

Szám: \_\_\_\_\_ / 2013.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**

a Szúnyog szigeten található magántulajdonú 2649/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 578/2013. (VIII. 29.) számú határozatával döntött a hatvani ún. Szúnyog szigeten található magántulajdonú ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről, melyre a fejlesztési lehetőségek megteremtése érdekében van szükség.

A tulajdonosokkal való tárgyalások során a hatvani 2649/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy pénzbeli kártalanításra nem tart igényt, az ingatlana tulajdonjogának átruházásáért csereingatlanra tart igényt.

A hatvani 2649/2 helyrajzi számú, 2949 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa, Kis József az önkormányzati tulajdonú hatvani 2679 helyrajzi számú, 2059 m<sup>2</sup> nagyságú és a 2680 helyrajzi számú, 2003 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat jelölte meg lehetséges csereingatlanként.

Az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderlet) szabályozza. A Vagyonderlet 12. §-a értelmében az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értébecslését.

Az elkészült ingatlanforgalmi értébecslések alapján a magántulajdonú hatvani 2649/2 helyrajzi számú, 2949 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értéke bruttó 770.000,-Ft összegben, az önkormányzati tulajdonú hatvani 2679 helyrajzi számú, 2059 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke bruttó 230.000,-Ft összegben és a hatvani 2680 helyrajzi számú, 2003 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke bruttó 163.000,-Ft összegben került meghatározásra.

A hatvani 2649/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kérte továbbá, hogy Hatvan Város Önkormányzata könnyítse meg a 3,2\*4,05 méteres alappal rendelkező gazdasági épületének az áthelyezését az újonnan vásárolt 2680 helyrajzi számú ingatlanon történő alapozási munkák elvégzésével, valamint a fából készült felépítmény átszállításával.

A Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján árajánlatot kért be a szükséges alapozási munkák elvégzésére és az alábbi három vállalkozás adott árajánlatot:



Kelemen István Bt. (székhely: 3000 Hatvan, Báthory utca 38.)

bruttó 444.500,-Ft (350.000,-Ft+ÁFA)

Mézsorás Építőipari Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kertész utca 64.)

bruttó 1.750.000,-Ft (1.377.953,-Ft+ÁFA)

BARNIBAU Építő Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.)

bruttó 368.300,-Ft (290.000,-Ft+ÁFA)

Az önkormányzati tulajdonú hatvani 2679 és 2680 helyrajzi számú ingatlanok értéke mindösszesen bruttó 393.000,-Ft összegben került meghatározásra és a kártalanítási értékhez hozzá szükséges adni továbbá az alapozási munkálatok 368.300,-Ft-os költségét, így mindösszesen 761.300,-Ft értékben kerül kártalanításra a bruttó 770.000,-Ft forgalmi értékű magántulajdonú hatvani 2649/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa. A kártalanítás értéke és a magántulajdonú ingatlan értéke közötti mindösszesen 8.700,-Ft értékkülönbséget megfizetése szükséges a magántulajdonú ingatlan tulajdonosának teljes kártalanítása érdekében. Szükséges továbbá a magántulajdonú ingatlanon található felépítményt alkotó faanyag átszállításában segítséget nyújtani a területrendezést végző munkaerő igénybevételével.

Mindezek alapján a magántulajdonú ingatlanra vonatkozó csere ajánlatot meg kell tenni és az ajánlat elfogadása esetén a tulajdonjog rendezéséhez szükséges szerződések megkötését kezdeményezni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

## 1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az önkormányzati tulajdonú hatvani 2679 helyrajzi számú, 2059 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű és a 2680 helyrajzi számú, 2003 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok csereingatlanként történő felajánlásával a hatvani 2649/2 helyrajzi számú, 2949 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, a kártalanítás értéke és a magántulajdonú ingatlan értéke közötti mindösszesen 8.700,-Ft értékkülönbséget egyidejű megfizetése mellett, a magántulajdonú ingatlan tulajdonosának teljes kártalanítása érdekében.

Szükséges továbbá a magántulajdonú ingatlanon található felépítményt alkotó faanyag átszállításában segítséget nyújtani a területrendezést végző munkaerő igénybevételével.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlanok tulajdonjogának rendezése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozatot tegye.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonynyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2013. december 15. (csereajánlat megtételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



## 2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2649/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kártalanításához szükséges 3,2\*4,05 méteres alappal rendelkező gazdasági épületnek az áthelyezéséhez a csereingatlanként felajánlott 2680 helyrajzi számú ingatlanon történő alapozási munkák elvégzésével a BARNIBAU Építő Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg bruttó 368.300,-Ft (290.000,-Ft+ÁFA) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2013. december 15. (szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. november 26.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- a hatvani 2649/2 helyrajzi számú, 2949 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében csereingatlan felajánlásával a kártalanítás értéke és a magántulajdonú ingatlan értéke közötti mindösszesen 8.700,-Ft értékkülönbözet megfizetésére a pénzügyi forrás Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll, valamint
- a 2649/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kártalanításához szükséges 3,2\*4,05 méteres alappal rendelkező gazdasági épületnek az áthelyezéséhez a csereingatlanként felajánlott 2680 helyrajzi számú ingatlanon történő alapozási munkák elvégzésre a pénzügyi forrás *bruttó 368.300,- Ft összegben* Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2013. november 27.

.....  
gazdálkodási irodavezető

