

\_\_\_\_\_/2012.

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 5209. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos jelzálog - jogosult döntésre**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 5209 hrsz-ú 1392 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 18. szám alatti ingatlan Farkas Tibor és társai tulajdonában áll.

Az ingatlan teherlapjára III/58. sorszám alatt bejegyzésre került 40.963.-Ft. tőke és jár. biztosítására bejegyzett jelzálogjog, melynek jogosultja Hatvan város Önkormányzata.

Dr. Guth Iлона a tulajdonosa a hatvani 5205 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Ady E. u. 5.szám alatti ingatlannak. Dr. Guth Iлона meg kívánja vásárolni a Mártírok útja 18. szám alatti ingatlanból annak 298 m<sup>2</sup> nagyságú területét.

Mivel az adásvétellel érintett Mártírok útja 18. szám alatti ingatlan terhelt, dr. Guth Iлона a terhek tulajdonosainak előzetes elvi hozzájárulását kéri a megosztáshoz, ezek birtokában kezdi meg a telekmegosztáshoz szükséges okiratok elkészíttetését.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet arról, hogy a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya ezen adótartozás tekintetében a végrehajtási eljárást folytatja, ennek keretében letiltás útján a tartozásból eddig befolyt 24.013.-Ft.

A megosztás folytán azonban a jelzálogjogunk a visszamaradó területen változatlanul fennmarad, ezért a megosztás nem ellentétes az önkormányzat érdekeivel.

A fentiek alapján tisztelettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hatvani 5209 hrsz-ú, 1392 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 18. szám alatti ingatlan kerüljön megosztásra akként, hogy annak területéből 298 m<sup>2</sup> kerüljön leválasztásra és beolvasztásra a hatvani 5205 hrsz-ú ingatlanba, azzal, hogy Hatvan Város Önkormányzata javára szóló 40.963.-Ft. adótartozás biztosítására bejegyzett jelzálogjog a hatvani 5209 hrsz-ú ingatlan teherlapjára kerüljön visszajegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megosztással kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 5. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2012. augusztus 29.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

