

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Pázsit u. 1-11. szám alatti társasházakban lévő nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvanban a Pázsit úti 1-11. szám alatti társasházakban az önkormányzati és a magántulajdonú lakások vegyesen találhatók.

Sajnálatos módon a közelmúltban a társasház közös képviselője jelezte, hogy a lakóközösség egyes tagjainak magatartása súlyosan sérti a közösségi együttélés normáit, valamint részükről a közös költség megfizetésében több millió forintos elmaradás halmozódott fel.

Az önkormányzat, mint tulajdonos a közös költség, a közös épületrészek biztosítása, és az egyéb rendkívüli kiadások reá eső arányos részét minden esetben viseli, míg egyes magántulajdonosok sajnos nem. A tartozások ilyen módon történt nagymértékű felhalmozódása veszélyezteti a társasház üzemeltetését, felújítását, pályázatban való részvételét, mivel az önerő a tartozók miatt nem áll rendelkezésre a társasháznak.

Valamennyiünk alapvető érdeke, hogy városunk minden lakója a rá vonatkozó, a közösségi együttélés szabályainak megfelelő mind magatartási, mind fizetési kötelezettségét betartsa. Ezen szabályokat be nem tartó állampolgárok a többi lakó nyugalma zavarják, illetve gazdasági szempontból többletköltséget jelentenek.

A hivatal munkatársai a Hatvan, Pázsit u. 1-11. szám alatti társasházakban a magántulajdonú lakások tulajdoni lapjait áttekintették. Megállapítható, hogy van olyan lakás, amely csak társasházi, illetve van több olyan lakás, amely a társasházi tartozáson kívül döntően pénzügyi tartozásokkal rendkívüli módon meg van terhelve.

Célszerű lenne az önkormányzatnak árverési eljárás keretében növelni az érintett társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakások számát, mert a társasház Hatvan város központjában helyezkedik el, jól megközelíthető távolságban a bölcsődétől, óvodától, általános iskolától, élelmiszer boltoktól. Az önkormányzati tulajdonú lakások felmérése jelenleg folyamatban van, lezárását követően lehetőség nyílik arra, hogy néhány gazdaságtalanul fenntartható önkormányzati lakás értékesítésre kerüljön úgy, hogy fentiek szerinti lakások megszerzése esetében az önkormányzati tulajdonú lakások száma nem, vagy kis mértékben csökkenne.

Jelenleg egy lakásra már ki van tűzve az árverés időpontja – lejárata május 28. – a többi 4 lakás esetében a társasházak közös képviselőjével, valamint a végrehajtó irodával történt egyeztetés alapján még nem meghatározható, hogy a végrehajtási árverési cselekményre mikor kerül sor.

A meghirdetett lakás kikiáltási ára 3.409.700,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a Hatvan, Pázsit u. 1-11. szám alatti társasházi lakások helyzetéről.

A képviselő-testület a Hatvan, Pázsit u. 1-11. szám alatti társasházi magántulajdonú lakások esetleges értékesítése, árverése, közjegyzői okiraton alapuló, pénzügyi közvetlen kielégítés fennállta esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonjogát az önkormányzat javára szerezze meg, e körben a képviselő-testületet teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozzon.

Amennyiben az ingatlant végrehajtási eljárás során értékesítik (árverezik), úgy a végrehajtási iratok között fellelhető és az árverési becsérték alapjául szolgáló adó- és értékbizonyítványban rögzített forgalmi érték 70%-ig a polgármester vételi ajánlatot tehet, az árverésen részt vehet.

Amennyiben az ingatlanból közjegyzői okirat alapján a pénzügyi közvetlen kielégíti követelését, ez esetben a polgármester szerezzen be adó- és értékbizonyítványt, melyben rögzített forgalmi érték 70%-ig a polgármester vételi ajánlatot tehet, melynek fedezete Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben az önkormányzati lakásértékesítés 2013. évi bevétel terhére biztosított.

Határidő: azonnal és értelem szerint (a keretösszeg megemelésére és a végrehajtási eljárások figyelemmel kísérésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. május 14.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



www.hatvan.hu

Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: +36 37/542-300 • Fax: +36 37/341-501 • E-mail: polgarmester@hatvan.hu