



2015. évi 1. szám

HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2015. január 16.

TARTALOMJEGYZÉK

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. JANUÁR 15-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. JANUÁR 15-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

Határozat száma : 1/2015. (I. 15.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 15-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
2. Előterjesztés a „Környezeti és energetikai nonprofit információs központ kialakítása Hatvan városában” című pályázattal kapcsolatos döntésről

Előterjesztő, előadó az 1-2. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester”

Határozat száma : 2/2015. (I. 15.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2013. augusztus 29. napján megkötött vagyonkezelési szerződést megszünteti, erre tekintettel a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. felvett ingatlanokra a jogosult javára bejegyzett vagyonkezelési jogok külön ingatlan-nyilvántartási eljárás keretében törlésre kerülnek.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratban a vagyonkezelővel történt elszámolását és annak pénzügyi rendezési módját feltétel nélkül elfogadja összesen bruttó 164.337.408,- Ft összegben, melyből 13.623.728,-Ft összegű ÁFA visszaigényelhető.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat, valamint a vagyonkezelési jogok ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges egyéb okiratok aláírására és az elszámolás lebonyolítására.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésébe betervezésre kerül.”

Határidő : azonnal (a szerződés aláírására)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 15729394-2-10
- bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001
- képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint önkormányzat, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 234673223-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető, mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: vagyonkezelő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ Hatvan Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó, valamint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft., mint vagyonkezelő egymással 2013. augusztus 29. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanokra.

2./ Szerződő felek a vagyonkezelési szerződést a szerződés VIII. a.) pontjában foglalt rendelkezésekre tekintettel, közös megegyezéssel **megszüntetik** az alábbiak szerint:

Szerződő felek a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelést megszüntetik, és a vagyonkezelési szerződés V. pontjában meghatározott rendelkezések szerint egymással jelen okirat keretében elszámolnak.

Az elszámolásnál felek figyelembe vették a Bobay István igazságügyi szakértő által 2015. január 12. napján elkészített szakvélemények rendelkezéseit.

3./ Hatvan Város Önkormányzata, mint az ingatlanok tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelő részére jelen okirat aláírását követő 15 napon belül megfizet banki átutalás útján, a vagyonkezelő által a hatvani 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanokon végzett – amortizáció értékét meghaladó - értéknövelő beruházások ellenértéke jogcímén összesen **bruttó 164.337.408,- Ft-ot** akként, hogy a hatvani 5226 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában bruttó 64.081.980,- Ft, melyből 13.623.728,-Ft összegű ÁFA visszaigényelhető, míg a hatvani 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában bruttó 100.255.428,-Ft.

4./ Felek közösen és kölcsönösen nyilatkozzák, hogy amennyiben Hatvan Város Önkormányzata a vagyonkezelő részére **bruttó 164.337.408,- Ft** összeget megfizeti, úgy egymással szemben a vagyonkezelési szerződésből eredően további elszámolási igényt nem támasztanak.

5./ A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelő külön okirat keretében ad majd feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást arra, hogy amennyiben részére az értéknövelő beruházások ellenértéke hiánytalanul megfizetésre kerül – úgy a javára az ingatlan nyilvántartásba a hatvani 5226, 2806/4, 2994/1, 2702/2 hrsz. alatti ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelési jog a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan nyilvántartásából törlésre kerüljön.

6./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Veres András ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara: 217 , székhelye : 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7), hogy a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat ellenjegyzésével, valamint a vonatkozó ingatlan nyilvántartási eljárásban a vagyonkezelő jogi képviselőnek ellátásával.

7./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Möt.v., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. január hó 15. napján kelt 2/2015. (I. 15.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyta.

A Felek a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. január 15. napján

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú
Kft.
Nagy Ferenc
ügyvezető

Jelen okiratot készítettem és
ellenjegyzem:

Hatvan, 2015. hó napján

Határozat száma : 3/2015. (I. 15.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-6.5.0/14 kódszámú „Környezeti és energetikai nonprofit információs központ kialakítása Hatvan városában” című pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével a Tenderix Tanácsadó és Kutató Kft.-t (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 54-56/B/7) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 3.987.800,- Ft vállalkezési díjért.

A szükséges pénzügyi forrás a Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.”

Határidő : 2015. január 20. (szerződéskötésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

FELELŐS KIADÓ: Horváth Richárd polgármester
Szerkesztette: Lukács László
Készült: 45 példányban
Szerkesztőség: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.