

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

- Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 2685/1 és a 2685/2 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezéséről és megosztásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Bástyá utcában található hatvani 2685/1 helyrajzi számú 1 ha 8839 m² nagyságú beépítetlen terület kivett megnevezésű ingatlan és a hatvani 2685/2 helyrajzi számú 2323 m² nagyságú út kivett megnevezésű ingatlan. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának, különösen a tervezett parkolóépítés elősegítése érdekében célszerű az ingatlanok telekhatárainak rendezése. Az ingatlanrendezéshez Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban elkészültek a változási vázrajzok. A telekhatár-rendezést és megosztást követően a 2685/2 helyrajzi számú ingatlan területe 1198 m²-re csökken, valamint a 2685/1 helyrajzi számú ingatlanból kialakulnak a 2685/5 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1438 m² nagyságú, a 2685/6 helyrajzi számú közterület megnevezésű 3120 m² nagyságú, a 2685/7 helyrajzi számú közterület megnevezésű 7159 m² nagyságú és a 2685/8 helyrajzi számú közterület megnevezésű 8247 m² nagyságú ingatlanok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú Bástyá utcában található hatvani 2685/1 helyrajzi számú 1 ha 8839 m² nagyságú beépítetlen terület kivett megnevezésű ingatlan és a hatvani 2685/2 helyrajzi számú 2323 m² nagyságú út kivett megnevezésű ingatlanoknak a telekhatár-rendezését és megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a 2685/2 helyrajzi számú ingatlan területének 1198 m²-re történő csökkenése, valamint a 2685/1 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 2685/5 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1438 m² nagyságú, a 2685/6 helyrajzi számú közterület megnevezésű 3120 m² nagyságú, a 2685/7 helyrajzi számú közterület megnevezésű 7159 m² nagyságú és a 2685/8 helyrajzi számú közterület megnevezésű 8247 m² nagyságú ingatlanok kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlanok telekhatár-rendezése és megosztása iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2012. május 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. április 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Dobias Ferenc e.v.
A munkásgazdálkodó neve
Munkaszám: 2012/13
Hatvan
Belterület
Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2685/1 és 2685/2 helyrajzi számú földterület határrendezés megosztás

Méretarány: 1:2000 EOV 76-433-141

| Változás előtt | | | | | Változás után | | | | |
|------------------|---------------------|----------------|-------------|----------------|---------------------|----------------|-------------|----|--|
| Helyrajzi szám | Állásjel | Terület | AK | Helyrajzi szám | Állásjel | Terület | Jegyzet | AK | |
| 1 | jel | m ² | ha | 2 | jel | m ² | G32 | 14 | |
| 2 | jel | m ² | ha | 3 | jel | m ² | G32 | 14 | |
| 2685/1 | beépítetlen terület | 1 | 8839 | 2685/2 | beépítetlen terület | 1 | 1188 | 88 | |
| 2685/2 | ut | 2323 | - | 2685/6 | közcserjék | 3120 | 1585 | | |
| | | | | 2685/7 | közcserjék | 7198 | 400 | | |
| | | | | 2685/8 | közcserjék | 8247 | 1700 | | |
| Összesen: | | 2 | 1162 | | | 2 | 1162 | | |

A földterület méreteit a helyszínen mért mérési adatok.
A mezei földterületek új határpontjai festéssel illetve fémárokkal vannak megjelölve.
Ez a változási vázrajz megfelel a 44/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és formai követelményeknek.
Készítette: Lőrinc, 2012.04.16.

A változás alaprajzának megfelelően történt:

Dobias Ferenc
Készítő
Munkaszám: 2012/13
Kamara: 10-0188
P.H.
A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a vázrajz a helyrajzi számok egy évi hatályos, későbbi felmérésre és a vázrajzra újra alapulnak kell.
Hatvan, 2012. március napján
P.H.
Készítette: Lőrinc, 2012.04.16.

