

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Dr. Szikszai Márta jegyző
Dr. Paronai Richárd aljegyző
Philipp Frigyes főépítész
Schósz Gabriella irodavezető
Dr. Szabó Ildikó irodavezető
Kovács Sándor osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS**a hirdetmények, a hirdető-berendezések létesítésének, elhelyezésének szabályozásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen rendelet szorosan kapcsolódik Hatvan város településképi védelméről szóló rendelethez. A rendelet célja Hatvan város történeti hagyományainak, építészeti értékeinek, idegenforgalmi nevezetességeinek, valamint a város arculati értékeinek védelme érdekében a hirdető-berendezések, hirdetmények (különösen a reklám, reklámberendezés) elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról szóló szabályozási rend megalkotása.

A rendelet megalkotásának indoka, hogy erősödjön Hatvan városarculata és a hozzá tartozó üzenet átütő módon jelenhessen meg. Ehhez pedig szükség van a hirdetőberendezések, hirdetési szabályok egységes keretbe foglalása. A másik fontos indok pedig a központi jogszabályok módosulása. Mint ismeretes, az Országgyűlés 2010. decemberében szigorította a közlekedési törvény reklámhordozókra vonatkozó szabályozását, 2011 októberében pedig a végrehajtási rendeletben tovább szigorította azt. Másfelől a 2013. január elsejével hatályba lépett építésügyhöz kapcsolódó kormányrendeletek a korábbinál még nagyobb lehetőséget adnak a települések vezetői, a polgármesterek számára környezetük, a település arculatának alakításához.

A tervezett rendelet városunk életében először fogalmaz meg a reklámhordozókra, a hirdetések és tájékoztatók hordozóira, a kirakatokra, a kirakatszekrényekre és egyéb vizuális tájékoztató eszközökre, továbbá a homlokzati technikai berendezésekre, a pavilonokra és a köztárgyakra vonatkozó szabályokat. A rendelet célja a városkép, az utcakép szebbé tétele a reklámtáblák, feliratok, cégérek látványának egységes keretbe terelésével, előnyben részesítve a vonzó, esztétikailag igényes megoldásokat.

A rendeletet a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és az azzal összefüggő településképi kötelezés (a továbbiakban együtt: helyi településképi rendelet) szabályai szerinti eljárás keretében kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2013. június 17.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2013. (.....) önkormányzati rendelete**

**a hirdetémények, a hirdető-berendezések
létesítésének, elhelyezésének szabályozásáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(6\) bekezdésének 2. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § \(1\) bekezdésének aa\) alpontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Hatvan város történeti hagyományainak, építészeti értékeinek, idegenforgalmi nevezetességeinek, valamint a város arculati értékeinek védelme érdekében a hirdető-berendezések, hirdetémények (különösen a reklám, reklámberendezés) elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról szóló szabályozási rend megalkotása.
- (2) A rendelet hatálya Hatvan város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendeletet a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és az azzal összefüggő településképi kötelezés (a továbbiakban együtt: helyi településképi rendelet) szabályai szerinti eljárás keretében kell alkalmazni.
- (4) A közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló 15/2007.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: közter rendelet), valamint Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása tekintetében hirdető-berendezésen, hirdetémenyen és azok egyes típusain az alábbi fogalmakat kell érteni:

1. *hirdetmény*: olyan tájékoztatás, információ, jelzés, közlés, illetve megjelenítési mód, amely termék, szolgáltatás, ingatlan, jog és kötelezettség (a továbbiakban: áru) értékesítését vagy más módon történő igénybe vételét, továbbá a vállalkozás, illetőleg a magánszemély nevének, megjelölésének, tevékenységének népszerűsítését, valamint áru vagy árujelző megismertetését mozdítja elő, illetőleg hirdető-berendezés útján vagy önállóan közzétett, az emberi tudatra befolyást gyakorló információk (utalások, figyelemfelhívások) írásos, képi vagy hangi – közterületről érzékelhető – megjelenítése oly módon, hogy azok bármely természetes személy számára észlelhetővé válnak, és képzettársításra ösztönöznek.
2. *hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés,

amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.

3. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója különösen:
 - a. idegenforgalmi eligazítás (jellemző hirdető berendezései különösen: várostérkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvérvárosok irányát jelző oszlop, stb.);
 - b. közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás - a menetrend szerinti közösségi közlekedési járatok megállóhelyeit jelző táblák kivételével - (jellemző hirdető berendezései különösen: tájékoztató táblák, szerkezetek, stb.);
 - c. egyéb közérdekű tájékoztatás (jellemző hirdető berendezései különösen: az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sport programokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek, molinó, zászló, stb.).
4. *választási hirdetmény*: kizárólag [a választási eljárásról szóló törvény](#) szerinti hirdetmény (jellemző hirdető berendezései különösen: választási plakát, hirdetőtábla, molinó, zászló, stb.).
5. *reklámcélú hirdetmény*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló [2008. évi XLVIII. törvényben](#) szabályozott gazdasági reklám, melynek jellemző hirdető berendezései:
 - a. reklámberendezés, különösen: reklámtábla, reklámszekrény, reklámoszlop, reklámszerkezet, kereskedelmi-, gazdasági szolgáltató hely iránymutató jelzése, molinó, zászló, térbeli betűkből álló szöveg, térbeli ábra, stb.;
 - b. *cégér*: a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére utaló, az épített környezet értékét növelő figurális épülettartozék;
 - c. *molinó*: nem merev anyagú hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
6. *címjelző- és cégjelző hirdetmény*:
 - a. címjelző hirdetmény: [a gazdasági társaságokról szóló törvény](#) hatálya alá nem tartozó szervek (kötségvetési szervek, alapítványok, egyesületek, egyéb társadalmi szervek, egyházak, stb.) nevére, címére, elérhetőségére, tevékenységére vonatkozó információkat megjelenítő hirdetmény. Jellemző hirdető berendezései különösen: a címtábla, címjelző szerkezet, térbeli betűkből álló szöveg, térbeli ábra, totemoszlop, stb.;
 - b. a cégjelző hirdetmény jellemző hirdető berendezése különösen: a cégtábla, továbbá szerkezet, térbeli betűkből álló szöveg, térbeli ábra, totemoszlop, stb.
7. *címtábla*: nem vállalkozás által végzett tevékenység esetén a tevékenységre, annak folytatójára, továbbá címére, elérhetőségére vonatkozó információkat megjelenítő felirat.
8. *cégtábla*: vállalkozás azonosítására, nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének közlésére szolgáló, a vállalkozások székhelyének, telephelyének bejáratánál, reklámot nem tartalmazó felirat.
9. *pavilon*: a helyi építési szabályozási előírásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építmény.
10. *paviloncsoport*: olyan legalább 3 db önálló vagy részben összeépült pavilont tartalmazó épületegyüttes, melyek különálló épületek esetén 10 m-nél közelebb állnak egymáshoz és azok kialakítása egységes építészeti arculatban történik. Paviloncsoport részének tekintendő az adottságként meglévő vagy azzal együtt tervezett közmű felépítmény (trafóház).

11. *falfestés* (graffiti, reklámgrafika): méretétől függetlenül minden, eredetileg más funkcióra létrehozott épület, építmény, létesítmény (pl.: házfal, kerítés, bútor, műtárgy stb.) felületén közvetlenül festéssel készített grafikai mű, amely nem az épület tervezett részeként jött létre. Nem minősül falfestésnek, ha az szabványbetűkkel és monokróm módon létesített cégjelzés (cégfelirat), címfelirat, cégtábla megjelenítését szolgálja.
12. *idejét múlt hirdetemény*: minden olyan hirdetemény, amely meghatározott időpont(ok)hoz, évszakokhoz kapcsolódó eseményekről, rendezvényekről, akciókról nyújt tájékoztatást, és az azon feltüntetett időponttól számított 3 nap eltelt, vagy amelynek információ tartalma az idő múlása következtében aktualitását és célját veszítette.
13. *épületek reklámcélú megvilágítása*: az épület homlokzatának fényfüzérrel vagy mozgó, változó színű fényekkel történő megváltoztatása.
14. *totemoszlop*: fa, műanyag vagy fém felületű címjelző- és cégjelző hirdetemény, amely nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordoz, magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, illetve vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm.
15. *védett területek*: Hatvan város helyi építési szabályzatában országos és helyi védelemben részesített, illetőleg védelemre javasolt területek.
16. *városközpont*: Hatvan város helyi építési szabályzata 2. § 29. pontban lehatárolt terület.

3. Közös szabályok

3. §

- (1) Hatvan város területe e rendelet alkalmazása szempontjából 3 szabályozási területre oszlik, amelyek az alábbiak:
 - a) belterület;
 - b) védett területek és városközpont;
 - c) külterület.
- (2) Amennyiben a hirdető-berendezés elhelyezéséhez külön jogszabály alapján engedély szükséges, az adott eljárásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell eljárni.
- (3) Amennyiben a hirdető-berendezés elhelyezéséhez külön jogszabály alapján engedély nem szükséges, de településképi bejelentési eljáráshoz kötött, a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.
- (4) Hirdető-berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (5) A hirdető-berendezés felülete a hordozó szerkezettel együtt (befoglaló méret) értelmezendő, függetlenül a rá helyezett hirdetés, reklám nagyságától. Szerkezetileg több elemből álló berendezés egynek minősül. Önálló betűk vagy ábrák esetében az összefüggő szöveg körbehatárolt idomainak felületét kell figyelembe venni.
- (6) Nem szabad elhelyezni közterületen
 - a) a szolgáltatás igénybevételére invitáló, vagy terméket reklámozó mobil reklámcélú hirdeteményt (megállító táblát, bábut, árut, stb.), kivéve a vendéglátó helyek, teraszok bejáratánál elhelyezett árjegyzéket.
 - b) plakátragasztásra szolgáló hordozó felületeket.
- (7) Az épülethomlokzat részét képező kirakatok üvegezésére dekorációt, feliratot elhelyezni nem szabad, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át, vagy ha a dekoráció, felirat az építmény tervezett, engedélyezett, bejelentett része.
- (8) Molinó csak a közter rendeletben meghatározott helyen helyezhető el feltéve, hogy külön jogszabály rendelkezéseivel nem ellentétes.
- (9) Önkormányzati reklámszekrény a közter rendeletben meghatározott helyeken telepíthető.

- (10) A választási kampány idején választási hirdetményt elhelyezni [a választási eljárásról szóló törvény](#) szabályai szerint lehet.
- (11) A kirakatban elhelyezett reklámok, kirakatberendezések esetében is alkalmazni kell a jókarbantartás, esztétikus megjelenés követelményeit.
- (12) Épületek reklámcélú megvilágítása csak településképi bejelentési eljárás keretében lehetséges, kivéve az adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart. Ezen időszakban az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.
- (13) Paviloncsoport esetén hirdetőberendezést elhelyezni csak a helyi településképi rendelet szabályai szerinti eljárás keretében lehet.
- (14) Az elhelyezett hirdető-berendezés, közzétett hirdetmény eredeti állapot megőrzése érdekében történő folyamatos karbantartása a hirdető-berendezés tulajdonosa, vagy a reklámozó feladata és kötelessége.

II. FEJEZET

A HIRDETMÉNYEK ÉS HIRDETŐ-BERENDEZÉSEIK LÉTESÍTÉSÉNEK, ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI TERÜLETENKÉNT

4. Belterület

4. §

- (1) A területen elhelyezhető:
 - a) Kerítésen, előkertben ingatlanonként, épület homlokzatán rendeltetési egységenként,
 - aa) egy darab önállóan létesítendő cégtábla legfeljebb 1 m² felületnagyságot meg nem haladó méretben, vagy egy darab térbeli vagy festett betűkből álló felirat legfeljebb 1 m² felületnagyságot meg nem haladó méretben, valamint egy darab cégér;
 - ab) 1 db 40x30 cm méretet meg nem haladó nyomtatott hirdetmény;
 - ac) az adott ingatlan eladásáról, bérbeadásából szóló, legfeljebb 70 x 100 cm befoglaló méretű merev hordozó felületű nyomtatott hirdetmény.
 - b) új épület építése, az épülethomlokzatok felújítása esetén az állványozást takaró háló felületének legfeljebb 15%-ára nyomtatott reklámcélú hirdetmény feltéve, hogy a felület további részén nyomtatva, eredeti nagyságban ábrázolva van az építendő új épület, vagy a felújítással kialakítandó homlokzat látványképe;
 - c) alkalmi kulturális, sport, idegenforgalmi, szórakoztató, egyházi, egészségvédelmi, gasztronómiai rendezvényekről tájékoztató hirdetmény 14 napnál nem hosszabb ideig legfeljebb 4 m² felülettel;
 - d) építési munkaterületen legfeljebb 4 m² felületnagyságú, az építkezések, beruházások adatait tartalmazó tábla.
 - e) a d) pontban meghatározott mérettől jogszabály eltérő nagyságrendet is megállapíthat.
- (2) A területen az (1) bekezdés a) – d) pontjaiban foglaltak kivételével nem helyezhető el az ingatlan előkertjében hirdetmény, kivéve a 3 méter magasságot meg nem haladó méretű totemoszlopot.
- (3) Az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltaktól eltérő hirdetményeket – a címtábla kivételével – elhelyezni a helyi településképi rendelet szabályai szerinti eljárás keretében lehet.

5. Védett területek és városközpont

5. §

Védetté nyilvánított területen és a városközpontban hirdetményt és hirdető-berendezését elhelyezni a 4. §-ban meghatározott módon, méretben és darabszámban lehet a helyi településképi rendelet szabályai szerinti eljárás keretében.

6. Külterület

6. §

A külterületen hirdető-berendezés a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottak szerint helyezhető el.

7. Hirdető-berendezések eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

7. §

- (1) Haladéktalanul el kell távolítani:
 - a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
 - b) idejét múlt,
 - c) felszólítás ellenére sem megfelelően karbantartott,
 - d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
 - e) a városképbe nem illeszkedő hirdető-berendezést.
- (2) Amennyiben a hirdető-berendezés tulajdonosa, vagy a reklámozó a berendezést nem távolítja el, – a településképi kötelezési eljárás szabályai szerint – a hirdető-berendezés a tulajdonosa költségére elbontható, eltávolítható.

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. §

- (1) Ez a rendelet 2013. október 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a 2013. október 1-ét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Az e rendelet hatályba lépése előtt elhelyezett azon hirdetményt és hirdető-berendezését, amely e rendelet szabályaiba ütközik, az azzal rendelkezni jogosult köteles:
 - a) belterületen az előkertekben, kerítésen és épületeken 2013. december 31-ig,
 - b) a védett területeken 2014. március 31-ig,
 - c) a belterület egyéb részein és külterületen 2014. augusztus 31-ig
 eltávolítani, illetve a reklámozási tevékenységet megszüntetni, vagy ha azzal a jogellenes állapot megszüntethető, a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles a hirdetőberendezést és hirdetményét átalakítani, továbbá fennmaradása érdekében a helyi településképi rendelet bejelentési eljárásra vonatkozó szabályai szerint azt bejelenteni. Ellenkező esetben a településképi kötelezés szabályait kell alkalmazni.

Hatvan, 2013. június 17.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester