

## A jegyzői birtokvédelmi eljárás

<b>Ügyleírás, eljárás megindítása</b>	<p>A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. A birtokos a birtokháborítás ellen felléphet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- önhatalommal, ha a más birtokvédelmi eszköz igénybevételevel járó időveszteség a birtokvédelmet megghiúsítaná,</li> <li>- birtokper indításával, amely során a bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt, vagy</li> <li>- a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Ez utóbbi esetben a birtokos a birtokvédelmet egy éven belül kérheti, a jegyző pedig a tényleges birtoklási helyzet alapján dönt.</li> </ul> <p>A sérelmet szenvedett fél dönti el, hogy a fenti három birtokvédelmi eszköz (önhatalom, bírósági út, jegyzői út) közül melyiket alkalmazza, vagyis a bíróság és a jegyző birtokvédelmi hatásköre párhuzamos.</p> <p>Egy éven túl fennálló birtoksértő állapot esetén a birtokvédelmi eljárás lefolytatása nem a jegyző, hanem a bíróság hatáskörébe tartozik. Folyamatosan elkövetett birtoksértés esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.</p>
<b>Hatáskör, kapcsolódó jogszabályok</b>	A 17/2015 (II. 16.) Korm. rendelet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
<b>Illetékesség</b>	A birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el.
<b>Szükséges okiratok</b>	<p>A birtokvédelmi kérelmet (és a bizonyítékokat) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik. A kérelem nem vonható vissza, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia. Ha a kérelem valamely kötelezően előírt tartalmi elemet nem tartalmaz, a kérelmet el kell utasítani. A bizonyítékokat legkésőbb az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell.</p> <p>Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő fél a maga érdekében bizonyít, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, szakértői vélemény), megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző a tanút nem idézheti, nem vezettetheti elő. A jegyző szakértőt nem rendelhet ki. A jegyző nem folytathat le olyan eljárási cselekményeket, amelyeket valamelyik fél nem kezdeményezett.</p> <p>A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a zártan kezelt adatokat tartalmazó iratok kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba.</p>
<b>Kérelem benyújtása</b>	Postai úton, elektronikusan (nem e-mailben) vagy személyesen.
<b>Ügyintézés helye:</b>	Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda 18. ajtó 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
<b>Elérhetőség</b>	37/542-300, <a href="mailto:hatosagi@hatvan.hu">hatosagi@hatvan.hu</a>
<b>Eljárási költség</b>	<p>A birtokvédelmi eljárás illetékköteles, 3000 Ft illetéket a beadványon kell leróni. Az illeték megfizetésének elmulasztása esetén az eljárás nem indul meg.</p> <p>Az eljárás költségeit a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő, a kérelemnek helyt adó döntés esetén a birtoksértő viseli.</p>
<b>Ügyintézés határideje</b>	<p>A birtokvédelmi eljárás az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. Az eljárás határideje 15 nap. Ez a határidő a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasznyilatkozat megküldésének idejével (legfeljebb 8 nappal) hosszabbodhat meg.</p>
<b>Letölthető dokumentumok</b>	Kérelem birtokvédelmi eljárás megindításához.