

_____/2017.

Előterjesztésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

**a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Kft.-vel megkötött, a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ
üzemeltetésére vonatkozó és a kulturális szolgáltatások ellátására vonatkozó közszolgáltatási
szerződések módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a 446/2011.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

Hatvan Város Önkormányzata 2015. december 17. napján közszolgáltatási szerződéseket kötött a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel, mint közszolgáltatóval a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése és kulturális szolgáltatások ellátása céljából.

A Közszolgáltató a fenti közszolgáltatási szerződések módosítását kezdeményezi 2017. január 1. napi hatályba lépés mellett a jelen előterjesztésben meghatározottak szerint:

A közszolgáltatási szerződések IV. fejezetei rendelkeznek a közszolgáltató által vállalt közszolgáltatások pénzügyi elszámolásairól.

A közszolgáltatási szerződések ezen pontjaiban azon rendelkezést kívánják felek előírni, hogy a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellátása során keletkezett bevétel a közszolgáltatót illeti meg, ugyanakkor a közszolgáltató köteles viselni a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket.

A közszolgáltatási szerződéseken túlmenően Hatvan Város Önkormányzata, mint megrendelő külön okiratba foglalt támogatási szerződést kíván kötni a közszolgáltatóval a közszolgáltató működése során felmerülő központi költségek finanszírozása céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közszolgáltatóval 2015. december 17. napján megkötött, a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést 2017. január 1. napi hatályba lépés mellett közös megegyezéssel a határozat melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben

módosítja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közszolgáltatóval 2015. december 17. napján megkötött, a kulturális szolgáltatások ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel 2017. január 1. napi hatályba lépés mellett a határozat melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben módosítja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2017. május 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete 826/2015. (XII.1.) számú határozatával döntött arról, hogy elkötelezett abban, hogy Hatvan városban felsőfokú oktatás elérhető legyen, mind a lakosság, mind a munkáltatók számára, ennek érdekében a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló, és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelésben álló hatvani 2711 hrsz-ú, 4361 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar és kollégium megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Thurzó utca 16. szám alatti ingatlanban Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ alakuljon, melynek egyszeri, induláshoz szükséges költségeit, valamint a folyamatos működtetéshez szükséges költségeit a Kft. részére közszolgáltatási szerződés keretén belül biztosítja.
2. A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete tartalmazza az önkormányzat önként vállalt feladatait, melyek között szerepel a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetése.
3. Felek jelen okirat keretében meghatározzák a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatás tartalmát, melyet Hatvan Város Önkormányzata az általa alapított és kizárólagos tulajdonában álló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. útján lát el.
4. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) 600/2010 (X. 28.) sz. határozatával megalapította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-t (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mely gazdasági társaságnak alapítója és egyszemélyes tulajdonosa.
- 5. Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglalják 2017. január 1. napi hatályba lépés mellett:**

II. A jelen szerződés tárgya

- 1) Jelen szerződés tárgya:

Felek rögzítik, hogy az I.1) pontban meghatározott ingatlan emeleti részén közszolgáltató a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ infrastrukturális feltételeinek biztosításával üzemelteti figyelembe véve az épületrész befogadóképességét és közszolgáltató felsőoktatási intézményekkel kötött, illetve kötendő megállapodásokban foglaltakat (továbbiakban: közösségi felsőoktatási központ üzemeltetése).

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a jelen okirat keretében meghatározott közösségi felsőoktatási központ üzemeltetése közfeladatot a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletei és határozatai alapján köteles végezni.

III. A közösségi felsőoktatási központ üzemeltetése közfeladat közszolgáltatás tartalma

- 1) A közösségi felsőoktatási központ üzemeltetése közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

A szerződés tárgyát képező ingatlanrész közösségi felsőoktatási központ célú használata és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel, az országban működő felsőoktatási intézményekkel, valamint a felsőoktatási szolgáltatásra igényt tartó gazdasági társaságokkal, munkáltatókkal.

- 2) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató az 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni.
- 3) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót igénybe vehet.

IV. Pénzügyi rendelkezések

- 1) *Megrendelő és közszolgáltató megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi bevétel a közszolgáltatót illeti meg, ugyanakkor a közszolgáltató köteles viselni a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.*

V. Közszolgáltató kötelezettségei

- 1) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.
- 2) Közszolgáltató évente egy alkalommal beszámol Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok végrehajtásáról.

VI. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő a felsőoktatásban együttműködő partnerek részéről felmerülő bejelentést, javaslatot továbbítani közszolgáltató felé.

VII. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést 2016. február 1. napjától kezdődő hatállyal 2025. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

VIII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- 1.) A jelen okirat VII.) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével,
- 2.) A felek között létrejött vagyonkezelési szerződés megszűnésével;
- 3.) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
- 4.) Közös megegyezéssel;
- 5.) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

IX. Záró rendelkezések

- 1) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 2) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 3) Felek között vitás kérdés nincs, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4) Jelen közszolgáltatási szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.
- 5) **Jelen szerződés 2017. május 30. napján kelt módosításait az okirat félkövér betűvel szedett rendelkezései jelölik.**

Jelen közszolgáltatási szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2017. május 30.

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint megrendelő

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**
(képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető)
mint közszolgáltató

Kulturális szolgáltatások ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1.) Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladatnak minősül, mely közfeladat ellátására az önkormányzat, mint megrendelő ezen jogszabályhely alapján köteles.
- 2.) Felek jelen okirat keretében meghatározzák a kulturális szolgáltatások ellátására vonatkozó közszolgáltatás tartalmát, melyet Hatvan Város Önkormányzata az általa alapított és kizárólagos tulajdonában álló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. útján lát el.
- 3.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) 600/2010 (X. 28.) sz. határozatával megalapította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-t (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mely gazdasági társaságnak alapítója és egyszemélyes tulajdonosa.
- 4.) **Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglalják 2017. január 1. napi hatályba lépés mellett:**

II. A jelen szerződés tárgya

- 1) Jelen szerződés tárgya :

Felek rögzítik, hogy a hatvani 2713/6 hrsz. alatti ingatlanok (**vadászati élménytér**) Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa, míg a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. vagyongazdálkodója. Ezen ingatlan kulturális célú üzemeltetése, valamint a létesítmények, mint kulturális örökségek helyi védelme képezi jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát.

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a jelen okirat keretében meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladatot a mindenkor hatályos jogszabályok és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletei és határozatai alapján köteles végezni.

III. A kulturális közszolgáltatás tartalma

- 1) A kulturális szolgáltatás közfeladat a következő feladatokat foglalja magában:

- a) a szerződés tárgyát képező ingatlanok kulturális célú használata és hasznosítása együttműködve Hatvan Város Önkormányzata által fenntartott – illetve a városban működő - kulturális, közművelődési, nevelési, oktatási, közgyűjteményi intézményekkel, és

kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal

- b) kulturális rendezvények szervezése, időszaki kiállítások rendezése
 - c) gyermek programok szervezése,
 - d) Hatvan város és térsége szempontjából jelentős rendezvények, konferenciák, szakmai bemutatók lebonyolítása
- 2) Felek megállapodnak, hogy közszolgáltató az 1.) pont szerinti tevékenységét köteles a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelően ellátni.
- 3) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót igénybe vehet.

IV. Pénzügyi rendelkezések

- 1) *Megrendelő és közszolgáltató megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi bevétel a közszolgáltatót illeti meg, ugyanakkor a közszolgáltató köteles viselni a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.*

V. Közszolgáltató kötelezettségei

- 1) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.
- 2) Közszolgáltató évente egy alkalommal beszámol Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok végrehajtásáról.

VI. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani közszolgáltató felé.

VII. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést 2016. február 1. napjától kezdődő hatállyal 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

VIII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- 1.) A jelen okirat VII.) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével,
- 2.) A felek között létrejött vagyonekezelési szerződés megszűnésével;
- 3.) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
- 4.) Közös megegyezéssel;
- 5.) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

IX. Záró rendelkezések

- 1.) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 2.) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek között vitás kérdés nincs, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4.) Jelen közszolgáltatási szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2017.(V.30.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.
- 5.) **Jelen szerződés 2017. május 30. napján kelt módosításait az okirat félkövér betűvel szedett rendelkezései jelölik.**

Jelen közszolgáltatási szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2017. május 30.

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint megrendelő

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.**
(képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető)
mint közszolgáltató