

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

..... (települési önkormányzat)

Cím:

Adószáma:

Képviselő neve:

Bankszámlaszám:

Kapcsolattartó:

Telefonszám:

E-mail cím:

mint **Használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),**

másrészről

Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

Székhely: 3300 Eger, Knézich Károly utca 1.

Adószám: 15813839-2-10

Képviselő: Dr. Váczy József főigazgató

Bankszámlaszám: 10035003-00333111-00000000

Szakmai kapcsolattartó: Dr. Szabóné Kovács Andrea

Telefonszám: 06-36-411-444/1030 mellék

E-mail cím: apig@mfkh.hu

mint **Használó (továbbiakban: Kórház)**

közt az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

A 2022. évi LXXIII. tv. módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) rendelkezéseit.

A módosítás alapján az Eatv. 6/B. § (1)-(2) rögzíti, hogy az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról, továbbá a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

A szerződést kötő kórház jelen szerződést, mint irányító megyei intézmény köti meg.

Az Eatv. 23. § (5) bek. kimondja, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Felek ezen ingyenes használatról és üzemeltetésről állapodnak meg jelen szerződésben.

I. A szerződés tárgya és tartalma

1. Felek rögzítik, hogy a **helyrajzi** szám alatt felvett, természetben szám alatt található ingatlan(ok), melyben(ekben) település(ek) sz. körzet védőnői szolgáltatának telephelye működik és az abban a

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

védőnői ellátás működését szolgáló ingóságok a települési önkormányzat tulajdonát képezi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanban található helyiségeket, mely a védőnői szolgálat telephelyeként működik, az Önkormányzat 2023. július 1-től határozatlan időre a Kórház ingyenes használatába adja a védőnői szolgálat további működtetése céljából.
A használatba adott ingatlan alapterületét, helyiségeit, egyéb jellemzőit a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
3. Továbbá az Önkormányzat egyidejűleg 2023. július 1-től határozatlan időre használatba adja a Kórháznak a védőnői ellátásra szolgáló, az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit biztosító és az ingatlanban használatban lévő egyéb ingóságokat, melyeket jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmaz.
4. Kórház kizárólagosan használhatja az 1. pontban megjelölt és 1. számú mellékletben körülírt ingatlant/helyiségeket a védőnői ellátás telephelyeként.
5. Az ingyenes használatra tekintettel a jogszabály előírása szerint a Kórház az ingatlan és ingóságok használatáért bérleti/használati díj fizetésére nem köteles.
6. Figyelemmel arra, hogy a lakosság ellátása okán az Önkormányzatnak továbbra is érdekében áll a településen az egészségügyi alapellátás és így a védőnői szolgálat településen történő fenntartása is, így a Felek az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

Az Önkormányzat kötelezettsége valamennyi, az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költség viselése, melybe nem kizárólagosan, de különösen beletartozik:

- Épület (helyiségek) üzemeltetése karbantartása, állagmegóvása,
- Fűtés, hűtés, villamos hálózat, gyengeáramú hálózat biztosítása
- Villamos energia, gázenergia biztosítása
- Használati hideg- és melegvíz biztosítása, szennyvízelvezetés (beleértve a csatornadíj költségeket is)
- *Klíma berendezés karbantartása, (adott esetben)*
- Kéményseprés
- Érintésvédelmi-, tűzvédelmi- és villámvédelmi felülvizsgálatok, egyéb hatósági felülvizsgálatok
- Tűzvédelmi eszközök, készülékek karbantartása és felülvizsgálata,
- Tűzvédelmi rendszer üzemeltetés és karbantartása
- Épületgépészeti és egyéb karbantartások
- Takarítás, kommunális és veszélyes hulladék elkülönített gyűjtése, elszállítása
- Jogszabálynak megfelelő síkosságmentesítés
- *Internethálózat és szolgáltatás (adott esetben)*
- Ingatlan all-risk típusú vagyonbiztosítás fenntartása
- *Vagyonvédelmi (portás, riasztó) rendszer fenntartása. (adott esetben)*

Amennyiben az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb, itt fel nem sorolt, szükséges üzemeltetési igény merül fel, az az Önkormányzatot terheli.

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....

Felek megállapodása alapján a Kórház üzemeltetési költség címén az 1. pontban megjelölt **ingatlanonként** az ingatlan tulajdonosaként megjelölt Önkormányzatnak **havonta bruttó 45.000 Ft-ot, azaz negyvenötezer forintot** köteles megfizetni számla alapján.

Amennyiben az 1. pontban meghatározott ingatlan egynél több védőnői körzet telephelyeként működik, úgy **minden további védőnői körzetenként havonta további bruttó 15.000 Ft-ot, azaz tizenötezer forintot** köteles a Kórház üzemeltetési költség jogcímén az Önkormányzatnak megfizetni.

Az üzemeltetési költségátalányon felül az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben az Önkormányzat további költséget a Kórháztól nem követelhet.

7. Kórház a 6. pontban szabályozott üzemeltetési költségátalányt utólag, a tárgy hónapot követően kiállított számla alapján, a tárgyhót követő második hónap 10. napjáig köteles Önkormányzat részére átutalással megfizetni. Késedelem esetén az Önkormányzat írásban felszólíthatja a Kórházat a fizetési kötelezettségének 15 napon belüli teljesítésére és amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az Önkormányzat a felszólítással érintett határidő leteltét követő naptól a Ptk szerinti késedelmi kamatot követelhet.
A számlákat a Kórház Pénzügyi Osztálya részére kell megküldeni (penzugy@mfkh.hu), amit a kórház gazdasági igazgató műszaki helyettese igazol.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a 6. pontban rögzített üzemeltetési költséget írásbeli szerződésmódosítással módosíthatják.
9. Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan állagmegóvásáról és rendeltetésszerű használatra alkalmas, minimumfeltételeknek megfelelő állapotáról folyamatosan gondoskodik, a tervezhető szükséges munkákról ütemezetten és az előre nem várható okból pl. beázás, csőtörés, egyéb halasztást nem tűrő ok miatt történő javítási munkákról haladéktalanul intézkedik.
10. Amennyiben az Önkormányzat elmulasztja az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával kapcsolatos vagy az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, úgy a Kórház – a nem teljesítéssel érintett hónapok tekintetében - nem köteles az üzemeltetési költségátalányt megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat teljesíti az elmulasztott kötelezettségét, úgy a teljesítés hónapjától ismételten jogosult az üzemeltetési költségre.
11. A védőnői szolgálat folyamatos működtetése körében a Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos működéshez szükséges szakmai anyagokat és fogyóeszközöket valamint egyéb munkaeszközöket a Kórház biztosítja.
A kórház biztosítja a használatra átvett minimumfeltétel szerinti eszközök karbantartását, javítását és a védőnők mobil telefonhasználatához a SIM kártyát és mobiltelefonköltségeit, a munkavégzéshez szükséges mobilhálózat használatot (kivéve a privát számok hívása, sms-e, munkavégzésen kívüli adathasználat), védőnői postai küldemények költségét.
12. Az ingyenes használatba adott ingóságok amortizációja, üzemképtelenné válása vagy megsemmisülése vagy más okból történő használatból való kivonása esetén –

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....
amennyiben azok a működés elengedhetetlen feltételei - azokat a Kórház saját ingósággal pótolja és az ezen okból használatból kivont ingóságról az önkormányzatot értesíti.

13. Felek rögzítik, hogy Kórház az 1. pontban körülírt ingatlant a szerződés időtartama alatt kizárólagos birtokában és használatában tarthatja, Önkormányzat kijelenti, hogy nincsen harmadik személynek olyan joga vagy igénye, amely Kórház ezen jogosultságát korlátozhatja. Kórház köteles az ingatlant és ingóságokat megóvni, továbbá az ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, ami nem rendeltetésszerű használatból ered. Az ingóságok átadás-átvételét jegyzőkönyvbe kell foglalni.
14. Felek megállapodnak, hogy a Kórház az ingatlant és ingóságokat – a jelen megállapodáson kívül rögzítetten kívül - további használatra az Önkormányzat előzetes, írásos engedélye nélkül nem bocsáthatja, és a használati jogot másra át nem ruházhatja.
15. A Kórház a szerződés időtartama alatt, az Önkormányzat előzetes, írásos jóváhagyása nélkül az ingatlanban semmiféle átalakítási munka elvégzésére nem jogosult.
Amennyiben a jelen szerződéssel érintett ingatlanban/helyiségekben bármilyen javítási, szerelési munkát elvégzése válik szükségessé, úgy a Kórház (adott esetben a védőnő útján) köteles az Önkormányzatot arról tájékoztatni.

II. Egyéb megállapodások

1. Felek rögzítik, hogy a települési önkormányzat egészségügyi, egészségnevelői, családsegítő, családvédelmi, gyermekvédelmi és szülőtámogató vagy egyéb közösségi rendezvényei, munkája elősegítésében együttműködnek, a Kórház a védőnői szolgálat munkatársait, mint munkáltató támogatja ezen rendezvények szervezésében és azon való részvételben.
2. Önkormányzat a védőnői ellátás érdekében – a korábbiaknak megfelelően és mértékben - továbbra is biztosítja a védőnő részére az alábbi támogatásokat a védőnővel külön kötött megállapodás alapján: *(adott esetben)*
 - szolgálati lakást.....(cím)
 - lakhatási támogatást, (összeg)
 - Egyéb támogatások:(támogatás és mértéke).....
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1-jén lép hatályba és a Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján létrejött jogviszonyt bármelyik fél 90 nap felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával írásban felmondhatja (rendes felmondás).
Jelen pont szerinti önkormányzat általi felmondásra védőnői szolgálat fent részletezett jogszabálynak megfelelő, Kórház általi működtetése alatt kizárólag előre nem látható körülmények fellépésével összefüggő, rendkívül indokolt esetben van lehetőség.
5. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....

Önkormányzat részéről:

- a. amennyiben a Kórház az ingatlanban, ingóságokban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, használatukat a Kórház az Önkormányzat engedélye nélkül harmadik személynek átengedi,
- b. amennyiben a szerződés ellehetetlenül vagy megghiúsul olyan okból, amelyért a Kórház felelős.
- c. Kórház a fizetési kötelezettségét három egymást követő hónapban nem teljesíti.

Kórház részéről:

- a. az Önkormányzat elmulasztja az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas és minimumfeltételeknek megfelelő állapotban tartásával kapcsolatos vagy az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeit és ezáltal akadályozza, ellehetetleníti a védőnői szolgálat folyamatos és biztonságos működését
- b. amennyiben a szerződés ellehetetlenül vagy megghiúsul olyan okból, amelyért az Önkormányzat felelős.

Felek részéről:

- a. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő egyéb lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesíti
6. A jelen szerződés hatálya alatt és a szerződés bármely okból történő megszüntetése, megszűnése esetén - rendes felmondás esetén is - a Feleket együttműködési kötelezettség terheli a védőnői ellátás működésének folyamatosága érdekében és a minimumfeltételek biztosítása körében, figyelemmel az 2015. évi CXXIII. törvény (Ebtv.) 23. §. (6) bek. előírására is, miszerint a települési önkormányzat a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.
7. Amennyiben a megszűnés, megszüntetés jogszabályváltozás vagy más egészségügyi ellátásszervezési okból történik Felek kifejezetten törekednek a védőnői ellátás folyamatosságának elősegítésére kivéve, ha az okot adó körülményből más nem következik.
8. Felek rögzítik, hogy azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a jelen megállapodás fejlécében rögzített címre levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást,
- mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
 - ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
 - ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....
esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

9. Felek jóváhagyólag rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
10. Felek rögzítik, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
11. Felek a szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszik az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és az abban foglaltaknak megfelelően járnak el.
12. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetükben olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősülnek átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a másik fél részére írásban bejelenteni.
13. Felek kijelentik azt is, hogy tisztában vannak a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényes visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Kórház mindenkor székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány Kórházat, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illet meg

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Egerben, 2023. napján

Heves Vármegyei Markhot Ferenc
Oktatókórház és Rendelőintézet
képviselőként
Dr. Vácits József
főigazgató

.....
Önkormányzat
képviselőként
.....
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: