

Szám: \_\_\_\_\_ / 2013.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

a 0243/56 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását megelőzően kötendő megállapodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Kisfaludy utcában található és a belterülettel határos külterületi 0243/56 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosai, Bartkó Pál és Bencs Mónika új beépítésre alkalmas építési telek kialakítását kezdeményezte. Az ingatlan csatlakozik a belterületi határhoz és a városrendezési tervben belterületbe vonásra tervezett területen helyezkedik el.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánerő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló, 45/2007. (X. 26.) rendelete (továbbiakban: rendelet) tartalmazza a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályokat. A rendelet 4. § alapján a belterületbe vonást megelőzően, az ingatlanfejlesztésben érdekeltnek az önkormányzattal megállapodást kell kötnie, melyben vállalja az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közút és közműhálózat-fejlesztés saját költségén történő kiépítését, majd a kiépített közút, valamint a fejlesztett közmű térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére történő tulajdonba adását. Az ingatlanfejlesztőnek gondoskodnia kell továbbá saját költségén a hatályos szabályozási tervben meghatározott vagy hatósági határozatban előírt környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy megállapodást kössön a hatvani 0243/56 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását kérelmező tulajdonosaival Hatvan Város Önkormányzata nevében a magánerő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletének, a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ban foglaltak szerint, melyben a belterületbe vonást kérő ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja a földrészlet ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat-fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítését.

Határidő: 2013. március 31. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. február 15.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző