



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

/2011.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Szikszai Márta jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Heves Megyei Önkormányzat részére történő ingyenes ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodások felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonát képezik alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok, melyek a Heves Megyei Önkormányzat részére ingyenes használatba adás mellett kizárólagos megyei fenntartású intézmények elhelyezésére szolgálnak:

Hrsz.	Címe	Intézmény neve	Megállapodás kelte
5231	Hatvan, Kossuth tér 11.	Hatvany Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény	1995. okt. 31. 1996. júl.
4524/1	Hatvan, Ratkó J. út 10.	Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Szakiskola	1996. júl.
2755	Hatvan, Balassi B. út 36.	Kocsis Albert Zeneiskola	2004. jún. 16.
3252 3253 3255/2	Hatvan, Kórház u. 3-5.	Szent Kamill Idősek Otthona	1995. dec. 19.
436 437	Zagyvaszántó, Selypi út 2.	Szent Kamill Idősek Otthona	1995. dec. 19.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. tv. (továbbiakban: konszolidációs törvény) 2.§-a kimondja, hogy a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, továbbá a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-jén állami tulajdonba kerülnek, illetve a vagyonnal és intézményekkel kapcsolatos alapítói, fenntartói joguk és kötelezettségeik a törvény erejénél fogva a törvényben meghatározott szervekre száll.

A fenti ingatlanok térítésmentes használatba adására vonatkozó megállapodások hatvan város Önkormányzata, mint tulajdonos, valamint a Heves Megyei Önkormányzat, mint használatba vevő között jöttek létre abból a célból, hogy azokban megyei fenntartásban működő intézmények nyerjenek elhelyezést.

A Hatvan, Kossuth tér 11., Hatvan, Balassi B. út 36., Hatvan, Kórház u. 3-5., valamint a Zagyvaszántó, Selypi út 2. szám alatti ingatlanokra kötött megállapodások határozott időtartamra jöttek létre, azonban a határozott idő lejártát követően a megállapodó felek használati jogviszonyt minden elemében fenntartó ráutaló magatartása következtében határozatlan idejűvé vált.

A Hatvan, Ratkó J. út 10. szám alatti ingatlanra megkötött megállapodás határozatlan időtartamú. Mindegyik megállapodás rögzíti, hogy az ingyenes használatba adás a megyei intézményfenntartás időtartamára jön létre. A konszolidációs törvény értelmében az ingatlanokban jelenleg működő intézmények megyei fenntartása megszűnik, ezért indokolt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó megállapodások felmondása 2011. december 31. hatállyal.

Ugyanakkor az intézmények folyamatos működése érdekében a Heves Megyei Kormányhivatallal, illetve a konszolidációs törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Kormány által rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt szervvel az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodásokat meg kell kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Önkormányzattal 1995. október 31-én megkötött és 1996. júliusában módosított, a hatvani 5231 hrsz-ú, természetben **Hatvan, Kossuth tér 11.** szám alatt található ingatlannak a **Hatvany Lajos Közérdekű Muzeális Gyűjtemény** elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondja. A felmondást indokolja a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. tv., miszerint 2011. december 31-én a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az intézmény folyamatos működése érdekében a Heves Megyei Kormányhivatallal, illetve a Kormány által rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt szervvel az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodás megkötését kezdeményezze, a megállapodás tervezetét jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. december 16. (határozat közlésére)

2012. január 31. (új megállapodás tervezetek előterjesztésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Önkormányzattal 1996. júliusában megkötött, a hatvani 4524/1 hrsz.-ú, természetben **Hatvan, Ratkó J. út 10.** szám alatt található ingatlanak a **Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Szakiskola** elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondja. A felmondást indokolja a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. tv., miszerint 2011. december 31-én a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az intézmény folyamatos működése érdekében a Heves Megyei Kormányhivatallal, illetve a Kormány által rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt szervvel az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodás megkötését kezdeményezze, a megállapodás tervezetét jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. december 16. (határozat közlésére)

2012. január 31. (új megállapodás tervezetek előterjesztésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Önkormányzattal 2004. június 16-án megkötött, a hatvani 2755 hrsz.-ú, természetben **Hatvan, Balassi B. út 36.** szám alatt található ingatlanak a **Kocsis Albert Zeneiskola** elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondja. A felmondást indokolja a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. tv., miszerint 2011. december 31-én a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az intézmény folyamatos működése érdekében a Heves Megyei Kormányhivatallal, illetve a Kormány által rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt szervvel az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodás megkötését kezdeményezze, a megállapodás tervezetét jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. december 16. (határozat közlésére)

2012. január 31. (új megállapodás tervezetek előterjesztésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Önkormányzattal 1995. december 19-én megkötött, a hatvani 3252, 3253, 3255/2 hrsz.-ú, természetben **Hatvan, Kórház út 3-5.** szám alatt található, valamint a zagyvaszántói 436, 437 hrsz.-ú, természetben **Zagyvaszántó, Selypi út 2. sz.** alatt található ingatlanoknak a **Szent Kamill Idősek Otthona**

elhelyezését szolgáló ingyenes használatba adását tartalmazó megállapodást 2011. december 31. napi hatállyal felmondja. A felmondást indokolja a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. tv., miszerint 2011. december 31-én a megyei önkormányzatok fenntartásában működő intézmények állami fenntartásba kerülnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az intézmény folyamatos működése érdekében a Heves Megyei Kormányhivatallal, illetve a Kormány által rendeletben az intézmény-fenntartási feladatokra kijelölt szervvel az ingatlanok további használatára vonatkozó megállapodás megkötését kezdeményezze, a megállapodás tervezetét jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. december 16. (határozat közlésére)

2012. január 31. (új megállapodás tervezetek előterjesztésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

Hatvan, 2011. december 13.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző