

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 2213 helyrajzi számú és a 2217 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-
rendezéséről és az ingatlanrendezéshez szükséges 459 m² nagyságú területrészt
megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Jókai utca 9. szám alatt található hatvani 2213 helyrajzi számú 1807 m² nagyságú óvoda kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Varázskapu Óvoda és a Jókai utca 7/b. szám alatt található hatvani 2217 helyrajzi számú 1598 m² nagyságú lakóház udvar kivett megnevezésű ingatlan. A Varázskapu Óvoda további fejlesztésének elősegítése érdekében célszerű az ingatlanok telekhatárainak rendezése. A telekhatár-rendezést követően az önkormányzati tulajdonú 2213 helyrajzi számú ingatlan területe 459 m²-rel 2266 m²-re növekszik és a magántulajdonú 2217 helyrajzi számú ingatlan területe 1139 m²-re csökken.

A telekhatár-rendezéshez szükséges magántulajdonú 459 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslés a területrészt értékét 820.000,-Ft-ban, azaz nyolcszázhuszezer forintban határozta meg.

A tulajdoni lapok tartalma szerint az önkormányzati tulajdonú 2213 helyrajzi számú ingatlant terheli a II. rész 6. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyongekezelői jog 90 m² konyha működésű területrésze.

A tulajdoni lapon bejegyzett jogot a telekhatár-rendezéshez kapcsolódóan rendezni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy terület és településrendezés közérdekű célból az önkormányzati tulajdonú Jókai utca 9. szám alatt található hatvani 2213 helyrajzi számú 1807 m² nagyságú óvoda kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészleten található a Varázskapu Óvoda és a Jókai utca 7/b. szám alatt található magántulajdonú hatvani 2217 helyrajzi számú 1598 m² nagyságú lakóház udvar kivett megnevezésű ingatlan telekhatár-rendezéséhez szükséges 459 m² nagyságú területrészt tulajdonosaival tárgyaljon és részükre forgalmi értékén 820.000,-Ft, azaz nyolcszázhuszezer forint összegben vételi ajánlatot tegyen, elfogadása esetén pedig szerződést kössön Hatvan Város Önkormányzata nevében. A szerződéskötést követően a mellékelt változási vázrajz szerint, a telekhatár-rendezés eredményeként az önkormányzati tulajdonú 2213 helyrajzi számú ingatlan területének 459 m²-rel 2266 m²-re növekedése és a magántulajdonú 2217 helyrajzi számú ingatlan területének 1139 m²-re történő csökkenése kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban. Ezen ingatlanok telekhatár-rendezése iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletében az „Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. május 15. (vételi ajánlat megtételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójával, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2213 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának a II. rész 6. pontja alatt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonkezelői jog 90 m² konyha működésű területre bejegyzés a telekhatár-rendezést követően is a 2213 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a megállapodást a telekhatár-rendezés iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2012. június 30. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. április 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Dobias Ferenc e.v.
A munkavégző neve
Munkaszám: 2012/30
Hatvan
Belterület
Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
2213 és 2217 helyrajzi számú földterület határrendezése
és 2213 hrsz. gazdasági épület bontás

Méretarány: 1:1000 EOV 76-433-311

Változás előtt					Változás után				
Helyrajzi szám	Alételek jel	Ö m ² m ² m ² m ² m ²	Teljes terület	AK	Helyrajzi szám	Alételek jel	Ö m ² m ² m ² m ² m ²	Teljes terület	AK
2213	kvett	-	-	-	2213	kvett	-	-	-
2217	kvett	-	-	-	2217	kvett	-	-	-
Összesen:									

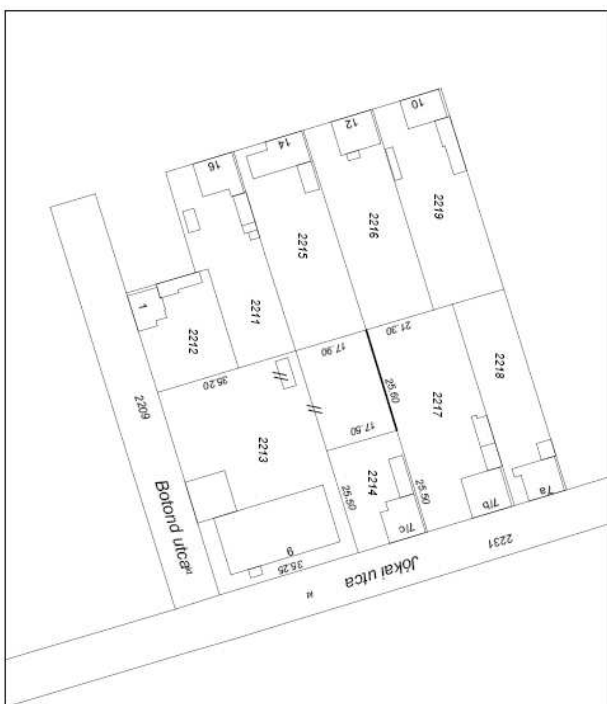
A földterület méreteiről a helyszínen mért mérési adatok.
A földterület új határpontjai feltűzési vannak megjelölve.

A változás alapjainak megfelelően történt.

Dobias Ferenc e.v.

Ez a változási vázrajz megfelel a 40/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.
Készítette: Lőrinc, 2012.04.12.
Dobias Ferenc
Készítő
Munkavégző
Ing. rend. min. sz. 1319/1927
Kamara i. j. j. sz. 10-0186
P.H.

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a vázrajz a helyrajzi számok és területszámok egy-egy helyrajzi, térségi határvonalaitól a vázrajzra utaló szövegekkel kell.
Hatvan, 2012. hó nap záradék
P.H.
(Kör. Fv.) Ing. rend. min. sz. záradék



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *459 m² nagyságú terület*rész megvásárlására *bruttó 820.000,- Ft* összegben a pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletében az „Általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2012. április 20.

.....
gazdálkodási irodavezető

