



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: _____ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:
Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS az önkormányzati tulajdonban álló 2869 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Balassi Bálint út 17. szám alatt található hatvani 2869 helyrajzi számú 1 hektár 216 m² nagyságú középiskola megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának, különösen a szociális népbolt üzemeltetésének elősegítése érdekében célszerű az oktatási célt szolgáló területet és az egyéb funkciót betöltő területeket szétválasztani. Az ingatlanrendezéshez Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban elkészültek a változási vázrajzok. A megosztást követően a 2869 helyrajzi számú ingatlanból 2869/1 helyrajzi számmal jön létre a Balassi Bálint út 17. szám alatt található Bajza József Gimnázium és Szakközépiskolának helyet adó 7882 m² nagyságú középiskola kivett megnevezésű ingatlan, 2869/2 helyrajzi számmal a Balassi Bálint út 19-21. szám alatt található 504 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan, 2869/3 helyrajzi számmal a Balassi Bálint út 23. szám alatt található 537 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan, 2869/4 helyrajzi számmal a Balassi Bálint út 25. szám alatt található 793 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan, valamint 2869/5 helyrajzi számmal a Petőfi utca 12. szám alatt található 500 m² nagyságú kivett beépített terület megnevezésű ingatlan.

A tulajdoni lap tartalma szerint a 2869 helyrajzi számú ingatlant terheli a III. rész 2. szám alatt a Heves Megyei Földhivatal javára 209/1999. 06. 10. számon bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, valamint a III. rész 3. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett használati jog 12 m² büfé működésű területrésze.

A tulajdoni lapon bejegyzett jogoknak szükséges a megosztáshoz kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú hatvani 2869 helyrajzi számú 1 hektár 216 m² nagyságú középiskola megnevezésű ingatlan kerüljön megosztásra, és az ennek eredményeképpen létrejövő 2869/1 helyrajzi számú, Balassi Bálint út 17. szám alatt található és a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskolát magába foglaló 7882 m² nagyságú középiskola kivett megnevezésű ingatlan, a 2869/2 helyrajzi számú Balassi Bálint út 19-21. szám alatt található 504 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan, a 2869/3 helyrajzi számú Balassi Bálint út 23. szám alatt található 537 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan, a 2869/4 helyrajzi számú Balassi Bálint út 25. szám alatt található 793 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan, valamint a 2869/5 helyrajzi számú Petőfi utca 12. szám alatt található 500 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan megosztása iránti eljárás

megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2011. november 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi az önkormányzati tulajdonú hatvani 2869 helyrajzi számú 1 hektár 216 m² nagyságú középiskola megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. szám alatti, a Heves Megyei Földhivatal javára 209/1999. 06. 10. számon bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog bejegyzésnek, a megosztást követően kialakuló 2869/1 helyrajzi számú, Balassi Bálint út 17. szám alatt található és a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskolát magába foglaló 7882 m² nagyságú, középiskola kivett megnevezésű ingatlanra történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a kérelmet a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2011. november 15. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójának azon nyilatkozatát, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2869 helyrajzi számú 1 hektár 216 m² nagyságú középiskola megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. szám alatti, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett, használati jog 12 m² büfé működésű területre bejegyzés, a megosztást követően kialakuló 2869/1 helyrajzi számú, Balassi Bálint út 17. szám alatt található és a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskolát magába foglaló 7882 m² nagyságú, középiskola kivett megnevezésű ingatlanra kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a nyilatkozatot a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2011. november 15. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. október 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző