

Szám: \_\_\_\_\_ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 2995 és a 3012 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezéséről és megosztásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kossuth tér 2. szám alatt található hatvani 2995 helyrajzi számú 1 ha 296 m<sup>2</sup> nagyságú városháza kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Hatvani Polgármesteri Hivatal és a Kossuth tér 3. szám alatt található hatvani 3012 helyrajzi számú 1598 m<sup>2</sup> nagyságú könyvtár kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található az Ady Endre Könyvtár. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának elősegítése érdekében célszerű az ingatlanok telekhatárainak rendezése. Az ingatlanrendezéshez Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével összhangban elkészültek a változási vázrajzok. A telekhatár-rendezést és megosztást követően a 2995 helyrajzi számú ingatlan területe 9644 m<sup>2</sup>-re csökken és kialakul a 3012/1 helyrajzi számú könyvtár kivett megnevezésű 926 m<sup>2</sup> nagyságú, a 3012/2 helyrajzi számú közterület kivett megnevezésű 345 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 3012/3 helyrajzi számú közterület kivett megnevezésű 979 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

A tulajdoni lapok tartalma szerint a 2995 helyrajzi számú ingatlant terheli a II. rész 6. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyongazdálkodási jog 56 m<sup>2</sup> konyha működésű területre.

A tulajdoni lapon bejegyzett jognak szükséges a megosztáshoz kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú Kossuth tér 2. szám alatt található hatvani 2995 helyrajzi számú 1 ha 296 m<sup>2</sup> nagyságú városháza kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Hatvani Polgármesteri Hivatal és a Kossuth tér 3. szám alatt található hatvani 3012 helyrajzi számú 1598 m<sup>2</sup> nagyságú könyvtár kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található az Ady Endre Könyvtár telekhatár-rendezését és megosztását a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a 2995 helyrajzi számú ingatlan területének 9644 m<sup>2</sup>-re csökkenése és a kialakuló 3012/1 helyrajzi számú könyvtár kivett megnevezésű 926 m<sup>2</sup> nagyságú, a 3012/2 helyrajzi számú közterület kivett megnevezésű 345 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 3012/3 helyrajzi számú közterület kivett megnevezésű 979 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlanok telekhatár-rendezése és megosztása iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2012. május 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## 2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójával, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2995 helyrajzi számú ingatlant terhelő a II. rész 6. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyongazdálkodási jog 56 m<sup>2</sup> konyha működésű területre bejegyzés a telekhatár-rendezt és megosztást követően is a 2995 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a megállapodást a telekhatár-rendezt és megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2012. május 15. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. április 18.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



Dóbiás Ferenc é.v. Hatvan  
A munkatárs neve Bellerlét  
Község, város  
Munkaszám: 2012/14

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2995 és 3012 helyrajzi számú földrészlet határrendezése

Méretarány: 1:1000 EOV 76-4/33-141

Változás előtt					Változás után								
Helyrajzi szám	Általános		Terület		AK	Helyrajzi szám	Általános		Terület		Jegyzet		
	jel	mű. ág	Min.	ha			m <sup>2</sup>	Min.	ha	m <sup>2</sup>		AK	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2995	-	Városfalu	-	1	0206	-	2995	-	Városfalu	-	0244	-	-
3012	-	Könyvár	-	-	1598	-	3012/1	-	Könyvár	-	026	-	-
							3012/2	-	Közelület	-	345	-	-
							3012/3	-	Közelület	-	079	-	-
Osszesen:			1	1894						1	1894		

A földmértésmérés a helyszínen mért mértékek alapján.  
A mezező földrészlet a helyszínen mért mértékek alapján.  
A mezező földrészlet a helyszínen mért mértékek alapján.

Ez a változási vázrajz megfelel a 40/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.  
Készítette: Lőrinc, 2012.04.14.

Dóbiás Ferenc  
Készítő  
Minőségellenőrző  
Ing. rend. m. sz.: 1310/1927  
Kamara i. rend. szám.: 001-100188  
P.H.

A változás átadásának megfelelően  
Hatan, 2012. hó nap  
zárókérdés  
P.H.  
(Kör. P.H.)  
Ing. rend. m. sz.:  
zárókérdés

