



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: _____ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:
Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS az önkormányzati tulajdonban álló 5324 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Vécsey utca 2. és 2/A szám alatt található hatvani 5324 helyrajzi számú 9577 m² nagyságú középiskola és kollégium megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának elősegítése érdekében célszerű az oktatási célt szolgáló területet és az egyéb funkciót betöltő területet szétválasztani. Az ingatlanrendezéshez Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban elkészültek a változási vázrajzok. A megosztást követően az 5324 helyrajzi számú ingatlanból 5324/1 helyrajzi számmal jön létre az 1605 m² nagyságú beépítetlen terület kivett megnevezésű ingatlan, valamint 5324/2 helyrajzi számmal alakul ki a Vécsey utca 2. és 2/A szám alatt található Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumot magába foglaló 7972 m² nagyságú középiskola és kollégium kivett megnevezésű ingatlan.

A tulajdoni lap tartalma szerint az 5324 helyrajzi számú ingatlant terheli a II. rész 4. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonkezelői jog.

A tulajdoni lapon bejegyzett jognak szükséges a megosztáshoz kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú hatvani 5324 helyrajzi számú 9577 m² nagyságú középiskola és kollégium megnevezésű ingatlan kerüljön megosztásra, és az ennek eredményeképpen létrejövő 5324/1 helyrajzi számú 1605 m² nagyságú beépítetlen terület kivett megnevezésű ingatlan, valamint az 5324/2 helyrajzi számú Vécsey utca 2. és 2/A szám alatt található, a Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumot magába foglaló, 7972 m² nagyságú, középiskola és kollégium kivett megnevezésű ingatlan kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan megosztása iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2011. november 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójának azon nyilatkozatát, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 5324 helyrajzi számú 9577 m² nagyságú középiskola és kollégium megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 4. szám alatti, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett, vagyonkezelői jog bejegyzés, a megosztást követően kialakuló 5324/2 helyrajzi számú, a Vécsey utca 2. és 2/A szám alatt található Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumot magába foglaló 7972 m² nagyságú középiskola és kollégium kivett megnevezésű ingatlanra kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a nyilatkozatot a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2011. november 15. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. október 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző