

Az előkészítésben közreműködött:
dr. Szikszai Márta jegyző
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd
Rékasi Éva Számv.- Vagyonnyilv. és kezelési
osztályvezető
dr. Paronai Richárd jegyzői irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvényének 38. Cikk (1) bekezdése alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Az Alaptörvényben foglalt felhatalmazás alapján fogadta el az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban: Nvtv.), mely 2012. év január hó 1. napján lépett hatályba.

Az Nvtv. részben új fogalmakat használva határozza meg az önkormányzati vagyon egyes elemeit: a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az Nvtv. mellékletében meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. 18. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából – az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül – rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az önkormányzat vagyonával és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásával kapcsolatos szabályokat a 16/2006. (III.24.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az Nvtv-ben meghatározott új fogalmak, illetve az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeinek szem előtt tartása céljából szükséges új rendeletben meghatározni az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályait.

A rendelettervezetbe beépítésre került az új jogi szabályozás, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyakat az 1. melléklet tartalmazza.

A rendelettervez struktúrája és rendelkezései egyszerűbbek, átláthatóbbak a korábbi rendelet szabályaitól, ugyanakkor a gyakorlatban alkalmazott eljárások tapasztalatait figyelembe véve kerültek kialakításra.

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályairól szóló előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2012. február 15.

Látta:

Szabó Zsolt
polgármester

dr. Szikszai Márta
jegyző

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2012. (II.23.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyongazdálkodásáról

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal mint a nemzeti vagyon részével felelős módon történő rendeltetésszerű gazdálkodás, valamint az önkormányzati közfeladatok ellátásának biztosítása céljából a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő vagyonra.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, továbbá a lakások és a forgalomképes önkormányzati vagyonhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére. Az erre vonatkozó szabályokat külön rendelet állapítja meg.
- (3) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzése és elidegenítése, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodás, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedése és mérséklése tekintetében az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendelet, a közterület hasznosítása esetén a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) rendelkezési jog: vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, megterhelése, gazdasági társaságba vitele;
- b) egyéb hasznosítás: vagyontárgy birtoklása, használata, hasznosítása, kivéve a vagyonkezelői jog alapítása.

3. Az önkormányzat vagyona

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (3) A törzsvagyon körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.
- (4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen önkormányzati vagyon tárgyait az 1. melléklet tartalmazza.
- (5) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók,

amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

- (6) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (7) Az üzleti vagyon tárgyai forgalomképesek.

4. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik:

- a) a helyi közutak, járdák és műtárgyaik,
- b) a terek és a parkok,
- c) a vizek és a vízközműnek nem minősülő közcélú vízlétesítmények,
- d) a földutak,
- e) az árkok,
- f) többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló részesedés, valamint
- g) a temetők.

5. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik:

- a) a műemlékek, a műemlék jellegű építmények,
- b) a muzeális gyűjtemény és a muzeális emlékek,
- c) a közművek,
- d) az önkormányzati költségvetési szervek és az önkormányzat által közszolgáltatások céljára alapított gazdasági társaság használatában lévő vagyon,
- e) a középületek és az intézmények,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy a közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések, valamint
- g) az erdők.

6. §

Az önkormányzat üzleti vagyonát képezi mindaz az önkormányzati vagyontárgy, amely nem tartozik a 4. § és az 5. § hatálya alá.

4. A vagyonleltár

7. §

- (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonleltár tartalmazza a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon bontásban, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen, az

ingó vagyontárgyakat mennyiségben, és amennyiben lehetséges, pénzértékben beazonosítható módon veszi számba.

- (4) A vagyonelejtár az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek be kell mutatni.
- (5) A vagyonelejtár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás részletes szabályait a 2. melléklet tartalmazza.
- (6) A vagyonelejtár alapját képező nyilvántartás állományának folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző a felelős.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának a szabályai

8. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzatot megillető vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog, egyéb hasznosítás) közvetlenül vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.
- (2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (3) Az önkormányzat által fenntartott intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely a rendelet kihirdetésének napján is használatukban van, illetve ezután kerül használatukba.
- (4) Az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló szerv a rendeletben meghatározott átruházott hatáskörében meghozott döntéseiről a képviselő-testületnek minden év novemberében beszámol.
- (5) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyonával az éves költségvetésben meghatározottak szerint önállóan gazdálkodik.

9. §

A képviselő-testület dönt:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy feletti visszerhes rendelkezési jog gyakorlásáról, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja;
- b) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy egyéb visszerhasznosításáról amennyiben annak forgalmi értéke a 4 millió forintot meghaladja;
- c) idegen vagyontárgy tulajdonjogának, tulajdonjogi részbiztosításának visszerhasznosítás történő megszerzéséről amennyiben annak forgalmi értéke a 8 Millió Forintot meghaladja;
- d) idegen vagyontárgy tulajdonjogának ingyenesen történő megszerzéséről, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja;
- e.) a kisajátítási eljárás megindításáról.

10. §

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy feletti visszerhasznosítás jog gyakorlásáról, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot nem haladja meg;
- b) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy visszerhasznosításáról amennyiben annak forgalmi értéke 1 millió forint és 4 millió forint

közé esik;

c) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy ingyenes egyéb hasznosításáról Hatvan város közigazgatási területén tevékenységet folytató közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja használatba venni;

d) idegen vagyonelem tulajdonjogának, tulajdonjogi részjogosítványának visszterhesen történő megszerzéséről amennyiben annak forgalmi értéke a 8 millió forintot nem haladja meg, és a forrás az önkormányzat adott évi költségvetésében rendelkezésre áll.

e) idegen vagyontárgy tulajdonjogának, egyéb tulajdoni részjogosítványának ingyenesen történő megszerzéséről, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot nem haladja meg;

f) idegen vagyontárgy egyéb visszterhes hasznosításáról annak forgalmi értékétől függetlenül, amennyiben a forrás az önkormányzat adott évi költségvetésében rendelkezésre áll.

11. §

A polgármester dönt az önkormányzat saját tulajdonát képező vagyontárgy visszterhes egyéb hasznosításáról, amennyiben annak forgalmi értéke az 1 millió forintot nem haladja meg.

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, megterhelése, egyéb hasznosítása valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.
- (2) Az értékbecslés elkészítése mellőzhető:
 - a) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapír esetében, amikor az aktuális piaci ár, tőzsdei forgalomban nem szereplő hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetében, amikor a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos forgalomban kialakult ár az irányadó;
 - b) ingatlan vagyontárgy terményei vagyonhasznosításakor;
- (3) Az (1) bekezdés szerinti értékbecslés csak akkor képezheti az önkormányzat tulajdonosi döntésének alapját, ha az értékbecslést végző személy szakirányú képesítéssel rendelkezik és függetlennek tekinthető.
- (4) Nem tekinthető az értékbecslést végző személy függetlennek, ha
 - a) a vagyonhasznosítással érintett szerződő fél képviselője, döntéshozó szervének tagja, alkalmazottja, vagy olyan volt képviselője, döntéshozó szervének tagja, illetőleg alkalmazottja, aki a vagyonhasznosítás ügyében eljár;
 - b) a) pont szerint minősülő személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontja szerinti hozzátartozója, valamint volt házastársa, volt bejegyzett élettársa.
- (5) Az önkormányzat tulajdonosi döntéséhez képest hat hónapnál régebben készült értékbecslés akkor képezheti tulajdonosi döntés alapját, ha annak készítője – feltéve, hogy vele szemben a (4) bekezdésben leírt feltételek változatlanul teljesülnek – írásban nyilatkozik arról, hogy az értékbecslésben megállapított érték változatlanul irányadónak tekinthető, vagy annak aktualizálását elvégzi.

13. §

- (1) Ha e rendelet 9., 10. és 11. §-ának megfelelően a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlójának megállapítása a vagyontárgy forgalmi értéke alapján történik, akkor a vagyontárgy értékének az adott vagyontárgy 12. § rendelkezése szerinti értékbecslés alapján megállapított értékét kell tekinteni.
- (2) Ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, akkor a vagyonrész értéke, ha pedig több vagyontárgyra (vagyon tömeg) vonatkozik, akkor a vagyontárgyak együttes értéke alapján kell a tulajdonosi jog gyakorlóját megállapítani.
- (3) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, megterhelése a 12. § szerinti értékbecslés alapján megállapított értéknél alacsonyabb ellenértéken nem történhet.
- (6) Az önkormányzat vállalkozási tevékenységet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 8. és 9. §-iban meghatározottak szerint végezhet.
- (7) Az önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságban és nonprofit korlátolt felelősségű társaságban meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

6. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

14. §

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (4) Az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott esetekben a tulajdonos képviselőjében a polgármester által felhatalmazott más szerv vagy személy is eljárhat, különösen a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységén alkalmazott köztisztviselő. A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a köztisztviselő eljárásáról 30 napon belül írásbeli tájékoztatót készít a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésére.

7. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítása

15. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat különösen bérbeadással, használati jog alapításával, vagyonkezelési jog alapításával, nem pénzbeli hozzájárulás teljesítése útján vagy más módon való elidegenítéssel lehet hasznosítani.
- (2) Az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmény a rábízott

korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy használatára és hasznosítására közfeladat ellátása céljából és annak mértékéig jogosult. Az intézmény nem jogosult az ekként rábízott önkormányzati vagyon hasznosítása során a vagyontárgy egészben vagy részben történő elidegenítésére, közhiteles nyilvántartásba bejegyezhető módon való megterhelésére, biztosítéku való lekötésére, fennálló tartozás fedezetéül való felajánlására.

- (3) Az intézmény a (2) bekezdés szerinti ügyekben teljes körűen jár el, így különösen gondoskodik szerződés tartalmának meghatározásáról, annak megkötéséről, módosításáról, felbontásáról, megszüntetéséről, a bérlő vagy harmadik személy használó tevékenységének ellenőrzéséről, továbbá a visszerhes szerződésekben rögzített ellenszolgáltatások beszédéséről, illetve az azokkal kapcsolatos számviteli teendőkről, így a számla-kibocsátási kötelezettség teljesítéséről is.
- (4) A (2) bekezdés szerinti ügyekből származó bevétel egészében az intézményt illeti meg.
- (5) Az intézmény a (2) bekezdésben meghatározott ügyekben köteles előmozdítani az önkormányzat által meghatározott érdekek és célok érvényesülését.
- (6) Az Intézmény nevében az e §-ban foglalt hatásköröket az intézmény vezetője gyakorolja.

8. Követelésmérséklés szabályai

16. §

- (1) A polgármester indítványára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a képviselő-testület 2.000.000,- Ft-ot meghaladó követelést – az önkormányzat részére fizetendő adó, és hozzá kapcsolódó pótlékok, és bírságok kivételével - különös méltányosságból mérsékelhet.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt különös méltányosságból eredő követelésmérséklésre akkor lehet hivatkozni, ha a kötelezett
 - a) kérelmének benyújtása idején több mint egy éve tartósan beteg;
 - b) ellen kérelmének benyújtásakor kettőnél több végrehajtási eljárás van folyamatban, melyet az önkormányzat kezdeményezett;
 - c) ingatlanvagyonnal nem rendelkezik vagy kettőnél több kiskorú gyermeket köteles eltartani; és
 - d) a kérelem benyújtásáig lehetőségeihez képest tartozását törlesztette.

9. Versenyeztetés szabályai

17. §

- (1) Az üzleti vagyon ellenérték fejében történő elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása ingatlan vagyon esetében amennyiben annak értéke az 1 millió forintot meghaladja, egyéb vagyon esetében, amennyiben annak az értéke az 500 ezer forintot meghaladja kizárólag versenyeztetés útján történhet. A versenyeztetés során a tulajdonosi jogok gyakorlására a 8-13. §-okban meghatározott szabályok irányadók.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti versenyeztetés pályázati eljárást, illetve nyilvános licitet jelent, melynek részletes szabályait 3. illetve 4. melléklet foglalja magába.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlója a versenyeztetés meghirdetésével egyidejűleg köteles dönteni a (2) bekezdés szerinti eljárástípus alkalmazásáról.
- (4) Vagyonkezelői jogot alapító szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető az Nvtv. rendelkezései szerint.

- (5) Az önkormányzat által fenntartott intézmények használatában lévő korlátozottan forgalom képes vagyontárgyak az intézmény alaptevékenységével összhangban lévő tevékenység gyakorlása céljára kizárólagosan sport-, oktatási, kulturális, közművelődési tevékenység, illetve családi események lebonyolítása történő bérbeadása versenyeztetés nélkül történik.

10. Záró rendelkezések

18. §

- (1) E rendelet 2012. február 24-én lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III.24.) önkormányzati rendelete.

Hatvan, 2012. február 22.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

1. melléklet az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló .../2012. (II.23.) önkormányzati rendelethez

**Hatvan város nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen
törzsvagyona**

Sor- szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Könyv- szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Árkok						
1.	0133	árok		2 691	1	1 925
2.	0142	árok		1 332	1	770
3.	0144/1	árok		2 760	1	743
4.	0144/2	árok		1 710	1	468
5.	0158/1	árok		3 091	1 083	1 102
6.	0158/2	árok		1 926	675	686
7.	0178	árok		6 988	1 870	1 870
8.	0212	árok	2	3 779	4 675	4 675
9.	0215/3	árok		5 560	2 613	2 613
10.	0219/1	árok		2 755	825	825
11.	0219/2	árok		2 745	633	633
12.	0222/1	árok		3 500	1 238	1 238
13.	0223/1	árok		1 762	605	605
14.	0236	árok		1 066	330	330
15.	0237	árok és földút		5 459	896	1 450
16.	0239	árok		2 845	688	688
17.	0241/1	árok		2 338	770	770
18.	0241/2	árok		759	413	413
19.	0246	árok		9 725	1 650	1 650
20.	0251	árok		852	330	330
21.	0253	árok		5 276	1 238	1 238
22.	0259/29	árok		3 301	1 045	1 045
23.	0262	árok		6 948	1 925	1 925
24.	0265	árok		7 175	2 475	2 475
25.	0267	árok		3 911	688	688
26.	0272/13	árok		2 103	550	550
27.	0274	árok		2 748	1	1 925
28.	0279	árok		1 839	550	550
29.	0297	árok	1	145	2 338	2 338
30.	0299/3	árok		1 076	688	688
31.	0307	árok		8 810	2 993	2 993

32.	0318	árok	1	1 281	7 700	7 700
33.	0319	árok	3	2 991	8 250	8 250
34.	033/2	árok		306	2 063	2 063
35.	033/5	árok		804	1 265	1 265
36.	0352/1	árok		2 769	277	1 265
37.	0354/1	árok		8 908	8	3 563
38.	0354/2	árok		3 854	16 291	1 948
39.	0368/2	árok		1 311	855	855
40.	0368/4	árok		1 076	327	327
41.	0368/6	árok		8 194	2 491	2 491
42.	0368/7	árok		363	110	110
43.	0375	árok	1	1 414	3 230	3 230
44.	0381	árok		2 582	1 155	1 155
45.	0383	árok		647	303	303
46.	0386	árok		5 231	1 788	1 788
47.	0391	árok		2 138	1	1 485
48.	0393	árok		1 946	1	1 375
49.	04	árok		1 320	1	385
50.	0406/3	árok		1 301	578	578
51.	0417/1	árok		3 597	2	825
52.	0417/2	árok	1	3 220	6	1 650
53.	0424	árok		8 668	4	2 750
54.	0484	árok		1 568	1	825
55.	0487	árok		514	1	358
56.	0488/1	árok		840	1	1 100
57.	0488/2	árok		2 719	1	1 650
58.	05	árok		191	1	55
59.	0524	árok		2 895	1	1 513
60.	0534/13	árok		8 176	817	2 613
61.	0595/1	árok		5 273	4	3 300
62.	1012	árok		591	59	1 200
63.	1039	árok		527	53	1 020
64.	1146	árok		453	45	900
65.	2337/1	árok		99	40	152
66.	2667	árok		1 577	16	1 596
67.	3290/2	árok		8 255	83	2 400
68.	3390/1	árok		284	660	660
69.	3356/2	árok		3 585	358	4 788
70.	4069/1	árok		2 833	2 204	2 204
71.	4260	árok		389	39	836
72.	4358	árok		546	55	1 254

73.	4610	árok		51	5	228
74.	4660	árok		1 006	5 990	1 824
75.	4689	árok		1 433	14	1 824
76.	4741/1	árok		2 115	6 158	4 332
77.	4741/2	árok		885	1 062	1 062
78.	4768	árok	2	4 476	245	11 780
79.	4846	árok		312	164	164
80.	5028/5	árok		3 685	921	921
81.	987	árok		731	73	1 440
Árkok összesen:			33	6 905	99 566	137 559
Földterület, beépítetlen terület						
1.	019	Földterület (ivóvíz tározó)		3 462	138	138
2.	0223/10	földterület (Vízműkút)		1 689	68	68
3.	0223/2	földterület (Vízműkút)		1 342	54	54
4.	0223/6	földterület (Vízműkút)		1 001	40	40
5.	0223/7	földterület (Vízműkút)		565	23	23
6.	0223/9	földterület (Vízműkút)		7 626	305	305
7.	0238/1	földterület (Vízműkút)		412	16	16
8.	0238/2	földterület (Vízműkút)		8 441	338	338
9.	0238/3	földterület (Vízműkút)		408	16	16
10.	0238/5	földterület (Vízműkút)		1 753	70	70
11.	0242	Földterület (vízmű gépházak)	1	121	405	405
12.	2649/1	Beépítetlen terület		4 899	245	245
13.	2651	Beépítetlen terület		2 395	400	120
14.	2653	Beépítetlen terület		2 043	200	102
15.	2659	Beépítetlen terület		2 756	230	138
16.	2660	Beépítetlen terület		2 977	250	120
17.	2661	Beépítetlen terület		2 380	210	119
18.	2676	Beépítetlen terület		1 794	210	90
19.	2677	Beépítetlen terület		615	61	31
20.	3240	Beépítetlen terület		3 900	4 584	4 584
21.	5028/2	Beépítetlen terület		4 213	5 000	5 000
Földterület, beépítetlen terület összesen:			6	4 792	12 863	12 022
Közutak; utak-járdák						
1.	0171	Sóderos út	1	4 359	1 439	2 063
2.	0177	Tavaszi utca	2	2 347	2 235	3 000
3.	026/12	közút		3 247	385	385
4.	026/13	közút		4 830	578	578
5.	0331/46	Robert Bosch út	1	1 976	14 157	9 898
6.	0332	kerékpárút	1	1 103	24 495	19 985
7.	0361/4	Északi tehermentesítő út		2 065	39 013	391

8.	0362/2	Északi tehermentesítő út		270	3 988	29
9.	0363/18	Északi tehermentesítő út		1 652	24 690	445
10.	0363/20	Északi tehermentesítő út		1 421	21 242	387
11.	0363/27	Északi tehermentesítő út		1 465	22 070	570
12.	0363/30	Északi tehermentesítő út		1 735	26 042	580
13.	0363/38	Északi tehermentesítő út		4 985	75 403	2 243
14.	0368/3	Északi tehermentesítő út		631	9 452	192
15.	0369/12	Bibó István út		2 337	17 024	584
16.	0369/15	Bibó István út		2 241	30 660	30 660
17.	0369/5	Közút és árok		5 006	501	1 425
18.	0409	Közút (körforgalom része)		2 217	1 492	1 492
19.	0449	Lőrinci út (Magyar Állam tulajdona)	5	3 588	20 313	2 926
20.	0453/20	Árnyas utca		2 555	13 993	9 007
21.	0480/10	Major utca (Kisgombos)		2 620	5 124	1 572
22.	091/70	Sashalom út		3 345	334	454
23.	091/72	Sashalom út	1	2 937	1 293	1 513
24.	091/74	Sashalom út		3 480	348	468
25.	10082	Kodály Z. út		1 119	559	319
26.	10113	Harang út		1 295	647	267
27.	1027	Csók István utca és járda		5 937	8 708	14 740
28.	1051	Legány Ödön utca és járda		8 081	13 762	24 443
29.	1081/1	Új utca és járda		3 573	5 342	5 882
30.	1081/2	Móricz Zs. utca	1	2 999	21 512	30 378
31.	11506	Görbeéri út		429	43	751
32.	11508	Ősz utca		3 721	372	6 511
33.	11511	Közút		429	43	687
34.	11522	Közút		502	64	803
35.	11524	Közút		682	359	989
36.	11527/1	Nyár utca	1	3 571	357	5 428
37.	11550	Görbe utca	2	4 606	24 996	39 369
38.	1184	Béje utca és járda	2	941	46 033	94 196
39.	1185	Doktay Gyula utca és járda	1	8 171	45 441	94 245
40.	124	Irinyi János utca és járda		2 601	11 783	9 364
41.	1243	Munka utca és járda	1	3 599	28 254	44 710
42.	1467	Traktor utca és járda	1	2 915	29 728	48 577
43.	15	Liszt F. -Bartók B. utcák közötti út		423	488	448
44.	1588	Várkonyi Sándor utca és járda	1	1 352	21 532	28 249
45.	1599	Hétvezér utca és járda		6 369	13 048	16 603
46.	16	Bartók Béla utca és járda		4 191	9 217	11 528
47.	1660/1	Teleki út	2	143	33 628	106 404
48.	1660/4	Nagytelek utca	1	5 528	20 218	13 659

49.	1661/11	Thököly utca és járda		5 735	17 335	14 842
50.	1661/16	Fürdő utca és járda		2 936	9 449	7 234
51.	1713	Lehel utca és járda		1 470	3 632	4 066
52.	176	Liszt Ferenc utca és járda		3 529	16 678	12 137
53.	177/1	Bercsényi úti járda		1 669	9 597	9 597
54.	1799	Buzogány utca		4 501	16 001	19 054
55.	1844	Arany János utca és járda	1	4 917	55 587	127 739
56.	1870	Toldi utca és járda		4 799	13 292	18 579
57.	1888	Jávorka utca és járda		1 702	5 280	5 438
58.	1905	Táltos utca és járda		4 207	12 296	9 613
59.	1922	Csokonai utca és járda		4 126	9 538	11 391
60.	1937	Hajdú utca és járda		4 927	13 971	16 114
61.	1953	Bálvány utca és járda		3 241	11 705	12 446
62.	2014	Mátyás király utca és járda		5 459	24 519	27 773
63.	2015	Attila utca és járda		9 566	32 537	37 366
64.	204	Szapári utca		4 337	15 161	13 702
65.	205	Munkácsy Mihály utca és járda		4 538	27 985	27 710
66.	2083	Botond utca és járda		4 622	12 136	12 538
67.	2109	Kard utca és járda		4 570	16 722	11 110
68.	2123	Mohács utca		9 720	42 954	31 095
69.	2231	Jókai utca és járda		9 538	232 148	196 966
70.	2331	Bajcsy-Zs. Utca és járda	1	9 205	171 442	177 064
71.	2338	Utász utca és járda		8 550	11 686	16 575
72.	2359	Mozdony utca és járda		2 105	7 066	7 125
73.	2368	Karinthy Frigyes utca és járda		3 342	19 225	9 915
74.	2405	Tüzér utca és járda		3 752	10 460	10 701
75.	2436	Huszár utca és járda		3 724	10 753	13 301
76.	2447	Apród utca és járda		4 258	12 350	12 233
77.	2514	Dolgozók útja		3 892	15 536	15 368
78.	2546	Ferencsek útja és járda		3 854	15 861	13 187
79.	2582	Vasút utca és járda		2 903	11 091	11 025
80.	2604	Bezerédi utca és járda		2 744	26 691	7 728
81.	2607	Majtényi utca és járda		2 872	28 812	10 804
82.	2615	Névtelen út (Bezerédi útról)		887	8 435	3 024
83.	2618	Névtelen út (Rákóczi-Majtényi között)		567	8 737	2 141
84.	2621/1	Gárdonyi Géza utca és járda		1 451	15 854	7 698
85.	2626/1	Rákóczi út és járda	2	3 194	222 256	81 193
86.	2630/1	Járda (Boldogi út)		623	7 795	2 582
87.	2630/3	Boldogi útról nyíló út		593	14 399	2 458
88.	2646	Hősmagyar utca		3 843	26 908	14 335
89.	2647/4	Népkert útja		7 118	30 033	36 177

90.	2684/16	Vas Gereben utca garázsok útja		1 273	3 565	4 165
91.	2685/2	Út (volt VGV területén)		2 323	1 110	1 110
92.	2702/1	Bástya utca és járda		1 581	24 951	12 559
93.	2702/2	Thurzó utca és járda		1 859	25 223	13 937
94.	2703/2	Út (Művese állomáshoz)		1 771	37 998	37 920
95.	2722	Kórház utca és járda		1 172	2 310	3 904
96.	2723/3	Ifjúság útja (játsszótér is)		6 307	45 722	41 785
97.	273	Vak Bottyán utca és járda		5 178	13 568	13 652
98.	2775	Vas Gereben utca		4 292	22 409	21 347
99.	2806/4	Balassi Bálint utca és járda	2	353	79 930	75 427
100.	2883	Nagy Sándor utca és járda		1 599	9 494	10 853
101.	2888	Kobzos utca		1 607	803	1 021
102.	2925	Vár utca és járda		4 159	32 344	26 104
103.	2946	Csatafi utca és járda		2 073	18 745	15 610
104.	2960	Eötvös utca és járda		1 238	6 841	7 977
105.	2990	Iskola utca és járda		4 777	57 651	43 345
106.	2994/1	Kossuth téri járda és közterület		4 012	64 976	10 390
107.	3014/1	Grassalkovich úti járda		7 860	40 492	31 570
108.	3017	Kossuth Lajos utca és járda		1 095	6 684	7 650
109.	3021	Tanács utca		1 047	5 384	5 583
110.	3046/2	Hunyadi tér		4 025	29 060	24 824
111.	3050	Nádasdy Tamás utcs		7 636	45 154	49 543
112.	3051	Petőfi Sándor utca	1	3 070	59 609	72 116
113.	3077	Knézich utca		2 325	9 709	11 727
114.	3115	Székely utca		2 223	12 898	13 611
115.	3116	Tizeshonvéd utca		3 279	14 763	17 836
116.	316	Balogh Ádám utca és járda		4 325	14 474	12 174
117.	3165/1	Béla utca		2 695	18 208	14 652
118.	3165/2	Árpád utca		6 856	44 486	39 520
119.	3166	Kárpát utca		1 317	1 877	2 020
120.	3210	Vörösmarty tér és járda		2 819	12 475	12 515
121.	3245	Kórház utca		2 265	1 398	1 340
122.	3329	Hársfa utca és járda		3 545	13 826	13 992
123.	3337	Diófa utca és járda		1 865	7 172	6 493
124.	3348	Fűzfa utca		1 149	9 940	3 946
125.	3359	Tízhold utca		1 122	5 277	4 895
126.	3365	Hárstelepi utca		3 584	900	3 763
127.	3383	Akácfa utca		3 965	5 820	18 837
128.	3384/13	Nyírfá utca		1 904	3 902	2 384
129.	3393/2	Akácfa utca		134	80	80
130.	3396/1	Berzsenyi D. utca		4 372	15 347	18 153

131.	34	Bartók-Kandó köz		523	618	1 281
132.	3415	Hegyalja utca és járda (Kodály u. is)	4	2 359	185 492	130 451
133.	3423	Fecske utca		1 094	3 452	3 968
134.	3442	Babits Mihály utca		713	365	963
135.	3481	Rózsa utca és járda		1 607	8 072	5 479
136.	35	Kandó Kálmán utca és járda		8 335	14 453	15 133
137.	3504	Tóth Árpád utca és járda		2 378	9 686	10 894
138.	3508/3	Szőlőhegy utca		4 182	27 372	24 076
139.	3508/37	Szőlőhegy utca		1 701	11 567	10 342
140.	3517/5	Barackos utca		3 575	26 594	22 464
141.	3536	Csajkovszkij utca		1 610	6 973	6 252
142.	3542	Vereczkei-Csajkovszkij utat összekötő út		353	176	371
143.	3564	Vereczkei utca		2 233	15 803	13 771
144.	3598	Harang utca		2 282	8 090	8 470
145.	3617/11	Deák Ferenc utca		2 508	6 846	9 042
146.	3650	Gáspár András utca		3 221	10 332	8 956
147.	3655	Klapka utca és járda		8 402	32 531	34 183
148.	3705	Báthori István utca és járda		9 816	39 190	44 108
149.	3752	Gorkij utca és járda		2 721	13 363	13 399
150.	3824	Dembinszky utca és járda		9 442	45 329	53 124
151.	3831/15	Kertész utca	1	2 937	80 169	99 221
152.	3889	Bajza József utca és járda		4 440	20 120	26 896
153.	3955	Szabadság utca és járda	1	6 531	137 051	115 680
154.	3978/59	Hajós Alfréd utca		3 186	38 087	13 602
155.	3978/62	Közút (Horváth M. út É-i oldal)		1 656	1 194	16 385
156.	3978/64	Hajós Alfréd utca		2 071	16 044	20 492
157.	401	Wesselényi utca és járda		6 115	27 223	18 720
158.	4047	Kazinczy utca és járda	1	222	53 258	179 826
159.	4102	Bornemissza utca és járda		3 967	18 180	18 462
160.	4103	Újvilág utca		3 131	13 505	12 846
161.	4114	Czuczor Gergely utca és járda		892	3 386	3 646
162.	4156	Temető bejáratí út		110	550	814
163.	4177/1	Temető utca és járda		8 793	60 669	62 131
164.	4208	Vásártér utca		1 733	2 091	2 548
165.	4220/3	Erzsébet téri járda		1 342	14 572	14 572
166.	4220/8	Horváth Mihály úti járda	1	4 030	70 288	68 530
167.	4229	Horváth Mihály út		4 712	13 836	14 744
168.	4251/1	Csányi úti járda		4 451	13 684	11 780
169.	4311	Delelő utca	1	147	35 676	65 192
170.	4345	Kisfaludy utca	1	4 597	73 857	83 583
171.	4445	Zrínyi utca és járda		7 456	41 165	35 285

172.	446	Baross Gábor utca és járda		5 720	14 282	19 014
173.	4517	Bányász utca és járda		2 740	14 284	16 386
174.	4538	Ratkó József utca és járda		2 916	16 928	17 205
175.	4568/44	Gódor Kálmán utcai garázsokhoz vezető út		928	4 640	5 382
176.	4569	Gódor Kálmán utca és járda		3 492	38 617	28 129
177.	46	Kandó-Tarjáni utat összekötő út		244	317	451
178.	4624	Tabán út	1	4 422	78 574	89 643
179.	4642	Martinovics utca és járda		1 612	8 030	11 130
180.	4664	Kinizsi utca és járda		2 448	17 843	18 619
181.	4688	Barcsay Jenő utca és járda		8 502	42 072	40 093
182.	4707	Papp István utca		1 770	13 623	1 427
183.	476	Úttörő utca és járda		1 798	4 339	5 274
184.	477	József Attila utca és járda		3 699	8 004	6 406
185.	4781/1	Tabán úti 56 lakáshoz vezető út		779	5 016	8 276
186.	4870	Mikes utca és járda	1	618	63 509	56 565
187.	4905	Mikes utcából nyíló utca		976	488	1 610
188.	4930	Batthyány utca és járda	1	7 155	56 808	63 928
189.	4931	Dózsa György utca		5 479	10 031	28 712
190.	4994	Zsilip utca és járda		1 372	6 393	6 006
191.	5043	Köztársaság utca		3 795	22 567	24 465
192.	5049	Csaba utca és járda		4 172	43 953	48 096
193.	5096	Széchenyi utca és járda		6 005	24 667	25 586
194.	510/3	Mészáros Lázár út	1	3 212	52 204	51 905
195.	5106/3	István király utca		939	781	1 861
196.	5111/7	Névtelen utca (Kodály iskola mellett)		865	432	1 427
197.	5127	Újélet utca és járda		2 369	15 930	17 522
198.	5128	Honvéd utca és járda		2 950	15 627	15 802
199.	5156	Szent Mihály utca és járda		6 014	76 908	82 298
200.	5175	Ady Endre utca és járda		2 844	19 042	24 286
201.	5176	Erzsébet tér út és járda		4 582	62 836	46 991
202.	5188	Kossuth téri járda		219	1 311	1 938
203.	5190	Szalkai utca és járda		1 405	15 770	12 104
204.	5228	Mártírok útja		4 601	25 728	25 544
205.	5229	Hatvanas utca és járda		3 322	39 963	21 247
206.	5269	Hatvany Irén utca és járda		1 709	20 017	19 516
207.	5311	Madách utca		1 704	16 659	18 563
208.	5327/2	Mikszáth tér és járda		3 519	26 834	21 426
209.	5334/4	Járda (Cukorgyári oldal-vasútállomáshoz)		1 386	7 435	2 025
210.	5341	Kisteleki út		2 294	1 497	3 785

211.	5353	Boldogi útról nyíló út		1 147	300	1 204
212.	5361	Hatvani Lajos utca és járda		6 367	32 303	20 701
213.	5388	Gedeon Béla utca és járda		6 666	17 832	18 859
214.	5389	Radnóti Miklós utca és járda		6 239	20 692	20 374
215.	5412/2	Dézsaszéki utca		6 198	16 697	14 521
216.	547	Gábor Áron utca és járda		4 937	22 618	16 290
217.	5501	Pécsi Sándor utca	1	2 336	24 414	12 640
218.	5507	Csalános utca		2 728	9 384	4 627
219.	5508/1	Kurta utca		1 935	9 156	4 399
220.	5508/5	Cserje utca		416	250	250
221.	592	Czóbel Béla utca és járda		3 309	10 482	5 008
222.	6019	Iparos utca		3 276	8 416	11 952
223.	6020	Kőműves utca		2 607	7 131	9 803
224.	6043	Fuvaros utca és járda		2 726	8 075	12 259
225.	6088	Peresi utca		4 140	20 418	16 758
226.	6164	Forgács Simon utca 1	1	2 330	38 537	37 152
227.	62/4	Tarjáni úti járda		1 966	6 971	5 024
228.	6245	Téglagyári út		4 904	49	591
229.	635	Tompa Mihály utca és járda		4 068	11 109	11 030
230.	661	Vasvári Pál utca és járda		4 249	15 262	11 009
231.	680	Kert utca és járda		1 540	5 184	5 170
232.	700	Damjanich utca és járda		4 066	10 202	10 527
233.	738	Kiss Ernő utca és járda		4 241	11 547	12 955
234.	757/6	Névtelen út (Május 1. útról nyílik)		1 566	4 165	4 612
235.	759/3	Május 1. utca		6 115	24 142	17 940
236.	762	Kölcsey Ferenc utca	2	1 294	125 771	105 983
237.	792	Váci Mihály utca és járda		3 927	8 359	10 761
238.	798/10	Veres Péter utca és járda		2 698	9 786	5 182
239.	818	Zöldfa utca és járda		4 553	9 738	10 254
240.	857/1	Apafi utca és járda	1	133	20 015	23 686
241.	859	Móra Ferenc utca és járda		9 220	10 788	13 538
242.	890	Bethlen Gábor utca és járda		6 404	12 451	14 083
243.	891/113	Görgey utca és járda	1	6 895	21 460	24 110
244.	891/168	Kosztolányi utca	1	7 646	64 251	31 363
245.	891/60	Bocskai István utca		6 436	11 867	18 395
246.	892/1	Esze Tamás utca		9 172	14 834	18 084
247.	892/2	Forgács S. utcát az elkerülő úttal összekötő		2 520	11 403	11 403
248.	893/52	Vitális Mór utca		4 328	2 164	3 895
249.	893/55	Ring Kálmán út	5	758	264 124	190 927
250.	893/61	Pintér István utca		3 104	1 552	2 794

251.	893/66	Szepes Béla utca		8 274	74 639	34 178
252.	9254/5	Harmónia utca		2 239	14 061	14 941
253.	9270	Görög utca		610	4 114	1 006
254.	933	Viola utca és járda		6 756	16 413	12 581
255.	940	Táncsics Mihály utca és járda	1	3 029	29 513	31 358
256.	970	Bem József utca és járda	1	8 428	41 013	46 895
257.	98	Kopja utca és járda		2 507	5 664	5 772
258.	99	Turul utca és járda		489	1 523	1 623
259.	998	Benczúr Gyula utca és járda		4 098	7 998	13 998
Közutak; utak-járdák összesen:			146	6 966	6 006 598	5 625 661
Csapadékvíz, csatorna						
1.	0272/2	záportározó		8 894	30 419	25 687
2.	5042/2	Szivattyúház (Köztársaság út)		78	21 664	13 084
3.	5332	Szennyvíztisztító	1	8 513	4 321 395	37 030
4.	5357	Csatorna		962	1 348	1 216
5.	759/6	Szennyvízátemelő		344	619	619
6.	893/57	Esze T. utcai szennyvízátemelő		182	3 511	4 071
Csapadékvíz, csatorna összesen:			2	8 973	4 378 956	81 707
Közterületek, parkok, játszóterek, parkolók						
1.	0369/16	Közterület		132	1 806	1 806
2.	11502	Közterület (Görbeér)		1 736	173	694
3.	11504	Közterület (Görbeér)		3 232	323	1 293
4.	11509	Közterület (Görbeér)		1 040	104	416
5.	11514	Közterület (Görbeér)	1	1 357	4 543	4 543
6.	11515/1	Közterület (Görbeér)		150	15	60
7.	11515/2	Közterület (Görbeér)		8 501	850	3 400
8.	1731	Teleki úti játszótér		717	7 733	6 005
9.	178/6	Munkácsy Mihály úti park		9 205	10 125	10 525
10.	1798	Buzogány úti park		930	1 369	1 023
11.	2085	Hétvezér úti játszótér		902	1 334	993
12.	2251	Jókai-Botond úti játszótér		899	6 908	6 057
13.	2608/3	Templom előtti közterület		246	24 858	885
14.	2609/1	COOP előtti közterület		246	10 870	885
15.	2610/1	Zöldségüzlet előtti közterület		130	7 670	6 470
16.	2614/2	Majtényi úti játszótér		2 595	14 978	5 535
17.	2630/2	Közparkoló (Boldogi út)		960	6 998	6 998
18.	2630/4	Autóbuszpályaudvar	1	3 699	911 372	911 372
19.	2630/5	Köztér Boldogi út		2 522	37 000	37 000
20.	2631/2	Közpark Radnóti tér		2 776	7 375	7 375
21.	2633	Közpark Radnóti tér		2 407	6 236	5 545
22.	2643/2	Parkoló (Hősmagyar u.)		737	4 157	3 907

23.	2643/3	Közpark Radnóti tér		835	3 340	3 174
24.	2645	Közpark Radnóti tér		3 561	20 477	19 513
25.	2647/5	Népkert	3	7 525	227 058	177 357
26.	2685/3	Parkoló		1 974	940	1 796
27.	2981/1	Balassi úti parkoló		179	895	860
28.	2994/3	Kossuth téri közpark	1	2 812	115 660	190 376
29.	3292	Balassi Bálint úti közpark		1 209	5 878	4 595
30.	3384/17	Nyírfa utcai játszótér		1 737	13 345	6 320
31.	3469/2	Kodály Z. utca kiszélesítéséhez közterület		134	268	268
32.	3978/36	Pázsit-Szabadság úti lakótelep és játszótér	2	9 348	213 406	202 869
33.	3978/37	Közterület (Pázsit u. Hangya mögött)		2 443	20 138	27 210
34.	3978/38	Horváth M. út É.-i oldal közterület		6 721	39 310	38 242
35.	3978/61	Horváth M. út É.-i oldal közterület	1	4 063	44 146	171 349
36.	3978/65	Közterület Szabadság út		2 124	2 462	20 582
37.	3978/67	Közterület Kazinczy utca		8 507	27 190	104 835
38.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
39.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
40.	4444/1	Közpark és játszótér Zrínyi utca		7 279	24 719	19 417
41.	4568/43	Gódor Kálmán utcai park		1 795	14 953	13 104
42.	4568/54	Gódor Kálmán utcai közterület	2	3 797	161 818	149 265
43.	4604/20	Tabán úti zöldterület és játszótér	1	7 420	111 656	105 559
44.	510/4	Közpark (Mészáros L-Mártírok tér)		1 205	4 793	2 851
45.	5157	Dózsa tér		3 343	26 967	6 257
46.	5227/1	Kossuth tér (Templom oldala)	1	2 957	393 132	199 012
47.	5227/2	Kossuth tér (Szt. Sebestyén szobor)		18	18	18
48.	5235/22	Hatvanas utcai játszótér		9 272	72 520	71 069
49.	5309	Madách utcai köztér		1 916	958	2 012
50.	5330/2	Közpark (Radnóti tér)		4 372	30 439	26 588
51.	5412/156	Görgey utcai játszótér		675	8 854	810
52.	5506	Közterület		1 028	617	617
53.	893/52	Esze Tamás úti játszótér		669	1 250	736
54.	895/3	Közpark (Mártírok tere)		6 048	23 141	11 070
55.	9254/11	Hegyalja úti buszforduló		142	568	1 136
Közterületek, parkok, játszóterek, parkolók összesen:			36	4 655	2 778 339	2 897 439
Üzletrészek						
Megnevezés			Nyilvántartott érték (ezer forint)	Képviselő -testületi döntés	Tulajdoni hányad (%)	
Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.			147 750	468/2009.(V	100	

		III. 28.)	
Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.	4 000	641/2010. (XI. 25.); 671/2011. (XI. 24.)	100
Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.	10 000	645/2010. (XI. 25.)	100
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.	1 000	446/2011. (VII. 26.)	100
Összesen:	162 750		

2. melléklet az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló .../2012. (II.23.) önkormányzati rendelethez

A vagyoneleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről

I. A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelménye

A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban Höv.)106. § (2) bekezdés)

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonneilvántartás (vagyonnekataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. (Höv. 110. § (1) bekezdés)

Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonneállapotról vagyonnekimutatást kell készíteni. (Höv. 110. § (2) bekezdés)

Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonneát a társuló helyi önkormányzat vagyonneaként kell nyilvántartani, a vagyonnenövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyonnea, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.(Höv. 110. § (3) bekezdés)

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelelettervezetet a polgármester a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. (Az államháztartásról szól 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht. 91. § (1) bekezdés)

(2) A zárszámadási rendelelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a vagyonnekimutatást be kell mutatni. (Áht. 91. § (2) bekezdés c. pontja)

II. A vagyoneleltár tartalma

A vagyoneleltár az önkormányzat vagyonneának a költségvetési év zárónapján (december 31.) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyonne, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonne számbavétele, de nem célja az összes vagyonneárgy értékének vagy az összvagyonne értékének meghatározása. Az egyes vagyonneárgy-csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése.

A vagyoneleltár két részre tagolódik: számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyonnei értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vegyes vagyonneárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyonne (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyonnecsoportok szerint, a vagyonne elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölése mellett az alábbi adatokkal kell számba venni.

1. Forgalomképtelen törzsvagyonne

1.1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével

- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével
- 1.2. Terek és parkok
- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és a terület feltüntetésével
 - parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és a terület feltüntetésével
- 1.3. Vizek és vízközműnek nem minősülő közcélú-vízilétesítmények
- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- 2.1. Műemlékek
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.
- 2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék
- Törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.
- 2.3. Közművek
- építmények a cím, rendeltetés és nyilvántartott érték feltüntetésével,
 - vonalas létesítmények a rendeltetés, használó, átmérő, hossz és a nyilvántartott érték feltüntetésével.
- 2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
 - ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje, az intézmény részesedésének feltüntetésével.
- 2.5. Önkormányzati részesedések
- 2.6. Középület
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.
- 2.7. Erdők
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével,
 - ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket,
 - az ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével,
 - vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

3. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni:

3.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

3.2. Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével

III. A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni.

A vagyonleltár mellékletében be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyek a vagyonyilvántartástól függetlenül a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. külön is nyilvántartanak.

A vagyonleltár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál, stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat – figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszüntetésére – akkor kell vagyonleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is szerepelnek.

3. melléklet az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló .../2012. (II.23.) önkormányzati rendelethez

Pályázati szabályzat

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba adása, továbbá más módon történő hasznosítása jelen mellékletben foglalt szabályoknak megfelelően zárt borítékos pályázat útján történhet.

- 1.) A képviselő-testület, illetve annak átruházott hatáskörben eljáró szerve határozatában és a pályázati felhívásban köteles kellő részletességgel megnevezni azt az önkormányzati vagyont, melyet elidegeníteni, használatba adni, illetve más módon kíván hasznosítani.

Ingatlanok esetében kötelező megjelölni:

- helyrajzi számot,
- ingatlan fekvését (utca, házszám, belterület vagy külterület),
- közművesítettséget,
- beépítési százalékot (amennyiben beépítetlen terület),
- tulajdoni lapra terhelt és terhelendő jogokat,
- ingatlan forgalomképességét,
- hasznosítási célt,
- forgalmi értéket/minimális használati díjat.

Immateriális javak esetében kötelező megjelölni:

- a vagyoni értéket megtestesítő jog forgalmi értékét,
- a vagyoni értéket megtestesítő jog terjedelmét,
- a vagyoni értéket megtestesítő jog alapját,
- a vagyoni értéket megtestesítő joggal való rendelkezés korlátait.

Értékpapírok esetében kötelező megjelölni:

- az értékpapír jellegét,
- forgalmi értékét,
- az általa megtestesített jog terjedelmét,
- átruházás esetén az átruházás módját.

A pályázati felhívást Hatvan Város Önkormányzata honlapján (www.hatvan.hu) kell közzétenni, illetve országos napilapban vagy helyi lapban megjelentethető, kivéve zártkörű versenyeztetés esetén.

- 2) A pályázati felhívásban rögzíteni kell a pályázat tárgyát, az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját (adott esetben), a beadási határidőt, az elbírálás időtartamát, a kiértékelés módját, az előnyben részesítés feltételeit, a további információk beszerzésének feltételeit, valamint a pályázat formai követelményeit.

A pályázat tárgya az 1. pontban felsorolt vagyontárgyak megjelölését foglalja magában.

Az ajánlati biztosíték nem lehet több a vagyontárgy forgalmi értékének 10%-ánál, de nem lehet kevesebb a vagyontárgy forgalmi értékének 1%-ánál. A befizetés módjánál meg kell jelölni, hogy az önkormányzat bankszámlájára való átutalás, a pénztárban történő befizetés vagy mindkét mód elfogadható-e.

A beadási határidőt úgy kell megjelölni, hogy legalább 15 nap álljon a pályázók rendelkezésére a pályázat megjelenésétől számítva.

A kiértékelésnél meg kell határozni, hogy a döntéstől számított hány napon belül, illetve postán, faxon, elektronikus úton történik-e.

Az előnyben részesítés feltételeit objektív szempontok szerint kell összeállítani oly módon, hogy az ne sértse az esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód és versenyző piac

alapelveit. Előnyben részesíteni különösen azt a pályázót lehet, aki a legmagasabb ellenértéket ajánlja meg, legrövidebb határidőn belül teljesíti a kifizetést vagy a leghosszabb ideig kívánja az adott vagyontárgyat használni.

A pályázati felhívásban fel kell tüntetni, hogy a pályázó saját költségére és felelősségére melyik önkormányzati szervnél, szervezeti egységnél szerezhethet be további információkat a pályázat tárgyáról. A szerv, szervezeti egység nevén túl meg kell adni a telefon-, faxszámot, illetve e-mail címet. A pályázati felhívásban fel kell tüntetni a következőket: ajánlatkérő javasolja, hogy a későbbi jogviták elkerülése céljából a fentiekben túl a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

A pályázat formai követelményeinek az eljárás tisztaságát kell biztosítaniuk, túlzott vagy lehetetlen előírás érvényesítése tilos. Formai követelmény lehet különösen az ajánlat kötése, oldalszámozása, személyazonosságra és fizetési képességre vonatkozó iratmásolat becsatolása, a pályázat tárgyával kapcsolatos nyilatkozat megtétele.

- 3) A pályázatokat zárt, a pályázati felhívásban megadott jelszó vagy azonosító kivételével jelzés nélküli borítékban kell benyújtani az előírt határidőig a felhívásban megadott szervhez, szervezeti egységhez. A pályázatok bontására a pályázati felhívásban megjelölt időpontban kerülhet sor. A pályázatok bontására a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, képviselő-testületi döntés esetében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság jogosult. Képviselő-testületi döntés esetében az előzetes bírálatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság készíti el. A döntésre a pályázatok bontásától számított 30 nap áll rendelkezésre, mely egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntésről valamennyi pályázót értesíteni kell a pályázati felhívásban meghatározottak szerint. Bármelyik pályázó kérésére a nyertes pályázat adatairól felvilágosítást kell adni a kérés beérkezésétől számított 15 napon belül. Felvilágosítást kérni a döntésről való hivatalos értesüléstől számított 30 napon belül lehet.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- az előírt formai követelményeknek nem felel meg,
- a pályázó az ajánlati biztosítékot nem vagy nem megfelelő mértékben fizette meg, vagy
- a pályázó pályázatát az előírt határidő lejártá után nyújtja be.

Eredménytelen pályázati eljárás esetén az eljárás a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megismételhető.

Eredményes pályázat esetén a pályázó kiértékesítését követő 15 nap áll rendelkezésre a pályázatban megjelölt hasznosítási cél elérésére irányuló szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó kiértékesítését követő 15 napon belül önhibájából nem köti meg a pályázatban megjelölt hasznosítási cél elérésére irányuló szerződést, úgy a tulajdonosi jogok gyakorló jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

4. melléklet az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló .../2012. (II.23.) önkormányzati rendelethez

Licitálási szabályzat

I.

Általános rendelkezések

A Licitálási Szabályzat rendelkezéseit ingatlan eladások, bérbeadások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása során kell alkalmazni abban az esetben, ha a Képviselő-testület licitálás tartását rendelte el, illetve döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának alapfeltételeiről.

A licitálások tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A licitálás nyilvános, jogszerűségét közjegyző szavatolja.

A licitálási hirdetményt közzé kell tenni legalább egy országos és egy helyi lapban, legalább egy alkalommal, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján a licit napja előtt legalább 15 nappal. Épület licitálás esetén a hirdetmény az épületre is kifüggeszthető.

A licitálási hirdetménynek a sajtóban történő megjelenéséig el kell készíteni a licitálási, illetve a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani.

Licitálni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A licitáláson történő részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, ügyvéd által készített ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.

A licitálásra jelentkezni a licitálás előtt 3 munkanappal, a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben lehet. A jelentkezésre esetenként ennél hosszabb időtartam is kiírható.

A licitálásra jelentkezők anonimok maradnak, ennek biztosítása érdekében igazoló iratok ellenőrzése után a licitálással történő részvételhez azonosító sorszámot kapnak.

II.

A licitálási (pályázati) hirdetmény tartalma

A licitálási (pályázati) hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) a kiíró nevét és pontos címét,
- 2.) a licitálásra kerülő ingatlan megnevezését, címét és helyrajzi számát,
- 3.) adatot arra vonatkozóan, hogy a licitáláson tulajdonjogot vagy bérleti jogot lehet szerezni, illetve más vagyoneértékű jogot,
- 4.) a kikiáltási árat és tájékoztatást arról, hogy licitálni a vételárra, a bérleti díjra, vagy a vagyoni értékű jog ellenértékére lehet a licitáláson,
- 5.) a licitálásra jelentkezés helyét és határidejét,
- 6.) tájékoztatást a bánatpénz, az ajánlati bankgarancia, vagy a pályázati letét összegéről, ezek befizetése vagy bemutatása határidejéről,
- 7.) a licitálás helyét és idejét,
- 8.) a dokumentáció átvételének helyét,
- 9.) a további információkkal szolgáló személy nevét,
- 10.) tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.

III.

A licitálási (pályázati) dokumentáció tartalma

A licitálási (pályázati) dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) A licitálás kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát,
- 2.) a licitálási hirdetményben foglaltakat,
- 3.) a licitálásra jelentkezés feltételeit,
- 4.) a licitálásra (pályázatra) kerülő ingatlanra, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletes tájékoztatást, így különösen az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettségére vonatkozó információkat,
- 5.) összecsúszva a licitlépcsőket
- 6.) azt a tényt, ha a licitáláson az árlejtés megengedett,
- 7.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz, pályázati letét, illetve a bankgarancia feloldásának határideje és módja,
- 8.) tájékoztatást arról, ha a bánatpénz, illetve pályázati letét szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy a másik fél által teljesítendő szolgáltatásba beszámít a licitet követően kötendő szerződés tervezet,
- 9.) részletes tájékoztatást a licit után kötendő szerződésről, vagy a tervezett szerződést,
- 10.) tájékoztatást arról, hogy a licitálás második, illetve harmadik helyezettjével a szerződés megkötendő-e és ennek mik a feltételei.

IV.

A licitálásra jelentkezés feltételei

A licitálásra, pályázatra jelentkező a licitálás előtt köteles bemutatni:

- 1.) személyi igazolványát és ha meghatalmazottként jár el, az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazást, jogi személy vagy társaság részéről eljáró személy pedig cégszerű aláírással ellátott megbízólevelét és az aláírási címpéldányt,
- 2.) a bánatpénz vagy pályázati letét befizetésének igazolását, illetve az ajánlati bankgaranciát, melyet át kell adni a hivatal részéről eljáró köztisztviselőnek,
- 3.) fedezetigazolást, amely jogi személy és nem jogi személy gazdasági társaság jelentkező esetén kizárólag banki igazolás, magánszemély jelentkezése esetén kívül látra szóló takarékbetétkönyv vagy értékpapír lehet, melyet elfogadhatóság szempontjából a Polgármesteri Hivatal minősíthet és a fedezetigazolás elfogadását indokolt esetben megtagadhatja.

Amennyiben a licitálási dokumentációban a licitálásra jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor a licitálási dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

Licitálásra jelentkezést csak a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselője fogadhat el, akinek a nevét a licitálási hirdetményben előzőleg közzétették.

A Polgármesteri Hivatal részéről mindenki köteles a jelentkezők kilétét, valamint a licitálásra jelentkezés során a Hivatal tudomására jutott más adatokat is titokban tartani.

V.

A licitálás vezetőjének feladatai

A licitálásokat a Gazdálkodási Iroda vezetője, vagy a Gazdálkodási Iroda jegyző által kijelölt köztisztviselője vezeti.

A licitálás vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:

- 1) gondoskodik arról, hogy a licitálók az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet,
- 2) sorszám szerint számba veszi a jelenlévőket, bemutatja közreműködő jogászt, vagy közjegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt,
- 3) a dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a licitálás jellegéről és a licitlépcső összegéről,
- 4) megnyitja a licitálást, közli a kikiáltási árat és felhívja a licitálókat a licitálásra,
- 5) szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők sorszámának közlésével,
- 6) addig folytatja a licitálást, amíg ajánlatot tesznek; amennyiben további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a licitálást melyik sorszámú ajánlattevő nyerte el, majd kihirdeti a második és harmadik legkedvezőbb ajánlatot tevő sorszámát,
- 7) amennyiben két azonos ajánlat alakul ki, a licitálás vezetőjének jogában áll írásban bekérni az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát,
- 8) ha a kiírás azonos ajánlattétel esetére rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy valamely feltételnek megfelelő ajánlattevőt előnyben kell részesíteni, a licitálás vezetője eszerint hirdeti ki a licitálás nyertesét, ez esetben a második helyezett a nyertessel azonos ajánlatot tett résztvevő,
- 9) bezárja a licitálást és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről,
- 10) tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz, vagy pályázati letét visszafizetésének, illetve az ajánlati garancia feloldásának feltételeiről és határidejéről.

VI.

A licitálásról készült jegyzőkönyv

A licitálási jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- 1) A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét,
- 2) a licitálás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat,
- 3) azt, hogy melyik sorszámú résztvevő milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást,
- 4) a licitálás nyertese, valamint a második és harmadik helyezett által tett ajánlat összegekről megjelölését,
- 5) azt a tényt, ha két azonos ajánlat alakul ki és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül ki és milyen módon nyerte el a licitálást,
- 6) a pályázat nyertese, valamint szükség esetén a második-harmadik helyezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződéskötési feltételeket ismeri,
- 7) a Polgármesteri Hivatal részéről eljáró személyek és a szerződéskötésre jogosult (jogosultak) sajátkezű aláírását.

VII.

A licitálás utáni szerződéskötés

A licitálás nyertesével az adásvételi vagy bérleti szerződés a licitálási dokumentációban közöl határidőn belül akkor köthető meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.

Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, a polgármester dönt arról, hogy a licitálás második vagy harmadik helyezettjével megköthető-e a szerződés.

A döntéstől számított 8 napon belül a Gazdálkodási Iroda felhívást küld a szerződéskötésre jogosultnak a szerződéskötésre. A válaszadásra a felhívás kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napos határidőt lehet biztosítani. Ezeket a határidőket a szerződéskötési határidő lejártától kell számítani.

VIII.

Eljárás a licitálás sikertelensége esetén

Eredménytelen licitálási eljárás esetén az eljárás a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megismételhető.