

1. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10.000

06, 07, 10 számú tervlapok

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Településközpont terület
	Környezetére jelentős hatást gyakorló ipar terület
	Általános gazdasági terület
	Üdülõházas terület
	Hétvégi házas terület
	Különleges autóbusz pályaudvar területe
	Különleges egészségügyi rekreációs terület
	Különleges garázsterület
	Különleges honvédelmi terület
	Különleges hulladékgazdálkodási célú terület
	Különleges idegenforgalmi, kulturális és oktatási terület
	Különleges közműterület
	Különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	Különleges mezőgazdasági üzem terület
	Különleges rekreációs terület
	Különleges sportterület
	Különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület
	Különleges szabadidőközpont terület
	Különleges szennyvíztisztító terület
	Különleges temetőterület
	Különleges turisztikai terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Kötőtpályás közlekedési terület (vasút)
	Közkert
	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Közzéléti rendeltetésű erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások haszn. céljára szolgáló terület
	Különleges beépítésre nem szánt maganzöld terület
	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
	Különleges beépítésre nem szánt temetőterület

	Közigazgatási határ
	Meglévő, megmaradó belterületi határ
	Meglévő, megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterület határ

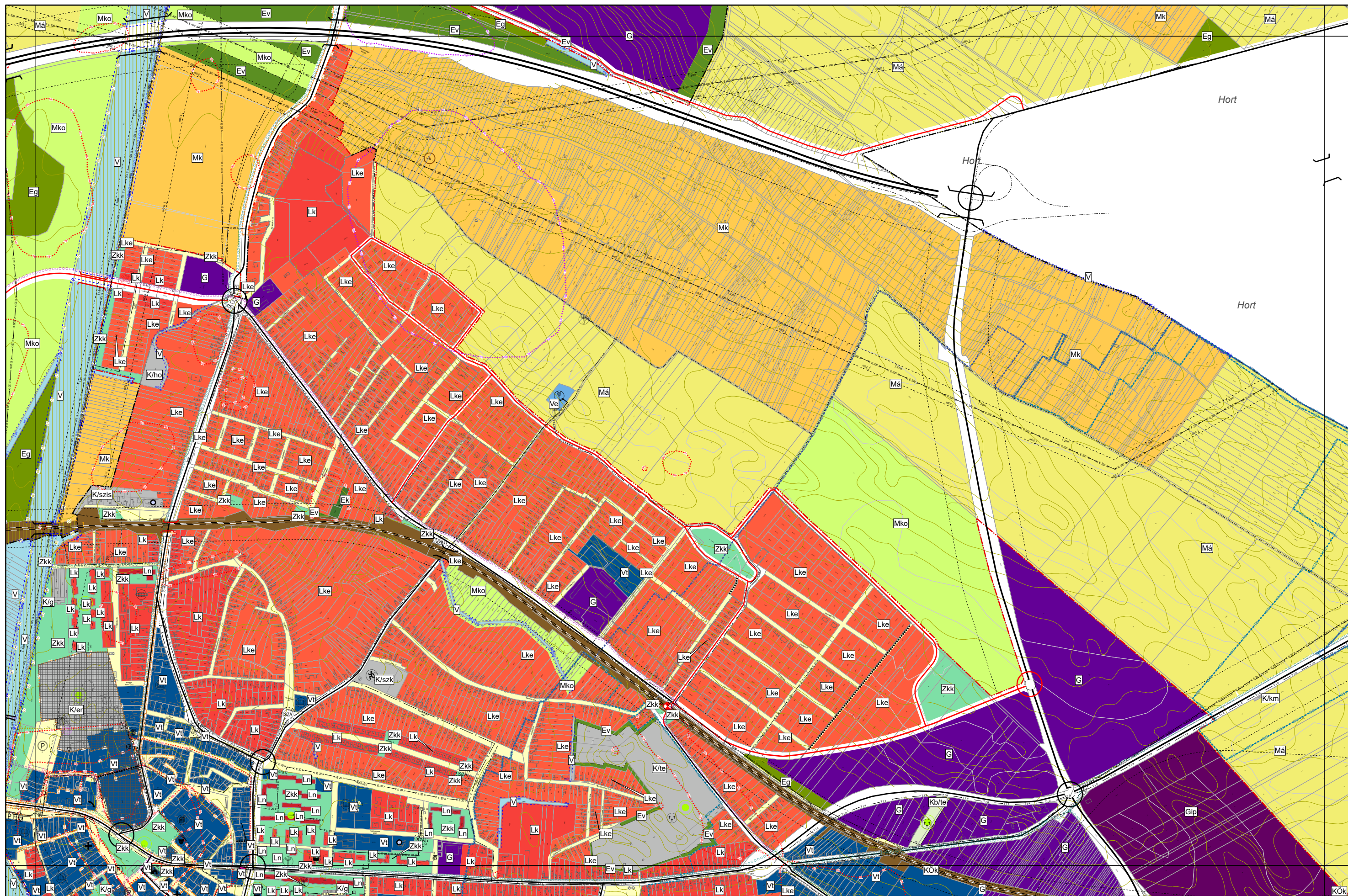
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ, múzeum
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ, gyógyszerár
	Kórház központ
	Kereskedelmi központ
	Sportközpont, szabadidőközpont
	Temető
	Strand
	Rendőrség
	Posta
	Szociális otthon
	Autóbusz pályaudvar
	Jelentős közhasználatú parkoló
	Vasútállomás
	Víztoró
	Vízű
	Vízűkutat (ivóvíz)
	Vízűkutat (talajvíz)
	Csapadékvíz-átelõ meglévõ
	Csapadékvíz-átelõ tervezett
	Záportároló
	Szennyvíz-átelõ meglévõ
	Szennyvíz-átelõ tervezett
	Szennyvíztisztító
	Gázfogadó állomás
	Gázátadó állomás
	Gáznyomás-szabályozó - meglévõ
	Gáznyomás-szabályozó - tervezett
	Térségi hulladékkezelõ központ
	Adótorony meglévõ
	Adótorony tervezett

	Autópálya
	Országos főút, települési főút
	Országos mellékút, települési főút
	Helyi közút / gyűjtőút
	Vasút
	Hidak

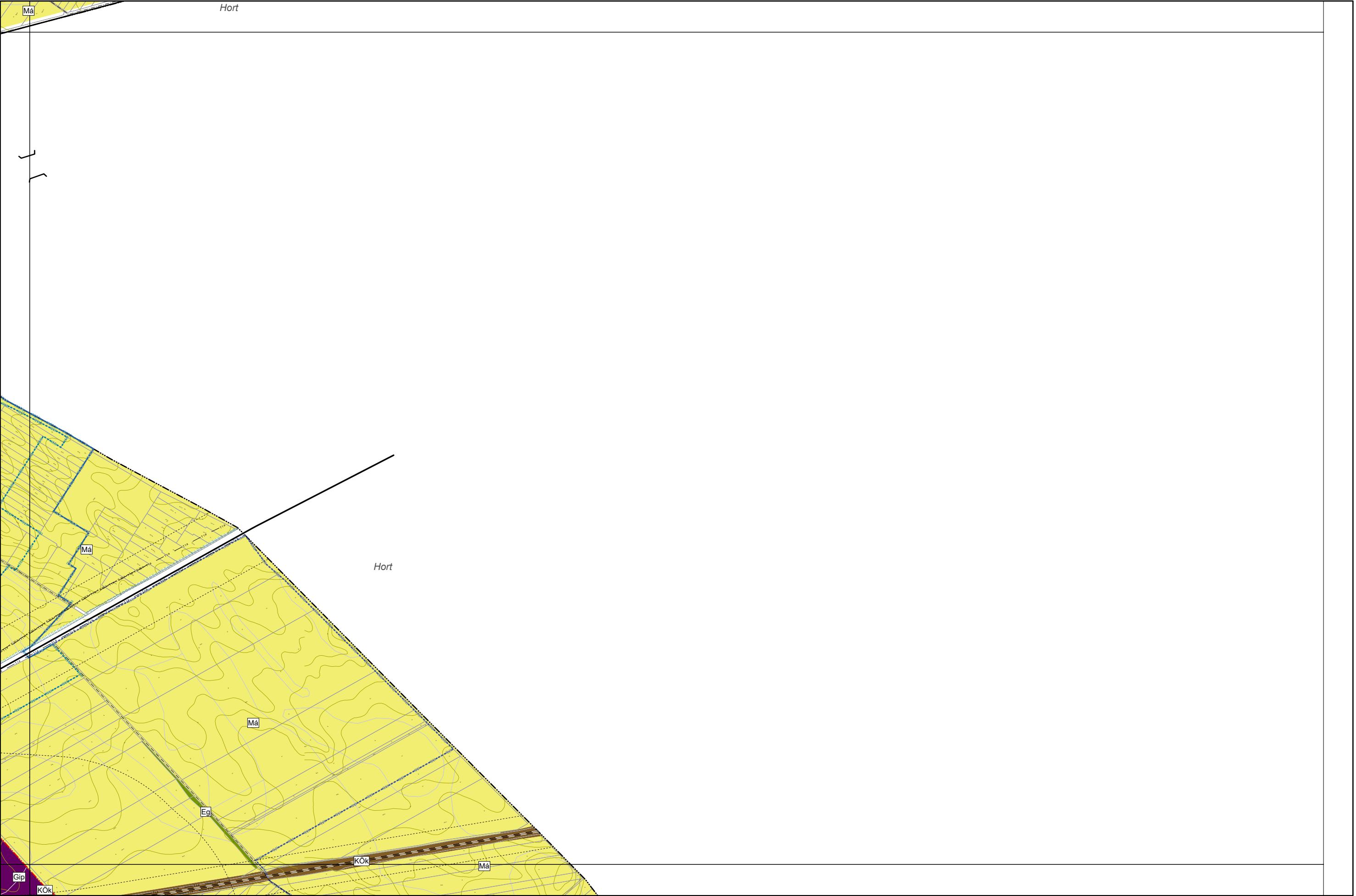
	Fontosabb szintbeni csomópont
	Távlati fontosabb szintbeni csomópont
	Távlati külön szintű közúti csomópont
	Szintbeni vasúti kereszteződés meglévõ / tervezett
	Javasolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)
	Gyalogút
	Egyéb fontosabb utak tengelye

	Védõterület, védõhatár, védõsáv határa
	Vízfolyások parti sávja
	Múemlék épület teleke
	Múemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
	Múemléki környezet határa (hrsz alapján)
	Nyilvántartott régészeti lelõhely határa (KÕH lelõhely)
	Nyilvántartott régészeti lelõhely határa (védett KÕH lelõhely)
	Nyilvántartott régészeti lelõhely határa (nem védett lelõhely)
	Ex lege védett földvár
	Ex lege védett kunhalom
	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
	Tájképvédelmi terület övezetének határa
	Helyi jelentõségű védett természeti terület határa
	Helyi védett egyedi érték telke
	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték
	Hidrogeológiai vízbázis belsõ védõövezet
	Hidrogeológiai vízbázis külsõ védõidom felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védõidom „A” zónájának felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védõidom „B” zónájának felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védõövezet „A” zónája
	Hidrogeológiai védõövezet „B” zónája
	Hidrogeológiai védõövezet „B” zónája - eltérés a határozat rajzi munkarésze szerint
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
	Töltésláb
	400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
	220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
	Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
	Távközlési gerincábel nyomvonala
	Hírközlési magassági korlátozás
	Tartalék, fejlesztési terület
	Szintvonal
	Tervezési terület jele és határa





HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1:10 000





2. melléklet a .../2023. (...)Kt. határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Kiegészítések piros színnel jelölve

.....

5. A KÖZLEKEDÉS

.....

(3) Kerékpár-hálózati elemek:

.....

- Kistérségi jelentőségű kerékpárút a 32 sz. főút mentén Jászfényszaru irányában
- Kistérségi jelentőségű kerékpárút a Csányi úttól a Horváth Mihály út és a 3 sz. főút mentén Hort irányában

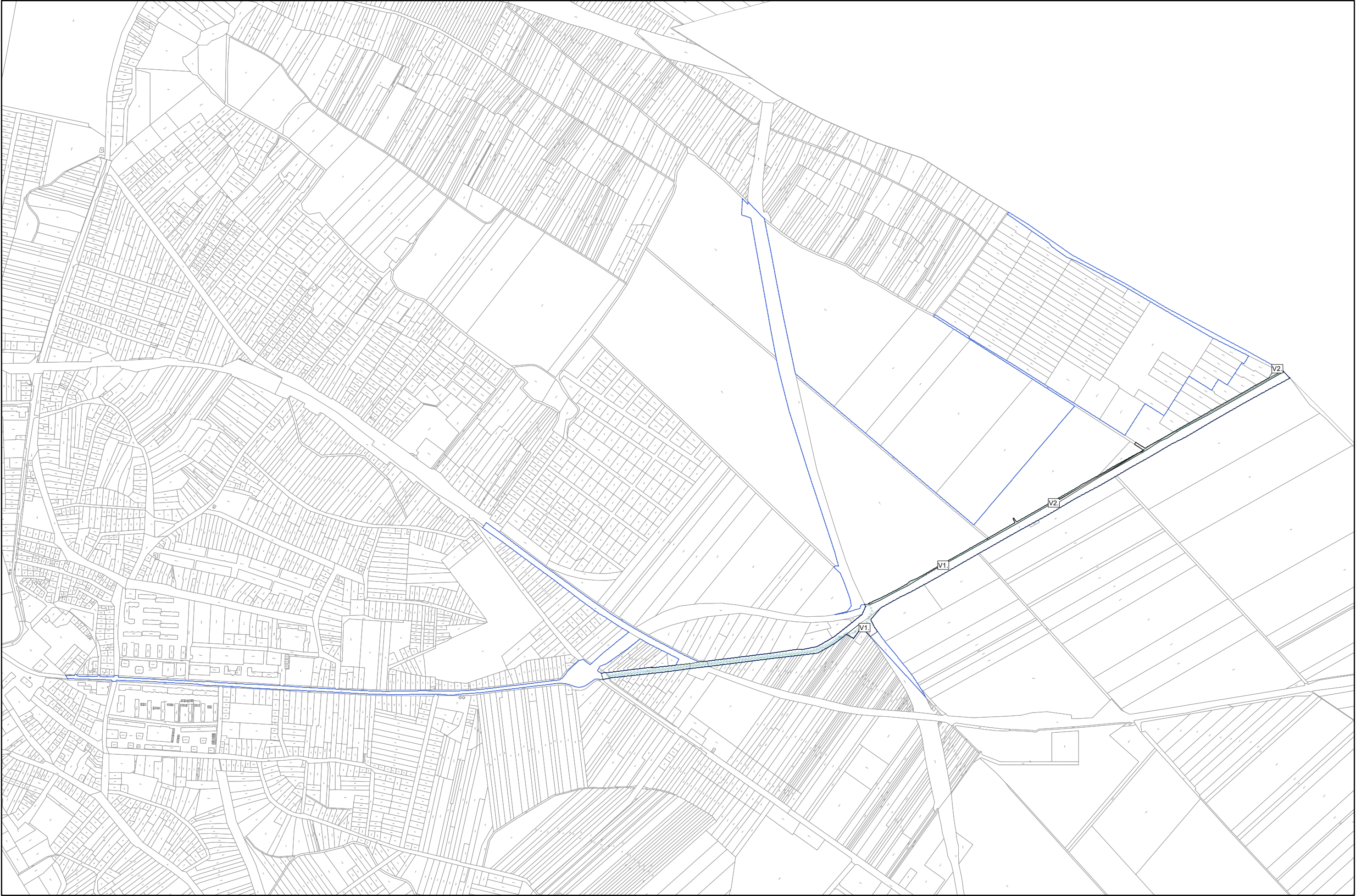
3. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:11.000

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:11.000

TSZT-V



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építésmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építésmérnök
TKö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

3.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 170/2019. (III. 28.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2023. (...) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		TERÜLET (HA)
V1.	G	általános gazdasági terület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,290973
V2.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	közúti közlekedési terület	0,676676

Egyéb változások:

- A közlekedés hálózat elemei közül a „Kerékpár-hálózati elemek” kiegészülnek az alábbi kistérségi jelentőségű kerékpárúttal:
„Kistérségi jelentőségű kerékpárút a Csányi úttól a Horváth Mihály út és a 3 sz. főút mentén Hort irányában”

4. melléklet a .../2023. (... ..) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Ln	5,16	0,08%
Lk	131,71	1,99%
Lke	514,00	7,75%
Vt	105,63	1,59%
Gip	22,31	0,34%
G*	524,43 524,14	7,91% 7,91%
Üü	13,06	0,20%
Üh	10,73	0,16%
K/ap	1,32	0,02%
K/er	5,25	0,08%
K/g	0,62	0,01%
K/ho	0,61	0,01%
K/hu	19,10	0,29%
K/iko	11,45	0,17%
K/km	0,43	0,01%
K/me	10,25	0,15%
K/mg	43,83	0,66%
K/re	6,57	0,10%
K/sp	4,64	0,07%
K/szis	1,18	0,02%
K/szk	10,07	0,15%
K/szv	2,50	0,04%
K/te	13,88	0,21%
K/tu	6,35	0,10%
KÖu*	252,37 253,34	3,81% 3,82%
kt	132,06	1,99%
KÖk	86,56	1,31%
Zkk	49,76	0,75%
Ev	136,46	2,06%
Eg	387,78	5,85%
Ek	15,58	0,24%
Má*	2757,84 2757,16	41,59% 41,58%
Mk	225,42	3,40%
Mko	631,24	9,52%
V	324,78	4,90%
Ve	17,49	0,26%
Kb/b	136,74	2,06%
Kb/me	1,13	0,02%
Kb/mz	0,36	0,01%
Kb/re	9,30	0,14%
Kb/te	0,56	0,01%
Összesen	6630,51	100,00%

* .../2023. (... ..) Kt. határozattal módosított érték

5. melléklet a .../2023. (... . . .) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: HMTrT)

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11.§-ban szereplő vármegyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19.§-ban szereplő országos övezetek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és vármegyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Hatvan Város – „A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése” szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő – településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Hatvan Város részterületét érintő vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Vármegyei területfelhasználási kategóriák		
erdőgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (HVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály)	NEM ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (HVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Vármegyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete HMTTrT 3/12. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete HMTTrT 3/13. sz. térképmelléklete	HMTTrT 3/13. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete HMTTrT 3/14. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály)	NEM ÉRINTI
Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete HMTTrT 3/15. sz. térképmelléklete	HMTTrT 1/D. melléklet és Önkormányzati adatszolgáltatás a barnamezős területekről	NEM ÉRINTI
Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete HMTTrT 3/16. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás	ÉRINTI
Magas természeti értékű terület övezete HMTTrT 3/17. sz. térképmelléklete	HMTTrT 3/17. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI
Összenövessé érintett települések övezete HMTTrT 3/18. sz. térképmelléklete	HMTTrT 3/18. sz. térképmelléklete	ÉRINTI
Tisza-menti együttműködés övezete HMTTrT 3/19. sz. térképmelléklete	HMTTrT 3/19. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI
Vízérőziónak kitett terület övezete HMTTrT 3/20. sz. térképmelléklete	HMTTrT 3/20. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3.§ (1) bekezdés]

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„2. A törvény hatálya”

„3.§ (1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

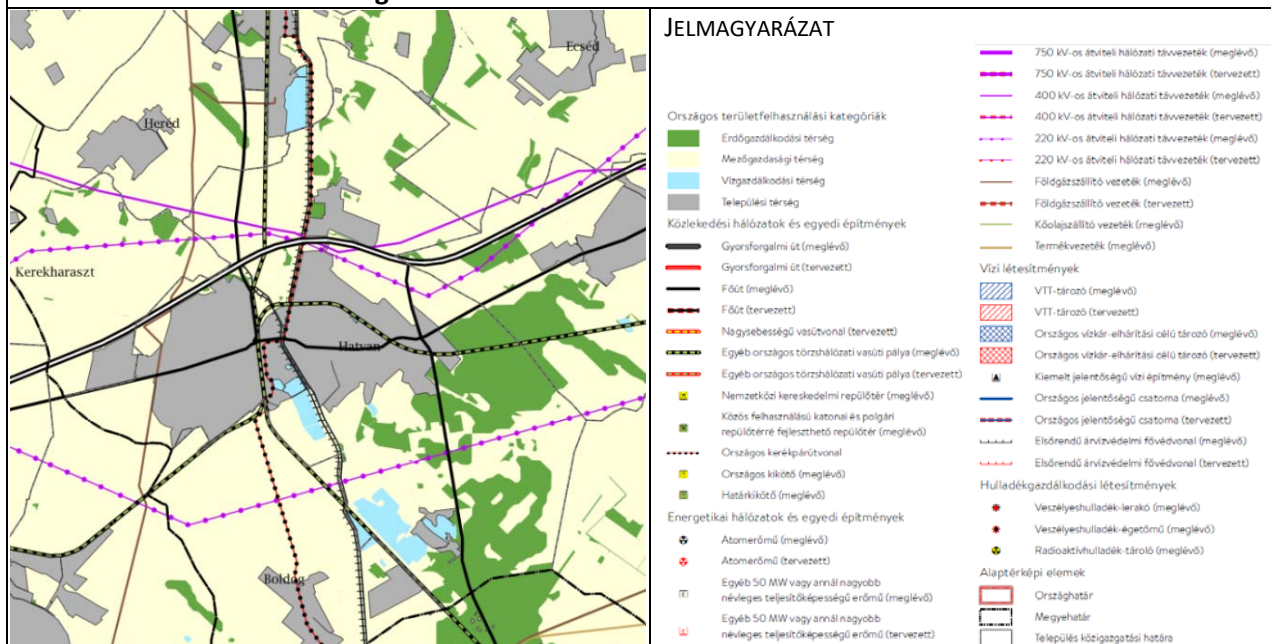
(2) A vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.

(3) A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

(4) A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.

(5) Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve



ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

„15.§ (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

16. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőn átthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

17.§ (1) A 4/4., 4/6. és 4/11. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tárolókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

18.§ (1) Kúfjejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési terv – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta.”

„A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése” szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő településrendezési eszköz-módosítás változtatással érintett tervezési területe érintett az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeivel, azonban a módosítások igazodnak ezen elemekhez, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. A módosítások az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményeit nem érintik.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

„12.§ (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**

a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,**

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,** és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet,** vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

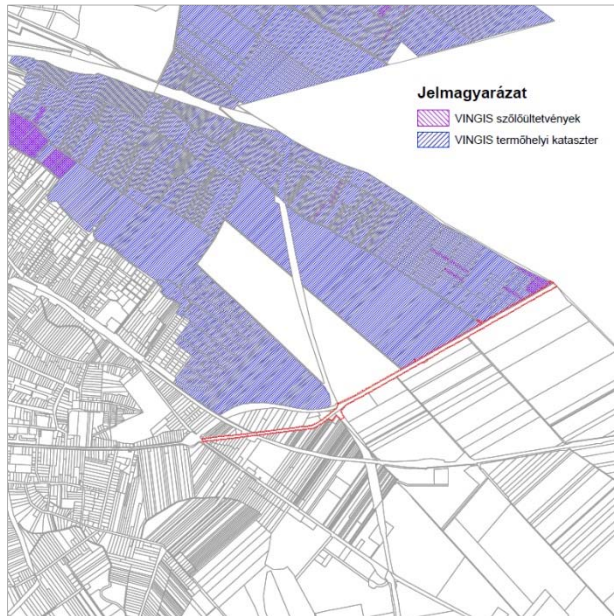
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell mérlegelni,** ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni.** Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet **a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.**”

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen termvmódosítás esetén nem került sor, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

*„13.§ (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté**.*

*(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Katazster I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté**.”*



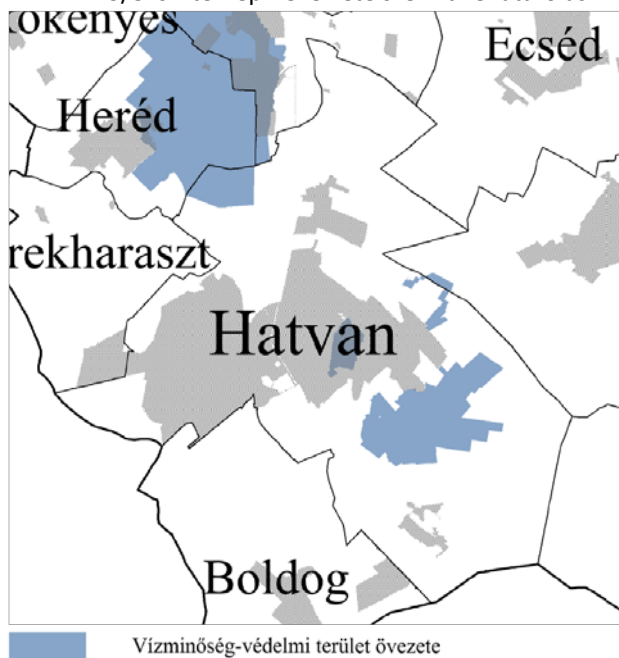
Hatvan Város tervezési területe – az E-TÉR felületén nyújtott 2022. november 15. adatszolgáltatás alapján – érintett VINGIS termőhelyi kataszter és VINGIS szőlőültetvények területével is. Az érintettségben újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen termvmódosítás esetén nem került sor, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

Forrás: VINGIS területek – 2022.11.15.

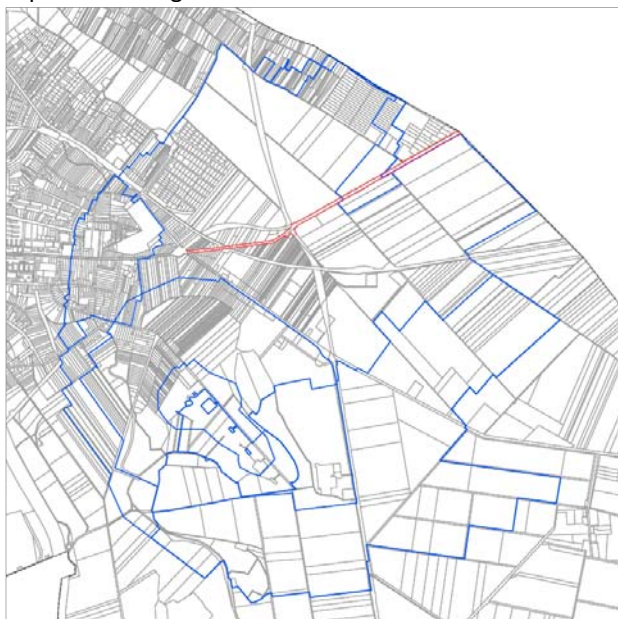
A Településszerkezeti termvmódosítás az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

A HMTTrT 3/8. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 4 melléklete - Vízminőség-védelmi terület övezete

A tervezési terület az övezetet az MvM 4. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az E-TÉR felületről 2022. november 15.-én letöltött elektronikus úton adott adatszolgáltatás szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a vízminőség-védelmi terület övezete a tervezési terület érinti. Az érintettséget az alábbi két elem mutat:

- Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete,
- Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája.

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete”

„5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó **egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.**

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A vízminőség-védelmi terület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A vízminőség-védelmi terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

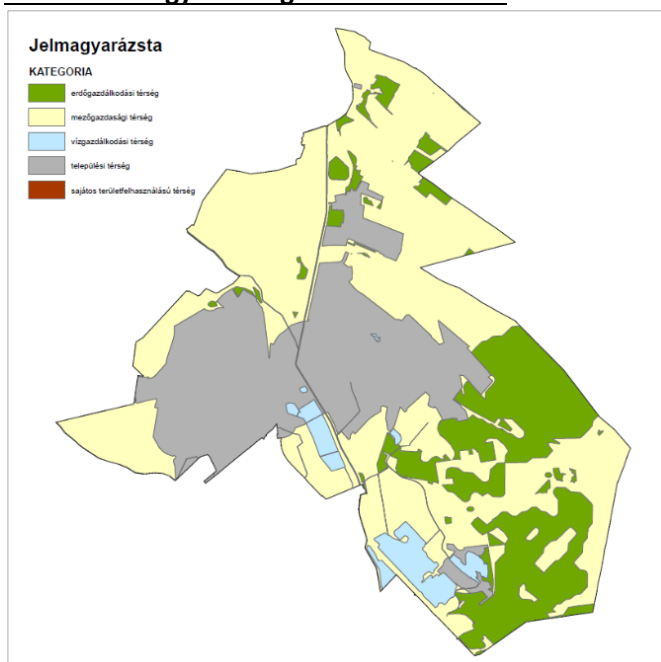
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MvM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

HEVES MEGYE* TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (HMTrT)

A Heves Megyei* Közgyűlés 5/2020. (V. 7.) Önkormányzati Rendelettel fogadta el a Heves Megyei* Területrendezési Tervet. (továbbiakban: HMTrT)

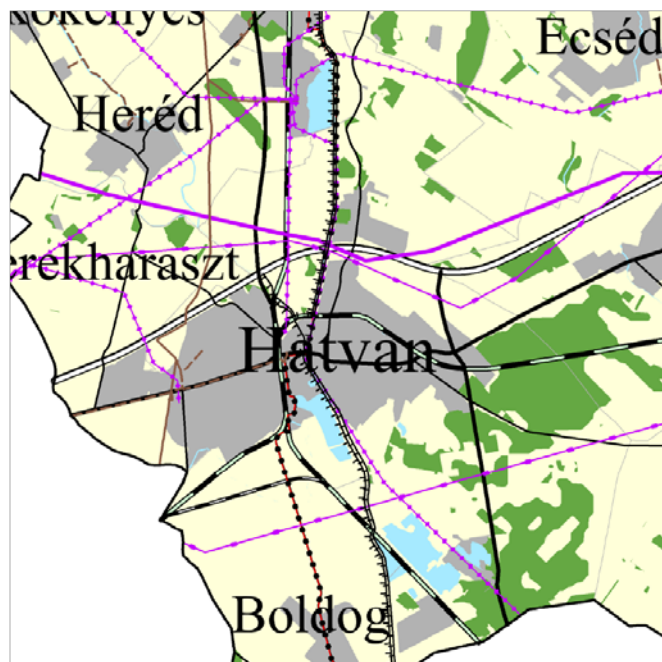
*Jóváhagyás időpontjában hatályos megnevezés

Heves Vármegye Térségi Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

Forrás: HMTrT



Térségi Szerkezeti Terv

Forrás: HMTrT

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek – „A Hatvan – Hort közötti kerékpárút fejlesztése” szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő – módosítása eredményeként létrejött területfelhasználási módosulások a Vármegye területfelhasználási kategóriái közül **a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik.**

A vármegye infrastruktúra-hálózati elemei közül az alábbi érintettségek merülnek fel a tervezési terület érintettsége kapcsán:

- főutak (3 sz. Budapest-Miskolc-Tornynosnémeti elsőrendű főút, 32 sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (80-as számú Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely vasútvonal)
- térségi szerepű összekötő út (3201 - Hatvan-Atkár összekötő út)

A vármegye infrastruktúra hálózati elemeihez a módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások igazodnak, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. Így további vizsgálatuk nem szükséges.

Térségi területfelhasználási kategóriák területe (ha):

- Erdőgazdálkodási térség:	1249,43
- Mezőgazdasági térség:	3381,22
- Vízgazdálkodási térség:	238,30
- Települési térség:	1761,55
- Sajátos területfelhasználású térség:	0,00

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11.§-a határozza meg.

A tervezési területhez kapcsolódó területfelhasználási változások csak a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik, így a megfeleltetés csak az érintett térségekre kerülnek elkészítésre.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11.§ b)]

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	3381,22 ha	3381,22 x 0,75 = 2535,92 ha
Területfelhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	3613,82 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.
3613,82 ha	>	2535,92 ha » <u>Megfelel</u>

Szükséges megállapítani, hogy jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, így a mezőgazdasági térség érintettségben sem nagyvárosias lakóterület, sem vegyes terület építési övezete nem került kijelölésre.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11.§ d)]

» Megfelel

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK „A HATVAN – HORT KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSE” SZÖVEGGEL MEGNEVEZETT NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA HEVES VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZSHANGOT MUTAT.

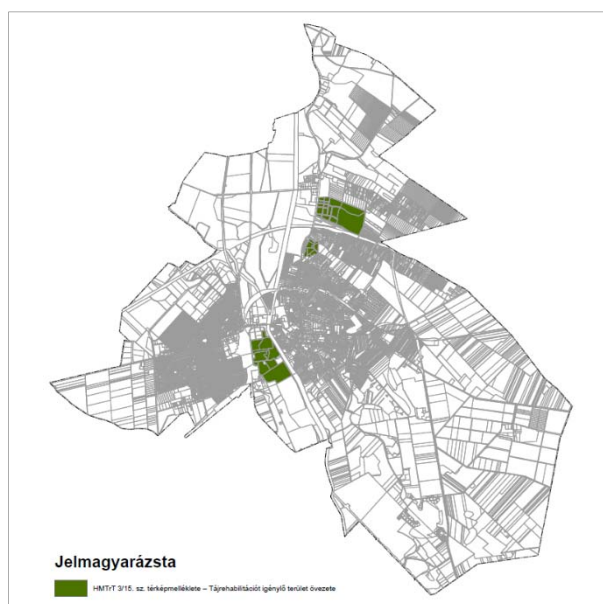
VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete

A HMTrT. 3/15. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



HMTrT 1/D. melléklet Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete - 1. Barnamezős területek táblázata szerinti lehatárolás:



HMTrT 3/15. sz. térképmelléklete – Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete

A tervezési terület az HMTrT. 3/15. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

HMTrT „27.§ (1) A tájrrehabilitációt igénylő terület övezetében tartoznak:

- a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,
- b) bányászat által roncsolt, tájrrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók
- c) erdőirtás következtében kialakult kopárok.

(2) Használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8.§ (7) bekezdés, valamint a Törvény 12. § c) pont előírásait kell alkalmazni.

(3) Bányászat által roncsolt, tájrrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni.

(4) Erdőirtás következtében kialakult kopárokra vonatkozóan

a) az érintett települések településrendezési eszközeiben az erdőirtással érintett területeket le kell határolni és a terület alkalmasságának a tájrrehabilitáció szempontjából leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe kell sorolni,

b) a kopárok területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(5) Az övezet területi lehatárolását az 1/D melléklet, az övezet által érintett településeket pedig a 3/15. számú térképmelléklet tartalmazza.”

Étv „8. § (7) Ha a települési (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi) önkormányzat közigazgatási területén van barnamezős terület, az érintett települési önkormányzat a településrendezési tervében a barnamezős területeket lehatárolhatja, továbbá a településfejlesztési terv felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározhatja.

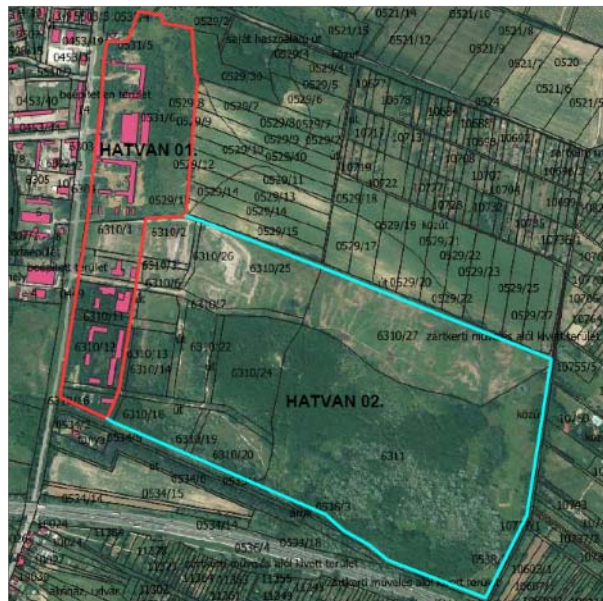
Trtv. „12. § (1) c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészt, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

HMTrT 1/D. melléklet Tájrrehabilitációt igénylő terület övezete 1. Barnamezős területek táblázatában Hatvan 36 db hrsz.-ú ingatlanal érintett a táblázat 5-40. sorában. A meghatározott ingatlanok három területre terjednek ki:

- volt cukorgyár területére,
- volt honvédségi laktanya területére,
- volt téglagyár területére.

Egyebekben az Önkormányzat a vonatkozó jogszabály által előírtaknak megfelelően két listát is készített a barnamezős

Önkormányzat által készített barnamezős (rozsdasíval) területek lehatárolása a Miniszterelnökség részére:



Önkormányzat által készített barnamezős területek lehatárolása a HVKH Állami Főépítésze részére:

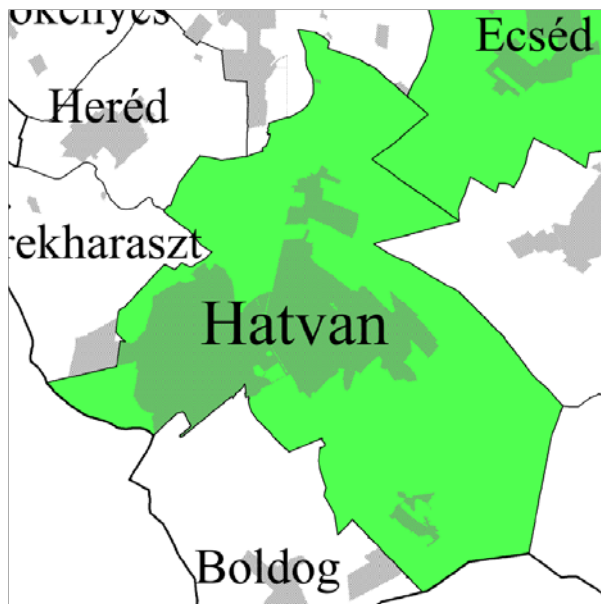


övezetekkel kapcsolatban részint a Miniszterelnökség, részint pedig a HVKH Állami Főépítésze részére.

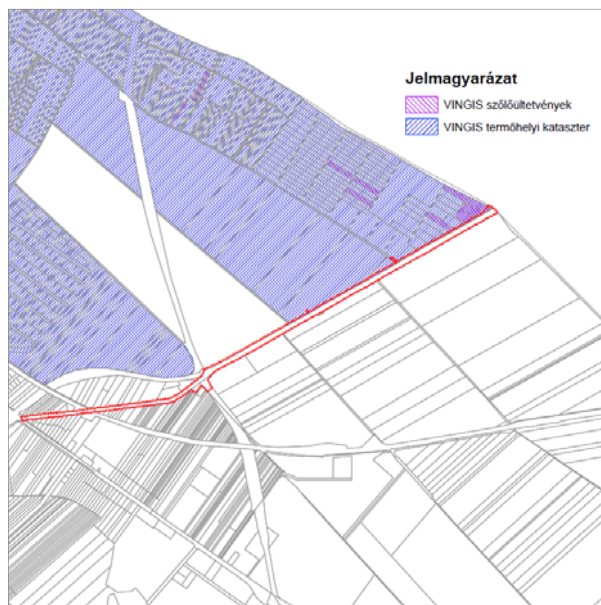
Az övezet a tervezési területet **nem érinti**. Az érintettség hiányában a tájrehabilitációt igénylő terület övezetének további vizsgálata **nem releváns**.

Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

A HMTrT. 3/16. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



A Nemzeti Földügyi Központtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



HMTrT 3/16. sz. térképmelléklete – Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

A tervezési terület az HMTrT. 3/16. sz. térképmelléklete szerinti érintett.

HMTrT „28.§ (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.”

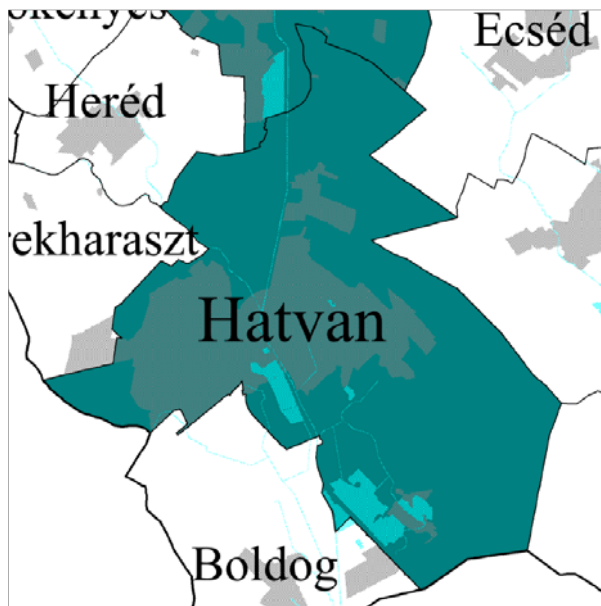
Az övezetek lehatárolásának pontosítását az E-TÉR felületről 2022. november 15.-én letöltött elektronikus úton adott adatszolgáltatás szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete a tervezési terület érinti. Az övezet érintettségben új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

A részterületre kiterjedő településszerkezeti tervi módosítás az övezetre vonatkozó előírásokat teljesíti.

Összenövésrel érintett települések övezete

A HMTrT. 3/18. sz. térképmelléklete szerinti lehatárolás:



HMTrT 3/18. sz. térképmelléklete –Összenövésrel érintett települések övezete

A tervezési terület az HMTrT. 3/18. sz. térképmelléklete szerint érintett.

HMTrT „30.§ Az összenövésrel érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szántterületfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”

Az övezet a tervezési területet érinti.

A tervezési terület távol esik Hatvan és Lőrinci települések között elhelyezkedő közigazgatási határtól, így az övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak. Egyebekben megállapítandó, hogy a módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor így más településekkel történő összenövés sem veszélyeztetett.

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.

6. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása során **újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor**.

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.