

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

közösségi tér kialakításáról Hatvan belvárosában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan belvárosában a nagy népességkoncentrációt jelentő lakótelep jellegű beépítések, a Kodály Zoltán Általános Iskola, a Hatvani Közérdekű Muzeális Gyűjtemény, a Parókia és a Szent Erzsébet Idősek Otthona közelsége indokolja a Mártírok útján található hatvani 5209, 5212 és 5214 helyrajzi számú ingatlanok által határolt terület közösségi célú hasznosítását. A terület fejlesztése a jelenlegi lakóházak lebontását és közpark kialakítását, valamint közösségi célú építmények megépítését foglalná magába.

Mindezen indokok alapján célszerű a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendezési Terv) szabályozási terv módosítását előkészíteni oly módon, hogy a célterületet zöldterület területfelhasználási egységbe, azon belül a közparkok területe (Z/1) övezetbe szükséges besorolni, mely övezetben a beépítés módja és a legkisebb telekterület nincs meghatározva; a legnagyobb beépítettség 2%, a legkisebb zöldfelület 75% és a legnagyobb építménymagasság 4,5 méter. A közparkok területe (Z/1) övezetben elhelyezhetőek építmények (a pihenés, a testedzés, a vendéglátás, az idegenforgalom és az ismeretterjesztés építményei), köztárgyak és utcabútorok.

A Rendezési Tervben szükséges a célterületen található ingatlanokat a kisajátításra kijelölt ingatlanok közé sorolni az alábbi kisajátítási célok meghatározásával:

1. közpark kialakítása,
2. ismeretterjesztő feladatok fejlesztése,
3. kulturális és művelődési feladatok fejlesztése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mártírok útján található hatvani 5209, 5212 és 5214 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területet közösségi céllal kívánja hasznosítani, ezért szükségesnek tartja a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete szabályozási tervének módosítását előkészíteni. A módosítást oly módon szükséges előkészíteni, hogy

- a célterületet zöldterület területfelhasználási egységbe, azon belül a közparkok területe (Z/1) övezetbe szükséges besorolni, mely övezetben a beépítés módja és a legkisebb telekterület nincs meghatározva; a legnagyobb beépítettség 2 %, a legkisebb zöldfelület 75 % és a legnagyobb építménymagasság 4,5 méter. A közparkok területe (Z/1) övezetben elhelyezhetőek építmények (a pihenés, a testedzés, a vendéglátás, az idegenforgalom és az ismeretterjesztés építményei), köztárgyak és utcabútorok.
- a célterületen található ingatlanok a kisajátításra kijelölt ingatlanok közé kerüljenek, ahol a kisajátítási célok az alábbiak:



1. közpark kialakítása,
2. ismeretterjesztő feladatok fejlesztése,
3. kulturális és művelődési feladatok fejlesztése.

Határidő: azonnal (Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2012. augusztus 29.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

