

/2017.

Előkészítésben közreműködött:

dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati piacok működéséről szóló 37/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati piacok működéséről szóló 37/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelet átfogó módosítására került sor 2009-ben és 2014-ben. A 2009. évi módosításra a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet miatt került sor. A képviselő-testület 2014-ben a Kossuth Lajos utcai piac tervezett kialakítása miatt módosította a rendeletet.

A piacokat üzemeltető szervezet, a Hatvani Szolgáltató Intézmény kezdeményezte az alkalmazott díjtételek egyikének módosítását a többi díjtétel változatlan hagyása mellett. A díjtétel a Csányi úti piac vasárnapi havi bérleti díját 600,- Ft/fm/alkalom összegről 700,- Ft/fm/alkalom összegre javasolja emelni.

A rendelet módosítását indokolja továbbá a piac üzemeltetője változásának átvezetése, a piacok üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megszűnése (mely tartalmazta pl. a vállalkozók által fizetendő díjtételeket is), valamint a rendelet tárgyi hatályának a megszüntetése a Kossuth Lajos utcai piacra vonatkozóan.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni!

Hatvan, 2017. március 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati piacok működéséről szóló 37/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati piacok működéséről szóló 37/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Jelen rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában álló hatvani 3046/1 hrsz.-ú, Hunyadi téren található piacra (a továbbiakban: Hunyadi téri piac) és a hatvani 4250/1 hrsz.-ú, 9271/2 hrsz.-ú, 9272 hrsz.-ú, 9273 hrsz.-ú, 10312 hrsz.-ú, 10313 hrsz.-ú, 10314 hrsz.-ú és 4359 hrsz.-ú ingatlanokon lévő Csányi úti piacra (a továbbiakban: Csányi úti piac) terjed ki (a továbbiakban együttesen: piacok).

(2) A Hunyadi téri piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője a Hatvani Szolgáltató Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Temető utca 14/A.; a továbbiakban: intézmény).

(3) A Csányi úti piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője az intézmény. A Csányi úti piac jellegét tekintve vásárnak minősül.

(4) Az intézmény a piacokra vonatkozó fenntartói és üzemeltetői feladatait az önkormányzat képviselő-testületének határozatai, jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján látja el.”

**2. §** A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A piacokon helyhasználatra az jogosult, aki a napi helypénzt, árusító helyiségek rendelkezésére bocsátása esetén a bérleti díjat az intézménynek megfizette. A helypénz, a bérleti és egyéb díjak összegét a 2. melléklet tartalmazza, mely díjtételekről az üzemeltető köteles az árusítóknak tájékoztatást nyújtani.”

**3. §** A R. 4. § (5)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az intézmény köteles a vásárlói panaszt a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályainak megfelelően megvizsgálni és a szükséges intézkedéseket saját hatáskörében megtenni.

(6) Az intézmény köteles a piacokon kereskedelmi tevékenységet végzőkről (helyhasználókról), bérlőkről naprakész, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piacok területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni. A nyilvántartás tartalmát a Kormányrendelet határozza meg.

(7) A piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a vonatkozó jogszabályokban



foglaltak megtartásának ellenőrzését a jegyző a Hatósági Iroda útján végzi.”

**4. §** A R. 13/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A várakozási díj mértéke a kötelező gépjármű-felelősségbiztosításnál alkalmazott gépjármű-kategóriákról szóló 20/2009. (X. 9.) PM rendelet értelmezése szerinti gépjárművek esetében a 2. melléklet szerint, más járművek esetében a várakozás ingyenes.”

**5. §** A R. 3. § (1), (3), (4) és (5) bekezdésében, 4. § (1), (3), (4), (5) és (6) bekezdésében, 5. § (1), (2), (3), (4), (5) és (6) bekezdésében, 6. § (1) és (3) bekezdésében, 7. § (4) bekezdésében, 8. § (4) bekezdésében, 10. § (1) és (2) bekezdésében, 11. § (2) és (3) bekezdésében, 13. §-ában és a 13/A. § (1), (3) és (4) bekezdésében „a közszolgáltató” szövegrész helyébe „az intézmény” szöveg lép.

**6. §** (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

**7. §** (1) Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba, és 2017. április 2-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. III/A. Fejezete.

Hatvan, 2017. március 30.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester



1. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 37/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

**A) A Hunyadi téri piac eladási blokkjai**

- I. zöldség – gyümölcs – elkülönítve gomba
- II. virág: vágott, cserepes – palánta: virág, zöldség
- III. húсарu
- IV. tej, tejtermékek
- V. egyéb (méz, tojás, savanyúság stb.) – édesség

**B) A Csányi úti piac eladási blokkjai**

- I. vegyes iparcikk
- II. zöldség-gyümölcs
- III. virág: vágott, cserepes, palánta; faiskolai termékek: cserjék, örökzöldek
- IV. egyéb (méz, édesség stb.)”



2. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 37/2007. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

## HUNYADI TÉRI PIACON ALKALMAZANDÓ DÍJTÉTELEK

2017. április 1-jétől

### ÜZEMELTETŐ

Hatvani Szolgáltató Intézmény

Címe: 3000 Hatvan, Temető utca 14/A.

Tel.: 0637/342-006

Mobil: 0630/659-9141

Asztal bérleti díj		15.000,-Ft/év 2.500,-Ft/hó
Területbérleti díj:		12.000,-Ft/év 2.000,-Ft/hó
Asztalhelyjegy	egész	500,-Ft
Asztaljegy	½	250,-Ft
Mosdóhasználati díj:		100,- Ft/alkalom
Parkolási díj		100,- Ft”



## CSÁNYI ÚTI VÁSÁRTÉREN ALKALMAZANDÓ DÍJTÉTELEK

2017. április 1-jétől

### ÜZEMELTETŐ

Hatvani Szolgáltató Intézmény

Címe: 3000 Hatvan, Temető utca 14/A.

Tel.: 0637/342-006

Mobil: 0630/659-9141

### HELYPÉNZ

Vasárnap

Havi bérlet

700,- Ft/fm/alkalom

Helypénz

1200,- Ft/fm/alkalom

Parkolási díj

200,- Ft/gépjármű/nap

Mosdóhasználati díj

100,- Ft/alkalom

Regisztrációs díj

6000,- Ft/év (hatályban lévő szerződés esetén)  
egyhavi bérleti díj (új szerződés esetén)  
szerződésmódosítás 6.000,- Ft/alkalom

A minimális értékesítési hely 2 fm.”



