltatási szerződés aláírásakor a közszolgáltató már az ingatlanok és az ingóságok birtokában van, így birtokba adásról nem kell rendelkezni.

III. Az üzemeltetési feladat tartalma

1.) A közszolgáltató az üzemeltetésbe átvett vagyontárgyakat elsősorban a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátása érdekében használhatja.

2.) A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a strand és uszoda üzemeltetése során maradéktalanul betartja a strandfürdők és az uszodák működtetésére vonatkozó szakmai szabályokat. Az ennek elmulasztásából eredő valamennyi kárért teljes körű felelősséget vállal.

3.) A közszolgáltató köteles beszerezni a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyeket.

4.) A közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatot a Rendeletben meghatározott

- üzemeltetési szakmai követelményeknek,
- közegészségügyi előírásoknak,
- a közfürdők létesítésére, fenntartására, üzemeltetésére és a víz minőségére vonatkozó részletes szakmai előírásoknak, valamint
- a közfürdők üzemeltetéséhez szükséges minimális szakképesítésekre vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles végezni.

5.) A strand és az uszoda szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos részletes műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit a közszolgáltató üzemeltetési szabályzatban határozza meg.

Az üzemeltetési szabályzat tartalmazza

- az üzemvitelre,
- a technológiai folyamatokra,
- az időszakos műszaki, vízminőségi ellenőrzésekre és vizsgálatokra,
- a közfürdő-szolgáltatásokra és közönségforgalomra,
- az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeire - ideértve az egyéni védőeszköz juttatás rendjének meghatározását, a munkavédelmi oktatás rendjét, az időszakos ellenőrzés személyi, tárgyi és szervezési feltételeit -, valamint a szolgáltatást igénybe vevők balesetének megelőzésére,
- az előzetes és időszakos egészségügyi vizsgálatokra, illetve ezek betartására vonatkozó részletes szabályokat (Rendelet 1. § (2)-(3) bek.).

6.) A közszolgáltató - mind a strand, mind az uszoda esetében - köteles üzemnaplót vezetni, amelyben nyilvántartja

- a közfürdőt naponként igénybe vevő fürdőzők számát,
- a teljes vízcserék időpontját, a lebocsátott víz mennyiségét és minőségi jellemzőit,
- a folyamatos vízcseré mértékét,
- vízforgatás esetén a naponta megforgatott vízmennyiséget és a víztechnológiai vizsgálatok gyakoriságát,
- a vízminőségi és víztechnológiai vizsgálatok adatait,
- a szűrőmosások időpontjait, a lebocsátott mosató víz mennyiségét és minőségi jellemzőit,
- a fertőtlenítés végrehajtására vonatkozó adatokat,
- a különböző vízbevezetési helyekről származó vizek keverési arányát az egyes medencékben,
- az üzemelés alatti rendkívüli eseményeket,
- a járási hivatal, illetve a népegészségügyi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal által fogadosított ellenőrzések időpontját és észrevételeit (Rendelet 2. §).

7.) A közszolgáltató az uszodában a Rendelet 9. §-ában foglaltaknak megfelelően a 18 éves kor alatti személyek részére csoportos gyógyúszást biztosít.

8.) A közszolgáltató köteles elkészíteni a strand és az uszoda működési rendjét.

A működési rendek tartalmazzák:

- az uszoda, illetve a strand nyitvatartási rendjét,
- az elérhető szolgáltatásokat és igénybevételük módját, a belépő és egyéb díjakat,
- a fürdők használati rendjét és
- az üzemeltetésre vonatkozó előírásokat.

A működési rendeket a közszolgáltató köteles az uszoda és a strand területén a látogatók számára hozzáférhetővé tenni.

9.) A belépő és egyéb díjak mértékéről - a közszolgáltató javaslatát figyelembe véve - a megrendelő képviselő-testülete dönt. Közszolgáltató a javaslatát a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig köteles elkészíteni.

10.) A közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatához szükséges szakképesítési követelményeket a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A közszolgáltató

kötelezettséget vállal arra, hogy olyan személyeket alkalmaz a közszolgáltatási feladat ellátására, akik megfelelnek ezen követelményeknek.

11.) A közszolgáltató jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat, azok egyes helyiségeit, a jelen szerződésben vállalt közszolgáltatási tevékenységét nem veszélyeztetve harmadik személyek részére bérbe adni.

12.) A közszolgáltató elsősorban maga köteles a közszolgáltatási feladatok elvégzésére. Jogosult azonban a közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót/közreműködőt igénybe venni a Rendelet 2. számú mellékletében foglaltakra figyelemmel. Ebben az esetben a Közszolgáltató az alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1.) A megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű hatósági, lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani a közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

2.) A megrendelő a közszolgáltató részére a tevékenységének folyamatos végzése céljából a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges, a tevékenység megkezdése időpontjában rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosította, és külön bérleti szerződés keretében a közszolgáltató használatába adta. A közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges egyéb eszközöket jogosult saját hatáskörében biztosítani a megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően.

A közszolgáltató köteles a megrendelő tulajdonában álló, a szerződés teljesítéséhez részére átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, javítani.

A közszolgáltató köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni a használatába adott vagyonnal kapcsolatban bekövetkezett, a közszolgáltatás ellátását veszélyeztető eseményekről.

A közszolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tevékenysége során harmadik személy felé okozott kárért helytállni.

A közszolgáltató köteles a szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolításához szükséges mennyiségben és minőségben a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani.

3.) A megrendelő jogosult a közszolgáltató tevékenységét folyamatosan és rendszeresen ellenőrizni. Ennek keretében képviselője útján helyszíni ellenőrzést tarthat, a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ide értve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási iratokat – bármikor betekinthez, a közszolgáltató által végzett fenntartási, felújítási, fejlesztési jellegű tevékenységet mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti, a szerződés, vagy az egyes rész-feladatok teljesítésével kapcsolatosan a közszolgáltatótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

4.) A megrendelő eseti jelleggel, szűrőpróba-szerűen is jogosult a közszolgáltatót a közszolgáltatások szakszerű ellátása érdekében ellenőrizni, feltéve, ha az ellenőrzés a közszolgáltatási tevékenység ellátását nem veszélyezteti vagy akadályozza.

5.) A közszolgáltató az irat átvételétől számított 8 napon belül köteles a megrendelő – a Záró rendelkezésekben feltüntetett - kapcsolattartóját írásban értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a strand és az uszoda üzemeltetésére vonatkozóan.

V. Pénzügyi rendelkezések

1.) A közszolgáltatási feladatok ellátása során keletkezett bevételek és kiadások a közszolgáltatót illetik meg és terhelik. A bevételeket a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésből eredő feladatai ellátásához használhatja fel.

2.) Abban az esetben, ha a közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységéből származó bevételek nem nyújtanak kellő fedezetet a felmerült kiadásokra, úgy a megrendelő, a szolgáltatásnyújtás ellenértékéért, a kiállított számla ellenében közszolgáltatási díjat térít a közszolgáltatónak.

Amennyiben szükséges és indokolt a közszolgáltató részéről a közszolgáltatási díj felszámítása, illetve a megrendelő részéről annak megtérítése, a díj mértékét a közszolgáltató tárgyévi üzleti terve tartalmazza. Az üzleti tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

A megrendelő a közszolgáltatási díjat havi tizenkét egyenlő részletben, a számla kiállítását követő 8 naptári napon belül - a közszolgáltató által elkészített éves ütemterv alapján - utalja át a közszolgáltató bankszámlájára.

A megrendelő, a működés finanszírozása céljából a közszolgáltatót támogatásban is részesítheti, az üzleti tervben meghatározott mértékben. A megrendelő a havi támogatási összeget a közszolgáltató által elkészített éves ütemterv alapján utalja át a közszolgáltató bankszámlájára.

A közszolgáltató az éves üzleti terv elfogadásáig, az előző évi havi átalány díj mértékéig előleg lekérésére jogosult.

A közszolgáltató által egyedi megrendelés alapján ellátott feladatok vonatkozásán az elvégzett tevékenység ellenértékének megfizetése eseti számla alapján történik. A számlát a közszolgáltató az ellátott tevékenység után a megrendelő által történt teljesítési igazolás szerint számlázza ki a megrendelő részére, aki az ellentértéket köteles a számla kiállítását követő 8 naptári napon belül banki átutalás útján a közszolgáltató részére megfizetni.

3.) A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

- a közszolgáltatást, ebből származó bevételeit, és kiadásait, más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti;
- a feladatellátással felmerülő kiadásokról munkanemenként és munka fajtánként külön nyilvántartást vezet;
- az állagmegóvást, a karbantartást és az üzemeltetési költségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.

Amennyiben a megrendelő által az üzleti terv alapján biztosított közszolgáltatási díj mértéke meghaladja a jelen közfeladat ellátása során ténylegesen felmerült költségeket, úgy a közszolgáltató saját hatáskörében jogosult ezen többlet-közszolgáltatási díjat más, ugyancsak a megrendelő javára ellátott, jelen szerződés Előzményi részében taxatív módon felsorolt további közfeladatai többlet-költségeinek fedezésére fordítani. Ezen esetleges átcsoportosításokról az éves beszámoló előterjesztése során a közszolgáltató köteles a megrendelőt tájékoztatni.

VI. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződést felek jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

VII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

1.) Jelen szerződés megszűnik:

a.) Jelen szerződés rendes felmondással 3 hónapos felmondási határidő közbeiktatása mellett indokolás nélkül felmondható.

b.) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben

gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el.

c.) Közös megegyezéssel.

d.) A közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

e.) A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

A közszolgáltatási szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése írásbeli alakban érvényes.

2.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően kötelesek egymással tételesen elszámolni a megszűnést követő 15 napon belül.

3.) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

1.) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Nagyné Csergei Dóra

E-mail: csergei.dora@hatvan.hu

Telefonszám: 06 30 694 1786

Közszolgáltató részéről kapcsolattartó:

Név: Szegedi Zoltán

E-mail: szegedi.zoltan@hszi.eu

Telefonszám: 06 30 626 4630

Felek megállapodnak, hogy ezen adatokban történő változás nem minősül a szerződés módosításának.

Az adatkezelés jogalapja a közszolgáltató vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és ilyen adatok szabad áramlásáról szóló, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bek. e.) pontja szerinti közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a megrendelő a jelen szerződésben rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő időtartamban, de legalább az okirat keltétől számított 8 évig a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

2.) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3.) Felek között vitás kérdés nincs, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadók.

4.) A közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.

5.) Jelen közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 144/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Hatvan, 2023.....

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester
megrendelő

Hatvani Szolgáltató Kft.
képv: Török Éva ügyvezető
közszolgáltató