

Előkészítésben közreműködött: Kövérné dr. Tóth Melinda

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára szóló földhasználati jog alapításáról szóló döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. március 13-i ülésén megtárgyalta azt az előterjesztést, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részére a telekalakítások után kialakított hatvani 054/14 hrsz.-ú, szántó és kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 11 ha 9170 m² nagyságú ingatlan terhére 19.561,3 m² nagyságú részére földhasználati jog kerüljön bejegyzésre.

Utóbb vált egyértelművé, hogy a pályázati forrásból lehetőség van a földhasználati jog alapítására is. Célszerű ezért a korábbi határozatot hatályon kívül helyezni és a pályázat adta lehetőséggel élve ellenérték fejében megalapítani a földhasználati jogot.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 235/2014. (III. 13.) számú határozatát.

Határidő: azonnal (átvezetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hatvan Város Önkormányzata, mint tulajdonos és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, mint földhasználó között létesülő földhasználati megállapodást, amely a hatvani 054/14 hrsz.-ú, szántó és kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 11 ha 9170 m² nagyságú ingatlanra vonatkozik.

Jelzett ingatlanra Hatvan Város Önkormányzata a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára ellenérték fejében közfeladat ellátása érdekében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) – földhasználati jogot alapít a határozat mellékletét képező megállapodás alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2014. május 26.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

Tulajdonos:	Hatvan Város Önkormányzata
Székhelye:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
KSH azonosítója:	15729394 -8411-321-10
Adószáma:	15729394-2-10
Bankszámlaszáma:	10403538-49575051-56561001
Számlavezető pénzintézete:	K&H Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Horváth Richárd alpolgármester

másrészről Társulás, mint **Földhasználó** között

Földhasználó:	Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése Társulás
Székhelye:	3000 Hatvan Kossuth tér 2.
KSH azonosítója:	15799737-7112-328-10
Adószáma:	15799737-2-10
Bankszámlaszáma:	10403538-50526676-83521006
Számlavezető pénzintézete:	Kereskedelmi és Hitelbank
Aláírásnál képviseli:	Szabó Zsolt elnök

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Társulás 2013-ban, KEOP-1.1.1/B10-13-2013-0004 azonosító számon támogatási szerződést kötött hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztésére. A pályázat részeként megtervezésre került két hulladékgyűjtő udvar és egy regionális hulladékkezelő központ. A Hatvani Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett **hatvani 054/14. hrsz-ú**, szántó és kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 11 ha 9170 m² nagyságú ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos kizárólagos tulajdonában van, az építési engedélyhez tulajdonosi hozzájárulását adta. Jelen megállapodás célja, hogy Hatvan Város Önkormányzata, földhasználati jogot biztosítson a Társulás részére, mivel a földhasználati jog bejegyzés a KEOP 1.1.1 /B pályázat általános pályázati útmutatója szerint a támogathatóság előfeltétele.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában levő hatvani 054/14. hrsz-ú alatt nyilvántartott külterületi ingatlan 19.561,3 m² területnagyságú, az 1. sz. mellékletben csatolt térképen megfelelő és a természetben is kijelölt részére iroda és szociális épület, gépszín és szerelőműhely, hulladékválogató csarnok, bálatároló, fedett, nyitott bálaszín, hídmérleg és 2 db. irodakonténer, komposztároló szín, nyílt terü komposztáló, lakossági hulladékudvar megjelölésű épületek és burkolt utak, járdák létesítésére földhasználati jogot biztosít a jelen szerződés alapján.



2. Tulajdonos ezúton vállalja, hogy - tekintettel a földhasználati jognak nem a teljes ingatlanra vonatkozó kiterjesztése miatt - , amennyiben az 1. melléklet szerinti változási vázrajzban jelölt területről a kiviteli tervek készítése során kiderül, hogy a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez nem elegendő, úgy a földhasználati jogot a teljes ingatlanra kiterjeszti, legfeljebb az ingatlan méretéig.
3. A hatvani 054/14. hrsz-ú ingatlanon megépítendő Hulladékgyűjtő udvar kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
 - a. megközelíthetőség biztosítása
 - b. körbejárhatóság
 - c. közműhálózatokra történő csatlakozás
 - d. minden egyéb olyan feltétel biztosítása, mely a létesítmény üzemeltetéséhez és a KEOP pályázat megvalósításához szükséges
4. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez használható fel, az ingatlanon egyéb létesítmény megépítéséhez és használatához jelen megállapodás nem használható fel;
 - b. a létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda módjára használni, a terület állapotának megóvását biztosítani;
 - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ez Földhasználó felelőssége;
 - d. jelen megállapodás az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja;
 - e. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja.
5. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.
6. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg.
7. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el.
8. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan térképen is rögzített 19. 561,3 m² térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a Hatvani Járási Földhivatalt közösen felkéri.
9. Tulajdonos Földhasználót tájékoztatja, hogy az ingatlan nem tehermentes. Azt terheli a tulajdoni lap teherlapi részén III/2. sorszám alatt bejegyzett vezetékjog 4 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft.(3525 Miskolc, Dózsa Gy.u.13.)
10. E terhen túlmenően az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás aláírása előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.



11. Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonos **ellenérték fejében biztosítja a földhasználati jogot a Társulás, mint Földhasználó részére. Felek a földhasználati jog ellenértékét közösen és kölcsönösen 10.000.000.-Ft. azaz Tízmillió forint összegben határozzák meg. A Társulás jelen megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 10 napon belül az ellenérték teljes összegét pénzügyi átutalással megfizeti a Tulajdonos részére a megállapodás személyi részében megjelölt költségvetési elszámolási számlájára.**
12. Megállapodó felek mindegyike Magyarországon nyilvántartott önálló jogi személy.
13. Az illeték kiszabása tekintetében a Társulás kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentes. A Társulás nyilatkozza továbbá, hogy megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységből eredő jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
14. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2014.

**Hatvan és Környéke Települési
Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése
Társulás**

Szabó Zsolt elnök
Földhasználó

Hatvan Város Önkormányzata

Horváth Richárd
alpolgármester
Tulajdonos

Ellenjegyzem:

2014.

1. melléklet: térkép a földhasználati jog által érintett terület meghatározásához

