

Szám: _____ / 2013.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú hatvani 46 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 46 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 244 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Hatvanban, a Kandó Kálmán utcában található.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlannal szomszédos magántulajdonú ingatlan tulajdonosa vételi kérelmet nyújtott be. A 46 helyrajzi számú ingatlannak nem indokolt az önkormányzati tulajdonban tartása, mivel a rendezési terv alapján nem szolgálja közfeladat ellátását, így nem kell, hogy az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni elemei közé legyen besorolva. Az ingatlant a tulajdonjog változással egyidejűleg ki kell vonni az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyomból, kérelmezni szükséges a kivett megnevezés beépítetlen területté történő módosításának átvezetését az illetékes földhivaltaltól és el kell rendelni ezen változás önkormányzati nyilvántartásokon történő átvezetését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrelet) szabályozza. A Vagyonderrelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését. A Vagyonderrelet alapján az önkormányzati vagyon értékét független forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés szabályai szerint történhet, azon belül jelen esetben pályázati eljárást indokolt választani.

A hatvani 46 helyrajzi számú, 244 m² nagyságú, közterület megnevezésű, természetben a Kandó Kálmán utcában található ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült, az ingatlan forgalmi értéke bruttó 700.000,-Ft, azaz Hétszázezer forint összegben került meghatározásra.

Az elidegenítések részletes feltételeit a határozati javaslatok mellékletét képező pályázati felhívások tartalmazzák.

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesíteni kíván harmadik személy részére, úgy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Eredményes pályázat esetén megkötött adásvételi szerződés csak és kizárólag az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nyilatkozatának beszerzését követően válik érvényessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonát képező, hatvani 46 hrsz. alatt felvett ingatlant kivonja az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonból, kérelmezi a kivett megnevezés beépítetlen területté történő módosításának átvezetését az illetékes földhivaltól és elrendeli ezen változás önkormányzati nyilvántartásokon történő átvezetését.

Határidő: az adásvételi szerződés földhivatali benyújtásával egyidejűleg

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 46 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 244 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Hatvanban, a Kandó Kálmán utcában található, legalább bruttó 700.000,-Ft, azaz Hétszázezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 2013. március 5. (meghirdetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. február 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan belterület 46 helyrajzi számú, közterület megnevezésű forgalomképes ingatlan értékesítése telekalakítási lehetőség megteremtése céljából

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 46

-Területe: 244 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Kandó Kálmán utca

-Közműellátottság: nincs

-Terhek: az ingatlan tehermentes.

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 700.000,-Ft, azaz bruttó hétszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély:* név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság:* cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 46 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2013. március 25. 16:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki és Városfejlesztési Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „a 46 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: 2013. március 26. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata. A nemzeti vagyronról szóló, 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesíteni kíván harmadik személy részére, úgy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Eredményes pályázat esetén megkötött adásvételi szerződés csak és kizárólag az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nyilatkozatának beszerzését követően válik érvényessé.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja:

A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki és Városfejlesztési Iroda

Telefon: 37/542-300/386-os mellék, Fax: 37/341-501, e-mail cím: muszakiiroda@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Márkus Sándor ügyintézőnél

