

TERVEZÉSI FELADATOK

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.114. 82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése, valamint 2.1.127. A 80. számú vasútvonal, Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása, továbbá Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítások az alábbi tervezési feladatokra, valamint területekre terjed ki:

/A tervezési terület és a módosítással érintett területek átnézeti rajza a szöveg után szerepel./

M1. módosítás:

Hatvan város közigazgatási területére eső 80. számú vasútvonal Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítése megvalósíthatóságának megteremtése:

- Közlekedési célú közterület kijelölése
Településközpont terület (Vt), általános gazdasági terület (G), különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület (K/szis), különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K/me) közlekedési célú közterületté (kt.) minősítése. (Vt, K/szis, K/me > kt.)
Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT
- Kötőtpályás közlekedési terület kijelölése
Kertvárosias lakóterület (Lke), településközpont terület (Vt), ipari terület (Gip), általános gazdasági terület (G), különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület (K/szis), közlekedési terület (KÖu), közlekedési célú közterület (kt.), közkert (Zkk), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg), általános mezőgazdasági terület (Má), kertes mezőgazdasági terület (Mk), korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko), vízgazdálkodási terület (V) kötőtpályás közlekedési területté (KÖk) minősítése. (Lke, Vt, Gip, G, K/szis, KÖu, kt., Zkk, Eg, Má, Mk, Mko, V > KÖk)
Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT
- Magánút kijelölése
Településközpont területen (Vt), általános gazdasági területen (G) magánút jelölése, beültetési kötelezettség törlése.
Gazdasági rendeltetésű erdőterületen (Eg), általános mezőgazdasági területen (Má), korlátozott használatú mezőgazdasági területen (Mko) magánút jelölése
Módosítás tárgya: SZT

M2. módosítás:

Hatvan város közigazgatási területére eső 82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése megvalósíthatóságának megteremtése:

- Kötőtpályás közlekedési terület kijelölése
Általános mezőgazdasági terület (Má), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg) kötőtpályás közlekedési területté (KÖk) minősítése. (Má, Eg > KÖk)
Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

M3. módosítás:

Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítások

- Sajátos előírás megfogalmazása
Sajátos előírás megfogalmazása annak érdekében, hogy a vasút mentén, annak telekhatárától kijelölt, a szomszédos ingatlanok feltárását szolgáló magánút minimális szélessége a vasútterület bővítési sávjával csökkenthető legyen:
„A vasútfejlesztéshez kötődő sajátos előírás (20. jel a szabályozási tervlapon) szerint, a vasút mentén, annak telekhatárától kijelölt, a szomszédos ingatlanok feltárását szolgáló magánút elvárt minimális szélessége a vasútterület bővítési sávjával csökkenthető.”
Módosítás tárgya: HÉSZ, SZT
- Kertes mezőgazdasági területen lakófunkció tiltása
Kertes mezőgazdasági terület övezetében a lakó rendeltetés tiltása összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet hatályos 29.§ (2b) bekezdésében szereplő előírással.
Módosítás tárgya: HÉSZ

