

/2013.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 5247 hrsz.-ú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a Jobbik Magyarországért Mozgalom Hatvani Alapszervezete részére

**Tisztelt Bizottság!**

A Jobbik Magyarországért Mozgalom (székhelye: 1113 Budapest, Villányi út 20/B.) Hatvani Alapszervezete nevében Rákócziné Lózs Csilla meghatalmazott (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részükre, a működésük céljára, közérdekből adja bérbe az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6. szám alatti ingatlanon található irodaépület – a határozati javaslat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet szerint megjelölt – 19,55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 47. § (1) bekezdése szerint nem lakáscélú helyiség közérdekből Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületében képvisellel rendelkező párt, jelölő szervezet részére, valamint közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére adható bérbe, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja bérbe venni. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani. Rákócziné Lózs Csilla alapszervezeti elnök kérelme alapján a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., mint üzemeltető írásban javasolta a bérleti szerződés megkötését.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 47. § (1), (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

A kérdésben való döntést a Tisztelt Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontjával utalta a képviselő-testület.

Javasolom a bérleti szerződést 1 év határozott időtartamra megkötni, valamint a bérleti díj összegét 1.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló



35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található irodaépület - jelen határozat mellékletét képező okirat-tervezet szerint megjelölt – 19,55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket a Jobbik Magyarországért Mozgalom (székhelye: 1113 Budapest, Villányi út 20/B.) Hatvani Alapszervezete részére 2013. június 1-jétől 2014. május 31-ig terjedő határozott időtartamra havi 1200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj fejében, közérdekből, közérdekű tevékenység végzésére bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 47. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2013. május 31. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2013. május 14.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

ingatlanra

Amely létrejött egyrészről

### HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.;

cégjegyzékszám: 10-10-020250;

adószám: 14551420-2-10;

statisztikai számjele: 14551420-8299-573-10;

bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-00017912-00000008;

képviseli: **Decsi Ferenc** vezérigazgató (önálló cégjegyzési joggal)

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

### JOBBIK MAGYARORSZÁGÉRT MOZGALOM

székhelye: 1113 Budapest, Villányi út 20/B.

számlázási cím: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 10. IX/39.;

nyilv. szám: 10655;

ony. azonosító: 19984/2003.;

adószám: 18249956-1-43

képviseli: Jobbik Magyarországért Mozgalom Hatvani Alapszervezete Rákócziné Lózs Csilla elnök (meghatalmazás alapján)

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között, az alulírott időben és helyen, a következő feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek bérleti szerződést kötöttek 2012. május 1. és 2013. április 30. közötti határozott időtartamra az 1. pontban meghatározott ingatlanra. A Jobbik Magyarországért Mozgalom Hatvani Alapszervezete nevében Rákócziné Lózs Csilla alapszervezeti elnök kérte új bérleti szerződés megkötését.

Ezen előzmények után felek a következő megállapodást kötik:

**1.)** Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadónak kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén út 6. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található irodaépület jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 19,55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket (továbbiakban: Bérlemény). Bérlő jelen pontban meghatározott irodaépület közös tanácskozó termét alkalmanként megkötött, külön szerződés alapján veheti bérbe.

**2.a.)** Bérlo a Bérleményt megtekintett állapotban 2013. június 1. napjától kezdődően 2014. május 31. napjáig terjedő időtartamra veszi bérbe.

**2.b.)** Bérbeadó a Bérlo részére, működése céljára közérdekből, közérdekű tevékenység végzésére adja bérbe a Bérleményt. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt csak erre a célra, és az e céllal összefüggő tevékenységekre használja fel.

**2.c.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértékét a kölcsönösen kialakított 1200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó azaz Ezerkettőszáz- forint/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítják meg. Bérlo a bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni számla ellenében.

**2.d.)** Bérlo vállalja, hogy a 9931070914 számú villamosenergia-fogyasztásmérő által mért fogyasztást megfizeti. Bérlo vállalja továbbá, hogy a gázfogyasztás, a vízfogyasztás (csatornaszolgáltatás), valamint a távfelügyeleti szolgáltatás igénybevételének díját a Bérleményt magában foglaló ingatlan többi bérlojével közösen, a bérleti jogviszony alapján kizárólagosan használt terület egymáshoz viszonyított aránya alapján a Bérbeadó által elkészített, írásban közölt kalkulációnak megfelelően fizeti meg. Ezen közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó számlázza ki a Bérlo részére, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig.

**3.)** Bérlo a bérlet időtartama alatt a Bérlemény folyamatos használatára jogosult, míg a Bérlemény részét képező más helyiségeket szükség szerint, a többi bérloval közösen, velük együttműködve jogosult használni.

**4.)** Bérlo köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, ennek keretében gondoskodni a Bérlemény tiszta állapotának megőrzéséről. Bérlo elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

**5.)** A Bérlo a Bérleményt albérletbe nem adhatja, azt használatra másnak át nem engedheti.

**6.)** Bérlo köteles az érdekkörében felmerült a bérbeadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat felszámolni, az eredeti állapotot helyreállítani.

**7.)** Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely sértheti a Bérbeadó jó hírnevét, becsületét.

**8.)** Bérlo a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselését vállalja, a Bérleményen egyéb átalakítást, vagy más beruházást nem végezhet el. Ezen kikötés megsértése esetén saját költségére az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli kártérítési kötelezettség mellett, a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak mellőzésével. A Bérleményen jelen szerződési rendelkezés ellenére elvégzett munkálatokért megtérítési vagy más ellentételezési igényel nem élhet.

**9.)** Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a Bérlemény fölött szabadon rendelkezik és a bérlet tartama alatt harmadik személynek semmilyen jogcímen igénye nincs a használattal kapcsolatban, amely a bérlo tevékenysége során korlátozná, vagy akadályozná (jogszatosság).

**10.)** Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg szavatol azért, hogy az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).

**11.)** A szerződés megszűnése esetén bérlő jogosult az ingatlanból mindazt elvinni, leszerelni ( az állag sérelme nélkül ) amit az ingatlanba bevitt, felszerelt. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

**12.)** Felek a szerződést megszüntethetik:

- a.) közös megegyezéssel, írásban,
- b.) azonnali hatályú felmondással, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása: így különösen, ha a Bérlő írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon túl sem fizeti meg a bérleti díjat, vagy a közüzemi szolgáltatások díját.

**13.)** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Lakástörvény rendelkezései az irányadók.

**14.)** Szerződő felek kijelentik, hogy közöttük - a bérlet tekintetében - vitás kérdés nincsen.

Jelen szerződést felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés mellékletét képezi a Bérlő bírósági nyilvántartásba vételéről szóló végzés hitelesített másolata.

Hatvan, 2013. \_\_\_\_\_

Hatvan, 2013. \_\_\_\_\_

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit  
Közhasznú Zrt.

képviseli: Decsi Ferenc vezérigazgató  
„Bérbeadó”

Jobbik Magyarországért Mozgalom Hatvani  
Alapszervezete

képviseli: Rákócziné Lózs Csilla elnök  
„Bérlő”

