

Szám:/2013.

Előkészítésben közreműködött:

dr. Szabó Ildikó hatósági irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 6. §-a az egyes ingatlanok, lakások és egyéb tartózkodásra szolgáló épületek tisztán tartása vonatkozásában olyan rendelkezéseket tartalmaz, amelyeknek az alapját képező 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet ezen rendelkezése az elmúlt évek során hatályon kívül lett helyezve.

A rendelet 7. §-a tartalmazza az ingatlantulajdonosoknak a közterület és az ingatlan tisztán tartásával, valamint árkok karbantartásával kapcsolatos feladatait. A rendelet ezen szakaszának alkalmazása során problémaként vetődött fel az (1) bekezdés a) pont vonatkozásában, hogy nem egyértelmű a megfogalmazása és így az ingatlantulajdonosoknak sem egyértelmű a kötelezettsége. Ezért ezen pont módosításra szorul.

Továbbá az (1) bekezdés d) pont kiegészítése vált szükségessé, mivel a rendelet értelmében lefolytatott eljárások során eddig alkalmazott kiterjesztő értelmezést kívánjuk így megszüntetni, egyértelműen megjelölve, hogy mind a beépített, mind a beépítetlen telekingatlan vonatkozásában kötelesek az ingatlantulajdonosok a tisztán tartásról, gyommentesítésről, füves területek gondozásáról gondoskodni.

Tekintettel arra, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletben szabályzott sértő magatartások többek között a rendeletben foglaltak alapján kerültek meghatározásra, így ezen rendelet 5. § (1) bekezdés 7. pontjának hatályon kívül helyezése, illetve a 8. és a 11. pontjának a módosítása szükséges.



2013. szeptember 01. napján hatályba lépett a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény módosítása, amelynek alapján a törvényben szabályzott szeszesital-árusítás, -kiszolgálás és -fogyasztás tilalmának megszegése megvalósul akkor is - ellentétben a korábbi szabályozással-, ha önkormányzati rendeletben meghatározott szeszesital árusítási, fogyasztási tilalmat szegi meg az elkövető.

Fentiek miatt szükséges a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdés 21. pontjának hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy létezik magasabb szintű jogszabály a szabályozásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelettervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2013. szeptember 18.


Szabó Zsolt
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző



Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) önkormányzati rendelete

a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv - továbbá ha zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról;
- b) az ingatlan határától az úttestig terjedő területen lévő, valamint az ingatlannal határos nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gaztalanításáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről;
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;
- d) a beépített és a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről és a füves területek gondozásáról,
- e) a járdán felburjánzó gyom kiirtásáról, a járda és az úttest közlekedésre alkalmassá tételéről a balesetmentes közlekedést veszélyeztető növények, benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesésével, valamint a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető tárgyak eltávolításával;
- f) útsatlakozásnál az útburkolatok csatlakozási pontjától mért 5 m távolságban az úttest burkolattmagasságától 60 cm-nél magasabb növényzet 60 cm-re történő visszavágásáról, fák esetében a lombkoronának az úttest burkolattmagasságától számított 2 m-re történő felnyeséséről oly módon, hogy a növényzet, a fa a belátást ne zavarja.

(3) A (2) bekezdésen kívüli speciális eseteket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási, zöldterület gondozási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.

(5) Az ingatlantulajdonosok a közterületi sávok takarításából keletkezett szemetet, növényi és egyéb hulladékot, az ingatlanukhoz rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edényben kötelesek elhelyezni.



- (6) A rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edényzet befogadó képességét meghaladó hulladék mennyiség hulladéklerakóra történő elszállításáról, elszállíttatásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.”

2. § A R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben az eljárás a jegyző hatáskörébe tartozik.”

3. § (1) Ez a rendelet 2013. október 1-jén lép hatályba és 2013. október 2-án hatályát veszti
(2) Hatályát veszti a R. 6. §-a, és az azt megelőző alcím.

Hatvan, 2013.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) önkormányzati
rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007.(IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)

„8. az a kötelezett aki az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv - továbbá ha zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról nem gondoskodik /R1.7. § (1) a)/

(2) R. 5. § (1) bekezdés 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007.(IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:)

„11. az a kötelezett aki a beépített és beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről és a füves területek gondozásáról nem gondoskodik /R1. 7. § (1) d)/

2. § (1) Ez a rendelet 2013. október 1-jén lép hatályba és 2013. október 2-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 5 §. (1) bekezdés 7. pontja, és a 8. §. (1) bekezdés 21. pontja.

Hatvan, 2013.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelete a
a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p>6. § Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.</p> <p>Ezen belül:</p> <p>a) a lakó és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használati részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar, stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak;</p> <p>b) a lakásnak és lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ehhez tartozó területeknek a tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről a használónak kell gondoskodnia.</p> <p>c) az a) pont esetében az ingatlan tulajdonosa, a b) pont esetében pedig az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlanon keletkező vagy azon elhelyezett hulladék jogszabálynak megfelelő elszállításáról és elhelyezéséről.</p> <p>7. §</p>	<p>6.§ Hatályon kívül helyezve</p>



7.§ (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlo (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.

(1)Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv - illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról;
- b) az ingatlan határától az úttestig terjedő területen lévő, valamint az ingatlannal határos nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gaztalanításáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről;
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;
- d) beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről;
- e) a járdán felburjánzó gyom kiirtásáról, a járda és az úttest közlekedésre alkalmassá tételéről a balesetmentes közlekedést veszélyeztető növények, benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesésével, valamint a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető tárgyak eltávolításával;
- f) útsatlakozásnál az útburkolatok csatlakozási pontjától mért 5 m távolságban az úttest

(1)Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv - továbbá ha zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról;
- b) az ingatlan határától az úttestig terjedő területen lévő, valamint az ingatlannal határos nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gaztalanításáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről;
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;
- d) a beépített és a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről és a füves területek gondozásáról;
- e) a járdán felburjánzó gyom kiirtásáról, a járda és az úttest közlekedésre alkalmassá tételéről a balesetmentes közlekedést veszélyeztető növények, benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesésével, valamint a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető tárgyak eltávolításával;



<p>burkolatmagasságától 60 cm-nél magasabb növényzet 60 cm-re történő visszavágásáról, fák esetében a lombkoronának az úttest burkolatmagasságától számított 2 m-re történő felnyeséséről oly módon, hogy a növényzet, a fa a belátást ne zavarja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésen kívüli speciális eseteket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.</p> <p>(3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási, zöldterület gondozási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.</p> <p>(4) Az ingatlantulajdonosok a közterületi sávok takarításából keletkezett szemetet, növényi és egyéb hulladékot, az ingatlanukhoz rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edényben kötelesek elhelyezni.</p> <p>(5) A rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edényzet befogadó képességét meghaladó hulladék mennyiség hulladéklerakóra történő elszállításáról, elszállíttatásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.</p> <p>13.§ (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben az eljárás a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.</p>	<p>f) útsatlakozásnál az útburkolatok csatlakozási pontjától mért 5 m távolságban az úttest burkolatmagasságától 60 cm-nél magasabb növényzet 60 cm-re történő visszavágásáról, fák esetében a lombkoronának az úttest burkolatmagasságától számított 2 m-re történő felnyeséséről oly módon, hogy a növényzet, a fa a belátást ne zavarja.</p> <p>(3) Az (2) bekezdésen kívüli speciális eseteket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.</p> <p>(4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási, zöldterület gondozási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.</p> <p>(5) Az ingatlantulajdonosok a közterületi sávok takarításából keletkezett szemetet, növényi és egyéb hulladékot, az ingatlanukhoz rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edényben kötelesek elhelyezni.</p> <p>(6) A rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edényzet befogadó képességét meghaladó hulladék mennyiség hulladéklerakóra történő elszállításáról, elszállíttatásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.</p> <p>13.§ (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben az eljárás a jegyző hatáskörébe tartozik.</p>
--	--



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2013. (IV.27.) önkormányzati rendelete a
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p>5. § (1) A köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:</p> <p>7. aki a kötelezettségi körébe tartozó ingatlan tisztántartásáról nem gondoskodik /R1. 6.§/,</p> <p>8. az a kötelezett, aki az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv – illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztántartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról nem gondoskodik /R1. 7. § (1) a)/,</p> <p>11. az a kötelezett, aki a beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről nem gondoskodik /R1. 7. § (1) d)/,</p>	<p>5. § (1) A köztisztaság fenntartásáról valamint a zöldterületek használatáról szóló 21/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:</p> <p>7. Hatályon kívül helyezve</p> <p>8. az a kötelezett, aki az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv – továbbá, ha zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztántartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról nem gondoskodik /R1. 7. § (1) a)/,</p> <p>11. az a kötelezett, aki a beépített és beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról, gyommentesítéséről és a füves területek gondozásáról nem gondoskodik /R1. 7. § (1) d)/,</p>
<p>8.§ (1) A közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R4) alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:</p> <p>21. aki a közterületen történő szeszesital-árusításra és -fogyasztásra vonatkozó szabályokat nem tartja be /R4. 15.§ (2)/</p>	<p>8.§ (1) A közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R4) alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:</p> <p>21.Hatályon kívül helyezve.</p>

