

Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Előterjesztésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati ingatlanok haszonkölcsönbe adásáról a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. részére, valamint a szociális földprogram megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 384/2011. (VI. 30.) számú határozatával fogadta el Hatvan város szociális földprogramját tartalmazó koncepcióját, melynek megfelelően a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet is módosításra került, valamint a képviselő-testület, valamint a szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében az önként vállalt feladatok között a szociális ellátások körében a szociális földprogram nevesítésre került.

Hatvan Város Önkormányzata a fenti önként vállalt feladatát az általa kizárólagosan alapított Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-n keresztül kívánja megvalósítani a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet és a város szociális földprogramját tartalmazó koncepció rendelkezéseinek megfelelően.

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. Hatvan város szociális földkonceptiójához igazodóan az alábbi területeket kívánja mezőgazdasági céllal hasznosítani:

hrs.	földterület megnevezése	területe m2	jellemzői
0331/51	Szántó 11 580	11580	Szántóföldi növénytermesztésre alkalmas terület csemege kukorica termesztésre javasolt
0491/2	Szántó 3,2707 ha	3452	Jelenleg, kaszált, füves terület javasoljuk a művelésbe vonását, 2012- ben napraforgó termesztését, továbbiakban bodza ültetvény telepítésre javasoljuk
0491/6		2623	
0492/2		6225	
0492/3		18 916	
0492/4		1491	
0485/1	Szántó 7,6289 ha	41 549	Bérlőtől vissza vett terület, 2012-ben napraforgó termesztését, továbbiakban terület egy részén gyümölcsös telepítését javasoljuk
0485/3		34 740	

0510/8 0510/9	Szántó 2,5059 ha	17 915 7 144	Jelenleg, kaszált, füves terület javasoljuk a művelésbe vonását, 2012-ben sütőtök termesztését, javasoljuk, továbbiakban gyümölcsössé alakítható
Hrsz 5028/2,3,4 Újélet út	Közterület, beépítetlen terület 1,5533 ha	15 533	Jelenleg, kaszált, füves terület javasoljuk a művelésbe vonását, 2012-ben burgonya termesztését javasoljuk,
Hrsz 3692/2 Báthory út	Beépítetlen terület 0,3209 ha	3209	Jelenleg, kaszált, füves terület javasoljuk a művelésbe vonását, 2012-ben uborka termesztését javasoljuk,

Hatvan Város Önkormányzata a fenti, kizárólagos tulajdonában álló földterületeket ingyenes használatába kívánja adni a Városgazdálkodási Zrt. részére, a jelen előterjesztés mellékletében foglalt haszonkölcsön szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. címe tartalmazza a szociális földprogramra vonatkozó rendelkezéseket.

A fenti rendelet 18/C § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „Az önkormányzat a művelésre alkalmas földterület kijelölésével, a szaktanácsadás biztosításával, a vetőmag beszerzésével és kiadásával a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízta meg.”

Szükséges a Városgazdálkodási Zrt. szociális földprogrammal kapcsolatos feladatainak ellátásával kapcsolatos közszolgáltatási szerződés megkötése Hatvan Város Önkormányzatával a jelen előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződés rendelkezései szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0331/51; 0491/2; 0491/6; 0492/2; 0492/3; 0492/4; 0485/1; 0485/3; 0510/8; 0510/9; 5028/2; 5028/3; 5028/4; 3692/2 hrsz.-ú ingatlanokat a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint a város szociális földprogramjának megvalósítása érdekében a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) ingyenes használatába átadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2011. november 4.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

2. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális földprogram megvalósítása érdekében közszolgáltatási szerződést köt az általa alapított Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2011. október 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

Hatvan, 2011. október 21.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

1. számú határozati javaslat melléklete

Haszonkölcsön szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
- KSH törzsszáma: 15380250-8411-321-10;
- adószáma: 15380250-2-10;
- bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester
- **mint haszonkölcsönbe adó (továbbiakban: haszonkölcsönbe adó)**

másrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.

- székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.;
- cégjegyzékszám: 10-10-020250;
- statisztikai számjele: 14551420-8299-114-10;
- adószáma: 14551420-2-10;
- bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-00017912-000000008;
- képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató
- **mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: haszonkölcsönbe vevő)**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az alábbi a Hatvani Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában felvett alábbi ingatlanok haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonában állnak:

- **hatvani 0331/51 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó járási mintatér művelési ágú 1 ha és 1580 m² területű és 44,24 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0491/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 3452 m² területű és 7,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0491/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 2623 m² területű és 5,49 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 6225 m² területű és 9,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1 ha és 0916 m² területű és 28 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0492/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületén található szántó művelési ágú 1491 m² területű és 2,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0485/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 4 ha és 1549 m² területű és 145,15 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0485/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 3 ha és 4740 m² területű és 129,26 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 0510/8 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, külterületen található szántó művelési ágú 1 ha és 7915 m² területű és 26,51 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 5025/3 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület megnevezésű 7072 m² területű ingatlan

- **hatvani 50285/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület megnevezésű 4248 m² területű ingatlan
- **hatvani 5025/5 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található szántó művelési ágú 3452 m² területű és 7,21 Ak kataszteri tisztajövedelmű ingatlan
- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, belterületén található beépítetlen terület megnevezésű 3209 m² területű ingatlan

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy tudomásuk van arról, hogy

- **hatvani 0491/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 1695 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 930 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/3 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 2625 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0492/4 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 243 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 0485/1 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-6/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-GYÖNGY-DETK 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 7598 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli, valamint a 34154/2011. 2011.04.21. ügyszámon széljegyzésre került az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog bejegyzési iránti kérelme.

- **hatvani 0485/3 hrsz.** alatti ingatlant 34155/2011. 2011.04.21. ügyszámon széljegyzésre került az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. vezetékjog bejegyzési iránti kérelme terheli.

- **hatvani 5028/2 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 32 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 5028/3 hrsz.** alatti ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára VMM-59/2010. engedély számú, közcélú hálózat megnevezése: "LORI-NAGK-JBER 120 kV-os hálózat" a fennálló vezeték javára a vázrajz és a területkimutatás szerinti 503 m² területnagyságra bejegyzett vezeték jog terheli.

- **hatvani 3692/2 hrsz.** alatti ingatlant Hatvan Város Önkormányzat javára 223 m² nagyságú területre csapadékvíz-csatorna szolgalmi jog és vízelvezető árok terheli.

2./ Haszonkölcsönbe adó jelen okirat aláírásától kezdődő hatállyal haszonkölcsönbe vevő kizárólagos használatába adja a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat, amit haszonkölcsönbe vevő 2014. október 27. napjáig, időleges és ingyenes használatra átvesz.

3./ Szerződő felek ezennel rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a haszonkölcsön jogviszonyt 2014. október 27. napjáig tartó határozott időtartamra hozzák létre.

4./ Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanokat csak és kizárólag Hatvan város szociális földprogramjának megvalósítása érdekében jogosult használni és hasznosítani.

Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanokat köteles jó gazda gondosságával megművelni, annak a termőképességét fenntartani saját munkavállalói, illetve a közfoglalkoztatási program keretében foglalkoztatottak igénybevételével.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön céljának megvalósítása érdekében – figyelemmel Hatvan Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi rendeletei rendelkezéseire – haszonkölcsönbe vevő jogosult teljesítési segéd igénybevételére is.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használati jogát haszonkölcsönbe vevő 3. személyre nem ruházhatja át.

Szerződő felek kölcsönösen kéri a Hatvani Körzeti Földhivatalt, hogy a Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokra: hatvani 0331/51 hrsz., 0491/2 hrsz., 0491/6 hrsz., 0492/2 hrsz., 0492/3 hrsz., 0492/4 hrsz., 0485/1 hrsz., 0485/3 hrsz., 0510/8 hrsz., 0510/9 hrsz. - a földhasználati lapra a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. haszonkölcsön jogcímén történő földhasználati jogát nyilvántartásába bejegyezze.

6./ Jelen szerződés megszűnik:

- jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
- a határozott időtartam elteltével,
- közös megegyezéssel;
- haszonkölcsönbe vevő jogutód nélküli megszűnésével;
- amennyiben haszonkölcsönbe vevő cég ellen felszámolási eljárás indul,
- a jelen szerződés tárgyát képező vagyon megszűnésével;

7./ A haszonkölcsön jogviszony ingyenes, haszonkölcsönbe vevő használati díj fizetésére a jogszabályok rendelkezései alapján nem köteles.

8./ Haszonkölcsönbe vevő köteles értesíteni a haszonkölcsönbe adót minden olyan tényről és körülményről, mely a jelen szerződésben rögzített feltételekre kihatással lehet.

9./ Haszonkölcsönbe adó az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanokat jelen okirat aláírása napján adja haszonkölcsönbe vevő birtokába.

10./ A rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból eredő károkat használó köteles haszonkölcsönbe adó részére megtéríteni.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv., valamint a vonatkozó helyi rendeletek az irányadók.

12./ Szerződő felek között viták kérdés nincsen. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2011. október napján

Hatvan Város Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó
képv. Szabó Zsolt
polgármester

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.
Haszonkölcsönbe vevő
képv. Decsi Ferenc
vezérigazgató

2. számú határozati javaslat melléklete

Közzolgáltatási szerződés a szociális földprogram megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátására

mely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15380250; adószáma: 15380250-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Szabó Zsolt polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; cégjegyzékszám: 10-10-020250; adószáma: 14551420-2-10; képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

együttesen felek (a továbbiakban: felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.)

Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 384/2011. (VI. 30.) számú határozatával fogadta el Hatvan város szociális földprogramját tartalmazó koncepciót, mellyel összhangban a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításra került. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. cím tartalmazza a szociális földprogramra vonatkozó rendelkezéseket.

2.)

Jelen szerződésben foglalt közzolgáltatás célja, hogy konkrétan meghatározásra kerüljenek a szociális földprogram végrehajtásával kapcsolatos közszolgáltató által elvégzendő feladatok, valamint szerződő felek jogai és kötelezettségei.

3.)

Közzolgáltató – figyelemmel a 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. Cím, 18/C. §-ban meghatározott rendelkezések teljesítésére – az alábbi feladatok ellátására köteles:

a./ közzolgáltató köteles a szociális földprogramban részt vevő magánszemélyek részére – legfeljebb 300 m² területre számítva – összeállítani és kiadni a vetőmag csomagot, valamint köteles az összeállított vetőmag csomagokat beszerezni, és azokat az érintettek részére dokumentált módon kiadni,

b./ közzolgáltató köteles a művelésre alkalmas földterületeket kijelölni,

c./ közzolgáltató köteles a művelésre alkalmasnak minősített földterületeken talaj előkészítő munkálatokat úgy elvégezni, hogy azon a szociális földprogramban részt vevők mezőgazdasági termelő tevékenységet tudjanak megkezdeni, és végezni,

d./ közzolgáltató köteles a szociális földprogramban részt vevő magánszemélyek részére a mezőgazdasági termelő tevékenység megfelelő szakmai színvonalon történő ellátása érdekében szaktanácsadást nyújtani,

e./ közzszolgáltató köteles a szociális földprogramban részt vevő magánszemélyek által végzett mezőgazdasági tevékenységet ellenőrizni, az ellenőrzés során felmerült esetleges szerződésellenes magatartásokról megrendelőt írásban értesíteni.

4.)

Megrendelő szerződés teljesítésével kapcsolatos kötelezettségei:

a./ Hatvan Város Önkormányzata, mint megrendelő a polgármester, illetőleg az általa kijelölt személy útján köteles a közzszolgáltatót értesíteni a szociális földprogramban részt vevő magánszemélyekről, továbbá a megrendelő önkormányzat által részükre biztosított támogatás formájáról figyelemmel a 11/2008 (II. 29.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdésében meghatározottakra,

b./ Megrendelő köteles a közzszolgáltatás által lefolytatott ellenőrzés következtésben tudomására jutott szerződésellenes magatartásokat értékelni, és amennyiben az a közzszolgáltatási szerződést érinti, úgy erről közzszolgáltatót a szükséges intézkedések megtétele érdekében értesíti,

c./ megrendelő köteles közzszolgáltató haladéktalanul tájékoztatni a szociális földprogramban részt vevő magánszemélyek körében, illetve az őket megillető támogatás formájában változás, következik be.

5.)

Közzszolgáltató a közzszolgáltatás biztosítása során köteles szorosán együttműködni megrendelővel és ennek keretében különösen a közzszolgáltatás folyamatos ellátásának akadályba ütközését jelezni köteles megrendelő részére.

6.)

Felek megállapodnak abban, hogy megrendelő közzszolgáltató részére a jelen közzszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét képező kimutatás szerinti fajlagos költséget fizet.

Megrendelő a fenti díjat a közzszolgáltató által kiállított számla alapján, a számlán feltüntetett teljesítési határidőig – közzszolgáltató részére megtéríti. A számla kötelező melléklete a szakmai teljesítést igazoló okirat.

7.)

A közzszolgáltatási szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek jelen közzszolgáltatási szerződést 2011. október 27. napjától kezdődő hatállyal 2014. október 27. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

8.)

A közzszolgáltatási szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- A jelen okirat 7. pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével. Amennyiben bármelyik szerződő fél a határozott időtartam lejártát követően nem kívánja a jogviszonyt fenntartani, úgy ezen szándékát a lejáratot megelőző három hónappal megelőzőleg köteles a másik fél részére írásban jelezni.
- A felek között létrejött szociális földprogramhoz kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megszűntetésével.
- A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Ezen felmondási jog

gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telik el.

- Közös megegyezéssel;
- Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- A közzolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 30 napon belül.

9.)

Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2011. (X. 27.) sz. határozata hagyta jóvá.

10.)

Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen okiratot szerződő felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2011. október 27.

Szabó Zsolt polgármester
Hatvan Város Önkormányzata

Megrendelő

Decsi Ferenc vezérigazgató
Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit
Közhasznú Zrt.
Közzolgáltató

1. számú melléklet

A szociálisan rászoruló igénylők és a szociális földprogramban részt venni kívánók számára kiadható vetőmag csomag és talaj előkészítési költségek kimutatása:

Vetőmag csomag 300 m2 földterülethez

megnevezés	terület m2	vetőmag szüks 10 m2		összesen	egys. ár	össz. Ft
Burgonya	100	2 kg		20 kg	200	4 000
Csemege kukorica	50	120 szem		5 cs	360	1 800
Petrezselyem	10	3500 szem/5g		1 cs	150	150
Sárgarépa	10	4500szem/5g		1 cs	150	150
Vöröshagyma	30	500szem/2gr		3 cs	150	450
bab	40	100 gr/300szem		0,4 kg	3 000	1 200
borsó	30	0,35 kg/10m2		1 kg	1 200	1 200
Káposzta	10	2 gr/500szem		1cs	150	150
uborka	10	2 gr/70 db		1cs	150	150
saláta	10	3gr/2500szem		1 cs	150	150
Összesen	300					9 400

Talaj előkészítés és egyéb költségek tervezett összege 9 755,- Ft / parcella így a 300 m2-es parcellák tervezett költsége összesen **19 155,- Ft / parcella.**