

Szám: \_\_\_\_\_ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a hatvani 0363/16, 0363/38, 0363/39 és a 0364 helyrajzi számú ingatlanok**  
**telekhatárainak rendezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 0363/16 helyrajzi számú, 4616 m<sup>2</sup> nagyságú út kivett megnevezésű ingatlan és a 0363/38 helyrajzi számú, 4985 m<sup>2</sup> nagyságú közterület kivett megnevezésű ingatlan. Az önkormányzati ingatlanokkal szomszédos a Szent István Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező 0364 helyrajzi számú, 1 ha 9689 m<sup>2</sup> nagyságú temető kivett megnevezésű ingatlan, mely földrészlet természetben az újhatvani temetőt foglalja magába. Temetkezési célból az önkormányzati tulajdonú 0363/16 helyrajzi számú útból közel 1000 m<sup>2</sup> nagyságú területet használnak, amin már sírok is találhatóak, ezért – az elhunytak emléke iránti tiszteletből – az eredeti állapot visszaállítása nem merülhet fel.

Az ingatlanok telekhatárainak rendezéséhez szükséges változási vázrajz az érintett ingatlanok tulajdonosaival való egyeztetés alapján elkészült, mely szerint Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő 0363/16 helyrajzi számú, út kivett megnevezésű ingatlan nyomvonala az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően módosul, és területe 4616 m<sup>2</sup>-ről 10 m<sup>2</sup>-rel 4626 m<sup>2</sup>-re növekszik. A szintén önkormányzati tulajdonú 0363/38 helyrajzi számú, közterület kivett megnevezésű ingatlan területe 506 m<sup>2</sup>-rel 4479 m<sup>2</sup>-re csökken. A nyomvonal változtatáshoz szükséges további 540 m<sup>2</sup> nagyságú terület a Vágó József kizárólagos tulajdonában lévő 0363/39 helyrajzi számú, 8212 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú ingatlanból. A telekhatár rendezés során a Szent István Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő 0364 helyrajzi számú, temető megnevezésű ingatlan területe 1 ha 9689 m<sup>2</sup>-ről 2 ha 0725 m<sup>2</sup>-re növekszik, mely területnövekedéshez 1036 m<sup>2</sup> önkormányzati terület kerül át az egyházi tulajdonú ingatlanhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú hatvani 0363/16 helyrajzi számú, 4616 m<sup>2</sup> nagyságú út kivett megnevezésű ingatlanok, a 0363/38 helyrajzi számú, 4985 m<sup>2</sup> nagyságú közterület kivett megnevezésű ingatlanok, valamint a Szent István Római Katolikus Egyházközség tulajdonában álló 0364 helyrajzi számú, 1 ha 9689 m<sup>2</sup> nagyságú temető kivett megnevezésű ingatlanok és a Vágó József kizárólagos tulajdonát képező 0363/39 helyrajzi számú, 8212 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú ingatlanok a telekhatár-rendezését a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a 0363/16 helyrajzi számú, út kivett megnevezésű ingatlan nyomvonala az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően módosul, és területe 4616



m<sup>2</sup>-ről 10 m<sup>2</sup>-rel 4626 m<sup>2</sup>-re növekszik, a 0363/38 helyrajzi számú, közterület kivett megnevezésű ingatlan területe 4985 m<sup>2</sup>-ről 506 m<sup>2</sup>-rel 4479 m<sup>2</sup>-re csökken, a 0364 helyrajzi számú, temető megnevezésű ingatlan területe 1 ha 9689 m<sup>2</sup>-ről 1036m<sup>2</sup>-rel 2 ha 0725 m<sup>2</sup>-re növekszik és a 0363/39 helyrajzi számú, 8212 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú ingatlan területe 540 m<sup>2</sup>-rel 7672 m<sup>2</sup>-re csökken.

Ezen ingatlanok telekhatár-rendezése iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város Polgármesterét.

Határidő: 2012. május 15. (kérelem benyújtására)

Felélő: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. április 18.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Dobias Ferenc e.v.**  
A tulajdos neve

Almászám: 2012/15

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

0363/16, 0363/38, 0363/39 és 0364 helyrajzi számú földrészlet  
határrendezése

Méretarány: 1:2000

EOV

76-344-22

Hatvan

Község, város

Községi terület

A felmérés mérőadatok a helyszínen mért mérési adatok.

A földrészletek új határonjaival fahatárral vannak megjelölve.

A határrendezési vázrajz megfelel a 48/2010. (IV.27.) PM rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

Készítette: Lőrincz, 2012.04.12.

Dobias Ferenc  
Készítő

Dobias Ferenc  
Műszaki igazgatóhelyettes

Ingatlan min. sz.: 1319/1602  
Kamatli ter. jog szám.: OD-T-10-0186

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.

A változás adatainak megnevezése

Bővítés

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évi hatályos, községi határozat alapján készült.

Hatvan, 2012.