

Előkészítésben közreműködött:
Kövérné dr. Tóth M., ügyvéd

_____/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára szóló földrészletek rendezéséről és földhasználati jog alapításáról szóló ismételt döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 277/2013. (IV. 25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára földhasználati jogot alapít.

A Társulás pályázatot nyújtott be, mely eredményes volt, így KEOP-1.1.1/B10-13-2013-0004 azonosító számon már megkötötte a támogatási szerződést.

A földhasználati jog alapítására azért volt szükség, mert a pályázati erőforrásokból megvalósuló létesítmények tulajdonosa a Társulás lesz, míg az épületek, egyéb létesítmények alatti földrészlet az önkormányzat tulajdonában áll, azaz elválik a földnek és a felépítményeknek a tulajdonjoga.

Az önkormányzat részben rendelkezett saját tulajdonú ingatlanokkal és szükség volt magánszemélyektől ingatlanok megvásárlására is. A képviselő-testület az ingatlanok megvásárlásáról egyedi döntést hozott 170/2013. (III.28.). A megvásárolt ingatlanokat telekalakítási eljárás keretében összevontuk, majd újraosztottuk, így alakult ki a beruházás megvalósításához építéshatósági, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási tekintetben alkalmas ingatlan. A földhivatal a telekalakítást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. A beruházás építési engedélyezési tervdokumentációja elkészült.

Célszerű ma már a konkrét ingatlanra, az építési engedélyezési tervdokumentációban pontosan megjelölt ingatlanrészre a földhasználati jogot alapítani a korábbi általános jellegű földhasználati jog helyett.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a korábbi – még általános jellegű – határozatot hatályon kívül helyezni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 277/2013. (IV. 25.) számú határozatát.

Határidő: azonnal (átvezetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában írott környezetegészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladat ellátására tekintettel a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára a hatvani 054/14 hrsz.-ú, szántó és kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 11 ha 9170 m² nagyságú ingatlan 19. 561,3 m² nagyságú területére ellenérték nélkül földhasználati jogot alapít a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

Határidő: 2014. március 31. (a megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2014. március 10.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről az **Hatvan Város Önkormányzata** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

Tulajdonos:	Hatvan Város Önkormányzata
Székhelye:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
KSH azonosítója:	15729394 -8411-321-10
Adószáma:	15729394-2-10
Bankszámlaszáma:	10403538-49575051-56561001
Számlavezető pénzintézete:	K&H Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Horváth Richárd alpolgármester

másrészről Társulás, mint **Földhasználó** között

Földhasználó:	Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése Társulás
Székhelye:	3000 Hatvan Kossuth tér 2.
KSH azonosítója:	15799737-7112-328-10
Adószáma:	15799737-2-10
Bankszámlaszáma:	10403538-50526676-83521006
Számlavezető pénzintézete:	?
Aláírásnál képviseli:	Szabó Zsolt elnök

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Társulás 2013-ban, KEOP-1.1.1/B10-13-2013-0004 azonosító számon támogatási szerződést kötött hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztésére. A pályázat részeként megtervezésre került két hulladékgyűjtő udvar és egy regionális hulladékkezelő központ. A Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett **hatvani 054/14. hrsz-ú**, szántó és kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 11 ha 9170 m² nagyságú ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos kizárólagos tulajdonában van, az építési engedélyhez tulajdonosi hozzájárulását adta. Jelen megállapodás célja, hogy Hatvan Város Önkormányzata, földhasználati jogot biztosítson a Társulás részére, mivel a földhasználati jog bejegyzés a KEOP 1.1.1 /B pályázat általános pályázati útmutatója szerint a támogathatóság előfeltétele.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában levő hatvani 054/14. hrsz-ú alatt nyilvántartott külterületi ingatlan 19. 561,3 m² területnagyságú, az 1. sz. mellékletben csatolt térképen megfelelő és a természetben is kijelölt részére iroda és szociális épület, gépszín és szerelőműhely, hulladékválogató csarnok, bálatároló, fedett, nyitott bálaszín, hídmérleg és 2 db. irodakonténer, komposztároló szín, nyílt terű komposztáló, lakossági hulladékudvar megjelölésű épületek és burkolt utak, járdák létesítésére földhasználati jogot biztosít a jelen szerződés alapján.
2. Tulajdonos ezúton vállalja, hogy - tekintettel a földhasználati jognak nem a teljes ingatlanra vonatkozó kiterjesztése miatt - , amennyiben az 1. melléklet szerinti változási vázrajzban jelölt



területről a kiviteli tervek készítése során kiderül, hogy a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez nem elegendő, úgy a földhasználati jogot a teljes ingatlanra kiterjeszti, legfeljebb az ingatlan méretéig.

3. A hatvani 054/14. hrsz-ú ingatlanon megépítendő Hulladékgyűjtő udvar kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
 - a. megközelíthetőség biztosítása
 - b. körbejárhatóság
 - c. közműhálózatokra történő csatlakozás
 - d. minden egyéb olyan feltétel biztosítása, mely a létesítmény üzemeltetéséhez és a KEOP pályázat megvalósításához szükséges
4. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez használható fel, az ingatlanon egyéb létesítmény megépítéséhez és használatához jelen megállapodás nem használható fel;
 - b. a létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda módjára használni, a terület állapotának megóvását biztosítani;
 - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ez Földhasználó felelőssége;
 - d. jelen megállapodás az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja;
 - e. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja.
5. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.
6. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg.
7. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el.
8. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan térképen is rögzített 19. 561,3 m² térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a Hatvani Járási Földhivatalt közösen felkéri.
9. Tulajdonos Földhasználót tájékoztatja, hogy az ingatlan nem tehermentes. Azt terheli a tulajdoni lap teherlapi részén III/2. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog 4 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft.(3525 Miskolc, Dózsa Gy.u.13.)
10. E terhen túlmenően az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás aláírása előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
11. Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonos ingyenesen biztosítja a földhasználati jogot a Társulás, mint Földhasználó részére.
12. Megállapodó felek mindegyike Magyarországon nyilvántartott önálló jogi személy.



13. Az illeték kiszabása tekintetében a Társulás kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentes. A Társulás nyilatkozza továbbá, hogy megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységből eredő jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
14. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2014. március 13.

**Hatvan és Környéke Települési
Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése
Társulás**
Szabó Zsolt elnök
földhasználó

**Hatvan Város
Önkormányzata**
Horváth Richárd
alpolgármester
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Hatvan, 2014. március 13.

1. melléklet: térkép a földhasználati jog által érintett terület meghatározásához

