

Szám: _____ / 2013.

Előkészítésben közreműködött:
Schósz Gabriella irodavezető
Fillérmé Oravec Rózsa műszaki ügyintéző

Előterjesztés
a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.
éves karbantartási feladattervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Karbantartási közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötött 2003. december 19-én a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; a továbbiakban: közszolgáltató) jogelődjével, mely szerződés azóta több alkalommal módosításra került. A szerződés megkötésére az önkormányzat által működtetett önkormányzati tulajdonú intézmények karbantartási feladatainak hatékonyabb, magasabb szakmai szinten történő, költségtakarékosabb ellátásának céljából került sor.

Közszolgáltató a 2013. évre vonatkozó karbantartási feladattervet – mely a szerződéssel összhangban áll – megküldte jóváhagyásra, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek a Karbantartási közszolgáltatási szerződéssel összefüggő 2013. évi intézményi karbantartási feladattervét.

Határidő: 2013. március 1. (közszolgáltató értesítésére)Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. február 21.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

☎: 3000 Hatvan, Szepes Béla u 2.

☎ 37/541-577 ☎ 37/344-722

info@varosgazdalkodas60.hu

INTÉZMÉNYI ÉPÜLETEK ÉS JÁTSZÓTEREK **KARBANTARTÁSA**

2013. ÉV

Hatvan, 2013. február 19.

Decsi Ferenc
vezérigazgató

I. Intézmények éves karbantartási munkáinak köre

Az intézményekhez tartozó épületekre és építményekre vonatkozóan

Kőműves munkák:

- külső és belső vakolatok kisebb javítása
- fal és padlóburkolatok kisebb javítása (sérült, hiányzó lapok, kis felületek pótlása)

Tetőfedési munkák:

- beázások megszüntetése, tetőfedő anyagok igazítása, kisebb pótlása

Bádogos munkák:

- függőeresz-csatornák, lefolyócsatornák kisebb javítása, igazítása

Festési munkák:

- évente két tanterem festése (az intézmény karbantartási keretének terhére)
- kisebb festési munkálatok

Asztalos munkák:

- nyílászáró-szerkezetek, védőrácsok javítása
- fa berendezési tárgyak (pl. asztalok, székek, padok, polcok) javítása
- óvodákban lévő fa játékok kisebb javításai, időjárás elleni kezelése

Lakatos munkák:

- fém nyílászáró-szerkezetek, védőrácsok javítása
- óvodákban lévő játékok kisebb javítása

Vízvezeték-szerelési munkák

- csőtörések, szivárgások megszüntetése
- dugulások elhárítása
- vizes berendezési tárgyak javításai, cseréi (pl. csaptelepek, WC-ülésszékák javítása ill. cseréje)

Fűtésszerelési munkák:

- fűtési rendszerek felügyelete, beindítása, átvizsgálása
- kisebb javítási munkák végzése (csöpögések megszüntetése, radiátor-, légtelenítő szelepek javítása, cseréje)
- gázfűtő berendezések fűtési szezon előtti felülvizsgálata, javítása, szezon alatt keletkező hibák javítása

Villanyszerelési munkák:

- izzók, fénycsővek, fénycsőgyűjtők cseréje
- vezetékhálózat kisebb javítási munkája
- kapcsolók, kismegszakítók, dugaszoló aljzatok javítása, cseréje

II. Karbantartások típusa

- hibaelhárítás: az intézmények megrendelése alapján szükség szerint fontossági sorrendben
 - sürgősségi munka (azonnali beavatkozást igénylő tevékenység az élet vagy vagyonbiztonságot súlyosan veszélyeztető körülmény elhárítására)
 - eseti javítás (előre nem tervezett karbantartás, amely a váratlanul fellépő meghibásodások megszüntetésére irányul, de nem tartozik a sürgősségi munkák közé)
- időszerű karbantartás: hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítások
 - fűtési rendszerek felügyelete, beindítása, javítása, átvizsgálása; gázfűtő berendezések felülvizsgálata a szezon előtt
 - festési munkák: tantermek éves festése ütemezés alapján
- játszóteri karbantartás: a játszóeszközök állapotának felmérése, javítási és karbantartási munkák elvégzése, szemétszedés

1. sz. táblázat

Hónapok	Intézmények karbantartása		Játszóterek karbantartása
	Hibaelhárítás	Időszerű karbantartás	
Január	✓	✓	✓
Február	✓	✓	✓
Március	✓	✓	✓
Április	✓		✓
Május	✓		✓
Június	✓		✓
Július	✓		✓
Augusztus	✓		✓
Szeptember	✓	✓	✓
Október	✓	✓	✓
November	✓	✓	✓
December	✓	✓	✓

(Forrás: saját)

Az 1. sz. táblázatban az intézmények és játszóterek karbantartási munkálatai láthatók havi lebontásban.

A játszóterek karbantartása és az intézményekben történő hibaelhárítás egész évben folyik. Időszerű karbantartási munkákat a Műszaki üzletág év elején és év végén végez.