

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó  
vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződés módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2009. december 17-ei ülésén a 710/2009. (XII. 17.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) jogelődjével 2007. szeptember 1-jén megkötött, az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést módosítja.

A köznevelést érintő jogszabályi változások következtében 2013. január 1-jétől Hatvan város közigazgatási területén az önkormányzat feladata lett az intézményi étkeztetés ellátása, és Hatvan Város Önkormányzata ezen intézményekben a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – mint közszolgáltató – útján látja el ezen közfeladatát.

A vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződés módosításának indoka, hogy a Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai, Módszertani Intézmény és Szakiskolában is – hatvani 4524/1 hrsz-ú, 3000 Hatvan, Ratkó J. u. 10. szám alatt található, „kivett” általános iskola megnevezésű, összesen: 1792 m<sup>2</sup> alapterületű épületben három kiszolgáló konyha található, összesen: 75 m<sup>2</sup> területtel – a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. látja el közétkeztetési közszolgáltatási feladatokat, és a vagyonkezelői és használati jog alapításához szükséges annak megalapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése.

A fenti módosítást és kiegészítést, mint változást át kell vezetni a vagyonkezelési és használati jogot alapító okiraton, valamint szükséges a változásokkal egybefoglalt hatályos szövegű vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződés benyújtása a Hatvani Járási Földhivatal részére.

Az előzőekben leírtak miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot fogadja el:

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire vonatkozó vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződést közös megegyezéssel a jelen határozat melléklete szerint módosítja és egységes szerkezetbe foglalja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési és használati jogot alapító szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: 2013. február 14. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2013. január 25.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester

# VAGYONKEZELÉSI ÉS HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

önkormányzati fenntartású intézmények konyhaként működő épületrészeire  
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Amely létrejött egyrészről

## HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;  
PIR: 380250;  
statisztikai számjele: 15380250-8411-321-10;  
adószáma: 15380250-2-10;  
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;  
képviseli: **Szabó Zsolt polgármester**

mint vagyongazdálkodásba és használatba adó (továbbiakban: **vagyongazdálkodásba adó**),

másrészről

## HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.;  
cégjegyzékszám: 10-10-020250;  
statisztikai számjele: 14551420-8299-599-10;  
adószáma: 14551420-2-10;  
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-00017912-000000008;  
képviseli: **Decsi Ferenc vezérigazgató** önálló cégjegyzési joggal

mint vagyongazdálkodó és használó (továbbiakban: **vagyongazdálkodó**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között annak rögzítése mellett, hogy jelen okirattal céljuk az, hogy a közöttük 2007. szeptember 1. napján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. § (5) bekezdésének b) pontjának megfelelő kijelölés nyomán létrejött, majd 2007. november 5-én, 2007. november 30-án, 2009. március 30-án és 2009. július 31-én módosított vagyongazdálkodó – illetve az első módosítás folytán vagyongazdálkodási és használati jogot alapító – szerződést módosítsák, és annak szövegét egységes szerkezetbe foglalva, a következők szerint rögzítsék:

## I. ELŐZMÉNYEK ÉS CÉL

1. Felek rögzítik, hogy vagyongazdálkodásba adó önként vállalt közfeladataként határozta meg a munkahelyi és közétkeztetési feladatok, szociális ellátásként való biztosítását, melynek érdekében a vagyongazdálkodásba adó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) bekezdése alapján a vagyongazdálkodó jogelődjének, a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (szh.: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.; cgysz.: 10-09-027680; asz.: 14026447-2-10; a továbbiakban: jogelőd társaság) létrehozásáról döntött. A vagyongazdálkodásba adó 480/2008. (IX. 25.) sz. határozatával döntött arról, hogy összeolvadás útján létrehozza a vagyongazdálkodót, mely a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Kft. jogutódja. A közszolgáltatás hatékony ellátásának tárgyi feltételeit vagyongazdálkodásba adó jelen szerződés útján kívánja biztosítani.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOKRÓL ÉS INGÓSÁGOKRÓL

2. A Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képezi
  - a) Kossuth Lajos Általános Iskola: hatvani 2993 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4124 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 85 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű, 2,24 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész büfé működésű;
  - b) Brunszvik Teréz Óvoda: hatvani 2760/2 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 44. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 4193 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 55 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
  - c) Napsugár Óvoda: hatvani 4571 hrsz.-ú, Hatvan, Gódor Kálmán utca 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 3609 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 50 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;



- d) Százszorszép Óvoda: hatvani 3978/21 hrsz.-ú, Hatvan, Hajós Alfréd utca 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 5110 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 95 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- e) Vörösmarty téri Óvoda: hatvani 3209 hrsz.-ú, Hatvan, Vörösmarty tér 1. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1947 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 20 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- f) 5. Sz. Általános Iskola: hatvani 3978/57 hrsz.-ú, Hatvan, Szabadság út 13. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen 7046 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 150 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha, illetve 177,85 m<sup>2</sup> ebédlő, 52,30 m<sup>2</sup> tanterem, valamint 13,55 m<sup>2</sup>, 13,55 m<sup>2</sup> és 3,45 m<sup>2</sup> mellékhelyiség működésű;
- g) Kodály Zoltán Általános Iskola: hatvani 5109/2 hrsz.-ú, Hatvan, Géza fejedelem utca 2. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha 0496 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 150 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha, illetve 192,38 m<sup>2</sup> ebédlő, 49,65 m<sup>2</sup> tanterem, valamint 13,435 m<sup>2</sup>, 13,21 m<sup>2</sup> és 3,90 m<sup>2</sup> mellékhelyiség, 16,20 m<sup>2</sup> büfé működésű;
- h) Szent István Általános Iskola: hatvani 2601/1 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha és 1719 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 120 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha, illetve 122,5 m<sup>2</sup> ebédlő, 48 m<sup>2</sup> tanterem, valamint 14,20 m<sup>2</sup> és 14,20 m<sup>2</sup> mellékhelyiség működésű;
- i) Varázskapu Óvoda: hatvani 2213 hrsz.-ú, Hatvan, Jókai Mór utca 9. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 2266 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 90 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- j) Csicsergő Óvoda: hatvani 318 hrsz.-ú, Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 1802 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 110 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- k) Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola: hatvani 2625 hrsz.-ú, Hatvan, Rákóczi út 4. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű, mindösszesen 4688 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 30 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- l) Gesztenyéskert Óvoda: hatvani 2599 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10. szám alatt található, művelés alól kivett, bölcsőde megnevezésű, mindösszesen 3139 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 28 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű; valamint a hatvani 2003 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 13. szám alatt található, kivett óvoda megnevezésű, mindösszesen 882 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 15 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- m) Polgármesteri Hivatal: hatvani 2995 hrsz.-ú, Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatt található, kivett városháza megnevezésű, mindösszesen 9644 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 56 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű;
- n) Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium: hatvani 5324/2 hrsz.-ú, Hatvan, Vécsey utca 2. és 2/a. szám alatt található, kivett középiskola és kollégium megnevezésű, mindösszesen 7972 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből a földszinten 253,89 m<sup>2</sup> és az emeleten 118,61 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész konyha működésű, valamint 26,52 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész büfé működésű;
- o) Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola: hatvani 2605/4 hrsz.-ú, Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen 1 ha 3915 1157 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 18,27 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész büfé működésű;
- p) Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola: hatvani 2869/1 hrsz.-ú, Hatvan, Balassi Bálint út 17. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, mindösszesen 7882 m<sup>2</sup> alapterületű – ebből 120,32 m<sup>2</sup> büfé, mosdó, konyha, és étkező
- q) **Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai, Módszertani Intézmény és Szakiskola - hatvani 4524/1 hrsz.-ú, 3000 Hatvan, Ratkó J. u.10. szám alatt található, „kivett” általános iskola megnevezésű, mindösszesen: 1792 m<sup>2</sup> alapterületű épületből 75 m<sup>2</sup> területű három helyiséből álló kiszolgáló konyha**

ingatlan, mely ingatlanok a vagyonkezelésbe adó törzsvagyoni állományába tartoznak.

3. A Felek szintén egybehangzóan állapítják meg, hogy a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt, a 2. pontban meghatározott ingatlanrészekhez rendelt ingóságok. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a mellékletben felsorolt ingóságok műszaki állapotáról és könyv szerinti értékéről tudomással bír.

### **III. VAGYONKEZELŐI JOG ÉS A HASZNÁLATI JOG FENNÁLLÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS ALAPÍTÁSÁRÓL**

4. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adó a 2. pont a)–l) alpontjaiban felsorolt ingatlanok konyha működésű ingatlanrészeit (továbbiakban a 2. pontban felsorolt konyha működésű ingatlanrészek együtt: Konyhák), valamint a mellékletben felsorolt ingóságokat 2008. január 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időre vagyonkezelő jogelődje részére az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerinti kijelölés útján – a kijelölés folytán ingyenesen – vagyonkezelésbe adta. Vagyonkezelő továbbá a jelen szerződés 2. pontjában felsorolt ingatlanok ebédlő, tanterem és egyéb mellékhelyiség működésű épületrészeit (a továbbiakban: Ebédlők) 2008. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre ingyenesen vagyonkezelő használatába adta Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2012 (II. 23.) számú rendelete az önkormányzat vagyongazdálkodásról (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján. A Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy a vagyonkezelő mint a Hatvani Közétkeztetési Nonprofit Kft. általános jogutódja a jogelődje vagyonkezelésébe, illetőleg használatába adott vagyontárgyakat jogfolytonosan vagyonkezelésében tarthatja: a Konyhák, illetve az azokhoz rendelt, a mellékletben felsorolt ingóságok tekintetében gyakorolja a vagyonkezelőt megillető jogokat, és köteles teljesíteni ezen ingatlanrészekkel, illetve ingóságokkal kapcsolatos, vagyonkezelői jogállásából fakadó kötelezettségeket [Ötv. 80/A. § (8) bek.], és ehhez hasonlóan gyakorolhatja a használót megillető jogokat, egyúttal a használót terhelő kötelezettségeket teljesíteni tartozik. A vagyonkezelésbe adó egyúttal 2009. április 1-jével kezdődő hatállyal ingyenesen a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adta az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerinti kijelölés útján a 2. pont l) alpontjában hivatkozott hatvani 2599 hrsz.-ú ingatlan konyha működésű ingatlanrészét. A vagyonkezelésbe adó továbbá 2009. augusztus 1-jei hatállyal ingyenesen a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adta az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerinti kijelölés útján a 2. pont n) alpontjában hivatkozott hatvani 5324 hrsz.-ú ingatlan konyha működésű ingatlanrészeit, valamint ezen ingatlanrészekhez rendelt, jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságokat. A vagyonkezelésbe adó továbbá a vagyonrendelet 13/A. §-a alapján vagyonkezelő javára használati jogot alapít a jelen szerződés 2. pont g), n) és o) alpontjaiban hivatkozott ingatlanok büfé működésű ingatlanrészei tekintetében 2010. január 1-jétől kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra, a jelen szerződés 2. pont a) alpontjában hivatkozott ingatlan büfé működésű ingatlanrésze tekintetében 2010. július 1-jétől kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra, valamint a jelen szerződés 2. pont p) alpontjában hivatkozott ingatlan büfé működésű ingatlanrésze tekintetében 2010. február 1-jétől kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra.

### **IV. BIRTOKRÓL**

5. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő birtokolja a 2. pontban meghatározott, a jogelőd társaság részére birtokba adott Konyhákat és Ebédlőket, illetve a mellékletben felsorolt ingóságokat. Vagyonkezelésbe adó jelen okirat aláírásával fennállóként elismeri a vagyonkezelőnek azon jogát, mely a Konyhák, Ebédlők és a mellékletben felsorolt ingóságok birtoklására, használatára, azok hasznainak szedésére, az ezen ingatlanrészekkel és ingóságokkal való rendeltetésszerű, az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodásra, vállalkozásra vonatkozik. Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanok büfé működtetésű ingatlanrészeit az azokra vonatkozó használati jog hatályba lépését követő első munkanapon vagyonkezelő birtokába adja, melyről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A vagyonkezelő egyúttal tudomásul veszi, hogy sem a vagyonkezelői jog, sem a használati jog gyakorlása nem eredményezheti az ezen Konyhákra, illetőleg Ebédlőkre vonatkozó, jelen szerződésben megszerzett jogok, vagy a vagyonkezelői jog alapján kezelt vagyon elidegenítését, átengedését, azokra haszonélvezeti és használati jog, vagy más teher alapítását. A vagyonkezelő a jelen rendelkezésben foglaltak megszegésével okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

### **V. A JOGVISZONY IDŐTARTAMA ALATTI EGYÜTTMŰKÖDÉS RÓL**

6. Vagyonkezelő köteles a Konyhákat, az Ebédlőket, a büfé működésű ingatlanrészeket és a mellékletben felsorolt ingóságokat megfelelően karbantartani, azok állagát folyamatosan megővni, a szükséges felújításokat legalább a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének mértékéig a vagyonkezelésbe adóval történő előzetes egyeztetés alapján elvégezni, a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságokat – amennyiben gazdaságosan a javításuk nem végezhető el – pótolni. A vagyonkezelő felújítási kötelezettsége nem terjed ki a használati jogával érintett Ebédlőkre és a büfé működésű ingatlanrészekre. Vagyonkezelő köteles – a kezelt vagyon felújítása, pótlólagos beruházások céljából – a kezelt vagyon értékcsökkenésének megfelelő mértékben tartalékot képezni. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.

7. Vagyongazdálkodó a Konyhák, az Ebédlők, a büfé működésű ingatlanrészek és a mellékletben felsorolt ingóságok használatából, működtetéséből származó bevételeiről, illetve közvetlen költségeiről és ráfordításairól köteles elkülönített nyilvántartást vezetni, melyben a fenti kötelezettségek elvégzését dokumentálja. A nyilvántartást a vagyongazdálkodó köteles vagyongazdálkodásba adó rendelkezésére bocsátani vagyongazdálkodásba adó ezirányú igényének írásbeli bejelentésétől számított 8 napon belül. Vagyongazdálkodó köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévvel kapcsolatos költségvetési rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve a mindenkor hatályos számviteli törvény szerint.
8. Vagyongazdálkodó a Konyhák, az Ebédlők és a büfé működésű ingatlanrészek megfelelő üzemelése érdekében köteles:
  - a) a Konyhák, az Ebédlők és a büfé működésű ingatlanrészek tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni;
  - b) a Konyhák, az Ebédlők, a büfé működésű ingatlanrészek és az ahhoz tartozó ingóságok állagát megőrizni, azokat karbantartani, jellegüknek, valamint a vonatkozó jogszabályi és egyéb szakmai előírásoknak megfelelően;
  - c) a Konyhák közüzemi hálózatainak működőképességéről, karbantartásáról gondoskodni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy vagyongazdálkodó az Ebédlők használatával kapcsolatosan köteles szorosan együttműködni a jelen okirat II/2. pontjában részletesen meghatározott intézményekkel - a vagyongazdálkodó használati jogát kizárólag az intézményvezetőkkel történő előzetes írásbeli egyeztetés alapján gyakorolhatja - és köteles használatból eredő közüzemi díjakkal kapcsolatosan legkésőbb a tárgyhót követő 15. napig elszámolni. Az elszámolás módjában vagyongazdálkodó köteles az intézményvezetőkkel minden költségvetési év január 31. napjáig megállapodni, melyről az intézményvezető aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet készít, és azt vagyongazdálkodásba adó részére legkésőbb minden költségvetési év február 15. napjáig eljuttatja.
10. Felek kötelesek jelen szerződés időbeli hatálya alatt egymással szorosan együttműködni, beleértve a jelen szerződés megszűnését követő elszámolási kötelezettség időtartamát is. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő lényeges közléseiket egymás felé írásban teszik meg, mely elsősorban a Konyhák felújítására, nagy összegű javítására, a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságok pótlására, illetve a kizárólag a selejtezési szabályzat szerint elvégezhető selejtezésére vonatkozik.

## **VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉRŐL**

11. Jelen szerződés megszűnik:
  - a) felek között jelen okirattal módosított, és egységes szerkezetbe foglalt eredeti szerződés aláírásával egyidőben létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével;
  - b) jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
  - c) rendes felmondással 6 hónap felmondási idő mellett;
  - d) közös megegyezéssel;
  - e) vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével; vagy
  - f) a kezelt, illetve használati joggal terhelt vagyon megszűnésével.
12. A vagyongazdálkodó a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a 2. pontban meghatározott ingatlanrészeket rendeltetésszerű, tiszta állapotban, továbbá a jelen szerződés mellékletében felsorolt, leltárral átvett ingóságokat működőképes használható állapotban a vagyongazdálkodásba adó birtokába adni, aki azt köteles átvenni. A vagyongazdálkodó kártérítési felelősséggel tartozik a visszaszolgáltatási kötelezettség megsértése esetén. Vagyongazdálkodó jelen szerződés megszűnésekor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint köteles vagyongazdálkodásba adó felé a kezelt vagyonnal elszámolni. Jelen szerződés megszűnésével a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről vagyongazdálkodásba adó köteles gondoskodni.

## **VII. SZAVATOSSÁG**

13. Vagyongazdálkodásba adó szavatosságot vállal a 2. pontban meghatározott ingatlanrészek per-, teher- és igénymentességéért.

### **VIII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY**

14. Vagyongkezelésbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyongkezelő a 2. pontban meghatározott ingatlanok tulajdoni lapjaira már bejegyzett, az ingatlanok meghatározott részeire (Konyhákra) vonatkozó vagyongkezelői jogokat, illetve más, szintén meghatározott részeire (Ebédlők) vonatkozó használati jogokat jogutódlás jogcímen a saját nevére az ingatlan-nyilvántartásba átvezettesse. A Vagyongkezelésbe adó a jelen szerződés aláírásával ahhoz is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a 2. pontban felsorolt ingatlanok közül arra, illetőleg azok tulajdoni lapjára, melyekre a vagyongkezelő jogelődje vagyongkezelői vagy használati jogát még nem jegyeztette be, „vagyongkezelői jog alapítása”, illetőleg „használati jog alapítása” jogcímen vagyongkezelői jogát, illetőleg használati jogát bejegyeztesse.

### **IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget vagyongkezelő áll.
16. Felek megbízzák Dr. Veres András ügyvéd irodáját (3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.) a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtt történő eljárásban való jogi képviselettel. A Felek meghatalmazzák Dr. Veres András ügyvédet ügyintéző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben jelen szerződés és mellékleteinek lapjait kézjeggyével lássa el [Inytv. 32. § (2) bek. f) pont].
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv., valamint a vonatkozó helyi rendeletek az irányadók.
18. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen okiratot felek mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hatvan, 2013. január 31.

Hatvan Város Önkormányzata  
képviseli: Szabó Zsolt polgármester  
„vagyongkezelésbe adó”

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató  
„vagyongkezelő”

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy ezen okiratot a felek akaratának megfelelően én szerkesztettem, a szerződő felek törvényes képviselői névaláírásukat előttem írták alá, melyeket a mai napon 2013. január 31. napján székhelyemen ellenjegyzem:

*dr. Veres András*  
*ü g y v é d*