

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztésének előkészítéséről**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata a jelentős energiaköltségeit a tulajdonában álló épületek esetében csökkenteni kívánja az épületek hőtechnikai adottságainak javításával, a hőveszteségek csökkentésével. A fentiek megvalósíthatóak az épületek utólagos külső hőszigetelésével, a külső nyílászárók cseréjével, valamint a fűtési rendszerek korszerűsítésével.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 496/2012. (VII. 11.) sz. határozatával az épületenergetikai fejlesztések I. ütemének előkészítésére 16.150.000,- Ft keretösszeget különített el. Hatvan Város Önkormányzata az I. ütemben a Hatvan, Jókai u. 9. szám alatt lévő Varázskapu Óvoda, a Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatt lévő Polgármesteri Hivatal, a Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Kossuth Lajos Általános Iskola, a Hatvan, Teleki út 1. szám alatt lévő Strandfürdő, a Hatvan, Géza fejedelem u. 2. szám alatt lévő Kodály Zoltán Általános Iskola, valamint a Hatvan, Hajós A. u. 1. szám alatt lévő bölcsőde épületek homlokzat felújítását kívánja megvalósítani pályázati forrás igénybevétele mellett.

A felsorolt épületek homlokzat felújításának megvalósításához és a pályázat beadásához szükséges az építési engedélyezési tervek elkészítésére tervezőket, valamint az energiatanúsítványok elvégzésére szakembereket kiválasztani, melyekre a következő árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010 (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésének megfelelően:

**I. Hatvan, Jókai u. 9. szám alatt lévő Varázskapu Óvoda engedélyezési terveinek elkészítése**

- |   |  |
|---|--|
| - Agria-Face Kft.<br>(székhely: 3390 Füzesabony, Felszabadulás u. 28/a.)      | 406.400,- Ft                           |
| - Motívum Eger Építész Iroda Kft.<br>(székhely: 3300 Eger, Zúgó út 6.)        | 685.800,- Ft                           |
| - Hegedűs Anna<br>(székhely: 3390 Füzesabony, Hunyadi út 49.)                 | 533.400,- Ft                           |
| - SIGMA-BAU Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Tabán u. 3.)                      | árajánlata határidőre nem érkezett meg |
| - Sisák-Art Kft.<br>(székhely: 3060 Pásztó, Tar L. u. 30.)                    | 558.800,- Ft                           |
| - GRAFIT 37 Építész Iroda Kft.<br>(székhely: 3200 Gyöngyös, Petőfi S. u. 37.) | 381.000,- Ft                           |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

- Farsang György Csaba (székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 31.)	408.000,- Ft	485.112,- Ft
Kifizetőt terhelő kötelezettség	77.112,- Ft	

## II. Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatt lévő Polgármesteri Hivatal engedélyezési tervének elkészítése

- Agria-Face Kft. (székhely: 3390 Füzesabony, Felszabadulás u. 28/a.)		2.349.500,- Ft
- Motívum Eger Építész Iroda Kft. (székhely: 3300 Eger, Zúgó út 6.)		1.524.000,- Ft
- Hegedűs Anna (székhely: 3390 Füzesabony, Hunyadi út 49.)		2.794.000,- Ft
- SIGMA-BAU Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Tabán u. 3.)	árajánlata határidőre nem érkezett meg	
- Sisák-Art Kft. (székhely: 3060 Pásztó, Tar L. u. 30.)		2.032.000,- Ft
- GRAFIT 37 Építész Iroda Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Petőfi S. u. 37.)		1.460.500,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

- Farsang György Csaba (székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 31.)	548.000,- Ft	651.572,- Ft
Kifizetőt terhelő kötelezettség	103.572,- Ft	

## III. Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Kossuth Lajos Általános Iskola engedélyezési terveinek elkészítése

- Agria-Face Kft. (székhely: 3390 Füzesabony, Felszabadulás u. 28/a.)		1.003.300,- Ft
- Motívum Eger Építész Iroda Kft. (székhely: 3300 Eger, Zúgó út 6.)		1.016.000,- Ft
- Hegedűs Anna (székhely: 3390 Füzesabony, Hunyadi út 49.)		3.810.000,- Ft
- SIGMA-BAU Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Tabán u. 3.)	árajánlata határidőre nem érkezett meg	
- Sisák-Art Kft. (székhely: 3060 Pásztó, Tar L. u. 30.)		1.651.000,- Ft
- GRAFIT 37 Építész Iroda Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Petőfi S. u. 37.)		889.000,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

- Farsang György Csaba (székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 31.)	491.000,- Ft	583.800,- Ft
Kifizetőt terhelő kötelezettség	92.800,- Ft	

#### IV. Az I. ütemben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a szükséges energiatanúsítványok elkészítése

- |  |  |
|--|--|
| - Cseh László<br>(székhely: 3063 Jobbágyi, Mátra u. 19.)                     | 500.000,- Ft                           |
| - Takács Pál<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gáspár u. 13.)                       | árajánlata határidőre nem érkezett meg |
| - Nagy József<br>(székhely: 3000 Hatvan, Kiss E. u. 2/a.)                    | 3.089.910,- Ft                         |
| - ÉSK Tervezőiroda Kft.<br>(székhely: 1079 Budapest, Peterdy u. 39. IV. em.) | 1.893.288,- Ft                         |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

- |   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| - Farsang György Csaba<br>(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 31.) | 863.000,- Ft | 1.026.107,- Ft |
| Kifizetőt terhelő kötelezettség                                   | 163.107,- Ft |                |

Farsang Csaba az árajánlatok leadását követően nyilatkozta, hogy a rövid határidőre való tekintettel a munkák elvégzését nem vállalja, ezért a Polgármesteri Hivatal és a Kossuth Lajos Általános Iskola engedélyezési terveinek elkészítésével a második legkedvezőbb ajánlattevőt javasolt megbízni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen az előterjesztés megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

##### **1. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Hatvan, Jókai u. 9. szám alatt lévő Varázskapu Óvoda épületének homlokzat felújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésével a GRAFIT 37 Építész Iroda Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Petőfi S. u. 37.) bízta meg bruttó 381.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás a 496/2012. (VII. 11.) sz. képviselő-testületi határozat alapján rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

##### **2. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatt lévő Polgármesteri Hivatal épületének homlokzat felújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésével GRAFIT 37 Építész Iroda Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Petőfi S. u. 37.) bízta meg bruttó 1.460.500,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás a 496/2012. (VII. 11.) sz. képviselő-testületi határozat alapján rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **3. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Kossuth Lajos Általános Iskola épületének homlokzat felújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésével GRAFIT 37 Építész Iroda Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Petőfi S. u. 37.) bízta meg bruttó 889.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás a 496/2012. (VII. 11.) sz. képviselő-testületi határozat alapján rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **4. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztések I. ütemében található épületekre vonatkozó energiatanúsítványok elkészítésével Cseh Lászlót (székhely: 3063 Jobbágyi, Mátra u. 19.) bízta meg bruttó 500.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás a 496/2012. (VII. 11.) sz. képviselő-testületi határozat alapján rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. július 23.

Horváth Richárd  
alpolgármester

Látta: dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, *Bánkutiné Katona Mária* gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- a *Hatvan, Jókai u.9. szám alatt lévő Varázskapu Óvoda* épületének homlokzat felújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésére a pénzügyi forrás, bruttó 381.000,- Ft összegben,
- a *Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatti Polgármesteri Hivatal* épületének homlokzat felújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésére a pénzügyi forrás, bruttó 1.460.500,- Ft összegben,
- a *Hatvan, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Kossuth Lajos Általános Iskola* épületének homlokzat felújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésére a pénzügyi forrás, bruttó 889.000,- Ft összegben,
- az önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztések I. ütemében található épületekre vonatkozó energiatanúsítványok elkészítésére a pénzügyi forrás, bruttó 500.000,- Ft összegben, a 496/ 2012. (VII. 11.) sz. képviselő-testületi határozat alapján rendelkezésre áll

Hatvan, 2012. július 23.

.....  
gazdálkodási irodavezető