

MEGÁLLAPODÁS vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15729394-2-10

KSH stat. számjele: 15729394 -8411-321-10

Képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **önkormányzat**, (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

Futball Club Hatvan

Székhelye: 3000 Hatvan, Népkert utca 2.

Adószáma: 19136840-1-10

KSH stat.számjele: 19136840-9319-521-10

Nyilvántartási száma: 10-02-0000761

Képviseli: Ofella Zoltán elnök, mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1.) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek közfeladatnak minősülnek, mely közfeladatok ellátására az önkormányzat ezen jogszabályhely alapján köteles. Ezen túlmenően Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja a sporttal kapcsolatos feladatokat – többek között – a lakosság testedzési igényei kielégítése érdekében a sportlétesítmények üzemeltetésének, fenntartásának és fejlesztésének támogatását.

2.) Felek rögzítik továbbá, hogy a hatvani 2638/2 hrsz-ú, 2 ha 6965 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű; a hatvani 2639 hrsz-ú, 2335 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű; valamint a hatvani 2640 helyrajzi számú, 3 ha 3668 m² alapterületű, kivett sporttelep és söröző megnevezésű; természetben 3000 Hatvan, Népkertben található ingatlanoknak Hatvan Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonosa.

3.) Felek 2011. szeptember 14. napjától 2028. szeptember 14. napjáig tartó határozott időtartamra vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással, melyet a Felek két alkalommal 2013. február 1-jén kelt, illetve 2017. február 15-én kelt szerződéssel módosítottak (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**). A Vagyonkezelési szerződés VII. pont – 2013. február 1-jétől hatályos - 1. alpontja alapján az Önkormányzat ingyenes vagyonkezelésbe adta a jelen fejezet 2. pontjában meghatározott ingatlanokat a Futball Club Hatvan részére az 1. pontban meghatározott közfeladat ellátása, valamint az ingatlanok állagának és értékének megőrzése és az ingatlanok infrastrukturális fejlesztése érdekében.

4.) Felek a Vagyonkezelési szerződés rendelkezéseit felülvizsgálták és a hatályos jogszabályok figyelembevételével akként határoztak, hogy az ingatlanok hasznosítása ne vagyonkezelői, hanem bérleti jogviszony keretében történjék a jövőben, továbbra is az 1. pontban meghatározott közfeladat ellátása érdekében. Mindezek alapján Felek a Vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről döntöttek azzal a feltétellel, hogy a szerződés megszüntetésével egyidejűleg lépjen hatályba az ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés.

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgárm.
önkormányzat

Futball Club Hatvan
képv.: Ofella Zoltán, elnök
vagyonkezelő

dr.Tóth Melinda
eljáró jogtanácsos

II. Szerződés tartalma

Az I. fejezetben rögzített előzmények alapján felek a következő megállapodást kötik:

1.) Felek a Vagyonkezelési szerződést – figyelemmel a Vagyonkezelési szerződés X. pont 3. alpont hivatkozására - a Ptk. 6:212. §-a alapján – közös megegyezéssel - 2023. december 31. napjával megszüntetik.

2.) A vagyonkezelési jogviszony megszüntetésére tekintettel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jogok további fenntartása okafogyottá vált.

Erre tekintettel felek közösen kérik, a Vagyonkezelő pedig e megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában felvett

- hatvani 2638/2 hrsz-ú, 2 ha 6965 m2 alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű;
- hatvani 2639 hrsz-ú, 2335 m2 alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű;
- hatvani 2640 hrsz-ú, 3 ha 3369 m2 alapterületű, kivett sporttelep és söröző megnevezésű ingatlanok egészére - 2028. szeptember 14. napjáig tartó határozott időre - bejegyzett vagyonkezelői jogok és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek.

3.) Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlanok tekintetében egymással jelen megállapodás keretében elszámolnak és rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése esetén a fennálló jogviszonyból eredően egymással szemben semminemű további követelésük nincs.

4.) Felek kijelentik továbbá, hogy a vagyonkezelési jogviszony alatt a Vagyonkezelő az általa - a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakba: „Tao tv.”) 22/C §-a alapján - biztosított „látvány-csapatsportok támogatásának” adókedvezményéből (**TAO támogatás**), és az Önkormányzat által folyósított, vissza nem térítendő támogatásból (**Önkormányzati támogatás**) beruházásokat valósított meg.

Felek ezen - jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt - beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) is elszámolnak jelen megállapodás keretében az alábbiak szerint:

Az átveendő Beruházások várható össz-bekerülési értéke bruttó 955.223.420.- Ft, azaz bruttó Kilencszázötvenötezer-kettőszázhuszonháromezer-négyszázhusz forint, amelyet a Felek akként biztosítottak, hogy a vagyonkezelési jogviszony teljes tartama alatt az átveendő Beruházások megvalósításához az Önkormányzat biztosított 313.433.774.-Ft-ot, azaz Háromszáztizenhárommillió-négyszázharminchétszázhetvennégy forintot (továbbiakban: „Önkormányzati támogatás”), míg a Vagyonkezelő biztosított TAO támogatásból és egyéb forrásból 641.789.646.-Ft, azaz Hatszáznegyvenegyezer-hétszáznyolcvankilencezer-hatszáznegyvenhat forint összeget (továbbiakban **vagyonkezelői forrás**).

A vagyonkezelési jogviszony tartama alatt a Vagyonkezelő olyan beruházásokat is létesített, melyhez a forrást teljes egészében az Önkormányzat biztosította.

A Vagyonkezelő - figyelemmel a Tao tv. 22/C § (6a) bekezdésében írottakra, ezen a jogcímen - ellenérték fizetése nélkül, a TAO támogatásból megvalósított Beruházásokat jelen okirat aláírásával 2023. december 31. napjával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába adja, az Önkormányzat azokat tulajdonba veszi.

A Vagyonkezelő ezzel egyidejűleg a teljes egészében az önkormányzati támogatásból létesített beruházásokat ugyancsak az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába adja tulajdonjog elismerése jogcímen, az Önkormányzat pedig ezen beruházásokat tulajdonba veszi.

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgárm.
önkormányzat

Futball Club Hatvan
képv.: Ofella Zoltán, elnök
vagyonkezelő

dr.Tóth Melinda
eljáró jogtanácsos

Az Önkormányzat – a fentiek alapján - jelen okirat aláírásával a Beruházásoknak mind az önkormányzati támogatásból megvalósított elemeit, mind a TAO támogatásból megvalósított elemeit, mind a teljes egészében önkormányzati támogatásból létesített beruházásokat tulajdonba veszi. Erre figyelemmel a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. december 31. napjával könyveiből kivezeti a Beruházásokat, míg az Önkormányzat a Beruházásokat 2024. január 1. nappal értékcsökkenést is tartalmazó könyv szerinti értéken aktiválja könyveiben. Vagyonkezelő e megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az átadásra kerülő vagyonelemekről olyan tételes kimutatást készít, amelyben az egyes vagyonelemeket főkönyvi kivonattal és tárgyi eszköz nyilvántartó kartonokkal támaszt alá. Ezen okiratokat a Vagyonkezelő köteles a valamennyi átadásra kerülő vagyonelem aktiválását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2024. május 31. napjáig az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy mindketten tisztában vannak azzal a körülménnyel, hogy a Beruházások az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, korlátozottan forgalomképes ingatlanjain valósultak meg.

A Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával nyilatkozza, hogy az ingatlanok jövőbeli bérleti jogviszony keretében történő ingatlanhasználat tekintetében ismeri a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. sz. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseit, és vállalja azon rendelkezések betartását. Ismeri továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 254/2007.(X.2.) Korm. rendelet, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) sz. önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

Az ingatlanok jövőbeli használata bérleti jogviszony keretében fog megvalósulni. Felek a bérleti jogviszonyt az Nvtv. 11.§ (17) bekezdése alapján hozzák létre, arra versenyeztetési eljárás mellőzésével kerül sor, mert az ingatlanok a jövőben is sport célra kerülnek hasznosításra, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat Mötv. 13. § (1) bek. 15. pontjában rögzített közfeladata: sport, ifjúsági ügyek.

Felek nyilatkozzák, hogy a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatások és azok ellenértéke értékarányos és méltányos.

Tekintettel arra, hogy felek a vagyonkezelési szerződést jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik és akként számolnak el, hogy a Vagyonkezelő az általa megvalósított valamennyi - vagyonkezelési jogviszony időbeli hatálya alatti - beruházást térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére így az Önkormányzat az általa - a jelen megállapodásban megjelölt ingatlanok fejlesztésére - nyújtott valamennyi beruházási támogatás folyósítását, annak felhasználását elszámoltnak tekinti a jelen megállapodás 2. számú mellékletben részletezettek szerint.

5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza azon - ugyancsak TAO támogatásból és az Önkormányzat által nyújtott önkormányzati támogatásból megvalósításra kerülő - beruházást, mely megvalósítását a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogviszony időtartama alatt megkezdte, de a jogviszony megszüntetéséig nem fejezte be.

E beruházással a Vagyonkezelő legkésőbb a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül köteles elszámolni és a beruházást az Önkormányzat részére átadni. Felek rögzítik, hogy ezen beruházással a jelen megállapodás rendelkező részének 4.) pontjában foglalt elv szerint - az Önkormányzat részére ingyenesen átadni - kötelesek elszámolni.

6.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás előzményi részének 4.) pontjában foglaltakra tekintettel a Vagyonkezelő a vagyonkezelési jogviszonya megszűnését követően is a Vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokában és kizárólagos használatában marad, melyeket kizárólagosan sport célra köteles használni. Ezért Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési jogviszony megszűnésekor birtokbaadási eljárást nem folytatnak le, de állapotfelmérést végeznek, azaz a Felek fényképekkel és jegyzőkönyvben

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgárm.
önkormányzat

Futball Club Hatvan
képv.: Ofella Zoltán, elnök
vagyonkezelő

dr.Tóth Melinda
eljáró jogtanácsos

rögzítik az ingatlanok külső és belső állapotát és rögzítik a közüzemi mérőórák állásait. Ezen állapotfelmérési dokumentáció jelen megállapodás 4. számú mellékletét képezi.

7.) Felek nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Az Önkormányzat a Nvtv. 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja, míg a Vagyonkezelő a Nvtv. 3.§ (1) bek. 1.c.) pontja alapján átlátható szervezet. A Vagyonkezelő jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy jelen Megállapodás aláírása napján nem áll csőd, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt.

8.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot az Önkormányzat Képviselő-testülete a 704/2023. (XII.14.) számú határozatával, míg a Vagyonkezelő egyesület elnöksége 2023. december 11. napján kelt 2023. 12. 11./1. számú határozatával jóváhagyta (5. és 6. sz. mellékletek).

9.) Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (1) bekezdése alapján Magyarországon nyilvántartásba vett önálló jogi személy, így jogképességgel rendelkezik.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezet, így jogképességgel rendelkezik. Felek törvényes képviselői magyar állampolgárok.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a Futball Club Hatvan aláírás napján lekért bírósági nyilvántartásba vételét igazoló okirat, és az elnök aláírási címpéldánya (7. sz. melléklet).

10.) Jelen megállapodás megkötését megelőzően az Önkormányzat 2023. november 2. napján állásfoglalást kért a Pénzügyminisztériumtól a jelen megállapodásban rögzített tulajdonjog átruházás, és ezzel összefüggésben az általános forgalmi adó felmerültéről, mértékéről az egyes feleket terhelő fizetési kötelezettségről.

11.) Felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában kölcsönösen nyilatkozzák, hogy az általuk képviselt jogi személyek tekintetében nincs folyamatban semminemű olyan bírósági, hatósági eljárás, mely akadályát képezi a jelen megállapodás aláírásának.

12.) A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzatot terheli.

Az illeték kiszabása kapcsán Önkormányzat nyilatkozza, hogy az illetékekről szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentes. Kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységből eredő jövedelme után társasági adó fizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

13.) Felek megbízzák dr. Tóth Melinda kamarai jogtanácsost (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., Heves Megyei Területi Ügyvédi Kamara jt. lajstromszám: 71, KASZ szám: 36064057) a jelen megszüntető okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali hatósági eljárásbeli képviseletükkel, azzal, hogy eljáró jogtanácsos nem jogosult az eljárást befejező bejegyző határozat szerződő feleket illető kiadmányai átvételére.

14.) Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségnek eljáró jogtanácsos eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat – a szerződés aláírását megelőzően – ellenőrizze, azokat a jelen megállapodásban rögzítse. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos az adataikat tartalmazó

iratokról fénymásolatot készítsen, valamint személyes adataikat esetlegesen a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) rendszeren ellenőrizze, és adataikat kezelje. Ellenjegyző jogtanácsos

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgárm.
önkormányzat

Futball Club Hatvan
képv.: Ofella Zoltán, elnök
vagyonkezelő

dr.Tóth Melinda
eljáró jogtanácsos

a felek adatait kizárólag a jelen megállapodás ellenjegyzése, illetve a földhivatali eljárás vonatkozásában kezeli.

A Felek a jelen megszüntető okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2023. december

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd
polgármester
Önkormányzat

Futball Club Hatvan
képv.: Ofella Zoltán
elnök
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Hatvan, 2023.....

dr. Tóth Melinda
kamarai jogtanácsos
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: kimutatás a Vagyonkezelő által végzett befejezett beruházásokról
- 2.sz. melléklet: kimutatás a vagyonkezelési jogviszony tartama alatt nyújtott beruházási célú önkormányzati támogatásokról
- 3.sz. melléklet: kimutatás a Vagyonkezelő által végzett be nem fejezett beruházásról
- 4.sz. melléklet: állapotfelmérési jegyzőkönyv és fotók az átvett ingatlanok műszaki állapotáról
- 5.sz. melléklet: a 704/2023. (XII.14.) sz. Képviselő-testület határozat
- 6.sz. melléklet a Vagyonkezelő elnökségének 2023. 12. 11./1. számú határozata
- 7.sz. melléklet: a Vagyonkezelő bírósági nyilvántartásba vételét igazoló bírósági végzés és az elnök aláírási címpéldánya

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgárm.
önkormányzat

Futball Club Hatvan
képv.: Ofella Zoltán, elnök
vagyonkezelő

dr.Tóth Melinda
eljáró jogtanácsos