

/2017.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Sportcsarnok külső ivóvízellátás és szennyvízelvezetés tervéhez kapcsolódó döntésről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvanban előkészítés alatt áll a Sportcsarnok építése a hatvani 5331/40 hrsz. alatti ingatlanon. A Heves Megyei Vízmű Zrt. elkészítette a Hatvan Város Önkormányzatával megkötött vállalkozási szerződés keretei között a „Hatvan, Sportcsarnok külső ivóvízellátás és szennyvízelvezetés terve” elnevezésű tervdokumentációt.

A tervek alapján az ivóvíz és szennyvíz vezetékrendszer fejlesztése érinti a hatvani 5334/2 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlan 25 négyzetméternyi részét.

Az önkormányzat és a közútkezelő között szükséges a terület igénybevételére kártalanítási megállapodást kötni, melyre vonatkozóan a megállapodás tervezet elkészült. Az igénybevételért igénybevételei díjat kell fizetnie az önkormányzatnak 850,- Ft/m² + ÁFA egységaron, összesen 21.250,- Ft + ÁFA összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kártalanítási megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) a „Hatvan, Sportcsarnok külső ivóvízellátás és szennyvízelvezetés terve” alapján megvalósuló ivóvíz és szennyvíz hálózat fejlesztéssel kapcsolatosan a hatvani 5334/2 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan 25 négyzetméternyi ingatlanrészének igénybevételére, 21.250,- Ft + ÁFA igénybevételei díj megfizetésével.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező kártalanítási megállapodás aláírására.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a „vagyongazdálkodás” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2017. október 31. (a szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. szeptember 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
(közcéli vízellátási szolgáltatás – szolgalmi jog alapítása hatósági határozattal)

amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje a:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. szám
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
bankszámlaszáma: MKB 10300002-10460102-49020027
képviseli: Bánszki Róbert vagyoni- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Bardóczky
Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető

(a továbbiakban: **Kötelezett /Magyar Közút Nonprofit Zrt.**),

másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes:

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
adószáma: 15729394-2-10
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10
képviseli: Horváth Richárd polgármester

(a továbbiakban: **Engedélyes**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan igénybevételére vonatkozó jelen megállapodás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre és a Magyar Közút Nonprofit Zrt az Nvt. 11. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen megállapodás megkötésére jogosult.
2. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással élnek a versenyeztetés mellőzésével.
3. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Hatvan	5334/2	20114	25

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a Dimenzió Mérnöki Kft tervező által elkészített „**Hatvan, Sportcsarnok külső ivóvízellátás és szennyvízelvezetés terve**” megnevezésű, 632/2017 számú, Eger, 2017. április hó keltezésű tervdokumentáció alapján ivóvíz és szennyvíz vezetékhálózat fejlesztést (a továbbiakban: Beruházás) valósít meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát a Beruházásnak a Hasznosított ingatlanrész igénybevételével megvalósuló része képezi. (a továbbiakban: Vízellátási szolgáltatás).
5. A Vízellátási szolgáltatás és biztonsági övezete mindösszesen ...25... m² terület nagyságát foglal el (a továbbiakban: Hasznosított ingatlanrész) az Ingatlan(ok)ból.
6. A Kötelezett jelen szerződés aláírásával biztosítja, hogy az Engedélyes a tárgyi beruházás (Vízellátási szolgáltatás) megvalósításához szükséges mértékben – határozatlan időre – igénybe vegye az Ingatlannak a 3. pontban meghatározott részét (Hasznosított ingatlanrész) a kivitelezés és az üzemeltetés céljából. Az üzemeltetéshez szükséges a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély.

7. A Kötelezett biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízilétesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Ingatlant igénybe vegye.
8. Az Engedélyes jogosult arra, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlan területére belépjen és a Hasznosított ingatlanrészen a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes a Hasznosított ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat a saját költségét eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.

Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízilétesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének a) pontja szerint közcélú vízilétesítménynek minősül.

9. Felek megállapítják, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozatának iktatószáma
10. A Vízilétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú ingatlanrész értékcsökkenésére tekintettel a Szerződő Felek a Vgtv.20.§.(1) és (4) bekezdéseire hivatkozással:

Az igénybevételi díj megfizetése előre esedékes jelen megállapodás alapján. A terület igénybevétele a díj megfizetéséig és az ez alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételéig nem kezdhető meg.

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)	Fajlagos igénybevételi díj	Igénybevételi díj nettó (Ft)
Hatvan	5334/2	20114	25	850	21.250
Összesen					

A Beruházó mindösszesen 21.250 Ft + ÁFA igénybevételi díjat (belterületen 850 Ft/m², külterületen 550 Ft/m²) köteles egy összegben megfizetni a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. MKB 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni a befizetést.

Beruházó köteles a banki átutalás során a Közlemény rovatban – a megállapodás mindkét fél általi aláírását követően – a megállapodás SAP azonosítóját feltüntetni.

Az igénybevételi díj bankszámlára való megérkezését követően a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. kiállítja a számlát, továbbá kibocsátja a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, mely munkavégzésre és üzembe helyezésre is jogosít. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kibocsátásának feltétele, hogy a pénzügyi teljesítés a fentiekben meghatározott módon, a megfelelő bankszámlára történjen.

11. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a kártalanításnak a számlájára történő megérkezését követően hozzájáruló nyilatkozatot bocsát ki, mely a vízjogi engedélyezési eljárásban való teljes körű eljárásra, a szükséges vízjogi hatósági engedélyek megszerzésére (vízvezetési szolgalmi jog hatósági határozattal történő alapítására) jogosítja fel az Engedélyest.
12. Jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A vízvetési szolgalmi jog alapítására hatósági határozattal kerül sor, tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére. A Szerződő Felek egyebekben tudomással bírnak a jelen pontban megjelölt Korm. rendelet hatályos rendelkezéseiről.
13. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény a megépülését követően az Engedélyes tulajdonába kerül. Amennyiben a jelen

szerződésben a Vízilétesítmény tulajdonjogára vonatkozó rendelkezés jogszabályba ütközik, úgy az semmisnek tekintendő.

14. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. A Vízilétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
15. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt vonatkozó korlátozó rendelkezéseket megtartja.
16. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Ingatlan mindenkori vagyongazdálkodójától engedélyt kérni. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori vagyongazdálkodójának.
17. A Vízilétesítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyeknek a Vízilétesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-val, valamint a Magyar Állam bármely egyéb képviselőjével szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.
18. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Engedélyest terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemeltetési és fenntartási feladatait az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.

19. Amennyiben a Vízilétesítmény létesítésére a jogerős hatósági engedély(ek) kiadásának elmaradása miatt nem kerül sor, az Engedélyes ezt a tényt írásban köteles a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nak bejelenteni. Ekkor a Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel felbontják,- a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg-, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a számlájára megfizetett kártalanítást visszautalja az Engedélyes részére. A jelen megállapodás szerint megfizetett kártalanítás után a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagy a Magyar Állam egyéb képviselője nem fizet kamatot.
20. Az Nvt. 11. § (10) pontja szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Engedélyes ezennel büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy ezen feltételnek megfelelő jogalany (tekintettel az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjára, mely alapján átlátható szervezetnek minősül az Engedélyes).
21. Az Engedélyes büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok.
22. Az Engedélyes kijelenti, hogy ismeri és vállalja az Nvt. 11. § (10) bekezdésében foglaltakat, melyek a következők:
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

23. A Szerződő Felek előtt ismert az Nvt. 11. § (12) bekezdése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- Az Nvt. 11. § (14) bekezdésében foglalt hasznosítási tilalom alóli felmentést az Nvt. 11. § (15) bekezdés c) pontja adja meg.
24. A jelen megállapodás négy (4) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak. Jelen megállapodásból két-két példány illeti meg az Engedélyest és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t.
25. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vgtv., illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
26. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, közös akarral történhet, valamennyi Szerződő Fél aláírásával.
27. A jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban teszik meg aláírásukat, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást legutóbb aláíró Szerződő Fél írja azt alá.

Kelt Budapest, 2017. hó ... napján

Kelt, 2017. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Kötelezett
képviseli:

Bánszki Róbert vagyon- és létesítménygazdálkodási
igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

.....

Engedélyes
képviseli:

Horváth Richárd
polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Vassné dr. Gergács Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a „Hatvan, Sportcsarnok külső ivóvízellátás és szennyvízelvezetés terve” alapján megvalósuló ivóvíz és szennyvíz hálózat fejlesztéssel kapcsolatosan, a hatvani 5334/2 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan 25 négyzetméternyi ingatlanrészének igénybevétele, 21.250,- Ft + ÁFA igénybevételei díj megfizetéséhez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a „vagyongazdálkodás” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2017. szeptember 20.

.....
gazdálkodási irodavezető

