

ELŐTERJESZTÉS**a MÁV Kertészet ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntésről****Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 145/2013. (III.28.) határozatában felhatalmazta Hatvan város polgármesterét, hogy az ún. MÁV Kertészethez tartozó ingatlanokra (Hatvan, belterület, 2600/5 hrsz., Hatvan, belterület, 2603 hrsz.) haszonbérleti szerződést kössön. Az ingatlanok a képviselő-testület 146/2013. (III.28.) számú határozata alapján mezőgazdasági művelés céljából a Hatvani Szociális Szövetkezetnek kerültek átadásra.

A terület kitakarítása folyamatos, a rendezett területen a mezőgazdasági termelés megkezdődött, melynek már kézzel fogható jelei vannak, a megtermelt javak részét képezik a közétkeztetésnek.

Az elhanyagolt területet élővé tettük, a művelésbe történő bevonásával értéket hoztunk létre.

A fenti ingatlanok megközelíthetőségét szolgálja a MÁV Zrt. 1/1 tulajdoni hányad szerint kizárólagos tulajdonát képező Hatvan, belterület, 2600/2 hrsz. alatt nyilvántartott saját használatú út megnevezésű ingatlan.

Mindezek alapján továbbra is fontos, hogy fent nevezett ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerüljenek a Magyar Állam és a MÁV közötti vagyonrendezési eljárás keretében.

Korábban már több döntést is hoztunk ennek érdekében – a 643/2012. (IX.27.) sz. képv. test. hat. Hatvan, belterület, 2600/2 hrsz. alatt nyilvántartott saját használatú út önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről, a 264/2013. (IV.25.) sz. képv. test. hat. a Hatvan, belterület, 2600/5 hrsz. és a Hatvan, belterület, 2603 hrsz. alatti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről szól - mely döntéseket célszerű hatályon kívül helyezni és azok tartamát egy határozatba foglalni, figyelembe venni a tulajdonba kerülésről szóló Kormány határozatot előkészítő Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. által kiadott tájékoztató mellékletét képező határozati javaslati formákat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 643/2012. (IX.27.) sz. és a 264/2013. (IV.25.) sz. határozatait hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, illetve a MÁV Zrt. és a Magyar Állam



közötti vagyonrendezés által érintett szabályok figyelembe vételével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.:

a MÁV Zrt. 1/1 tulajdoni hányad szerint kizárólagos tulajdonát képező Hatvan, belterület, 2600/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 2600/5 hrsz. alatt fekvő, 1,2332 ha területű szántó művelési ág megnevezésű ingatlan,

a MÁV Zrt. 1/1 tulajdoni hányad szerint kizárólagos tulajdonát képező Hatvan, belterület, 2603 hrsz. alatt nyilvántartott, közigazgatási címmel nem rendelkező 3,9305 ha területű szántó művelési ág megnevezésű ingatlan,

a MÁV Zrt. 1/1 tulajdoni hányad szerint kizárólagos tulajdonát képező Hatvan, belterület, 2600/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 2600/2 hrsz. alatt fekvő, 527 m² területű művelési ág alól kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan.

2. A Hatvan, belterület, 2600/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 2600/5 hrsz. alatt fekvő 1,2332 ha területű szántó művelési ág megnevezésű, és a Hatvan, belterület 2603 hrsz. alatt nyilvántartott, közigazgatási címmel nem rendelkező 3,9305 ha területű szántó művelési ág megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. 4. és 8. pontjaiban meghatározott településüzemeltetési, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében, továbbá a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében meghatározott szociális ellátások, közterületek fenntartása önként vállalt feladatainak szélesebb körben történő ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterületek fenntartásában, a tereket, parkokat díszítő növényzet megtermelésével és a munkahelyi, valamint a közétkeztetés alapanyag szükségleteinek kielégítése céljára kívánja felhasználni.

Hatvan, belterület, 2600/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 2600/2 hrsz. alatt fekvő, 527 m² területű művelési ág alól kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, a 2600/5 hrsz. alatt nyilvántartott és 2603. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok megközelíthetőségének céljából, ezzel is szolgálva és közterületek fenntartását, a tereket, parkokat díszítő növényzet megtermelését és a munkahelyi, valamint a közétkeztetés alapanyag szükségleteinek kielégítése céljára kívánja felhasználni.

3. Hatvan Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky



út 2600/5 hrsz. alatt fekvő Hatvan, belterület, 2600/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a közigazgatási címmel nem rendelkező Hatvan, belterület, 2603 hrsz. alatt nyilvántartott, és a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 2600/2 hrsz. alatt fekvő Hatvan, belterület, 2006/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 2600/5 hrsz. alatt fekvő Hatvan, belterület, 2600/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a közigazgatási címmel nem rendelkező Hatvan, belterület, 2603 hrsz. alatt nyilvántartott, és a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 2600/2 hrsz. alatt fekvő Hatvan, belterület, 2006/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2013. június 20.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

