

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Szociális Szövetkezet között ingóság bérletére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Szociális Szövetkezet egymással 2014. május 1. napján határozatlan időtartamra bérleti szerződés kötöttek a bérbeadó önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Iseki HT 22F típusú traktor, eke, kombinátor, sorközművelő kultivátor, tárcsa, valamint a BP-1000 típusú pótkocsi használatára.

A szövetkezet által meghatározott gazdasági tevékenysége változására tekintettel indokoltá vált a bérleti szerződés megszüntetése, tekintettel arra, hogy ezen ingóságokat a szövetkezet az általa az önkormányzattól bérelt mezőgazdasági területeken használta, és ezen területek szociális szövetkezet általi bérlete megszüntetésre kerül, így indokolatlanná válik a használatot biztosító bérleti jogviszony további fenntartása.

A Ptk. 6:212 §-a, valamint a hatályos bérleti szerződés IV. 1. pontja alapján felek jogosultak a bérleti szerződést közös megegyezéssel – elszámolási kötelezettség terhe mellett – megszüntetni.

A bérleti szerződéssel létrehozott bérleti jogviszony megszüntetési időpontját felek 2014. december 31. napjában határozták meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg, véleményezze, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint bérbeadó és a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-02-020359) mint bérlő között 2014. május 1. napján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Iseki TH22F típusú traktor, eke, kombinátor, sorközművelő kultivátor, tárcsa, valamint a BP-1000 típusú pótkocsi bérletére vonatkozó szerződést közös megegyezéssel 2014. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2014. december 3.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. december 3.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

PIR: 729392

adószáma: 15729394-2-10

képviseli : Horváth Richárd polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban, bérbeadó)

másrészről :

HATVANI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

cg.száma: 10-02-020359

adószám: 24276722-2-10

képviseli: Lisztik Lászlóné Igazgató elnök

mint bérlő (a továbbiakban, bérlő)

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek ezennel megállapítják, hogy egymással 2014. május 1. napján bérleti szerződést kötöttek a bérbeadó tulajdonát képező Iseki TH22F típusú traktor, eke, kombinátor, sorközművelő kultivátor, tárcsa, valamint a BP-1000 típusú pótkocsi ingóságokra.

2./ Szerződő felek az okirat 1./ pontjában meghatározott bérleti szerződést ezennel, közös megegyezéssel 2014. december 31. napjával megszüntetik.

3./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bérbeadóval a bérleti díj vonatkozásában 2014. december 31. napjáig elszámol, továbbá a bérlet tárgyát képező ingóságokat átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban bérbeadó birtokába bocsátja.

4./ Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

5./ A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a felek között 2014. május 1. napján megkötött bérleti szerződés, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen bérleti szerződést megszüntető okiratot felek kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. december 11.

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester
bérbeadó

Hatvani Szociális Szövetkezet
képv: Lisztik Lászlóné igazgató elnök
bérlő