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati piacok működéséről szóló 37/2007. (IX. 28.) önkormányzati  
rendelet**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p>2. §</p> <p>(1) Jelen rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában álló hatvani 3046/1 hrsz.-ú, Hunyadi téren található piacra (a továbbiakban: Hunyadi téri piac), a hatvani 3005/8 hrsz.-ú Kossuth Lajos utcában található piacra (a továbbiakban Kossuth Lajos utcai piac) és a hatvani 4250/1 hrsz.-ú, 9271/2 hrsz.-ú, 9272 hrsz.-ú, 9273 hrsz.-ú, 10312 hrsz.-ú, 10313 hrsz.-ú, 10314 hrsz.-ú és 4359 hrsz.-ú ingatlanokon lévő Csányi úti piacra (a továbbiakban: Csányi úti piac) terjed ki (a továbbiakban együttesen: piacok).</p> <p>(2) A Hunyadi téri piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (a továbbiakban: közszolgáltató).</p> <p>(2a) A Kossuth Lajos utcai piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője a közszolgáltató.</p> <p>(3) A Csányi úti piac fenntartója – vagyonkezelői jog alapján – a közszolgáltató. A Csányi úti piac jellegét tekintve vásárnak minősül.</p> <p>(4)<sup>1</sup> A közszolgáltató a piacokra vonatkozó fenntartói és üzemeltetői feladatait közszolgáltatási szerződése, az önkormányzat képviselő-testületének határozatai, jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján látja el.</p>	<p>2. §</p> <p>(1) Jelen rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában álló hatvani 3046/1 hrsz.-ú, Hunyadi téren található piacra (a továbbiakban: Hunyadi téri piac) és a hatvani 4250/1 hrsz.-ú, 9271/2 hrsz.-ú, 9272 hrsz.-ú, 9273 hrsz.-ú, 10312 hrsz.-ú, 10313 hrsz.-ú, 10314 hrsz.-ú és 4359 hrsz.-ú ingatlanokon lévő Csányi úti piacra (a továbbiakban: Csányi úti piac) terjed ki (a továbbiakban együttesen: piacok).</p> <p>(2) A Hunyadi téri piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője a Hatvani Szolgáltató Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Temető utca 14/A.) (a továbbiakban: intézmény).</p> <p>(3) A Csányi úti piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője az intézmény. A Csányi úti piac jellegét tekintve vásárnak minősül.</p> <p>(4) Az intézmény a piacokra vonatkozó fenntartói és üzemeltetői feladatait az önkormányzat képviselő-testületének határozatai, jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján látja el.</p>
<p>3. § (2) bekezdése</p> <p>(2) A piacokon helyhasználatra az jogosult, aki a napi helypénzt, árusító helyiségek rendelkezésére bocsátása esetén a bérleti díjat a közszolgáltatónak megfizette. A helypénz és bérleti díj összegét az önkormányzat és a közszolgáltató között létrejött közszolgáltatási</p>	<p>3. § (2) bekezdése</p> <p>(2) A piacokon helyhasználatra az jogosult, aki a napi helypénzt, árusító helyiségek rendelkezésére bocsátása esetén a bérleti díjat az intézménynek megfizette. A helypénz és bérleti díj összegét a R. 2. melléklete tartalmazza, mely díjtételekről az üzemeltető köteles az árusítóknak tájékoztatást</p>



<p>szerződés melléklete tartalmazza, mely díjtételekről az üzemeltető köteles az árusítóknak tájékoztatást nyújtani.</p>	<p>nyújtani.</p>
<p>4. § (5)-(7) bekezdése</p> <p>(5) A közszolgáltató köteles a vásárlói panaszt a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően megvizsgálni és a szükséges intézkedéseket saját hatáskörében megtenni.</p> <p>(6) A közszolgáltató köteles a piacokon kereskedelmi tevékenységet végzőkről (helyhasználókról), bérlőkről naprakész, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piacok területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni. A nyilvántartás tartalmát a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet határozza meg.</p> <p>(7) A piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak megtartásának ellenőrzését a jegyző a Hatósági Főosztály útján végzi.</p>	<p>4. § (5)-(7) bekezdése</p> <p>(5) Az intézmény köteles a vásárlói panaszt a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályainak megfelelően megvizsgálni és a szükséges intézkedéseket saját hatáskörében megtenni.</p> <p>(6) Az intézmény köteles a piacokon kereskedelmi tevékenységet végzőkről (helyhasználókról), bérlőkről naprakész, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piacok területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni. A nyilvántartás tartalmát a Kormányrendelet határozza meg.</p> <p>(7) A piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak megtartásának ellenőrzését a jegyző a Hatósági Iroda útján végzi.</p>
<p>13/A. § (2) bekezdése</p> <p>(2) A várakozási díj mértéke a 190/2004. (VI. 8.) Korm. rendelet értelmezése szerinti gépjárművek esetében egységesen 100,- Ft/nap/gépjármű, más járművek esetében a várakozás ingyenes.</p>	<p>13/A. § (2) bekezdése</p> <p>(2) A várakozási díj mértéke a kötelező gépjármű-felelősségbiztosításnál alkalmazott gépjármű-kategóriákról szóló 20/2009. (X. 9.) PM rendelet értelmezése szerinti gépjárművek esetében a 2. melléklet szerint, más járművek esetében a várakozás ingyenes.</p>
	<p>A R.-ben a „közszolgáltató” szövegrész helyébe az „intézmény” szöveg lép.</p> <p>A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép, mely a két piac eladási blokkjait tartalmazza.</p> <p>A R. a 2. melléklettel egészül ki, mely a díjakat tartalmazza.</p>

