



Szám: _____ / 2011.

Előkészítésben közreműködött:

- Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú hatvani 3978/65 hrsz.-ú ingatlan 410 m² nagyságú területrésznének elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 685/2011. (XI. 24.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, hatvani 3978/65 helyrajzi számú, közterület kivett megnevezésű, természetben Hatvanban, a Szabadság út mellett található ingatlan 410 m² területű részének tulajdonjoga legalább 1.558.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-ötszázötvennyolcezer forint, valamint ezen összeg után jogszabály szerint számítandó általános forgalmi adó összegében, mindösszesen bruttó 1.947.500,- Ft, azaz bruttó egymillió-kilencszáznyegyvenhétezer-ötszáz forint értéken elidegenítésre kerüljön versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában.

E döntés alapján kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2011. december 13-i ülésén felbontott.

A pályázó - a Commhouse Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1141 Budapest, Cinkotai út 79/B., cégjegyzékszám: 01-09-941085, adószám: 22732769-2-42, cégjegyzésre jogosult: Varjú Gábor) – 1.560.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 1.950.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötvenezer forint vételár megfizetését vállalta.

A pályázat tartalma a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak megfelel, így a pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítható.

Mindezek alapján javaslom a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítását és az ingatlanrésznek a Commhouse Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő elidegenítését bruttó 1.950.000,- Ft vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3978/65 helyrajzi számú, közterület kivett megnevezésű, 2124 m² nagyságú ingatlan jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti 410 m² nagyságú részének elidegenítésére irányuló 685/2011. (XI. 24.) sz. határozata alapján meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az ingatlanrész elidegeníti a Commhouse Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1141 Budapest, Cinkotai út 79/B., cégjegyzékszám: 01-09-941085, adószám: 22732769-2-42, cégjegyzésre jogosult: Varjú Gábor) részére bruttó 1.950.000,- Ft vételáron.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. január 31. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2011. december 14.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Melléklet

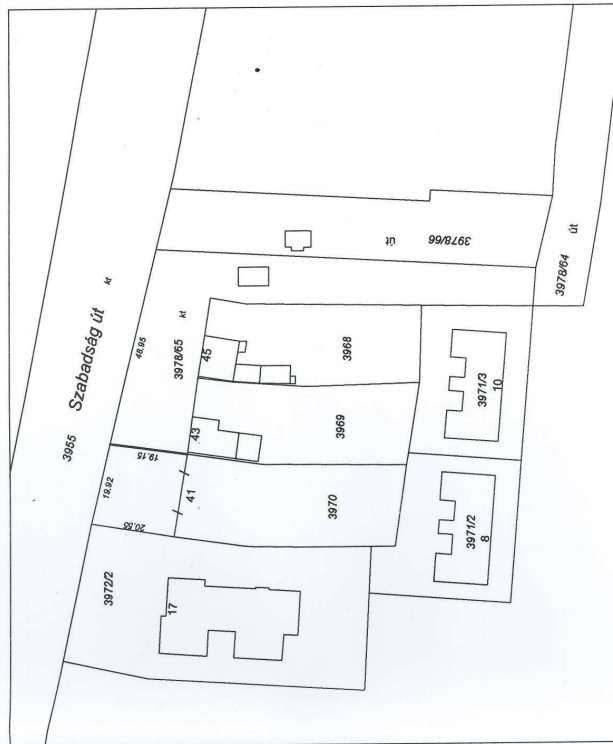
Dóbiás Ferenc e.v. Hatvan Kőzség, város
A munkavégző neve Belferület

Munkaszám: 2011/99

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

3970 és 3978/65 helyrajzi számú földrészlet határrendezése

Méretarány: 1:1000 EOY 76-433-144



Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után		
	Alrészlet jel	Alrészlet m ²	Terület ha	Alrészlet jel	Terület ha	Terület ha
3970	2	3	4	9	10	11
3978/65	3	3	4	10	11	12
Összesen:						

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendelethez foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

Készítette: Lőrincz, 2011. 11. 08.

A feltüntetett méretdátok a helyszínen mért mértési adatok.
A meosztott földrészletek a helyszínen mért mértési adatok
megfelelő.

Dóbiás Ferenc
Készítő
Ingatlanrendező / Földmérő mérnök
IRK: 131972-05-04-0186
Tartózkodási hely: 3970. Lőrincz, 2011. 11. 08.
Telefon: 06-309110-583
E-mail: dobiass@kallina.hu
Működési engedély: 06-309110-583
Ing. rend. min. sz.: 13191952
Kamarai tér. jog. szám.: GOK-K 10-0186

A változás alkatrészének megfelelően

.....
.....
.....
.....

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetési számlát egy, évi hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Hatvan, 2011. 11. 18. nap záradékoló



Ing. rend. min. sz.:
20/2011.

Varga Szilvia
Ing. rend. min. sz.: 20453007

HATVANI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Érkezett: 2011 NOV 16

Szám: 4-122

Melléklet:
Előzőszám:
Utószám:
Előadó:
Rt: