

_____/2013.

Előkészítésben közreműködött:
Tóth István körny.védelmi üi.
Kövérné dr. Tóth Melinda, ügyvéd

Előterjesztés
a hatvani autóbusz-pályaudvar érintő jótállási igényről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. január 4. napján ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben az ÉMOP-3.1.2/A-2008-0013. számú Funkcióbővítő település rehabilitáció tárgyú „Helyi közösségi közlekedés infrastruktúrájának fejlesztése - Hatvani autóbusz-pályaudvar építése” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese az Alpine Hungária Építő Kft. lett.

Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. március 17. napján aláírták a vállalkozási szerződést, mely alapján megrendelő önkormányzat megrendelte, a vállalkozó pedig elvállalta az ajánlatában rögzítettek szerint a pályaudvar építését. A szerződés tárgyát képezte az épület megvalósításán túlmenően a területrendezés és a parkosítási feladatok is.

A vállalkozói díj 689.729.853.-Ft + ÁFA összegű volt.

A vállalkozó az általa elvégzett munkára a szerződés tanúsága szerint 132 hónapos (11 év) jótállást vállalt.

A vállalkozó ajánlatán belül a IV. fejezet tartalmazza a kertészeti munkák munkanemeit, anyagköltségét és munkadíját.

Eszerint a vállalkozó vállalta:

- termőföldterítés tereprendezés 20 cm vastagságban, a meglévő alsó réteg fellazításával,
- növényültetések I. osztályú előnevelt anyagból, gödörásással,
- kétoldali karózás, sülyesztett gyepszegély,
- osztályozott fenyőkéreg terítése, 6-8 cm vastagságban,
- gyepesítés.

A kertészeti munkák anyagköltsége: 9.794.204.- Ft., a vállalkozói díja 3.248.750.- Ft. volt.

Tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy az építkezés befejezésekor, a létesítmény átvételekor a vállalkozó levonult a munkaterületről, egyben a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel vállalkozási szerződést kötött a növények gondozására.

E szerződés teljesítésekor észleltek első alkalommal növénypusztulást az ingatlanon. A Zrt. képviselői és az Alpine Kft. között tehát vita alakult ki, az Alpine Kft. állította, hogy a növények pusztulásának oka az, hogy a Zrt. nem megfelelően gondozta (locsolta) a növényeket. (Az Alpine Kft. egyébként a Zrt. részére a kertészeti munkák ellenértékét közel 1 millió forint összegben a mai napig nem fizette ki.)

Mivel a Zrt. állította, hogy nem ő járt el gondatlanul, így talajvizsgálatokat rendeltünk meg, egyet készíttetett az önkormányzat, egyet az Alpine Kft.

Az Alpine Kft. megbízásából az AGROLABOR Kft. talajminta-vételezést végeztetett 2012. július 10-én a buszpályaudvar területén lévő a kipusztult növényzet alatti felső 20 cm-es talajrétegekből, illetve az alatta lévő rétegekből is keverten. A mintavételi eredményekből kiderül, hogy néhány minta esetében minimális humusztartalommal rendelkezik a talaj, valamint 3 minta esetében határérték túllépés is történt arzén, kadmium, valamint ólom komponensek tekintetében.

Hatvan Város Önkormányzata is végeztetett talajvizsgálatokat 2012. szeptember 13-án. A talajvizsgálati jegyzőkönyvből kiderül, hogy a talaj felső 20 cm-es rétege „idegen anyagokat (kő, cserép, betontörmelék, üvegcsérép)” tartalmaz.

Ezen eredményekből következtetni lehet arra, hogy a talajvizsgálatok eredményei, valamint a növények pusztulása vélhetőleg ok-okozati összefüggésbe hozható egymással.

2013. februárjában egy az építkezésen dolgozó alvállalkozótól szereztünk tudomást arról, hogy az állomás szennyvíz tárolójának kiásásakor olajos salakra bukkant a kivitelező.

Ez olyan lényeges körülmény, melyet a kivitelezőnek jelentenie kellett volna a megrendelő felé, hiszen a vállalkozónak tudnia kellett, hogy az ő közreműködése az épület megépítésével nem ér véget, hanem tereprendezési, majd parkosítási feladatokat is el kell látnia.

A fás szárú növényeket tehát az olajos salakba ültette a kivitelező, vagy legalábbis azt lehet valószínűsíteni, hogy a fák, cserjék gyökérzete eléri/elérheti az olajos, szennyezett réteget, így az eredés elmaradása, a fák, cserjék kipusztulása valószínűleg a szennyezett talaj miatt következik be.

Hatvan Város Önkormányzata a pályázati feltételek elfogadásával 5 éves kötelező fenntartási időt vállalt, mely fenntartási idő alatt a pályázat valamennyi elemének – így a parkosításnak is – maradéktalanul fenn kell állnia. Ezen túlmenően jogszabályi kötelezettségünk is a közösség vagyonának megóvása.

Az előadottak alapján javaslom, hogy a bíróságon egyelőre a perindítás helyett ún. előzetes bizonyítási peres eljárást kezdeményezzünk, mely során a bíróság által kirendelt igazságügyi szakértők vizsgálják meg a helyszínt, a talajvizsgálati jegyzőkönyveket, esetlegesen további talajvizsgálatok kerüljenek elvégzésre, vizsgálják meg a növényeket, és állapítsák meg, hogy a vállalkozó a szakma szabályai szerint járt-e el, szabad volt-e ilyen összetételű talajba a kertészeti munkálatokat elvégezni, akadályközlési kötelezettségét elmulasztotta-e a vállalkozó. Ha a vállalkozó teljesítése nem szerződészerű, úgy a kijavítás milyen munkanemeket kell, hogy tartalmazzon és azoknak mekkora az anyag és vállalkozói díj költsége.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni!

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy annak megállapítása iránt, hogy az Alpine Hungária Építő Kft. a Hatvanban 2010. március 17. napján kelt vállalkozási szerződésnek a kertészeti munkákra vonatkozó részét szerződészerűen teljesítette-e előzetes bizonyítási eljárást kezdeményez a Hatvani Járásbíróságon. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy jogi képviselő útján nyújtsa be a kérelmet a



bíróságra és kezdeményezze igazságügyi szakértő(k) kirendelését, szakvélemény beszerzését az esetleges hibás teljesítés tényének alátámasztására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2013. február 20.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

