



2212-____/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötendő üzemeltetési szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képezik a jelen előterjesztés mellékletét képező hirdető berendezések. A hirdető berendezések Hatvan város közterületein kerültek elhelyezésre.

A jelen előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés alapján Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és közterületein elhelyezett hirdető berendezéseket üzemeltetésre át kívánja adni a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-nek, és felhatalmazza a társaságot arra, hogy a hirdető berendezéseket harmadik személyek részére bérbe adja.

A Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratában szerepel a reklámügynöki tevékenység és médiareklám tevékenységi körök, így a cég jogosult ezen gazdasági tevékenység végzésére, valamint megfelelő kapacitással rendelkezik ezen tevékenység ellátására. Fentiekben túlmenően a Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés II. fejezet 1.) pontjának g) alpontja alapján a Kft. az önkormányzati célok megvalósítása érdekében hirdetési felületek kialakítását és karbantartását végzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Média-Hatvan Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Madách u. 2.) határozott időtartamra üzemeltetési szerződést köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, közterületeken elhelyezett hirdető berendezésekre vonatkozóan és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. az üzemeltetés tárgyát képező hirdető berendezéseket harmadik személyek részére bérbe adja.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. február 24.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2012. február 17.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 15729394
- adószáma : 15380250-2-10
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester
- **mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos)**

másrészről:

Média Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhely : 3000 Hatvan, Madách u.12.
- adószám : 23045741-1-10
- cégjegyzékszám : 10-09-031348
- képviseli : Jagodics Milán ügyvezető
- **mint üzemeltető (a továbbiakban: üzemeltető)**

között az alábbi feltételek szerint:

I. Az üzemeltetési szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával tulajdonos üzemeltetésbe adja, üzemeltető üzemeltetésbe veszi a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező a jelen okirat 1. számú mellékletében tételesen feltüntetett Hatvan város közterületein elhelyezett hirdető berendezéseket.

2./ Az üzemeltetési szerződés hatálya alatt üzemeltető jogosultságot szerez a hirdető berendezések használatára, és azok bérbeadás jogcímén történő hasznosítására.

II. Az üzemeltetési szerződés időtartama, díja

1./ Jelen szerződés 2012. március 1. napjától kezdődő hatállyal 2015. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

2./ Üzemeltető a szerződés tárgyát képező hirdető berendezések üzemeltetéséért havonta összesen 15.000,- Ft + ÁFA díjat köteles fizetni.

Üzemeltető a díjat a tulajdonos számlája alapján, az ott meghatározott teljesítési határidőig köteles megfizetni.

3./ Az 1. melléklet tárgyainak birtokba adására 2012. március 1. napján kerül sor.

III. Szerződő felek kötelezettségei

1./ Üzemeltető köteles a hirdető berendezéseket rendeltetésszerűen használni, azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint hasznosítani. A rendeltetésszerű használat, illetve hasznosítás során felmerülő költségeket üzemeltető köteles viselni.

2./ Tulajdonos köteles üzemeltető részére biztosítani a hirdető berendezések rendeltetésszerű és zavartalan használatát. Amennyiben a hirdető berendezésekben – bizonyítottan nem az üzemeltető tevékenységéből eredően kár keletkezik, úgy azt tulajdonos köteles helyreállítani.

IV. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1./ Jelen szerződés szerinti jogviszony a határozott időtartam lejártával megszűnik.

2./ A tulajdonos az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közzlése napján megszűnik:

a./ A szerződés tárgyainak üzemeltető részéről történő szándékos rongálása vagy ismételt előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ Bármely egyéb esetben, amikor üzemeltető magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti, különösen, ha üzemeltető nem gondoskodik a hirdetőfelületek hasznosításáról.

3./ Üzemeltető azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha tulajdonos a használatba adott hirdető berendezések korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és tulajdonosnak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

V. Záró rendelkezések

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhartól függően a Hatvani Városi Bíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ Jelen szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete **.../2012. (II. 22.)** számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2012. február 23.

Hatvan Város Önkormányzata
Képv : Szabó Zsolt polgármester
tulajdonos

Média –Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.
Képv : Jagodics Milán ügyvezető
üzemeltető

Az önkormányzat hirdető berendezéseinek helyei

1. hatvani 4251/3 hrsz.	Horváth Mihály út, Temető utca kereszteződés
2. hatvani 4359 hrsz.	Csányi út
3. hatvani 3415 hrsz.	Balassi Bálint út 114. szám előtt
4. hatvani 4177/1 hrsz.	Horváth Mihály út
5. hatvani 4220/16 hrsz.	Horváth Mihály út
6. hatvani 3978/38 hrsz.	Horváth Mihály út
7. hatvani 2763/2 hrsz.	Vas Gereben utca, Balassi Bálint út kereszteződés
8. hatvani 2723/3 hrsz.	Ifjúság útja
9. hatvani 2720 hrsz.	Balassi Bálint út 14. szám előtt
10. hatvani 2994/1 hrsz.	Kossuth tér taxi állomás
11. hatvani 5327/2 hrsz.	Mikszáth tér
12. hatvani 1184 hrsz.	Béke utca 20. szám előtt
13. hatvani 1660/1 hrsz.	Teleki u. 22/a. szám előtt
14. hatvani 893/26 hrsz.	Rákóczi út vége
15. hatvani 62/7 hrsz.	Bercsényi út
16. hatvani 760/1 hrsz.	Kölcsey Ferenc út 40. szám előtt
17. hatvani 2605 hrsz.	Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám előtt
18. hatvani 857/1 hrsz.	Apafi utca 35. szám előtt
19. hatvani 2331 hrsz.	Bajcsy-Zsilinszky út 105. szám előtt
20. hatvani 2994/1 hrsz.	Grassalkovich út, 1. sz. Postahivatal mellett
21. hatvani 5227/1 hrsz., 4 db tábla	Kossuth tér
22. hatvani 2630/4 hrsz.	Autóbusz pályaudvar
23. hatvani 510/4 hrsz.	Rákóczi út, Mészáros Lázár út kereszteződés
24. hatvani 895/16 hrsz., 2 db tábla	Rákóczi út, Bajcsy-Zsilinszky út kereszteződés
25. hatvani 2994/1 hrsz.	Grassalkovich út
26. hatvani 5330/2 hrsz.	Radnóti téri autóbuszmegálló
27. hatvani 4568/54 hrsz.	Horváth Mihály út
28. hatvani 4220/5 hrsz.	Horváth Mihály út, Dózsa tér kereszteződés
29. hatvani 2702/1 hrsz.	Bástya utca
30. hatvani 3978/59 hrsz.	Hajós Alfréd utca