

ELŐTERJESZTÉS

**a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás
és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás
20 tagja részére a Társulások 2017. november 13-i üléseire előterjesztett
napirendi pontok tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesíti a „KEHOP-3.2.1. Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Heves megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projektet. A projekt indikatív támogatási kerete 3,40 milliárd forint, melyhez az önerő biztosítására 380 millió forint Magyarország központi költségvetésének 19. fejezetéből megtéríthető. A projekttel szembeni szakmai elvárás a projektterületen élők megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatással történő ellátásának biztosítása az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek megfelelően.

2. A projektre az eredeti tervek szerint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (továbbiakban: Hatvani Társulás) pályázott volna, azonban ehhez a társulás társulási megállapodásának a módosítása lett volna szükséges, amely azonban megghiúsult. A probléma kezelése érdekében az érintett 37 önkormányzat 2017. augusztus 30. napjával Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (továbbiakban: Zagyvakörnyéki Társulás) néven új önkormányzati társulást hoztak létre. Az egyes ivóvizminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX.14.) Korm. rend. 1 mellékletének 3.10. pontja szerint a projekt kedvezményezettje a Hatvani Társulás.

3. Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV Zrt.) mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 3. § (1) bekezdésében állami hulladékgazdálkodási közfeladat koordinálására kijelölt szervezet a Kr. 8. § (2) bekezdése alapján a két társulás tagjai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó közszolgáltató társaságok részére kiadott megfelelőségi véleményt visszavonta. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a



továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés f) pontja alapján a megfelelőségi vélemény visszavonásával az NHKV Zrt. azt állapította meg, hogy a közszolgáltatók tevékenysége nem felelt meg az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak. Erre tekintettel a két Társulás tagjai a közszolgáltatókkal fennálló közszolgáltatási szerződéseiket legfeljebb hat hónapos határidővel felmondták. Hatvan város Önkormányzata az NHKV Zrt. állásfoglalása alapján járt el, a közszolgáltatási szerződést a Hatvan és Térsége hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: Hulladék Kft.) vonatkozásában 6 hónapos felmondási határidővel felmondta.

A Zagyvakörnyéki Társulás társulási megállapodását 2017. augusztus 28. napján az alapító önkormányzatok, köztük Hatvan Város Önkormányzata is aláírta, melynek IV. j.) alpontja alapján a társulás jogosult a tagönkormányzatok vonatkozásában a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére. **A társulási megállapodás hatálybalépésének napjától a Zagyvakörnyéki Társulás feladata és felelőssége a tagként részt vevő településeken a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megfelelő jogi keretek között történő zavartalan biztosítása.**

Erre tekintettel Kómár Józsefet, mint a Hatvani Társulás és a Zagyvakörnyéki Társulás elnökét valamint Szabó Zsoltot, mint hulladékgazdálkodási ügyekért is felelős államtitkárt Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-én és 2017. október 26-án megtartott ülésére a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyában felvett napirendi pont vonatkozásában meghívtam, azonban egyik ülésen sem jelentek meg. A meghívókat és a meghívásra adott válaszokat jelen előterjesztéshez mellékeljük (1. melléklet). Kiemelendő, hogy a társulások elnöke 2017. október 24-én kelt válaszában „pontos információk hiányára” hivatkozott.

A képviselő-testület üléseire történő meghívásokkal párhuzamosan az alábbi megkeresések megküldése történt Hatvan város részéről Kómár József elnök felé, melyet másolatban a társulásokban résztvevő önkormányzatok polgármesterei is megkaptak.

- 2017. szeptember 28-án kelt megkeresés (2. melléklet), melyre válasz nem érkezett.
- 2017. október 12-én kelt mindkét társulás összehívását kezdeményező megkeresés (3. melléklet), melyre Kómár József elnök 2017. október 20-án küldött választ (4. melléklet)
- 2017. október 27-én érkezett meg Kómár József elnöktől a 2017. november 13. napjára összehívott Társulási Tanács ülésének meghívója, majd 2017. október 30. napján a tanácsülésekre szóló előterjesztés, és azok mellékletei, melyek jelen előterjesztés és határozati javaslatok mellékletét is képezik.
- Az előterjesztéssel és azok mellékleteivel kapcsolatban 2017. október 31. napján észrevételeimet és jogi aggályaimat megküldtem Kómár József elnöknek (5. melléklet), azzal, hogy személyesen is folytassunk szakmai egyeztetést, azonban a mai napig ezen megkeresésemre válasz nem érkezett.

4. A Zagyvakörnyéki Társulás – és ezáltal egyben a Hatvani Társulás – tagjai hulladékgazdálkodási közfadatainak zavartalan ellátása érdekében új, minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatóval közszolgáltatási szerződést kell kötni. E szerződés megkötésére a két társulás tagjai társulási megállapodásban felhatalmazták a Zagyvakörnyéki Társulást. Annak érdekében, hogy a közszolgáltató kiválasztásához ne legyen szükség közbeszerzés kiírására, Kómár József társulási elnök javasolja, hogy a Társulás tagjai



által lefedett térségekben minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel kizárólag rendelkező Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 2194 Tura 0272/7 hrsz. Cégjegyzékszám: 1009033600) mind a Hatvani Társulás, mind a Zagyvakörnyéki Társulás részesedést szerezzen.

Kómár József, mint a Hatvani Társulás és mint a Zagyvakörnyéki Társulás elnöke által megküldött előterjesztési javaslat szerint Tura Város Önkormányzata ennek érdekében felajánlotta, hogy 1.590.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészből, annak felosztása után 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt a társulások közös tulajdonába névértéken, 2019. január 1-i fizetési határidővel átruház. Az 1 millió Ft vételár fedezete a halasztott fizetés okán a Társulások vagyonhasznosítási bevételeiből fedezhető lesz, így a tagönkormányzatokra ez külön terhet nem ró. Az üzletrész-átruházás alapján a szerződés aláírása napjától a két társulás – egymás között 1/10-9/10 arányban – közös tulajdont szerezne a Szelektív Nonprofit Kft. 33 %-át megtestesítő üzletrészen, a közös tulajdonosokat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás képviselné. Az üzletrész átruházási szerződés tervezetét, valamint a társaság társasági szerződésének tervezett egységes szerkezetű szövegét a jelen előterjesztés 6. és 7. melléklete tartalmazza. Az üzletrészátruházással kapcsolatban felmerülő jogi aggályaimról 2017. október 31. napján kelt jelen előterjesztés 5. mellékletét képező levelemben Kómár József elnököt és a társulásokban résztvevő önkormányzatok polgármestereit is tájékoztattam, melyre érdemben válasz a mai napig nem érkezett.

5. Kómár József elnök előterjesztése szerint a Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, valamint a közreműködő szervezet hozzájárulásának a feltétele mellett indokolt, hogy a Zagyvakörnyéki Társulás közszolgáltatási szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására. A közszolgáltatási szerződés tervezetét a jelen előterjesztés 8. melléklete tartalmazza.

6. Kómár József elnök előterjesztése szerint a Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, a közreműködő szervezet hozzájárulása, valamint az 5. pont szerinti közszolgáltatási szerződés megkötése feltételével indokolt, hogy úgy a Zagyvakörnyéki Társulás, mint a Hatvani Társulás vagyonkezelési szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásához szükséges, már meglévő, illetve a jövőben – például az 1. pont szerinti KEHOP pályázat segítségével – létrejövő, a társulások tulajdonában álló vagyonelemek tekintetében. Ugyancsak szükséges, hogy az egyes tagönkormányzatok a tulajdonukban álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges vagyonelemek tekintetében szintén vagyonkezelési szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel. Fontos kiemelni, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. Ennek megfelelően a közszolgáltatási szerződés megkötése esetén sem a társulásoknak, sem a tagönkormányzatoknak nincs választása a vagyonkezelésbe adás körében ettől eltérő döntést hozni. **Természetesen Hatvan Város Önkormányzata nem kívánja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jövőbeni zavartalan ellátását veszélyeztetni, azonban a vagyonkezelői nyilatkozatokkal kapcsolatban kialakított jogi álláspontunk alapján a nyilatkozatok önmagukban nem alkalmasak az ingatlan-nyilvántartásból történő törléshez és az abba való bejegyzéshez, mert a felek kölcsönös megállapodását a vagyonkezelői jog törléséről és alapításáról valamint azok feltételeiről (különösen elszámolás, ellenérték) nem**



tartalmazzák. Indokolt továbbá a vagyonkezelői jog időtartamát a közszolgáltatási szerződés időtartamához igazítani, hiszen a közszolgáltató a vagyonkezelésbe adott ingó és ingatlan vagyonelemekkel tud eleget tenni a közszolgáltatási szerződésbe foglalt kötelezettségeinek.

A Zagyvakörnyéki Társulás és a Szelektív Nonprofit Kft. közötti vagyonkezelési szerződés tervezetét a jelen előterjesztés *9. melléklete* tartalmazza. A rendelkezésünkre álló információk alapján a Zagyvakörnyéki Társulás jelenleg nem rendelkezik olyan vagyontárgyakkal, melyek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását hivatottak szolgálni. A vagyonkezelési szerződés tervezetében foglalt ellenérték meghatározásának alapját és módszereit az előterjesztő elnök nem közölte a társulásban részt vevő önkormányzatokkal. A felelős gazdálkodás és a döntéshozó testületek megfelelő tájékoztatása érdekében elengedhetetlen az ellenérték mértékének alátámasztása és a vagyonkezelés tárgyai értékének pontos ismerete.

A Hatvan Társulás és a Szelektív Nonprofit Kft. közötti vagyonkezelési szerződés tervezetét a jelen előterjesztés *10. melléklete* tartalmazza. Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képezi a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlan, mely a Hulladék Kft. vagyonkezelésébe került egy háromoldalú megállapodás alapján, melyet Hatvan Város Önkormányzata még nem mondott fel. Ebben az esetben sem kaptunk tájékoztatást a vagyonkezelői jog ellenértéke meghatározásának módszereiről, valamint a szerződés tervezete nem tartalmazza az egyes vagyontárgyak és azok értékeinek felsorolását.

Az egyes önkormányzatok számára a Szelektív Nonprofit Kft.-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés mintáját a jelen előterjesztés *11. melléklete* tartalmazza. A szerződést szükség szerint – a megfelelő tartalmi elemekkel kiegészítve – a képviselő-testület megfelelő döntését követően az egyes tagönkormányzatoknak közvetlenül kell megkötnie a Szelektív Nonprofit Kft.-vel. Erre a társulási tanácsok üléseit követően a társulási tanácsülések helyszínén lehetőség lesz. Ebben az esetben sem kaptunk tájékoztatást a vagyonkezelői jog ellenértéke meghatározásának módszereiről, valamint a szerződés tervezete nem tartalmazza az egyes vagyontárgyak és azok értékeinek felsorolását.

A megküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslatokban szereplő „az ügy érdemét nem érintő mértékben” kifejezés jogi szempontból aggályos, eltérő értelmezésre ad módot. Felhatalmazza a társulások elnökét arra, hogy arra vonatkozó előzetes képviselő-testületi és társulási tanácsai felhatalmazások nélkül, szubjektív módon, saját belátása szerint közhiteles nyilvántartásokba bejegyzendő jogok vonatkozásában önállóan döntsön. Felmerül a képviselő-testületek közvagyonnal való rendelkezési jogának korlátozásának, elvonásának lehetősége is.

7. A vagyonkezelési szerződéseknek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló ingatlanok vagyonkezelésbe adására vonatkozó rendelkezései ingatlan-nyilvántartási bejegyzést igényelnek, ugyanis az ingatlanra vonatkozó dologi jogok tekintetében az ingatlan-nyilvántartás úgynevezett konstitutív hatállyal rendelkezik, azaz e jogok az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jönnek létre.

Egyben szükséges a korábban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelési jogok törlése iránt is eljárni. A vagyonkezelési jogok törlése, illetve bejegyzése alapjául szolgáló



okiratok tervezeteit a jelen előterjesztés 12. melléklete tartalmazza. Álláspontunk szerint a nyilatkozatok önmagukban nem alkalmasak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez, mert a felek kölcsönös megállapodását a vagyonkezelői jog törléséről és alapításáról valamint azok feltételeiről (különösen elszámolás, ellenérték) nem tartalmazzák.

8. A Hatvani Társulás, Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft., mint vagyonkezelő között létrejött és az új közszolgáltatási, illetve vagyonkezelési szerződések hatályba lépésével, legkésőbb 2017. november 15. napján megszűnő vagyonkezelési szerződés 2.5. pontja alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással elszámolni. Indokolt ezért erre határozattal felhívni a Kft.-t. A rendelkezésre álló információink alapján és a Kft. Ügyvezetőjének tájékoztatása szerint a rendkívül nagy forgalmi értéket képviselő vagyon átadása és a vagyonkezelői jog megszűnéséhez kapcsolódó elszámolás érdekében még semmilyen egyeztetés, előkészítő eljárás nem történt. Erre tekintettel rendkívül aggályos, hogy a Társulási Tanács 2017. november 13. napján kíván olyan határozatot hozni, mely szerint a Kft. 2017. november 15. napján megszűnő vagyonkezelői szerződése alapján számoljon el. Itt ismételtén kérdőjeles a vagyonkezelői jog megszűnése, tekintettel arra, hogy a háromoldalú vagyonkezelési szerződést az ingatlan vonatkozásában Hatvan Város Önkormányzata még nem mondta fel.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedésszerzését a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, valamint azt, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 6. és 7. mellékletei szerinti tervezetekben foglalt tartalommal az üzletrész-átruházási szerződést megkösse, és a társaság társasági szerződésének a módosítását, mert az nem felel meg maradéktalanul a jogszabályi előírásoknak. A Képviselő-testület felhívja a Társulás elnökét, hogy a hivatkozott mellékleteket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosítsa.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésein képviselje és tartózkodással szavazzon az üzletrész átruházás és a Kft. társasági szerződésének módosítása tárgyában.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és



Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését az előterjesztés 8. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal, mert az nem felel meg maradéktalanul a jogszabályi előírásoknak. A Képviselő-testület felhívja a Társulás elnökét, hogy a hivatkozott mellékletet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosítsa.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésein képviselje és tartózkodással szavazzon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyonkezelési szerződés megkötését az előterjesztés 9. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal, mert az nem felel meg maradéktalanul a jogszabályi előírásoknak. A Képviselő-testület felhívja a Társulás elnökét, hogy a hivatkozott mellékletet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosítsa.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és tartózkodással szavazzon a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyonkezelési szerződés megkötését az előterjesztés 10. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal, mert az nem felel meg maradéktalanul a jogszabályi előírásoknak. A Képviselő-testület felhívja a Társulás elnökét, hogy a hivatkozott mellékletet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosítsa.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és tartózkodással szavazzon a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)



5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 12. melléklete szerinti tartalommal nem támogatja az új vagyongazdálkodási szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyongazdálkodási szerződések megszűnése alapján az ingatlanon megszűnő vagyongazdálkodási jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételét, mert az nem felel meg maradéktalanul a jogszabályi előírásoknak. A Képviselő-testület felhívja a Társulás elnökét, hogy a hivatkozott mellékleteket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosítsa.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és nemmel szavazzon a vagyongazdálkodási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában.

Felelős: Hatvan város polgármestere.

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa hívja fel a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság vagyongazdálkodót, hogy a vagyongazdálkodási szerződés 2.5. pontja alapján a vagyongazdálkodási jog megszűnésekor a vagyongazdálkodásba vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással számoljon el.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyongazdálkodó társaság felhívása tárgyában.

Felelős: Hatvan város polgármestere.

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem köt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal vagyongazdálkodási szerződést mert a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlan, valamint a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására alkalmas ingóságok vagyongazdálkodásba adása vonatkozásában Hatvan város polgármesterének kezdeményezése ellenére előkészítő tárgyalások nem folytak, a vagyongazdálkodási jog alapításának feltételei nem tisztázottak.

Felelős: Hatvan város polgármestere.

Határidő: legkésőbb a társulási tanácsok üléseinek, illetve megismételt üléseinek napján



8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal nem támogatja az ingatlan-nyilvántartásba benyújtott vagyonkezelési szerződések alapján keletkezett a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett vagyonkezelési jog törlését, mert a vagyonkezelési szerződés megszüntetésének feltételei, különösen az elszámolás módja nem tisztázott.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Határidő: legkésőbb a társulási tanácsok ülése, illetve megismételt ülése napján

9. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét arra, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátása érdekében –különös tekintettel egy esetleges havaria helyzetre- a szükséges és indokolt jognyilatkozatokat és intézkedéseket a képviselő-testület utólagos tájékoztatása, illetve jóváhagyása mellett haladéktalanul megtegye.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Határidő: értelem szerint

Hatvan, 2017. november 7.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



1.

Tárgy: RE: Meghívó képviselő-testületi ülésre

Feladó: <hivatal@hered.hu>

Dátum: 2017. 10. 24. 15:09

Címzett: 'Polgármester' <polgarmester@hatvan.hu>

CC: <korjegyzohnk@hered.hu>, <drbb@drbb.hu>, "Hatvan" <jegyzo@hatvan.hu>, 'Pályázat' <palyazat@hatvan.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2017. október 26-án 10 órától tartandó Testületi ülésükre kapott meghívásra válaszolom, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok jövőbeni ellátásával kapcsolatos társulási előterjesztéseket előzetes testületi elfogadásra hamarosan megküldjük valamennyi társult 37 önkormányzat képviselő-testülete számára.

Pontos információk és idő hiányában nem áll módomban valamennyi testület külön ülésén részt venni, ezért megköszönve meghívását, az írásos előterjesztés megküldésével kívánom Önöket is majd tájékoztatni a Hulladékgazdálkodás jövőbeni feladatellátásáról.

Tisztelettel:

Kómár József

Heréd Község Polgármestere, a Társulás Elnöke

70/339-71-31

Herédi Közös Önkormányzati Hivatal

3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

telefon: 37/377-009

hivatal@hered.hu

www.hered.hu

From: Polgármester [mailto:polgarmester@hatvan.hu]

Sent: Friday, October 20, 2017 12:07 PM

To: Titkárság <hivatal@hered.hu>

Subject: Meghívó képviselő-testületi ülésre

Polgármesteri Hivatal - Hatvan

Kómár József úr részére

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnöke

Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése Társulás elnöke

Tisztelt Elnök Úr!

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testületének **2017. október 26-án 10 órától** tartandó ülésének első napirendi pontja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok jövőbeni ellátásáról szóló tájékoztató. Ezúton tisztelettel meghívom Önt a képviselő-testület ülésére mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése Társulás elnöke, hogy a képviselő-testület tagjai információt kaphassanak Öntől a fenti témában.

Ugyanezen témában egyidejűleg Szabó Zsolt államtitkár úr is meghívást kap testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. október 20.

Tisztelettel:

Horváth Richárd
polgármester

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármesteri Kabinet

+36 37/542-338

polgarmester@hatvan.hu

<http://www.hatvan.hu>

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása,

terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen

bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.

Tárgy: Meghívó képviselő-testületi ülésre

Feladó: Polgármester <polgarmester@hatvan.hu>

Dátum: 2017. 10. 20. 12:07

Címzett: Titkárság <hivatal@hered.hu>

--

Polgármesteri Hivatal - Hatvan

Kómár József úr részére

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnöke

Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése Társulás elnöke

Tisztelt Elnök Úr!

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testületének **2017. október 26-án 10 órától** tartandó ülésének első napirendi pontja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok jövőbeli ellátásáról szóló tájékoztató. Ezúton tisztelettel meghívom Önt a képviselő-testület ülésére mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése Társulás elnöke, hogy a képviselő-testület tagjai információt kaphassanak Öntől a fenti témában.

Ugyanezen témában egyidejűleg Szabó Zsolt államtitkár úr is meghívást kap testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. október 20.

Tisztelettel:

Horváth Richárd

polgármester


Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármesteri Kabinet

+36 37/542-338

polgarmester@hatvan.hu

<http://www.hatvan.hu>

 <http://www.hatvan.hu>

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatja fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása,

terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.

Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése - Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás
Feladó: <hivatal@hered.hu>
Dátum: 2017. 08. 28. 15:58
Címzett: 'Polgármester' <polgarmester@hatvan.hu>
CC: <drbb@drbb.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve a Hatvani Önkormányzat Képviselő-testülete 2017.08.31-i ülésére meghívásom. Értesítem, hogy az ülésen nem kívánok részt venni.

Az új Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kapcsolatos eddigi kérdéseikre kimerítő írásbeli választ küldtünk.

A Társulással kapcsolatos további feladatokról megfelelő időben minden tagönkormányzat Képviselő-testülete részletes írásbeli tájékoztatást, előterjesztést fog kapni az alakuló ülést megelőzően kellő időben.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

Kómár József
Heréd Község Polgármestere
70/339-71-31

Herédi Közös Önkormányzati Hivatal
3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.
telefon: 37/377-009
hivatal@hered.hu
www.hered.hu

From: Polgármester [mailto:polgarmester@hatvan.hu]
Sent: Tuesday, August 22, 2017 4:31 PM
To: Titkárság <hivatal@hered.hu>
Subject: Tájékoztatás kérése - Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Polgármesteri Hivatal - Hatvan

Kómár József úr részére

Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnöke

Tisztelt Elnök Úr!

Az újonnan megalakuló Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kapcsolatos megbeszélésre Hatvan város polgármestere nem kapott meghívást. Ezért arra szeretném kérni, hogy a 2017. augusztus 31-én 10 órától tartandó testületi ülésünkön a hulladékgazdálkodási rendszer átszervezésével kapcsolatos történésekről, tervekről tájékoztatást szíveskedjen adni városunk képviselő-testületének. Ugyanezen témában egyidejűleg Szabó Zsolt államtitkár úr is meghívást kapott testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. augusztus 22.

Tisztelettel:

Horváth Richárd
polgármester
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal
Polgármesteri Kabinet
+36 37/542-338
polgarmester@hatvan.hu
<http://www.hatvan.hu>

<http://www.hatvan.hu> FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE



<http://www.>

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi

titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan

felhasználása, másolása,

terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen

bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen,

majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.

Tárgy: Tájékoztatás kérése - Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Feladó: Polgármester <polgarmester@hatvan.hu>

Dátum: 2017. 08. 22. 16:31

Címzett: Titkárság <hivatal@hered.hu>

Polgármesteri Hivatal - Hatvan

Kómar József úr részére

Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnöke

Tisztelt Elnök Úr!

Az újonnan megalakuló Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kapcsolatos megbeszélésre Hatvan város polgármestere nem kapott meghívást. Ezért arra szeretném kérni, hogy a 2017. augusztus 31-én 10 órától tartandó testületi ülésünkön a hulladékgazdálkodási rendszer átszervezésével kapcsolatos történésekről, tervekről tájékoztatást szíveskedjen adni városunk képviselő-testületének. Ugyanezen témában egyidejűleg Szabó Zsolt államtitkár úr is meghívást kapott testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. augusztus 22.

Tisztelettel:

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármesteri Kabinet

+36 37/542-338

polgarmester@hatvan.hu

<http://www.hatvan.hu>

[http://www](http://www.hatvan.hu)

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatja fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása,

terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.

Tárgy: RE: Meghívó képviselő-testületi ülésre
Feladó: Szabó Zsolt <zsolt.szabo@nfm.gov.hu>
Dátum: 2017. 10. 24. 12:21
Címzett: Polgármester <polgarmester@hatvan.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam meghívását a 2017. október 26-án 10 órától tartandó képviselő-testületi ülésének keretében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok jövőbeli ellátásáról szóló tájékoztató megtartására, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az érvényes törvényekkel és azokat kiegészítő jogszabályokkal kapcsolatos tájékoztatókat és kommunikációt a közszolgáltatók részére régióként tartjuk.

Amennyiben ezzel kapcsolatos bármilyen kérdésük van, kérem forduljanak a területileg illetékes régiós vezetéshez.

Tekintettel arra, hogy most közel 3300 önkormányzat jogi, gazdasági és logisztikai közszolgáltatási rendszerének kialakítása van folyamatban, kérem, hogy ezt kísérvék figyelemmel.

Üdvözlettel:

Szabó Zsolt
államtitkár
Fejlesztés- és Klímapolitikáért, valamint
Kiemelt Közszolgáltatásokért Felelős Államtitkár
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
H-1011 Budapest, Iskola utca 13. III. em. 318.
Telefon: +36-1-795-5578
E-mail: zsolt.szabo@nfm.gov.hu
Web: www.kormany.hu

Feladó: Polgármester [mailto:polgarmester@hatvan.hu]

Küldve: 2017. október 20. 11:29

Címzett: Szabó Zsolt

Tárgy: Meghívó képviselő-testületi ülésre



JÖVŐNK ÖRÖKSÉGE

Szabó Zsolt úr részére

Fejlesztés- és klímapolitikáért, valamint kiemelt közszolgáltatásokért felelős államtitkár

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Tisztelt Államtitkár Úr!

Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 26-án 10 órától** tartandó képviselő-testületi ülésének első napirendi pontja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok jövőbeli ellátásáról szóló tájékoztató. Ezúton tisztelettel meghívom Önt a képviselő-testület ülésére, mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejlesztés- és klímapolitikáért, valamint kiemelt közszolgáltatásokért felelős államtitkárát, egyben városunk országgyűlési képviselőjét, hogy a képviselő-testület tagjai információt kaphassanak Öntől a fenti témában.

Ugyanezen témában egyidejűleg Kómár József elnök úr is meghívást kap testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. október 20.

Tisztelettel:

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármesteri Kabinet

+36 37/542-338

polgarmester@hatvan.hu

<http://www.hatvan.hu>

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása,

terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen

bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen,

majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Tárgy: Meghívó képviselő-testületi ülésre

Feladó: Polgármester <polgarmester@hatvan.hu>

Dátum: 2017. 10. 20. 11:28

Címzett: szabo.zsolt@nfm.gov.hu

Polgármesteri Hivatal - Hatvan

Szabó Zsolt úr részére

Fejlesztés- és klímapolitikáért, valamint kiemelt közszolgáltatásokért felelős államtitkár

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Tisztelt Államtitkár Úr!

Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 26-án 10 órától** tartandó képviselő-testületi ülésének első napirendi pontja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok jövőbeli ellátásáról szóló tájékoztató. Ezúton tisztelettel meghívom Önt a képviselő-testület ülésére, mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejlesztés- és klímapolitikáért, valamint kiemelt közszolgáltatásokért felelős államtitkárát, egyben városunk országgyűlési képviselőjét, hogy a képviselő-testület tagjai információt kaphassanak Öntől a fenti témában.

Ugyanezen témában egyidejűleg Kómár József elnök úr is meghívást kap testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. október 20.

Tisztelettel:

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármesteri Kabinet

+36 37/542-338

polgarmester@hatvan.hu

<http://www.hatvan.hu>

<http://www.hatvan.hu>

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatja fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.
Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.

Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése - Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Feladó: Szabó Zsolt <zsolt.szabo@nfm.gov.hu>

Dátum: 2017. 08. 23. 12:21

Címzett: Polgármester <polgarmester@hatvan.hu>

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által említett Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kapcsolatban nincs információ.

Képviselő testületi ülésen kormányzati elfoglaltságaim miatt nincs módom részt venni.

Budapest, 2017. augusztus 23.

Tisztelettel:

cid:image001.jpg

Szabó Zsolt
államtitkár
Fejlesztés-és Klímapolitikáért, valamint
Kiemelt Közszolgáltatásokért Felelős Államtitkár
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
H-1011 Budapest, Iskola utca 13. III. em. 318.
Telefon: +36-1-795-5578
E-mail: zsolt.szabo@nfm.gov.hu
Web: www.kormany.hu

Feladó: Polgármester [mailto:polgarmester@hatvan.hu]

Küldve: 2017. augusztus 22. 16:20

Címzett: Szabó Zsolt

Tárgy: Tájékoztatás kérése - Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás



JÖVŐNK ÖRÖKSÉGE

Szabó Zsolt úr részére

Fejlesztés- és klímapolitikáért felelős, valamint kiemelt közszolgáltatásokért felelős államtitkár

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Tisztelt Államtitkár Úr!

Az újonnan megalakuló Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kapcsolatos megbeszélésre Hatvan város polgármestere nem kapott meghívást. Ezért arra szeretném kérni, hogy a 2017. augusztus 31-én 10 órától tartandó testületi ülésünkön a hulladékgazdálkodási rendszer átszervezésével kapcsolatos történésekről, tervekről tájékoztatást szíveskedjen adni városunk képviselő-testületének. Ugyanezen témában egyidejűleg Kómár József elnök úr is meghívást kapott testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. augusztus 22.

Tisztelettel:

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármesteri Kabinet

+36 37/542-338

polgarmester@hatvan.hu

<http://www.hatvan.hu>

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása,

terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen

bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Tárgy: Tájékoztatás kérése - Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Feladó: Polgármester <polgarmester@hatvan.hu>

Dátum: 2017. 08. 22. 16:20

Címzett: szabo.zsolt@nfm.gov.hu

Polgármesteri Hivatal - Hatvan

Szabó Zsolt úr részére

Fejlesztés- és klímapolitikáért felelős, valamint kiemelt közszolgáltatásokért felelős államtitkár

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Tisztelt Államtitkár Úr!

Az újonnan megalakuló Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kapcsolatos megbeszélésre Hatvan város polgármestere nem kapott meghívást. Ezért arra szeretném kérni, hogy a 2017. augusztus 31-én 10 órától tartandó testületi ülésünkön a hulladékgazdálkodási rendszer átszervezésével kapcsolatos történésekről, tervekről tájékoztatást szíveskedjen adni városunk képviselő-testületének. Ugyanezen témában egyidejűleg Kómár József elnök úr is meghívást kapott testületi ülésünkre.

Hatvan, 2017. augusztus 22.

Tisztelettel:

Horváth Richárd

polgármester

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal

Polgármesteri Kabinet

+36 37/542-338

polgarmester@hatvan.hu

<http://www.hatvan.hu>

[http://www](http://www.hatvan.hu)

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és az ügyvédi titoktartás körébe tartozhatnak.

Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatja fel.

Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása,

terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos.

Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítsen bennünket a + 36 37/542-300-os telefonszámon, illetve a küldőt a fenti e-mail címen,

majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged.

It is intended solely for the use of individual or entity to whom it is addressed and those authorized to receive it.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited.

If you have received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 37/542-300 or email the sender, then delete/destroy the received document.



Kómár József Elnök Úr részére
Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-
gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Hatvan Város Polgármestere

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hivatala 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	
Beérkezett:	Dátum: 2017. Szeptember 2.
Dokumentum szám:	19913-6
Tárgy (db):	Ugyanaz:
Tárgy: Társ. J. szed	T. J.

Heréd

Rákóczi Ferenc út 39.
3011

19913 /2017.

Tisztelt Elnök Úr!

Hatvan Város Önkormányzata képviselőtestületében 2017. szeptember 19. napján részt vettem – a többi társulásban részt vevő tagönkormányzat képviselővel - a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás alakuló ülésén.

Ezen a társulási tanács ülésen átadásra került részemre a 29617-1/2017. iktatószámú, az NHKV Zrt. által kiadott a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések megszűnése, megszüntetése esetén fennálló változatlan formában történő ellátási kötelezettséggel kapcsolatos vélemény, mely kitért a közszolgáltatási szerződések felmondási idejére is.

A társulási tanács ülésén részt vett Hajnal Zsolt, az NHKV Zrt. vezérigazgató helyettese is, aki röviden összefoglalta az általa aláírt szakmai véleményt. Ezen szakmai állásfoglalás alapján – figyelemmel az általa ott előadottakra is – a jelenlegi közszolgáltató, - Hatvan Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit, Közhasznú Kft. - a közszolgáltatási tevékenységét a felmondott közszolgáltatási szerződések felmondási idejének lejártát követően is – további hat hónap időtartamra - köteles ellátni

Az írásbeli vélemény, és a társulási tanácsülésen szóban előadottak egybehangzóan a fentieket azonos módon fogalmazták meg.

E vonatkozásban Hatvan Város Önkormányzata, mint a társulási tagja ezúton szeretné felhívni T. Elnök Úr figyelmét az alábbiakra :



www.hatvan.hu

Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Telefon: +36 37/542-300 • Fax: +36 37/341-501 • E-mail: polgarmester@hatvan.hu

- Az írásbeli vélemény álláspontunk szerint helytelenül hivatkozik a Ht. 45. § (3) bekezdésére, ugyanis ezen jogszabályhely a közszolgáltató által történő felmondás eseteit szabályozza. Esetünkben az önkormányzatok, mint a közszolgáltatást igénybe vevők, mint megrendelők mondták fel a közszolgáltatási szerződéseket a Ht. 37. § (1) a. / pontja alapján.

Fenti jogszabályhely alapján nem tartjuk kellően alátámasztottnak azon véleményt, mely szerint a közszolgáltatási szerződések felmondási idejének lejártát követően a közszolgáltató további hat hónap időtartamig köteles ellátni a közszolgáltatási tevékenységet.

Ezért kérjük szíveskedjék olyan állásfoglalást beszerezni az NHKV Zrt-től, amely alapján biztosított a közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó jogosultság, és az elvégzendő közszolgáltatási tevékenység finanszírozása.

Fentiekén túlmenően fel kívánjuk hívni a figyelmet arra, hogy a 2017. május 27. napján kelt írásbeli nyilatkozatában a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Fejlesztése Társulás Elnökeként T. Elnök Úr felmondta azon vagyonkezelési szerződést, mely alapján biztosításra kerültek a közszolgáltatási tevékenységet végző kft. részére a tevékenység ellátásához szükséges eszközök.

A kft jövőbeni közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges, hogy az általa végzendő tevékenységhez szükséges eszközöket jogszerűen birtokolja, ezért kérjük a vonatkozó jognyilatkozat mielőbbi megtételét.

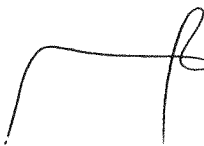
Felhívjuk továbbá T. Elnök Úr figyelmét arra, hogy a tagönkormányzatok által elfogadott 2017. augusztus 28. napján kelt társulási megállapodás IV. pontjának j./ alpontja alapján a társulás jogosult a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

E tárgyban kérjük szíveskedjék tájékoztatni, hogy a társulásban levő tag önkormányzatoknál – a felmondott közszolgáltatási szerződések lejártát követően - milyen formában és módon kívánja a közszolgáltatást biztosítani.

A határidő rövidségére tekintettel kérjük T. Elnök Úr mielőbbi érdemi intézkedését.

Hatvan, 2017. szeptember 28.




Horváth Richárd
polgármester





Hatvan Város Polgármestere

Kómár József Elnök Úr részére

2017 OKT 17

813-63

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-
Gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Tör. 1. sz.

Tóth Sándor

Heréd

Rákóczi Ferenc út 39.

3011

813-63/2017.

Tisztelt Elnök Úr!

Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának VIII.1.2. pontjában foglalt rendelkezések alapján a Társulási Tanács ülésének összehívását indítványozom.

2017. szeptember 28. napján 19913/2017. iktatószámom írásbeli nyilatkozatot és megkeresést küldtem T. Elnök úr részére a vagyonkezelési és közszolgáltatási szerződésekhez kapcsolódóan szükségessé váló intézkedések megtétele tárgyában.

Sajnálatos módon az írásbeli megkeresésemre a mai napig választ nem kaptam.

Felhívom továbbá szíves figyelmét arra a tényre, hogy a Társulás tulajdonában álló, KEOP pályázatokból megvalósult vagyonelemekre a Társulás, Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. által megkötött vagyonkezelési szerződés tárgyát képezi a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló 054/14 hrsz-ú ingatlan, melyen a projekt megvalósult.

Ezen ingatlanra vagyonkezelői jog került bejegyzésre a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályán.

A vagyonkezelői jog megszüntetéséhez, és annak az ingatlannyilvántartásból való törléséhez mindhárom szerződő fél által aláírt, ellenjegyzett, jogszabályban meghatározott tartalmú megszüntető okirat és ingatlannyilvántartási kérelem szükséges.



Úgy vélem, hogy a hulladékgazdálkodási feladatok kiemelkedően fontos jellegére tekintettel indokolt a Társulási Tanács ülésének mielőbbi összehívása, és a megkeresésemben foglalt kérdések megvitatása és megválaszolása.

Fent leírtakra tekintettel a Társulási Tanács ülésének összehívását indítványozom az alábbi napirendi pontokkal:

1./ A 2017. május 10. napján kelt a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötött vagyongazdálkodási szerződés felmondása jogszerűségének felülvizsgálata

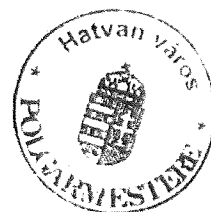
2./ Társulási megállapodás 1. pontjának módosítása: székhely, gesztor önkormányzat vonatkozásában.

Kérem, hogy a Társulási Tanács ülését a társulási megállapodás rendelkezéseire figyelemmel 2017. november 3. napjáig összehívni szíveskedjék.

Hatvan, 2017. október 12.

Tisztelettel:

Horváth Richárd
polgármester



exp.: 2017. 10. 13. "TV" Littera
e-mail





Hatvan Város Polgármestere

Kómár József Elnök Úr részére

**Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-
gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

Heréd

Rákóczi Ferenc út 39.

3011

19913-7/2017.

Tisztelt Elnök Úr!

Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás – továbbiakban, társulás – társulási megállapodásának VIII.1.2. pontjában foglalt rendelkezések alapján indítványozom a Társulási Tanács ülésének összehívását.

2017. szeptember 28. napján 19913/2017. iktatószámon írásbeli nyilatkozatot és megkeresést küldtem T. Elnök úr részére a vagyonkezelési és közszolgáltatási szerződésekhez kapcsolódóan szükségessé váló intézkedések megtétele tárgyában.

Sajnálatos módon az írásbeli megkeresésemre a mai napig választ nem kaptam.

Úgy vélem, hogy a hulladékgazdálkodási feladatok kiemelkedően fontos jellegére tekintettel indokolt a Társulási Tanács ülésének mielőbbi összehívása, és a megkeresésemben foglalt kérdések megvitatása és megválaszolása.

Fentiekre tekintettel a Társulási Tanács ülésének összehívását indítványozom az alábbi napirendi ponttal :

1./ A társulásban részt vevő tag önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatai jövőbeni ellátásáról szóló a Társulás Elnöke által előterjesztett írásbeli tájékoztatás és javaslatok megvitatása



Exp. 2017. 10. 15. T. (email + post)

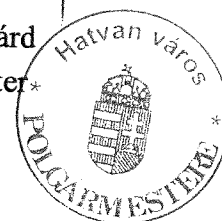
Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: +36 37/542 200 Fax: +36 37/341 501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu

Kérem, hogy a Társulási Tanács ülését a társulási megállapodás rendelkezéseire figyelemmel 2017. november 3. napjáig összehívni szíveskedjék.

Hatvan, 2017. október 12.

Horváth Richárd
polgármester



4
19913 - /2017
2017 OKT 25
19913-10
Totu Jutt

**Zagyvakörnyéki Települési
Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**
3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Sz:977-33.../2017.

Tárgy: Társulási Tanács összehívása
Hiv.szám: 19913-.../2017.

Hatvan Város Polgármestere
Horváth Richárd Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2017.10.16-án érkezett, a Társulási Tanács ülésének 2017. november 3. napjáig összehívását indítványozó levelére a következő választ adom:

A Társulási Megállapodás Ön által is hivatkozott VIII. 1.2. pontja arról rendelkezik, hogy:

„A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülést össze kell hívni, ha a Tanács hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, illetve ha a törvényességi ellenőrzési jogkörében eljárva azt az illetékes Kormányhivatal kezdeményezi.

A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.

A Tanács ülést az elnök hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban. Sürgős esetben a Tanács ülése az ülés napját legalább 8 nappal megelőző időpontban is összehívható, de csak a tagok megfelelő értesítése mellett.

A társulási tanács ülését 15 napon belüli időpontra össze kell hívni

- a) a tagok egynegyedének,*
- b) a felügyelő bizottságnak, vagy*
- c) a kormányhivatal vezetőjének*

az ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára, valamint akkor, ha az elnöki tisztség betöltetlen.”

A fentiek alapján a 15 napon belüli tanácsülés összehívási kötelezettség 1 tag kezdeményezése esetén nem áll fenn, csak amennyiben azt a tagok ¼-e kezdeményezi.


Tájékoztatom, hogy a levelében sérelmezett, 2017. szeptember 28-án küldött vagyonkezelési és közszolgáltatási szerződésekkel kapcsolatos 19913/2017. számú megkeresése tárgyában folyik az érdemi munka, a Társulási Tanács döntéseinek előkészítése, az előterjesztések véglegesítése. Célunk az, hogy a Társulási tagok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása az új társulás létrehozásának kényszere miatti késedelem ellenére folyamatos legyen.

Az Ön által javasolt a jövőbeni hulladékgazdálkodási feladatellátásról szóló írásbeli elnöki tájékoztatót természetesen szerepeltetni fogom a meghívóban.

Kérésének megfelelően, valamint a 2017.11.15. napján lejáró vagyonkezelési szerződés miatt a Társulási Tanács ülésére a meghívót és a napirendek anyagát 2017. november 3. napjáig ki fogom küldeni a Megállapodásban rögzített véleményezési határidő megtartásával.

Heréd, 2017. október 20.

Tisztelettel:


Kómar József
elnök

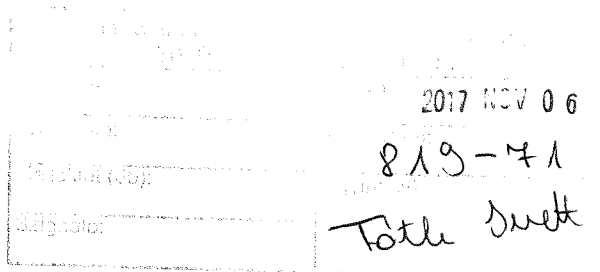




Hatvan Város Polgármestere

Kómár József Elnök Úr részére

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-
gazdálkodás Fejlesztése Társulás
Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-
gazdálkodás Fejlesztése Társulás



Heréd

819- /2017.

Rákóczi Ferenc út 39.
3011

Tisztelt Elnök Úr!

Kézhez vettem Elnök Úrnak a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, valamint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, Társulási Tanács ülésének összehívására vonatkozó meghívóját és annak mellékleteit.

Örömmre szolgál, hogy Elnök Úr kérésemnek eleget téve összehívta a Társulási Tanács üléseket a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat jövőbeni megoldása érdekében és ehhez már pontosabb információkkal is rendelkezik a közszolgáltató és a vagyonkezelő személyében bekövetkező változást megelőző 1-2 héttel.

Sajnálattal tapasztaltam azonban, hogy Elnök Úr 2017. október 20. napján kelt levelében tett ígéretének - mely szerint a társulási anyagok véleményezésére 15 napot biztosít - nem tett eleget.

Fentiek ellenére a megküldött anyagokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

Üzletrész átruházási szerződéssel kapcsolatos észrevételek:

Megdöbbenve értesültem az előterjesztésből, arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok elvégzésére a Társulások a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: nonprofit Kft.) kívánnak közszolgáltatási szerződést kötni – közbeszerzési eljárás mellőzéseével – úgy, hogy a Társulások közös üzletrészt vásárolnak a nonprofit Kft.-ben.

Nem látom biztosítva a Társulások és az abban tag Önkormányzatok érdekeinek megfelelő képviseletét, védelmét és érvényesítését az üzletrész átruházási szerződésben meghatározott üzletrészhányad megvásárlásával, és az az által biztosított szavazati arány mértékével.

Javaslom, hogy a Társulások közös üzletrésze a társaságban többségi tulajdont eredményezzen.



- Nincs adat arra vonatkozóan, hogy a nonprofit Kft., mely korábban csupán négy település vonatkozásában végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, hogyan készült fel arra, hogy közel 40 település vonatkozásában zökkenőmentesen átvegye és folytassa ezen feladat megfelelő szinten történő ellátását.

- Az előterjesztés és mellékletei nem tartalmazzak arra való utalást, hogy a nonprofit Kft. megfelelőségi véleménnyel és a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik-e. Kérem ezen dokumentumok Társulásokban tag Önkormányzatok részére történő rendelkezésre bocsátását.

Az üzletrész átruházási szerződésben a vételár megállapításához elengedhetetlen a társaság mérleg adatainak ismerete. A nyilvános adatok alapján a társaság 2016-os évi tevékenysége veszteséges volt. Mint Ön előtt is ismeretes a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat jelenleg ellátó, a Társulás Tagönkormányzatainak 100%-os tulajdonában álló Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. 2016-os évi tevékenysége jelentős pozitív eredménnyel zárult.

Az üzletrész átruházási szerződés 11. pontja tartalmazza, hogy az eladó a társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátotta, azonban ezen anyagok nem ismertek a Társulásban tag Önkormányzatok részére. Ezen anyagokból másolatot kívánok kapni, illetve azokba be kívánok tekinteni.

Teljesen életszerűtlen, hogy a társaság tagja az üzletrész ellenértékének megfizetésére több mint egy éves határidőt biztosít (2019. január 1.), úgy hogy tulajdonjogát nem tartja fenn, és arra vonatkozóan sincs információ, hogy a Társulások, milyen forrásból kívánják a későbbiekben megfizetni a vételárat.

A társasági szerződés rendelkezéseinek megfelelően az üzletrész átruházási szerződés tartalmazza a 6. pontjában azt a kitételt, hogy a hatályba lépés napja az a nap, amikor a társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a társaság tagjai elővásárlási jogukról lemondtak, azonban nincs információ arra vonatkozóan, hogy taggyűlés megtartására mikor kerül sor és arra, hogy a tagok elővásárlási jogukkal nem kívánnak majd élni. Ezt azért tartom rendkívül fontosnak, mert a közszolgáltatási szerződések, illetve a vagyonkezelési szerződés megszűnése a Társulási Tanács üléseket követő néhány napon belül bekövetkezik.



Társasági szerződéssel kapcsolatos észrevételek:

- ☐ A Társasági szerződés több pontjában pontatlan, hiányos.
- ☐ A 11.4 pontban a szavazatok számánál Tura szavazatszámára nem került feltüntetésre, azonban a többi tag szavazatinak összessége már így is: 99.99%.
- ☐ A társasági szerződés 1.pontja nem tünteti fel fióktelepként a vagyonnevelési szerződésben átadandó ingatlanokat.

Közzolgáltatási szerződéssel kapcsolatos észrevételek:

- ☐ Meg kívánom jegyezni, hogy a közzolgáltatási szerződés II. 1. d) pontjában és a IV.1.16. pontjában megfogalmazottak életszerűtlenek, valamint egyes önkormányzatok ezen feladatokra külön szerződésekkel rendelkezhetnek.
- ☐ Tekintettel arra, hogy a Társulásban tag Önkormányzatok által különböző időpontokban kerültek felmondásra a közzolgáltatási szerződések, ezért annak hatályba lépése is különböző időpontokra tehető, azonban ezeket szükséges lenne az érintett önkormányzatokkal tételesen egyeztetni a zökkenőmentes feladatellátás érdekében. (II.1.8. pont)
- ☐ IV.1.4. pont rendelkezései szerint az ürítési napokat és az ürítési gyakoriságot a Társulással és a közzolgáltatóval egyeztetés alapján Társulás tagjai önkormányzati rendeletben határozzák meg. Tekintettel a Tanács ülések időpontja és a közzolgáltatási, valamint vagyonnevelési szerződés megszűnésének időpontja közötti rövid határidőre, kérek tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy milyen ütemezéssel gondolta az egyeztetések és rendeletek megalkotásának folyamatát.
- ☐ A IV.1.8 és IV.1.10. pontjában foglalt zöldhulladék-gyűjtés és lomtalanítás szabályozása szerint szintén az önkormányzatokkal egyedi egyeztetést igényel, melyre szintén nem kerülhetett sor.
- ☐ Kérjük, hogy a VIII.1.1. pontban kerüljön nevesítésre a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási feladatot ellátó alvállalkozóként a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.
- ☐ A Záradék résznél a szerződő felek minőségének megnevezése elírásra került.



A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kötendő vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatos észrevételek:

- ☐ Tudomásom szerint ezen Társulás vagyonnal még nem rendelkezik, ezért kérdés, hogy miért szükséges a szerződés megkötése és a vagyonkezelési jog ellenértéke a nem létező vagyontárgyakra miért pontosan a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás vagyonkezelési szerződésben foglaltakkal megegyezően 5.000.000,-Ft+ÁFA.

A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kötendő vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatos észrevételek:

- ☐ Álláspontom szerint a szerződés mellékletét kell, hogy képezze a vagyonkezelésbe kerülő vagyonelemek beazonosítható felsorolása értékkel együtt.
- ☐ Kérek tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a vagyonkezelési jog ellenértéke milyen módszer alapján került megállapításra.
- ☐ A vagyonkezelési szerződés határozatlan időtartamra történő megkötését nem támogatom, javasolom, hogy a vagyonkezelési szerződés időtartama egyezzen meg a közszolgáltatási szerződés időtartamával, azonban a közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése legyen a vagyonkezelési szerződés megszűnésének az oka.
- ☐ A szerződés 36. pontja nem tartalmazza egzakt módon a felmondási idő tartamát, mely ebben a megfogalmazásban mindkét fél számára félreértelmezhető.

A közszolgáltatási és a vagyonkezelési szerződések vonatkozásában a legfőbb aggályom fentiekén túlmenően az, hogy a korábbi közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződések megszűnésének időpontja és az új közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződések hatálybalépésének időpontja között nem nyomon követhető a kohézió. Továbbá véleményem szerint az új közszolgáltatási és az új vagyonkezelési szerződés egymás közötti időbeli hatályának kohéziója sem biztosított. Kérem ezen ellentmondások feloldását!

A 6.a melléklettel kapcsolatos észrevételek:

Rendkívül sérelmesnek tartom, hogy Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló a közszolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelési jog törléséhez és bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat tartalmával kapcsolatban **sem** történt előzetes egyeztetés az anyag kiküldését megelőzően.



Fenti nyilatkozat semmilyen információt nem tartalmaz arra vonatkozóan, hogy Hatvan Város Önkormányzata milyen feltételekkel járul hozzá a korábbi vagyonkezelési jog törléséhez és az új vagyonkezelési jog bejegyzéséhez.

Tájékoztatom Elnök Urat, hogy ezen melléklet ebben a formában elfogadhatatlan Hatvan Város Önkormányzata részére, ezért a probléma megoldása érdekében mielőbbi személyes egyeztetés kezdeményezek.

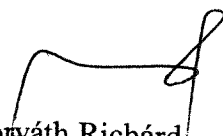
A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanács ülésének 7. napirendi pontjához mellékelten megküldöm az előterjesztést és a határozati javaslatot. Tájékoztatom Elnök Urat, hogy a 6. napirendi ponttal kapcsolatban az észrevételeimet a Tanács Ülésen szóban kívánom előadni.

Meg kívánom jegyezni, hogy a megküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslatokban szereplő „az ügy érdekét nem érintő mértékben” kifejezés jogi szempontból aggályos, eltérően értelmezhető.

Várom mielőbbi szíves visszajelzését az észrevételeimre és a személyes egyeztetés időpontjára vonatkozóan!

Hatvan, 2017. október 31.

Tisztelettel:


Horváth Richárd
polgármester



ÜZLETRÉS Z ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tura Város Önkormányzata (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviselőjében eljár: Szendrei Ferenc polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 838245; székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.; adószám: 15838241-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: Vevő1) és

a **Hatvan És Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 799733; székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; adószám: 15799737-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: Vevő2)

(vevők a továbbiakban együtt: Vevők; felek a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg. 13-09-082834 cégjegyzékszámon nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság; székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.) 1.590.000,- forint, azaz egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű, 53 % hányadú üzletrésze.
2. Felek az 1. pontban írt üzletrész névértékét az Eladó által szolgáltatott törzsbetét alapján határozzák meg.
3. Eladó az üzletrészt felosztja egy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint és egy 590.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészre.
4. Eladó a 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt eladja, Vevők pedig megveszik azt. Vevőknek így az üzletrészen a Vevők közös tulajdona jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő1-et 9/10, míg Vevő2-t 1/10 tulajdoni hányad illeti meg.
5. Eladó kijelenti, hogy a 3. pont szerinti üzletrész teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll, per- és tehermentes, mellékszolgáltatási kötelezettséggel nem terhelt, a törzsbetétjét teljes mértékben megfizette.

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

6. Felek kölcsönösen tudomással rendelkeznek arról, hogy az üzletrész felosztásához, a társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés azzal a feltétellel és azon a napon lép hatályba, ha és amely napon a társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a társaság tagjai elővásárlási jogukról lemondtak.

7. Felek az üzletrész ellenértékét – a társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – névértéken határozzák meg, amelyet kölcsönösen értékarányosnak ismernek el.

8. Az ellenérték 9/10 részét, 900.000,- Ft-ot, azaz kilencszázezer forintot Vevő1, 1/10 részét, 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot Vevő2 2019. január 1-ig fizet meg az eladó ...-nál vezetett ... számú számlájára átutalással. Eladó az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

9. Vevőknek tudomása van arról, hogy az üzletrészek átruházása esetén az átruházónak (Eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőire) szállnak át. Vevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevők kijelentik és elismerik továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Eladó teljesítette, valamint maguk is eleget tettek tájékozódási kötelezettségüknek.

10. Eladó kijelenti, hogy az üzletrészek átruházásával összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

11. Eladók a társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátották.

12. Felek rögzítik, hogy a változást a Társaság ügyvezetőjének közösen bejelentik.

13. A jelen üzletrész átruházási szerződésre a benne nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen üzletrész átruházási szerződést felek elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapesten, 2017. november ...

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd
(1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági szerződése

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Tura Város Önkormányzata

Székhely: 2191 Tura, Petőfi tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Szendrei Ferenc polgármester

Nyilvántartási szám: 730556

2.2. Név: Galgahévíz Község Önkormányzata

Székhely: 2193 Galgahévíz, Fő utca 143.

Képviselőre jogosult neve: Vanó András polgármester

Nyilvántartási szám: 730480

2.3. Név: Zsámbok Község Önkormányzata

Székhely: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.

Képviselőre jogosult neve: Holló Ilona polgármester

Nyilvántartási szám: 734619

2.4. Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata

Székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.

Képviselőre jogosult neve: Horváth László Tibor polgármester

Nyilvántartási szám: 734785

2.5. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József László elnök

Nyilvántartási szám: 838245

Név: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József elnök

Nyilvántartási szám: 799733

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, képviselőjében eljár: Kómár József László elnök

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3811 '08..... Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4615 '08	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
4779 '08	Használatcikk bolti kiskereskedelme
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3831 '08	Használt eszköz bontása
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4211 '08	Út, autópálya építése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4753 '08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
0891 '08	Vegyí ásvány bányászata
0990 '08	Egyéb bányászati szolgáltatás
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021 '08	PR, kommunikáció
3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 590.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 590.000,- Ft.

6.2. Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 540.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 540.000,- Ft.

6.3. Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 480.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 480.000,- Ft.

6.4. Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 390.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 390.000,- Ft.

6.5. Név (Cégnév): Zaggyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Zaggyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 90 %,

b) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 10 %.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész: **20 %**

Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

2. üzletrész 18 %

Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

3. üzletrész 16 %

Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

4. üzletrész 13 %

Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

5. üzletrész 33 %

Név (Cégnév): Zaggyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Név (Cégnév): Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő: Zaggyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő képviselőtében eljár: Kómár József László elnök

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozattal is határozhat.
- 11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság vagy valamely tagja székhelyére vagy telephelyére.
- 11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
- Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata
szavazatszám: arány:%
- Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)**
szavazatszám: 3 arány: 33,33 %
- 11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.
- 11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
- 11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Benke Sándor

Lakcím: 2194 Tura, Tabán u.12.

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2014.01.01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Benke Sándor

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

15.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Sára Mihály

Lakcím: 2194 Tura, Kossuth Lajos utca 52.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Gregus Zoltán

Lakcím: 2193 Galgahévíz, Béke utca 13.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Dr. Král lászló

Lakcím: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 56.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Lapu István

Lakcím: 2116 Zsámbok, Szent László út 34.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Egyed János

Lakcím: 3011 Heréd, Ifjúság út 10.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízatásra, megbízatásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

17. A társaság megszűnése

- 17.1. A társaság vagyona a hitelezők kielégítése után a társaság tagjainak felosztható.
- 17.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.
- 18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
- 18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....
Név: Tura Város Önkormányzata,
Szendrei Ferenc polgármester

.....
Név: Galgahévíz Község Önkormányzata,
Vanó András polgármester

.....
Név: Zsámbok Község Önkormányzata,
Holló Iлона polgármester

.....
Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata,
Horváth László Tibor polgármester

.....
Név: Zagyvákörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész), **Kómár József László elnök**
Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....
Dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39,

törzskönyvi azonosítószám: 838245,

adószám: 15838241-2-10,

bankszámlaszám: 62100171-11070409,

statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10,

KÜJ azonosító: ...,

KTJ azonosító: ...,

képviseli: Kómár József László a társulás elnöke

(a továbbiakban: **Társulás**),

másrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.,

adószám: 11884226-2-13,

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000,

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.,

KÜJ azonosító: ...,

KTJ azonosító: ...,

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. A Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Apc, Bér, Boldog, Buják, Csány, Csécse, Ecséd, Ecseg, Egyházasdengeleg, Erdőkürt, Erdőtarcsa, Galgahévíz, Hatvan, Héhalom, Heréd, Hévízgyörk, Hort, Jászfényszaru, Kál, Kálló, Kerekharaszt, Kisbágyon, Lőrinci, Nagykökényes, Nagyréde, Nagyút, Palotás, Petőfibánya, Rózsaszentmárton, Szarvasgede, Szirák, Szücsi, Tura, Vácszentlászló, Vámosgyörk, Vanyarc, Zagyvaszántó és Zsámbok települési önkormányzat képviselő-testületei, mint alapító tagok létrehozták a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást. A társulási megállapodásban a Társulás tagjai a hulladékgazdálkodási feladataik megoldását

a Társulásra ruházták át. A Társulás célja az önkormányzatok részéről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatainak integrált, gazdaságos és hatékony ellátása.

2. A Társulás tagjai a Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a Ht. 33.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen közszolgáltatási szerződés útján biztosítják.

3. A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataik körében a Ht. 42. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat a társulás útján látják el, melynek megvalósításához a tagok a Társulás társulási megállapodásában hozzájárultak.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

5. A Társulásnak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége a közszolgáltató kiválasztására, melynek alapján a Ht. 33. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

6. A jelen szerződésben foglalt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Ht.-ben és a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendeletekben, továbbá a hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, valamint az ágazati jogszabályokban foglalt fogalom meghatározások az irányadók.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

II.1. A közszolgáltatásként ellátandó közfeladat terjedelme

1. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területére (továbbiakban: szolgáltatási terület) – összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglalt előírásokkal – az alábbiak szerint:

a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére és elszállítására, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére, átvételére és elszállítására,

c) a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék összegyűjtésére és elszállítására,

d) az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtésére, elszállítására és kezelésére a jelen szerződés IV.1.16. pontjában foglalt szabályok szerint, az egyes tagtelepülések erre vonatkozó külön szerződése alapján,

e) az a)-d) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előkezelésére vagy hulladékkezelőnek történő átadására,

f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetésére (ide értve hulladékudvart),

g) a Ht.-ben foglalt előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálat működtetésére,

h) – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson túli szolgáltatás ellenértékéről – a szolgáltatás teljesítéséhez igazodóan, de legalább negyedévente – a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználó vagy tőle a fizetési kötelezettséget jogszerűen átvállaló személy vagy önkormányzat részére számla kiállítására.

2. A Közszolgáltató a jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.

3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely tagönkormányzat a hulladékgazdálkodási közfeladat jelen szerződésben meghatározott tartalmához képest – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak nem minősülő – többlétszolgáltatást kíván igénybe venni, úgy azt az érintett tagönkormányzat a Közszolgáltatóval kötendő külön megállapodás keretében szabályozza.

4. A Közszolgáltatónak a települési hulladék kezelésével kapcsolatban az 1. pontban meghatározott tevékenysége a szolgáltatási területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére terjed ki. A hasznosításról az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése azon hulladékgazdálkodási létesítményekben történik, melyeket a Társulási Tanács erre a célra kijelöl a Közszolgáltató részére előzetes egyeztetést követően, a hasznosítás pedig a 4. pontban foglaltaknak megfelelően.

6. A Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét a szolgáltatási területen kizárólagos jelleggel látja el.

7. A Közszolgáltató feladatainak a szolgáltatási területen saját, bérelt, vagy más teljesítési segéd használatában lévő eszközzel, berendezéssel és létesítménnyel, illetve adott esetben önkormányzati társulástól vagy egyes önkormányzatoktól külön megállapodás alapján részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, valamint létesítmények használatával tesz eleget.

8. A Közszolgáltató a jelen – határozott idejű – szerződésben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított tíz évig köteles azzal, hogy a Közszolgáltató a Társulás tagságát alkotó önkormányzatok közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást attól a naptól köteles ellátni, amikortól az adott önkormányzat korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződése a korábbi közszeolgáltatóval megszűnt (feltételes és részleges hatályba lépés). A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok tekintetében

a jelen szerződés korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésük megszűnése napján lép hatályba és területükön e naptól köteles a Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátni.

9. A Felek megállapodnak, hogy a Közzszolgáltató jogosult a közszolgáltatás ellátására a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználókkal egyedi, írásos közszolgáltatási szerződést kötni. Az írásbeli közszolgáltatási szerződés hiánya a kötelező közszolgáltatás igénybevétele alól nem mentesít. A jogszabályban meghatározott, illetve az ingatlanhasználó által igényelt szolgáltatáson felüli többlethulladék elszállítása az erre a célra rendszeresített, a közzszolgáltató jelölésével ellátott és a járatnapokon kihelyezett műanyag zsákban vagy külön megrendelés alapján történhet.

10. A Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről évente beszámolót készít, melyet köteles a Társulásnak megküldeni.

III. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZZSZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGI ISMÉRVEI

1. A Közzszolgáltató köteles a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítési engedély meglétét a közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt folyamatosan biztosítani, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó, a mindenkori OHKT-ben meghatározott minőségi követelményeknek eleget tenni.

2. Amennyiben a közzszolgáltató az 1. pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.2. alfejezet 5. pont c) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

3. A Közzszolgáltató saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. 41. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi biztosítást kötni.

4. Amennyiben a közzszolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.2. alfejezet 5. pont a) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

IV. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A közszolgáltatás ellátása

1. A Közzszolgáltató a szolgáltatási területen a II.1. alfejezetben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, illetve az erre irányuló közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2. Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közzszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi. Az ürítendő gyűjtőedényzetről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni azzal, hogy a gyűjtőedényzet biztosítása történhet bármely tagönkormányzat, a Társulás vagy más szervezet által pályázat útján beszerzett gyűjtőedények ingatlanhasználó részére történő használatba adásával is. A gyűjtőedényben a Közzszolgáltató által okozott kárt a Közzszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, vagy a gyűjtőedényt kicserélni. A Közzszolgáltató a javítási munka időtartamára köteles helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani.

3. A Közzszolgáltató a jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást – összhangban az OHKT-vel – a társult önkormányzatok e tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, és a Közzszolgáltatóval előzetesen egyeztetett szabályoknak megfelelően (közfeladat ellátásának rendje és módja, a Közzszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel

összefüggő jogai és kötelezettségei, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei, üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok stb.) teljesíti az alábbiak szerint:

a) a tömbházas beépítésű lakóterületeken, társasházakban, lakásszövetkezetek esetén minimum heti 2, maximum heti 3 alkalommal,

b) családi házas, sorházas, kertvárosi területen, magánházaknál minimum heti egy alkalommal.

4. Az ürítési napokat és az ürítési gyakoriságot a Társulással és a Közszolgáltatóval egyeztetés alapján a Társulás tagjai önkormányzati rendeletben határozzák meg.

5. A Közszolgáltató munkaszüneti és ünnepnapokon is köteles a közszolgáltatást végezni.

6. Jelen szerződés szerint kötelezően végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kiterjed a szolgáltatási területen elhelyezett elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőpontok, hulladékgyűjtő szigetek ürítésére is az ingatlanonkénti házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés és -szállítás bevezetéséig. Ezt követően a szolgáltatás többlétszolgáltatásnak minősül.

7. Jelen szerződés kiterjed a szolgáltatási területen az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék elszállítására, amely a Közszolgáltató által a lakosság számára külön térítési díj mentesen biztosított hulladékgyűjtő zsák, vagy meglévő elkülönített hulladékgyűjtésre szolgáló gyűjtőedény alkalmazásával történik.

8. A karácsonyi ünnepeket követően a következő év január 31. napjáig a lakossági gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat a Közszolgáltató köteles legalább két alkalommal elszállítani. A Közszolgáltató ezen felül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben meghatározott gyakoriság szerint köteles gyűjtést végezni és a gyűjtött zöldhulladék kezeléséről gondoskodni. A zöldhulladék gyűjtésének időpontját a Közszolgáltató jogosult meghatározni, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A zöldhulladék gyűjtéshez szükséges edényzetet, lebomló zsákot igény esetén – értékesítés, vagy bérlet formájában – rendelkezésre bocsátja.

9. A garázstelepeken a keletkező, a Közszolgáltatótól vásárolt, általa rendszeresített és emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákban gyűjtött hulladékot a Közszolgáltató az általa meghatározott napon – heti egy alkalommal – a kijelölt helyről elszállítja.

10. A lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot a Közszolgáltató házhoz menő (ingatlanonként) rendszerben köteles ellátni évente legalább egy alkalommal, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A Közszolgáltató a házhoz menő lomtalanítást az ingatlanhasználó előzetes igénybejelentése alapján, előre egyeztetett időpontban köteles elvégezni.

11. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni, a szolgáltatását akadályozó körülményekre, károokra az önkormányzatok figyelmét felhívni.

12. A Közszolgáltató feladata, hogy az ürítés alkalmával kiszóródó hulladéktól az ürítés helyét megtisztítsa.

13. Amennyiben a Közzszolgáltató a meghatározott szállítási napon a közszolgáltatást – műszaki, vagy időjárási gondok miatt – elvégezni nem tudja, akkor azt az akadály elhárulását követő gyűjtési napon köteles teljesíteni. Amennyiben a gyűjtőedényzet mellett a szállítás napjának elmulasztása miatt hulladék keletkezik, azt a Közzszolgáltató köteles összegyűjteni és elszállítani.

14. A Közzszolgáltató a szakmában elvárható gondossággal köteles a hulladékgyűjtő edényt kezelni. A nem szabványos edényben keletkezett károkért a Közzszolgáltató nem tartozik anyagi felelősséggel, valamint nem köteles azt kiüríteni, ha az az ürítést végző személyzetre nézve balesetveszélyes, vagy kár bekövetkezésével fenyeget.

15. A Közzszolgáltató köteles gondoskodni a közszolgáltatás és a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges ügyfélszolgálat létrehozásáról és ügyeleti rendszer működtetéséről az V.1. alfejezetben foglaltak szerint, külön jogszabályban előírt, a közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről, továbbá a hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművek, gépek, berendezések és egyéb eszközök folyamatos biztosításáról.

16. A Felek folyamatosan együttműködnek az illegális és az elhagyott hulladék tulajdonosának felderítésében. A Felek megállapodnak, hogy a közterületre illegálisan kihelyezett hulladék észlelése esetén a Közzszolgáltató dokumentálja a jogszabálysértés tényét akként, hogy a szállítást végző gépkocsik kezelőszemélyzete erről jegyzőkönyvet vesz fel. A hulladékszállítást végző gépkocsivezető és a személyzet által naponta összeállított jegyzőkönyvben rögzített mennyiséget az érintett tagönkormányzat elfogadja ténylegesen teljesített szállításnak és ennek ellenértékét a Közzszolgáltató részére számla alapján megfizeti. Az elszámolás során a Felek megállapodnak, ha az illegálisan kihelyezett hulladék hulladékgyűjtő edényben van elhelyezve, úgy a jogszabályban megállapított díjtétellel számol a Közzszolgáltató, amennyiben azonban az illegálisan kihelyezett hulladék nem hulladékgyűjtő edényben van elhelyezve, úgy a közszolgáltatási díjtételen felül az érintett tagönkormányzat megtéríti a Közzszolgáltatónál felmerült többletköltségeket is. A közterületen elhagyott hulladék szállítási és ártalmatlanítási díját a Ht. 61. §. (4) alapján az érintett tagönkormányzat a Közzszolgáltató részére megtéríti, amennyiben annak elhagyóját a Felek közös eljárása során sem sikerül megállapítani.

IV.2. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

1. A Közzszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a 13/2017. (VI.12.) EMMI rendeletben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben és egyéb jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személyi és egyéb tárgyi feltételek biztosításával – különösen szállítóeszközzel, gyűjtőedénnyel, illetve hulladékgyűjtő zsákkal – , továbbá egyéb – különösen közegészségügyi – követelmények betartásával köteles ellátni.

2. A Közzszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a Ht. és végrehajtási rendeleteiben, valamint a Közzszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységét engedélyező hatósági engedélyekben, határozatokban meghatározott feltételeket biztosító jármű- és eszközparkkal, személyi feltételek biztosításával, a környezetvédelmi előírások betartásával köteles ellátni.

3. A Közzszolgáltató köteles biztosítani folyamatos és teljes körű rendelkezésre állással a jogszabályban meghatározottak szerinti közszolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és megfelelő képzettségű szakembereket a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel.

IV.3. A szükséges fejlesztések, karbantartások

1. A Közzolgáltató a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és a bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat köteles elvégezni. A Közzolgáltató – a Társulás érintett tagönkormányzataival egyeztetve – a tárgy évre vonatkozóan, az üzleti terv részeként beruházási-, fejlesztési-, eszközpótlási tervet köteles készíteni és azt a Társulás elé terjeszteni. Az üzleti tervben foglalt feladatok, fejlesztések, beruházások, karbantartások – kivéve az állagmegóváshoz, a mindennapi működéshez szükséges karbantartásokat – csak a Társulás e tárgyban meghozott döntése és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási rendszerelem fejlesztése esetén a Ht. 5-6. §-a és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6-7. §-ban foglaltak szerint megállapított és igazolt megfelelés után végezhetők el.
2. A Közzolgáltató kötelezettsége a IV.2. alfejezetben foglalt eszközöknek, berendezéseknek a Társulás érdekeivel összhangban álló rendeltetésszerű használata, szakszerű üzemeltetése, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése.
3. A Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásához mindenkor a közegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő, költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.
4. A Közzolgáltató a közzolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

IV.4. Közzolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

1. A Közzolgáltató a Rendeletek szerinti és a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni és egyéb adatszolgáltatást köteles teljesíteni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a Kr. 20-21. §-ában és más vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A Közzolgáltató a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket köteles biztosítani.
2. A Közzolgáltató a Ht.-ben és a Rendeletben meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával folytathatja.
3. Közzolgáltató köteles a Társulást értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és a Közzolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére vagy a saját, illetve használatban lévő eszközökre vonatkozik.

V. A KÖZSZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐ FOGYASZTÓK TÁJÉKOZTATÁSA

V.1. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

1. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos ügyek gyors és hatékony intézése érdekében székhelyén ügyfélszolgálatot biztosítani az ingatlanhasználók számára az alábbi módon:

- a) telefonos ügyfélszolgálat,
- b) elektronikus ügyfélszolgálat (e-mail),
- c) személyes ügyfélszolgálat (előre egyeztetett időpontban),
- d) postai úton érkezett megkeresések feldolgozása.

2. A Közzszolgáltató a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően köteles

- a) a Koordináló szerv hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási díjjal, valamint a közzszolgáltató az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közzfeladattal kapcsolatos bejelentéseinek intézésével, panaszainak kivizsgálásával, orvoslásával és az önkormányzati hulladékgazdálkodási közzfeladattal kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosításával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatait ellátni, illetve abban közreműködni, amennyiben a Koordináló szerv erre igénybe veszi a Közzszolgáltató által működtetett ügyfélszolgálatot,
- b) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv közzzétett szabályzatában foglaltaknak megfelelően, a Koordináló szerv által meghatározottak szerint, a szabályzatban meghatározott körbe tartozó, a közzszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat rögzíteni, megfelelően intézni, és az azok alapján a Koordináló szervvel szemben indult fogyasztóvédelmi hatósági eljárásokban a Koordináló szervvel együttműködni,
- c) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv által meghatározott általános tájékoztatásnyújtást biztosítani.

3. A Közzszolgáltató a települési adottságok, igények függvényében dönthet arról, hogy a Társuláshoz tartozó adott településen folyamatosan vagy időszakosan működő helyi, személyes ügyfélszolgálatot üzemeltet. Adott településen üzemeltetett ügyfélszolgálatához más települések ügyfélszolgálati munkája is csoportosítható, amennyiben ezt a települési adottságok, igények lehetővé teszik.

4. A Közzszolgáltató a személyes ügyfélszolgálatokon és a honlapján mindenki számára ingyenesen az alábbi dokumentumokat teszi közre:

- a) a minősítési engedélyt,
- b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási díjakat,
- c) a közzszolgáltatási területre vonatkozó adatokat,
- d) a házhoz menő (ingatlanonként történő) lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint
- e) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat,
- f) a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződést és annak módosítását,
- g) jogszabályban előírt egyéb tartalmakat.

5. A Közzszolgáltató az ügyfélszolgálatra beérkező hívások hangrögzítését csak előzetes tájékoztató után alkalmazza, az adatkezelési szabályok szigorú betartása mellett.

6. A Közszolgáltató a tevékenységével kapcsolatban az ügyfélszolgálathoz érkező panaszokat jegyzőkönyvezi, nyilvántartásba veszi, és 15 napon belül érdemben kivizsgálja. A kivizsgálás eredményéről a panaszost 15 napon belül írásban (postai úton vagy e-mailben) tájékoztatja, kivéve ha az ingatlanhasználó panaszát szóban közli és a Közszolgáltató az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz. A válaszadási határidő egy alkalommal indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható.

VI. A TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGE

VI.1. A társult önkormányzatok adatszolgáltatási kötelezettsége

1. A társult önkormányzatok kötelezettségei különösen:

- a) megalkotja vagy módosítja – a Ht. 35 § (1) bekezdése szerint és a jelen közszolgáltatási szerződésben foglaltakra is figyelemmel – a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló önkormányzati rendeletét,
- b) együttműködik a Közszolgáltatóval a településre optimalizált járat terv összeállításában,
- c) tájékoztatást ad a Közszolgáltatónak új ingatlanok használatba vételi engedélyeiről, valamint arról, ha tudomására jut, hogy az ingatlanhasználók nem szabályosan veszik igénybe a közszolgáltatást,
- d) személyes helyszíni ügyfélszolgálat esetén külön megállapodásban foglaltak szerint biztosítja a Közszolgáltató részére az ügyfélszolgálathoz szükséges helyiséget, továbbá az ügyélfogadás idejét és módját a helyben szokásos módon közzéteszi,
- e) térítésmentesen biztosítja, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatásra irányuló információi, tájékoztatásai a helyben megjelenő önkormányzati kiadványokban és a helyi médiában közfeladatának ellátása érdekében megjelenhessen,
- f) gondoskodik az önkormányzati fenntartású, a járattervben meghatározott utak, útvonalak megtisztításáról (pl.: mozgást akadályozó ágak levágása, hóeltakarítás, síkosságmentesítés),
- g) a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel szolgáltatja a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat,
- h) biztosítja a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

VI.2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és az egyéb közszolgáltatások összehangolása

1. A társult önkormányzat köteles elősegíteni a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységek, valamint a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását.

2. A társult önkormányzat a különböző közszolgáltatások tekintetében az általa alkotott rendeletekben, illetve a közszolgáltatási szerződésekben az ügyfélszolgálati és ügyfél tájékoztatási rendszerekre vonatkozóan – a szolgáltatás jellegéhez mérten – egységes elveket határoz meg.

3. A társult önkormányzatok önkormányzati rendeleteikben kötelesek meghatározni a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyeket és létesítményeket a Közszolgáltatóval történő előzetes egyeztetést követően, kivéve a hasznosító létesítményeket, amelyeket a Kr. 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Koordináló szerv jelöl ki.

4. A II.1. alfejezet 3. és 4. pontjában foglalt kötelezettségek teljesítését a Társulás köteles elősegíteni és a teljesítésben közreműködni.

VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA

VII.1. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség és a szennyező fizet elvet, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának, valamint a keresztfinszírozás tilalmának elvét.
2. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közzolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
3. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelést vizsgálja.
4. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
5. A Közzolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közzolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közzolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A Közzolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlával kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
6. A Koordináló szerv a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlanal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében. Az így rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közzolgáltatónak, és felhívja a Közzolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
7. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.
8. A Koordináló szerv által a Közzolgáltató részére fizetendő szolgáltatási díjra vonatkozó részletes szabályokat (díjalkalmazási feltételek, díjmegfizetés rendje stb.) miniszteri rendelet állapítja meg.

VIII. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE, FELELŐSSÉG

VIII.1. Általános felhatalmazás

1. A Közzolgáltató a közzolgáltatás teljesítésére alvállalkozót, illetve egyéb közreműködőt (teljesítési segédet) vehet igénybe a Ht. 41. § (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel. 2018. január 1. napjától hulladékgazdálkodási közzolgáltatási feladat ellátására alvállalkozóként nonprofit formában működő gazdasági társaság vehető igénybe.
2. Az alvállalkozó vagy közreműködő kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közzolgáltató feladata. A Közzolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
3. A Közzolgáltató a szolgáltatás során saját maga, alvállalkozója, közreműködője vagy teljesítési segédje által harmadik személyeknek okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
4. A Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó, teljesítési segéd igénybevételét megelőzően a Közzolgáltató a Társulást köteles tájékoztatni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

IX.1. A szerződés módosítása

1. A Felek jelen közzolgáltatási szerződést – a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják.

IX.2. A Közzolgáltatási szerződés megszűnése

1. A közzolgáltatási szerződés megszűnik
 - a) a Felek közös megegyezésével,
 - b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával vagy feltétel bekövetkeztével,
 - c) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) bármelyik fél felmondásával.
2. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá, ha a közzolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelési véleményét visszavonta, a közzolgáltató az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást változatlanul ellátja.
3. A Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
 - a) a Társulás a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljesítését; vagy
 - b) a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közzszolgáltató felmondja, a Társulás haladéktalanul gondoskodik az új közzszolgáltató kiválasztásáról.

5. A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződést a Társulás a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondhatja fel, ha a Közzszolgáltató

a) a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét bíróság jogerősen vagy hatóság véglegessé vált döntéssel megállapította,

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette,

c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta.

6. A felmondási idő a 3. és az 5. pontokban meghatározott esetekben egységesen 6 hónap A felmondási idő alatt a Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatást változatlanul ellátja. A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási szerződés felmondása esetén a Társulásnak haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás ellátásának biztosításáról.

7. A felmondás minden esetben kizárólag írásban érvényes. A felmondásra és a szerződés megszűnésére egyebekben a Ptk. és a Ht. rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének, valamint a Társulás részéről történő felmondásnak érvényességi feltétele, hogy ahhoz a Társulás valamennyi önkormányzatának képviselő-testülete határozatával hozzájáruljon.

8. A közzszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzszolgáltató a Társulás elnökének és a társult önkormányzatok polgármestereinek a közzszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja. A Felek a közzszolgáltatási szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén kötelesek egymással elszámolni.

X. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

X.1. Bizalmas információk

1. A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

2. A Közzszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik Felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

X.2. Adatvédelem

1. A Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint Ht. és a Ptk.-ban foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közzszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti, vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2. Az adatot vagy az üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

X.3. Együttműködés, viták rendezése

1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzolgáltató vezetőjéhez, illetve a Társulás elnökéhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntését bármelyik fél az általános illetékességi és hatásköri szabályok alapján meghatározott bíróságtól kérheti.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht., valamint e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései irányadók.

2. Jelen szerződés valamely rendelkezésének hatálytalansága, érvénytelensége nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét.

3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

4. A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt:, 2017

.....

Társulás

képviseli: Kómár József László elnök

.....

Közzolgáltató

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. Záradék:

A közszolgáltatási szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

3. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató részére a környezetvédelmi hatóság sz. határozatával ... minősítési osztályba sorolt minősítési engedélyt adott ki. A Közzolgáltató Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelési véleményének száma és kelte:

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

9 melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

törzskönyvi azonosítószám: 838245

adószám: 15838241-2-10

bankszámlaszám: 62100171-11070409

statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10

képviseli: Kómár József László a társulás elnöke

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE ÉS TÁRGYA

1. Felek kijelentik, hogy hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására egymással közszolgáltatási szerződést kötöttek.

2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyontárgyakon a Vagyonkezelő javára.

3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonkezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.

4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

5. A Vagyonkezelésbe adó a Ht. 37/B. § alapján a jelen szerződéssel vagyonkezelési jogot enged a Vagyonkezelő – mint közszolgáltató – részére a tulajdonában álló, illetve a működése során – így különösen a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesített KEHOP-3.2.1. projekt keretében – a tulajdonába kerülő hulladékgazdálkodási létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelésbe adó kizárólagosan hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott önkormányzati társulás, ezért Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében – a Vagyonkezelésbe adó írásba foglalt kifejezett eltérő nyilatkozata hiányában – úgy tekintik, hogy azok hulladékgazdálkodási célokat szolgálnak, és – mint a vagyonkezelés tárgyai – a jelen szerződés hatálya alá tartoznak.

6. A Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti vagyonelemek közül a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

7. A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyonra, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából.

8. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonkezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

9. Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.

10. A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Társulásnak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Társulás a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

11. A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Társulás tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

9. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó MÁTRA Takarékszövetkezetnél vezetett 62100171-11070409 számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelő vagyontárgy állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelő vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelő vagyontárgy értékét megőrizni, az állagmegóváról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelő vagyontárgy rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használatát személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

9. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értébecslő által készített értébecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve

b) az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.

32. A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Társulást annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Felek általi aláíráson túl a Vagyongkezelésbe adó Vagyongkezelőben való részesedésszerzésének nyilvántartásba való bejegyzése.

34. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

35. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyongkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyongkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

36. A jelen szerződést a Felek indokolás nélkül felmondhatják olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VIII.

Vegyes rendelkezések

37. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

38. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

39. A Vagyongkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyongkezelő lehet.

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyongkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyongkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

41. A Vagyongkezelő és a korábbi Vagyongkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

42. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

43. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyongkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyongkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

44. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

45. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

46. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyonkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

47. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

48. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

.....
Vagyonkezelésbe adó	Vagyonkezelő
képviseli: Kómár József László elnök	képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. Záradék:

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó	Vagyonkezelő
képviseli: Kómár József László elnök	képviseli: Benke Sándor ügyvezető

10 melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrészt a **Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

törzskönyvi azonosítószám: 799733

adószám: 15799737-2-10

bankszámlaszám: 10403538-50526676-83521006

statisztikai számjel: 15799737-7490-327-10

képviseli: Kómár József a társulás elnöke

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE ÉS TÁRGYA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó valamennyi tagjának közreműködésével működő Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Vagyonkezelő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges vagyonelemek rendelkezésre bocsátását szolgálja.

2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyontárgyakon a Vagyonkezelő javára.

3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonkezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelte vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.

4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

5. A Vagyonkezelésbe adó a Ht. 37/B. § alapján a jelen szerződéssel vagyonkezelési jogot enged a Vagyonkezelő – mint közszolgáltató – részére a tulajdonában álló, illetve a működése során a tulajdonába került, illetve kerülő – így különösen a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004. és KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011. azonosítószámú projektek keretében a tulajdonába került – hulladékgazdálkodási létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelésbe adó kizárólagosan hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott önkormányzati társulás, ezért Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében – a Vagyonkezelésbe adó írásba foglalt kifejezett eltérő nyilatkozata hiányában – úgy tekintik, hogy azok hulladékgazdálkodási célokat szolgálnak, és – mint a vagyonkezelés tárgyai – a jelen szerződés hatálya alá tartoznak.

6. A Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti vagyonelemek közül a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

7. A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyonra, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából.

8. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonkezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

9. Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.

10. A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Társulásnak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Társulás a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

11. A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a

10. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Társulás tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó MÁTRA Takarékszövetkezetnél vezetett 62100171-11070409 számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelte vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyon értékét megőrizni, az állagmegóváról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelte vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi

10 melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyon tárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

- a) a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
- b) az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötönni.

32. A hasznosítási szerződést a Vagyongkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyongkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Társulást annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Felek általi aláíráson túl a Vagyongkezelésbe adó Vagyongkezelőben való részesedésszerzésének nyilvántartásba való bejegyzése.

34. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

35. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyongkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyongkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

36. A jelen szerződést a Felek indokolás nélkül felmondhatják olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VIII.

Vegyes rendelkezések

37. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

38. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

39. A Vagyongkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyongkezelő lehet.

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyongkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyongkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

41. A Vagyongkezelő és a korábbi Vagyongkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

42. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

43. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyongkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyongkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

44. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak

10 melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

45. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

46. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyonkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

47. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

48. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

.....

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő

képviseli: Kómár József elnök

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

10. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

1. Záradék:

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: Kómár József elnök

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
MINTA**

**- A ZAGYVAKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS TAGJAI
RÉSZÉRE A TULAJDONUKBAN ÁLLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI LÉTESÍTMÉNYEK, ESZKÖZÖK ÉS
VAGYONELEMEK VAGYONKEZELÉSBE ADÁSÁHOZ -**

Ami létrejött

egyrésről ... Önkormányzata

székhely: ...

törzskönyvi azonosító: ...

államháztartási egyedi azonosító: ...

adószám: ...

bankszámlaszám: ...

statisztikai számjel: ...

Képviseli: ... polgármester

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI ÉS TÁRGYA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó közreműködésével működő Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Vagyonkezelő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges vagyonelemek rendelkezésre bocsátását szolgálja.

2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelő javára a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, 1. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1)

bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyongazdálkodási jogot a Vagyongazdálkodó javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodó az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyongazdálkodott vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.

4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONGAZDÁLKODÓ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

5. A jelen szerződés hatálybalépésével Vagyongazdálkodásba adó az 1. pont szerinti közszolgáltatási szerződés teljesítése érdekében a Ht. 37/B. §-a alapján a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba adja

a) mint hulladékgazdálkodási létesítményeket és más ingatlan vagyonelemeket a jelen szerződés 1. melléklete szerinti ingatlanokat, ,

b) mint hulladékgazdálkodási eszközöket és más ingó vagyonelemeket a jelen szerződés 2. melléklete szerinti ingó dolgokat.

6. A Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodónak ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyongazdálkodót azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyongazdálkodó jogai és kötelezettségei.

7. A Vagyongazdálkodási jog kiterjed minden olyan vagyontárgyra, amit a Vagyongazdálkodásba adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyongazdálkodónak a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából. Ilyen esetben a Felek a jelen vagyongazdálkodási szerződést módosítani kötelesek.

8. A vagyongazdálkodási jog – ingatlan vagyongazdálkodása esetén – kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyongazdálkodási jog fennállása alatt a Vagyongazdálkodó által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyongazdálkodási jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyongazdálkodásában lévő vagyontárgyból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyongazdálkodási jogviszony fennállása alatt válik a vagyontárgy részévé.

9. Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyongazdálkodó kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.

10. A Vagyongazdálkodónak a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Vagyongazdálkodásba adónak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Vagyongazdálkodásba adó a

birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyongazdálkodót, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

11. A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyongazdálkodó kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyongazdálkodó által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyongazdálkodó által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONGAZDÁLKODÁSI DÍJ

13. A vagyongazdálkodói jog ellenértékeként a Vagyongazdálkodó díjfizetésre köteles.

14. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog ellenértékeként évente előre ..., - Ft + ÁFA, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó vagyongazdálkodói díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyongazdálkodási díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyongazdálkodó minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyongazdálkodásba adó ... vezetett ... számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyongazdálkodó részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyongazdálkodásba adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyongazdálkodott vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyongazdálkodó a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyongazdálkodó a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyongazdálkodott vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONGAZDÁLKODÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott vagyon értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyongazdálkodott vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyongazdálkodó nem háríthatja át a Vagyongazdálkodásba adóra.

19. A Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyontárgyat bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve

b) az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.

32. A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Vagyonkezelésbe adót annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

34. A jelen szerződés az 1. pont szerinti közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyonkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

VIII.

Vegyes rendelkezések

35. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

36. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

37. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

38. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyonkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyonkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

39. A Vagyongazdálkodási és a korábbi Vagyongazdálkodási közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

40. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

41. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyongazdálkodásba adó részéről annak Elnöke, Vagyongazdálkodási részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

42. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

43. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

44. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

46. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

47. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

Vagyongazdálkodásba adó
képviseli: ... polgármester

Vagyongazdálkodási
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

M melléklet a/2017. számú előterjesztéshez

1. Záradék:

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződést ... Önkormányzat képviselő-testülete számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: ... polgármester

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. melléklet

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím

2. melléklet

A vagyonkezelésbe adott ingóságok

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Azonosító szám

NYILATKOZAT

Alulírottak

Horváth Richárd (született:, ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint **Hatvan Város** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., törzskönyvi azonosító: 729392, államháztartási egyedi azonosító: 738981, adószám: 15729394-2-10, statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10) vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó) polgármestere a **Vagyonkezelésbe adó képviselőjében**,

Soós Péter János (született: napján; anyja neve:; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele:; magyar állampolgár) 3000 Hatvan, szám alatti lakos mint a **Hatvan és Térsége Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14. hrsz., cégjegyzékszám: 10-09-033600, adószám: 24183219-2-10, statisztikai számjel: 24183219-3811-572-10) korábbi vagyonkezelő (a továbbiakban: Korábbi vagyonkezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője a **Korábbi vagyonkezelő képviselőjében**, valamint

Benke Sándor (született:, ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-082834, adószám: 11884226-2-13, statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.) új vagyonkezelő (a továbbiakban: Új vagyonkezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője az **Új vagyonkezelő képviselőjében**

igazoljuk, hogy

1. a Vagyonkezelésbe adó, a Korábbi vagyonkezelő, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján létrejött, és az ingatlan-nyilvántartásba a 35313/4/2016.06.29. számú határozattal a Hatvan külterület 054/14. helyrajzi számú ingatlanra 10 ha 9583 m² nagyságú üzemi területre (3 üzemi épület, 2 gazdasági épület) (a továbbiakban: Ingatlan) 2025. november 13. napjáig a Korábbi vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog a szerződés VI. Fejezet 1. pont első bekezdése alapján, a Korábbi vagyonkezelő közszolgáltatói minőségének megszűnésével 2017. ... napján megszűnt,

2. a Vagyonkezelésbe adó az Új vagyonkezelő javára 2017. ... napján kelt vagyonkezelési szerződéssel határozatlan időre vagyonkezelői jogot alapított az Ingatlanon.

Mindezek alapján kérjük azt, valamint visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Hatvan külterület 054/14. helyrajzi számú ingatlanról, a Korábbi vagyonkezelőnek a tulajdoni lap II. rész 2. pontjában nyilvántartott vagyonkezelési joga törlésre, valamint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az Új vagyonkezelő vagyonkezelési joga bejegyzésre kerüljön.

.....,2017.....

.....
Hatvan Város
Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd
polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
Hatvan és Térsége Nonprofit
Kft.
képv.: Soós Péter János
ügyvezető
Korábbi vagyonkezelő

.....
Szelektív Nonprofit Kft.
képv.: Benke Sándor
ügyvezető
Új vagyonkezelő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem ... ügyvéd ... napján: