

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

### ELŐTERJESZTÉS

#### **a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 446/2011. (VII. 26.) számú határozatával akként döntött, hogy az Országos Vadászati Múzeum létrehozása és a hatvani Grassalkovich kastély rekonstrukciójának megvalósítása érdekében létrehozza a Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot az Egri Törvényszék Cégbírósága 10-09-032167 cégjegyzékszámom a cégjegyzékbe bejegyezte.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 746/2011. (XII. 15.) számú határozatával a társaság nevét Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-ra módosította, mely változást az Egri Törvényszék Cégbírósága cg.10-09-032167/7. számú végzésével a cégjegyzékbe bejegyezt.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 803/2013. (XI. 13.) sz. képviselő-testületi határozatával akként döntött, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésében adja a kizárólagos tulajdonában álló hatvani 2711 hrsz.-ú ingatlanát.

Hatvan Város Önkormányzata és Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. egymással 2013. november 13. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala által a hatvani 2711 hrsz.-ú és természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatt fekvő 4361 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar és kollégium megnevezésű ingatlan tárgyában.

A vagyonkezelési szerződés V. pontjának 7. bekezdése akként rendelkezik, hogy „A hatvani 2711 hrsz.-ú, 4361 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, kollégium megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó u. 16. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának II. személyi részébe a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása 1/1 arányban határozatlan időre bejegyzésre kerüljön.”

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. által 2012. november 5. napján ÉMOP-2.1.1/A-12-k-2012-0003 számon a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel megkötött támogatási szerződés 3.3.1 pontjának második bekezdése akként rendelkezik, hogy a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2014. március 31. napja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Tekintettel arra, hogy Hatvan Város Önkormányzata össze kívánja hangolni az ingatlanhasznosítással kapcsolatos feladatait a vagyongazdálkodási szerződéssel, így vagyongazdálkodási szerződést a projekt fizikai befejezésének tervezett napjától – 2014. március 31. napja – számított 7 éves határozott időre kívánja megkötöni a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel akként, hogy a szerződés további 5 évvel meghosszabbítható legyen.

Tekintettel arra, hogy a vagyongazdálkodási jog időtartamának az ingatlan-nyilvántartás adatait is érinti, így a Vagyongazdálkodásnak el kell járnia a Hatvani Járási Földhivatal előtt vagyongazdálkodási jogának változásbejegyzésének érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve akként határoz, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2013. november 13. napján Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatal által a hatvani 2711 hrszú és természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatt fekvő 4361 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar és kollégium megnevezésű ingatlan tárgyában megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján jelen határozat javaslat 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, akként hogy a vagyongazdálkodási szerződés 2013. november 13. napjától 2021. március 31. napjáig tartó határozott időre jön létre, ami további 5 évvel a jogszabályi feltételek fennállása esetén meghosszabbítható.

Hatvan Város Önkormányzata felhatalmazza polgármesterét a vagyongazdálkodási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének aláírására.

Határidő: 2014. március 14.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. március 7.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
**módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege**

**amely létrejött egyrésről:**

Hatvan Város Önkormányzata

**Székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.**

**Adószáma: 15729394-2-10**

**Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001**

**Képviseli: Szabó Zsolt polgármester, mint önkormányzat, ( a továbbiakban: önkormányzat )**

**másrészről:**

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

**Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

**Adószáma: 234673223-2-10**

**Képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető, mint vagyonkezelő ( a továbbiakban: vagyonkezelő )**

**között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:**

**Előzmények:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( a továbbiakban: Nvtv.) 1.§(2) bekezdése a.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartoznak az állam, vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§-a nevesíti a települési önkormányzat által ellátandó feladatokat.

Az Nvtv. 11. §-a alapján helyi önkormányzat vagyonkezelési szerződést versenyeztetés nélkül köthet. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződés ingyenesen közfeladat ellátása céljából köthető.

Jelen vagyonkezelési szerződést felek azért kötik, hogy - a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi, kulturális és művészeti szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a vagyonkezelő által kezelt önkormányzati vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását.

**I. A szerződés tárgya**

Az előzményi részben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében az önkormányzat a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásban felvett

- hatvani 2711. hrsz-ú, 4361 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar és kollégium megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlant.

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan nem tehermentes, azt terheli a tulajdoni lap terhelési részén III/9. sorszám alatti vezetékjog az ingatlan 24 m<sup>2</sup> nagyságú területére, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati

Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy.u.13.). E terhen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A kezelésbe adott ingatlan szerződés megkötésekor fennálló – az önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő - könyv szerinti értéke a következő:

bruttó 80.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanmillió forint.

A rögzített értékek a 2013. szeptember 30. napján halmozott értékcsökkenéssel csökkentett nettó értéke: 76.536.986,-Ft, azaz Hetvenhatmillió-ötszázharmichatezer-kilencszáznolcvanhat forint.

## **II. A vagyonkezelői jog, a szerződés időtartama**

**Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő kezelői jog 2013. november 13.napján került megalapításra és 2021. március 31. napjáig számított határozott számított határozott ideig áll fenn.**

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, azonban a vagyonkezelőt e szerződés aláírásától illetik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

A vagyonkezelői jog kiterjed a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon fennálló, már meglévő épületekre is.

## **III. A vagyonkezelői jog ellenértéke, egyéb kötelezettségvállalások**

Az önkormányzat e szerződés aláírásával az előzményi részben már hivatkozott a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyonkezelő részére ellenérték nélkül – ingyenesen - alapítja a vagyonkezelői jogot.

A vagyonkezelő e szerződés aláírásával vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ellentételezéseként az ingatlanon – a szerződés teljes tartama alatt - előre meghatározott ütemterv szerint a vagyonelemek amorizációjának megfelelő mértékű felújításokat és beruházásokat hajt végre. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítésekor előteljesítésre jogosult.

Felek rögzítik, hogy a szerződés teljes tartama alatt felújítás és beruházás fogalma alatt a számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

## **IV. Birtokbaadás**

Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására a vagyonkezelő által kért időpontban kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor kötelesek fényképmellékletekkel ellátott birtokba adási jegyzőkönyvet felvenni, amely tartalmazza a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az átadott ingatlanok állapotát, állagát, központi berendezési és felszerelési tárgyainak felsorolását, a közüzemi mérőórák felsorolását ( azonosító számuk és állásuk feltüntetésével ). A vagyonkezelő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit valamint a kárveszélyt.

A vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra köteles – felelősségbiztosítást is magában foglaló – vagyonbiztosítást kötni. A vagyonkezelő köteles a szerződés teljes tartama alatt félévente az önkormányzat felé igazolni a biztosítási szerződés fennálltát.

## V. A Felek jogai és kötelezettségei

Az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelőt a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A Vagyonkezelő az ingatlant, a jelen szerződésben megengedettekén túlmenően, az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulás nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. A jelen szerződés aláírásától kezdődően a Vagyonkezelő jogosult az ingatlanokat birtokba venni, és azok tekintetében a vagyonkezelői tevékenységét megkezdeni.

A vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, bontási, felújítási, korszerűsítési munkák elvégzése előtt – amennyiben az elvégzendő munka építési engedélyköteles annak benyújtását megelőző – 30 nappal korábban köteles az önkormányzat írásbeli engedélyét kérni.

Felek a Polgári törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását e szerződés tekintetében mellőzik. A felújítási, korszerűsítési, egyéb építési munkák tekintetében is az építmények kizárólag az önkormányzat tulajdonában maradnak.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő által végzett építési munkák folytán beállott értékemelkedés mértékét a felek által közösen felkért igazságügyi ingatlanforgalmi és építész szakértő bevonásával tisztázzák, majd a szakértői vélemény birtokában egymással elszámolnak.

A Vagyonkezelő köteles saját költségén eljárni aziránt, az önkormányzat pedig e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett

**a hatvani 2711. hrsz-ú, 4361 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, kollégium megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó u.16. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának II. személyi részébe a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása 1/1 arányban 2013. november 13. napjától kezdődő hatállyal 2021. március 31. napjáig számított határozott időre bejegyzésre kerüljön.**

Az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel teljes körűen együttműködik, így különösen a bejegyzéshez szükséges bármely nyilatkozatot vagy dokumentumot kérésre haladéktalanul a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát.

A Vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a vagyonkezelés során a tőle elvárható gondossággal eljárni, az ingatlant rendeltetésszerűen illetve a jelen szerződés előírásainak megfelelően használni és hasznosítani, állagát megőrizni azzal, hogy a Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettségei általa történő megszegéséből ered.

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit a vonatkozó jogszabályok szerint elkülönítetten nyilvántartani, úgy hogy az az egyéb bevételeitől és költségeitől egyértelműen elhatárolható legyen.

A Vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során jogosult alvállalkozókat, teljesítési segédeket, illetve közreműködőket igénybe venni.

A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyongkezelésbe vett ingatlanok és azok eszközeinek pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani.

#### VI. Az ellátandó közfeladat, az ellátás módja

1. A Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11.§ (1), (3) és (13) bekezdései alapján a vagyongkezelő az ingatlanban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§ (1) bekezdésében rögzített önkormányzati feladatok közül a:

1. településfejlesztés, településrendezés,
2. településüzemeltetés,
5. környezetegészségügy
7. kulturális szolgáltatás,
11. helyi környezet – és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
13. helyi adóval, gazdaságsszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatokat fogja ellátni.

A fentiek szerinti közfeladatok Vagyongkezelő általi ellátása oly módon valósul meg, hogy a Vagyongkezelő vállalja, hogy a hatvani 2711. hrsz-ú ingatlanban – a szomszédos Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum tevékenységéhez kapcsolódóan kiállító termeket alakít ki, illetve az épületben meglévő konyha, és étterem helyiségek funkcióját nem változtatja meg.

Az Önkormányzat jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban, illetve a Vagyongkezelővel történt előzetes írásbeli megállapodás alapján azon túlmenően is, a beruházás útján létrejövő kiállítótermekben, étteremben (és az ahhoz kapcsolódó konyhában ) kulturális, művészeti, illetve egyéb hasonló rendezvényeket saját költségén megrendezni. A rendezvényekkel kapcsolatos esetlegesen felmerülő költségek megtérítéséről felek esetenként külön megállapodásban rendelkeznek. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás útján létrejövő ingatlan állagának megóvásáról ezen rendezvények során gondoskodik, és a beruházás útján létrejövő ingatlanban e rendezvények során esetlegesen keletkezett károkat saját költségén haladéktalanul helyreállítja.

#### VII. Elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, tulajdonosi ellenőrzés

A Vagyongkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles a vagyongkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni.

A Vagyongkezelő köteles a rábízott vagyonnal a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a jelen szerződés szerint folyamatosan elszámolni. A Vagyongkezelő a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyongkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához és értékéhez viszonyított különbözetével elszámolni.

A Vagyongkezelő évente köteles üzleti tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együtt: üzleti jelentés) készíteni. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyongkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb

rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket, illetve a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyonkezelőnek a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyoncsoport nyilvántartási értékének az arányában köteles elkülöníteni. Az elszámolási nyilatkozat része, hogy a bázisévre vonatkozó tényadatok mennyiben felelnek meg, illetve mennyiben térnek el az üzleti tervben foglalt prognózistól. Az üzleti terv tartalmazza, hogy a következő üzleti évre vonatkoztatva a Vagyonkezelő az elszámolási nyilatkozatnak megfelelő szerkezetben és tagolásban milyen ráfordításokat és bevételeket tervez a vagyonkezelésbe vett eszközök használatával, hasznosításával.

Az üzleti jelentést a Vagyonkezelő köteles minden év június 10. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül kifogást jelenthet be, észrevételeket és javaslatokat tehet, melyeket a Vagyonkezelő köteles a lehetőség szerinti legteljesebb mértékig figyelembe venni.

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az Önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az Önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A Vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével egyidejűleg – az Önkormányzat részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál hatósági eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Vagyonkezelő használatába adott ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A Vagyonkezelő az irat átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan.

Az Önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy a megbízásának megfelelő igazolásával – jogosult a vagyonkezelést évente legalább egy alkalommal ellenőrizni, melyet a Vagyonkezelő tűrni köteles (tulajdonosi ellenőrzés). A tulajdonosi ellenőrzés során az Önkormányzat jogosult a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakat megtekinteni, az azokkal folytatott tevékenységre vonatkozó iratokat megismerni, ennek érdekében a Vagyonkezelő tisztségviselőitől tájékoztatást kérni, és jogosult a Vagyonkezelőnek a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakra vonatkozó nyilvántartásaiba betekinteni.

Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen fejezet szerinti kötelezettségét elmulasztja és azt írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőn belül, köteles az

Önkormányzat részére alkalmanként 20.000,- Ft azaz húszezer forint összegű késedelmi kötbért fizetni, a fentiek szerinti felhívásban foglalt póthatáridő eredménytelen leteltét követő 8 (nyolc) napon belül.

#### VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

A jelen szerződés megszűnik:

- a) a vagyonkezelésbe adott ingatlanok megsemmisülésével;
- b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) az Áht-ben foglalt egyéb esetekben.

A szerződés megszüntethető:

a.) közös megegyezéssel, írásban

**b.) azonnali hatállyal történő felmondással**

Önkormányzat a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Vagyonkezelő olyan súlyos jogellenes, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy az Önkormányzattól nem várható el a szerződés további fenntartása.

Felek ilyen súlyos szerződésszegő magatartásnak minősítik különösen, de nem kizárólagosan:

- beruházás megvalósításakor, vagy azt követően az ingatlanok kapcsán állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget;

- a jelen szerződésben vállalt adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem tesz eleget.

Vagyonkezelő a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy egyébként a jelen szerződés szerinti vagyonkezelési feladatok Vagyonkezelő általi ellátását ellehetetleníti vagy jelentős mértékben megnehezíti.

A szerződés megszűnésekor Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, ekkor birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztási mérők állását, a Vagyonkezelő leltár szerint visszaadja az ingóságokat és Felek együttesen rögzítik az ingatlanok műszaki állapotát, felek vállalják továbbá, hogy eljárnak a földhivatalnál és intézkednek a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása törlése iránt.

#### IX. Egyéb rendelkezések

Felek megállapítják, hogy az Áht. 105/D. §-a értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Felek rögzítik továbbá, hogy Szerződő felek az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) és d.) pontjai alapján teljes személyes illetékmentesek.

Jelen szerződés kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával ellátva módosítható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. március 13. napján kelt ..../2014. (III.13.) számú határozatával jóváhagyta.



A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. március 13.

---

Hatvan Város Önkormányzata  
Szabó Zsolt  
polgármester

---

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
Nagy Ferenc  
ügyvezető