

____/2011.

Előkészítésben közreműködött:

Palásthy Pál ifjúsági és sport referens

Előterjesztés

a Markovits Kálmán Városi Uszoda intézményi úszásoktatás céljára történő albérletbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2., továbbiakban: Zrt.) Hatvan Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján üzemelteti a Markovits Kálmán Városi Uszodát (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 2.).

Az intézményi átszervezés következtében úszásoktatás céljából a városi óvodák és általános iskolák új albérleti szerződést kötnek a Zrt.-vel. Az úszásoktatással kapcsolatos bérleti költségeket, valamint az utazási költségeket Hatvan Város Önkormányzata biztosítja az önkormányzati fenntartású óvodák és általános iskolák számára. Az albérleti szerződést az intézmények és a Zrt. határozatlan időtartamra kötik oly módon, hogy az adott tanév/nevelési év szeptember 16. napjától június 15. napjáig osztályonként /csoportonként 10 órát vesznek igénybe. A Váci Egyházmegyével kötött együttműködési megállapodás 7. pontja értelmében az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.) tanulói számára is biztosítja mindezt Hatvan Város Önkormányzata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Markovits Kálmán Városi Uszoda intézményi úszásoktatás céljára történő albérletbe adásáról szóló előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

- 1, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a hatvani 3978/58 hrsz.-ú, uszoda megnevezésű, természetben a 3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 2. szám alatt található Markovits Kálmán Városi Uszoda ingatlan kizárólagos tulajdonosa és bérbeadója, továbbá mint városi óvodák és általános iskolák fenntartója egyetért azzal, hogy a Markovits Kálmán Városi Uszodát az uszoda bérlője, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) intézményi úszásoktatás céljára albérletbe adja a hatvani önkormányzati fenntartású óvodák és általános iskolák, valamint a Váci Egyházmegyével kötött együttműködési megállapodás 7. pontja értelmében (továbbiakban: megállapodás) az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.) részére határozatlan időtartamra, az adott nevelési év/tanév szeptember 16. napjától június 15. napjáig tartó igénybevétel mellett oly módon, hogy a nagycsoportos óvodások, valamint az általános iskolai tanulók egy nevelési évben /tanévben csoportonként/osztályonként 10 órát úszásoktatásra vehessenek igénybe jelen határozat 1-12. számú mellékletét alkotó szerződéstervezetek szerint.

2. A képviselő-testület 2011. szeptember 16-tól 2011. december 31-ig biztosítja az intézményi úszásoktatás fedezetét jelen határozat 13. számú melléklete szerint mindösszesen 14.544.799,- Ft értékben, amelyből az önkormányzati intézmények költségvetésébe átcsoportosításra kerül 12.829.442,- Ft, valamint az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola részére átadásra kerül átadott pénzeszközként 1.715.357,- Ft. A képviselő-testület továbbá kötelezettséget vállal, hogy a szerződéstervezetek szerinti úszásoktatáshoz szükséges pénzügyi fedezetet 2012. január 1. napjától kezdődően a hatvani önkormányzati fenntartású óvodák, általános iskolák 2012. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. január 1. napjától az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola részére a megállapodás értelmében továbbra is támogatásként biztosítja a bérleti díjat a 2012. évi költségvetésben. A szükséges pénzügyi forrás a 2011. évre vonatkozóan az önkormányzat költségvetésében a többlet adóbirozság bevétele keret terhére rendelkezésre áll.

Határidő: 1.) 2011. október 7. (az albérleti szerződés megkötésére a Zrt. és az intézmények között)
2.) 2011. szeptember 30. (az előirányzat átcsoportosítására)
Felelős: 1.) a közoktatási intézmények vezetői az Intézmény-felügyeleti Iroda útján
2.) Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján.

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású újhatvani óvodák és általános iskolák, valamint a Váci Egyházmegyével kötött együttműködési megállapodás 7. pontja értelmében (továbbiakban: megállapodás) az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.) részére 2011. szeptember 16-tól 2011. december 31-ig biztosítja az úszásoktatáshoz szükséges utazási költségek anyagi fedezetét, azaz a jelen határozat melléklete szerint mindösszesen 843.750,- Ft-ot, amelyből az önkormányzati intézmények költségvetésébe átcsoportosításra kerül 618.750,- Ft, valamint az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola részére átadásra kerül átadott pénzeszközként 225.000,- Ft.

A képviselő-testület továbbá kötelezettséget vállal, hogy az úszásoktatás útiköltségének pénzügyi fedezetét 2012. január 1. napjától kezdődően az újhatvani városrész óvodái és általános iskolái 2012. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. január 1. napjától az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola részére a megállapodás értelmében továbbra is támogatásként biztosítja az úszásoktatás útiköltségének pénzügyi fedezetét a 2012. évi költségvetésben.

A szükséges pénzügyi forrás a 2011. évre vonatkozóan az önkormányzat költségvetésében a többlet adóbirozság bevétele keret terhére rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. szeptember 30. (az előirányzat átcsoportosítására)


Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján.

Hatvan, 2011. szeptember 26.

Látta:


dr. Szikszai Márta
jegyző




Szabó Zsolt
polgármester



Hatvan város

Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Iroda

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. Telefon / Fax: 37/542-313

Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Markovits Kálmán Városi Uszoda intézményi úszásoktatás céljára és az utazási költségekre szükséges bruttó 15.388.549,- Ft, amely a többlet adóbírság bevétele keret terhére rendelkezésre áll.

Hatvan, 2011. szeptember 23.



Bánkutiné

gazdálkodási irodavezető

**Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára**

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. szám: 10-10-020250., képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Brunszvik Teréz Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44., OM azonosító: 201482, képviseli : Bertók Gabriella intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét óvodai nagycsoportosok úszásoktatása céljára az alábbiak szerint: bérlő minden nevelési év szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott nevelési évre vonatkozó napirend szerint oly módon, hogy úszásoktatás óvodai csoportonként minimum 10 órát tesz ki minden nevelési évben;
2. Bérlő foglalkozási rend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az óvodai nagycsoportosokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani azzal, hogy az óvodai nagycsoportosok esetében bérbeadó 1 fő úszómester rendelkezésre állását biztosítja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott nevelési év szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 137.229,-+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times \text{bérleti díj változása} + 0,28 \times \text{gázdíj változása} + 0,1 \times \text{bérleti díj változás} + 0,27 \times \text{bérköltség változása} + 0,06 \times \text{vegyszer átváltozása}$; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-jétől felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az óvodai nagycsoportosok úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az óvodásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan használati joga, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszoda-használat az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

**Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára**

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. szám: 10-10-020250., képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Csicsergő Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51., OM azonosító: 201487, képviseli : Tormáné Tóth Éva intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét óvodai nagycsoportosok úszásoktatása céljára az alábbiak szerint:
bérlő minden nevelési év szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott nevelési évre vonatkozó napirend szerint oly módon, hogy úszásoktatás óvodai csoportonként minimum 10 órát tesz ki minden nevelési évben;
2. Bérlő foglalkozási rend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az óvodai nagycsoportosokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani azzal, hogy az óvodai nagycsoportosok esetében bérbeadó 1 fő úszómester rendelkezésre állását biztosítja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott nevelési év szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 114.357,-+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer árváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-től felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén – arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az óvodai nagycsoportosok úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az óvodásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználát az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.
- 12.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

**Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára**

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. szám: 10-10-020250., képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Gesztenyészert Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10., OM azonosító: 201488, képviseli : Tircsi Erika Bernadett intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét óvodai nagycsoportosok úszásoktatása céljára az alábbiak szerint: bérlő minden nevelési év szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott nevelési évre vonatkozó napirend szerint oly módon, hogy úszásoktatás óvodai csoportonként minimum 10 órát tesz ki minden nevelési évben;
2. Bérlő foglalkozási rend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az óvodai nagycsoportosokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani azzal, hogy az óvodai nagycsoportosok esetében bérbeadó 1 fő úszómester rendelkezésre állását biztosítja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott nevelési év szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 125.793,-+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer átváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-től felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az óvodai nagycsoportosok úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az óvodásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználata az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

**Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára**

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. szám: 10-10-020250., képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Csicsergő Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51., OM azonosító: 201487, képviseli : Tormáné Tóth Éva intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét óvodai nagycsoportosok úszásoktatása céljára az alábbiak szerint: bérlő minden nevelési év szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott nevelési évre vonatkozó napirend szerint oly módon, hogy úszásoktatás óvodai csoportonként minimum 10 órát tesz ki minden nevelési évben;
2. Bérlő foglalkozási rend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az óvodai nagycsoportosokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani azzal, hogy az óvodai nagycsoportosok esetében bérbeadó 1 fő úszómester rendelkezésre állását biztosítja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott nevelési év szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 114.357,-+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer átváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-től felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az óvodai nagycsoportosok úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az óvodásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználát az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc

vezérigazgató

Hatvani Városgazdálkodási

Nonprofit Közhasznú Zrt.

bérbeadó

bérlő

**Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára**

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. szám: 10-10-020250., képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Százsorszép Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 3., OM azonosító: 201484, képviseli : Ludányi Mária Magdolna intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét óvodai nagycsoportosok úszásoktatása céljára az alábbiak szerint:
bérlő minden nevelési év szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott nevelési évre vonatkozó napirend szerint oly módon, hogy úszásoktatás óvodai csoportonként minimum 10 órát tesz ki minden nevelési évben;
2. Bérlő foglalkozási rend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az óvodai nagycsoportosokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani azzal, hogy az óvodai nagycsoportosok esetében bérbeadó 1 fő úszómester rendelkezésre állását biztosítja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott nevelési év szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 137.229,-+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer átváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-től felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az óvodai nagycsoportosok úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzeten és az óvodásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszoda használat az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

**Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára**

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. szám: 10-10-020250., képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Varázskapu Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Jókai u. 9., OM azonosító: 201489, képviseli : Varsányiné Kondek Mónika intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét óvodai nagycsoportosok úszásoktatása céljára az alábbiak szerint: bérlő minden nevelési év szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott nevelési évre vonatkozó napirend szerint oly módon, hogy úszásoktatás óvodai csoportonként minimum 10 órát tesz ki minden nevelési évben;
2. Bérlő foglalkozási rend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az óvodai nagycsoportosokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani azzal, hogy az óvodai nagycsoportosok esetében bérbeadó 1 fő úszómester rendelkezésre állását biztosítja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott nevelési év szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 114.357,-+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: $\text{bérleti díj átalányváltozás} = 0,2 \times 0,1 \times \text{bérleti díj változása} + 0,28 \times \text{gázdíj változása} + 0,1 \times \text{bérleti díj változás} + 0,27 \times \text{bérköltség változása} + 0,06 \times \text{vegyszer árváltozása}$; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-től felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az óvodai nagycsoportosok úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzet és az óvodásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználát az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.
- 12.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

Bérleti szerződés intézményi úszásoktatás céljára

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. szám: 10-10-020250., képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Vörösmarty téri Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1., OM azonosító: 201485, képviseli: Padányiné Kalocsai Edit intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét óvodai nagycsoportosok úszásoktatása céljára az alábbiak szerint: bérlő minden nevelési év szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott nevelési évre vonatkozó napirend szerint oly módon, hogy úszásoktatás óvodai csoportonként minimum 10 órát tesz ki minden nevelési évben;
2. Bérlő foglalkozási rend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az óvodai nagycsoportosokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani azzal, hogy az óvodai nagycsoportosok esetében bérbeadó 1 fő úszómester rendelkezésre állását biztosítja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott nevelési év szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 114.357,-+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer átváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-től felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén – arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az óvodai nagycsoportosok úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az óvodásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználát az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

**Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára**

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. Szám: 10-10-020250 képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

az 5. Sz. Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Szabadság u. 13., OM azonosító: 201495 képviseli: Kalcsó Mária intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét általános iskolások úszásoktatása céljára az alábbiak szerint:
bérlő minden tanév szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott tanévre vonatkozó órarend szerint oly módon, hogy az úszásoktatás osztályonként minimum 10 órát tesz ki minden tanévben;
2. Bérlő órarend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az általános iskolásokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott tanév szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 891.986,-Ft+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer átváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. 2012. január 1-jétől felülvizsgálatra kerülnek a bérleti díjak a tényleges óraszám alapján. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az általános iskolások úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az általános iskolásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlet a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlet a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlet jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználata az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató

Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlet

Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. c/gj. Szám: 10-10-020250 képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

a Kodály Zoltán Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2., OM azonosító: 201486 képviseli: Jagodics István intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét általános iskolások úszásoktatása céljára az alábbiak szerint:
bérlő minden tanév szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott tanévre vonatkozó órarend szerint oly módon, hogy az úszásoktatás osztályonként minimum 10 órát tesz ki minden tanévben;
2. Bérlő órarend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az általános iskolásokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott tanév szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 754.757,-Ft+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer árváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén – arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az általános iskolások úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az általános iskolásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.
8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződés szerinti használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik

személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.

