Szám: ……../2023.

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Katonáné Fülöp Gabriella hatósági irodavezető
Dr. Pappné dr. Peterke Hedvig osztályvezető

Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2022. évi 197. számában (2022. november 30.) megjelent a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény, melyet az Országgyűlés a 2022. november 22-i ülésnapján fogadott el. E jogszabály alapján változik a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap, a szociális juttatások megállapításához az öregségi nyugdíjminimum alkalmazása helyett bevezeti a szociális vetítési alap fogalmát, leválasztva a szociális segélyek összegét a nyugdíjminimumról.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete a szociális alapon történő bérbeadás megállapításánál az öregségi nyugdíj mindenkori legkiseb összegét veszi alapul, amely kifejezés helyett 2023. év január hónap 1. napjától a szociális vetítési alap alkalmazandó.

Az Alaptörvény 2023. január 1-től hatályos módosulása értelmében a megyék kifejezés helyébe a vármegyék kifejezés lép.

A hivatkozott rendelkezések alapján az önkormányzati rendelet.

A rendelet módosításának tervezete elkészült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni.

Hatvan, 2023. január 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2023. (... ...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet

a) 2. § c) pontjában a „mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,

b) 8. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

c) 12. § (2) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

d) 24/A. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

e) 42. § (3) bekezdésében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,

f) 54. § (4) bekezdésében a „Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész helyébe a „Hatvani Polgármesteri Hivatal” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 28-án lép hatályba.

Hatvan, 2023. …….

dr. Kovács Éva jegyző	Horváth Richárd polgármester

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
2.§ c) *jelentős értékű ingó és ingatlanvagyon*: az ingó és ingatlanvagyon értéke a **mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának** ötvenszeresét meghaladja, kivéve a haszonélvezeti vagy használati joggal terhelt ingatlant a haszonélvezeti vagy használati jog megszűnésig és az egymillió forint értéket meg nem haladó olyan személygépkocsit, melyet a bérlő vagy a vele közös háztartásban élő mozgáskorlátozott hozzátartozó jogán szereztek,	**2.§ c)** *jelentős értékű ingó és ingatlanvagyon*: az ingó és ingatlanvagyon értéke a **szociális vetítési alap** ötvenszeresét meghaladja, kivéve a haszonélvezeti vagy használati joggal terhelt ingatlant a haszonélvezeti vagy használati jog megszűnésig és az egymillió forint értéket meg nem haladó olyan személygépkocsit, melyet a bérlő vagy a vele közös háztartásban élő mozgáskorlátozott hozzátartozó jogán szereztek,
8.§ (1) b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem **az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb** összegének 65 %-át eléri, de annak 150 %-át nem haladja meg, egyedül élő nyugdíjas esetében a havi jövedelem az **öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb** összegének 65 %-át eléri, de annak 250 %-át nem haladja meg az utolsó hat hónapra vonatkozó igazolás alapján;	**8.§ (1) b)** családjában az egy főre jutó havi jövedelem a **szociális vetítési alap** összegének 65 %-át eléri, de annak 150 %-át nem haladja meg, egyedül élő nyugdíjas esetében a havi jövedelem az öregségi **szociális vetítési alap** összegének 65 %-át eléri, de annak 250 %-át nem haladja meg az utolsó hat hónapra vonatkozó igazolás alapján;
10.§ (2) e) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb** összegének 200 %-át az utolsó 6 hónapra vonatkozó igazolás alapján.	**10.§ (2) e)** családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **szociális vetítési alap** összegének 200 %-át az utolsó 6 hónapra vonatkozó igazolás alapján.
12.§ (2) c) egyedül vagy családként élőknél az egy főre jutó havi jövedelem az **öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb** összegének 65 %-át eléri a megelőző hat hónapra vonatkozó igazolás alapján,	**12.§ (2) c)** egyedül vagy családként élőknél az egy főre jutó havi jövedelem a **szociális vetítési alap** összegének 65 %-át eléri a megelőző hat hónapra vonatkozó igazolás alapján,
24/A. § (1) Önkormányzati lakást piaci alapon pályázat útján is lehet hasznosítani. Piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vagy házastársa, élettársa és a vele együtt költöző hozzátartozók havi nettó jövedelme meghaladja az **öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb** összegének ötszörösét, továbbá a leendő bérlő vállalja legalább három havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését óvadék címén.	**24/A. §** (1) Önkormányzati lakást piaci alapon pályázat útján is lehet hasznosítani. Piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vagy házastársa, élettársa és a vele együtt költöző hozzátartozók havi nettó jövedelme meghaladja az **szociális vetítési alap** összegének ötszörösét, továbbá a leendő bérlő vállalja legalább három havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését óvadék címén.
42.§ (3) Amennyiben a bérleti szerződés felmondása kiskorú gyermeket nevelő családot érint, vagy a háztartásban gondnokolt személy is él, úgy az üzemeltető köteles a Heves **Megyei** Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatalát értesíteni.	**42.§ (3)** Amennyiben a bérleti szerződés felmondása kiskorú gyermeket nevelő családot érint, vagy a háztartásban gondnokolt személy is él, úgy az üzemeltető köteles a Heves **Vármegyei** Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatalát értesíteni.
54.§ (4) Az (1) bekezdésben foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges döntések előkészítése és végrehajtása a **Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal** Gazdálkodási Irodájának (a továbbiakban: Gazdálkodási Iroda) a feladata.	**54.§ (4)** Az (1) bekezdésben foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges döntések előkészítése és végrehajtása a **Hatvani Polgármesteri Hivatal** Gazdálkodási Irodájának (a továbbiakban: Gazdálkodási Iroda) a feladata.