

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Szabó János főépítész

ELŐTERJESZTÉS**Hatvan város településrendezési eszközeinek egyes részterületre vonatkozó módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Hatvan Város egyes közlekedési projektek keretében megvalósuló, 80. és 100c számú vasútvonalak, Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza szakasz – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánított – rekonstrukciójához kötődő, Hatvan közigazgatási területét érintő településrendezési eszközeit egyes részterületekre módosítja.

A tervezési területet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Jelen módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Tárgyalásos eljárás alapján készült, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.

Elkészült a településrendezési terv módosításának a környezeti értékelés anyaga (1. melléklet), mely az ügyben érintettek részére megküldésre került. A környezet védelméért felelős szervek megfelelőnek tartották a környezeti értékelést. A tárgyalásos eljárás szerinti az állami főépítész által lefolytatott egyeztető tárgyalás összehívására került sor, mely eredményesen zárult.

Az állami főépítész záró szakmai véleményében a jóváhagyást támogatja (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és

1. a településszerkezeti terv módosítását tartalmazó határozati javaslatot, és
 2. a helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó rendeletet
- elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 442/2009. (VIII.27.) számú határozatát az alábbi melléletek szerint módosítja:

1. melléklet: Hatvan Város Településszerkezeti Fedvényterve (M=1:10 000);
2. melléklet: Hatvan Város Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása;
3. melléklet: Változások bemutatása;
4. melléklet: A tervezési területek biológiai aktivitásérték-számítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2015. október 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:10 000



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

1085 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 29. ■ WWW.VATIKFT.HU ■ TEL.: (+36-1) 413-0958 ■ FAX: 413-0959

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Bellerület jelenlegi határa
	Bellerület tervezett határa
	Meglevő telekhatár

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület (sztl.: max. 3,0 m ² /m ²)
	Kisvárosias lakóterület (sztl.: max. 1,5 m ² /m ²)
	Kertvárosias lakóterület (sztl.: max. 0,5 m ² /m ²)
	Falusias lakóterület (sztl.: max. 0,5 m ² /m ²)
	Településközpont vegyes terület (sztl.: max. 2,4 m ² /m ²)
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (sztl.: max. 2,0 m ² /m ²)
	Egyéb ipari gazdasági terület (sztl.: max. 1,5 m ² /m ²)
	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (sztl.: max. 1,5 m ² /m ²)
	Ödülőházas üdülőtérület (sztl.: max. 1,0 m ² /m ²)
	Hévígházhasznos üdülőtérület (sztl.: max. 0,2 m ² /m ²)
	Különleges beépítésre szánt területek (sztl.: max. 2,0 m ² /m ²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Közközelési terület - közút
	Közközelési terület - vasút
	Zöldterület
	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Közlétfel rendeltetésű erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület (folyókák, csatornák területe)
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt területek
	Távlati fejlesztési terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék környezet határa
	Régészeti terület határa (KÖH lelőhely)
	Régészeti terület határa (nem KÖH lelőhely)

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Természeti terület határa
	Ökológiai folyosó területe és határa
	Helyi természetvédelemre javasolt terület
	Kunhalom / Földvár

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút
	Gyűjtőút
	Tervezett út
	Különszintű közúti csomópont
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont
	Híd
	Országos jelentőségű kerékpárút
	Kistérségi jelentőségű kerékpárút
	Helyi jelentőségű kerékpárút
	Jelentős közhasználatú parkolóhely
	Logisztikai központ
	Autóbusz pályaudvar
	Üzemanyagöltő állomás

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Vasútállomás

ENERGIAKÖZMŰVEK

	Nagynyomású gázvezeték
	Nagyközép-nyomású gázvezeték
	Gázátadó állomás
	Gázfogadó állomás
	400 kV-os villamos alaphálózat
	220 kV-os villamos elosztó hálózat
	120 kV-os villamos elosztó hálózat

VÍZIKÖZMŰVEK

	Szennyvíztisztítómű
	Szennyvízáttelelő
	Csapadékvízáttelelő
	Vízmu

HÍRKÖZLÉS

	Távkozlási gerincakábel
	Adó, vevőtorony, átváltó állomás

INTÉZMÉNYEK

	Egészségügyi
	Egyházi
	Gyógyszertár
	Igazgatási
	Kereskedelmi
	Kórház
	Művelődési
	Oktatási
	Posta
	Rendőrség
	Sport
	Strand
	Szabadidő
	Szilárdhulladék átválogató
	Szociális otthon
	Temető
	Hulladékgazdálkodási célú ipari terület
	Rekreációs célú vízgazdálkodási terület
	Mezőgazdasági célú ipari terület

EGYÉB

	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	Bányatelek határa
	Megkutatott ásványi nyersanyagkészlet határa
	Földtani veszélyforrás határa
	Üzemeltetett erdő határa
	Történelmi települési térség határa
	Sztívnál
	Töltéslevegő
	Vízszint belső védővezetése
	Vízszint hidrogeológiai "A" védővezetése felszíni metszete
	Vízszint hidrogeológiai "B" védővezetése felszíni metszete
	Szélerőmű park távlati fejlesztési terület
	Katasztrófavédelmi központ távlati fejlesztési terület
	Víz-sport távlati fejlesztési terület
	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték

DÁTUM:

2015.07.

TERVEZŐ:



MEGBÍZÓ:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HORVÁTH RICHÁRD polgármester

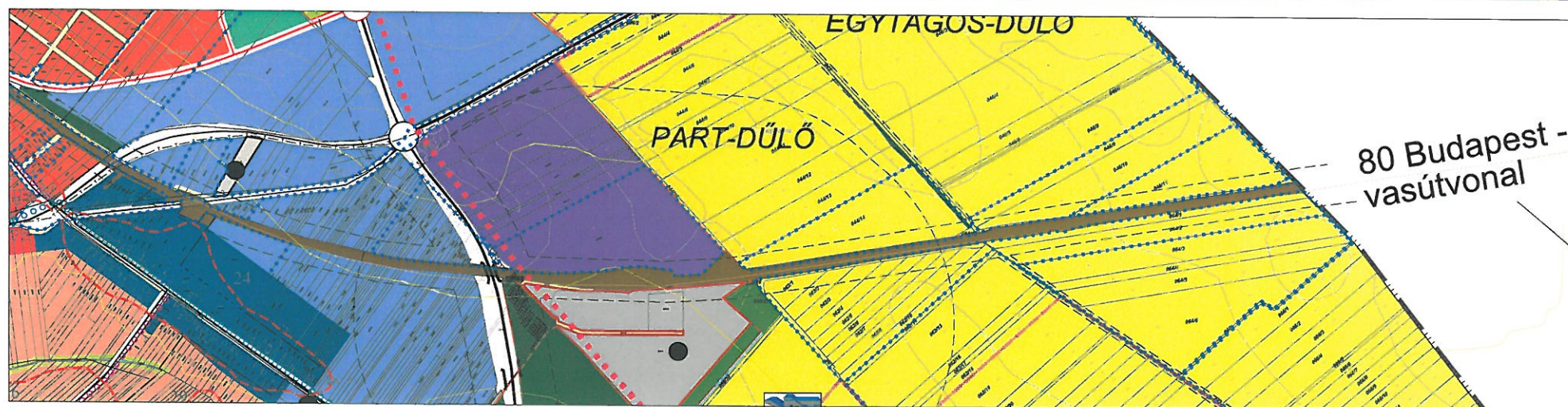
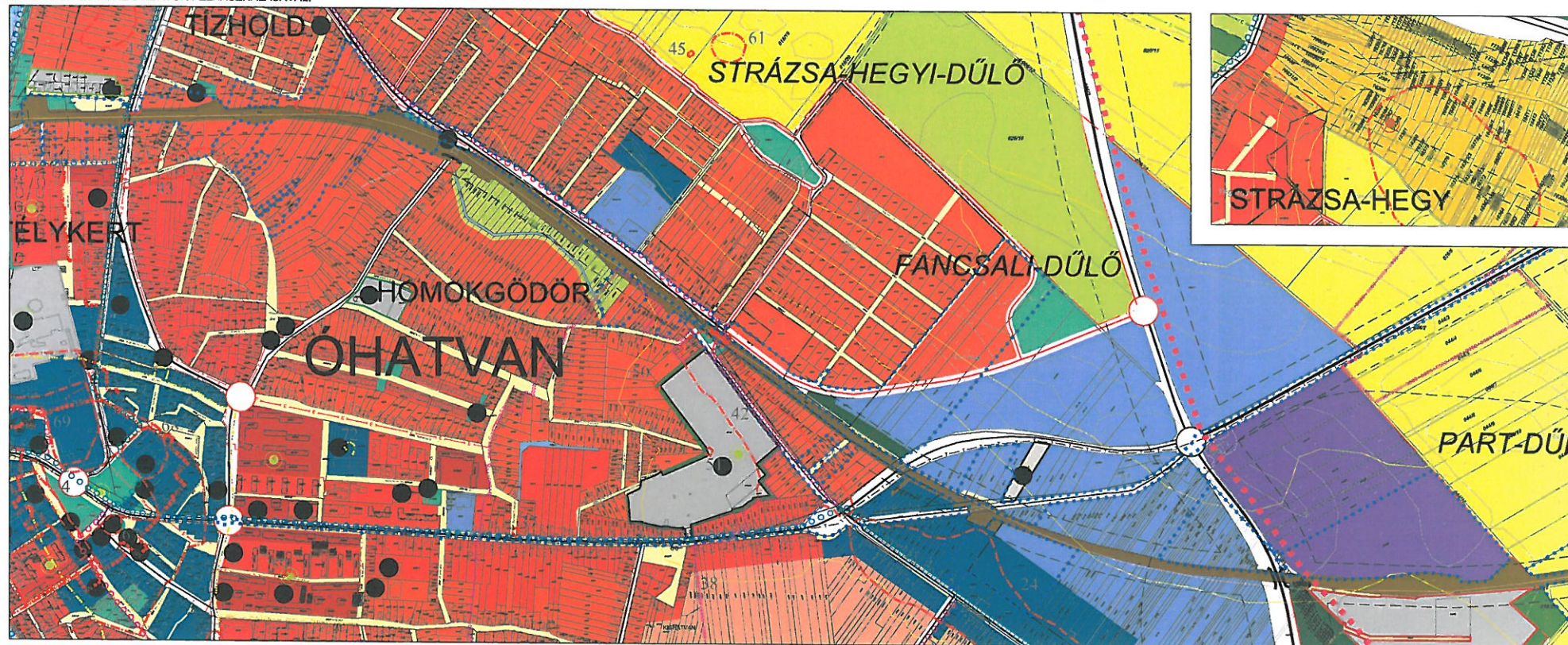
SZABÓ JÁNOS főépítész

LÉPTÉK:

RAJZSZÁM:

TSZT/J

HATVAN Város TRE-MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT



2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

módosítások piros színnel
törölések áthúzással és zöld kiemeléssel
jelölve

.....

Közlekedéshálózati elemek

.....

A város kötöttpályás közlekedési hálózata mára jórészt beépült területek között halad, elválasztva ezzel a városrészeket egymástól. Külön szintű csomópont két helyen épült ki, ezek közül az egyik éppen a 3. sz. főút amúgy is rendkívül terhelt kapcsolódási pontja. Kiemelten fontos a meglévő külön szintű kapcsolódási pontok fejlesztése ~~3. sz. főút vasúti hídjának átépítése~~, új külön szintű csomópontok kiépítése /Balassi Bálint út számára tervezett vasúti aluljáró/, **egy új szintbeni vasúti csomópont kiépítése a Temető utcánál, illetve a Horváth Mihály utcai szintbeni vasúti csomópont megszüntetése a többi meglévő szintbeni vasúti átjárók megőrzése mellett.**

.....

Közlekedésfejlesztés:

.....

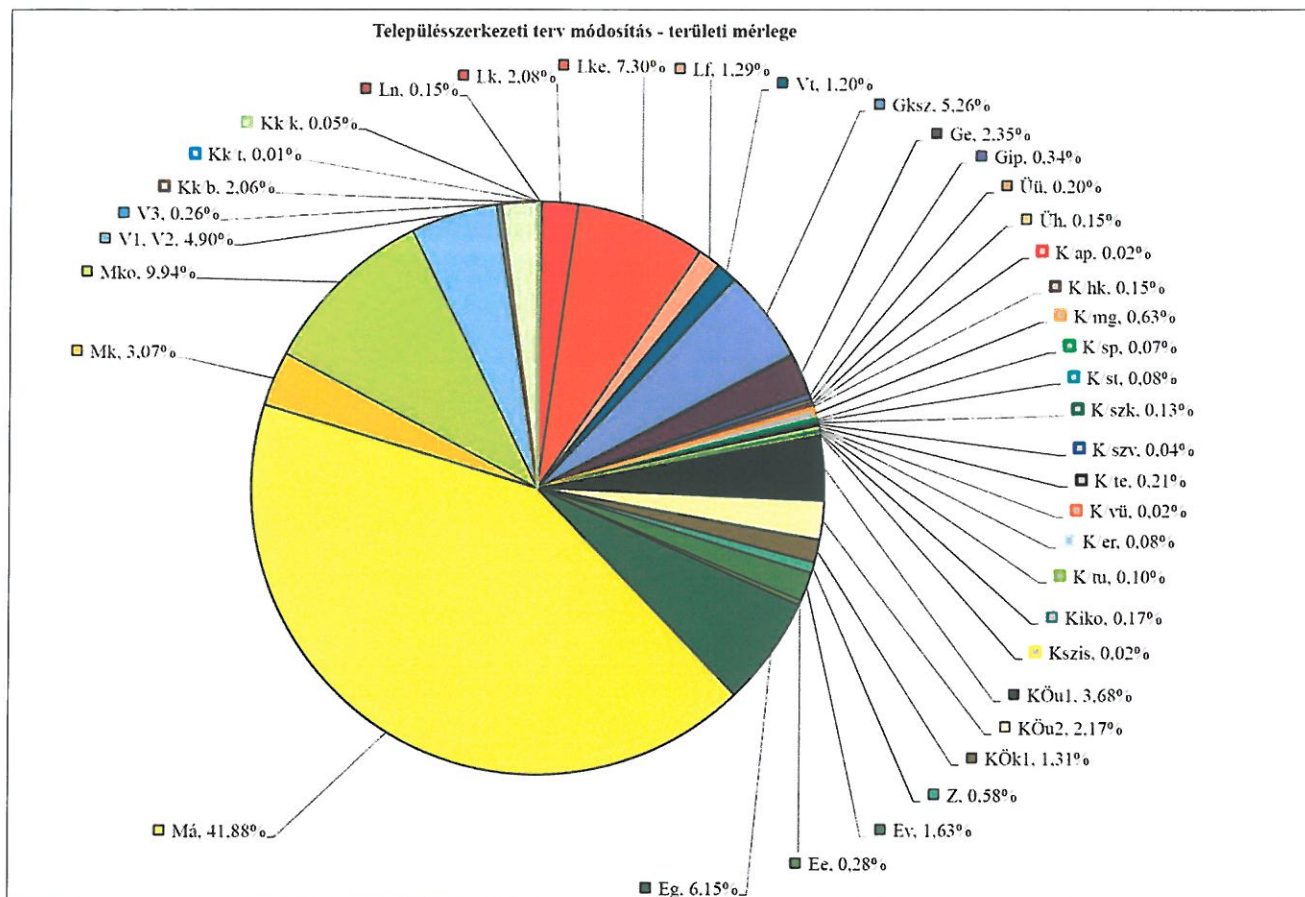
Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukciós feltételeinek megteremtése

HATVAN VÁROS TERÜLETI MÉRLEGE

MEGNEVEZÉS	JEL (OTÉK)	TERÜLET (HA)	ARÁNY (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:			
Lakóterületek:	L	717,39	10,82
- nagyvárosias lakóterület	Ln	10,23	0,15
- kisvárosias lakóterület	Lk	137,76	2,08
- kertvárosias lakóterület	Lke	483,81	7,30
- falusias lakóterület	Lf	85,59	1,29
Vegyes területek:	V	79,41	1,20
- településközpont vegyes terület	Vt	79,41	1,20
Gazdasági területek:	G	526,76	7,94
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	348,54	5,26
- ipari gazdasági terület	Ge	155,85	2,35
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	Gip	22,31	0,34
Üdülő területek:	Ü	23,42	0,35
- üdülőházas üdülőterület	Üü	13,36	0,20
- hétvégi házas üdülőterület	Üh	10,06	0,15
Különleges területek:	K	113,72	1,72
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:			
Közeledési és közműterületek:	KÖ	474,48	7,16
- közutak	KÖu1	244,32	3,68
- közlekedési célú közterületek	KÖu2	143,87	2,17
- kötöttpályás közlekedési terület	KÖk	86,59	1,31
Zöldterületek:	Z	38,73	0,58
- közpark	Z	38,73	0,58
Erdőterületek:	E	534,15	8,06
- védelmi erdőterületek	Ev	108,03	1,63
- gazdasági erdőterületek	Eg	407,51	6,15
- egészségügyi erdőterületek	Ee	18,61	0,28
Mezőgazdasági területek:	M	3639,56	54,89
- kertes mezőgazdasági terület	Mk	203,60	3,07
- általános mezőgazdasági terület	Má	2777,18	41,88
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	658,78	9,94
Vízgazdálkodási területek:	V	341,94	5,16
Különleges beépítésre nem szánt területek:	Kk	140,71	2,12
ÖSSZESEN:		6630,51	100,00

piros = módosított érték

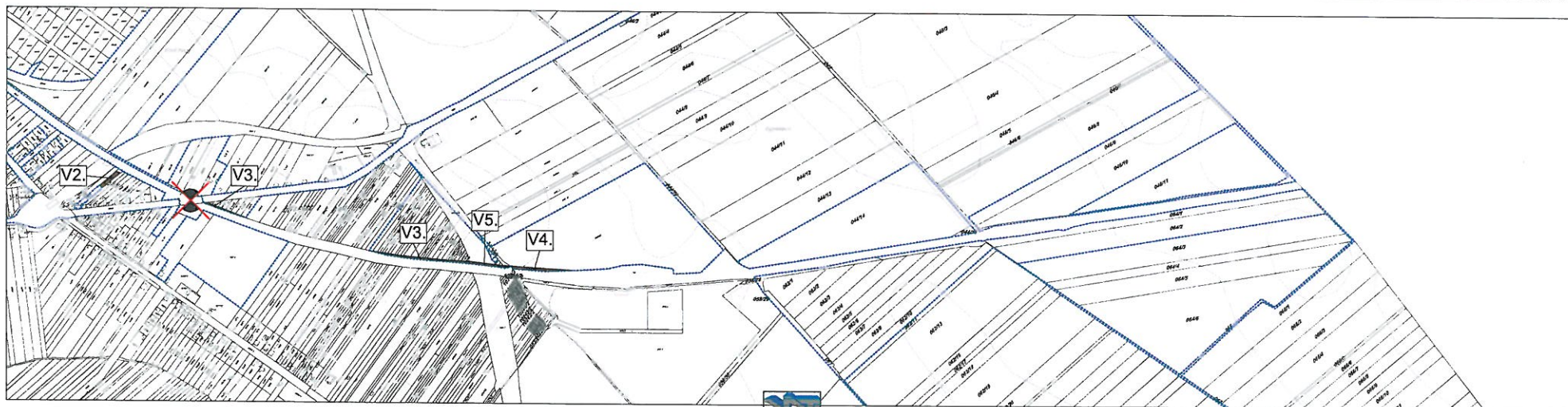
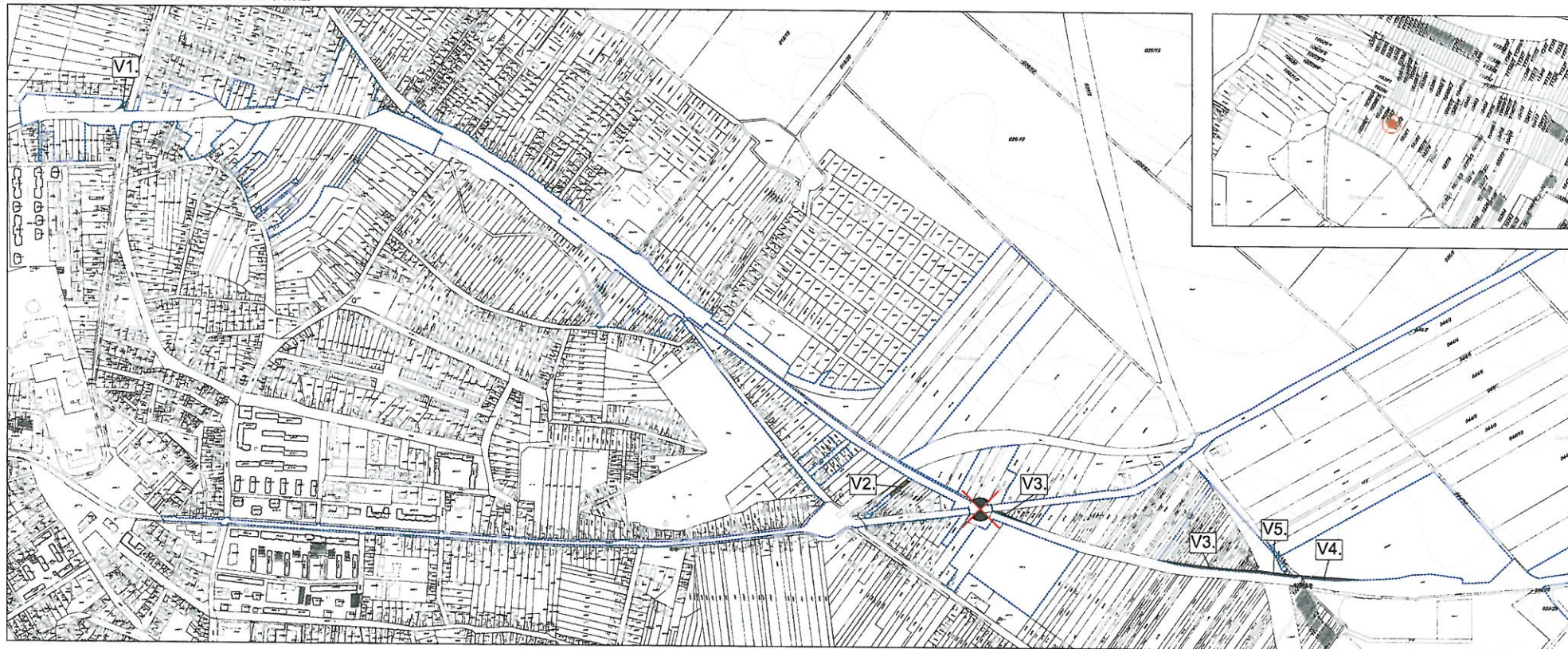
KÖRDIAGRAM



/A fenti kördiagramon a módosításokat követően kialakuló területi mérleget, a terület-felhasználások megoszlását ábrázolja./

3. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati határozathoz
VÁLTOZÁSOK

3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10 000



3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		
V1.	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület
V2.	Vt	településközpont vegyes terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület
V3.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület
V4.	Gip	jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület
V5.	KÖu	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület

EGYÉB MÓDOSULÁSOK

Egyek
A Horváth Mihály utcánál jelölt szintbeni vasúti csomópont megszűnik, így a jelölése törlésre került.
A településszerkezeti terv és annak jelmagyarázata kiegészült Hatvan Város közigazgatási területét érintő földvárrel.
A kunhalom jelkulcsi elemként pótlásra került.
A településszerkezeti terven pontosításra került a Nemzeti Ökológiai Hálózat folyosó területe.
A településszerkezeti terven pontosításra kerültek a régészeti lelőhelyek.
HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZETEK RENDEZÉSE: A jelmagyarázatban a „Vízbázis belső védőövezet felszíni vetülete”-szöveg helyett a „vízbázis belső védőövezete”-szöveg került. A vízbázis belső védőövezete, a vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőövezeteinek felszíni metszetei pontosításra kerültek. A vízbázis külső védőövezet felszíni vetülete, a vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek felszíni vetületei törlésre kerültek.

4. melléklet a .../2015. (...) Kt. határozathoz

A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

Hatvan Város részterületeire szóló településrendezési eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével nem jár együtt, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.**

**Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének
.../2015. (...) önkormányzati rendelete**

**Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telekalakítási eljárás során a kialakuló új, vagy módosuló telkek paramétereinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak és jelen rendelet vonatkozó rendelkezéseinek a (2)-(4a) bekezdésekben szereplő esetek kivételével.”

(2) A R. 48. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A kötőtpályás közlekedési területtel kapcsolatos telekalakítások során az érintett építési övezetek és övezetek telekalakításra vonatkozó előírásait nem kell figyelembe venni.”

2. § A R. 1/a. mellékletének jelmagyarázata, valamint 08., 09., 13., 14., 15., 19., 20., 21., 24. számú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint 08., 09., 13., 14., 15., 19., 20., 21., 24. számú tervlapok lépnek.

3. § A R. 1/b. mellékletének jelmagyarázata, valamint V., VI., IX., X., XI., XII. számú tervlapjai helyébe a 2. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint V., VI., IX., X., XI., XII. számú tervlapok lépnek.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Hatvan, 2015. ...

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Belterületi Szabályozási Tervének módosítása

M=1:4000

[Jelmagyarázat, 08, 09, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 24 szelvények]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

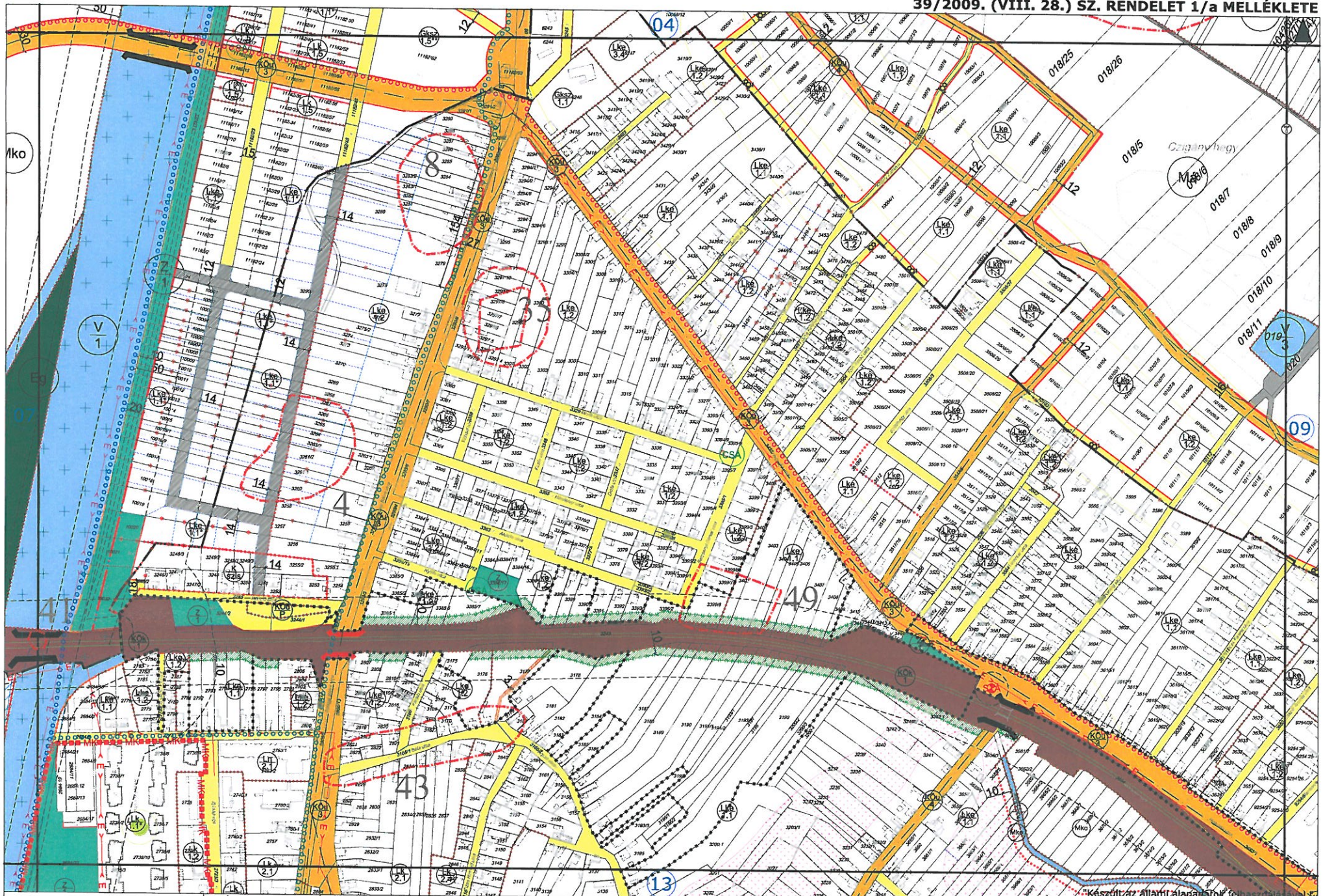
HATÁLYOS: 2015. ...-...-TÓL

A terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

JELMAGYARÁZAT

	MEGYE HATÁR		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE		HÍD
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		GYALOGÚT
	JELLENLEGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)*
	BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA		IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR		TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON		MEGSZÜNTETŐ JEL		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		MAGÁNÚT TERÜLETE		ÚT TENGELE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ		TERVEZETT ÚT SÁVJA
	ÉPÍTÉSI VONAL		TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS		SZINTVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉSZ		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT		LEBONTOTT ÉPÜLET
	SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (ld: HÉSZ)		TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL
	FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA		L _n - NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		KÜLTERÜLETI ÚT
	LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE		L _k - KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELELT TERÜLET
	SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		L _{ke} - KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		CSAPADÉKVÍZ-ÁTEMELŐ
	ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT TERÜLET		L _f - FALUSIAK LAKÓTERÜLET		SZENNYVÍZ-ÁTEMELŐ
	BEÜTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET		V _t - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET		GÁZTADÓ, GÁZFOGADÓ
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET		G _{ksz} - KERESKEDELMII, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	KISAJÁTÍTÁSSAL TERHELT TERÜLET		G _e - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMÉK		G _{ip} - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER.		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA		Ü _ü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	MŰEMLÉK TELKE		Ü _h - HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA		K - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY)		K _{ou} - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDETT KÖH LELŐHELY)		K _{ok} - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY)		M _a - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		20 KV-OS VEZETÉK NYOMVONALA
	KUNHALOM / FÖLDVÁR		M _k - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA		M _{ko} - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		K _k - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		IVÓVÍZ GERINCEZETÉK NYOMVONALA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA		Z - ZÖLDTERÜLET		VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ)
	ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA		E - ERDŐTERÜLET		TANYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA		V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		ANYAGBÁNYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA		V _{re} - REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT EGYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA		I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉK
	BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT		II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉSZLET HATÁRA		VASÚTTERÜLET		TÖLTÉSLÁB
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA		VASÚTHOZ KÖTÖDŐ FEJLESZTÉS		BEJÁRAT HELYE (TÜZOLTÓ, EGYÉB)
			MAGASSÁGI KORLÁT		

* A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

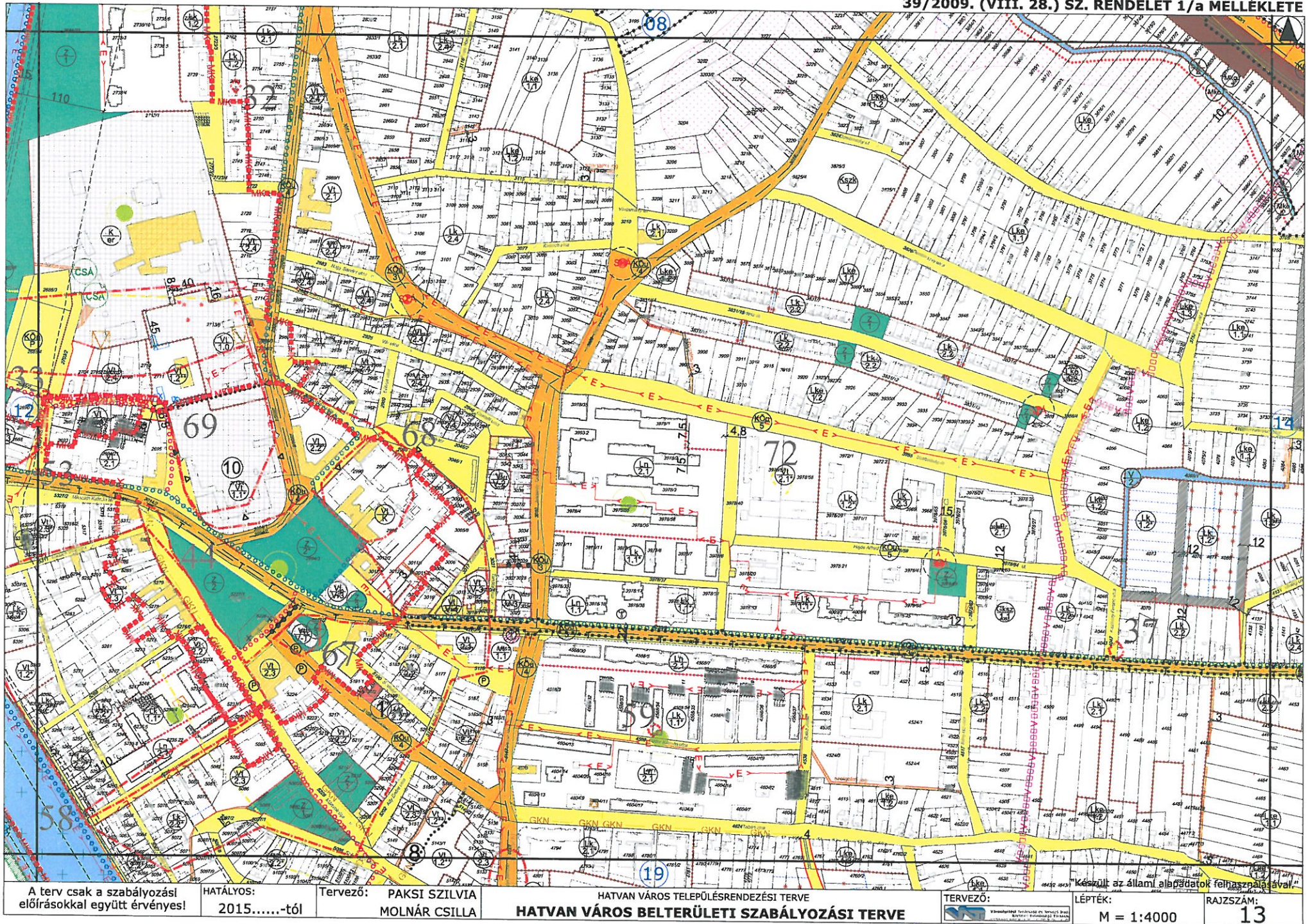
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Készült az állami alaprajzok felhasználásával

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
08



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

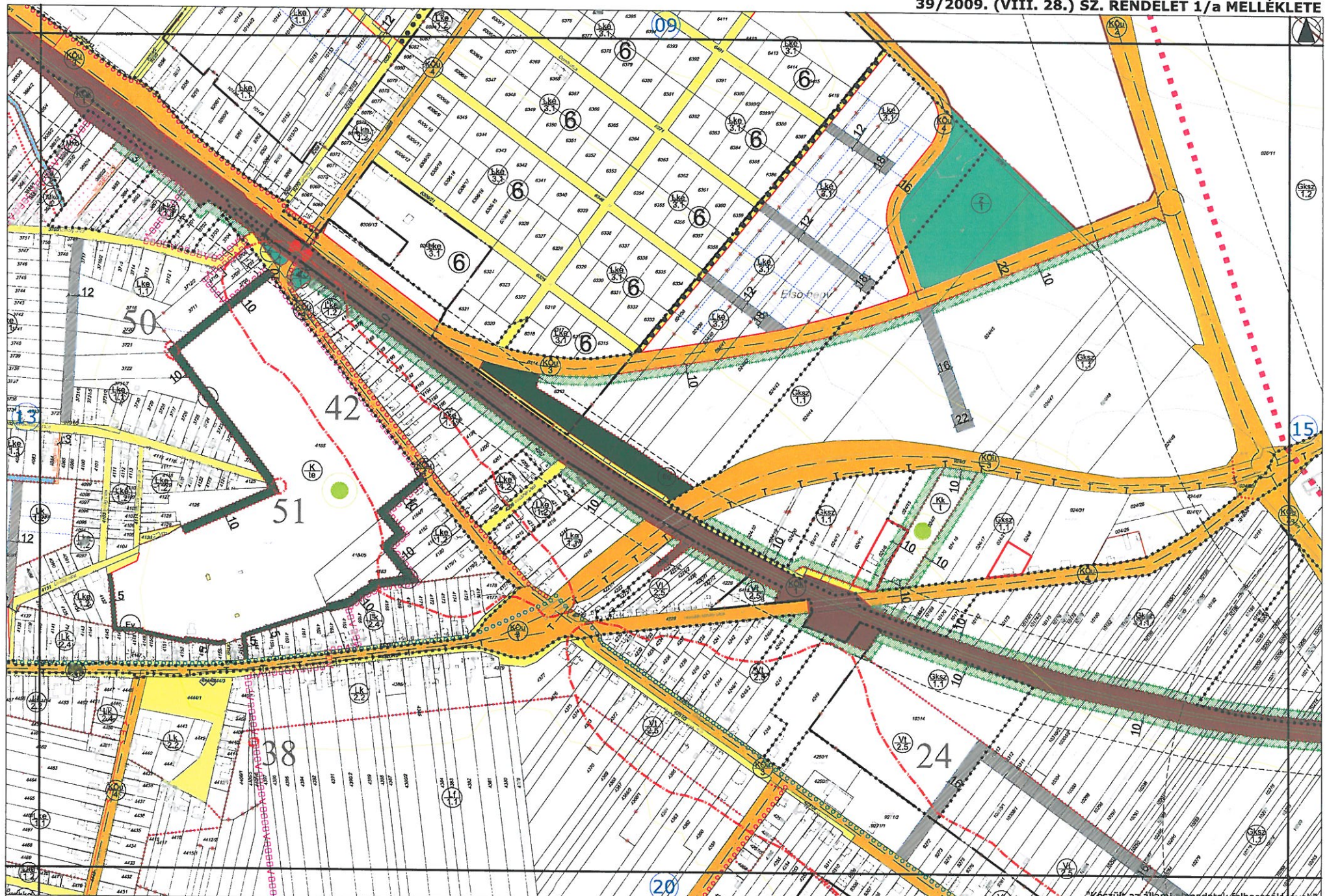
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendezés, Település- és Környezeti Tervezés
Hatvan, 2009. évi. 1. sz. melléklet

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
13

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

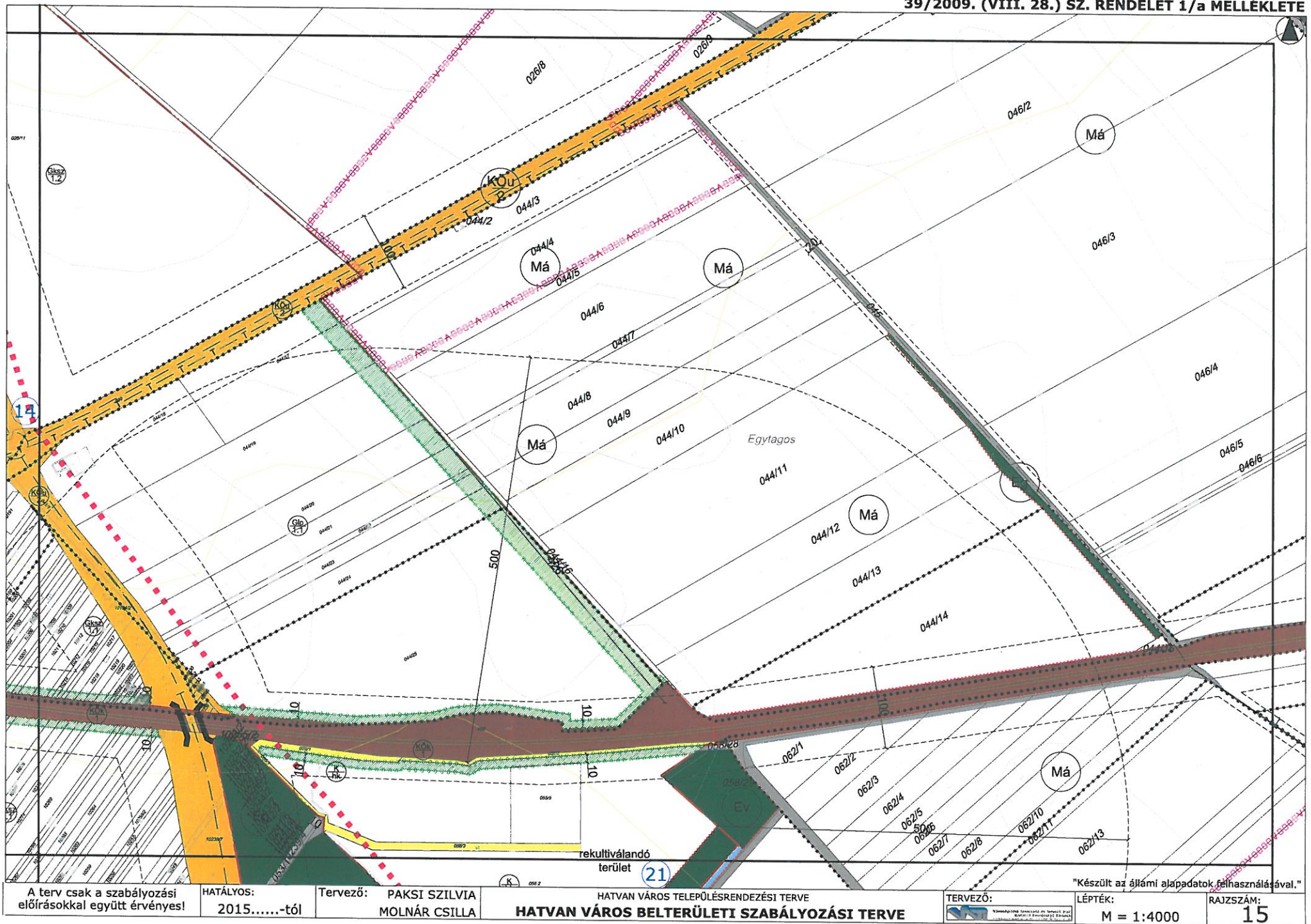
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

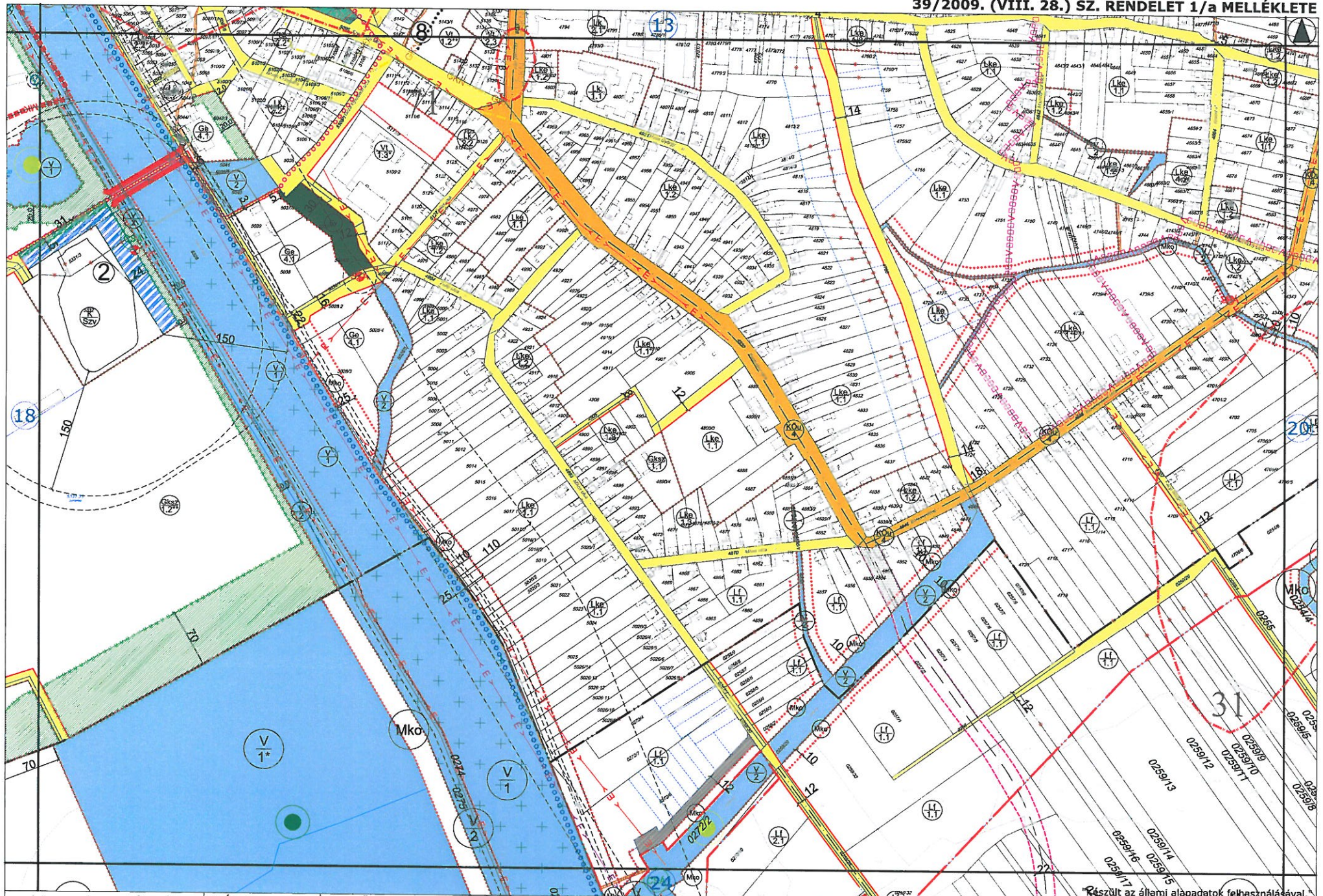
TERVEZŐ:
Városépítési és Tervezési
Központ Kft.

Készült az állami adatok felhasználásával

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
14





A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

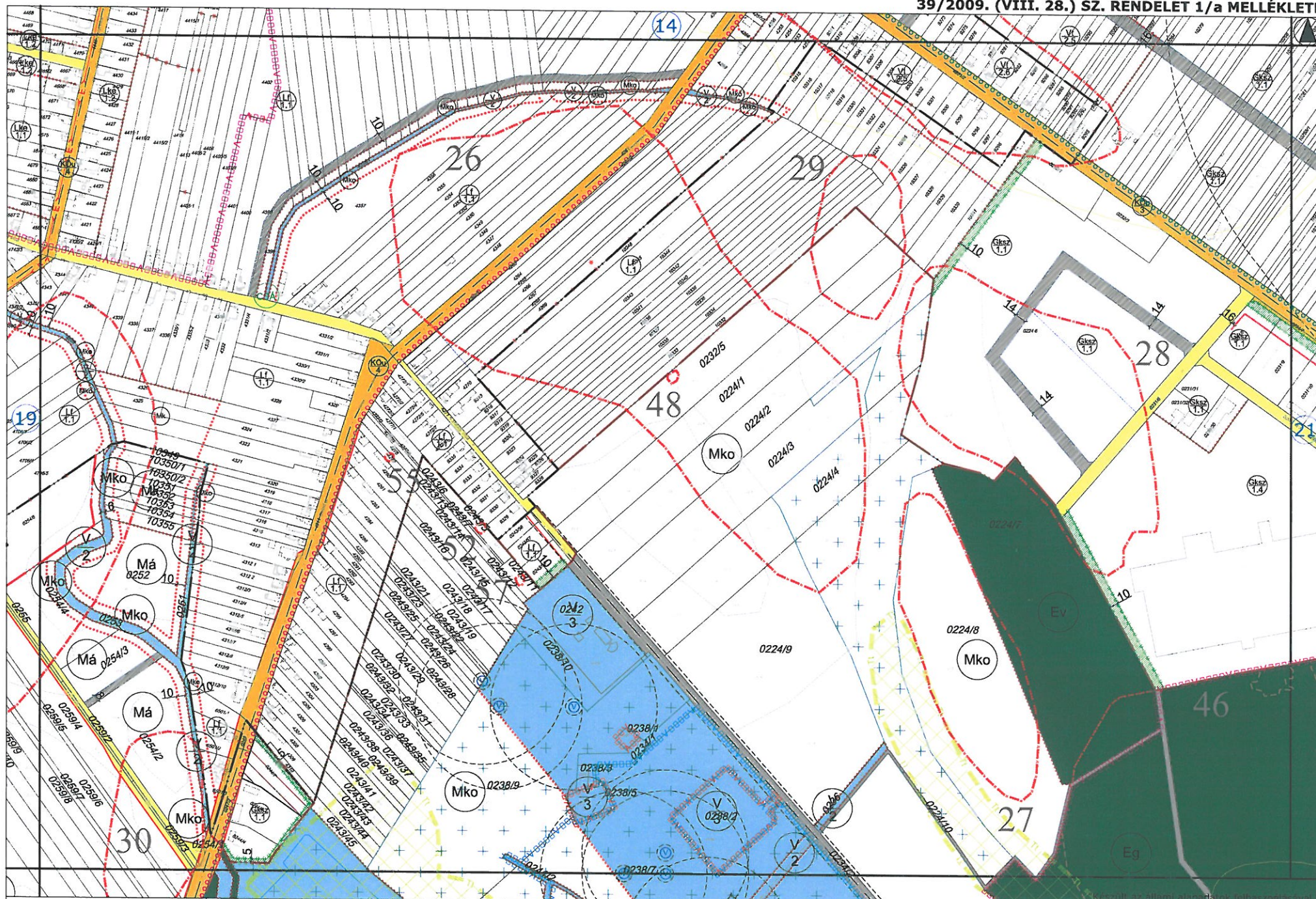
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendezési és Területrendezési
Hivatal

Részült az állami alapadatok felhasználásával.

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
19



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

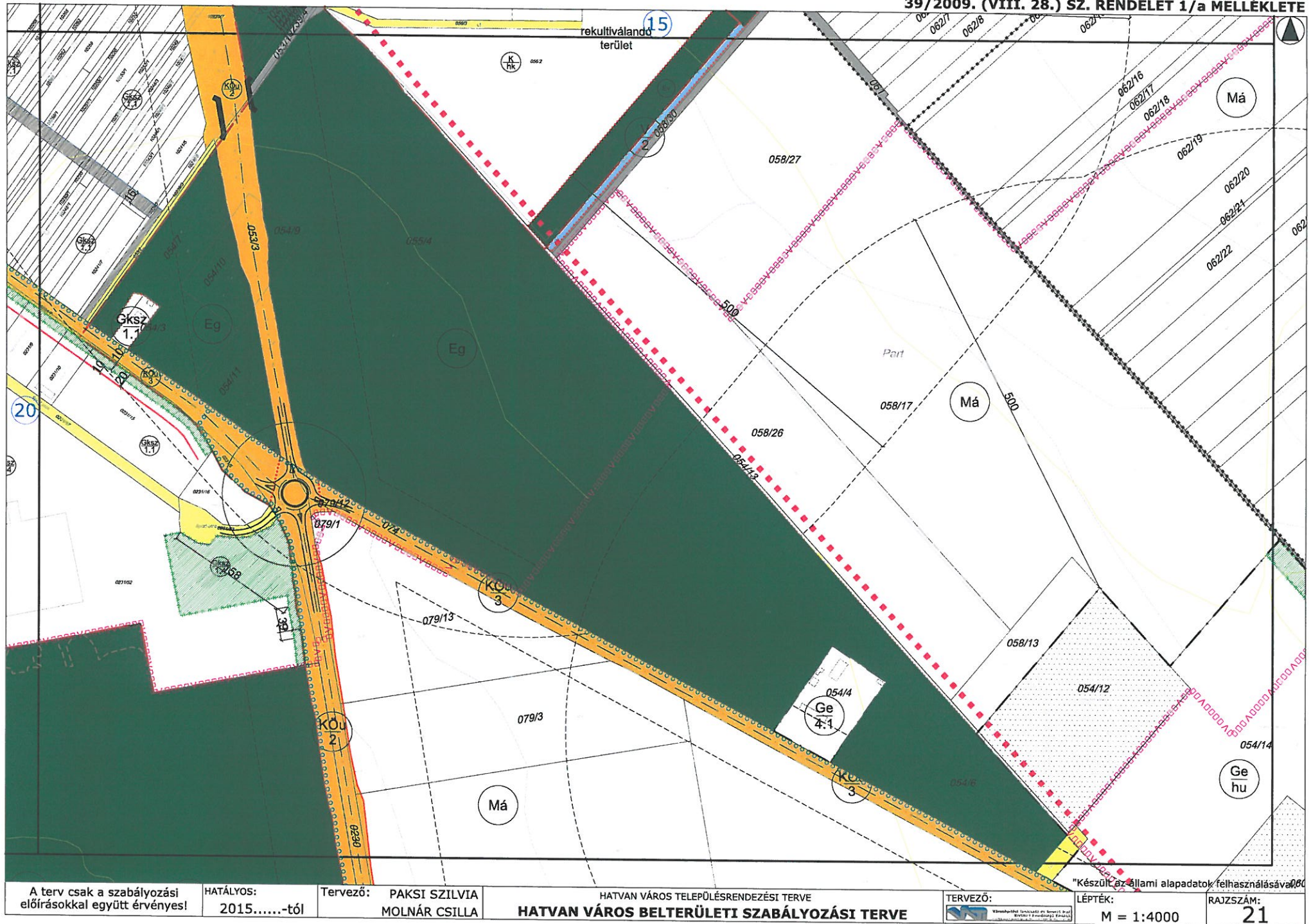
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

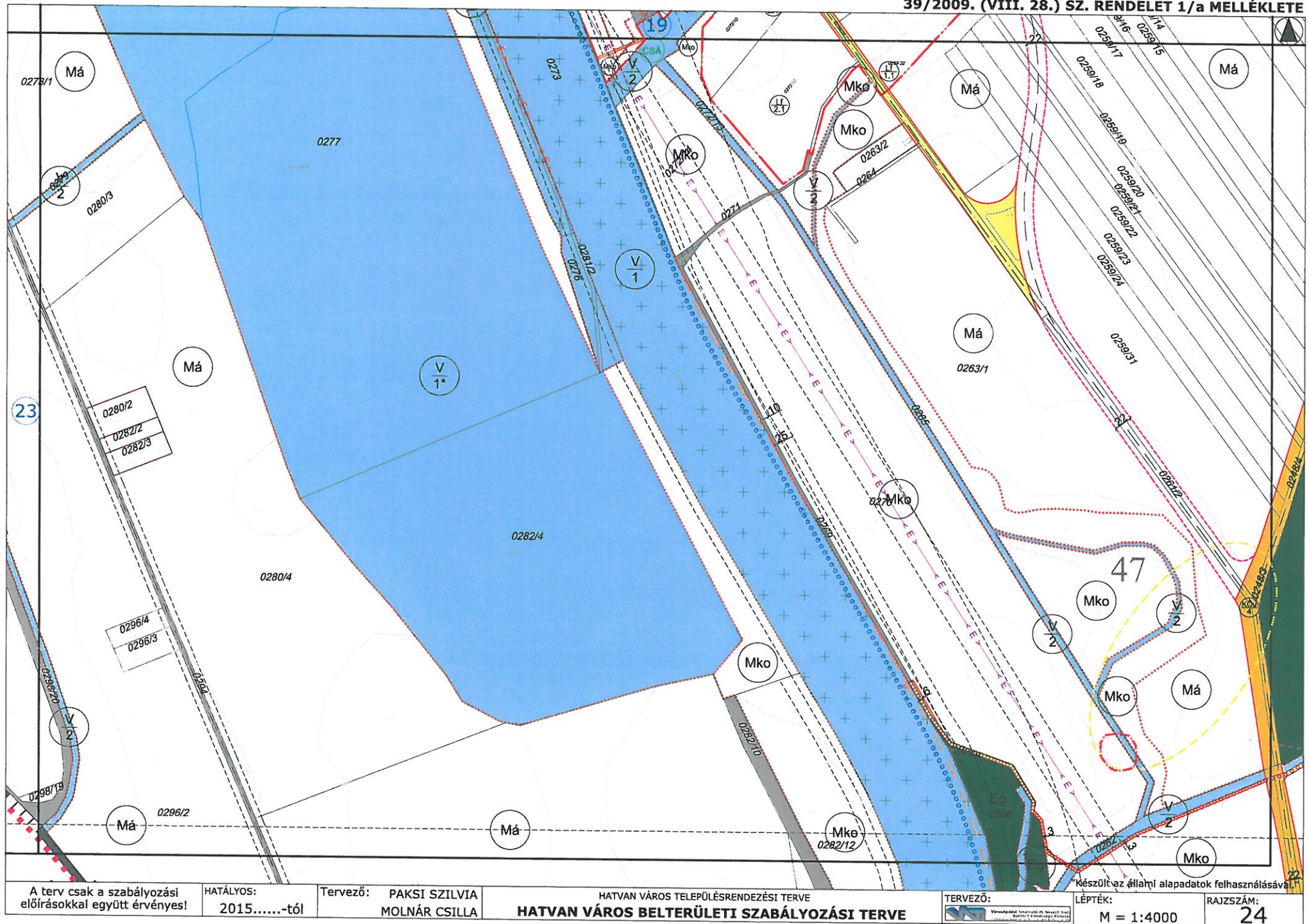
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendezés és Területrendezés
Községi Hivatal

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
20





2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Kültérületi Szabályozási Tervének módosítása

M = 1:10 000

[Jelmagyarázat, V, VI, IX, X, XI, XII szelvények]

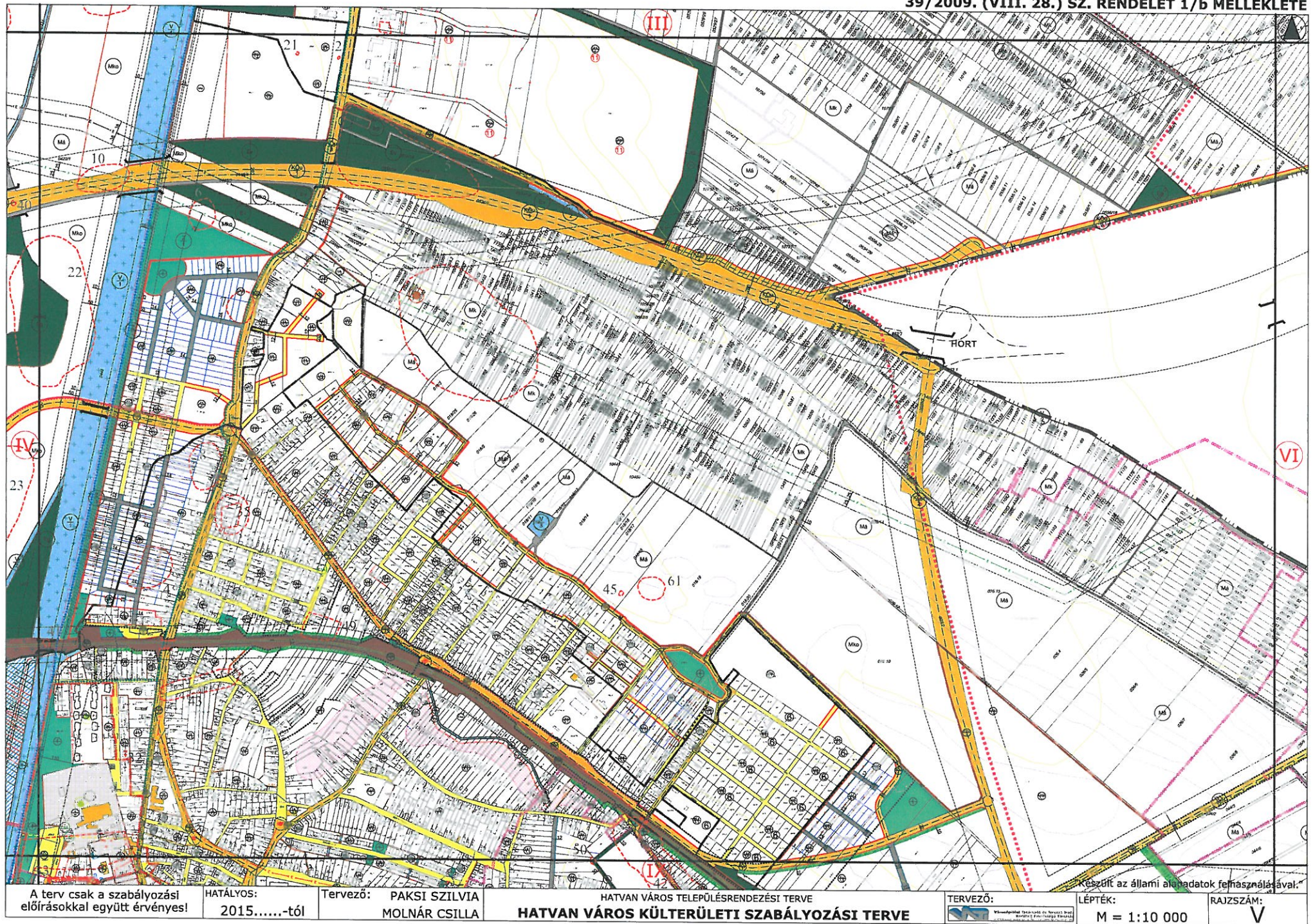
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

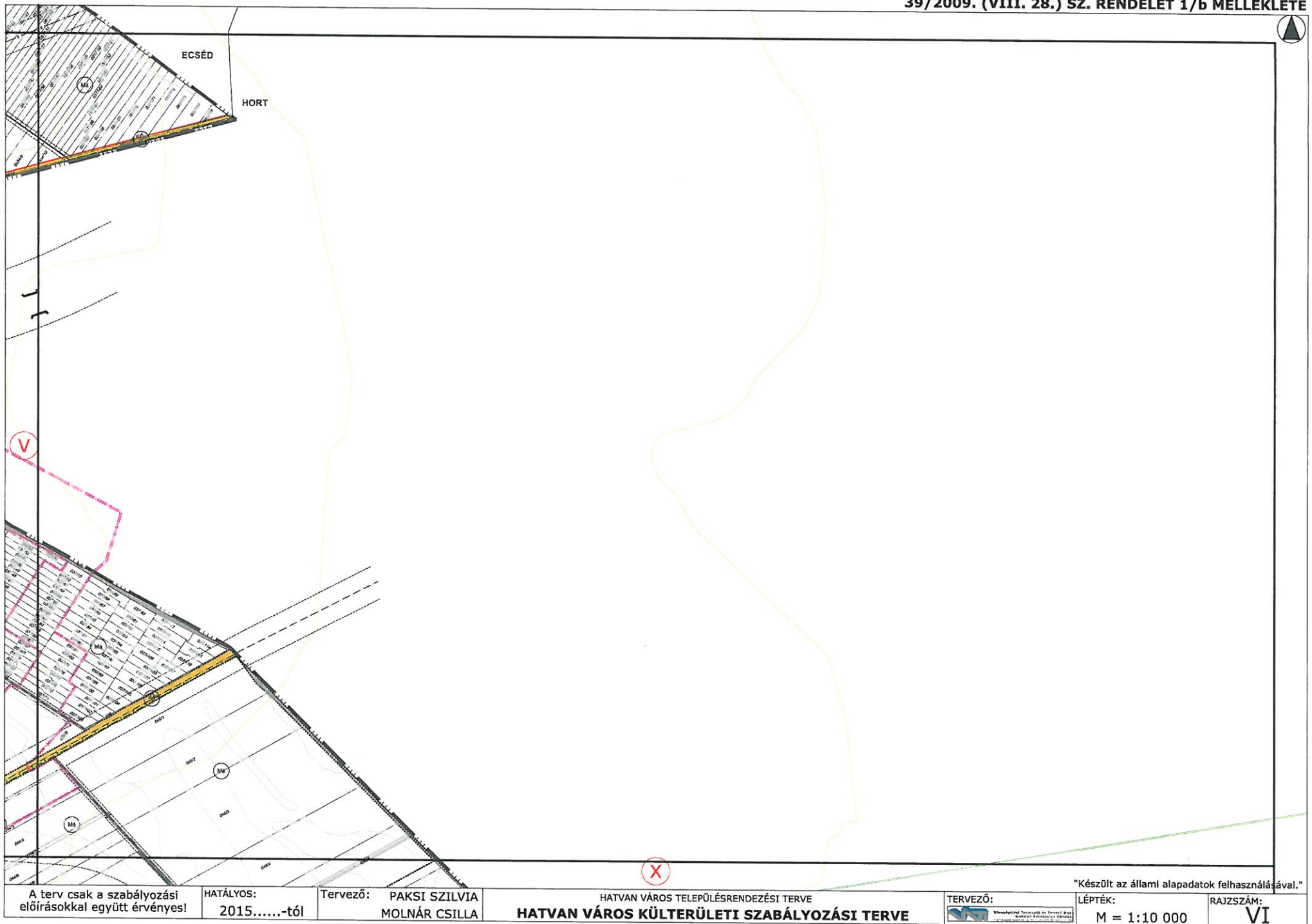
HATÁLYOS: 2015. ...-TŐL
A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

JELMAGYARÁZAT

	MEGYE HATÁR		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE		HÍD
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		GYALOGÚT
	JELENLÉGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)*
	BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA		IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR		TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		X BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON		* MEGSZÜNTETŐ JEL		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		MAGÁNÚT TERÜLETE		ÚT TENGELE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ		TERVEZETT ÚT SÁVJA
	ÉPÍTÉSI VONAL		(P) TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS		SZINTVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉSZ		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT		LEBONTOTT ÉPÜLET
	① SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (ld: HÉSZ)		TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL
	FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA		Ln - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		KÜLTERÜLETI ÚT
	LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE		Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELELT TERÜLET
	SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		CSAPADÉKVÍZ-ÁTEMELŐ
	ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT TERÜLET		Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET		SZA SZENNYVÍZ-ÁTEMELŐ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET		Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETERÜLET		GÁZÁRADÓ, GÁZFOGADÓ
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET		Gks - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	KISAJÁTÍTÁSSAL TERHELT TERÜLET		Ge - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEK		Gip - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER.		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA		Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	MŰEMLÉK TELKE		Üh - HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA		K - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY)		Köu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDETT KÖH LELŐHELY)		KÖk - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY)		Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		20 KV-OS VEZETÉK NYOMVONALA
	KUNHALOM / FÖLDVÁR		Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA		Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		Kk - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK NYOMVONALA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA		Z - ZÖLDTERÜLET		VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ)
	ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA		E - ERDŐTERÜLET		TANYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA		V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		ANYAGBÁNYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA		Vre - REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT EGYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA		I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉK
	BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT		II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉSZLET HATÁRA		VASÚTTERÜLET		TÖLTÉSLÁB
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA		VASÚTHOZ KÖTŐDŐ FEJLESZTÉS		BEJÁRAT HELYE (TÜZOLTÓ, EGYÉB)
					MAGASSÁGI KORLÁT

* A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat.





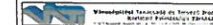
A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

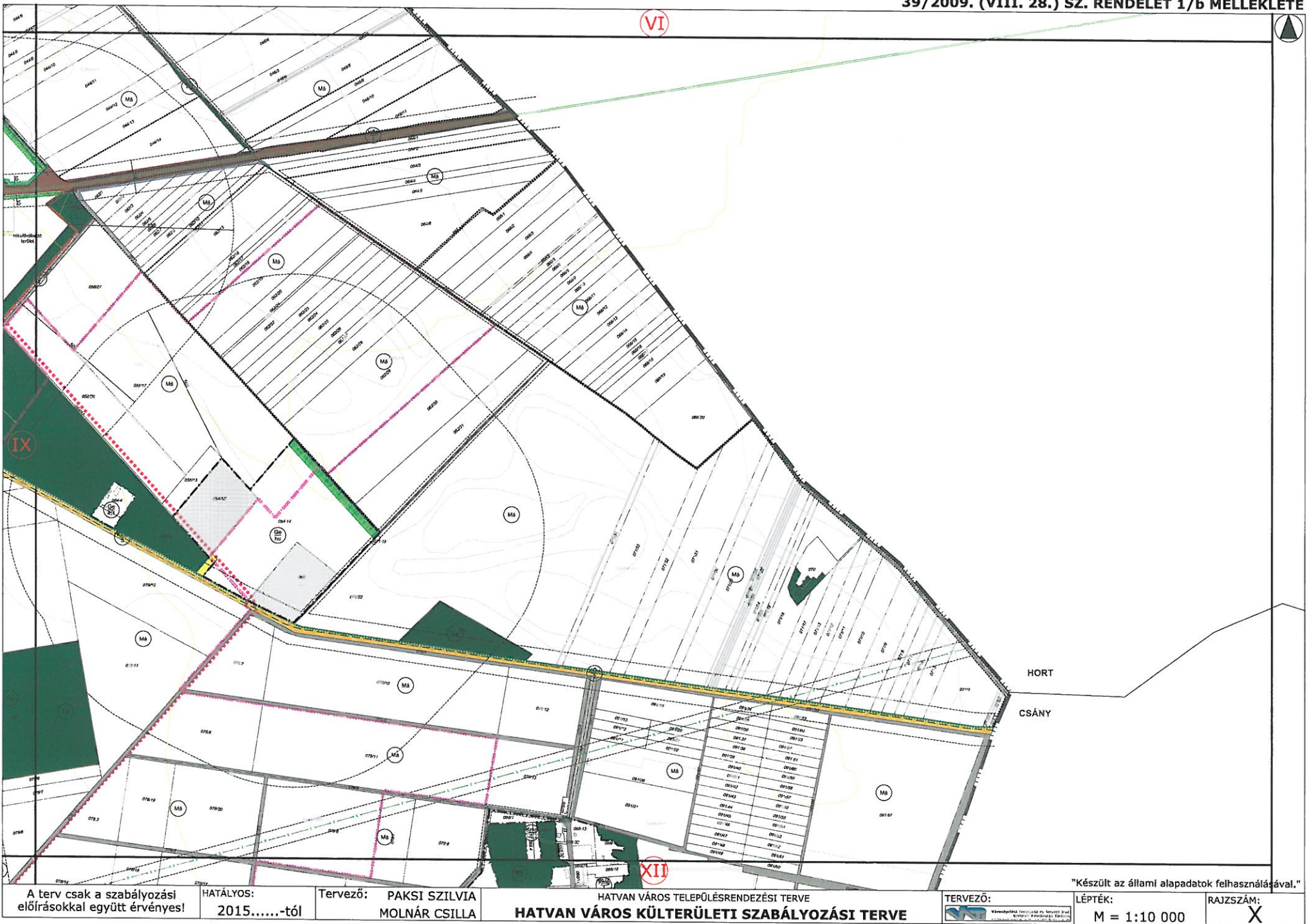
LÉPTÉK:

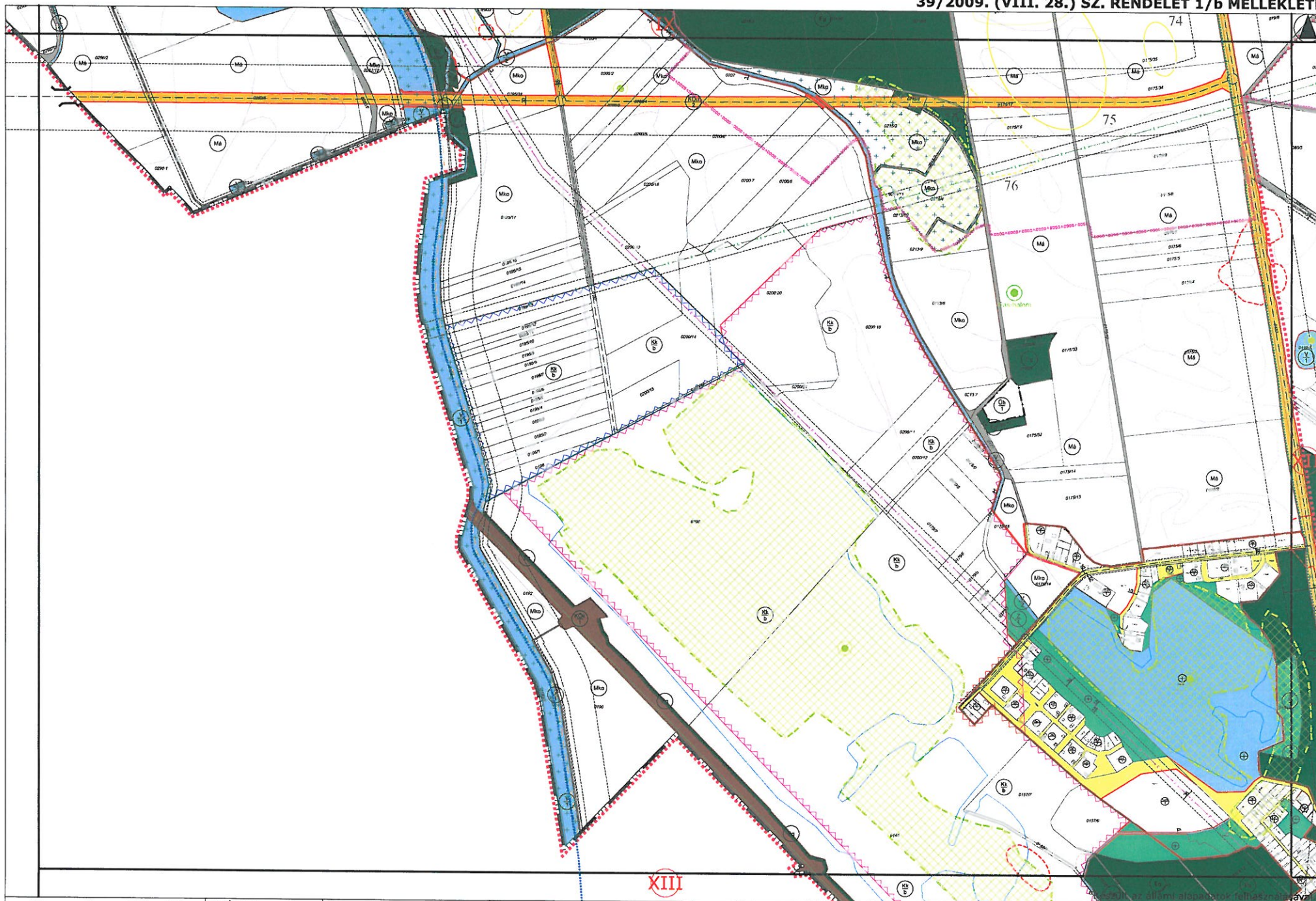
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:

VI







XIII

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:

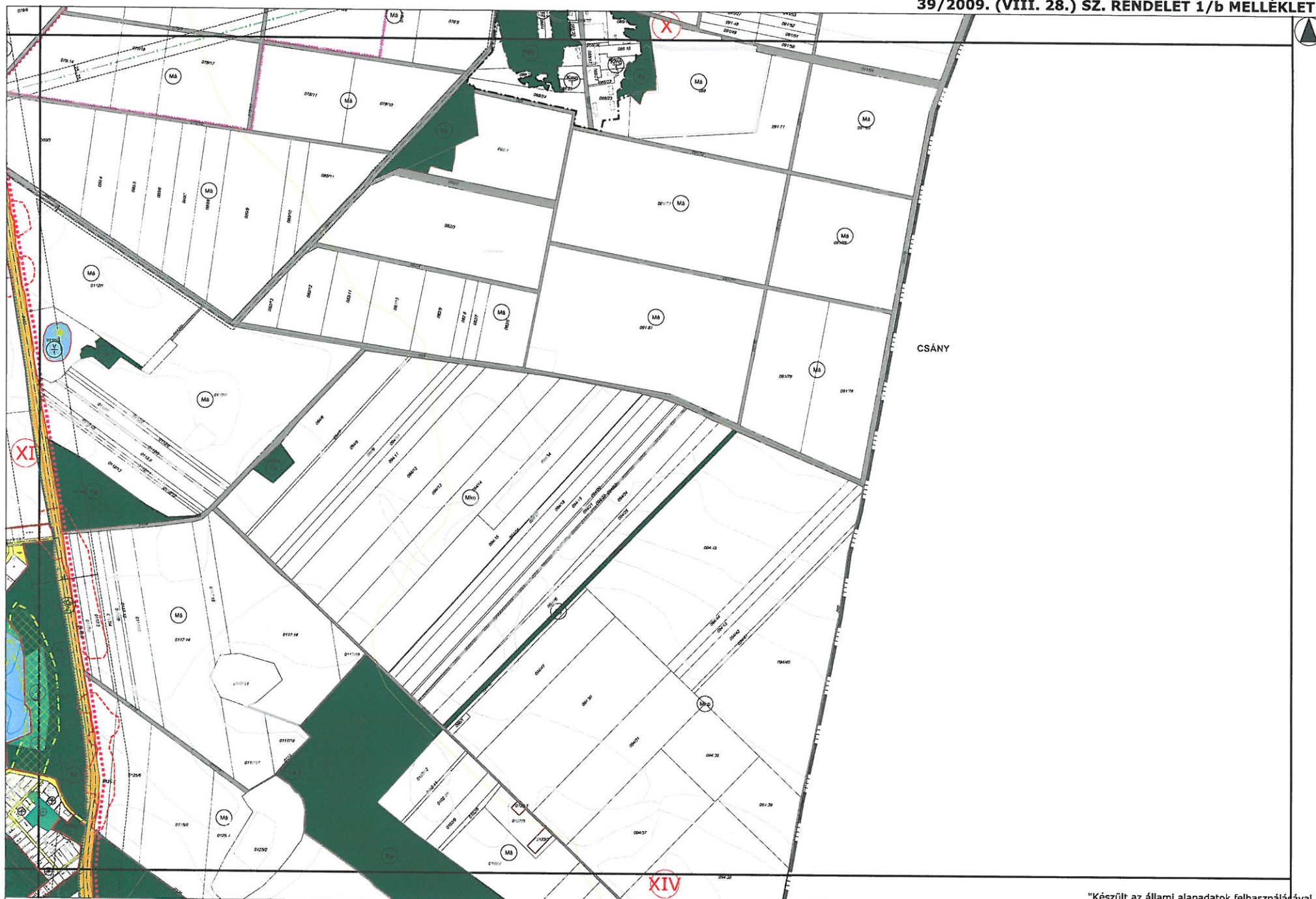


LÉPTÉK:

M = 1:10 000

RAJZSZÁM:

XI



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2015.....-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

LÉPTÉK:

M = 1:10 000

RAJZSZÁM:

XII

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
H-1085 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 29. ■ www.vatikft.hu
TELEFON: (36 1) 413 0959 ■ FAX: (36 1) 413 0958



KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

HATVAN VÁROS

EGYES KÖZLEKEDÉSI PROJEKTEK KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ, RÁKOS – HATVAN – MISKOLC – NYÍREGYHÁZA VASÚTVONAL – NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁSSÁ NYILVÁNÍTOTT – REKONSTRUKCIÓJÁHOZ KÖTŐDŐ RÉSZTERÜLETEKRE SZÓLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
2015. JÚLIUS HÓ



Témafelelős:

Paksi Szilvia
településtervező vezető tervező
TT/1 01-2592

A környezeti vizsgálatért
felelős tervező:

Rigó István okl. táj- és kertépítésmérnök
TK 01-5189

Tervező:

Mátrai Levente
okl. tájépítésmérnök

Mb. szakmai vezető:

Paksi Szilvia

KHT készítői:

VITECO Kft.

Témafelelős: Heiszig Tamás 13-14139; SZKV-1.2., 1.4., KB-T

Zaj- és rezgés: Heiszig Tamás 13-14139; SZKV-1.2., 1.4., KB-T

Környezet: Madarász Csaba 01-14204, SZKV-1.1., 1.2., 1.3,
SZVV-3.10., 3.9., KB-T

Levegő: Jóba Katalin 01-12761; SZKV-1.1., 1.2., KB-T



Forrás: Google Earth

Tartalomjegyzék

1 Bevezetés (A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése)	3
1.1 Előzmények, különösen a tematika tartalma	3
1.2 A tervezés más részeihez való kapcsolódás	3
1.3 A környezet védelméért felelős szervek bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása	4
1.4 Az érintett nyilvánosság meghatározása	7
1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.	7
2 A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése.....	9
2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése	9
2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal	11
2.2.1 A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési dokumentumok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából (környezeti, társadalmi, gazdasági).....	11
2.2.2 A terv összefüggése (környezet- és természetvédelmi, társadalmi és gazdasági célok, fenntarthatóság) más releváns tervekkel és programokkal (területi tervek, jogszabályok stb.).....	13
2.2.3 A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata (országos, megyei, települési környezetvédelmi programok, elvek).....	21
2.3 A változatok rövid ismertetése, a változatok közötti választás indokai	22
3 A környezeti állapot feltárása	24
3.1 A települési környezet jellemzői	24
3.1.1 Környezet állapotát befolyásoló elemek felmérése	24
3.1.2 Tájindikátorok	33
3.2 A település környezeti állapotának ismertetése	34
3.3 A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség)	34
3.4 A fennálló környezeti, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg	35
4 A várható környezeti hatások előrejelzése	36
4.1 Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások	36
4.2 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése	45
5 A terv környezeti szempontú értékelése	47
6 A káros hatások elkerülésére tett javaslatok.....	47
7 Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára	48
8 Monitorozási javaslatok.....	48
9 Közérthető összefoglaló.....	49

1 Bevezetés (A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése)

1.1 Előzmények, különösen a tematika tartalma

Hatvan Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek részterületekre szóló módosítását határozta el, amelynek elkészítésével a VÁTI Városépítési Kft-t bízta meg.

A tervezési feladattal érintett ingatlanok Hatvan Város belterületén és külterületén a Zagytól keletre eső Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza országos vasútvonal mentén találhatók. A tervezési terület Hatvan Város Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) adatszolgáltatása alapján kisajátítással érintett telkekre terjed ki.

A hatályos településrendezési eszközök a vasútfejlesztés területét már korábban kijelölték. A tervmódosítás célja a Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukciójához kapcsolódó fejlesztések megvalósíthatósága a településrendezési eszközök kis mértékű korrekciójával.

Hatvan Város Önkormányzata a 94/2015. (II. 26.) sz. képv. test. határozatában döntött a településrendezési eszközöknek a vasútfejlesztéshez kapcsolódó módosítás megindításáról.

Hatvan Városban a Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukció beruházásával összefüggésben született 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet a beruházást nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A fejlesztéssel érintett vasútvonal rekonstrukció engedélyezési tervéhez a környezeti hatástanulmányt a VITECO Kft. készítette el. Az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozatában (Üi. szám: 1846-27/2013. (12330/2012.)) megadta a környezetvédelmi engedélyt a NIF Zrt. részére a Hatvan-Miskolc Tiszai pu. közötti vasúti pálya (KTJ:102422987) fejlesztéséhez, a VITECO Kft által készített környezeti hatástanulmány (2011. nov. 30.-ai keltezésű) és annak kiegészítései alapján.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet alapján, a település egy részére készülő településrendezési eszközök esetén várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek az 1.3. pontban ismertetett állásfoglalásokat adták, mely alapján a tervezett módosításhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elvégzése szükségessé vált.

A környezeti értékelés a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. számú melléklete alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével került összeállításra. A tematika a tartalomjegyzékkel megegyező.

1.2 A tervezés más részeihez való kapcsolódás

A környezeti értékelés Hatvan Város, Zagytól keletre lévő, Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonallal érintett területeire vonatkozó településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat) módosításához kapcsolódóan kerül kidolgozásra.

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki a település ter-

mészeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének vonatkozó fejezete ismerteti.

A tervezett tematika megküldésre, véleményeztetésre került a jogszabályban előírt környezet védelméért felelős szervek, érintettek számára. A településrendezési eszköz-módosítás környezeti értékelésének kidolgozása a készülő tervvel párhuzamosan, azzal iterálva történt.

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

1.3 A környezet védelméért felelős szervek bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

Hatvan Város Önkormányzata a 2/2005. Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján meghatározott államigazgatási szervektől előzetes állásfoglalást kért a környezeti értékelés szükségességéről, elsődlegesen annak tematikájáról.

A felelős államigazgatási szervek tematikára adott, valamint környezeti szempontú előzetes véleményeinek összefoglalóját szemlélteti a következő táblázat. A táblázatban feltüntetésre került, hogy a felelős szervek véleménye a környezeti értékelés során milyen formában került figyelembevétele, beépítésre.

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
1	Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	- » -
2	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	„A vasútterületi fejlesztéssel érintett területen, hatásterületen nincs jogszabály által védett országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, nem része az országos ökológiai hálózatnak, nem érint Natura 2000 területet. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 4.§ (2) bekezdése, valamint a Rendelet 2. és 3. számú melléklete alapján természet- és tájvédelmi szempontból igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését. ” » -
3	közegészségügyi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály	- » -
4	Hatvan Város jegyzője	- » -

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
5	állami főépítési hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítész	„Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezet hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából jelentősnek ítélem, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. ” » - A környezeti értékelést elkészítettük.
6	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	- » -
7	Heves Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály	„A Hatvan Város településrendezési eszközeinek egyes részterületre szóló módosításával szemben nem emelek kifogást. Az erdőkre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálat nem indokolt. ” » -
8	Heves Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	„Hatvan Város egyes közlekedési projektek keretében megvalósuló, 80. és 100c számú vasútvonalak, Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza szakasz rekonstrukciójához kötődő, Hatvan településrendezési eszközeinek módosítása csak a település egy részét érinti, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek. ” » -
9	Földvédelmi feladatkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal, Földhivatali Osztály	„A rekonstrukciós munkálatok, illetve a településrendezési eszközök részterületre vonatkozó módosítása során fokozott figyelmet kell fordítani, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM. rendeletben rögzítettek.” » -
10	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály	Tájékoztatásul közli, hogy a Hatvan Város egyes közlekedési projektek keretében megvalósuló, 80. és 100c számú vasútvonalak, Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza szakasz rekonstrukciójához kötődő, Hatvan közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosítása kapcsán vizsgálandó, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó eljárásban – földtani és ásványvagyon védelmét igénylő érintettség hiánya okán – nem indokolt a bányafelügyelet részvétele. ” » -
11	az Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatósága	- nincs érintettsége » -

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
12	Budapest Főváros Kormányhivatala	„Hatvan Város egyes közlekedési projektek keretében megvalósuló 80. és 100c számú vasútvonalak Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza szakasz – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított – rekonstrukciójához kötődő, Hatvan közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása tárgyban küldött megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. » -
13	Országos Közegészségügyi Központ	- nincs érintettsége » -
14	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A tervezéssel érintett területek nyilvántartásuk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. » -

* A táblázatban valamennyi a 2/2005. Korm. rendeletben nevesített környezet védelméért felelős szerv szerepel, függetlenül attól, hogy a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adott-e, vagy sem.

A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményében szereplő valamennyi felvetés a Környezeti értékelés elkészítésénél figyelembe lett véve.

1.4 Az érintett nyilvánosság meghatározása

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 593/2013. (IX. 12.) számú határozatával fogadta el Hatvan Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

A szabályzat szerint az egyeztetésben résztvevők (partnerek) köre:

- a település teljes lakossága
- valamennyi a települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- valamennyi településen működő elismert egyház
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (<http://www.hatvan.hu>) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére. Az Önkormányzat ezen felül ügyfélfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére. A partnerek észrevételeiket a főépítész részére mind levélben, mind elektronikus levélben megküldhetik. A beérkezett véleményeket a főépítész táblázatban rögzíti, illetve továbbítja a megbízott tervezőnek, aki tervezői választ ír, valamint szakmai javaslatot készít. A Képviselő-testület dönt a beérkezett véleményekről.

1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok,
- térségi tervek,
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása,
- önkormányzati adatszolgáltatás,
- készülő településrendezési eszközök,
- beépítési javaslatok, építészeti vázlattervek, műszaki leírások,
- szakmai tanulmányok,
- katonai felmérések, légifotók.

A tervezők adatszolgáltatási kérelemmel fordultak az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállományokból kerültek feltüntetésre az egyes elemek.

A településrendezési eszközökhöz készülő környezeti értékelés legfőbb nehézsége, hogy a hagyományos módszerekkel, eszközökkel nehezen becsülhető környezeti hatásokat kell vizsgálni. Az újonnan megjelenő tervi elemek megvalósulása esetén bekövetkező hatásokat lehet elemezni, értékelni, azonban ezek a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, és a környezetet nem érik új hatások, azonban fennáll az a lehetőség is, hogy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok, és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be.

Jelen esetben ismert a vasútvonal rekonstrukciója. A teljes terhelés, a vasútfejlesztéshez készült környezeti hatástanulmány alapján meghatározható.

A tervezett konkrét létesítmény és a településrendezési eszközökben megfogalmazott rendeltetések közé mégsem tehető egyenlőségjel. A szabályozási terven jelenleg megjelenő változtatások a vasútfejlesztés kis részét egy időközbeni korrekciót takarnak, magának a területnek a kijelölésére Hatvan Város 2011 évi településrendezési eszköz módosításánál már sor került. A konkrét fejlesztés ekkor még távolinak tetszett, ezért az akkori anyag vasútfejlesztéssel érintett területeket határozott meg. Az így kijelölt területek azonban már alkalmassá váltak vasúthálózati fejlesztés megvalósítására. Jelen módosítások az akkori tervek kis léptékű ártértékeléséből fakadnak.

Esetünkben értékelési bizonytalanságra ad okot, hogy két tervezett elem közötti kis mértékű váltás hatásait kell elemeznünk, azaz már az adottságok meghatározása is tervi elemek elképzelését igényli. A váltás hatásainak kiemelésére alkalmazhatnánk a hatályos és a tervezett besorolás lehetőségei teljes kihasználásának feltételezését, és ebből következtethetnénk a terület igénybevételének valós változására. Esetünkben azonban elhatározott vasútfejlesztések állnak a módosítás mögött, melyek hatásai teszik ki a valós értékeket.

2 A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

Hatvan Város Önkormányzatának megbízásából a Váti Városépítési Kft. készíti a település településrendezési eszközeinek részterületi módosítását. A tervezési feladat Hatvan Településszerkezeti Tervének /elfogadva: 442/2009. (VIII. 27.) számú határozattal/, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének /elfogadva: 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel/ módosítása.

Jelen környezeti értékelés Hatvan településrendezési eszközeinek módosításával párhuzamosan készül, azok várható környezeti hatásainak vizsgálatára, értékelésére.

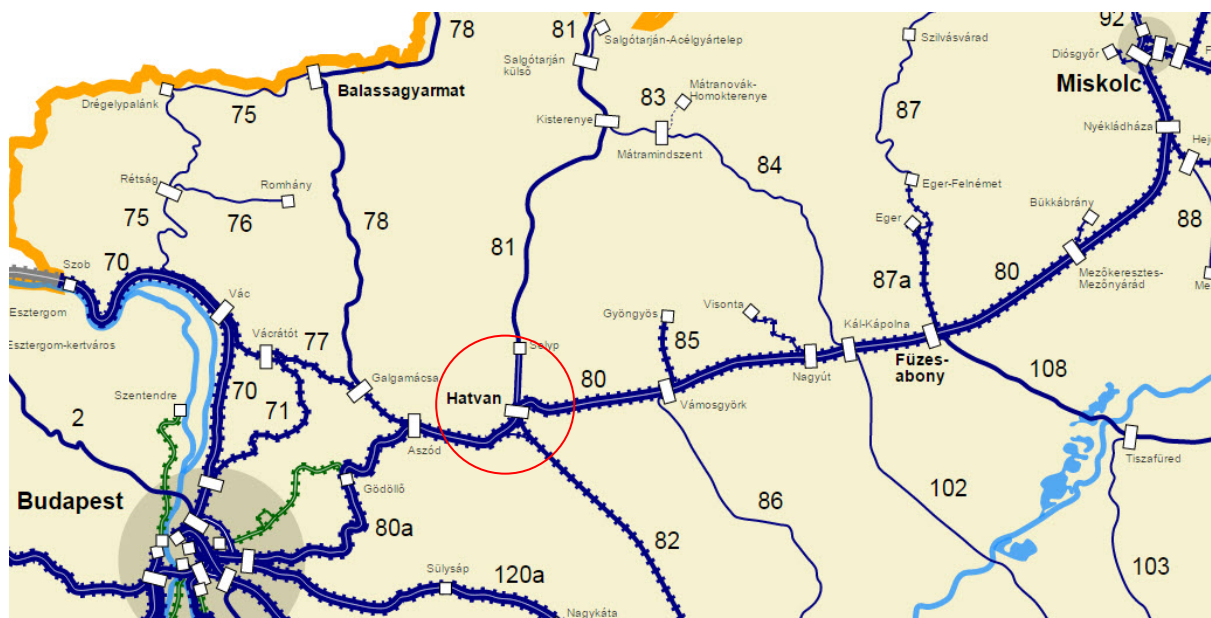
2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A környezeti értékelés Hatvan településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosítását vizsgálja, értékeli. Az értékelés alapjául szolgáló településrendezési eszközök:

- a településszerkezeti terv, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A településrendezési eszközök módosításának célja a Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukció megvalósíthatóságának biztosítása a településrendezési eszközök kis mértékű korrekciójával.

A településrendezési eszköz módosítás mögött álló beruházás célja a környezeti hatástanulmány szerint „a Hatvan-Miskolc között lévő, 115 km hosszú vasúti pálya fejlesztése abból a célból, hogy a vonaltervezési sebesség 160 km/óra legyen a jelenlegi max. 120 km/óra sebesség helyett. Ahol lehetőség volt rá, ott 200 km/órás vonaltervezési sebességre törekedtek. A vasúti pálya felújítását részben helyben történő cserével, részben a sebességhez szükséges ívkorrekciókkal kívánják megoldani.”



Magyarország vasúti hálózata – 80. számú vasútvonal – az érintett vonalszakaszt piros kör jelöli
forrás: https://hu.wikipedia.org/wiki/Magyarorsz%C3%A1gi_vas%C3%BAtvonalak_list%C3%A1ja

A tervezési szakasz kétvágányú, 225 kN tengelyterhelésű, villamosított vasútvonal. Helyi kötöttségek miatt Hatvan állomás és a csatlakozó íves pályaszakaszok tervezési sebessége 100-120 km/óra. A Miskolc Tiszai pályaudvarhoz csatlakozó pályaszakaszok tervezési sebessége

80-120 km/óra. Hatvan és Miskolc között a vasúti pályatervezési sebessége „A” változat esetén 160 km/óra, „B” változat esetén 200 km/óra, mindkét esetben 200 km/órás pályageometria biztosításával.

A hatályos tervhez képest a javasolt településszerkezeti terv a következő táblázatban bemutatott módosítási javaslatot tartalmazza. A táblázatban szereplő számozott megjelölés azonos az értékelés alapjául szolgáló terv határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészének 3.2. mellékletében (Változások leírása) alkalmazottal. A számozott módosítások térbeli helyét a környezeti értékelés tárgyát képező terv határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészének 3.1. melléklete (Változások bemutatása) tartalmazza.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület – vasútterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	
V2.	Vt	településközpont vegyes terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	
V3.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	
V4.	Gip	jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	
V5.	KÖu	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	

A konkrét területfelhasználás módosításoknál környezeti szempontból fontosabb a településrendezési eszközök módosításából adódó fejlesztési lehetőség várható hatásainak komplex vizsgálata. A javasolt terv főbb módosításainak környezeti szempontú értékelése a 4.1. fejezet alatt található.

A Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukció településrendezési eszköz módosítása során négy esetben kerül sor kötőtpályás közlekedési területté (vasútterület) történő átsorolásra, illetve egy esetben közterületté történő átsorolásra. A módosítások során beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Jelen módosításnál kizárólag a területfelhasználási váltásból adódó hatások vizsgálata releváns, a vasútterület döntő többségének kijelölésére már a hatályos terv készítésekor sor került.

A területfelhasználási módosulásokon felül további módosítás a Horváth Mihály utcánál lévő szintbeni vasúti átjáró megszűnése, mely a településszerkezeti terven piktogram levétellel kerül átvezetésre. A létesítmény engedélyezési tervének műszaki leírása szerint „a Megrendelő NIF Zrt. és az Önkormányzat egyetértésével, a meglévő szintbeni átjáró megszüntetésre kerül”. A közúti forgalom számára az áthaladás megszűnik, a gyalogos, illetve kerékpáros forgalom számára külön szintű csomópont kialakítása tervezett. (A módosítás területfelhasználás változással nem jár.)

Jelen környezeti értékelés célja mindössze a táblázatban bemutatott területfelhasználás módosítások, illetve az egyéb módosítások közül a Horváth Mihály utcai csomópont-törlés közvetlen, illetve közvetett környezeti hatásainak vizsgálata, nem pedig a teljes vasútterület kijelölésének hatáselemzése, mivel az már a hatályos terven kijelölésre került. A teljesség

érdekében, a jelenlegi ívkorrekción alapuló módosításokon felül, röviden bemutatásra kerülnek a tervezett létesítmény engedélyezési tervéhez készített környezeti hatástanulmány megállapításai is.

A terv célja a településrendezési eszköz-módosításnál a hatályos jogszabályokkal való teljes körű harmonizáció érvényre juttatása. Az érvényesítendő jogszabályok között található az Országos Területrendezési Terv, Heves Megye Területrendezési Terve, a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet, valamint számos további ágazati jogszabály.

2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A tervhierarchia összhangjának megteremtése érdekében számításba kell venni a magasabb szintű terveket és programokat, mivel figyelembevételük hiánya tervi ellentmondásokat idézhet elő.

2.2.1 A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési dokumentumok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából (környezeti, társadalmi, gazdasági)

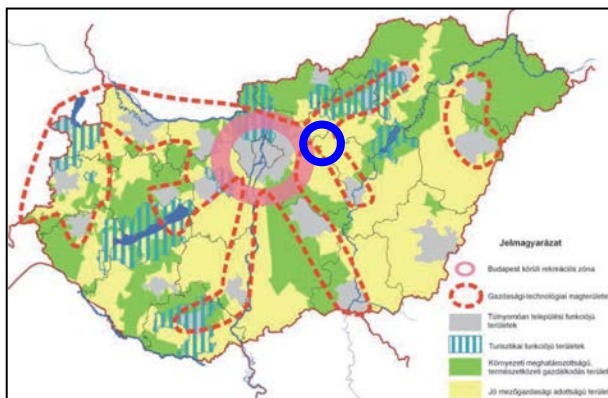
EURÓPA 2020 STRATÉGIA

Az Európa 2020 az Európai Unió 10 évre szóló növekedési stratégiája. A Stratégia célokat határoz meg, melyeket az EU egészének 2020-ra kell teljesítenie. A stratégiai célkitűzések közé tartozik az „éghajlatvédelem és fenntartható energiagazdálkodás”, mely szerint „az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását 20%-kal csökkenteni kell az 1990-es szinthez képest”.

A vasútfejlesztéshez készített környezeti hatástanulmány szerint a vasútnál a káros anyag kibocsátás CO-egyenértékben a közúti értéknek mintegy nyolcada. Ezen felül megállapításra kerül, hogy a közlekedési szektoron belül a fő felelős a káros anyagok (szénmonoxid, nitrogén-oxidok, széndioxid stb.) levegőbe való jutásáért a közúti közlekedés. A vasúti közlekedés káros anyag kibocsátási részaránya mindössze 3%.

ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Az Országgyűlés 2013. december 17-ei ülésnapján, 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (továbbiakban: OFTK). Az OFTK megállapításai / elhatározásai közül az alábbiakban a Hatvannal érintett fejlesztéséhez kötődő elemeket tekintettük át.



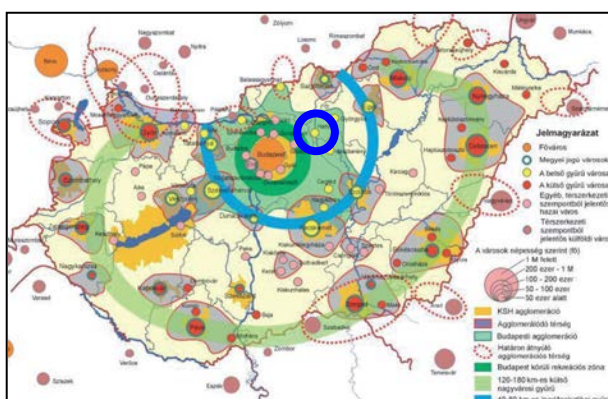
Hatvan része a gazdasági-technológiai magterületnek, illetve a jó mezőgazdasági adottságú területnek.

Forrás: OFTK – Funkcionális térségek



Hatvan a kelet-nyugati növekedési tengely mentén helyezkedik el.

Forrás: OFTK – Területi integrálódás



Hatvan a Budapesti agglomeráció része, valamint a belső gyűrű városai közé tartozik.

Forrás: OFTK – Városhálózati környezete

Az OFTK Heves megye fejlesztési irányainál szerepelteti a beruházás-ösztönzést támogató infrastruktúrák (pl.: közlekedési) fejlesztését, illetve a közlekedési viszonyok javítását. Ehhez az irányhoz kapcsolódik a jelen módosítás nyomán lehetővé váló vasúti rekonstrukció.

HEVES MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA (2014-2020.)

A Heves Megyei Közgyűlés 6/2014. (II. 14.) határozatával jóváhagyta Heves Megye Területfejlesztési Konceptiója (2014-2020) (továbbiakban: HMTK) című dokumentumát. A HMTK megállapításai / elhatározásai közül az alábbiakban a Hatvan érintett fejlesztéséhez kötődő elemeket tekintettük át.

Heves Megye – jövőképi megfogalmazása szerint – a nemzetgazdaság fontos szereplőjévé kíván válni, harmonikusan fejlődő, élhető megyévé.

Jelen vasúti fejlesztést közvetlenül érintik az alábbi megyei célok, prioritások:

- A megye vonalas infrastruktúrájának fejlesztése. /átfogó cél/
- Községi közlekedés versenyképességének erősítése. /stratégiai cél/
- Hatvan-Gyöngyös-Eger „gazdasági tengely” erősítése. /stratégiai cél/
„Vasúti szempontból fejlesztésre szorul az erősen leromlott pályá állapotú 80-as sz. (Hatvan-Szilhalom) fővonal”
- Co2 terhelés csökkentése. /4.2 prioritás/
- Vasúthálózat korszerűsítése érdekében Heves megyét érintően az alábbi fejlesztési elképzelések kerültek megfogalmazásra: /7.1 prioritás/
„- a Budapest-Miskolc nemzetközi törzshálózati vonalon az emelt sebességű közlekedés feltételeinek megvalósítása, a kétvágányú vasútvonal teljes korszerűsítése,
- Budapest-Miskolc vasútvonal felújítása, Hatvan-Nagyút, Nagyút-Mezőkövesd vonalszakasz felújítása”

2.2.2 A terv összefüggése (környezet- és természetvédelmi, társadalmi és gazdasági célok, fenntarthatóság) más releváns tervekkel és programokkal (területi tervek, jogszabályok stb.)

Az egyes terveknel, jogszabályoknál, illetve programoknál az összefüggéseket, megjegyzéseket **félkövér betűvel szedve**, a sor elején nyíllal (>) jelöltük.

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

A tervezési terület a térségi terület-felhasználási kategóriák közül városias települési térségben, illetve mezőgazdasági térségben helyezkedik el. Az előírt besorolási kötelezettségnek a terv eleget tesz.

A tervezési terület a térségi övezetek – országos és megyei – közül a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, illetve a rendszeresen belvízjárta terület övezetét érinti.

Az érintettséget az alábbi táblázat mutatja be.

TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: ADATSZOLGÁLTATÁS, VAGY TÉRSÉGI TERV	ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)	nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltatás (FÖMI) A FÖMI azonban - adatátadás elmaradására hivatkozva- nem szolgáltat adatot, így a tervlap a mérvadó.	nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltatás (FÖMI) A FÖMI azonban - adatátadás elmaradására hivatkozva- nem szolgáltat adatot, így a tervlap a mérvadó.	érinti
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	adatszolgáltatás (NEBIH)	nem érinti
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	OTrT tervlap	nem érinti
világörökségi és világörökségi várományos terület	adatszolgáltatás (Forster Központ)	nem érinti
országos vízminőség-védelmi terület	adatszolgáltatás (Országos Vízügyi Főigazgatóság)	nem érinti
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szűkítőterületek területe	adatszolgáltatás (Országos Vízügyi Főigazgatóság)	nem érinti
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	nem érinti
Megyei övezetek		
magterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)	nem érinti
ökológiai folyosó	adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)	nem érinti
pufferterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)	nem érinti
erdőtelepítésre javasolt terület	adatszolgáltatás (FÖMI) A FÖMI azonban - adatátadás elmaradására hivatkozva- nem szolgáltat adatot,	Új övezet, amely még tervlapon nem szerepel. Az „erdőtelepítésre alkal-

	így a tervlap a mérvadó.	mas"-övezet nem érintet- te.
ásványi nyersanyagvagyon- terület	adatszolgáltatás (Bányafelügyelet)	Az övezeti lehatárolás a teljes közigazgatási terüle- tet érinti. A módosítással érintett ingatlanokon ki- termelés nem történik.
rendszeresen belvízjárta terület	adatszolgáltatás (Országos Vízügyi Fő- igazgatóság)	érinti
földtani veszélyforrás terü- lete	adatszolgáltatás (Bányafelügyelet)	Hatvan Város közigazgatási területe érintett földtani veszélyforrás területének övezetével, de a változta- tással érintett ingatlanok területét nem érinti, attól távol esik.
honvédelmi terület	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	nem érinti

- > **A térségi terveknek való megfeleltetést részletesen tartalmazza a környezeti ér-
tékelés tárgyát képező településrendezési eszköz alátámasztó munkarésze,
ezért itt azt csak kivonatossan ismertettük.**

1995. ÉVI LIII. TÖRVÉNY A KÖRNYEZET VÉDELMEKÉNT ÁLTALÁNOS SZABÁLYAIRÓL

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

24. § Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre.

25. § (1) A települések területén a környezet terhelhetősége és a településrészek ren-
deltetése alapján a rendezési tervben övezeteket kell meghatározni.

(2) Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek a külön jogszabályban a környe-
zetterhelés jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a vé-
delmi előírás megtartása esetén engedélyezhetők.

(3) A kijelölt védőterületen vagy védőtávolságon belül az adott övezet rendeltetésével
össze nem férő tevékenység — külön védelmi intézkedés nélkül — nem folytatható.

26. § A település területén zöldterületeket, védőerdőket külön jogszabály szerint kell
kialakítani és fenntartani.

27. § A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfej-
lesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése so-
rán a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tárni és értékel-
ni, – e törvény 43–44. §-aira is figyelemmel – továbbá a szükséges környezetvédelmi in-
tézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illet-
ve programban kell rögzíteni. Ezek tartalmi követelményeit e törvény, valamint külön
jogszabályok állapítják meg.

- > **A tervezett módosítások során már beépítésre szánt területek (Vt, Gksz, Gip)
kerülten beépítésre nem szánt KÖk területbe való átsorolásra. A módosításo-
kat a vasúti pálya ívkorrekciója indokolja. A módosítások területén meglévő
épület, építményt nem található, a változtatás meglévő építmények fennma-
radását nem veszélyezteti.**

1996. ÉVI LIII. TÖRVÉNY A TERMÉSZET VÉDELMEÉRŐL

TÁJVÉDELEM

6. § (1) A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban találhatók a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.

(2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

- > **A vasúterület kis mértékű változtatása során a már meglévő vasúti vonal ívkorrekciójára kerül sor, új vasútvonal nem kerül kijelölésre. Ebből adódóan a változtatások tájképi hatásai alacsony mértékűek, további, vonalas létesítmény okozta fragmentációra nem kell számítani.**
- > **A vasútfejlesztés során a tájképre hatást gyakorló elemek közé tartoznak a zajvédő falak. A környezeti hatástanulmány a zajvédő falak tájba illesztésének kérdésével foglalkozik, több megoldást is számba vesz. A helyenként passzív zajvédelem mellett átlátszó zajárnyékoló panelek alkalmazását, a jelenlegi növényzet megtartását, további növények telepítését javasolja.**
- > **A módosítás természetközeli, természetvédelmi területeket nem érint, egyedi tájértékek fennmaradását nem veszélyezteti.**

(3) Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

(4) Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.

(5) A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.

- > **A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatása egyedi tájértékeket nem említ.**
- > **Egyedi tájértékek elhelyezkedéséről a TÉKA (tájértéktár) adatbázisa tartalmaz információkat. Az adatbázis szerint a tervezési területen egyetlen egyedi tájérték (kőkereszt) található, azonban ennek környezetében területfelhasználás módosulás nem történik. A módosítási területeken, illetve azok környezetében egyedi tájérték nem található.**
- > **Az egyedi tájértékek fennmaradását a tervmódosítás nem befolyásolja.**



Az ábrán kék színnel jelöltük a tervezési területet, piros színnel vannak jelölve az egyedi tájértékek. Forrás: Az ábra készítése során felhasználásra kerültek a TÉKA (<http://tajertekar.hu/hu/>) adatai.

1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL

A TELEPÜLÉSRENDEZÉS CÉLJA ÉS ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEI

7. § (2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

> A környezeti értékelés tárgyát képező településrendezési eszköz módosítás közvetlenül nem járul hozzá a népességszám változásához. A vasút-rekonstrukció megvalósítása közvetve hozzájárulhat a népességszám növekedéséhez a település elérhetőségének javítása által.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

> A közösségi funkciók fennmaradását a terv nem korlátozza.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

> A helyi identitásra és kulturális örökség megőrzésére nem gyakorol káros hatást a terv.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

- > **A településrendezési eszközök módosítása vasútfejlesztés megvalósítását teszi lehetővé, mely által javul a település elérhetősége, ezáltal a gazdasági versenyképessége is.**
- e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
 - > **A tervezett fejlesztés a kelet-nyugati növekedési tengely menti közlekedési kapcsolatokat erősíti.**
- f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
 - > **A terv a magasabb színvonalú közlekedés (megemelt járatsebesség, csökkentett zajterhelés, kedvezőbb utazási élmény stb.) kialakításához hozzájárul a vasútvonal rekonstrukciója által.**
 - > **A módosítások elősegítik egy külön szintű csomópont kialakítását a Balassi Bálint utca és Kórház utca találkozásánál, mely biztonságosabb, folyamatos áthaladást tesz lehetővé.**
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
 - > **A vasútfejlesztés hozzájárul a vasúti zajterhelés csökkentéséhez zajvédő falak telepítése, illetve a vasútvonal korszerűsítése által.**
 - > **A közösségi közlekedés fejlesztése közvetve csökkenti a közúti közlekedésből eredő légszennyező anyagok kibocsátásának mennyiségét.**
 - > **A pályafelújítás közlekedésbiztonsági szempontból kedvező hatású.**
- h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról felárulható kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
 - > **A Forster Központ 2015. áprilisi adatszolgáltatása tartalmazza a régészeti lelőhelyek, védett műemlékek, területi védettségű műemlékek elhelyezkedését. A tervezési területet a 44782, 63492 azonosítójú régészeti lelőhelyek érintik. A lelőhelyek a módosítási területeket nem érintik. A műemlékek sem a tervezési területet, sem a módosítási területeket nem érintik.**
 - > **A jelenlegi állapothoz képest Hatvan területén új vasúti nyomvonal nem kerül kijelölésre, a meglévő nyomvonal kis mértékű korrekciójára kerül sor. A létesítmény engedélyezési tervéhez készített környezeti hatástanulmány részletesen foglalkozik a tervezett épített elemek tájba illesztésével. Javaslatokat fogalmaz meg a zajvédő falak tájba illesztésére vonatkozóan.**
- i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
 - > **Jelen módosítás a településrendezési eszközök változásának tekintetében környezet-, természet-, és tájvédelmi szempontból nem eredményez változást a módosítások alacsony mértékéből adódóan. A módosítások mögött álló vas-**

útvonal rekonstrukció engedélyezési tervéhez készített környezeti hatástanulmány szerint a zaj-, rezgésterhelés várhatóan csökkenni fog.

- > A módosítás során természetvédelmi érdekek nem sérülnek, a tervezési terület természetvédelmi területek nem érintik.**
- > A vasútvonal rekonstrukció során elhelyezendő épített elemek tervezésekor a tájvédelmi szempontok (zajvédő fal tájba illesztése műszaki megoldásokkal, meglévő növényzet meghagyásával, növénytelepítéssel stb.) érvényesítésre kerültek.**
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
 - > A tervezési területen megvalósításra szánt létesítményhez környezeti hatásvizsgálat készült, amely a levegő-, a zaj-, a rezgés-, a víz- és a talajvédelem terhelési határértékeinek betartását figyelembe vette.**
 - > A módosítással érintett területeken alacsony mértékű területfoglalás várható, azonban ez már beépítésre szánt területeken történik.**
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
 - > Az átlagosnál jobb minőségű termőfölddel való érintettségről a 2007. évi CXXIX. törvény - a termőföld védelméről – kapcsán írunk.**
- l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
 - > A tervezési terület gyógyászati hasznosításra alkalmas természeti adottsággal nem érintett.**
- m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
 - > A tervmódosítás honvédelmi, nemzetbiztonsági, katasztrófavédelmi érdekeket nem érint.**
- n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
 - > A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának előzetes véleménye szerint a tervezett módosítások esetében – földtani és ásványvagyon védelmét igénylő érintettség hiánya okán – várható környezeti hatás nem áll fenn ásványvagyon tekintetében.**
- o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását,
 - > A módosítás egy meglévő, hatályos terven már kijelölt vasúti terület kis mértékű korrekcióját szolgálja. A módosítás mögött álló rekonstrukció az infrastrukturális erőforrások kedvezőbb kihasználását teszi lehetővé.**
- p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását,
 - > A tervezett módosítások új beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményezik.**
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvéde-

lem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

- a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,

> A létesítményi terv a csapadékvíz elvezetésével részletesen foglalkozik, vízrendezési, illetve vízepítési terv készül.

- b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet

> A terv újonnan beépítésre szánt területet nem jelölt ki – hiszen csak a beépítésre szánt területen belül változtat a terület-felhasználáson –, ezért az idézett jogszabályi hely vizsgálata nem releváns.

- c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

> A módosítás a szomszédos településsel való összenövést nem eredményez.

- d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

> A terv-módosítás újonnan beépítésre szánt területet nem jelölt ki, hiszen csak a beépítésre szánt területen belül változtat a terület-felhasználáson.

2007. ÉVI CXXIX. TÖRVÉNY A TERMŐFÖLD VÉDELMEÉRŐL

A TERMŐFÖLD (IDŐLEGES, ILLETŐLEG VÉGLEGES) MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖZÖS SZABÁLYOK

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
b) a bányauzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával be-
ruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlá-
tozni.

A törvény fogalommeghatározása alapján:

1. *átlagos minőségű termőföld*: az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1
hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő ter-
mőföld;

A termőföldek aranykorona értékének megállapítása a földadó szabályozásról szóló 1875. évi
VII. törvénycikkben megállapított elveken alapul. A földadó megállapításához kialakított ér-
tékelési rendszerben a mezőgazdasági területek értékét határozták meg az adott területen
termesztett növények által kitermelt haszon alapján.

Napjainkban a földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet
szabályozza a termőföldek minősítését.

Fogalommeghatározások

1. § (1) Földminősítés: az az eljárás, amelynek során az adott művelési ágú föld minősé-
gi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme megállapításra kerül.

[...]

(4) Kataszteri tiszta jövedelem: az az aranykoronában kifejezett viszonyszám, amely az
azonos művelési ágú területek termőképessége közötti különbséget fejezi ki.

(5) Minőségi osztály: a becslőjárás és az osztályozási vidéken (a továbbiakban együtt:
becslőjárás) belül művelési áganként a különböző minőségű területek megkülönböz-
títésére egytől legfeljebb nyolcig terjedő értékszám. Az alacsonyabb számértékű minősé-
gi osztályok a jobb, a magasabb számértékűek pedig a rosszabb talajminőséget mutat-
ják.

[...]

(8) Járási és községi mintatérjegyzék: a becslőjárásban előforduló különböző minőségű
földek jellemző talajtulajdonságait, a termelés feltételeit és természeti adottságait mű-
velési áganként és minőségi osztályonként a járási mintatérjegyzék, a településen belül
előforduló különböző művelési ágú és minőségű földek jellemző talajtulajdonságainak,
a termelés feltételeinek és természeti adottságainak leírását a községi mintatérjegyzék
tartalmazza.

[...]

Osztályba sorozás

3. § (1) Az osztályba sorozás helyszíni földminősítési eljárás. A mező- és erdőgazdasági
művelés alatt álló vagy arra alkalmas, illetve alkalmassá tett föld minőségi osztályát és
kataszteri tiszta jövedelmét, aranykorona-értékét osztályba sorozással kell megállapíta-
ni. Az osztályba sorozás célja a külön jogszabályban meghatározott művelési ágakban
hasznosított különböző minőségű termőföldek egytől nyolcig terjedő minőségi osztá-
lyának megállapítása.

(2) Az osztályba sorozás alkalmával a minőségi osztályt a vizsgált földterület jellemző tulajdonságainak, a termelés feltételeinek és természeti adottságainak a közési mintatérjegyzékben feltüntetett adatokkal történő összehasonlításával kell meghatározni. Az összehasonlításnak ki kell terjednie a talaj termőképességét befolyásoló következő adatokra:

- a) a talaj felső rétegének (feltalaj) vastagságára, színére, fizikai féleségére (szövetére), szerkezetére, a szerves anyag jelenlétére, a vízgazdálkodási tulajdonságokra, a terület domborzati adottságaira;
- b) az altalaj jellemző tulajdonságaira és hidrológiai viszonyaira;
- c) a különböző művelési ágakban hasznosított területek növénykultúrájára kedvező vagy kedvezőtlen hatással bíró talaj, domborzati, éghajlati, vízgazdálkodási és agrotechnikai adottságokra.

> **A módosításokkal érintett területek átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek.**



Forrás: az ábra a földhivatali alaptérkép és a földhivatali adatszolgáltatás felhasználásával készült. Az ábrán barna színnel jelöltük az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket.

- > **A módosítással érintett területek a hatályos terven már beépítésre szánt területekként lettek kijelölve, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**
- > **A hatályos településrendezési eszközökben beépítésre szánt Vt, Gip, Gksz, valamint beépítésre nem szánt KÖu területek kerülnek KÖk területfelhasználásba átsorolásra.**
- > **A településrendezési eszközmódosítás tárgyát képező vasútvonal rekonstrukciót a 345/2012. (XII. 6.) kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így a termőföld más célú hasznosítása a jogszabály értelmében lehetséges. (A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet a Magyar Közlöny 2012. évi 163. számában található meg.)**

2.2.3 A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata (országos, megyei, települési környezetvédelmi programok, elvek)

Az egyes terveknel, jogszabályoknál, illetve programoknál az összefüggéseket, megjegyzéseket **félkövér betűvel szedve**, a sor elején nyíllal (>) jelöltük.

27/2015. (VI. 17.) OGY HATÁROZAT A 2015-2014 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ NEMZETI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMRÓL

A megfelelést a Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) stratégiai céljai alapján vizsgáltuk meg.

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

A program szerint „mindhárom célhoz kapcsolódik a klímaváltozáshoz való alkalmazkodó képesség és a környezetbiztonság javítása.” Horizontális célként említi a társadalom környezettudatosságának erősítését.

„A közlekedési módok összekapcsolása a közlekedés hatékonyabbá tétele mellett a környezetre gyakorolt káros hatások csökkentéséhez is hozzájárul.”

> A tervmódosítás kapcsolódik a program 1. és 3. számú stratégiai céljához, valamint a horizontális célkitűzéshez is, a közösségi közlekedés fejlesztése által.

HEVES MEGYE KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

A terv készítésének idején Heves megye nem rendelkezett aktualizált környezetvédelmi programmal. A megyei önkormányzat 2005-ben foglalkozott utoljára a Programmal (84/2005. (VIII. 26.) közgyűlési határozat: Előterjesztés Heves megye környezetvédelmi programja teljesítéséről, javaslat a további feladatokra). A meglévő programot dr. Rakonczai János /A környezetvédelmi programok készítésének tapasztalatai című tanulmányában*/ alaposan rendszerezett anyagnak minősítette.

*Forrás: http://geo.science.unideb.hu/taj/dokument/telkonf/dokument/rakonczai_j.pdf

2.3 A változatok rövid ismertetése, a változatok közötti választás indokai

Klasszikus értelemben vett tervváltozatok a településrendezési terv esetében nem készültek. A tervezési folyamat egyes szakaszai értelmezhetők úgy is, mint tervváltozatok, azonban ezek a tervezési fázisok jellemzően a rendelkezésre álló információk generálta tervmódosításokból fakadnak.

A tervmódosítás során vasúti nyomvonal változatokkal nem kell számolni.

A hatályos településrendezési terv a vasúti területet már korábban kijelölte. A konkrét megvalósítás kapcsán vált szükségessé a vasúti terület korrekciója, mely jelen tervmódosítás tárgyát képezi. A településrendezési eszközöknek a létesítmény engedélyezési tervének megfelelően biztosítani kell a szükséges területet a vasútvonal rekonstrukció megvalósításához.

A létesítmény tervezése során a műszaki megoldások esetében több változattal is számolni kellett. A vasút rekonstrukcióhoz készített környezeti határtanulmány szerint a megvalósíthatósági tanulmányban „a pályára engedélyezett végsebesség alapján két alternatívát dolgoztak ki.”

- „A” változat: a kezdő- (Hatvan) és végponti (Miskolc Tiszai pu.) szakaszok kivételével a vonaltervezési sebesség 160 km/óra, de a nyílt vonal pályageometriát 200 km/órás sebesség figyelembe vételével kell meghatározni.

- „B” változat: a kezdő- (Hatvan) és végponti (Miskolc Tiszai pu.) szakaszok kivételével a vonaltervezési sebesség 200 km/óra, a nyílt vonal pályageometriát 200 km/órás sebesség figyelembe vételével kell meghatározni.

„A Megvalósíthatósági tanulmányt megalapozó vizsgálatok alapján környezetvédelmi szempontból a két változat között nem adódott jelentős különbség. Zajvédelem területén a környezeti zajterhelés számításai szerint a kritikus hatásterület Hatvan – Miskolc szakasz legnagyobb teherforgalmú szakaszán (Nagyút és Mezőkeresztes között) 160 km/h-s engedélyezési sebesség mellett az átmenő vágánytengelytől számított kb. 160 m az állomások körzetében, 180 m-es sáv a nyíltvonalon, 200 km/h engedélyezési sebesség mellett a zajterhelés csak kb. 0,3 dB-t, a kritikus hatásterület 9-18 m-t növekszik, mivel a sebességemelés a tehervonati sebességekre nincs kihatással.

A környezeti hatástanulmány az „A” változatra készült azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezés során a szakágaknak, ahol lehetőségük volt rá, ott a 200 km/órás vonaltervezési sebességre kellett törekedniük.”

3 A környezeti állapot feltárása

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot feltárása, a természeti környezet bemutatása során dr. Bulla Miklós: Környezetállapot-értékelés, Magyarország környezeti állapota, monitorozás /2008./ című tanulmányának, valamint dr. Kollányi László: Táji indikátorok alkalmazási lehetőségei a környezetállapot értékeléséhez című anyagának /2004./ szakmai iránymutatásait alkalmaztuk.

A VITECO Kft. által készített engedélyezési tervhez tartozó Környezeti hatástanulmány (Tervszám:104/2010) megállapításait jelen Környezeti értékelés kidolgozása során felhasználtuk.

3.1 A települési környezet jellemzői

3.1.1 Környezet állapotát befolyásoló elemek felmérése

LEVEGŐMINŐSÉG

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján Hatvan a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zóna szennyezőanyagokénti zónacsoportjait és ezek levegőterheltségét az alábbi táblázat ismerteti.

SZENNYEZŐ ANYAG	10.	ZÓNACSOPORT
Kén-dioxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Nitrogén-dioxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Szén-monoxid	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
Szilárd (PM10)	E	A levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
Benzol	F	A levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

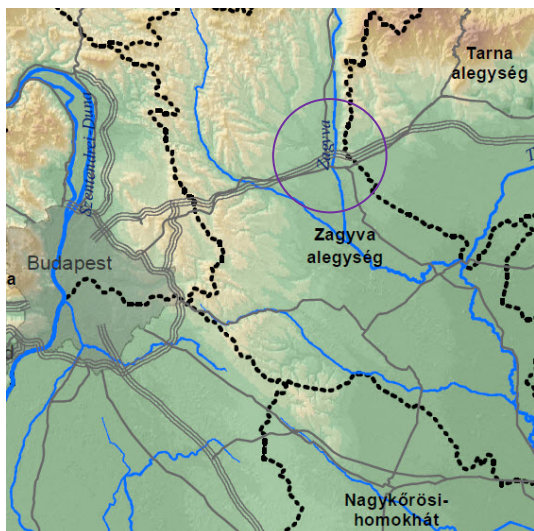
Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózat (OLM) automatikus és manuális (RIV) mérőállomásokból áll. Az automata mérőállomások közül a legközelebbi Szolnokon található, míg manuális állomás legközelebb Gyöngyösön üzemel. Utóbbi regisztrált értékei a zónabesorolást megerősítik.

A tervezési terület környezetében kijelölt levegővédelmi övezetű létesítmény nincsen.

VÍZMINŐSÉG

FELSZÍNI VÍZ

Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terve felülvizsgálat alatt áll. Az terv vitaanyaga elérhető.



Lila kör jelzi a tervezési terület helyét.

Forrás: <http://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=144>

A tervezési terület a Zagyva vízgyűjtő alegységhez tartozik. A tervezési területet, illetve a módosítási területeket felszíni vízfolyás nem érinti.

A tervezési területen megvalósuló létesítmény üzemelése során tehát kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadásának vízminőség-védelmére.

FELSZÍN ALATTI VÍZ

A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések besorolásáról a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet rendelkezik. E szerint Hatvan Város érzékeny besorolású.

A város területét az alábbi felszín alatti víztestek érintik a VGT vitaanyaga szerint:

- p.2.9.1 - Északi-középhegység peremvidék porózus víztest – mennyiségi állapota jó, kémiai állapota jó
- p.2.9.2 – Jászság, Nagykunság porózus víztest - mennyiségi állapota jó, kémiai állapota jó
- p.2.10.1 – Duna-Tisza közti hátság – Tisza-vízgyűjtő északi rész porózus víztest – mennyiségi állapota jó, kémiai állapota jó
- p.2.10.2 – Duna-Tisza köze – Közép-Tisza völgy porózus víztest – mennyiségi állapota jó, minőségi állapota jó
- pt.2.2 – Észak-Alföld porózus termál víztest – mennyiségi állapota jó

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság határozattal (vízikönyvi szám: 8.3/b/107, 8.3/C/50) kijelölte a Hatvani vízbázis belső, külső védőidomát, hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónáját, valamint védőterületének belső védőövezetét és hidrogeológiai „A” és „B” zónáját.

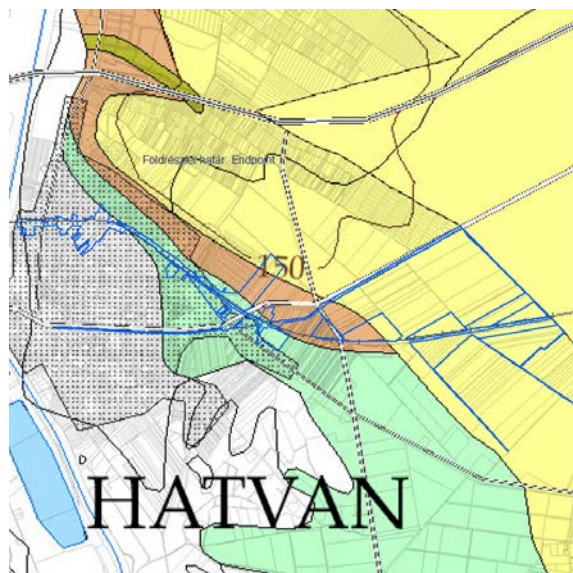
A tervezési terület a hidrogeológiai „B” védőidom felszíni metszetét érinti.

A létesítmény engedélyezési tervéhez készített környezeti hatástanulmány szerint „a 80-a vonal fejlesztése következtében, rendeltetésszerű működtetést feltételezve, nem nő a felszíni és felszín alatti vizek terhelése.”

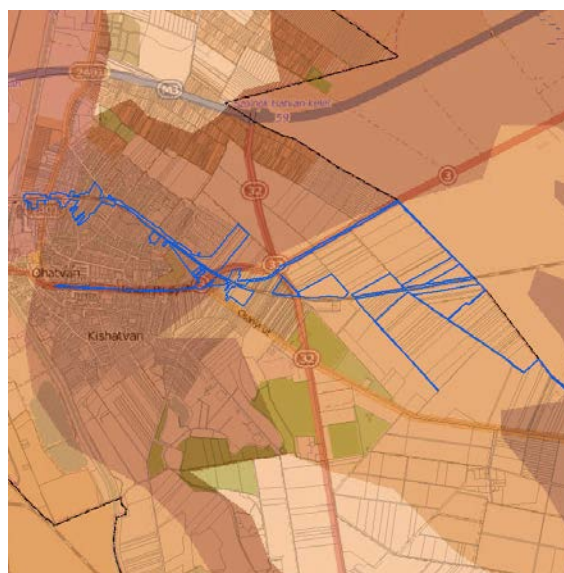
A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

TALAJÁLLAPOT

A tervezési terület keleti részén futóhomok, középső részén deluviális üledék, és folyóvízi homok, nyugati részén pedig folyóvízi aleurit földtani réteg található. A 100 pontos talajértékszám sötét színnel jelzi a jó termőképességű talajokat. A külterületi szakaszon alacsonyabb (21-30), míg a belterületen magasabb (41-50) talajértékszámú talajok találhatók.



Magyarország földtani térképe
Forrás: <http://map.mfgi.hu/fdt100/>



100 pontos talajértékszám
Forrás: <http://www.enfo.hu/gis/korinfo/>

A vasútvonalak közvetlen szűk környezetében, a töltések mentén gyakran fordul elő talajdegradáció.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELLEM

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§.(1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. „A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden > 6.000,000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút.” [Forrás: <http://www.kti.hu/noise/kozut/>]

A településrendezési eszközök ívkorrekción alapuló kis mértékű módosításából a zajterhelés változására nehezen következtethetünk, mivel új, önálló nyomvonal nem kerül kijelölésre, csupán a jelenlegi vonal rekonstrukcióját célozza a módosítás. Ebből adódóan a zajterhelés változásaira a létesítményhez készített környezeti hatástanulmányból következtethetünk. A KHT összefoglalója szerint a meglévő és a tervezett állapot esetében is az éjszakai zajterhelés tekinthető kritikusnak. A rekonstrukció következtében a zajterheléssel érintett kritikus távolság 87 m-ről kb. 140 m-re nő. A jelenlegi pálya leromlott műszaki állapota miatt a síncsatlakozási pontokon akár 5 dB-t is meghaladó, „csattogás” tapasztalható. A pályafelújítást köve-

tően azonnal 3-5 dB értékű zajszint csökkenés várható. A sebességemelésből adódóan a beruházás megvalósulása után azonnal, a forgalomnövekedés miatt csak hosszútávon jelentkezik a zajterhelés növekedése. A KHT megállapítása szerint „a vasúti zajterhelés összességében a beruházást követően jelentősen nem változik, hosszútávon a forgalom felfutásával a jelenlegihez képest azonban a zajterhelés növekedése várható.”

A vasútvonal rekonstrukció engedélyezési terve részletesen foglalkozik a létesítmény zaj- és rezgésviszonyaival, a tervezett fejlesztés zaj- és rezgésterhelésének csökkentésére javaslatokat fogalmaz meg. A város területére a vasútvonal zajterhelés térképe elkészült, melyet a létesítmény engedélyezési tervének környezeti hatástanulmánya tartalmaz.

Hatvan Város területén belül a létesítmény engedélyezési terve szerint 681+15,00 és a 708+00,00 számú vasúti szelvényei között találhatóak a tervezett zajárnyékoló falak. A környezeti hatástanulmány szerint engedélyezési tervszinten a „szükséges és műszakilag lehetséges zajárnyékoló falak maximuma lett betervezve”.

Fontos megjegyezni, hogy jelenleg a város területén zajárnyékoló falak nem találhatóak a vasútvonal mentén, így a vasútvonalon tervezett sebesség- és forgalomnövekedés ellenére is a belterületi szakaszon a KHT 7. melléklete szerint a zajterhelés csökkenése várható a zajvédelmi intézkedéseknek köszönhetően, mely a jelenleginél kedvezőbb állapotot biztosít.

A tervezett zajárnyékoló falakkal nem érintett területeken a terv passzív zajvédelmi beavatkozást (nyílászáró-csere) javasol. Hatvan város területén az alábbi ábrákon mutatjuk be a tervezett zajvédő falak elhelyezkedését.

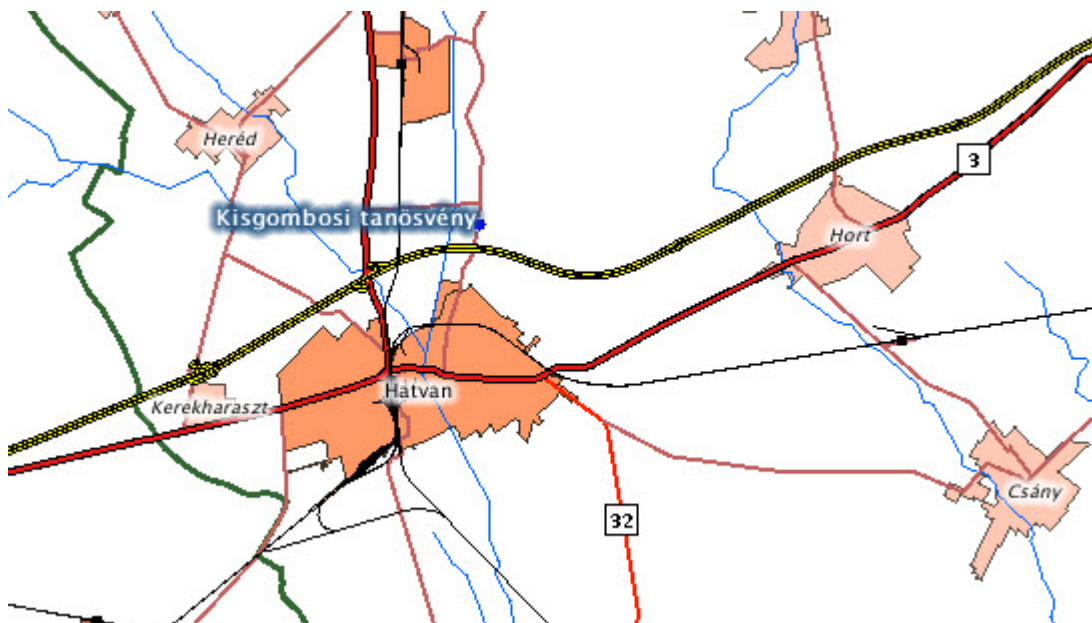
A létesítmény környezeti hatástanulmánya szerint a rezgésterhelés az ágyazatcseréből adódóan oly mértékre csökken, hogy a kritikus mértéket egyetlen lakóház sem éri el.



Forrás: VITECO Kft. „Hatvan (bez.) – Miskolc Tiszai pu. (kiz.) vonalszakasz megvalósíthatósági tanulmányának és engedélyezési terveinek elkészítése” – Engedélyezési Terv – Környezeti hatástanulmány - 3. számú melléklet:
Lakott területek, továbbá természetvédelmi oltalom alá eső, erdő igénybevételével, jelentősebb vízrendezési munkákkal érintett területek részletes helyszínrajzai

TERMÉSZETVÉDELEM

A Természetvédelmi Információs Rendszer közönségszolgálati modulja szerint a tervezési területen hazai, illetve nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló terület nem található.



Forrás: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

A Büki Nemzeti Park Igazgatóságának 2015. áprilisi adatszolgáltatása szerint a tervezési területen nincs jogszabály által védett országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, nem része az országos ökológiai hálózatnak, nem érint Natura 2000 területet.

ÖKOSZISZTÉMA (FAUNA, FLÓRA)

A tervezési területtel érintett ingatlanok jelentős része belterületi fekvésű, művelés alól kivett. A külterület keleti részén lévő telkek egy része szántó művelésű, alacsony számban találhatóak kert, gyümölcs és szőlő művelésű telkek is. A tényleges módosítással érintett telkek zártkerti, illetve, belterületi fekvésűek, a hatályos településrendezési eszközök szerint beépítésre szánt területek (Gip, Gksz, Vt).

A területfelhasználási módosulással érintett területeken a vasútvonalat fás, cserjés növényzet övezi. A területen a vasúti terület környezetében a leggyakrabban akácok fordulnak elő. A tervezési terület üzemtervezett erdőterületet nem érint. A módosítással érintett területen alacsony mértékű területfoglalással kell számolni.

Mindezek mellett fontos megjegyezni, hogy a vasúti területek mentén gyakran terjednek el lágyszárú, invazív, gyorsan terjedő, tág tűrőképességű gyomnövény fajok. Ezek között nagy számban fordulnak elő allergén hatású fajok. A település belterületi szakaszán ezek irtása fontos feladat a pollenkoncentráció csökkentése érdekében.



Forrás: Google Earth – a tervezési területet kék vonal jelzi

Az 1969 évi légifelvételen a vasutat kísérő növényzet már látható, azonban a környező területek növényborítottsága alacsonyabb mértékű volt.



Forrás: <http://www.fentrol.hu/hu/legifoto/45891?r=1&c=2221126.8948729998:6059118.5714585:11>

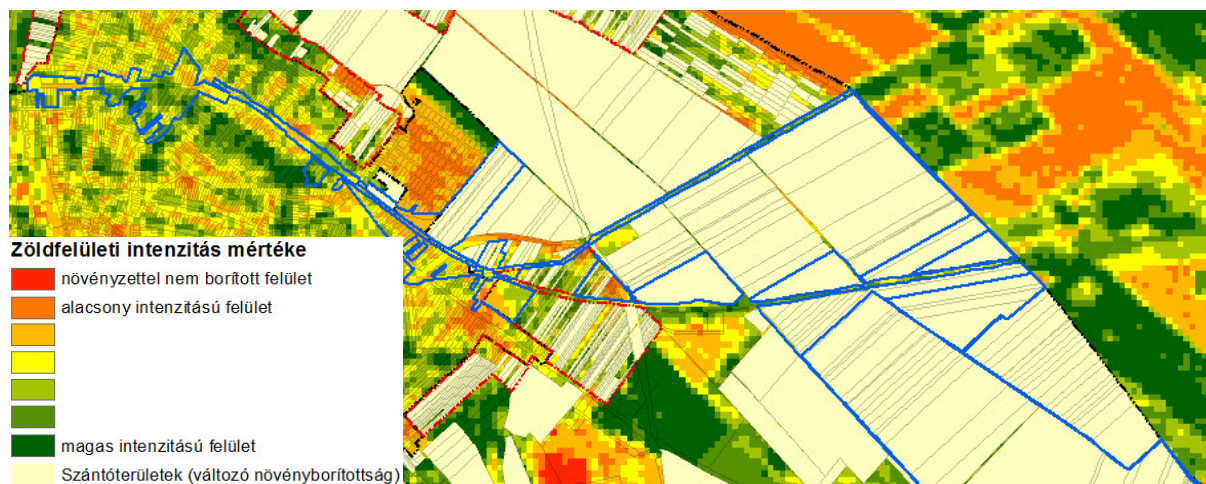
Hatvan Város területére elkészítettük a növényborítottság intenzitásának vizsgálatát.

Az NDVI (Normalized Difference Vegetation Index) egy dimenziómentes mérőszám, amely egy adott terület vegetációs aktivitását fejezi ki. Értékét a növényzet által a közeli infravörös (NIR) és a látható vörös (RED) sugárzási tartományban visszavert intenzitások különbségének és összegének hányadosa szolgáltatja. Az NDVI érték összefüggésben van a növényzet klorofill tartalmával, és közvetve a növények egészségi állapotával, így települések zöldfelületei (növényzettel borított területei) minőségének megállapítására is alkalmazható.

Az NDVI számítás során -1 és +1 közötti értékek keletkezhetnek. Ezeket az értékeket a további számítások megkönnyítése érdekében 7 kategóriára osztottuk. A 0,5-1-ig terjedő NDVI értékek alacsony száma indokolja az ide tartozó értékek egy kategóriába (7-es számú) történő sorolását. A térképes megjelenítés már az alábbi kategóriák sorszáma szerint történt:

Kategória sorszáma	NDVI érték	Jellemző felület
1	-1 – 0	vízfelület, hómező, felhő
2	0 - 0,1	mesterséges felület, sziklás, köves, csupasz talaj
3	0,1 – 0,2	
4	0,2 – 0,3	növényzet (minél magasabb érték, annál dúsabb, egészségesebb)
5	0,3 – 0,4	
6	0,4 – 0,5	
7	0,5 – 1	

Az NDVI számításához Landsat 5 űrfelvételeket használtunk, ahol a 3-as sáv a látható vörös, a 4-es a közeli infravörös tartományt mutatja. Az űrfelvételek felbontása 30x30 méter, azaz pixelenként ekkora területet fednek le. Mivel a szántóterületek növényborítottsága rendkívül változó a termesztett kultúrák, illetve évszakok függvényében, a szántóterületeket egy-egy sárga színnel jelöltük, így itt a növényborítottság intenzitását nem ábrázoltuk. A vizsgálathoz 2011.07.17. dátumú műholdfelvételt használtunk.



Forrás: LANDSAT 5 2011.07.17. ŰRFELVÉTEL, USGS - <http://earthexplorer.usgs.gov/> - SAJÁT SZERK; Földhivatali alapadatok

A vizsgálat során megállapítható, hogy a tervezési terület keleti, külterületi szakaszán a vasútvonalat magasabb zöldfelületi intenzitású területek (fás, cserjés területek) kísérik, míg a belterületi szakaszon alacsonyabb sűrűségű növényzet kíséri a vágányokat.

TÁJVÉDELLEM

A vasútterület korrekciója során az elsődleges tájvédelmi feladat a létesítmények tájba illesztése. A nyomvonal tájba illesztéséről jelen esetben nincs szó, mivel azt a hatályos terv már korábban kijelölte, jelen vasúti terület korrekció területileg elhanyagolható mértékű.

A létesítmény tájba illesztéséről az ahhoz készített környezeti hatástanulmány gondoskodik. A KHT szerint az alábbiak szerint kerültek érvényesítésre a tájba illesztési, tájvédelmi szempontok:

- áttetsző zajárnyékoló falak alkalmazása
- meglévő növényzet meghagyása, új növénytelepítések, a munkálatok során károsodott növényzet helyreállítása

- rézsűk gyepesítése a leggyorsabb talajkötést biztosító fűfaj keverékekkel
- ideiglenesen használt területek rekultivációja, a korábbi használatnak megfelelő kialakítása, esetleges utógondozás

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A létesítmény környezeti hatástanulmánya ismerteti a vasútvonal rekonstrukciója, valamint üzemeltetése során keletkező hulladék típusokat. A településrendezési eszközökben kijelölt területfelhasználáshoz jelen esetben egyetlen tevékenység (vasúti közlekedés) köthető, így nem szükséges többféle hasznosítás során keletkező, lehetséges hulladékfajtákkal számolni, mint például egy ipari, gazdasági terület esetében, ahol a területfelhasználáshoz kötődő hasznosítás módja többféle lehet.

Az üzemeltetés során az alábbi hulladéktípusok keletkezhetnek:

- kommunális hulladék
- toaletti használat során pályára kerülő hulladék (mennyisége nem számottevő)
- teherfuvarozás során különböző anyagok kiszóródása, elfolyása
- szerelvény üzemeltetés, pályafenntartás során kifolyó kenőanyagok, kemikáliák

A KHT szerint a közeljövőben „a MÁV Zrt. tervei szerint folytatódik az olyan típusú vonatok (mint pl.: Bombardier Talent) beszerzése, melyeken zárt rendszerű mosdó-WC fülke és szelektív hulladékgyűjtő edényzet vehető igénybe, a tartályok ürítését központi helyen, zárt technológiával végzik.” A vasútállomások esetében hulladékgazdálkodási terv készül.

A KHT összegzése szerint „Hulladékgazdálkodási szempontból a vasúti pályaszakasz felújítása elviselhető hatású lesz. Az építkezés alatt keletkező hulladékképződés megfelelő építési technológia betartásával csökkenthető, a keletkező hulladékok kezeléséről a Kivitelező, vagy a Beruházó gondoskodik.”

KÖRNYEZETBIZTONSÁG

ÁR- ÉS BELVÍZVESZÉLY

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete alapján Hatvan jellemző minősítése „B”, azaz közepesen veszélyeztetett település. A rendelet 1. § (2) bekezdésének b) pontja szerint:

„[A település] közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, ha nyílt, vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd;”

A tervezési és módosítással érintett területek a nagyvízi meder területét nem érintik az adat-szolgáltatás szerint.

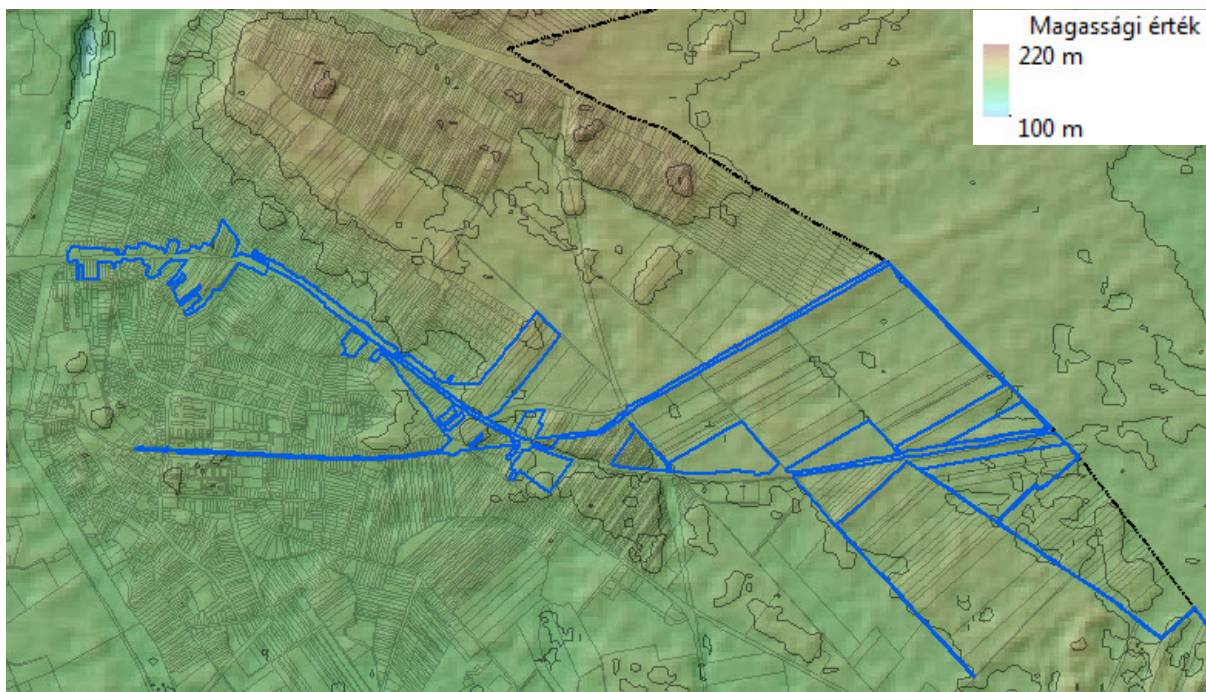
EMBERI TEVÉKENYSÉG

A módosítással érintett vasútvonal mentén gazdasági területek (Gip, Gksz) találhatóak. A településszerkezeti terv a vasútvonal mentén 50 m-es védőtávolságot jelöl ki a vasúterület és a gazdasági területek védelme érdekében. A tervezési területen anyagnyerőhellyel érintett ingatlanok nem találhatóak.

3.1.2 Tájindikátorok

DOMBORZAT

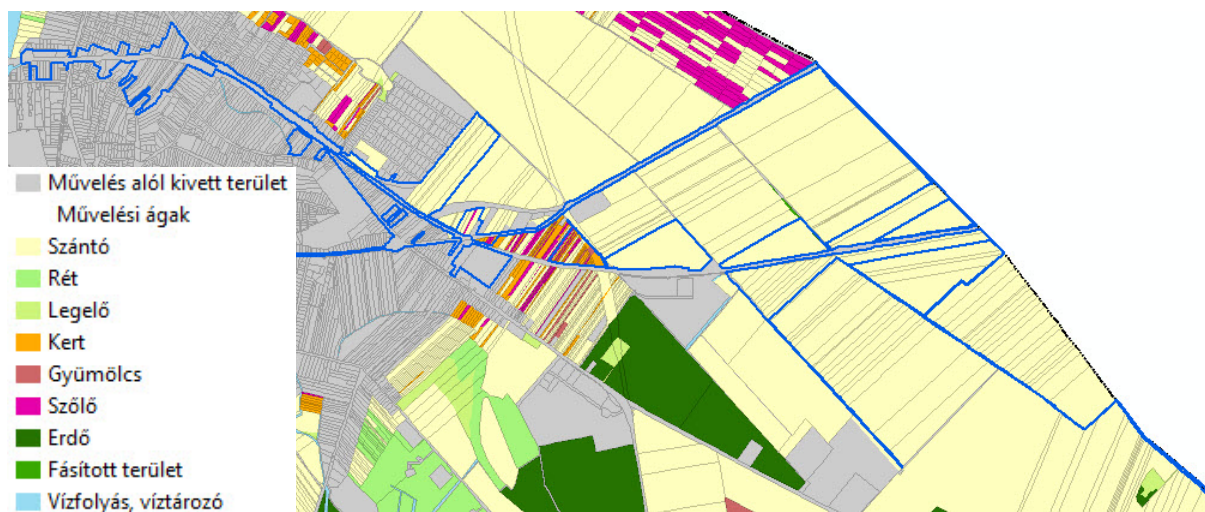
A tervezési terület enyhén lejt K – Ny irányba. A több, mint 5000 méteres távon 15 méter szintkülönbséget mutat, így kevesebb, mint 1% átlagos lejtésű a terület, azaz közel síknak tekinthető.



Forrás: Az ábra az ASTER GLOBAL DEM terepmodell adatainak felhasználásával készült.
(<http://earthexplorer.usgs.gov/>)

TERÜLETHASZNÁLAT

A tervezési terület legnagyobb részben művelés alól kivett terület, de a keleti részén szántó művelésű ingatlanok is találhatóak. A módosítással érintett területek alacsony számban érintenek kert, gyümölcs, szőlő művelésű ingatlanokat, azonban ezek a hatályos terv szerint már beépítésre szánt, Gksz területek.



Forrás: Az ábra a földhivatali alaptérkép felhasználásával készült

TÁJMINTÁZAT

A tervezési terület tájmintázata az Ökoszisztéma fejezetnél bemutatásra került. A tájmintázat megváltozását a tervezett módosítások nem eredményezik, mivel a vasúti nyomvonal mindössze kis mértékű korrekciójára kerül sor. Új nyomvonal, illetve új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, mely jelentős hatást gyakorolna a tájmintázatra. A vasútvonalat kísérő fás növényzet megtartása várható a létesítmény környezeti hatásvizsgálata szerint.

BIOLÓGIAI MUTATÓ

Az Étv. 7.§ (3) b) pontja alapján: „újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” Jelen módosítás beépítésre szánt területet nem jelölt ki, így a számítás elvégzése esetünkben nem releváns.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerint, a módosítások településszerkezeti besorolása [Közlekedési terület – vasút (Kök)] alapján 0,6 pont/ha az aktivitásérték mutatója.

3.2 A település környezeti állapotának ismertetése

A település környezeti állapotát befolyásoló elemek áttekintése alapján megállapítható, hogy a tervezési terület külterületi részén magasabb, intenzívebb növényborítottságú területek övezik a vasúti területet. A vasútvonalak mentén fennáll az allergén hatású, gyomnövényfajok terjedésének veszélye, melyek különösen a belterületi szakaszon fejtik ki a lakosságra nézve káros hatásukat.

A települést öt felszín alatti víztest határán helyezkedik el, melyek mennyiségi és kémiai állapota is „jó” besorolású. A hidrogeológiai „B” védőidom is jellemzően a tervezési területek középső, keleti részét fedik le. A tervezési terület nyugati része belterület, jellemzően kertvárosias lakóterület övezi a vasút területét. A tervezési terület természetvédelmi oltalom alatt álló területet nem érint.

3.3 A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség)

A módosítással érintett területek között találhatóak a földhivatali alaptérkép szerint még művelés alatt álló ingatlanok. Az eltartóképesség vizsgálata elemezheti a mezőgazdasági területek eltűnésével az élelmiszertermelésre hasznosítható termőhelyek csökkenését. Ennek elemzése azonban jelen módosításnál már nem időszerű, hiszen a területeket a hatályos terv már beépítésre szánt Gip, illetve Gksz területbe sorolta, emellett az érintett ingatlanok területének csak elenyésző részét érintik a területfelhasználás módosulások.

A vasútvonal fejlesztése hozzájárul Hatvan Város elérhetőségének javításához. Növekedhet a Hatvanból naponta ingázók száma, mivel az utazási idő csökken, emellett a Hatvanba járó dolgozók száma is növekedhet. Mindezekből adódóan a város lakónépességének növekedését eredményezheti a vasútvonal fejlesztése. A módosítás ezen értelmezése szerint a város eltartó képessége növekedhet. Ezzel párhuzamosan a lakóterületek kiterjedése, valamint az azokhoz kapcsolódó közszolgáltatások száma is nőhet.

A terhelhetőség alatt értjük még a környezet terhelhetőségét. A klímaváltozás hatásainak elemzése megmutatta, hogy a terhelésekkel szembeni tűrőképesség fokozatosan csökken, a hagyományos energiakészletek végesek. Az optimális megoldás a terhelések csökkentése, a természetközeli állapotok visszaállítása lenne. E ma még utópisztikusnak tűnő lépés talán

nincs is olyan messze..., de térjünk vissza a mához. A legjobb technológiára törekszünk, a legkisebb terhelést próbáljuk kibocsátani. A közösségi közlekedési módok fejlesztése közvetve és közvetlenül is hozzájárul a légszennyező anyagok, például az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A létesítmény KHT-je szerint a vasútnál a káros anyag kibocsátás CO-egyenértékben a közúti értéknek mintegy nyolcada. A tömegközlekedés térnyerésének hatására csökkenhet a használatban lévő személygépjárművek száma, melyek egy főre jutó káros anyag kibocsátása jóval magasabb.

3.4 A fennálló környezeti, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A tájhasználati konfliktusokat az alábbiak szerint csoportosíthatóak:

- „Funkcionális konfliktust az egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okoznak.
- Tájökológiai konfliktust (nézőpont, illetve megközelítés kérdése, hogy az adott hatást a környezet szennyezéseként vagy az ökológiai adottságok károsításaként minősítjük) az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok okozzák.
- Vizuális-esztétikai konfliktust a „csúnya látvány, a rendezetlenség, a rendetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya okoz.” (Tájtervezés – tájrendezés; Csemez Attila, Mezőgazda Kiadó, Budapest, 1996)

A tervezési területen magához, a vasútvonalhoz kapcsolódnak a fennálló tájhasználati konfliktusok, mivel

- a környező lakóterületekre zaj- és rezgésterheléssel bír,
- a tájképben a töltés és a légvezetékek vonalas infrastrukturális elemként jelennek meg,
- a szűk környezetében az allergén gyomnövények nagy számban találhatóak meg, melyek az emberi egészségre és a helyi növényvilágra is káros hatást gyakorolnak.

Rendkívül fontos megjegyezni, hogy amellett, hogy több tekintetben is konfliktusként jelenik meg a vasútvonal, a pozitív hatásai ellensúlyozzák a káros hatásokat, továbbá a jelen módosítás mögött álló rekonstrukció az említett konfliktusokat jelentős mértékben mérsékli. A létesítmény engedélyezési terve szerint

- Hatvan belterületi szakaszán kétoldali zajárnyékoló fal épül, melynél a tájba illesztési szempontokat figyelembe vevő, átlátszó elemek kerülnek felhasználásra,
- a zajvédő fal megépülése, valamint a passzív zajvédelmi megoldások (nyílászárók cseréje) csökkenti a zajterhelés mértékét a településen,
- a meglévő fás növényzet megtartása mellett további növénytelepítéseket, rézsű gyeptesítést javasol a létesítmény engedélyezési tervéhez tartozó KHT, mely tájökológiai és tájésztétikai szempontból is kedvező hatású.

A felsoroltak figyelembe vétele mellett kijelenthető, hogy a tervezett módosítások hozzájárulnak a már meglévő konfliktusok mérsékléséhez. A meg nem valósulás a tervezett állapothoz képest kedvezőtlenebb környezeti hatásokkal bír.

4 A várható környezeti hatások előrejelzése

A fejezet első pontjában a tervmódosítás környezeti hatásait vizsgáljuk a környezeti elemekre, a környezeti elemek rendszereire, a Natura 2000 területek állapotára, az érintett emberek egészségügyi, társadalmi, valamint gazdasági helyzetére, valamint a kulturális örökségre. A fejezet második pontjában a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépését tekintjük át.

Jelen környezeti értékelés a településrendezési eszközök módosításához készül. Az elhelyezésre szánt létesítmény ismert, az elkészített környezeti hatástanulmány foglalkozik a telepítés hatásaival.

Mivel a településrendezési eszközökben szereplő közlekedési terület – vasút – a vasúti közlekedés létesítményeinek elhelyezhetőségét hivatott biztosítani, így az elhelyezhető létesítményvariációk száma alacsonyabb, mint például egy ipari, gazdasági területen, ahol több, különböző funkciójú üzem is elhelyezhető, melyek a környezeti hatásai jelentős mértékben eltérhetnek egymástól. Ebből adódóan a létesítményhez készített környezeti hatástanulmány hasznos és releváns információkat hordoz a várható környezeti hatások előrejelzése szempontjából.

4.1 Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások

A jól azonosítható környezeti igénybevételt az alábbiakra való tekintettel kell vizsgálni:

- a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
- az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra,

A környezeti igénybevétellel járó módosításokról a következő általános megállapítások tehetők:

- A településrendezési eszközök módosításai nem jelentenek közvetlen környezeti igénybevételt, ugyanakkor új jogot keletkeztetnek környezeti igénybevételre.
- A környezeti értékelés során azt tudjuk vizsgálni, hogy a tervben szereplő szabályozások mire adnak lehetőséget, mit korlátoznak.

A jól azonosítható környezeti igénybevételeket, terheléseket a terv egyes módosítási pontjaiban keresztül vizsgáljuk meg. A terv legfőbb módosítási területeit a 2.1. fejezetben (A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése) lehet áttekinteni.

Hatótényezők ismertetése

	Módosítás megnevezése	Hatótényező	Várható hatások	Hatás jellege +/-/Ø
V1.	KÖk > kt.	Szintbeni csomópont megszüntése, külön szintű csomópont kialakítása	<p>A módosítás a Balassi Bálint utca és Kórház utca találkozásánál külön szintű csomópont megvalósíthatóságot hivatott biztosítani településrendezési eszközökkel. A módosítás lehetővé teszi a Kórház utca becsatlakozását.</p> <p>A külön szintű csomópont közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőbb feltételeket biztosít, emellett folyamatos áthaladást tesz lehetővé a vasútvonalat keresztezve. Személyi biztonság tekintetében a módosítás pozitív hatású.</p> <p>A belterületi fekvésből, illetve a módosítás mértékéből adódóan tájra, természetre, környezeti elemekre a változtatás nem gyakorol káros hatást.</p>	+ Ø
V2.	Vt > KÖk	Vasútvonal ívkorrekciója	<p>A 4223/2 hrsz. alatti ingatlan KÖk területbe való sorolása a megközelíthetőségének hiánya miatt indokolt.</p> <p>Noha a teleknek eddig sem volt közterületi megközelíthetősége, a kisajátítás kapcsán ennek rendezése szükségessé vált.</p> <p>A módosítás során a már beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területté való átsorolása történik. A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint a KÖk terület biológiai aktivitás érték mutatója 0,6, a Vt területnek pedig 0,5. A beépíthe-</p>	+ -

			<p>tőtség szempontjából kis mértékű intenzitás csökkenés történik, mely pozitív környezeti hatásnak tekinthető.</p> <p>A tervezett ágyazatcseréből, illetve zajárnyékoló falak megépítéséből adódóan a jelenlegi zaj-, és rezgésterhelés mértéke várhatóan csökkenni fog, mely pozitív hatásként jelentkezik.</p> <p>A vasútvonal ívkorrekciója területfoglalással jár, mely az alacsony kiterjedésből adódóan mindössze enyhe mértékű negatív környezeti hatást jelent a talajra nézve.</p>	
V3.	Gksz > KÖk	Vasútvonal ívkorrekciója	<p>A módosítás során a már beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területté való átsorolása történik. A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint a KÖk terület biológiai aktivitás érték mutatója 0,6, a Gksz területnek pedig 0,4. A beépíthetőség szempontjából kis mértékű intenzitás csökkenés történik, mely pozitív környezeti hatásnak tekinthető.</p> <p>A tervezett ágyazatcseréből, illetve zajárnyékoló falak megépítéséből adódóan a jelenlegi zaj-, és rezgésterhelés mértéke várhatóan csökkenni fog, mely pozitív hatásként jelentkezik.</p> <p>A vasútvonal ívkorrekciója területfoglalással jár, mely az alacsony kiterjedésből adódóan mindössze enyhe mértékű negatív környezeti</p>	+ -

			hatást jelent a talajra nézve.	
V4.	Gip > KÖk	Vasútvonal ívkorrekciója	<p>A módosítás során a már beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területté való átsorolása történik. A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint a KÖk terület biológiai aktivitás érték mutatója 0,6, a Gip területnek pedig 0,4. A beépíthetőség szempontjából kis mértékű intenzitás csökkenés történik, mely pozitív környezeti hatásnak tekinthető.</p> <p>A tervezett ágyazatcseréből, illetve zajárnyékoló falak megépítéséből adódóan a jelenlegi zaj-, és rezgésterhelés mértéke várhatóan csökkenni fog, mely pozitív hatásként jelentkezik.</p> <p>A vasútvonal ívkorrekciója területfoglalással jár, mely az alacsony kiterjedésből adódóan mindössze enyhe mértékű negatív környezeti hatást jelent a talajra nézve.</p>	+ -
V5.	KÖu > KÖk	Vasútvonal ívkorrekciója	<p>A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint a KÖk és KÖu terület biológiai aktivitás érték mutatója egyaránt 0,6. Mindkét területfelhasználás közlekedési célt szolgál. A tervezett területfelhasználás módosítás környezeti szempontból semlegesnek tekinthető.</p> <p>A tervezett ágyazatcseréből, illetve zajárnyékoló falak megépítéséből adódóan a jelenlegi zaj-, és</p>	+ Ø

			rezgésterhelés mértéke várhatóan csökkenni fog, mely pozitív hatásként jelentkezik.	
egyéb módosítások	területfelhasználás változást nem redményez	Horváth Mihály utcai szintbeni csomópont megszüntése, gyalogos és kerékpáros külön szintű keresztezés kiépítése	<p>A módosítás a Horváth Mihály utcai szintbeni csomópont megszüntetését célozza. A létesítmény engedélyezési tervének műszaki leírása alapján a tervezett állapot szerint a közúti forgalom számára az átjárás megszűnik, a gyalogos és kerékpáros forgalom számára a külön szintben az áthaladás biztosítva lesz.</p> <p>A módosítás az átmenő személygépjármű forgalmat megszünteti, így a lakóterületekkel szomszédos szakaszon a zaj-, és rezgésterhelést, légszennyezést csökkenti, valamint biztonságosabb áthaladást tesz lehetővé a gyalogosok és kerékpárosok számára.</p> <p>A módosítás a táji, természeti környezetre káros hatást nem gyakorol.</p>	+ Ø

Jelrendszer magyarázata: + Pozitív hatás;
 - Negatív hatás;
 Ø Semleges hatás (a pozitív és a negatív hatások összességében kiegyenlítik egymást)

Jól azonosítható környezeti igénybevétel hatásai

	Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
	Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszere	Biodiverzitásra		
V1. KÖk > kt.	Ø	Ø	Ø	Ø	+	Ø	+	Ø	Ø	Ø	NÉ	+
<p>A hatások vizsgálatánál a valós változtatásra kell a hangsúlyt helyezni, nem az egykori kijelölés elemzésére. A közlekedési terület – vasút – közterületté való átminősítése során az alábbi megállapítások tehetők:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A módosítás során a biológiai aktivitásérték nem változik. - A módosítás tartalmából, illetve kiterjedéséből adódóan a környezeti elemekre nem gyakorol hatást. - Közvetve, egy külön szintű csomópont megvalósíthatóságát hivatott biztosítani, mely a településre, annak közlekedési hálózatára, illetve az ott élő emberekre gyakorol pozitív hatást. Közlekedésbiztonsági szempontból előnyösebb megoldás a jelenleginél, lehetővé teszi a Kórház utca becsatlakozását a csomópontba, illetve folyamatos áthaladást tesz lehetővé, mely jelenleg nem biztosított. - A módosítás természetvédelmi területeket, Natura 2000 területet nem érint. A tervezési területhez legközelebb eső Natura 2000 területek környezeti állapotára – azok jelentős távolsága miatt – nem lesz hatással. 												

	Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
	Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszere	Biodiverzitásra		
V2. Vt > KÖk	-	Ø	Ø	+	+	+	+	Ø	Ø	Ø	NÉ	+
V3. Gksz > KÖk;	<p>Jelen vizsgálat során a V2., a V3. és a V4. jelű módosítások együtt kezelhetők, mivel a módosítások tartalma, mérete, illetve elhelyezkedése közel azonos, emellett mindhárom esetben nő a biológiai aktivitás érték.</p>											

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszere	Biodiverzitásra		
<div>V4. Gip > KÖk</div> <p>A hatások vizsgálatánál a valós változtatásra kell a hangsúlyt helyezni, nem az egykori kijelölés elemzésére. A településközponti vegyes terület (Vt), kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), illetve ipari gazdasági terület (Gip) közlekedési területté (KÖk) való átminősítése során az alábbi megállapítások tehetők:</p> <ul style="list-style-type: none">- A módosítások során a biológiai aktivitás érték nő.- A módosítás a hatályos területfelhasználáshoz képest alacsonyabb intenzitást tesz lehetővé, mely a környezet kisebb mértékű igénybevételét eredményezi.- A nyomvonal korrekció területfoglalással jár, mely a talajok szempontjából negatív hatású. A módosítások területi kiterjedése alacsony, illetve már beépítésre szánt területen lévő talajokat érint. A negatív hatásokat ellensúlyozzák a pozitív környezeti hatások.- A létesítmény engedélyezése terve szerint a V2. jelű módosítási területen zajárnyékoló fal fog épülni, mely jelentős mértékben csökkenti a lakott területeket érő zajterhelést. (A V3., a V4. és a V5., jelű módosítási területeken zajárnyékoló fal építése nem indokolt, mivel e vonalszakasz a lakott épületektől távol esik.)- A tervezett ágyazatcsere csökkenti az épületeket, és embereket érő rezgésterhelést.- A KHT-ban szereplő tájba illesztési szempontok (növénytelepítés, rézsűgyepesítés, átlátszó zajárnyékoló elemek alkalmazása stb.) betartása mellett a jelenlegi állapothoz képest kedvezőbb megjelenést fog biztosítani a vasúti terület, mely tájképi, településképi szempontból is pozitív hatású.- A módosítások során új, önálló vasúti nyomvonal nem kerül kijelölésre, mindössze a meglévő ív korrekciójára kerül sor, így a tájképet, településképet erősen befolyásoló, új vonalas infrastruktúra hálózati elem nem kerül kijelölésre.- A módosítás természetvédelmi területeket, Natura 2000 területet nem érint. A tervezési területhez legközelebb											

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
eső Natura 2000 területek környezeti állapotára – annak jelentős távolsága miatt – nem lesz hatással.											

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszere	Biodiverzitásra		
Ø	Ø	Ø	Ø	+	Ø	+	Ø	Ø	Ø	NÉ	+
<p>V5. KÖu > KÖk;</p> <p>A hatások vizsgálatánál a valós változtatásra kell a hangsúlyt helyezni, nem az egykori kijelölés elemzésére. A közúti közlekedési terület vasúti közlekedési területté való átminősítése során az alábbi megállapítások tehetők:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A módosítás során a biológiai aktivitásérték nem változik. - A módosítás során a már közlekedési célú terület funkcióváltása történik (közúti közlekedési területből vasúti közlekedési célú területté), így a V2., a V3. és a V4. számú módosításokhoz képest kevesebb környezeti hatás azonosítható be. - A módosítás tartalmából, illetve kiterjedéséből adódóan a környezeti elemek közül mindössze az épített környezetre gyakorol pozitív hatást, a vasútvonal rekonstrukció településrendezési háttérének biztosítása által. A módosítás a többi környezeti elemre nem gyakorol hatást. - A tervezett ágyazatcsere csökkenti az épületeket és embereket érő rezgésterhelést. - A módosítás természetvédelmi területeket, Natura 2000 területet nem érint. A tervezési területhez legközelebb eső Natura 2000 területek környezeti állapotára – annak jelentős távolsága miatt – nem lesz hatással. 											

	Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
	Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klimára	Természeti rendszere	Biodiverzitásra		
egyéb módosítások: Horváth Mihály utcai szintbeni csomópont megszűnése	Ø	+	Ø	Ø	+	Ø	+	Ø	Ø	Ø	NÉ	+
<p>A hatások vizsgálatánál a valós változtatásra kell a hangsúlyt helyezni, nem az egykori kijelölés elemzésére. A Horváth Mihály utcai szintbeni átjáró megszüntetésével kapcsolatban az alábbi megállapítások tehetők:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A módosítás területfelhasználás változással, így azon keresztül a biológiai aktivitás érték módosulásával nem jár. - A módosítás hatására a csomópontban megszűnik a személygépjárművel történő áthaladás lehetősége, melyből adódóan csökken a légszennyezés mértéke. - A létesítmény engedélyezési tervének műszaki leírásában szereplő, tervezett külön szintű, gyalogos kerékpáros csomópont, a biztonságosabb áthaladás biztosítása által pozitív hatást gyakorol a személyi biztonságra, az érintett emberekre. - Új, külön szintű gyalogos-kerékpáros átjáró létrehozása a települési közlekedési infrastruktúra hálózat fejlesztését célozza, mely tekinthető az épített környezet fejlesztésének. - A módosítás természetvédelmi területeket, Natura 2000 területet nem érint. A tervezési területhez legközelebb eső Natura 2000 területek környezeti állapotára – annak jelentős távolsága miatt – nem lesz hatással. 												

Jelrendszer magyarázata:

- + Gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- ++ Erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- Ø Bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- Gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre
- NÉ Nem érinti

4.2 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Szempont	Várható-e hatás?
Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők fel-erősödése	Nem várható
<p>A tervezett területfelhasználás módosítások új környezeti konfliktusok, problémák megjelenését nem idézik elő, mivel a már meglévő vasútvonal rekonstrukciójához kötődnek, mely megvalósulása a már fennálló konfliktusokat mérsékli. Új, önálló vasúti nyomvonal, illetve beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezési területen a biológiai aktivitás érték nő.</p> <p>A létesítmény környezeti hatástanulmánya szerint a 80-as vonal fejlesztése során, rendeltetésszerű használat esetén nem nő a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek terhelése. A lakott területen várhatóan a vasúti eredetű zaj- és rezgésterhelés csökkenni fog a tervezett zajvédelmi intézkedéseknek köszönhetően.</p> <p>Összességében megállapítható, hogy a módosítás, a településrendezési háttér biztosításával, a már fennálló konfliktusokat közvetve mérsékli.</p>	
Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése vagy korlátozása	Nem várható
<p>A vasútvonal rekonstrukció a közösségi közlekedés fejlesztése által a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeit, feltételeit erősíti. A vasúti közlekedés előnyben részesítése a közúti közlekedéssel szemben közvetve csökkenti a közúti közlekedésből eredő légszennyező anyagok kibocsátásának mennyiségét. A közösségi közlekedés támogatása klímatudatos lépésnek tekinthető.</p>	
Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak	Közvetlenül nem
<p>A vasútvonal rekonstrukció a területfoglalás által, alacsony területi kiterjedéssel, érint jelenleg művelés alatt álló ingatlanokat. Noha a földhivatali alaptérkép szerint ezek műveltek (kert, gyümölcs, szántó) a hatályos településrendezési eszközök ezeket már korábban beépítésre szánt Gip, illetve Gksz területbe sorolta, így az egykori tájhasználat a korábbiak során került kizárásra.</p>	

Szempont	Várható-e hatás?
A természeti erőforrások megújulásának korlátozása	Nem várható
<p>A módosítás alacsony kiterjedésben érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet. Meg kell jegyezni, hogy a beruházást a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította, illetve a területeket a hatályos településrendezési eszközök már</p>	

beépítésre szánt területté nyilvánították. A humuszos termőréteg megmentése és hasznosítása – a termőföld védelméről szóló törvény előírásainak köszönhetően – biztosított.	
A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása	Várható
<p>A tevékenység során nem helyi természeti erőforrások használata várható. A vasutak üzemeltetése során a felhasznált elektromos energiát, illetve az üzemeltetéshez szükséges kenőanyagokat, kemikáliákat nem helyben állítják elő.</p> <p>A területen megtalálható természeti erőforrások más területen való felhasználásával nem kell számolni.</p>	
A közvetlen és közvetett hatások következtében az érintett közösség társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben várhatóan fellépő változások	Vegyes hatások várhatók
<p>A fejlesztés hatására a vasútvonal minőségi javulása várható, mely megnövelt járatsebességet, járatsűrűséget, illetve magasabb színvonalú utazási élményt biztosít. A település elérhetősége is javul keleti és nyugati irányból. Mindezek együttesen hozzájárulnak az életminőség javulásához.</p> <p>A település kedvezőbb közlekedési elérhetősége közvetve eredményezheti új lakóterületek kialakulását, a lakónépesség számának növekedését.</p>	

5 A terv környezeti szempontú értékelése

A Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukciója során a településrendezési eszközök tekintetében, a vasúti terület kis mértékű ívkorrekciója valósult meg. A hatályos településrendezési eszközök a vasútvonal területét már kijelölték, új önálló vasútvonal nem került kijelölésre, mely jelentős mértékben hatást gyakorolhatna a környezeti elemekre, tájra. A településrendezési eszköz módosítása során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Jelen módosítások tartalmuknál, illetve területi kiterjedésüknél fogva a környezetre kis mértékű hatást gyakorolnak. A módosítások a teljes vasútvonal rekonstrukciójának településrendezési hátterét teremtik meg.

Közvetve, a teljes vasútvonal fejlesztése több tekintetben is hatással van a környezetére. A településrendezési eszköz mögött álló létesítményfejlesztés konkrét hatásait annak környezeti hatástanulmánya taglalja, melynek megállapításait jelen környezeti értékelés készítése során figyelembe vettük.

A KHT részletesen foglalkozott a kivitelezés, valamint az üzemeltetés során a környezetet érő hatásokkal, azok mérséklésére javaslatot tett. A tanulmányban foglaltak szerint a rendeltetésszerű üzemeltetés során a környezeti elemeket élő terhelések várhatóan nem növekednek. Egyedül a forgalom-, és sebességnövekedésből adódó zajterhelés mértéke nő, azonban a belterületi szakaszon a zajárnyékoló falak, valamint a passzív zajvédelmi intézkedések a jelenleginél alacsonyabb mértékű zajterhelést eredményeznek.

A módosítások megvalósulása a jelenlegi állapothoz képest alacsonyabb mértékű környezeti igénybevételt eredményez. A vasútvonal rekonstrukció kapcsán elmondható, hogy a várható pozitív hatások ellensúlyozzák a negatív környezeti hatásokat.

6 A káros hatások elkerülésére tett javaslatok

Jelen környezeti értékelés a településrendezési eszközökkel együtt, iterálva készült. Az értékelés során felmerült, a terv következtében várható környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére tett javaslatok a tervbe beépültek. Ezek ismertetése részben az előző pontban (5. A terv környezeti szempontú értékelése) megtörtént. A létesítmény engedélyezési terve szerint a műszakilag lehetséges, maximális mennyiségű zajárnyékoló fal került be-tervezésre, így jelen környezeti értékelés sem javasolja ezen felüli mennyiségű zajárnyékoló fal elhelyezését. Jelen fejezetben csak azon javaslatok ismertetésére kerül sor, melyek a településrendezési tervbe még nem épültek be:

- A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések megvalósításnál az elérhető legjobb technika alkalmazása (BAT).
- A tájba illesztés során őshonos, tájegységre jellemző növényfajok alkalmazása.
- A vasútvonal mentén rendszeres kaszálás, gyomirtás, az allergén, invazív gyomok elterjedésének megakadályozása érdekében.

7 Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2015. július 03-tól hatályos 6/D.§-6/K.§ szakaszai – amelyek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyekre vonatkozó eltérő rendelkezéseket tartalmazzák – összehangolást igényelnének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó szakaszban (42. §) szereplő eljárási előírásokkal.

8 Monitorozási javaslatok

A vizsgált terv környezeti hatásainak monitorozása érdekében indikátorok kerültek meghatározásra. A javasolt indikátorok egy része a terv konkrét módosításaira fókuszálnak, míg egy másik része a terv általános céljainak az elérését vizsgálja. A monitorozása során olyan indikátorok kerültek meghatározásra, melyek közvetett módon adnak képet arról, hogy a terv megvalósulása, vagy meg nem valósulása milyen mértékben, milyen irányban fejtette ki hatását. Az indikátorok közé beépítésre kerültek az Eurostat által összeszedett, tervezési szinten (települési) értelmezett környezeti indikátorok és az URGE által kidolgozott interdiszciplináris kritériumrendszerbe tartozó indikátorok is.

- **Vasúti fejlesztések megvalósulása**
Monitorozás tárgya (1): településre és településről ingázók száma
Monitorozás tárgya (2): lakónépesség száma
- **Vasúti terület környezeti hatásai**
Monitorozás tárgya (1): levegőminőség alakulása. A levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO₂, CO, NO₂, O₃, por – mennyiségének vizsgálata a vasútvonal környezetében
- **Változások a hagyományos tájhasználatban**
[LB-6: Change in traditional land-use practice]
Monitorozás tárgya: területhasználatok, művelési ágak térbeli változásának vizsgálata
- **Zajszennyezés által érintett emberek száma**
[UP-5: People endangered by noise emissions]
Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* figyelembe vételével
- **Aktivitás érték valós alakulása**
Monitorozás tárgya: biológiai aktivitásérték számítás a beépített területen a kialakult állapot, egyéb területen az ingatlan-nyilvántartás szerinti (valós) művelési ágak figyelembe vételével. A számítás frissítése a megvalósuló beruházásokkor.
- **Növényborítottság intenzitásának (NDVI érték) alakulása**
Monitorozás tárgya: a különböző időpontban készített műholdfelvételek alapján a növényborítottság intenzitásának (növényzet mennyiségének) mérése

9 Közérthető összefoglaló

Jelen értékelés Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosításával foglalkozott. A környezeti értékelés a terv készítésével párhuzamosan, folyamatos visszacsatolásokkal készült. Az értékelés tanulságai beépültek a készülő tervbe, így több tervi elem már a beépült környezeti javaslatokkal együtt került értékelésre.

A környezeti értékelés:

- vizsgálta a terv összefüggését más releváns tervekkel, jogszabályokkal, és értékelte a terv azoknak történő megfelelését;
- foglalkozott a terület terhelhetőségével, és a terv következtében beálló módosulással;
- megvizsgálta, hogy a tervezési területen található-e településrendezési szintű környezeti, tájhasználati konfliktusok, és, hogy a javasolt terv milyen új konfliktusokat generál;
- előre meghatározott szempontok alapján ismertette a várható környezeti hatásokat;
- a várható következmények ismeretében vizsgálta a terv környezetre káros hatásainak elkerülésére, csökkentésére vonatkozó tervi elemeket;
- a terv megvalósulásának monitorozására szolgáló indikátorokat határozott meg.

A környezeti értékelés alapját olyan településrendezési eszköz adta, mely vasúti célú közlekedési terület megteremtését hivatott településrendezési eszközökkel előkészíteni.

A hatályos településszerkezeti terv által településközponti vegyes (Vt), kereskedelmi, gazdasági szolgáltató (Gksz), illetve ipari gazdasági (Gip) területen a besorolásnak megfelelő fejlesztés még nem valósult meg, így a módosítással érintett területeken a fejlesztést korlátozó tevékenység, épített elem nem található. A Kórház utca és Balassi Bálint utca találkozásánál lévő területrészt közterületbe sorolása nem ütközik akadályba, a csomópont településrendezési háttere biztosítható.

A Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukció beruházását a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így az érintett, átlagosnál jobb minőségű termőföldek művelés alól való kivonása nem ütközik a termőföld védelméről szóló törvény előírásaiba, emellett az érintett területeket a hatályos településrendezési eszközök már beépítésre szánt területté nyilvánították.

Környezeti, tájhasználati szempontból kedvező tervi elemek:

- a meglévő vasúti terület lehető legkisebb mértékű korrekciója, új, környezeti igénybevéttel járó nyomvonal kijelölésének elkerülésével,
- külön szintű csomópont kialakíthatóságának biztosítása,
- lakóterületeket érő zajterhelés zajvédelmének megadása,
- növekvő biológiai aktivitás érték.

A tervmódosítás alapját jelentő vasúti fejlesztés megvalósítása esetén elengedhetetlen az elérhető legjobb technika alkalmazására (BAT), továbbá a megvalósításból származó környezeti hatások minimalizálására való törekvés.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2. melléklet az előterjesztéshez

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HED/EOH/691-5/2015.
Ügyintéző: Szeberin István
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: 24681-12/2015

Horváth Richárd
polgármester úr részére
Hatvan Város Önkormányzata

Hatvan
Kossuth tér 2.
3000

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

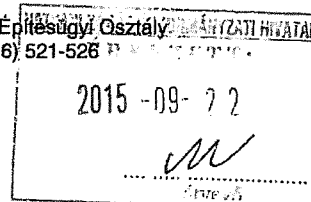
Hatvan Város Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósulása érdekében. Az elkészített dokumentációt megküldte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **végső szakmai véleményezés** lefolytatására.

A dokumentációt áttanulmányozva és a 2015. szeptember 10-én a Hatvani Polgármesteri Hivatal Nagytermében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglaljuk össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI

- Hatvan város közigazgatási területét érintő Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukciója kapcsán szükségessé váló TRE módosítása

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu



II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- a. A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Molnár Csilla (TT-01-6114) végezte.
- b. Hatvan Város Polgármestere által láttamozott jegyzőkönyvben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett, így a R. 34.§ (2) a) alapján a partnerségi egyeztetés lezárásra került.
- c. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításában Szabó János városi főépítész vett részt.
- d. A kérelemben megjelölt vasútvonal azonos az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 16.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 2.7. pontban szereplő Rákos - Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukcióval. Ennek következtében lehetőség van a R. 32.§ (6) pont szerinti eljárás lefolytatására.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- a. A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- b. Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (OTRT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- c. A rendezés megalapozásaként alátámasztó munkarészek készültek.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2015. szeptember 10-én került sor.
- b. Az államigazgatási szervek jelenlévő képviselőinek nyilatkozata, illetve az előzetesen beérkezett, jegyzőkönyvben rögzített állásfoglalások az előterjesztett dokumentációval szemben elvi kifogást nem emeltek. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példánya a tárgyalás napján átadásra került a városi főépítész részére.
- c. A R.34.§ (2) alapján a tárgyaláson nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 42. § szerint lefolytatott tárgyalásos eljárás kapcsán összehívott egyeztető tárgyalás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- a. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- b. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- c. A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba. Ld. R. 43. § (1), (2) bek.
- d. a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2015. szeptember 16.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



HED/EOH/691-5/2015. számú levélről értesülnek:

- 1. Címzett
- 2. Irattár