9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.

10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:

a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,

b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;

d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;

e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;

f) amennyiben az uszoda használat az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.

11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc

vezérigazgató

Hatvani Városgazdálkodási

Nonprofit Közhasznú Zrt.

bérbeadó

bérlő

Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. Szám: 10-10-020250 képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

a Kossuth Lajos Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 1., OM azonosító: 201476 képviseli : Polonkai Zoltánné intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét általános iskolások úszásoktatása céljára az alábbiak szerint:
bérlő minden tanév szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott tanévre vonatkozó órarend szerint oly módon, hogy az úszásoktatás osztályonként minimum 10 órát tesz ki minden tanévben;
2. Bérlő órarend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az általános iskolásokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott tanév szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 891.986,-Ft+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer árváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az általános iskolások úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az általános iskolásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználát az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. Szám: 10-10-020250 képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

a Szent István Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8., OM azonosító: 201496 képviseli: Mitykó János intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét általános iskolások úszásoktatása céljára az alábbiak szerint:
bérlő minden tanév szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott tanévre vonatkozó órarend szerint oly módon, hogy az úszásoktatás osztályonként minimum 10 órát tesz ki minden tanévben;
2. Bérlő órarend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az általános iskolásokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott tanév szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 800.500,-Ft+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás= $0,2 \times 0,1 \times$ bérleti díj változása $0,28 \times$ gázdíj változása $+ 0,1 \times$ bérleti díj változás $+ 0,27 \times$ bérköltség változása $+ 0,06 \times$ vegyszer átváltozása; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén - arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az általános iskolások úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az általános iskolásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználata az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

Bérleti szerződés
intézményi úszásoktatás céljára

mely létrejött egyrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. cgj. Szám: 10-10-020250 képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4., OM azonosító: 201528 képviseli: Ráczné Sisa Ágnes intézményvezető) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérlő 2011. szeptember 16. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe veszi az uszoda medenceterét általános iskolások úszásoktatása céljára az alábbiak szerint:
bérlő minden tanév szeptember 1. napjától június 15. napjáig jogosult az uszoda medenceterének, illetve az uszoda vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) használni az uszoda működési rendjének, házirendjének megfelelően az adott tanévre vonatkozó órarend szerint oly módon, hogy az úszásoktatás osztályonként minimum 10 órát tesz ki minden tanévben;
2. Bérlő órarend szerinti úszásoktatás kezdetét megelőzően 20 perccel jogosult az uszodába belépni, az úszásoktatás végét követően pedig 20 perccel köteles az uszodát elhagyni.
3. Bérlő az úszásoktatás ideje alatt köteles az általános iskolásokra vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerinti szakszemélyzetet biztosítani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pontja szerinti használatáért bérleti díjat köteles fizetni bérbeadó felé havi átalány formájában az adott tanév szeptember hónapjától június hónapjáig bezárólag (10 hónap), mely bérleti díj tartalmazza a (részben) kizárólagos használat ellenértékét, illetve az ebből eredő közüzemi díjakat és egyéb költségeket. A bérleti díj havi összegét a felek 548.914,- Ft+ÁFA összegben határozzák meg oly módon, hogy a változását eredményezi a következő képlet szerint: bérleti díj átalányváltozás = $0,2 \times 0,1 \times \text{bérleti díj változása} + 0,28 \times \text{gázdíj változása} + 0,1 \times \text{bérleti díj változás} + 0,27 \times \text{bérköltség változása} + 0,06 \times \text{vegyszer árváltozása}$; bérbeadó a tárgyhavi számla megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja bérlőt a fenti képletben használt adatokról. Bérlő a bérleti díj összegét a kiállított számla ellenében minden tárgyhó 15 napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére banki átutalás útján a Bérbeadó által meghatározott számlaszámra.
5. Bérbeadó köteles az uszoda bérlő általi használatát oly módon biztosítani, hogy az uszoda medenceterét és a vendégek részére biztosított kiszolgáló helyiségeit (öltözők, zuhanyzóhelyiségek, WC-k) rendeltetésszerű, tiszta állapotban tartja, működési rendje, házirendje szerint.
6. Bérlő felelősséggel tartozik az uszoda nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, továbbá tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, és – szükség esetén – arról írásbeli feljegyzést, jegyzőkönyvet és egyéb dokumentumot készíteni.
7. Felek megállapodnak, hogy bérlő az uszoda 2. és 3. pont szerinti használatát csak és kizárólag az általános iskolások úszásoktatására veheti igénybe, a szakszemélyzetten és az általános iskolásokon kívül harmadik személyek nem jogosultak az uszodát az úszásoktatás ideje alatt használni.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a jelen bérleti szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt időtartam alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a jelen bérleti szerződés tárgyán nincs olyan, amely bérlőt a kizárólagos használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. Jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel, írásbeli formában lehet módosítani.
10. Jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő közbeiktatásával a tanév végéig,
 - b) rendkívüli felmondással: bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, különösen ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy az uszodát a 2. pontban megjelölt időtartamon kívül, illetve rendeltetésellenesen használja. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, ha a bérbeadó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c) közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén;
 - d) a Bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésének megszűnése esetén;
 - e) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - f) amennyiben az uszodahasználata az uszoda műszaki állapotára tekintettel lehetetlenné válik.
11. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vonatkozó helyi rendeletek, bérbeadó Hatvan Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, illetve az uszoda belső szabályzatainak rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2011. szeptember

Decsi Ferenc
vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Zrt.
bérbeadó

bérlő

ÁLTALÁNOS ISKOLÁK ÚSZÁSOKTATÁS TÁMOGATÁSA

2011. szeptember 1-től 2011. december 31-ig

Intézmény megnevezése	Igényelt óraszám	2,5 havi bruttó bérleti díj (2011. évi kiadás)
Hatvan Város Önkormányzata fenntartásában lévő közoktatási intézmények		
Kossuth Lajos Általános Iskola	78	2 787 455
5. Sz. Általános Iskola	78	2 787 455
Kodály Zoltán Általános Iskola	66	2 358 616
Szent István Általános Iskola	70	2 501 563
Általános iskolák összesen	292	10 435 089
Vörösmarty téri Óvoda	10	357 366
Százszorszép Óvoda	12	428 839
Brunszvik Teréz Óvoda	12	428 839
Napsugár Óvoda	2	71 473
Varázskapu Óvoda	10	357 366
Gesztenyés kert Óvoda	11	393 103
Csicsergő Óvoda	10	357 366
Óvodák összesen	67	2 394 353
ÖNKORMÁNYZATI FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN	359	12 829 442
A Váci Egyházmegye Ordináriusa fenntartásában lévő közoktatási intézmény		
Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola	48	1 715 357
MINDÖSSZESEN	407	14 544 799

A 2. határozati javaslat melléklete

ÚJHATVANI ÁLTALÁNOS ISKOLÁK, ÓVODÁK ÚSZÁSOKTATÁS ÚTIKÖLTSÉG TÁMOGATÁSA
2011. szeptember 1-jétől 2011. december 31-ig

	Fordulók száma 2011	Fordulónkénti nettó ár (Ft)	Fordulónkénti bruttó ár (Ft)	Összes útiköltség (nettó) 2011 (Ft)	Összes útiköltség (bruttó) 2011 (Ft)
Hatvan Város Önkormányzata fenntartásában lévő újhatvani közoktatási Intézmény					
Szent István Ált. Isk.	35	7500	9375	262500	328125
Varázskapu Óvoda	10	7500	9375	75000	93750
Gesztenyéskert Óvoda	11	7500	9375	82500	103125
Csicsergő Óvoda	10	7500	9375	75000	93750
összesen	66			495000	618750
A Váci Egyházmegye Ordináriusa fenntartásában lévő közoktatási Intézmény					
Újhatvani Római Katolikus Ált. Isk.	24	7500	9375	180000	225000
Intézmények mindösszesen	90			675000	843750