

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**a Magyar Állam, illetve a MÁV Zrt. tulajdonában álló egyes hatvani ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata 647/2012. (IX. 27.) sz. képviselő-testületi határozata alapján a hatvani 2442 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 9. sz. alatt található, kivett sporttelep megnevezésű, 2 ha 9645 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kérelmezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től.

A Magyar Állam és Hatvan Város Önkormányzata között 2013. február 18. napján kelt megállapodásban foglaltak szerint a fenti ingatlan térítésmentesen Hatvan Város Önkormányzata tulajdonába került.

A nevezett ingatlan közvetlen szomszédságában található a hatvani 2440 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 7. szám alatti, kivett közforgalmi vasút megnevezésű 6 ha 2406 m² nagyságú a Magyar állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében lévő ingatlan. A hatvani 2440 hrsz.-ú ingatlanból 9400 m² a sporttelep melletti, kerítéssel körbehatárolt terület – salakos pálya –, melynek bejárata az önkormányzati tulajdonú hatvani 2442 hrsz.-ú ingatlanon található.

Mivel a hatvani 2442 hrsz.-ú ingatlan szabadidősport, verseny- és élsport, valamint a lakosság testedzési igényeinek kielégítését szolgálja célszerű lenne az ezen céloknak megfelelő, szomszédos 9400 m² nagyságú terület önkormányzati tulajdonba kerülése és ezáltal fentiek szerinti hasznosulása.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 644/2012. (IX. 27.) sz. határozatban döntött a hatvani 2600/5 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. úton található, szántó megnevezésű, 1 ha 2332 m² nagyságú és a hatvani 2603 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 9305 m² nagyságú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kérelmezéséről. A hosszadalmas vagyonrendezési eljárás miatt – a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között – az ingatlanokról még nincs döntés.

Jelenleg a MÁV Zrt., a MÁV Vagyonkezelő Zrt. és Hatvan Város Önkormányzata között a 2013. április 2. napján megkötésre került Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés alapján a hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlan teljes, 1 ha 2332 m² nagyságú területét, valamint a hatvani 2603 hrsz.-ú, 3 ha 9305 m² nagyságú ingatlanból 3 ha 5797 m² nagyságú területet az önkormányzat bérel. A bérleti szerződés nem terjed ki a területen található 3508 m² területet elfoglaló egykori üvegházakra.

A bérbe vett területet Hatvan Város Önkormányzata hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásával, illetve a Hatvani Szociális Szövetkezet közreműködésével művelésre alkalmassá tette, zöldségfélék termesztését kezdte meg és jelenleg is e tevékenységet folytatja, amellyel a várost ellátó közétkeztetés számára biztosít alapanyagot.

A MÁV Zrt. tulajdonában áll a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlan melletti, hatvani 2622 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Gárdonyi Géza utcában található, kivett lakóház, udvar megnevezésű 3107 m² nagyságú ingatlan. Ennek az ingatlannak mintegy 1150 m²-t érintő területét egyrészt kerítés, másrészt a kertészetben belüli út 50 méternyi szakasza, illetve az egykori üvegházak határolják. Itt található a kertészetet ellátó gázfogadó is.

A Magyar Állam tulajdonában áll a hatvani 2627/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 3. sz. alatt található, kivett vasútállomás megnevezésű, 15 ha 1001 m² nagyságú ingatlan. Ezen az ingatlanon helyezkednek el a MÁV Kert Kft. részéről korábban bérelt irodák és raktárépületek a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlan területén lévő egykori üvegházak területe mellett. Az épületek mellett húzódik 63 m hosszúságban betonkerítés a hatvani 2603 hrsz.-ú ingatlan határvonaláig.

A Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés szintén nem terjed ki a hatvani 2603 és hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlanok közötti, a hatvani 2602 hrsz.-ú, kivett középiskola (tanműhely) megnevezésű 3580 m² nagyságú ingatlan mögé is benyúló területre.

A megtermelt zöldségfélék további hasznosítása érdekében célszerű lenne azok tisztítása és feldolgozása is, mely tevékenységre alkalmasnak bizonyulnak azok a területek egyrészt, amelyekre a bérleti szerződés nem terjed ki, másrészt a 2603 hrsz.-ú ingatlan 1150 m² nagyságú területe, valamint a jelenleg használaton kívüli iroda- és raktárépületek.

Ezen ingatlanok használatát az önkormányzat a MÁV Vagyongazdálkodási Zrt.-től kérelmezte, de a továbbiakra vonatkozóan célszerű, ha ezen ingatlanok térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülnének.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján lehetőség van a nevezett ingatlanok tulajdonjogának az önkormányzatnak történő ingyenes átruházására.

Az ingatlanok városon belüli elhelyezkedésének köszönhetően alkalmasak a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található sport vállalt feladat, illetve szociális ellátások és a közterületek fenntartása közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljára.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a fenti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az önkormányzat kérelmezze a Magyar Államtól, mely kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez kell benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2440 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 7. szám alatt található, kivett közforgalmi vasút megnevezésű 6 ha 2406 m² nagyságú a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében lévő ingatlan területéből 9400 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján és a képviselő-testület, valamint

szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található sport vállalt feladat szélesebb körben történő ellátása céljából az ingyenes átruházását kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletében a városüzemeltetési kiadások között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2013. december 20. (tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2622 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Gárdonyi Géza utcában található, kivett lakóház, udvar megnevezésű 3107 m² nagyságú ingatlan területéből 1150 m²-t érintő terület tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján és a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található szociális ellátások és a közterületek fenntartása közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljából – zöldségmosó, további feldolgozásra előkészítő létesítésére – az ingyenes átruházását kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletében a városüzemeltetési kiadások között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2013. december 20. (tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2627/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 3. sz. alatt található, kivett vasútállomás megnevezésű, 15 ha 1001 m² nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, korábban a MÁV Kert Kft. részéről bérelt, jelenleg használaton kívüli irodák és raktárépületek tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján és a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található szociális ellátások és a közterületek fenntartása közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljából – zöldségmosó, további feldolgozásra

előkészítő létesítésére – az ingyenes átruházását kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat tegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletében a városüzemeltetési kiadások között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2013. december 20. (tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2603 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Gárdonyi utca végén található, 3 ha 9305 m² nagyságú, szántó művelési ágú és a 2600/5 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. útról nyíló, 1 ha 2332 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanok közötti, a 2602 helyrajzi számú, kivett középiskola (tanműhely) megnevezésű 3580 m² nagyságú ingatlan mögé is benyúló terület tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján és a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található szociális ellátások és a közterületek fenntartása közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljából az ingyenes átruházását kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat tegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletében a városüzemeltetési kiadások között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2013. december 20. (tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. december 17.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

