



# Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: \_\_\_\_\_ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:  
Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS az önkormányzati tulajdonban álló 2601 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt található hatvani 2601 helyrajzi számú 1 ha 1899 m<sup>2</sup> nagyságú általános iskola kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Szent István Általános Iskola. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának elősegítése érdekében célszerű az oktatási célt szolgáló területet és a szennyvízátemelő területét szétválasztani. Az ingatlanrendezéshez Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban elkészültek a változási vázrajzok. A megosztást követően a 2601 helyrajzi számú ingatlanból 2601/1 helyrajzi számmal jön létre a Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt található Szent István Általános Iskola elhelyezésül szolgáló 1 ha 1719 m<sup>2</sup> nagyságú, általános iskola kivett megnevezésű ingatlan, valamint 2601/2 helyrajzi számmal alakul ki a 180 m<sup>2</sup> nagyságú szennyvízátemelő kivett megnevezésű ingatlan.

A tulajdoni lap tartalma szerint a 2601 helyrajzi számú ingatlant terheli a II. rész 6. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonekezelői jog 120 m<sup>2</sup> konyha működésű területrésze, valamint a III. rész 4. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett használati jog mindösszesen 198,9 m<sup>2</sup> területrésze.

A tulajdoni lapon bejegyzett jogoknak szükséges a megosztáshoz kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### 1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú hatvani 2601 helyrajzi számú 1 ha 1899 m<sup>2</sup> nagyságú általános iskola kivett megnevezésű ingatlan kerüljön megosztásra, és az ennek eredményeképpen létrejövő 2601/1 helyrajzi számú 1 ha 1719 m<sup>2</sup> nagyságú, általános iskola kivett megnevezésű ingatlan, valamint a 2601/2 helyrajzi számú 180 m<sup>2</sup> nagyságú szennyvízátemelő kivett megnevezésű ingatlan kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan megosztása iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2011. november 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójának azon nyilatkozatát, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2601 helyrajzi számú 1 ha 1899 m<sup>2</sup> nagyságú általános iskola kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának a II. rész 6. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonekezelői jog 120 m<sup>2</sup> konyha működésű területre, valamint a III. rész 4. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett használat joga mindösszesen 198,9 m<sup>2</sup> területre bejegyzések, a megosztást követően kialakuló 2601/1 helyrajzi számú, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt található, a Szent István Általános Iskolát magába foglaló, 1 ha 1719 m<sup>2</sup> nagyságú, általános iskola kivett megnevezésű ingatlanra kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a nyilatkozatot a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2011. november 15. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. október 19.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző