

Szám: _____ / 2017.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvani Ipari Park fejlesztésével kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan város külterületén fekvő egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1516/2016. (IX. 22.) Korm. határozatával a Kormány kiemelt jelentőségű beruházási célterületté nyilvánította a Hatvani Ipari Park bővítését.

Az Ipari Park bővítési területen található a hatvani 0331/47 hrsz.-ú kivett út művelési ágú önkormányzati tulajdonú földút és a beruházási célterület mellett található hatvani 0331/16 hrsz.-ú kivett út művelési ágú önkormányzati tulajdonú földút. A fenti ingatlanok vonatkozásában Dóbiás Ferenc földmérő mérnök telekmegosztási változási vázrajzokat készített.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 906/2016. (XII. 5.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a hatvani 0331/47 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 907/2016. (XII. 5.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a hatvani 0331/47 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 0331/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (továbbiakban: NIPÜF) (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) részére.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 955/2016. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a hatvani 0331/16 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról.

A NIPÜF 2017 februárban jelezte, hogy egy telekalakítási eljárásban szeretné összevonni a beruházási célterületté nyilvánított összes hatvani földterületet. Emiatt szükségessé vált a Dóbiás Ferenc földmérő mérnök által 2-931-2016 adatszolgáltatási iktatószám alatt készített „változási vázrajz a 0331/47 helyrajzi számú földrészlet megosztása” záradékának illetve a benyújtott ingatlan-nyilvántartási kérelem visszavonása, a Dóbiás Ferenc földmérő mérnök által 2-1034-2016 adatszolgáltatási iktatószám alatt készített „változási vázrajz a 0331/65, :/68 helyrajzi számú földrészlet újraosztása” záradékának és a Dóbiás Ferenc földmérő mérnök által 2-1035-2016 adatszolgáltatási iktatószám alatt készített „változási vázrajz a 0331/16 helyrajzi számú földrészlet megosztása” záradékának a megszüntetése.

A NIPÜF által felkért Ferencz László földmérő mérnök által 7/2017 munkaszám alatt elkészített változási vázrajz és területkimutatás rögzíti a telekalakítás után kialakult állapotot.

A beruházási célterületen a hatvani 0331/47 hrsz.-ú és a hatvani 0331/16 hrsz.-ú földrészletek vannak Hatvan Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában. A telekcsoport újraosztására készített változási vázrajz alapján a hatvani 0331/47 hrsz.-ú kivett út művelési ág megnevezésű 3654 m² nagyságú földrészlet megosztását, a hatvani 0331/16 hrsz.-ú kivett út művelési ág megnevezésű 2084 m² nagyságú földrészletek változás előtti és változás utáni állapotát a következő táblázat mutatja be:

Változás előtti HRSZ	Változás utáni HRSZ	Változás előtti terület	Változás után állapot	
0331/47		3654 m ²	önkormányzati marad	NIPÜF-é lett
	0331/75			2777 m ²
	0331/77			364 m ²
	0331/78			340 m ²
	0331/79		173 m ²	

A hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztása következtében a NIPÜF-höz került területnagyságért az aláírt előszerződés szerinti vételi összeg megfizetése lesz esedékes.

0331/16		2084 m ²		
	0331/78			210 m ²
	0331/81		1874 m ²	
0331/65		2551 m ²		
	0331/78			2136 m ²
	0331/79		34 m ²	
	0331/80		381 m ²	
	Összesen:	8289 m²	2462 m²	5827 m²
			8289 m²	

A Hatvani Ipari Park fejlesztésében közreműködő a Magyar Állam tulajdonában lévő NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.) gazdasági társasága a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. szeretné elcserélni a mellékelt telekegyesítési vázrajz szerinti önkormányzati tulajdonú hatvani 0331/47 hrsz.-ú és a hatvani 0331/16 hrsz.-ú földrészletekből kialakuló 415 m² nagyságú területet a NIPÜF tulajdonában lévő hatvani 0331/65 hrsz.-ú földrészletek megosztása következtében kialakuló hatvani 0331/80 hrsz.-ú 381 m² földrészletért és a hatvani 0331/79 hrsz.-ú földrészletbe beolvadó 34 m² területnagyságért. Így területtegyezősség alapján 415 m² - 415 m² cseréje szükséges.

Az önkormányzat értékebecslést készített a megosztás után kialakuló elcserélendő földrészletekre vonatkozóan, mely szerint az ingatlanok forgalmi értéke egyenként bruttó 878.675,- Ft.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a településfejlesztés, településrendezés. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint amennyiben a helyi önkormányzat törvényben rögzített feladata állami feladatként kerül ellátásra, akkor az ahhoz szükséges önkormányzati vagyon a feladatot átvevő részére tulajdonba adható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.



1. HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 906/2016. (XII. 5.) számú képviselő-testületi határozatát, valamint a 955/2016. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Hatvan Város Önkormányzata és a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) között 2017. február 2-án megkötött előszerződést, amely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2017. február 18.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, természetben a Robert Bosch útról nyíló hatvani 0331/47 hrsz.-ú kivett út művelési ág megnevezésű 3654 m² nagyságú földrészlet a megosztását követően a hatvani 0331/75 hrsz.-ú kivett beruházási célterület megnevezésű földrészletbe 2777 m² területnagysággal, a hatvani 0331/77 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészletbe 364 m² területnagysággal és a hatvani 0331/78 hrsz.-ú kivett magánút megnevezésű földrészletbe 340 m² területnagysággal beolvadjon, valamint a hatvani 0331/79 hrsz.-ú kivett út megnevezésű földrészletbe 173 m² területnagysággal kialakuljon, továbbá az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis a mellékelt változási vázrajz szerint módosuljon.

A képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, hatvani 0331/16 hrsz.-ú kivett út művelési ág megnevezésű 2084 m² nagyságú földrészlet megosztását követően a hatvani 0331/81 hrsz.-ú kivett út művelési ág megnevezésű 1874 m² nagyságú földrészlet kialakuljon és a hatvani 0331/78 hrsz.-ú kivett magánút művelési ág megnevezésű földrészletbe 210 m² nagysággal beolvadjon a mellékelt megosztási vázrajz szerint, amelynek ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2017. február 28. (változási vázrajz aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) tulajdonában álló megosztás következtében hatvani 0331/78 hrsz.-ú kivett magánút művelési ág megnevezésű földrészleten kialakuló a hatvani 0331/16 hrsz.-ú földrészlet megosztása során kialakuló 210 m² területnagyságot és a hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztása során kialakuló 205 m² területnagyságú Hatvan Város Önkormányzata tulaj-



donában álló földrészeket - összesen 415 m² nagyságú, bruttó 878.675,- Ft. forgalmi értékű területet - terület- és értékegyezőség alapján elcseréli a hatvani 0331/65 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű 2551 m² nagyságú földrészlet megosztása következtében kialakuló hatvani 0331/80 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 381 m² területnagyságú földrészletre és a hatvani 0331/79 hrsz.-ú kivett út megnevezésű földrészletbe beolvadó 34 m² nagyságú földrészletre, összesen 415 m² nagyságban, bruttó 878.675,- Ft. forgalmi értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a csereszerződés aláírására azzal, hogy a csereszerződést utólagos jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. február 28. (változási vázrajz aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. február 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Földmérés Kft
1112 Budapest **Rózsaút uca 9.**
(A Földmérés neve)
Munka száma: **7/2017**

Hatvan
külsőút, város
költerület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0331/24 /42 /26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/13/14/15/16/47/65Hsz=0

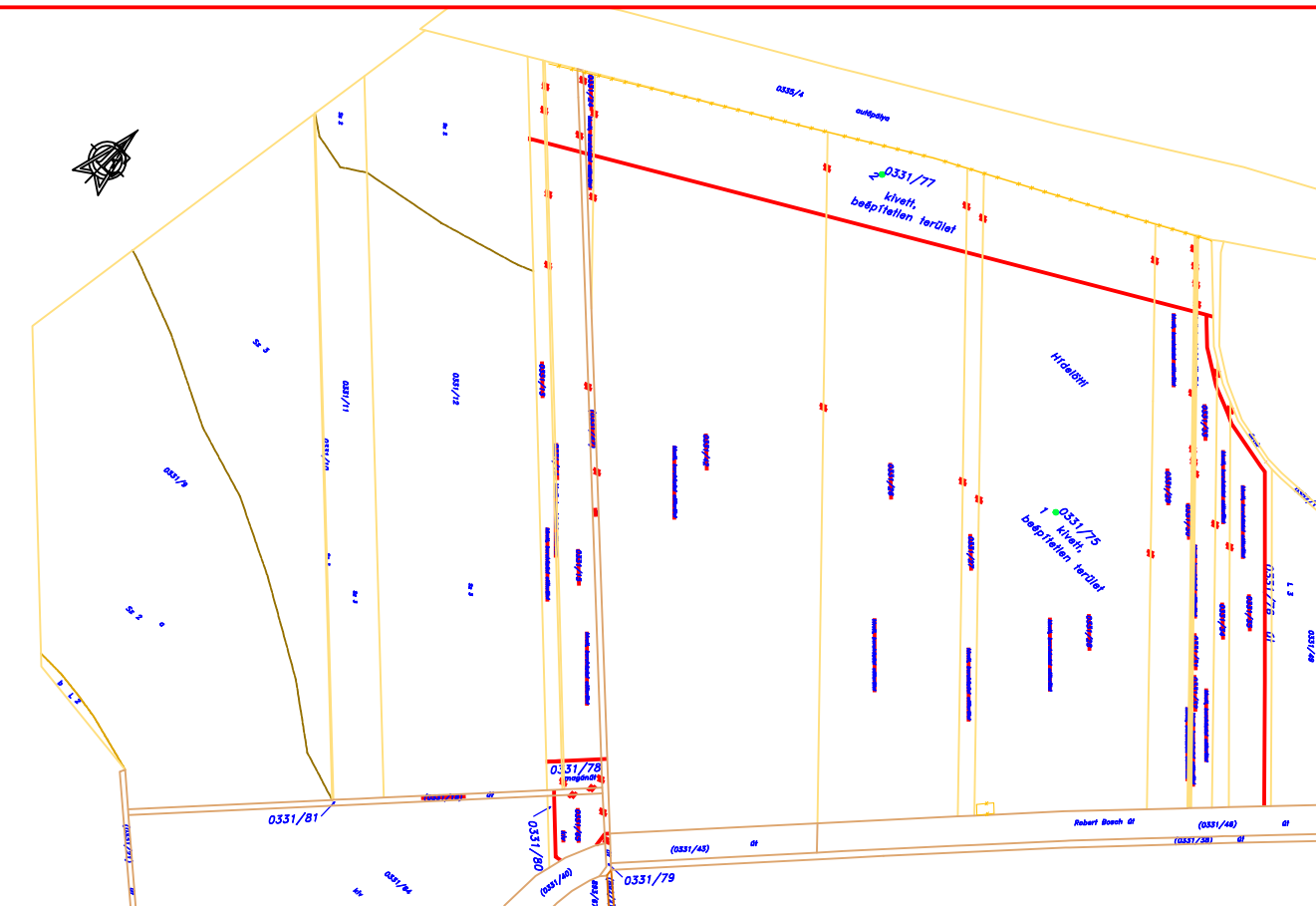
földrészletekért érintett telekazonosítók (közösítendő)

Más 1:2000

Winnat vinnat Skjott					Winnat vinnat Skjott				
Skjott númer	Skjott stafr.	Skjott stafr.	Skjott stafr.	Skjott stafr.	Skjott númer	Skjott stafr.	Skjott stafr.	Skjott stafr.	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	
0331/24	Skjott stafr.	0.1080			0331/26	Skjott stafr.	0.1708		
0331/42	Skjott stafr.	0.2746							
0331/26	Skjott stafr.	0.2720							
0331/27	Skjott stafr.	0.7434							
0331/28	Skjott stafr.	0.1705							
0331/29	Skjott stafr.	0.17812							
0331/30	Skjott stafr.	0.0091							
0331/31	Skjott stafr.	0.0091							
0331/32	Skjott stafr.	0.0091							
0331/33	Skjott stafr.	0.0576							
0331/34	Skjott stafr.	0.4935							
0331/26	Skjott stafr.	0.1946							
0331/35	Skjott stafr.	0.1832							
0331/34	Skjott stafr.	0.8183			0331/36	Skjott stafr.	0.0094		
0331/36	Skjott stafr.	0.1664							
0331/47	Skjott stafr.	0.3565							
0331/36	Skjott stafr.	0.2094							
0331/36	Skjott stafr.	0.2094							

Wahane 2018 Shyft					Wahane 2018 Shyft				
Shyft time	Wahane		Wahane local	Shyft time	Wahane		Shyft time	Wahane local	Shyft time
	1	2			1	2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				0331/77	Shyft start	0.3482			
				0331/78	Shyft end	0.3594			

Címkoordináták		
Poz.	Y	X
1	694738	258847
2	694420	258949



KÖVÉRNÉ DR. TÓTH MELINDA
EGYÉNI ÜGYVÉD
3000-HATVAN, EÖTVÖS U. 1.
TEL./FAX: 37/341-299, MOBIL: 30/6277-584
kovernedrtoth@t-online.hu

ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10

adószám: 15729394-2-10

bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.: 10403538-49575051-56561001

képviseli: Horváth Richárd, polgármester, mint **eladó** (a továbbiakban eladó),

másrészről:

NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09-286007

adószáma: 25728954-2-42

KSH azonosítója: 25728954-6820-113-01

bankszámlaszám: 10300002-10666662-49020017

székhelye: 1061 Budapest, Király utca 16.

képviseli: Török Zsombor ügyvezető önálló cégjegyzési joggal

mint **vevő** (a továbbiakban vevő)

között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 907/2016. (XII. 5.) számú határozatával arról döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m² nagyságú, kivett út művelési ágú földrészletből a telekmegosztást követően kialakuló hatvani 0331/67 hrsz-ú, 3276 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant bruttó 6.700.000,- Ft, azaz bruttó Hatmillió-hétszázezer forint értékben településfejlesztés közfeladat ellátása céljából értékesíti a NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság részére. A telekalakítási eljárás jelen előszerződés aláírásakor folyamatban van.

Ezen előzmények után felek a következő szerződést kötik:

1.) Eladó eladja, vevő pedig megveszi az előzményi részben meghatározott telekalakítási eljárás során kialakuló **hatvani 0331/67 hrsz-ú, 3276 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant** annak minden természetes és jogi tartozékával együtt és felek vállalják, hogy a telekalakítást engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő legkésőbb 30 napon belül megkötik a végleges adásvételi szerződést.


Kövérné Dr. Tóth Melinda
ügyvéd
3000 Hatvan, Eötvös u. 1.
Tel./Fax: 37/341-299
Mobil: 30-6277-584



2.) Felek az 1.) pontban részletesen megjelölt ingatlan vételárát – az előzményi részben megjelölt képviselő-testületi határozattal egyezően - bruttó 6.700.000.-Ft, azaz Hatmillió-hétszázezer forint összegben határozzák meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételárát vevő a végleges adásvételi szerződés aláírását követően akkor köteles megfizetni, amikor az ingatlan vonatkozásában a törvényes elővásárlási jog jogosultja, a Magyar Állam a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján nyilatkozik arról, hogy törvényes elővásárlási jogával nem kíván élni. Ebben az esetben vevő a vételár teljes összegét a nyilatkozat megérkezéséről való eladói tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 napon belül kezdeményezett pénzügyi átutalással megfizeti Hatvan Város Önkormányzata részére a jelen szerződés fejrészeiben már megjelölt Költségvetési Elszámolási Számlájára.

4.) Eladó kijelenti, hogy a vételár hiánytalan megfizetését követően külön okiratba foglalt nyilatkozatban fog hozzájárulni ahhoz, hogy a 1.) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a tulajdonjogot vevő javára vétel jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
A vételár hiánytalan megfizetéséig az eladó tulajdonjogát fenntartja.

3.) Eladó kijelenti, hogy a jelen előszerződés tárgyát képező – kialakítás alatt álló – ingatlan nem tehermentes. Azt terheli a változási vázrajzon feltüntetett:

- Használati jog földmérési jelek elhelyezésére. A használati jog jogosultja a Heves Megyei Földhivatal (3300 Eger, Barkóczy u. 7.).

- Terhelik vezetékJogok, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.).

- Terheli bányaszolgalmi jog, melynek jogosultja a FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház út 5.). A telekalakítást követően szükséges e jogok továbbvezetése a szerződés tárgyát képező ingatlanra.

Vevő a szerződés aláírásával a tájékoztatást tudomásul veszi, és kijelenti, hogy az ingatlant e terhekkal együtt is meg kívánja vásárolni. E terheken túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

4.) Vevő a vételár megfizetésekor jogosult az ingatlan birtokába lépni, így attól a naptól kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

5.) Szerződő felek mindketten Magyarországon nyilvántartott önálló jogi személyek, így a jelen jogügylet megkötését és érvényességét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák.

6.) A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek közül a vagyonszerzési illeték vevőt terheli.

7.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, különösen annak az előszerződésre vonatkozó részeit tekintik irányadónak.

8.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket az előszerződés jogi jellegéről a Polgári törvénykönyv 6:73. §-ában foglaltakról:

Ha a felek abban állapodnak meg, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek, és megállapítják e szerződés lényeges feltételeit, a bíróság e feltételek szerint a szerződést bármelyik fél kérelmére létrehozhatja.

9.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-a, és a 14.§(2) bekezdése alapján a Magyar Államot, minden más jogosultat megelőzően törvényes elővásárlási jog illeti meg.

10.) Felek megbízzák Kövért dr. Tóth Melinda egyéni ügyvédet (3000 Hatvan, Eötvös u. 1.) a jelen előszerződés elkészítésével.

11.) Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 907/2016. (XII. 5.) számú képviselő-testületi határozata. Ugyancsak a szerződés mellékletét képezi vevő cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási példánya/aláírás mintája.

A szerződő felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hatvan, 2017. február 2.

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester
eladó



NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft.
1061 Budapest, Király u. 16
Cégjegyzékszám: 01-09-286007
Adószám: 25728954-2-42

NIPÜF Hatvan Ipari Park
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Török Zsombor ügyvezető
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2017. február 2.

Kövért dr. Tóth Melinda
ügyvéd

Kövért Dr. Tóth Melinda
ügyvéd
3000 Hatvan, Eötvös u. 1.
Tel./Fax: 37/341-299
Mobil: 06-30-977-504

végzet
- - - CF



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-286007 cégjegyzékszámú NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (1061 Budapest, Király utca 16.) cég 2017. január 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-286007
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2016/08/10

2. A cég elnevezése

2/1. NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. NIPÜF Hatvan Kft.
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1061 Budapest, Király utca 16.
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2016. augusztus 1.
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

8/2. 2016. november 29.

Bejegyzés kelte: 2016/12/08 Közzétéve: 2016/12/10
Hatályos: 2016/12/08 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Török Zsombor János (an.: Méhes Éva Julianna)
Születési ideje: 1972/05/25
1213 Budapest, Csallós út 23.
Adóazonosító jel: 8384950318
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtása került.Jogviszony kezdete: 2016/08/01
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/1. MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvizsgáló és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1054 Budapest, Báthori utca 20. 3. em. 1/a.
Cégjegyzékszám: 01-09-681313

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

dr. Sugárné Kéri Anna (an.: Brenner Anna)
1125 Budapest, Diós-árok köz 56. fszt. 2.
Jogviszony kezdete: 2016/08/01
Jogviszony vége: 2017/05/31
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

15. A felügyelőbizottsági tagok adatai

15/1. Lindwurm György (an.: Alexi Erzsébet)
1163 Budapest, Döbröce utca 1. B. ép. fszt. 2.
Jogviszony kezdete: 2016/08/01
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...15/2. dr. Kiss László (an.: Fazekas Éva)
2315 Szigethalom, Babits Mihály utca 29. 2. ép.
Jogviszony kezdete: 2016/08/01
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...15/3. Pongrácz Gábor (an.: Illés Julianna)
2316 Tököl, Harcsa köz 2.
Jogviszony kezdete: 2016/08/01
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

20. A cég statisztikai számjele

- 20/1. 25728954-6820-113-01.
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25728954-2-42.
Közösségi adószám: HU25728954.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016/08/09
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-10666662-49020017
A számla megnyitásának dátuma: 2016/08/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2016/08/29 Közzétéve: 2016/08/31
Hatályos: 2016/08/29 ...
- 32/2. 11600006-00000000-78597798
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2017/01/13 Közzétéve: 2017/01/17
Hatályos: 2017/01/13 ...
- 32/3. 11600006-00000000-78597822
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2017/01/13 Közzétéve: 2017/01/17
Hatályos: 2017/01/13 ...
- 32/4. 11600006-00000000-78641770
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2017/01/20
Hatályos: 2017/01/20 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: nipuf.hatvan@nipuf.hu
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-286007
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12
Hatályos: 2016/08/10 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1061 Budapest, Király utca 16.
Cégjegyzékszám: 01-10-048710

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/08/01
A változás időpontja: 2016/11/29
Bejegyzés kelte: 2016/12/08 Közzétéve: 2016/12/10
Hatályos: 2016/11/29 ...

Készült: 2017/01/22 07:17:19.
Microsec Céginformációs szolgáltató

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Török Zsombor János** (született: Budapest, 1972. május 25. lakcím: 1213 Budapest, Csalitos út 23.; anyja neve: Méhes Éva Julianna; adóazonosító jel: 8384950318), mint a **NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.; „Társaság”) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **ő n á l l ó a n** írom, a jelen aláírás-minta szerint.

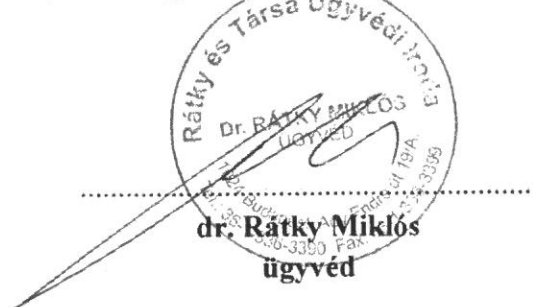


Török Zsombor János

Alulírott **dr. Rátky Miklós** ügyvéd (Rátky és Társa Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Ady Endre utca 19.A.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Török Zsombor János** (született: Budapest, 1972. május 25. lakcím: 1213 Budapest, Csalitos út 23.; anyja neve: Méhes Éva Julianna; adóazonosító jel: 8384950318), aki személyazonosságát a részemre megfelelően igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Ellenjegyzem Budapesten, 2016. augusztus 1. napján



dr. Rátky Miklós
ügyvéd

HATÁROZAT

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 5-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Határozat száma : 907/2016. (XII. 5.) sz. képv. test. hat.
Határozat tárgya : a hatvani 0331/47 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló
0331/67 hrsz.-ú ingatlan értékesítése a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft.
részére
Határidő : 2017. január 31. (adásvételi szerződés megkötésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda
útján

Határozat szövege:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m² nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű földrészletből a telekmegosztást követően kialakuló hatvani 0331/67 hrsz.-ú, 3276 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű földrészletet bruttó 6.700.000,- Ft, azaz bruttó Hatmillió-hétszázezer forint értéken településfejlesztés közfeladat céljából értékesíti a NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) részére.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az adásvételi szerződést utólagos jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.”

H a t v a n , 2016. december 5.

DR. SZIKSZAI MÁRTA S.K.
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD S.K.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
Püspökiné Horváth Melinda
ügykezelő

