

/2017.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****parkolóhely létesítési hozzájárulás megfizetéséről szóló megállapodás utólagos jóváhagyásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hatvani Társasház Projekt Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6.) a hatvani 5167 hrsz.-ú, Hatvan, Ady Endre u. 2. szám alatti ingatlanon társasház építését tervezi. A Kft. saját ingatlanán épít parkolókat, de négy parkolóhely létesítését kérte közterületen.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 345/2017. (VI. 29.) számú határozatával döntött megállapodás megkötéséről a Hatvani Társasház Projekt Kft.-vel parkolóhelyek közterületen történő létesítésére, valamint létesítési hozzájárulás megfizetésére.

A felek aláírták a parkolóhely létesítési hozzájárulás megfizetéséről szóló megállapodást, melyet utólagos jóváhagyás céljából a képviselő-testület elé terjeszték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Hatvani Társasház Projekt Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6.) és Hatvan Város Önkormányzata között 2017. július 11. napján a hatvani 5167 hrsz.-ú ingatlanon építendő társasházzal kapcsolatos parkolóhely létesítési hozzájárulás megfizetéséről szóló, a határozat mellékletét képező megállapodást.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. augusztus 22.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

parkolóhely létesítési hozzájárulás megfizetéséről

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: **Hatvan Város Önkormányzata**
Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**
Telefon: **37/542-300**
Fax: **37/345-455**
Képviselőtében: **Horváth Richárd polgármester**
KSH törzsszám: **15729394-8411-321-10**
Adószám: **15729394-2-10**
Bankszámlaszám: **K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001**
mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Név: **Hatvani Társasház Projekt Kft.**
Székhely: **8000 Székesfehérvár, Bástya utca 6. fsz. 2.**
Tel.: **70-385-8279**
Adószám: **25913576-2-07**
Cégjegyzékszám: **07-09-027814**
Bankszámlaszám: **10403538-50526757-55671009 K&H Bank Zrt. Hatvani fiók**
a továbbiakban **Építető** – között

A parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2007. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletében, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 345/2017. (VI. 29.) számú határozatában foglaltak alapján, az alábbi feltételek mellett:

1. Építető vállalja, hogy az Önkormányzat számára 4 darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet 669.291,-Ft + ÁFA/parkoló összeget, mindösszesen 2.677.165,-Ft + ÁFA-t, parkolóhely létesítési hozzájárulás jogcímén.

A létesítési hozzájárulás az alábbiak szerint esedékes: Építető a létesítési hozzájárulás 60%-át, azaz 1.606.299,-Ft + ÁFA összeget a megállapodás aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat jelen megállapodás fejlécében megjelölt bankszámlájára.

A létesítési hozzájárulás fennmaradó 40%-át, amely 1.070.866,-Ft + ÁFA az építető köteles olyan időpontban megfizetni, hogy a megfizetés tényét a használatbavételi engedély iránti kérelmével egyidejűleg igazolni tudja az építés hatóság előtti használatbavételi engedélyezési eljárás során.

A parkolóhely megváltásának indoka: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 345/2017. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozatával arról döntött, hogy az építető helyett, de az ő költségére 4 db parkolóhelyet létesít az építető által, a hatvani 5167 hrsz.-ú ingatlanon tervezett társasház építéséhez kapcsolódóan.

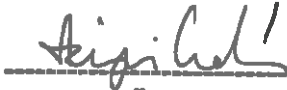
2. A létesítési hozzájárulás magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadékvíz csatorna, közvilágítás, egyéb közmű

kiváltások), fásítás, valamint az útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott parkolóhelyeket az építési terület 500 m-es körzetén belül közterületen megvalósítja a létesítési hozzájárulás teljes összegének a megfizetését követő 1 éven belül.
4. Építtető jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a közterületen kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül, illetve marad, azokra az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
5. Az építtető tudomásul veszi, hogy a gépjármű-várakozóhely szükséglet későbbi esetleges csökkenése esetén a befizetett létesítési hozzájárulás nem igényelhető vissza.
6. Az építtető által előterjesztett építési, illetve használatbavételi engedély iránti kérelmet elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válása, illetve a tervezett építés megkezdése esetén a megkötött megállapodás érvényét veszti. A parkolók létesítésére befizetett hozzájárulás összegét kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az építtető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2007. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletében és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben, és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Jelen megállapodást felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2017. július 11.


Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester




Építtető

Hatvani Társasház Project Kft.
8000 Székesfehérvár, Bátya u. 6.
Asz.: 25913576-2-07
Cg.: 07-09-027814
Rsz.: 10403538-50526757-55671009