



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Szám: _____ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:
Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS az önkormányzati tulajdonban álló 2605/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található hatvani 2605/1 helyrajzi számú 1 ha 3915 m² nagyságú középiskola kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának elősegítése, így különösen a szomszédos orvosi rendelő bővítési lehetőségének megteremtése érdekében célszerű az oktatási célt szolgáló területet és az egyéb funkciót betöltő területet szétválasztani. Az ingatlanrendezéshez Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban elkészültek a változási vázrajzok. A megosztást követően a 2605/1 helyrajzi számú ingatlanból 2605/3 helyrajzi számmal jön létre a 2758 m² nagyságú beépítetlen terület kivett megnevezésű ingatlan, valamint 2605/4 helyrajzi számmal alakul ki a Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolát magába foglaló 1 ha 1157 m² nagyságú középiskola kivett megnevezésű ingatlan.

A tulajdoni lap tartalma szerint a 2605/1 helyrajzi számú ingatlant terheli a III. rész 2. szám alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett használat joga 18,27 m² büfé működésű területrésze.

A tulajdoni lapon bejegyzett jognak szükséges a megosztáshoz kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú hatvani 2605/1 helyrajzi számú 1 ha 3915 m² nagyságú középiskola kivett megnevezésű ingatlan kerüljön megosztásra, és az ennek eredményeképpen létrejövő 2605/3 helyrajzi számú 2758 m² nagyságú beépítetlen terület kivett megnevezésű ingatlan, valamint a 2605/4 helyrajzi számmal kialakuló, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található, a Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolát magába foglaló, 1 ha 1157 m² nagyságú, középiskola kivett megnevezésű ingatlan kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan megosztása iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2011. november 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójának azon nyilatkozatát, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2605/1 helyrajzi számú 1 ha 3915 m² nagyságú középiskola kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. szám alatti, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett, használat joga 18,27 m² büfé működésű területre bejegyzés, a megosztást követően kialakuló 2605/4 helyrajzi számmal kialakuló, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatt található, a Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolát magába foglaló, 1 ha 1157 m² nagyságú, középiskola kivett megnevezésű ingatlanra kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a nyilatkozatot a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2011. november 15. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. október 19.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző