

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Philipp Frigyes főépítész

ELŐTERJESZTÉS**Hatvan város településképi védelméről szóló
32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete még a nyár elején elfogadta Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendeletet, mely 2013 október elsején lép hatályba. Az eltelt három hónap alatt mind szakmailag, mind szervezetileg felkészültünk a rendeletben foglaltak végrehajtására. Ősz elején még egy szakmai egyeztetés keretében a nyári helyszínelések és más települések tapasztalatai alapján módosításra teszünk javaslatot, mellyel egyszerűsödik az eljárás, tovább csökken a bejelentési eljárásba vont ügyek köre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2013. szeptember 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
a Hatvan város településképi védelméről szóló
32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból kiemelt terület:)

„a) Hatvan településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterületei (1. melléklet), valamint ezek mentén az utcaképet alkotó, a közterületre néző épületek, építmények homlokzatai;”

2. §

A R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére (3. melléklet) indul. A kérelmet Hatvan város polgármesteréhez (a továbbiakban: polgármester) a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.”

3. §

A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező kérelmére (4. melléklet) indul.

4. §

A R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.”

5. §

(1) A R. 7. §-ában az „1. melléklet” szövegrész helyébe a „2. melléklet” szöveg lép.

(2) A R. 10. § (1) bekezdés a) pontjában az „1. mellékletben” szövegrész helyébe a „2. mellékletben” szöveg lép.

6. §

(1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A R. a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) A R. a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet 2013. október 2-án lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Hatvan, 2013. ...

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



1. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalak és közterületek

Ady Endre utca
Árpád utca
Bajcsy-Zsilinszky út
Bajza utca
Balassi Bálint út
Barcsay Jenő utca
Bástya utca
Batthyány utca
Béla utca
Bercsényi út
Béke út
Bibó István utca
Boldogi út
Csaba utca a Hatvanas utcáig
Csatafi utca
Delelő utca a Kisfaludy utcáig
Dózsa György tér
Eötvös utca
Erzsébet tér
Grassalkovich út
Hatvanas utca
Hatvany Irén utca
Hegyalja út
Honvéd utca
Horváth Mihály út
Hunyadi tér
Iskola utca
Kertész utca
Kisfaludy utca a Delelő utcáig
Klapka utca
Kobzos utca
Kossuth Lajos utca
Kossuth tér
Madách utca
Mártírok útja
Nádasdy Tamás utca
Nagy Sándor utca
Petőfi tér
Petőfi utca
Rákóczi út
Robert Bosch út
Szalkai utca
Szent Mihály utca
Tabán út
Teleki út
Temető utca
Thurzó utca
Turai út
Vár utca
Zrínyi utca”



2. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés alá tartozó építési tevékenységek

Az építési tevékenység megnevezése *	
1	A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
3	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
4	Az épület homlokzatahoz illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
5	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
6	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
7	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
8	Kerítés építése, átalakítása, bővítése (ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz) a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
9	Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
10	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott körben.
11	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

*: Az 1-9. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 4., 5., 7., 9., 11., 21., 23. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.

A 10., 11. számú sorok az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.”



3. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési kérelem

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

06-37/542-300

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Hatvan város Képviselő-testületének a Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az **építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén, az építési engedélyezési eljárásokat megelőzően kell benyújtani Hatvan város Polgármesteréhez.**

I. Kérelmező adatai

- a) neve (elnevezése) _____
- b) címe (irányítószám, település) _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____
- c) telefonszáma: _____
- d) kérelmező jogállása (aláhúzendő): *magánszemély*
jogi személy
- e) jogi személy adószáma: _____
- f) jogi személy képviselője : _____
- d) kérelmező személye (aláhúzendő): *építtető*
az ingatlan tulajdonosa

II. Építési helyszín adatai

- a) címe (utca, házszám) _____
- b) helyrajzi száma _____

III. Építési tevékenység

- a) rövid leírása: _____
- b) részletes adatai :
- ba) a telken belül létesítendő épületek száma: _____ *db*
- bb) Az épület, építmény hasznos alapterülete: _____ *m2*
- bc) Létesítendő lakások, üdülő-, szállás egységek száma: _____ *db*
- bd) Az épület, építmény rendeltetése: _____ (a megfelelőt jelölje meg)

☐
☐

egylakásos lakóépület

kétlakásos lakóépület



	<i>három- és többlakásos lakóépület</i>
	<i>közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)</i>
	<i>üdülőépület</i>
	<i>hivatali (iroda) épület (iroda, igazgatási épület)</i>
	<i>kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedet piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)</i>
	<i>szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)</i>
	<i>oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület</i>
	<i>közlekedési és hírközlési épület</i>
	<i>ipari épület, raktár</i>
	<i>mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)</i>
	<i>egyéb nem lakóépület (sport, üzemanyagtöltő)</i>
	<i>toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 m-t (hírközlési torony, kémény, víztorony)</i>
	<i>egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor)</i>

IV. A kérelem előzményei:

Korábbi tervtanácsi állásfoglalás, építési engedély, vagy településképi vélemény (aláhúzendő) megnevezése, száma, azonosítója: _____

V. A mellékelt építészeti-műszaki dokumentáció:

a)ÉTDR azonosítója _____

b)Papír alapon is csatolt a kérelemhez: *igen*
nem

VI. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

a) neve: _____

b) névjegyzéki száma: _____

A tervező a kérelmező meghatalmazottja: *igen*
nem

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____



4. melléklet a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési kérelem

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

06-37/542-300

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Hatvan város Képviselő-testületének a Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani Hatvan város Polgármesteréhez.**

I. Kérelmező adatai

- a) neve (elnevezése) _____
- b) címe (irányítószám, település) _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____
- c) telefonszáma: _____
- d) kérelmező jogállása (aláhúzendő): *magánszemély*
jogi személy
- e) jogi személy adószáma: _____
- f) jogi személy képviselője : _____
- d) kérelmező személye (aláhúzendő): *építtető*
az ingatlan tulajdonosa

II.) Építési helyszín adatai

- a) címe (utca, házszám) _____
- b) helyrajzi száma _____

III.) Építési tevékenység

- a) megkezdésének tervezett időpontja _____ év _____ hó _____ nap
- b) rövid leírása: _____
- c) megnevezése (a megfelelőt jelölje meg)

A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.

Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró- áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása



	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
	Kerítés építése, átalakítása, bővítése. (ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz)
	Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott körben.
	Vendéglátó-ipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

IV.) Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

a) neve (elnevezése): _____

b) névjegyzéki száma: _____

A tervező a kérelmező meghatalmazottja: *igen*
nem

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____

