

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Szabó János főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetéséről szóló új önkormányzati rendelet magalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a 2016. december 30-án hatályba lépett 400/2016. (XII. 5.) számú Korm. rendelet, mely módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet. Megjelent a településképi követelményekre, illetve a településképi védelme érdekében megalkotható jogi eszközök köre is.

A 2017. év egyik legjelentősebb településképi vonatkozású, a települések épített környezetére nagy hatással bíró önkormányzati feladata a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása.

A településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, a településképi rendeletet alapozza meg, a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat foglalja össze, összegyűjti a település helyi stílusjegyeit.

A településképi törvény hatálybalépésével településképi követelményt a helyi építési szabályzatokban már nem lehet megállapítani. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2017. szeptember 30-ig alkalmazhatók. El kell készíteni a Településképi Arculati Kézikönyvet, valamint meg kell alkotni és a képviselő-testületnek el kell fogadnia a teljes közigazgatási területre kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően annak alátámasztó munkarészét.

A településrendezési eszközök és a szabályrendelet elfogadása, megalkotása a nyilvánosság bevonásával történhet. A partnerségi egyeztetés szabályainak célja, hogy Hatvan Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök és a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni.

Hatvan, 2017. május 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatvan város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, a településrendezési eszközeinek, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények, a településképi rendelet, a településképi arculati kézikönyv készítése, vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül az a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm. rendelet), és e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályok szerint történik.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó partnerek: a Hatvan városában állandó lakcímmel rendelkező cselekvőképes személy, a Hatvan városában székhellyel vagy alapszervezettel rendelkező érdekképviselői szervek.
- b) eseti partnerek: érintettség esetén az Korm. rendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott hatvani székhelyű civil szervezetek, hatvani székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő elismert egyházak, intézmények. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

3. §

- (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.hatvan.hu honlapon helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjeleníthetősége érdekében. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a honlapon és a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart az Korm. rendelet előírásai szerint, az eseti partnereknek erről írásos értesítést küld.
- (2) A polgármester a tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően — a meghatározott egyeztetési szakaszokra is figyelemmel — készíti el.
- (3) A lakossági fórum tárgya, helye és ideje a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján a helyi lapban és a honlapon kerül megjelölésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.
- (4) A lakossági fórumon elhangzott észrevételek, javaslatok jelenléti ívvel kiegészített jegyzőkönyv formájában rögzítésre kerülnek, az egyeztetési eljárás egyik dokumentumaként.
- (5) A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége a véleményezés időtartamáig biztosított.
- (6) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a

tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.

- (7) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.
- (8) A partnerségi egyeztetésben a véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.

4. §

- (1) A beérkezett véleményeket a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Főépítész Irodája rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítőjének, aki ezek figyelembevételével elkészíti a dokumentumok tervezetét, amely a honlapra feltöltésre kerül. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.
- (2) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot Hatvan város főépítésze a terv készítőjével együtt értékeli, összegzi. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.
- (3) Az érintettek meghívásáról a hivatal Főépítész Irodája gondoskodik.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat (amennyiben azok relevánsak) ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (5) A képviselő-testületi döntés a honlapra feltöltésre kerül.

5. §

- (1) Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok a hatályba lépésüket követően a hivatal honlapjára feltöltésre kerülnek.
- (2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.

6 §

Ez a rendelet 2017. június 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2017. ...

dr. Szikszai Márta
Jegyző

Horváth Richárd
polgármester