

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető
Semperger Katalin intézményvezető
Dudásné Csikós Ágnes osztályvezető

...../2016.

Előterjesztés
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 797/2015. (XI. 26.) sz. határozatával elfogadta Hatvan város lakáskonceptióját (a továbbiakban: lakáskonceptió).

A lakáskonceptió II. fejezet 1.2.1. pontjában megállapításra került, hogy a szociális lakásban lakó bérlők 66,7 %-a jelenleg magasabb jövedelemmel rendelkezik, mint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (VI.1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: lakásrendelet) megállapított értékhatár. A költségelví lakbérrendszer bevezetésével a lakáskonceptió javaslata szerint célszerű a szociálisan rászoruló bérlők részére lakbértámogatás, a szociálisan nem rászoruló bérlői kör esetén átmeneti időszakra lakbér kompenzáció megállapítása.

A támogatás mértéke lakónként, vagyis 2016. január 1-jén 51 lakó után került meghatározásra, melynek várható éves díja 5 850 e Ft. 2016.évben május 1. és december 31. időszak között ez 3 900 e Ft szociális támogatást jelent.

A lakáskonceptió IV. fejezet 1. pontja tartalmazza a lakbértámogatás rendszerének kialakítását. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 34. § (3) bekezdése szerint „a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti”.

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) jelenleg nem tartalmaz lakbértámogatás megállapítására vonatkozó rendelkezéseket, ezért vált szükségessé a módosítás.

A rendeletben szabályozásra kerül a szociális bérbeadással érintett bérlők önkormányzati támogatásának feltételei és mértéke, valamint az eljárási szabályok.

Mindkét támogatás kérelemre indul, legkorábban a költségelví lakbér bevezetése időpontjától, 2016. május 1. napjától igényelhető. A megállapított támogatások közvetlenül az üzemeltető felé kerülnek átutalásra.

A lakbértámogatás mértéke a szociális lakbér és a költségelví lakbér különbsége.

A lakbér kompenzáció a szociális lakbér és a költségelví lakbér közötti díj-különbözet, 2016-2018. években történő bevezetése, egyenlő részletekben elosztva, fokozatosan elérve 2018. évben a költségelví lakbér összegét.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 2016. január 1-től hatályos módosítása a házi segítségnyújtás alapszolgáltatást két feladatrészre bontja, szociális segítséget és személyi gondozást állapít meg.

A szociális segítségben elsősorban a lakókörnyezeti higiénia megtartásában, háztartási tevékenységekben veszélyhelyzet kialakulásának megelőzését kell biztosítani.

A személyi gondozás keretében gondozási, ápolási feladatokat kell ellátni.

A feladat ellátásáért fizetendő térítési díjat e két feladatnak megfelelően kell megállapítani. A rendelet 4. melléklete tartalmazza a 2015. évi intézményi és személyi térítési összegét. A házi segítségnyújtás feladat intézményi térítési díja 1.060 Ft/óra személyi térítési díj 600 Ft/óra. A rendelet 6. melléklete a házi segítségnyújtás feladat gondozott által fizetendő, jövedelem szerinti díjat tartalmazza.

A korábban megállapított személyi térítési díj összege nem változik, az ellátottaknak nem kell többet fizetniük, csak a feladat megosztásának megfelelően a térítési díj külön-külön kerül megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni.

Hatvan, 2016. február 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2016. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés s) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) III. fejezete a következő 3. címmel egészül ki:

„3. cím
Lakbértámogatás és lakbér-kompenzáció

13. § Lakbértámogatás állapítható meg annak a bérlőnek, aki:

- a.) Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakást bérel és azt ténylegesen lakja,
- b.) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át nem haladja meg, és
- c.) a létfenntartásához szükséges mértéken felül forgalomképes ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.

13/A. § Lakbér-kompenzáció állapítható meg annak a bérlőnek, aki:

- a.) Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakást bérel, és azt ténylegesen lakja, és
- b.) 2016. április 30. napja előtt lakásbérleti díjának megállapítása szociális alapon történt, de Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése szerinti felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy a szociális alapon történő bérbeadás feltételei nem állnak fenn.

13/B. § Nem állapítható meg lakbértámogatás, illetve lakbér kompenzáció azon önkormányzati lakás bérlőjének, aki

- a.) piaci alapon bérbe adott lakásban él,
- b.) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut,
- c.) lakbérfizetési kötelezettségének nem tett eleget, ebből hátraléka keletkezett,
- d.) lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatásban részesül, vagy
- e.) a felülvizsgálat alkalmával nem csatolja a szükséges igazolásokat.

13/C. § Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, illetve az lakbér-kompenzációt, az okot adó körülmény beállta hónapjának utolsó napjával, ha a bérlő:

- a.) bérleti jogviszonya megszűnik,
- b.) támogatásra való jogosultsága megszűnik,
- c.) lakbérfizetési kötelezettségének 2 hónapig folyamatosan nem tesz eleget, vagy
- d.) a felülvizsgálat alkalmával nem csatolja a szükséges igazolásokat.

13/D. § (1) A lakbértámogatás mértéke: a mindenkori érvényes szociális alapon fizetett lakbér és a mindenkori költségelvű lakbér különbözete.

(2) A lakbér-kompenzáció mértéke: 2016. május 1-től 2017. április 30. napjáig terjedő időben az (1) bekezdésben meghatározott összeg 2/3 része. 2017. május 1-től 2018. április 30-ig terjedő időszakban az (1) bekezdésben meghatározott összeg 1/3 része.

13/E. § (1) A lakbértámogatás és a lakbér-kompenzáció iránti kérelmet, a 16. melléklet szerinti formanyomtatványon, a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának Általános Igazgatási Osztályára kell benyújtani, az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó igazolásokkal együtt 2016. évben április 15-ig és ezt követően minden év február 10-ig.

(2) A Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője dönt a lakbértámogatás és a lakbér-kompenzáció megállapításáról.

(3) A bérlő jogosultsága esetén a lakbértámogatás 2016. május 1-től 2017. február 28-ig, ezt követően a kérelem benyújtása hónapjának első napjától február 28-ig állapítható meg.

(4) A bérlő jogosultsága esetén a lakbér-kompenzáció 2016. május 1-től 2017. február 28-ig, majd 2017. március 1-től 2018. február 28-ig, ezt követően 2018. március 1-től 2018. április 30-ig kerül megállapításra.

(5) Amennyiben a bérlő nem jogosult lakbértámogatásra, a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén dönt a lakásbérlet átsorolásáról, és a lakásbérleti szerződés módosításáról.

(6) Amennyiben a bérlő részére lakbér-kompenzáció került megállapításra, arról a jegyző tájékoztatja a Szociális és Lakásügyi Bizottságot. A bizottság a soron következő ülésén dönt a lakásbérlet átsorolásáról és a lakásbérleti szerződés módosításáról.

13/F. § (1) A bérlő a lakbértámogatás, illetve lakbér-kompenzáció megszüntetését követő hónap 1. napjától a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni.

(2) A bérlő a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni abban az esetben is, amennyiben támogatási igényét határidőben nem nyújtotta be.”

2. § A R. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást kell nyújtani azon személyek részére, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak.”

3. § (1) A R. 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

4. § (1) Ez a rendelet a – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2016. március 1-jén lép hatályba és 2016. május 2-án hatályát veszti.

(2) Az 1. § és a 3. § (2) bekezdés 2016. május 1-jén lép hatályba.

(3) A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a következő 6a. ponttal egészül ki:

„6a. A lakbértámogatás és a lakbér-kompenzáció megállapításáról a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője dönt.”

Hatvan, 2016. február

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a/2016. (....) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelethez

Szociális segítés

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Jövedelem összege	Jövede- lemmel nem rendel- kező	28.500 Ft alatt	28.501- 42.750	42.751- 57.000	57.001- 71.250	71.251- 85.500	85.501- 99.750	99.751 felett
2	Óradíj	Térítés- mentes	Térítés- mentes	100	200	300	400	500	600

Személyi gondozás

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Jövedelem összege	Jövede- lemmel nem rendel- kező	28.500 Ft alatt	28.501- 42.750	42.751- 57.000	57.001- 71.250	71.251- 85.500	85.501- 99.750	99.751 felett
2	Óradíj	Térítés- mentes	Térítés- mentes	100	200	300	400	500	600

2. melléklet a/2016. (....) önkormányzati rendelethez
16. melléklet a 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Lakbértámogatás, lakbér-kompenzáció megállapítására

1. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

1.1.1. Neve:

1.1.2. Születési neve:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Születés helye, ideje (év, hó, nap):

1.1.5. Lakóhelye:.....

1.1.6. Tartózkodási helye:

1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.1.8. Állampolgársága:

1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni):

1.1.10. E-mail cím (nem kötelező megadni):

A lakásban milyen jogcímen lakik.....alapterülete:.....

1.2. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

1.2.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy

1.2.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy

1.2.3. bevándorolt/letelepedett, vagy

1.2.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

1.3. Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: fő.

1.4. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve/ Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

2. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

3. Lakásviszonyok

3.1. A támogatással érintett lakás nagysága: m².

3.2. A lakásban tartózkodás jogcíme:

4. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek* (a megfelelő rész aláhúzandó),

b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Az eljárás megindításáról írásbeli értesítést nem kérek.

A hatósággal való kapcsolattartás formái:

Tel: 37/542-311 vagy 542-332 Fax: 542-303

Hatvan

.....
kérelmező aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve: Születési neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:.....Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzandó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
..... címe: város/község..... út/utca
.....
..... hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
..... év

Becsült forgalmi érték: * Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

[illegible]

**Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok:
(lakbértámogatáshoz, lakbér-kompenzációhoz)**

Egyedülálló esetén:

személyi igazolvány,
lakcímkártya,
jövedelemigazolás:

- munkaviszony esetén, az elmúlt hónap nettó átlagkeresetéről munkáltatói igazolás
- vállalkozó esetén a NAV által kiállított igazolás az elmúlt évi jövedelemről,
- 20 évesnél fiatalabb gyermek esetén nyilatkozat arról, hogy jövedelemmel nem rendelkezik,
- 25 évesnél fiatalabb nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató gyermeke esetén a hallgatói jogviszonyról igazolás,
- igazolás az egyén rendszeres pénzbeni ellátásairól (csp., baleseti járadék, tartásdíj, stb.).

Házas,- élettársi közösségben élők esetén, a fentiekén kívül:

a családtag jövedelemigazolása/i:

- munkaviszony esetén, az elmúlt hónap nettó átlagkeresetéről munkáltatói igazolás,
- vállalkozó esetén a NAV által kiállított igazolás az elmúlt évi jövedelemről,
- 20 évesnél fiatalabb gyermek esetén nyilatkozat arról, hogy jövedelemmel nem rendelkezik,
- 25 évesnél fiatalabb nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató gyermeke esetén a hallgatói jogviszonyról igazolás.,

AMENNYIBEN A KÉRELMEZŐ NEM SZEMÉLYESEN JÁR EL ÜGYÉBEN,
MEGHATALMAZÁS SZÜKSÉGES!

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
A rendelet ilyen rendelkezést nem tartalmaz	<p style="text-align: center;">3. cím Lakbértámogatás és lakbér-kompenzáció</p> <p>13. § Lakbértámogatás állapítható meg annak a bérlőnek, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:</p> <p>d.) Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakást bérel és azt ténylegesen lakja,</p> <p>e.) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át nem haladja meg.</p> <p>f.) a létfenntartásához szükséges mértéken felül forgalomképes ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.</p> <p>13/A § Lakbér-kompenzáció állapítható meg annak a bérlőnek, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:</p> <p>c.) Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakást bérel, és ténylegesen lakja,</p> <p>d.) 2016. április 30. napja előtt lakásbérleti díjának megállapítása szociális alapon történt, de Hatvan Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése szerinti felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy a szociális alapon történő bérbeadás feltételei nem állnak fenn</p> <p>14. § Nem állapítható meg lakbértámogatás, illetve lakbér kompenzáció azon önkormányzati lakás bérlőjének, aki</p> <p>f.) piaci alapon bérbe adott lakásban él, vagy</p>

	<p>g.) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut, vagy</p> <p>h.) lakbérfizetési kötelezettségének nem tett eleget, ebből hátraléka keletkezett, vagy</p> <p>i.) lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatásban részesül, vagy</p> <p>j.) A felülvizsgálat alkalmával nem csatolja a szükséges igazolásokat.</p> <p>15. § Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, illetve az lakbér-kompenzációt, az okot adó körülmény beállta hónapjának utolsó napjával, ha a bérlő:</p> <p>e.) bérleti jogviszonya megszűnik,</p> <p>f.) támogatásra való jogosultsága megszűnik</p> <p>g.) lakbérfizetési kötelezettségének 2 hónapig folyamatosan nem tesz eleget</p> <p>h.) a felülvizsgálat alkalmával nem csatolja a szükséges igazolásokat.</p> <p>16. § (1) A lakbértámogatás mértéke: a mindenkor érvényes szociális alapon fizetett lakbér és a mindenkor költségelvű lakbér különbözete.</p> <p>(2) A lakbér-kompenzáció mértéke: 2016. május 1-től 2017. április 30. napjáig terjedő időben az (1) bekezdésben meghatározott összeg 2/3 része. 2017. május 1-től 2018. április 30-ig terjedő időszakban az (1) bekezdésben meghatározott összeg 1/3 része.</p> <p>17. § (1) A lakbértámogatás és a lakbér-kompenzáció iránti kérelmet, a rendelet 16. melléklete szerinti formanyomtatványon, a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának Általános Igazgatási Osztályára kell benyújtani, az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó igazolásokkal együtt 2016. évben április 15-ig és ezt követően minden év február 10-ig.</p> <p>(2) A Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője dönt a lakbértámogatás és a lakbér-kompenzáció megállapításáról.</p> <p>(3) A bérlő jogosultsága esetén a lakbértámogatás 2016. május 1-től 2017. február 28-ig ezt követően a kérelem benyújtása hónapjának első napjától február 28-ig</p>
--	--

	<p>állapítható meg.</p> <p>(4) A bérlő jogosultsága esetén a lakbér-kompenzáció 2016. május 1-től 2017. február 28-ig, majd 2017. március 1-től 2018. február 28-ig, ezt követően 2018. március 1-től 2018. április 30-ig kerül megállapításra.</p> <p>(5) Amennyiben a bérlő nem jogosult lakbértámogatásra, a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén dönt a lakásbérlet átsorolásáról, és a lakásbérleti szerződés módosításáról.</p> <p>(6) Amennyiben a bérlő részére lakbér-kompenzáció került megállapításra, arról a jegyző tájékoztatja a Szociális és Lakásügyi Bizottságot. A bizottság a soron következő ülésén dönt a lakásbérlet átsorolásáról és a lakásbérleti szerződés módosításáról.</p> <p>18. § (1) A bérlő a lakbértámogatás, illetve lakbér-kompenzáció megszüntetését követő hónap 1. napjától a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni.</p> <p>(2) A bérlő a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni abban az esetben is, amennyiben támogatási igényét határidőben nem nyújtotta be.</p>
<p>22. § (1) Házi segítségnyújtás keretében kell gondoskodni elsősorban azon személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak.</p>	<p>22. § (1) Házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást kell nyújtani azon személyek részére, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak.</p>

Eredeti 6. számú melléklet

Házi segítségnyújtás

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Jövedelem összege	Jövedelemmel nem rendelkező	28.500 Ft alatt	28.501-42.750	42.751-57.000	57.001-71.250	71.251-85.500	85.501-99.750	99.751 felett
2	Óradíj	Térítésmentes	Térítésmentes	100	200	300	400	500	600

Új 6. számú melléklet

Szociális segítség

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Jövedelem összege	Jövedelemmel nem rendelkező	28.500 Ft alatt	28.501-42.750	42.751-57.000	57.001-71.250	71.251-85.500	85.501-99.750	99.751 felett
2	Óradíj	Térítésmentes	Térítésmentes	100	200	300	400	500	600

Személyi gondozás

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Jövedelem összege	Jövedelemmel nem rendelkező	28.500 Ft alatt	28.501-42.750	42.751-57.000	57.001-71.250	71.251-85.500	85.501-99.750	99.751 felett
2	Óradíj	Térítésmentes	Térítésmentes	100	200	300	400	500	600

Eredeti rendelet nem tartalmaz 16. mellékletet

Új 16. melléklet

KÉRELEM
Lakbértámogatás, lakbér-kompenzáció megállapítására

1. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

1.1.1. Neve:

1.1.2. Születési neve:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Születés helye, ideje (év, hó, nap):

1.1.5. Lakóhelye:.....

1.1.6. Tartózkodási helye:

1.1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.1.8. Állampolgársága:

1.1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni):

1.1.10. E-mail cím (nem kötelező megadni):

A lakásban milyen jogcímen lakik.....alapterülete:.....

1.2. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

1.2.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy

1.2.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy

1.2.3. bevándorolt/letelepedett, vagy

1.2.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

1.3. Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: fő.

1.4. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve/ Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

2. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

3. Lakásviszonyok

3.1. A támogatással érintett lakás nagysága: m².

3.2. A lakásban tartózkodás jogcíme:

4. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek* (a megfelelő rész aláhúzandó),

b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Az eljárás megindításáról írásbeli értesítést nem kérek.

A hatósággal való kapcsolattartás formái:

Tel: 37/542-311 vagy 542-332 Fax: 542-303

Hatvan

.....
kérelmező aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve: Születési neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:.....Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)-tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
..... címe: város/község..... út/utca
.....
..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
..... év

Becsült forgalmi érték: * Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték: * Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

[illegible]

**Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok:
(lakbértámogatáshoz, lakbér-kompenzációhoz)**

Egyedülálló esetén:

személyi igazolvány,
lakcímkártya,
jövedelemigazolás:

- munkaviszony esetén, az elmúlt hónap nettó átlagkeresetéről munkáltatói igazolás
- vállalkozó esetén a NAV által kiállított igazolás az elmúlt évi jövedelemről,
- 20 évesnél fiatalabb gyermek esetén nyilatkozat arról, hogy jövedelemmel nem rendelkezik,
- 25 évesnél fiatalabb nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató gyermeke esetén a hallgatói jogviszonyról igazolás,
- igazolás az egyén rendszeres pénzbeni ellátásairól (csp., baleseti járadék, tartásdíj, stb.).

Házas,- élettársi közösségben élők esetén, a fentiekén kívül:

a családtag jövedelemigazolása/i:

- munkaviszony esetén, az elmúlt hónap nettó átlagkeresetéről munkáltatói igazolás,
- vállalkozó esetén a NAV által kiállított igazolás az elmúlt évi jövedelemről,
- 20 évesnél fiatalabb gyermek esetén nyilatkozat arról, hogy jövedelemmel nem rendelkezik,
- 25 évesnél fiatalabb nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató gyermeke esetén a hallgatói jogviszonyról igazolás.,

AMENNYIBEN A KÉRELMEZŐ NEM SZEMÉLYESEN JÁR EL ÜGYÉBEN,
MEGHATALMAZÁS SZÜKSÉGES!