



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

/2011.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László jegyzői irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 2602 hrsz.-ú ingatlan, MÁV tanműhely bérleti szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és Heves Megye Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. út 9.) a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; a továbbiakban: MÁV Zrt.) mint vagyonkezelőtől – így hasznosítási joggal is felruházott jogalanytól – bérlő a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező hatvani 2602 hrsz.-ú, művelés alól kivett, középiskola megnevezésű, 3580 m² alapterületű ingatlan, mely tanműhelyként funkcionál. A bérlet célja a Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (székhelye: 3000 Hatvan, Vécsey utca 2/A.) gyakorlati képzéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása. A bérleti szerződés 2011. december 31-ig érvényes. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. évi törvény értelmében a megyei önkormányzatok a vagyonukat átadják a Magyar Állam részére, azzal a jövőben nem rendelkezhetnek. A törvény 6. § (3) bekezdése alapján az átadás-átvételi megállapodásokat 2011. december 31-ig kell megkötönniük. E törvény hatályba lépésére tekintettel szükséges a MÁV tanműhely bérleti szerződésében szereplő szerződő feleket módosítani. A bérleti szerződés személyi része akként módosul, hogy abból Heves Megye Önkormányzata, mint bérlő törlésre kerül, 2012. január 1. napjától Heves Megye Önkormányzata a bérleti jogviszonyból a 2011. évi CLIV. tv. rendelkezéseire tekintettel kilép. Ezen időponttól a bérleti jogviszony bérlője kizárólag Hatvan Város Önkormányzata, amely a bérleti díjak megfizetéséért egymaga köteles helytállni 2012. január 1. napjától.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt 54-60.) mint vagyonkezelő és bérbeadó, valamint Hatvan Város Önkormányzata és a Heves Megye Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. út 9.) mint bérlők között a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező hatvani 2602 hrsz.-ú, művelés alól kivett, középiskola megnevezésű, 3580 m² alapterületű ingatlan bérlete tárgyában 2009. november 27-én megkötött bérleti szerződést a szerződő felekkel közösen a mellékelt bérleti szerződést módosító okirat szerint módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2011. december 31. (a szerződésmódosító okirat aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2011. december 9.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

MÁV Vagyonkezelő Zrt.
Miskolci Területi Központ
V-1707/2011.TK.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye:	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Számlavezető pénzügyintézet:	Erste Rt.
Számlaszám:	11996808-06200820-00000000
Adószám:	10856417 2 44
Statisztikai jelzőszáma:	10856417-6810-114-01
Cégbíróság és cégjegyzék száma:	Fővárosi Bíróság mint cégbíróság Cg. 01-10-042272
Képviselő:	Szarvas Ferenc elnök-vezérigazgató

Képviselője a MÁV Vagyonkezelő Zrt. (1087. Budapest, Könyves Kálmán krt.54-60.) a 2007.június 1-én kelt meghatalmazás alapján (meghatalmazás másolati példánya csatolva a bérleti szerződéshez 1. számú mellékletként, eredeti példánya a Bérlet részére bemutatva).

MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye:	1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60.
levelezési címe:	1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60.
számlázási címe:	1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60.
adószáma:	12287079-2-42
statisztikai jelzőszáma:	12287079-6810-114-01
cégjegyzékszám:	Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-10-043537
képviselő:	Területi Központ Miskolc, dr. Gere István központvezető
mint bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó -,	

másrészről

Hatvan Város Önkormányzata

székhely:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
KSH stat. számjel:	15380250-8411-321-10
adószám:	15380250-2-10
bankszámlaszám (2009. dec. 31-ig!):	K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001
képviselő:	Szabó Zsolt polgármester
valamint	

Előzmények:

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy közöttük 2009. november 1. napján bérleti szerződés jött létre a hatvani 2602 hrsz-ú, belterületi „, kivett középiskola „, művelési ágú, 3580 m² nagyságú ingatlan bérletére. A szerződést felek több alkalommal módosították.

A jelenlegi szerződés időbeli hatálya 2011. december 31. napjáig tart.

A Magyar Köztársaság Országgyűlése elfogadta a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. évi törvényt. E törvény

értelmében a megyei önkormányzatok a vagyonukat átadják a Magyar Állam részére, azzal a jövőben nem rendelkezhetnek. A törvény 6. § (3) bekezdése alapján az átadás-átvételi megállapodásokat 2011. december 31-ig kell megkötniük. E törvény hatályba lépésére tekintettel szükséges a szerződő feleket módosítani is. Bérő kijelenti, hogy nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel.

Ezen előzmények után felek az előzményi részben megjelölt – már módosított – bérleti szerződést a következők szerint módosítják:

1.) A bérleti szerződés személyi része akként módosul, hogy 2012. január 1. napjától abból Heves Megye Önkormányzata, mint bérő törlésre kerül. Ezen időponttól az ingatlan bérője kizárólag Hatvan Város Önkormányzata, amely a bérleti díjak megfizetéséért egymaga köteles helytállni 2012. január 1. napjától.

2.) A felek között 2009. november 1-jén 1465/2009. szám alatt létrejött és 848/2010. valamint 956/2011. szám alatt módosított, a bérbeadó tulajdonát képező a hatvani 2602 hrsz-ú belterületi kivett középiskola művelési ágú, 3580 m² terméértékű ingatlan bérletére irányuló bérleti szerződés **hatályára** vonatkozó **2.** pontja helyébe az alábbi tartalmú rendelkezés lép:

„2. A szerződés hatálya:

„Felek jelen bérleti szerződést 2012. január hó 01. napjától számított határozatlan időtartamra kötik.”

3.) A bérleti szerződés 6.3. pont utolsó két mondata hatályát veszti, helyébe az alábbi tartalmú rendelkezés lép:

„Jelen bérleti szerződést bármely fél 3 hónapos felmondási idő közbeiktatásával a tanév végére (június 15.) mondhatja fel.”

4.) Az eredeti szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Ezen megállapodást felek képviselői áttanulmányozták, rendelkezéseit értelmezték, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Miskolc,

Hatvan,

.....
Buzinkay Tamás
 vezérigazgató
 MÁV Vagyonkezelő Zrt.

.....
Szabó Zsolt
 polgármester

Bérbeadó

Bérő