

SZERZŐDÉS

a 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján a köznevelési vagy szakképzési feladatellátás céljából az egyház által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az azokban lévő ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vételéről

amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

képviseli: Horváth Richárd polgármester

törzsszáma: 15729394

adóigazgatási azonosító száma: 15729394-2-10

statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről:

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága

az állami nyilvántartásban fel nem tüntetett belső egyházi jogi személy

székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

képviseli: **Selmeczi Zoltán főigazgató**

adóigazgatási azonosító száma: 18724202-1-13

statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) – a továbbiakban együtt: „**Felek**” – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Átvevő és Átadó között 2011. március 31. napján létrejött, 2017. január 26. napi módosításokkal a mai napig hatályban lévő megállapodás alapján az Átadó kizárólagos tulajdonában lévő hatvani 2625. helyrajzi számú, természetben a 3000 Hatvan, Rákóczi út 4. címen található ingatlant,

valamint az Átvevő és Átadó között 2012. április 30. napján létrejött, 2016. október 11. napi módosításokkal a mai napig hatályban lévő megállapodás alapján az Átadó kizárólagos tulajdonában lévő hatvani 2605/5. helyrajzi számú, természetben a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. címen található ingatlant az Átvevő megszakítás nélkül, folyamatosan használja köznevelési feladatellátás megvalósítására. A megállapodás ingyenes használatot biztosított az Átvevő számára az ingatlanok és a benne lévő, a nevelő-oktató munkához szükséges ingó vagyontárgyak - eszközök, felszerelések – használatára.

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

2. Az Országgyűlés az egyházak hitéleti és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (a továbbiakban: Eftv.) is módosító, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) megalkotásával lehetőséget biztosít az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogával való rendelkezésre mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.
3. Az Eftv-nek a Módtv. 4. §-ával kiegészített 13. § (3) bekezdése arról rendelkezik, hogy a törvénymódosítás hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonos felé. Az Átvevő a jogszabályi határidőn belül írásban jelezte Átadó felé a megjelölt vagyonelemek tulajdonának átvételére vonatkozó igényét.

A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlan(ok) és ingó vagyontárgyak tulajdonjogának az Átvevő részére történő átadása az Eftv-nek a Módtv. által kiegészített rendelkezései alapján, különösen az Eftv-nek a Módtv. 4. §-ával kiegészített 13. § (3) bekezdése alapján történik. Ennek, illetve az Eftv. 11/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen megállapodás alapján átvett tulajdon az Átadóra az Eftv-ben meghatározott módon visszaszáll abban az esetben, ha
 - a. a fenntartó (Átvevő) jogutód nélkül megszűnik,
 - b. az ingatlanban jelenleg működő köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
 - c. a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
 - d. az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.
5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban köznevelési feladatellátáson *a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 14a. pontja szerinti köznevelési alapfeladatok valamelyikének ellátását értik, szakképzési feladatellátáson *a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény* (a továbbiakban: Szakképz. tv.) 7. § 6. pontja szerinti szakképzési alapfeladat ellátását értik.
6. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 4. pontja szerinti köznevelési és/vagy szakképzési feladatellátás (a továbbiakban együtt: feladatellátás) megszüntetésének az az eset minősül, ha az érintett ingatlanban teljesen megszűnik a feladatellátás. Átvevő szabadon hajthat végre az érintett ingatlanban működő köznevelési vagy szakképző intézményben átszervezést, szüntethet meg köznevelési vagy szakképzési alapfeladatot, rendelkezhet új alapfeladat ellátásáról. Átadó tudomásul veszi, hogy a feladatellátás megszervezését Átvevő a gazdaságos intézményfenntartás, a demográfiai adatok és a térségi igények változásának figyelembevételével látja el, így a jelen pontban megjelölt átszervezések tekintetében egyetértési jogot nem gyakorol.

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

7. Átvevő a jelen megállapodás szerinti ingatlan(ok) tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében köteles a „jó gazda” gondosságával eljárni, a mindenkori gazdasági helyzetre és jogszabályi környezetre tekintettel lehetőségeihez mérten gondoskodni az ingatlan(ok) állagmegőrzéséről, a feladatellátásra való alkalmasságának biztosításáról.
8. Amennyiben Átvevő fejlesztést, bővítést, átalakítást hajt végre az átvett ingatlan(ok)ban, azt önállóan, az Átadó hozzájárulása nélkül megteheti. Ennek során Átvevő köteles gondoskodni az ingatlan(ok) feladatellátásra való alkalmasságának biztosításáról.
9. A jelen megállapodás 4. pontja szerinti visszaszállás esetén az érintett ingatlan(ok) tulajdonjoga át (vissza-)száll az Átadóra. Ilyen esetben az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyéb (így különösen egyházi) forrásból az Átvevő által végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályainak figyelembe vételével kell megtéríteni.
10. Átvevő a jelen megállapodás szerinti ingó vagyontárgyak tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében köteles a „jó gazda” gondosságával eljárni, a mindenkori gazdasági helyzetre és jogszabályi környezetre tekintettel lehetőségeihez mérten gondoskodni az ingóságok állagmegőrzéséről, a feladatellátásra való alkalmasságának biztosításáról. Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás értelmében szerződészerű teljesítésnek ismeri el azt az esetet, ha az átvett ingó vagyontárgyak nem az Átvevő könyveiben, hanem az Átvevő által a jelen szerződésben megjelölt ingatlan(ok)ban jelenleg vagy a jövőben az Átvevő fenntartásában működő köznevelési vagy szakképző intézmény, mint önálló jogi személy könyveiben kerülnek feltüntetésre.
11. Átvevő, vagy az Átvevő által a jelen szerződésben megjelölt ingatlan(ok)ban jelenleg vagy a jövőben az Átvevő fenntartásában működő köznevelési vagy szakképző intézmény az átvett ingó vagyontárgyakat selejtezheti, helyettük újakat szerezhet be, azokat átalakíthatja az Átadó hozzájárulása nélkül.
12. A jelen megállapodás 4. pontja szerinti visszaszállás esetén a feladatellátás biztosításához szükséges ingó vagyontárgyak tulajdonjoga is át(vissza-)száll az Átadóra. Átadó köteles megtéríteni azt a gazdagodást az Átvevőnek, amennyivel az így tulajdonába kerülő ingó vagyontárgyak könyv szerinti összértéke magasabb, mint az 1. melléklet szerinti ingó vagyontárgyak Átadótól az Átvevő részére történő átadáskori könyv szerinti értéke, feltéve, hogy az ingóságok beszerzése egyházi forrásból történt. Ennek tényét Átvevő az Átadó részére igazolni köteles.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, TARTALMA

13. Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az
 - a. a hatvani 2625 helyrajzi számú, természetben a 3000 Hatvan, Rákóczi út 4. címen található, 4688 m² alapterületű, kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, melynek forgalmi értéke jelen szerződés megkötésekor az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyon-kataszterben rögzítettek szerint: 106.055.000,- Ft.

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

- b. a hatvani 2605/5 helyrajzi számú, természetben a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. címen található, 1 ha 157 m² alapterületű, kivett középiskola megjelölésű ingatlan, melynek forgalmi értéke jelen szerződés megkötésekor az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyon-kataszterben (a továbbiakban önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben rögzítettek szerint: 100.939.000,- Ft.

Az a) és b) pontokban megjelölt ingatlanok önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben rögzített adatait, mely külön tartalmazza a telek és a felépítmény értékét, kinyomtatva és hitelesítve a jelen szerződés 5. mellékleteként Átadó átadja Átvevőnek.

14. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlan(ok) tulajdonának átvétele, valamint a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek vonatkozásában az ingatlan(ok) átvételkori értékének elismeri az Átadó könyveiben megjelölt értéket.

Az Átadó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eftv-nek a Módtv. által kiegészített rendelkezései alapján az 1/1 arányú tulajdonjoga a szerződés tárgyát képező, a fenti 13. pontban megjelölt ingatlan(ok) vonatkozásában törlésre kerüljön, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti 14. pontban megjelölt ingatlan(ok) vonatkozásában "ingyenes vagyonátadás az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bek. alapján" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Átvevő e szerződés aláírásával kijelenti, hogy a hatvani 2605/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát a fennálló vezetékjoggal terhelten is elfogadja.

Az Átvevő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjogának bejegyzése esetén az elidegenítési és terhelési tilalom az Átadó javára mindkét ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

15. Az Átadó kijelenti, hogy a 13. pontban megjelölt ingatlan(ok)hoz tartozó, a feladatellátást szolgáló, a 1. számú mellékletben megjelölt ingó vagyontárgyakat a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevő tulajdonába. Az 1. számú mellékletként Átadó az átadásra kerülő eszközökről a hivatalában vezetett tárgyi eszköz nyilvántartó kartont adja át.

16. Felek kijelentik, hogy Átvevő a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok és ingó vagyontárgyak birtokában van az 1. pontban hivatkozott megállapodás(ok) alapján.

17. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingó és ingatlan vagyontárgyak a jelen szerződés megkötésének időpontjában per-, teher-, igény- és szolgalmmentesek az alábbi kivétellel:

a hatvani 2605/5 helyrajzi számú, 1 ha 157 m² nagyság, kivett, középiskola megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának teherlapi részén fennáll III/2. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog a VMM-319/2012. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: „(20883) Hatvan, 0,4 kV -os 2. sz. vezetékhálózat” a fennálló vezetékhálózat javára a vázrajz és területkimutatás szerint 1 m² területnagyságra. Jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (törzsszám: 13804495).

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

Átadó a szerződés aláírásával a vezetékJog fennállását tudomásul veszi és kifejezetten vezetékJoggal terhelt is kéri tulajdonjogának bejegyzését.

18. Átadó tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott ingatlan köznevelési vagy szakképző intézményként történő működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.
19. Felek kijelentik, hogy az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezések – melyek a szerződéskötés megkötésekor is az 1. pontban hivatkozott megállapodások alapján az Átvevő birtokában vannak - az ingatlan elválaszthatatlan részét képezik. Átadó az ezen berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges műszaki leírásokat, használati útmutatókat a jelen szerződés 1. pontjában már részletesen megjelölt használati jogviszonyok létesítésekor átadta, a berendezések működését elmagyarázta. Átadó továbbá köteles az ingatlant akként átadni, hogy garantálja az ingatlan(ok)ban felszerelt berendezések vonatkozásában fennálló jótállás és szavatosság Átvevő általi érvényesíthetőségét.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

20. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
21. Átadó a szerződés mellékleteinek aláírásával teljes felelősséget vállal arra, hogy az abban közölt tények, adatok, információk a megállapodás függelékét képező teljességi nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően valósak, teljeskörűek, érdemi vizsgálatra alkalmasak.
22. Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, annak minden oldalát és mellékleteit aláírásukkal hitelesítik. Átadó a megállapodás mellékletének aláírásával teljes felelősséget vállal arra, hogy az abban közölt tények adatok, információk valósak, teljeskörűek és érdemi vizsgálatra alkalmasak.
23. Átadó a 13. pontban megjelölt ingatlan(ok) jelen szerződés aláírásáig felmerülő, ki nem fizetett szállítói tartozások, közüzemi számlák, vagy egyéb pénzügyi kötelezettségekhez kapcsolódó tartozásáért az Átvevőt semminemű kötelezettség nem terheli, azok kifizetéséért az Átadó teljeskörűen felel, illetve azok meg nem fizetéséből eredő mindennemű hátrányos következményért teljes körű felelősséggel tartozik.

Felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített használati jogviszonyok létesítésekor az Átvevő a mérőórákat a nevére íratta, így a közüzemi szolgáltatások ellenértékét az Átvevő közvetlenül a szolgáltatók részére teljesíti.

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

24. A 13. pontban megjelölt ingatlan(ok) közüzemi mérőóráinak a jelen szerződés aláírása napi reggel 8 órai állását – az Átadót terhelő záró mérőóraállást – és az azokat igazoló fényképeket a 2. számú melléklet rögzíti.
25. A közüzemi szolgáltatókkal a jelen szerződés aláírását követően az érintett ingatlan(ok)ban az Átvevő fenntartásában működő köznevelési vagy szakképző intézmény, mint önálló jogi személy köt szerződést.
26. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben Felek a mindenkor hatályos Polgári törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
27. Jogvita esetén a Pp. szerint hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.
28. Az Átvevő kijelenti, hogy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (az "Eht.") 10. §-a szerinti, a Váci Egyházmegye (amely a Magyar Katolikus Egyháznak a Magyar Állam által vezetett Egyházügyi Nyilvántartásába (<https://egyhaz.emmi.gov.hu/>) 00001/2012-024 nyilvántartási számon bejegyzett belső egyházi jogi személye) által létrehozott és az egyház belső jogi szabályai szerint működő jogi személy, amelyeknek jogi személyiségét az Eht. 18. § (3) bekezdése alapján a Váci Egyházmegye, illetve a megyéspüspök igazolja. Átadó kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján Magyarországon nyilvántartásba vett önálló jogi személy, így jogképességgel rendelkezik. Felek képviselői magyar állampolgárok.
29. A jelen szerződés hatályba lépéséhez a Váci Egyházmegye jóváhagyása szükséges, amelynek beszerzéséről az Átvevő gondoskodik. Jelen szerződés megkötéséről Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött és a/2023. (VI.29.) sz. határozatával felhatalmazta Hatvan város polgármesterét annak aláírására.
30. Az Átvevő az 1990. évi XCIII. törvény (az "Itv.") 5. § (1) e) pontja és (2) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességben, illetve az 1996. évi 85. tv. (a "Díjtv.") 30. §. (1) b), továbbá 32/B. § (1) e) pontja és (2) bek. alapján, mint egyházi jogi személy teljes személyes díjmentességben részesül. Az Átvevő ezúton - összhangban az Itv. 5. § (3), illetve a Díjtv. 32/B. § (3) bekezdéseiben foglaltakkal - nyilatkozik, hogy 2022-ben (sem a megelőző években) vállalkozási tevékenységet nem folytatott, így ebből származó jövedelme, illetve társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett (arra nem volt kötelezett), illetve várhatóan nem is fog keletkezni.
31. Átadó megbízza dr. Tóth Melinda kamarai jogtanácsost (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., Heves Vármegyei Területi Ügyvédi Kamara lajstromszám: KJT.71., KASZ szám: 36064057) a jelen szerződés ellenőrzésével, Átadó vonatkozásában ellenjegyzésével. Eljáró kamarai jogtanácsos a szerződés aláírásával a megbízást elfogadja.

Átvevő a jelen szerződés Átvevő vonatkozásában való ellenjegyzésével dr. Csanády Pál ügyvédet (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 15. I/7.; KASZ: 36058285) bízta, illetve hatalmazza meg, aki a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

Felek a szerződéssel kapcsolatos teljes körű földhivatali ügyintézással az Átvevő jogi képviselőjét bízzák meg. A Felek itt rögzítik, hogy a szerződés előkészítése során mindkét fél saját jogi tanácsadóval járt el, így az egyes feleknek csak az őket képviselő jogi képviselővel jött létre felelősséget megalapozó jogviszony. A Felek maguk viselik saját jogi képviselőik költségeit, valamint az egyéb eljárásokkal felmerülő költségeiket.

32. A Felek kérik, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a jelen szerződéssel kapcsolatos határozatait az ő részükre közvetlenül is kézbesítse.

33. Felek rögzítik, hogy a szerződés 1. pontjában részletesen megjelölték azt a két együttműködési megállapodást, melyben az Átadó ingatlantulajdonos az Átvevő részére használati jogot biztosított a hatvani 2625 helyrajzi számú és a hatvani 2605/5. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. Mivel az Átvevő a mai napon jelen okirat aláírásával megszerzi a két ingatlan kizárólagos tulajdonjogát, használati joga okafogyottá válik, erre figyelemmel felek jelen okirat aláírásával a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) 6. könyv 212. §-a alapján közös megegyezéssel a mai napon megszüntetik a Hatvanban 2011. március 31. napján kelt, módosított, a hatvani 2625 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 4. szám alatti ingatlan ingyenes használatára kötött, és a Hatvanban 2012. április 30. napján kelt, a hatvani 2605/5. helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatti ingatlan ingyenes használatára kötött együttműködési megállapodásokat.

Mivel az ingatlanok közüzemi szolgáltatásainak igénybevételére a használó kötött közszolgáltatási szerződéseket, az elfogyasztott közüzemi szolgáltatások ellenértékét a használó fizette közvetlenül a szolgáltatók részére, így a közüzemi díjakkal elszámolni nem kell.

A használó jogosult volt az ingatlanokban lévő, a nevelési-oktatási feladatellátáshoz szükséges ingóságok használatára is, melyek tulajdonjogát e szerződés alapján ugyancsak megszerzi.

Felek kijelentik, hogy a két ingatlan ingyenes használatára megkötött együttműködési megállapodások megszüntetésére tekintettel egymással teljes körűen elszámoltak és a használati jogviszonyokból eredően egymással szemben semminemű további igényük nincs, és ilyet a jövőben sem támasztanak.

34. Átadó tájékoztatja Átvevőt arról, hogy figyelemmel arra, hogy Átvevő a két ingatlan tulajdonjogát jelen okirattal megszerzi, Átadó intézkedik a két ingatlan tekintetében a vagyon- és felelősségbiztosítási jogviszony megszüntetéséről. Átvevő jelen szerződés aláírásával a tájékoztatást tudomásul veszi. Átvevő e szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a két ingatlan vonatkozásában vagyon- és – annak keretein belül – az épülethez kapcsolódó felelősségbiztosítást köt és ennek megtörténtét igazolja Átadó részére.

35. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát ismerik, együttesen elolvasták, azt megértették, és mint az akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon aláírták.

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

A Szerződés 7 eredeti példányban készült és 8 számozott oldalból áll, amelyből 3 példány az Átadót, 4 példány az Átvevőt illet meg.

Hatvan, 2023.

Vác, 2023.

**polgármester
átadó**

**EKIF főigazgató
átvevő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
átadó tekintetében: Johancsik Mónika
Gazdálkodási irodavezető

.....
átvevő tekintetében:
.....

Ellenjegyzem:
Hatvan, 2023.

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2023.

.....
átadó tekintetében: dr. Tóth Melinda
kamari jogtanácsos KASZ:

.....
átvevő tekintetében:.....
.....KASZ:

A megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi **mellékletek**:

1. melléklet: Az átadásra kerülő ingó vagyontárgyak tárgyi eszköz nyilvántartó kartonja
2. melléklet: Közüzemi mérőóra-állások hiteles rögzítését tartalmazó jegyzőkönyv
3. melléklet: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.29.) számú határozata
4. melléklet: Az érintett ingatlanok műszaki állapotát rögzítő jegyzőkönyv fénykép mellékletekkel
5. melléklet: Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben rögzített adatok

Hatvan Város Önkormányzata
Átadó

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
Átvevő

.....
eljáró ügyvéd

dr.Tóth Melinda
jogtanácsos

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Horváth Richárd **polgármester**, mint Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében eljáró törvényes képviselő (a továbbiakban: Átadó) kijelentem, hogy a mai napon - az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága képviselőjében eljáró Selmeczi Zoltán főigazgató átvévő részére (a továbbiakban: Átvévő) a megállapodással átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a természetben a 3000 Hatvan, Rákóczi út 4. címen található, 2625 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 3000 Hatvan, Bajcsy -Zsilinszky út 6. címen található, 2605/5 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetése és az abban található, köznevelési vagy szakképzési feladatellátást szolgáló ingó vagyontárgyak használata és működtetése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalom.

Jelen nyilatkozat a 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján a köznevelési vagy szakképzési feladatellátás céljából az egyház által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az azokban lévő ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vételéről az Átadó és az Átvévő között létrejött megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Hatvan, 2023.

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd polgármester
Átadó

Ellenjegyzem:

Hatvan, 2023.

dr. Tóth Melinda
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36064057