

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 3978/57 és a 3978/58 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Szabadság út 13. szám alatt található hatvani 3978/57 helyrajzi számú 9426 m² nagyságú iskola kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található az 5-ös számú Általános Iskola és a Hajós Alfréd utca 2. szám alatt található hatvani 3978/58 helyrajzi számú 3265 m² nagyságú uszoda kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Markovits Kálmán Városi Uszoda. A további fejlesztések könnyebb lebonyolításának elősegítése érdekében célszerű az ingatlanok telekhatárainak rendezése, mivel a műfüves pálya területe részben az egyik és részben a másik ingatlan területén található. A telekhatár-rendezést követően a műfüves pálya teljes területe az uszoda területére kerül és a 3978/57 helyrajzi számú ingatlan területe 7045 m²-re csökken, valamint a 3978/58 helyrajzi számú ingatlan területe 5643 m²-re növekszik.

A tulajdoni lapok tartalma szerint a 3978/57 helyrajzi számú ingatlant terheli a II. rész 3. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonkezelői jog 150 m² konyha működésű területre, valamint a III. rész 4. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett használat joga mindösszesen 260,70 m² területre (177,85 m² ebédlő, 52,30 m² tanterem, 30,55 m² mellékhelyiség).

A tulajdoni lapon bejegyzett jognak szükséges a megosztáshoz kapcsolódó rendezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú Szabadság út 13. szám alatt található hatvani 3978/57 helyrajzi számú 9426 m² nagyságú iskola kivett megnevezésű, és a Hajós Alfréd utca 2. szám alatt található hatvani 3978/58 helyrajzi számú 3265 m² nagyságú uszoda kivett megnevezésű ingatlanoknak a telekhatár-rendezését a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a 3978/57 helyrajzi számú ingatlan területének 7045 m²-re történő csökkenése, valamint a 3978/58 helyrajzi számú ingatlan területének 5643 m²-re történő növekedése kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlanok telekhatár-rendezése iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város Polgármesterét.

Határidő: 2012. május 15. (kérelem benyújtására)

Felélő: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójával, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 3978/57 helyrajzi számú ingatlant terhelő a II. rész 3. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyongazdálkodási jog 150 m² konyha működésű területre, valamint a III. rész 4. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett használati joga mindösszesen 260,70 m² területre (177,85 m² ebédlő, 52,30 m² tanterem, 30,55 m² mellékhelyiség) bejegyzés a telekhatár-rendezést követően is a 3978/57 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a megállapodást a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba

Határidő: 2012. május 15. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. április 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



