



Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:
Schósz Gabriella irodavezető

Előterjesztés a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. éves karbantartási feladattervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Karbantartási közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötött 2003. december 19-én a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; a továbbiakban: közszolgáltató) jogelődjével, mely szerződés azóta több alkalommal módosításra került. A szerződés megkötésére az önkormányzat által működtetett önkormányzati tulajdonú intézmények karbantartási feladatainak hatékonyabb, magasabb szakmai szinten történő, költségtakarékosabb ellátásának céljából került sor.

Közszolgáltató a 2012. évre vonatkozó karbantartási feladattervet – mely a szerződéssel összhangban áll – megküldte jóváhagyásra, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek a Karbantartási közszolgáltatási szerződéssel összefüggő 2012. évi intézményi karbantartási feladattervét.

Határidő: 2012. február 23. (közszolgáltató értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. február 15.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

INTÉZMÉNYI ÉPÜLETEK ÉS JÁTSZÓTEREK **KARBANTARTÁSA**

2012. ÉV

Hatvan, 2012. február 15.



Decsi Ferenc
vezérigazgató

I. Intézmények éves karbantartási munkáinak köre

Az intézményekhez tartozó épületekre és építményekre vonatkozóan

Kőműves munkák:

- külső és belső vakolatok kisebb javítása
- fal és padlóburkolatok kisebb javítása (sérült, hiányzó lapok, kis felületek pótlása)

Tetőfedési munkák:

- beázások megszüntetése, tetőfedő anyagok igazítása, kisebb pótlása

Bádogos munkák:

- függőeresz-csatornák, lefolyócsatornák kisebb javítása, igazítása

Festési munkák:

- évente két tanterem festése (az intézmény karbantartási keretének terhére)
- kisebb festési munkálatok

Asztalos munkák:

- nyílászáró-szerkezetek, védőrácsok javítása
- fa berendezési tárgyak (pl. asztalok, székek, padok, polcok) javítása
- óvodákban lévő fa játékok kisebb javításai, időjárás elleni kezelése

Lakatos munkák:

- fém nyílászáró-szerkezetek, védőrácsok javítása
- óvodákban lévő játékok kisebb javítása

Vízvezeték-szerelési munkák

- csőtörések, szivárgások megszüntetése
- dugulások évi egy alkalommal történő elhárítása
- vizes berendezési tárgyak javításai, cseréi (pl. csaptelepek, WC-ülésszékák javítása ill. cseréje)

Fűtőszelvényi munkák:

- fűtési rendszerek felügyelete, beindítása, átvizsgálása
- kisebb javítási munkák végzése (csöpögések megszüntetése, radiátor-, légtelenítő szelepek javítása, cseréje)
- gázfűtő berendezések fűtési szezon előtti felülvizsgálata, javítása, szezon alatt keletkező hibák javítása

Villanyszerelési munkák:

- izzók, fénycsövek, fénycsőgyújtók cseréje
- vezetékhálózat kisebb javítási munkája
- kapcsolók, kismegszakítók, dugaszoló aljzatok javítása, cseréje

II. Karbantartások típusa

- hibaelhárítás, eseti javítások: az intézmények megrendelése alapján szükség szerint fontossági sorrendben
- időszzerű karbantartás: fűtési rendszerek felügyelete a keletkezett hibák kijavítása
- játszóteri karbantartás: a játszóeszközök állapotának felmérése, javítási és karbantartási munkák elvégzése

1. sz. táblázat

Hónapok	Intézmények karbantartása		Játszóterek karbantartása
	Hibaelhárítás	Időszzerű karbantartás	
Január	✕	✕	
Február	✕	✕	
Március	✕	✕	✕
Április	✕		✕
Május	✕		✕
Június	✕		
Július	✕		
Augusztus	✕		✕
Szeptember	✕	✕	
Október	✕	✕	
November	✕	✕	
December	✕	✕	

(Forrás: saját)

Az 1. sz. táblázatban az intézmények és játszóterek karbantartási munkálatai láthatók havi lebontásban.

Hibaelhárítás az intézményekben egész évben folyik. Időszzerű karbantartási munkákat a Műszaki üzletág év elején és év végén végez. A játszóterek karbantartási munkálatait az év négy hónapjában végzi az üzletág.