

Előterjesztésben közreműködött:
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd,
Márkus Sándor ing.nyilvántart.-i üi.,
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS

egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Hatvan Város Önkormányzata és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. között 2012. május 16. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a hatvani 2713/6 hrsz.-ú (régi kórházi mosoda), 1 ha 2075 m² nagyságú, beépített terület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan a képviselő-testület 297/2012. (V. 14.) sz. határozata alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§(2) bekezdése a.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartoznak az állam, vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§-a nevesíti a települési önkormányzat által ellátandó feladatokat.

Az Nvtv. 3. § 19. pont bd) bekezdése értelmében vagyonkezelő lehet az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Nvtv. 11. §-a alapján helyi önkormányzat vagyonkezelési szerződést versenyeztetés nélkül köthet. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződés ingyenesen közfeladat ellátása céljából köthető.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak a következő ingatlanok:

- a hatvani 5226 hrsz.-ú, 882 m² nagyságú, kivett autóbusz – pályaudvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 9. szám alatti ingatlan,
- a hatvani 2806/4. hrsz.-ú, kivett járda megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Balassi Bálint úton található ingatlan,
- a hatvani 2994/1. hrsz.-ú, kivett közterület járda megnevezésű, természetben 3000 Hatvan Kossuth téren található ingatlan,
- a hatvani 2702/2. hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utcában található ingatlan.

Figyelembe véve a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi, kulturális és művészeti szempontokat a fenti ingatlanok vagyonkezelésbe adását javaslom a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-nek abból a célból,

hogy a kezelt önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetése, állagának, állapotának védelme, értékének megőrzése, gyarapítása az éltett környezethez méltó módon legyen biztosítva.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján az önkormányzat a közfeladat ellátását ingyenes vagyonkezelési szerződés megkötésével oly módon kívánja ellátni, hogy a vagyonkezelő a hatvani 5226. hrsz-ú ingatlanban művész kávézót és galériát alakítson ki, melyet közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai, művészeti) események lebonyolítása céljából az Önkormányzat kérésére az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani a későbbiekben köteles a megkötendő szerződésben meghatározottak szerint, illetve a 2806/4 hrsz.-ú ingatlanból 1800 m², a 2994/1 hrsz.-ú ingatlanból 3200 m² és a 2702/2 hrsz.-ú ingatlanból 580 m², mindösszesen 5580 m² nagyságú vagyonkezelésbe adott közterület és járda megjelölésű ingatlanokat a vagyonkezelő köteles az épített környezethez igazodó műszaki állapotba hozni és karbantartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az fenti előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot, valamint a mellékelt vagyonkezelési szerződést elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. és Hatvan Város Önkormányzata között megkötésre kerülő, a hatvani 5226 hrsz.-ú ingatlan, valamint a hatvani 2806/4 hrsz.-ú ingatlanból 1800 m², a 2994/1 hrsz.-ú ingatlanból 3200 m² és a 2702/2 hrsz.-ú ingatlanból 580 m², mindösszesen 5580 m² nagyságú terület vagyonkezelésbe adásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést annak mellékleteivel, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az okiratok földhivatali benyújtásáról.

Határidő: 2013. augusztus 31. (aláírásra és földhivatalhoz történő benyújtásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2013. augusztus 23.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15729394-2-10

Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint **önkormányzat**, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 234673223-2-10

Képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető, mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: vagyonkezelő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§(2) bekezdése a.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartoznak az állam, vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§-a nevesíti a települési önkormányzat által ellátandó feladatokat.

Az Nvtv. 11. §-a alapján helyi önkormányzat vagyonkezelési szerződést versenyeztetés nélkül köthet. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződés ingyenesen közfeladat ellátása céljából köthető.

Jelen vagyonkezelési szerződést felek azért kötik, hogy - a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi, kulturális és művészeti szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a vagyonkezelő által kezelt önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását.

I. A szerződés tárgya

I.1. Az előzményi részben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében az önkormányzat a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásban felvett

- hatvani 5226. hrsz-ú, 882 m² nagyságú, kivett autóbusz – pályaudvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 9. szám alatti ingatlant,
- a hatvani 2806/4. hrsz-ú, kivett járda megnevezésű ingatlan, valamint a mellette húzódó zöld terület, természetben 3000 Hatvan, Balassi Bálint úton található járdának a Hatvani Járási Földhivatalig terjedő szakasza, 1800 m² nagyságú részére,
- a hatvani 2994/1. hrsz-ú, kivett közterület járda megnevezésű ingatlan, valamint a mellette húzódó zöld terület 3200 m² nagyságú részére,
- a hatvani 2702/2. hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 560 m² nagyságú részére.

A vagyonkezelésbe adott járda és közterület megjelölésű ingatlanok össz-területe: 5.580 m² nagyságú.

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanok a kizárólagos tulajdonát képezik. A hatvani 5226 hrsz-ú, kivett autóbusz – pályaudvar megnevezésű ingatlan per-, teher- és igénymentesek.

A vagyonkezelésbe adott további járda és közterület megnevezésű ingatlanokon vezetékjogok állnak fenn, melyek jogosultjait, valamint a jogokkal terhelt területek nagyságát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tulajdoni lapok tartalmazzák. Az Önkormányzat szavatolja, hogy e terheken túlmenően az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

Önkormányzat tájékoztatja a vagyonkezelőt arról, hogy a hatvani 5226. hrsz-ú ingatlanon fennálló épület (volt autóbusz pályaudvar) egy része műemlékvédelmi okból lebontásra fog kerülni. Az ezzel kapcsolatos bontási engedélyezési eljárás és a bontási kivitelezési munkálatok költségeit az Önkormányzat teljes egészében viseli.

Az Önkormányzat ugyancsak tájékoztatja a vagyonkezelőt, hogy a hatvani 5226/A hrsz-ú, egyéb épület megnevezésű ingatlanon fennálló felépítmény (volt büfé) bontása jelen szerződés aláírásakor már megkezdődött. A bontási munkálatok lezárultakor az Önkormányzat változási vázrajzot készítet, és eljár a földhivatalnál a helyrajzi szám megszüntetése érdekében. Erre tekintettel e helyrajzi számú ingatlan nem képezi a szerződés tárgyát.

A vagyonkezelő e szerződés aláírásával a tájékoztatást tudomásul veszi és nyilatkozza, hogy a volt büfé épületének teljes, és a volt autóbusz – pályaudvar épületének részbeni bontását nem ellenzi, a helyrajzi szám megszüntetéséhez maga is hozzájárul.

A kezelésbe adott ingatlan szerződés megkötésekor fennálló – az önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő - könyv szerinti értéke a következő:

- a hatvani 5226. hrsz-ú, 882 m² nagyságú, kivett autóbusz – pályaudvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 9. szám alatti ingatlan: bruttó 31.250.000.-Ft.

- a hatvani 2806/4. hrsz-ú, kivett járda megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Balassi Bálint úton található járdának a Grassalkovich kastély jobb oldalától a Hatvani Járási Földhivatalig terjedő, 1800 m² nagyságú szakasza bruttó: 1.784.606,- Ft.

- hatvani 2994/1. hrsz-ú, kivett járda és közterület megnevezésű, a Grassalkovich kastély jobb oldalától a posta épületének végéig húzódó 3200 m² nagyságú területe bruttó: 9.255.690,- Ft.

- hatvani 2702/2. hrsz-ú, kivett járda megnevezésű, a posta épületének végétől a Thurzó utca 16. számú ingatlanig terjedő 580 m² nagyságú területe bruttó: 1.338.000,- Ft.

Mindösszesen:

bruttó 43.628.296,-Ft.

A rögzített értékek a 2013. július 31. napján halmozott értékcsökkenéssel csökkentett nettó értékei a következők:

- a hatvani 5226. hrsz-ú, 882 m² nagyságú, kivett autóbusz – pályaudvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 9. szám alatti ingatlan: nettó 30.390.000.-Ft.

- a hatvani 2806/4. hrsz-ú, kivett járda megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Balassi Bálint úton található járdának a Grassalkovich kastély jobb oldalától a Hatvani Járási Földhivatalig terjedő, 1800 m² nagyságú szakasza nettó: 1.342.017,- Ft.

- hatvani 2994/1. hrsz-ú, kivett járda és közterület megnevezésű, a Grassalkovich kastély jobb oldalától a posta épületének végéig húzódó 3200 m² nagyságú területe nettó: 7.094.272,- Ft.

- hatvani 2702/2. hrsz-ú, kivett járda megnevezésű, a posta épületének végétől a Thurzó utca 16. számú ingatlanig terjedő 580 m² nagyságú területe nettó: 1.016.882,- Ft.
Mindösszesen: nettó 39.843.171,- Ft.

II. A vagyonkezelői jog, a szerződés időtartama

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő kezelői joga jelen szerződés aláírásával keletkezik és határozatlan ideig áll fenn.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 3.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, azonban a vagyonkezelőt e szerződés aláírásától illetik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

A vagyonkezelői jog kiterjed a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon fennálló, már meglévő épületekre is.

III. A vagyonkezelői jog ellenértéke, egyéb kötelezettségvállalások

Az önkormányzat e szerződés aláírásával az előzményi részben már hivatkozott a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyonkezelő részére ellenérték nélkül – ingyenesen - alapítja a vagyonkezelői jogot.

A vagyonkezelő e szerződés aláírásával vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ellentételezéseként az ingatlanon – a szerződés teljes tartama alatt - előre meghatározott ütemterv szerint a vagyonelemek amorizációjának megfelelő mértékű felújításokat és beruházásokat hajt végre. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítésekor előteljesítésre jogosult.

A vagyonkezelő tájékoztatja az önkormányzatot, hogy az ingatlanon egyes építményeket le kíván bontani, míg másokat felújít. Az önkormányzat e szerződés aláírásával kéri, a vagyonkezelő pedig feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy az elbontott építmények értékét pótolja, azaz a teljes ingatlanon legalább olyan mértékű fejlesztést hajt végre, mely értéke legalább az elbontott épületek értékével azonos.

Felek rögzítik, hogy a szerződés teljes tartama alatt felújítás és beruházás fogalma alatt a számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

IV. Birtokbaadás

Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására a vagyonkezelő által kért időpontban kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor kötelesek fényképmellékletekkel ellátott birtokba adási jegyzőkönyvet felvenni, amely tartalmazza a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az átadott ingatlanok állapotát, állagát, központi berendezési és felszerelési tárgyainak felsorolását, a közüzemi mérőórák felsorolását (azonosító számuk és állásuk feltüntetésével). A vagyonkezelő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit valamint a kárveszélyt.

A vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra köteles – felelősségbiztosítást is magában foglaló – vagyonbiztosítást kötni. A vagyonkezelő köteles a szerződés teljes tartama alatt félévente az önkormányzat felé igazolni a biztosítási szerződés fennálltát.

V. A Felek jogai és kötelezettségei

Az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelőt a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A Vagyonkezelő az ingatlant, a jelen szerződésben megengedettekén túlmenően, az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulás nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. A jelen szerződés aláírásától kezdődően a Vagyonkezelő jogosult az ingatlanokat birtokba venni, és azok tekintetében a vagyonkezelői tevékenységét megkezdeni.

A vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, bontási, felújítási, korszerűsítési munkák elvégzése előtt – amennyiben az elvégzendő munka építési engedélyköteles annak benyújtását megelőző – 30 nappal korábban köteles az önkormányzat írásbeli engedélyét kérni.

Felek a Polgári törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását e szerződés tekintetében mellőzik. A felújítási, korszerűsítési, egyéb építési munkák tekintetében is az építmények kizárólag az önkormányzat tulajdonában maradnak.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő által végzett építési munkák folytán beállott értékemelkedés mértékét a felek által közösen felkért igazságügyi ingatlanforgalmi és építész szakértő bevonásával tisztázzák, majd a szakértői vélemény birtokában egymással elszámolnak.

A Vagyonkezelő köteles saját költségén eljárni aziránt, az önkormányzat pedig e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett

a hatvani 5226. hrsz-ú, 882 m² nagyságú, kivett autóbusz – pályaudvar megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 9. szám alatti ingatlan,

- a hatvani 2806/4. hrsz-ú, kivett járda megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Balassi Bálint úton található járdának a Grassalkovich kastély jobb oldalától a Hatvani Járási Földhivatalig terjedő, 1800 m² nagyságú szakasz,

- hatvani 2994/1. hrsz-ú, kivett járda és közterület megnevezésű, a Grassalkovich kastély jobb oldalától a posta épületének végéig húzódó 3200 m² nagyságú terület,

- hatvani 2702/2. hrsz-ú, kivett járda megnevezésű, a posta épületének végétől a Thurzó utca 16. számú ingatlanig terjedő 580 m² nagyságú terület járdaszakasz, közterület, valamint a mellette húzódó zöld terület tulajdoni lapjának II. személyi részébe a **vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása 1/1 arányban határozatlan időre bejegyzésre kerüljön.**

Az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel teljes körűen együttműködik, így különösen a bejegyzéshez szükséges bármely nyilatkozatot vagy dokumentumot kérésre haladéktalanul a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát.

A Vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a vagyonkezelés során a tőle elvárható gondossággal eljárni, az ingatlant rendeltetésszerűen illetve a jelen szerződés

előírásainak megfelelően használni és hasznosítani, állagát megőrizni azzal, hogy a Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettségei általa történő megszegéséből ered.

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit a vonatkozó jogszabályok szerint elkülönítetten nyilvántartani, úgy hogy az az egyéb bevételeitől és költségeitől egyértelműen elhatárolható legyen.

A Vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során jogosult alvállalkozókat, teljesítési segédek, illetve közreműködőket igénybe venni.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és azok eszközeinek pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani.

VI. Az ellátandó közfeladat, az ellátás módja

1. A Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyonkezelő az ingatlanban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§ (1) bekezdésében rögzített önkormányzati feladatok közül a:

1. településfejlesztés, településrendezés,
2. településüzemeltetés,
5. környezetegészségügy
7. kulturális szolgáltatás,
11. helyi környezet – és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatokat fogja ellátni.

A fentiek szerinti közfeladatok Vagyonkezelő általi ellátása oly módon valósul meg, hogy a Vagyonkezelő vállalja, hogy a hatvani 5226. hrsz-ú ingatlanban művész kávézót és galériát alakít ki, melyet közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai, művészeti) események lebonyolítása céljából az Önkormányzat kérésére az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A további vagyonkezelésbe adott közterület és járda megjelölésű ingatlanokat a vagyonkezelő köteles a mellette elhelyezkedő épített környezethez méltó műszaki állapotba hozni és karbantartani.

Az Önkormányzat jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban, illetve a Vagyonkezelővel történt előzetes írásbeli megállapodás alapján azon túlmenően is, a beruházás útján létrejövő művész kávézó és galéria ingatlanon kulturális, művészeti, illetve egyéb hasonló rendezvényeket saját költségén megrendezni. A rendezvényekkel kapcsolatos esetlegesen felmerülő költségek megtérítéséről felek esetenként külön megállapodásban rendelkeznek. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás útján létrejövő ingatlan állagának megóvásáról ezen rendezvények során gondoskodik, és a beruházás útján létrejövő ingatlanban e rendezvények során esetlegesen keletkezett károkat saját költségén haladéktalanul helyreállítja.

VII. Elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, tulajdonosi ellenőrzés

A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni.

A Vagyonkezelő köteles a rábízott vagyonnal a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a jelen szerződés szerint folyamatosan elszámolni. A Vagyonkezelő a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához és értékéhez viszonyított különbözetével elszámolni.

A Vagyonkezelő évente köteles üzleti tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együtt: üzleti jelentés) készíteni. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket, illetve a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyonkezelőnek a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyoncsoport nyilvántartási értékének az arányában köteles elkülöníteni. Az elszámolási nyilatkozat része, hogy a bázisévre vonatkozó tényadatok mennyiben felelnek meg, illetve mennyiben térnek el az üzleti tervben foglalt prognózistól. Az üzleti terv tartalmazza, hogy a következő üzleti évre vonatkoztatva a Vagyonkezelő az elszámolási nyilatkozatnak megfelelő szerkezetben és tagolásban milyen ráfordításokat és bevételeket tervez a vagyonkezelésbe vett eszközök használatával, hasznosításával.

Az üzleti jelentést a Vagyonkezelő köteles minden év június 10. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül kifogást jelenthet be, észrevételeket és javaslatokat tehet, melyeket a Vagyonkezelő köteles a lehetőség szerinti legteljesebb mértékig figyelembe venni.

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az Önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az Önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A Vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével egyidejűleg – az Önkormányzat részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál hatósági eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Vagyonkezelő használatába adott ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A Vagyongkezelő az irat átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyongkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan.

Az Önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy a megbízásának megfelelő igazolásával – jogosult a vagyongkezelést évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, melyet a Vagyongkezelő tűrni köteles (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés során az Önkormányzat jogosult a vagyongkezeléssel érintett vagyontárgyakat megtekinteni, az azokkal folytatott tevékenységre vonatkozó iratokat megismerni, ennek érdekében a Vagyongkezelő tisztségviselőitől tájékoztatást kérni, és jogosult a Vagyongkezelőnek a vagyongkezeléssel érintett vagyontárgyakra vonatkozó nyilvántartásaiba betekinteni.

Amennyiben a Vagyongkezelő a jelen fejezet szerinti kötelezettségét elmulasztja és azt írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőn belül, köteles az Önkormányzat részére alkalmanként 20.000,- Ft azaz húszezer forint összegű késedelmi kötbért fizetni, a fentiek szerinti felhívásban foglalt póthatáridő eredménytelen leteltét követő 8 (nyolc) napon belül.

VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

A jelen szerződés megszűnik:

- a) a vagyongkezelésbe adott ingatlanok megsemmisülésével;
- b) a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) az Áht-ben foglalt egyéb esetekben.

A szerződés megszüntethető:

- a.) közös megegyezéssel, írásban
- b.) rendes felmondással 12 hónap felmondási idő közbeiktatásával.

Önkormányzat a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Vagyongkezelő olyan súlyos jogellenes, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy az Önkormányzattól nem várható el a szerződés további fenntartása.

Felek ilyen súlyos szerződésszegő magatartásnak minősítik különösen, de nem kizárólagosan:

- beruházás megvalósításakor, vagy azt követően az ingatlanok kapcsán állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget;

- a jelen szerződésben vállalt adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget.

Vagyongkezelő a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy egyébként a jelen szerződés szerinti vagyongkezelési feladatok Vagyongkezelő általi ellátását ellehetetleníti vagy jelentős mértékben megnehezíti.

A szerződés megszűnésekor Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, ekkor birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztási mérők állását, a Vagyongkezelő leltár szerint visszaadja az ingóságokat és Felek együttesen rögzítik az ingatlanok műszaki állapotát, felek vállalják továbbá, hogy eljárnak a földhivatalnál és intézkednek a vagyongkezelő vagyongkezelői jogállása törlése iránt.

IX. Egyéb rendelkezések

Felek megállapítják, hogy az Áht. 105/D. §-a értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Felek rögzítik továbbá, hogy Szerződő felek az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) és d.) pontjai alapján teljes személyes illetékmentesek.

Jelen szerződés kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával ellátva módosítható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. augusztus 29. napján kelt .../2013. (VIII. 29.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2013. augusztus

Hatvan Város Önkormányzata
Szabó Zsolt
polgármester

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**

Nagy Ferenc
ügyvezető

Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12879/2013

2013.08.22

Szektor : 53

HATVAN

Belterület 5226 helyrajzi szám

3000 HATVAN Kossuth tér 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett autóbusz-pályaudvar

0

882

0.00

2. bejegyző határozat: 30671/3/1993 1992.09.26

Terheli a HATVAN Belterület 5226/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31381/2/2012/2010.09.06

jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

törzsszám: 15729394

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala

Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12881/2013

2013.08.22

Szektor : 53

HATVAN

Belterület 2806/4 helyrajzi szám

3000 HATVAN Balassi Bálint út.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett járda közterület

0

2423

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38655/2004.11.25

eredeti határozat: 31642/2/1991.05.10

jogcím: jogutódlás 31642/2/1991.05.10

jogállás: tulajdonos

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

törzsszám: 15729394

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38655/2004.11.25

Önálló szöveges bejegyzés a hatvani 286/1. hrsz.-ú ingatlan megosztása után ide átjegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36490/2011.07.04

Vezetékjog

VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20

kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 378 m2

terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35405/2012.06.27

Vezetékjog

VMM-318/2012. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(20795) Hatvan 0,4 kV-os 1. sz.

vezetékrendszer" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 12 m2

terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12882/2013

2013.08.22

HATVAN

Szektor : 53

Belterület 2994/1 helyrajzi szám

3000 HATVAN Kossuth tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alapszám adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett közterület járda

0

4012

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38655/2004.11.25

eredeti határozat: 31642/2/1991.05.10

jogcím: jogutódlás 31642/2/1991.05.10

jogállás: tulajdonos

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

törzsszám: 15729394

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38655/2004.11.25

Önálló szöveges bejegyzés a hatvani 2994. hrsz.-ú ingatlan megosztása után ide átjegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36483/2011.07.04

Vezetékjog

VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20

kV-os vezeték" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 85 m2

terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35447/2012.06.27

Vezetékjog

VMM-318/2012. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(20795) Hatvan 0,4 kV-os 1. sz.

vezetékrendszer" a fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 414 m2

terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12883/2013

2013.08.22

Szektor : 53

HATVAN

Belterület 2702/2 helyrajzi szám

3000 HATVAN Thurzó utca 2702/2 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóstatály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett közterület

0

1859

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31642/2/1991.05.10

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2

törzsszám: 15729394

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34229/3/2009.05.21

Vezetékjog

Elektromos 1kV-os kábel vezetékJog 56 m2 nagyságra., Elektromos 20 kV-os kábel vezetékJog 14 m2 és 18 m2 nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36485/2011.07.04

Vezetékjog

VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20 kV-os vezetékek" a fennálló vezetékek javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 285 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35380/2012.06.27

Vezetékjog

VMM-318/2012. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(20795) Hatvan 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózat" a fennálló vezetékek javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 347 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE